




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4C2Q1F616U006E031D93		
Codi de document SEC16100NL	Núm. d'expedient 8069/2020	29-06-22

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA DELIMITACIÓ DEL CAMÍ DE RONDA, CLAU 7C, ÀMBIT PENYA TALLADA (MP-63), (EXPEDIENT NÚMERO 8069/2020).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 DE JUNY DE 2022 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

301.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA DELIMITACIÓ DEL CAMÍ DE RONDA, CLAU 7C, ÀMBIT PENYA TALLADA (MP-63), (EXPEDIENT NÚMERO 8069/2020).

Identificació de l'expedient

Expedient número 8069/2020, de modificació puntual del POUM referent a la delimitació del Camí de Ronda, clau 7c, en l'àmbit del carrer Penya Tallada (MP-63).

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. El Regidor delegat de Gestió del Territori emet Decret núm. 4944/2020, de data 5 de novembre, pel que acorda iniciar l'expedient per a la redacció d'aquesta Modificació Puntual, per tal d'adaptar la qualificació dels terrenys afectats pel Camí de Ronda a la nova traça prevista en el "Proyecto modificado de Sendero peatonal entre la Calle Colón y el Cabo de Salou", en la zona de La Penya Tallada, la qual cosa permetrà, alhora, acceptar els terrenys cedits pels titulars de les propietats afectades.
2. En compliment de les determinacions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre participació ciutadana, en data 10-12-2021 la "MP POUM referent a la delimitació del Camí de Ronda, clau 7c, en l'àmbit del carrer Penys Tallada. (MP-63)", (en endavant MP), es sotmet a consulta pública prèvia durant 10 dies i en data 28-12-2021 es sotmet a informació pública l'esborrany de la modificació puntual de referència, durant 15 dies, prèviament a la seva aprovació inicial.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4C2Q1F616U006E031D93		
Codi de document	Núm. d'expedient	29-06-22
SEC16100NL	8069/2020	

3. En data 23-02-2022 el Ple aprova inicialment la MP, juntament amb els convenis de cessió signats amb els titulars de les propietats afectades i es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al BOP, en data 24-03-2022, al DOGC, en data 24-03-2022, al Diari el Punt, en data 23-03-2022 i al taulell d'anuncis de la seu electrònica, en data 16-03-2022. Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.

4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, es sol·licita informe als següents organismes afectats per llurs competències sectorials:

- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, rebut el 19 d'abril de 2022 en sentit favorable a l'actuació.

No es considera necessària l'adopció de mesures per la protecció del patrimoni geològic, ja que és l'obra de continuació i millora del camí de ronda de Salou.

No es considera necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació amb els riscos geològics, atès l'abast i objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic.

- Informe del Serveis Territorials de Protecció Civil a Tarragona, rebut el 18 de maig de 2022, en sentit favorable, donat que la MP no comporta la implantació de nous elements vulnerables i per tant no són d'aplicació els criteris regulats per la Direcció General de Protecció Civil.

- Informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, rebut el 31 de maig de 2022, en sentit favorable, atès que no es preveu una afecció notable sobre els elements ambientalment rellevants de la zona, condicionat a les consideracions següents (per tal de minimitzar les possibles afectacions als hàbitats i espècies vegetals amenaçades):

- o Respectar els exemplars d'espècies amenaçades presents, que en l'Estudi d'Incidència Ambiental no s'han especificat. Si és necessari, caldrà adequar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars per tenir en compte aquestes espècies a protegir, a més del margalló.
- o En les actuacions d'esbrossada de vegetació, no s'afectaran espècies vegetals protegides. Tampoc s'arrencaran arbustos, només es podaran.
- o Eliminar els individus i tapissos de les espècies invasores presents i les que, tot i no ser invasores, no siguin pròpies de l'hàbitat on són presents



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4C2Q1F616U006E031D93		
Codi de document	Núm. d'expedient	29-06-22
SEC16100NL	8069/2020	

(exemplars d'enjardinaments en zones naturals, accidentals o no). Caldrà fer un tractament adequat d'aquesta vegetació per assegurar que no pugui tornar a proliferar a la zona. Aquesta actuació és prioritària respecte a la plantació d'espècies autòctones, ja que, en algunes zones són molt abundants i suposen l'amenaça principal de l'hàbitat.


