



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6
CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

Capítol I

Article 1- Fet imposable

1- El fet imposable de les contribucions especials el constitueix l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels béns del subjecte passiu, com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, per part d'aquest Ajuntament.

2- Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les esmentades obres, i la seva exacció serà independent del fet que les utilitzin o no els subjectes passius.

Article 2

1- Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Les que realitzi o estableixi l'Ajuntament dintre del seu àmbit de competència, per atendre les finalitats que a hom li estan atribuïdes.
- b) Les que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques li hagin atribuït i aquelles la titularitat de les quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.
- c) Les que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2- Les obres o serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, fins i tot quan les hagin realitzat o establert:

- a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils, del capital social dels quals fos l'únic titular aquest municipi.
- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
- c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista, per tant es destinaran íntegrament a cobrir les despeses de l'obra d'establiment o ampliació del servei amb motiu del qual hom les hagi establertes o exigides.

Article 3

El municipi podrà acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establerts en l'article 1r d'aquesta ordenança general:

- a) Per obertura de carrers i places, i per la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan oberts i pavimentats, i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, albellons i boques de reg de les vies públiques urbanes.



Ajuntament de Salou

- f) Per l' establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d' embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d' aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d' obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions, i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització, l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals.

Capítol II

Article 4 – Exempcions i bonificacions

- 1- En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
- 2- Els que es considerin amb dret a un benefici fiscal segons l'apartat anterior, així ho faran constar, mencionant el precepte en què considerin que hi ha el seu dret emparat.
- 3- Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

Capítol III

Article 5 – Subjectes passius

- 1- Els subjectes passius de les contribucions especials municipals són les persones físiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (en endavant LGT) que es beneficien especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que han originat l'obligació de contribuir.
- 2- Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades especialment:
 - a) Els propietaris de béns immobles afectats per la realització d'obres d'establiment o ampliació de serveis.
 - b) Les persones o entitats que siguin titulars d'explotacions empresarials afectades per la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis.
 - c) Per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en aquest terme municipal.
 - d) Per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.



3- Les persones especialment beneficiades constituïran l'àmbit d'afectació de l'expedient i dins d'aquest es podran establir diferents nivells d'impacte fiscal segons l'afectació que sobre cada grup o nivell, l'obra o el servei generi. En especial es podrà efectuar aquesta graduació en funció de la proximitat o llunyania de l'obra o bé la naturalesa residencial o comercial de l'aprofitament per part del subjecte passiu.

Article 6

1- Sense perjudici, si és el cas, d'allò que es disposa en l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta Ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques o posseïdores dels béns immobles; o les que constin com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2- En els casos d'immobles de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris, domicili fiscal i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no fos així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

Capítol IV

Article 7 – Base imposable

1- La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2- El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o d'ocupar.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués de recórrer al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resultava major o menor que el previst, hom prendrà el resultat a efectes del càlcul de les quotes corresponents.



Ajuntament de Salou

4- Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 29.1.c) del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL) i l'article 2.c) d'aquesta Ordenança o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per la mateixa obra o servei. En tot cas hom respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat 1r d'aquest article.

5- Per determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi la quantia que en resulti de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu, en aquest cas es procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 9 d'aquesta Ordenança general.

Article 8

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

Capítol V

Article 9 – Quota tributària

1- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte el tipus i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable i els valors cadastrals als efectes de l'impost sobre béns immobles.

En el cas de que l'immoble tingués façana a més d'un carrer, s'aplicarà la porció de sostre edificable (o superfície o valor cadastral) de l'immoble, la qual representi la relació existent entre la longitud total de les diverses façanes i la de parcial corresponent al carrer objecte de repartiment.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin els riscos per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.

2- En el cas que, per a la utilització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi hagués, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.



Article 10

1- En tota mena d'obres quan la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponents es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2- En el cas que l'import total de les contribucions especials per obres es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana, sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la delimitació d'aquesta illa de cases a la via pública. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment, de l'espai de reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3- Quan dues façanes formin un xamfrà o s'uneixin amb una corba, es mesurarà de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VI

Article 11 - Pagament

1- Les contribucions especials es paguen en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables el subjecte passiu abonarà les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra que s'hagi realitzat.

2- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una anualitat si no s'han realitzat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3- En l'abonament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5è d'aquesta Ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figurei com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Si la persona a qui se li ha notificat que figura com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, transmet els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'abonament, està obligada a notificar a l'Administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió. Si no ho fa, l'Administració esmentada exigirà el pagament a qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4- Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes



Ajuntament de Salou

individualitzades definitives. Es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5- Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenien la condició de subjectes passius en la data d'abonament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els corresponia, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

Capítol VII

Article 12 - Gestió

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei general tributària, en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys; garantint-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, paga i senyal, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la Corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament i l'expedició d'una certificació de descobert de la part pendent de pagament, amb els recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en què es realitzin les obres, la seva naturalesa i el quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat, amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Capítol VIII

Article 14 – Imposició i ordenació



Ajuntament de Salou

- 1- L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.
- 2- L'acord per realitzar una obra o l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagi aprovat la seva ordenació concreta.
- 3- L'acord d'ordenació serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment.
- 4- Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 15

- 1- Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis, per als quals s'imposin contribucions especials, s'observaran les regles següents:
 - a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
 - b) Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspon la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.
- 2- Si l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedaria sense efecte i cada una d'elles adoptaria, per separat, les decisions que s'escaiguin.

Capítol IX

Article 16 – Col·laboració ciutadana

- 1- Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents, i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
- 2- Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts pel municipi podran, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.



Article 17

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin com a mínim els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Capítol X

Article 18 - Responsables

1.- Serà responsable de les obligacions tributàries en aquesta Ordenança tota persona causant o col·laboradora en la realització d'una infracció tributària. En el supòsit de declaració consolidada, totes les societats integrants del grup seran responsables solidaris de les infraccions comeses en aquest règim de tributació.

2.- Els coparticipants o cotitulars de les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, mancats de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, respondran solidàriament i en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les citades entitats.

3.- Seran responsables subsidiaris de les infraccions simples i de la totalitat del deute tributari en cas d'infraccions greus comeses per persones jurídiques, els administradors d'aquelles que no realitzin els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries infringides, consentissin l'incompliment dels qui depenguin d'ells o adoptin acords que facin possible les infraccions.

Així mateix, tals administradors respondran subsidiàriament de les obligacions tributàries que estiguin pendents de complimentar per les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

4.- Seran responsables subsidiaris els Síndics, Interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, quan per negligència o mala fe no realitzin les gestions necessàries per al total compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a dites situacions i que siguin imputables als respectius subjectes passius.

Article 19.- Infraccions i sancions

1- Pel que fa a infraccions tributàries i a llurs sancions, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei general tributària.

2- La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació ni el cobrament de les quotes acreditades i no prescrites.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió de 02-10-03, entrarà en vigència el dia 1 de gener de l'any 2004 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.