

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 27 DE FEBRER DE 2013

401.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC PER LA CESSIÓ DE TERRENYS PER L'EXECUCIÓ DE LA 2a FASE DEL CAMÍ DE RONDA, AMB EL SR. MANEL VIDAL MORENO I LA SRA. ELISA CRISTÓBAL RODRÍGUEZ

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Salou, amb motiu de la futura execució de la 2ª fase del Camí de Ronda, té la necessitat de disposar d'una petita part de la finca amb referència cadastral 5574510CF4457D0001YT propietat del Sr. Manel Vidal Moreno i de la Sra. Elisa Cristóbal Rodríguez ubicada al C/ Penya Tallada, núm. 11 classificada pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) com a sòl urbà consolidat i afectada per la qualificació d'una franja al sud de la mateixa amb la clau 7C/b, sistema de comunicacions, Camí de Ronda.

Per l'anteriorment exposat, en data 28-01-13 es va signar un Conveni entre el Sr. Manel Vidal Moreno i la Sra. Elisa Cristóbal Rodríguez i l'Ajuntament de Salou de cessió de terrenys per l'execució de la citada segona fase del Camí de Ronda, del qual s'adjunta una còpia a aquest acord.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre els convenis urbanístics i la seva publicitat.

L'article 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico y Procedimiento Administrativo Común, sobre la possibilitat de les Administracions Públiques per a signar convenis, siguin, o no, finalitzadors del procediment.

Els articles 273 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 5 i 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, sobre la capacitat dels ens locals per a signar convenis i l'obligació de tenir-los a disposició del públic, un cop siguin vigents.

Per tot l'anterior i, en virtut de la competència atribuïda al Ple prevista a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, el següent:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Salou i el Sr. Manel Vidal Moreno i la Sra. Elisa Cristóbal Rodríguez per la cessió de terrenys per l'execució de la segona fase del Camí de Ronda, del qual s'adjunta una còpia a aquest acord.

SEGON.- SOTMETRE el present acord, juntament amb el Conveni, al tràmit d'informació pública per termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes al BOP, Diari de Tarragona i tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- TRASLLADAR el present acord als STM d'Arquitectura i al Departament d'Informàtica, per tal que procedixin a publicar per mitjans telemàtics el present acord i el Conveni.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.