- En les zones amb presència de *Juniperus phoenicea subsp. turbinata* (al Cap de Salou, entre el vèrtex geodèsic i la Pedrera) no es promourà la plantació de pins sinó d'aquesta espècie de *Juniperus*.
- En l'elecció del planter caldrà tenir molta cura a no introduir varietats de jardineria, i a garantir que els individus plantats tenen una procedència propera a la de la zona a implantar.

En aquest informe s'exposa que a la zona d'actuació hi ha presència confirmada de *Limonium Gibertii* i *Juniperus phoenicea subsp. Turbinata*, flora amenaçada. Espècies catalogades com a vulnerables al Catàleg de flora amenaçada de Catalunya (Decret 172/2008). També hi ha presència de margalló (*Chamaerops humilis*) espècie regulada per la legislació sectorial vigent.

- Informe del Servei Provincial de Costes a Tarragona, del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, que en data 18-03-2022 emet requeriment sol·licitant a l'Ajuntament de Salou la traducció al castellà del document, si bé l'esmentat requeriment no té entrada al registre electrònic municipal fins el dia 08-06-2022 i, per tant, fora de termini.
 - Informe del Servei de Costes de la Generalitat, que no l'ha emès.
 - Informe de Patrimoni arquitectònic i arqueològic, que no l'ha emès.
 - Informe de Bombers, que no l'ha emès.
5. Així mateix, es concedeix audiència als Ajuntaments de Vila-seca i Cambrils, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del nostre municipi, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte. L'Ajuntament de Vila-seca remet informe de l'arquitecte municipal en data 30-05-2022 senyalant que la modificació puntual de referència no comporta cap afectació al municipi de Vila-seca o al seu planejament general, i per tant proposo únicament restar assabentat de la seva tramitació.
6. La Cap de Secció de Planejament i Gestió Estratègica de Ciutat i el Secretari General en data 09-06-2022 han emès informe jurídic favorable.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4C2Q1F616U006E031D93		
<i>Codi de document</i> SEC16100NL	<i>Núm. d'expedient</i> 8069/2020	29-06-22

Fonaments de dret

1. Pel que fa a la justificació i documentació de la proposta, ens remetem a l'informe evacuat per al tràmit de l'aprovació inicial, donat que no hi ha cap al·legació a resoldre ni cap canvi substancial.
2. Article 96 TRLUC i 117 RLUC, segons els quals la modificació del qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.
3. Article 85.1, segons el qual l'aprovació provisional del POUM que afecta a un únic municipi, correspon a l'ajuntament corresponent.
4. Article 85.5 TRLUC, en concordança amb l'article 80 de la Llei 39/2015 i de la Disposició Addicional Segona de la Llei 13/2003, de 23 de maig, del contracte de concessió de l'obra pública, segons els quals, els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, han d'emetre informe en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En cas que no s'emeti l'informe en el termini senyalat, es podran prosseguir les actuacions, excepte quan es tracti d'un informe preceptiu. Si l'informe ha de ser emès per una Administració Pública diferent de la que tramita el procediment i transcorre el termini sense que aquell s'hagi emès, es podran prosseguir les actuacions, llevat que d'acord amb les previsions de la Llei 39/2015 i de la legislació sectorial, s'hagi d'entendre que el sentit del silenci és negatiu.


D'acord amb les respectives legislacions sectorials i havent passat els terminis per emetre els informes sol·licitats a Patrimoni arquitectònic i arqueològic i a Bombers, es prossegueixen les actuacions, en considerar, que no estem davant informes preceptius i que el sentit del silenci és positiu.

Pel que fa a l'informe del Servei Provincial de Costes de l'Estat del Ministeri per a la Transició Ecològica, d'acord amb l'article 117 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (LC), es sol·licita en dos moments diferents del procediment: el primer, abans de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual, per tal que s'emeti un informe comprensiu de les observacions i suggeriments que es tinguin per convenients; i el segon, que l'haurà de sol·licitar l'òrgan competent per resoldre definitivament, abans de prendre l'acord, i que ha de versar sobre el compliment de la legislació en matèria de Costes.

El primer permet que les possibles condicions, suggeriments o observacions s'incorporin a la documentació del pla, pel que no s'ha de considerar que el mateix tingui caràcter preceptiu i vinculant, podent continuar-se amb la tramitació de l'expedient, donat que el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4C2Q1F616U006E031D93		
Codi de document SEC16100NL	Núm. d'expedient 8069/2020	29-06-22

requeriment de traducció del document al registre municipal ha entrat fora de termini per causes alienes a ambdues administracions.

Pel que fa al segon informe que s'ha de sol·licitar abans de l'aprovació definitiva, ja no es tracta d'observacions o suggeriments, sinó d'un informe preceptiu i vinculant, en els termes previstos a l'article 112 de la LC, que ha de versar sobre el compliment de la legislació en matèria de Costes. Aquest informe l'haurà de sol·licitar l'òrgan competent per l'aprovació definitiva, pel què entenem que tot i no haver-se rebut el requeriment de traducció dins de termini, la manca d'aquest primer informe, no impedeix continuar amb la tramitació del procediment, en el benentès que abans de l'aprovació definitiva i amb la incorporació de totes les prescripcions dels organismes sectorials i al·legacions admeses, s'haurà de tornar a informar pel Ministeri de Costes.

5. Article 98.2 TRLUC, segons el qual la competència per aprovar definitivament les modificacions de les figures de planejament que tinguin per objecte canviar l'ús dels espais lliures públics, com és el cas, correspon a la Comissió de Territori de Catalunya, amb informe previ de la Comissió Territorial d'urbanisme competent.
6. Article 25.2 del Decret 305/2006, de 188 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), segons el qual l'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriguin.
7. No procedeix obrir una nova tramitació d'informació pública, de conformitat amb el previst a l'article 112 RLUC.
8. Article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local pel qual s'atribueix la competència al Ple, per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.


Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Gestió del Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM referent a la delimitació del Camí de Ronda, clau 7c, en l'àmbit del carrer Penya Tallada. (MP-63).
2. Aprovar definitivament els convenis urbanístics signats entre l'Ajuntament de Salou i INMOBILIARIA LLOCAP, SL, DDP, SL I PADEFAM, SLU, per la cessió de terrenys per a



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4C2Q1F616U006E031D93		
<i>Codi de document</i> SEC16100NL	<i>Núm. d'expedient</i> 8069/2020	29-06-22

l'execució de la segona fase del Camí de Ronda, que estan incorporats com annex-1 de la present modificació puntual.

3. Remetre l'expedient a la CTUT per tal que, de conformitat amb el previst a l'article 98 TRLUC, emeti informe respecte la present MP i l'elevi a la Comissió de Territori de Catalunya, per a la seva aprovació definitiva.
4. Publicar els convenis al Portal de Transparència i a la Web municipal.
5. Remetre una còpia dels convenis al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva per tal que siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat. (Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya).
6. Notificar aquest acord a totes les persones interessades.
7. Donar trasllat del present acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura (Unitat de Planejament i a la Unitat de Projectes Urbans) i la Unitat de Premsa per tal d'actualitzar la web municipal.

Peu de recurs

Contra els apartats 2, 4 i 5 de la present resolució, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Contra els apartats 1 i 3 d'aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.