

ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA****RESOLUCIÓ VEH/985/2018, de 22 de maig, per la qual s'autoritza la instal·lació i explotació d'un casino de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou.**

Antecedents de fet

Primer. La Resolució ECO/2633/2014, de 24 de novembre, de la directora general de Tributs i Joc, aprova el llistat de sol·licitants admesos i el nombre màxim d'autoritzacions a què pot optar cada sol·licitant en la segona fase, així com els sol·licitants exclosos, en la primera fase del concurs públic per obtenir fins a un màxim de sis autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, convocat per la Resolució ECO/1345/2014, de 12 de juny.

De conformitat amb el resolc primer, els sol·licitants admesos i el nombre màxim d'autoritzacions a què pot optar cada sol·licitant a la segona fase, d'acord amb la base 9 de la Resolució ECO/1345/2014, de 12 de juny, són els següents:

Sol·licitants admesos i nombre màxim d'autoritzacions a què pot optar a la segona fase:

- Agrupació d'empreses formades per Gran Casino de Barcelona, SLU, Casino Castillo de Peralada, SLU, Casino Tarragona, SLU, Invergaming Peralada, SLU; 1 autorització
- Melco Property Development Limited: 1 autorització.
- BCN IR 3, SA (socis: Veremonte España, SLU i HR Spain, LLC); 1 autorització.
- BCN Integrated Resorts 2, SA (socis: Veremonte España, SLU i Instant Glory Holdings Limited); 1 autorització.

Segon. La Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, de la directora general de Tributs i Joc, aprova les bases i obre la convocatòria del concurs públic per obtenir fins a un màxim de quatre autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, entre els sol·licitants admesos, d'acord amb la Resolució ECO/2633/2014, de 24 de novembre.

D'acord amb la base 4.5, el termini de presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* del Pla director urbanístic per a la reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou aprovat definitivament, i finalitza un mes després a les 14.00 hores.

Tercer. La Resolució VEH/2933/2016, de 22 de desembre, de la directora general de Tributs i Joc, modifica la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre.

Entre d'altres modificacions, queda afectada la base 4.5, relativa al termini de presentació de sol·licituds, ja que aquest s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC del Pla director urbanístic per a la reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou aprovat definitivament, i finalitza tres mesos després, a les 14.00 hores.

Quart. En data 30 de desembre de 2016, es publica al DOGC núm. 7277 l'Edicte de 29 de desembre de 2016, del Departament de Territori i Sostenibilitat, pel qual es dona publicitat a la Resolució referent als municipis de Vila-seca i Salou, dictada en l'expedient "2014/054638/T Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, als termes municipals de Vila-seca i Salou".

D'acord amb aquesta Resolució, el conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 29 de desembre de 2016, aprovar definitivament el Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, als termes municipals de Vila-seca i Salou, formulat pel Departament de Territori i Sostenibilitat i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

CVE-DOGC-A-18142110-2018

Cinquè. La directora general de Tributs i Joc, en data 22 de març de 2017, dicta la Resolució VEH/593/2017, de 22 de març, per la qual es modifica la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre. Aquesta resolució es publica al DOGC de 24 de març (núm.7336).

Entre d'altres modificacions, queda afectada la base 4.5, relativa al termini de presentació de sol·licituds, ja que aquest s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC del Pla director urbanístic per a la reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou aprovat definitivament, i finalitza sis mesos després, a les 14.00 hores.

En aplicació d'aquesta darrera modificació, el termini fineix el dia 30 de juny de 2017, a les 14.00 hores.

Sisè. En data 24 de març de 2017, es constitueix la Mesa de Valoració prevista a la base 8.1 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre.

Setè. La base 9.7 de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, estableix que en el termini de 45 dies hàbils, a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, la Mesa de Valoració ha d'elevat a l'òrgan convocant un informe previ respecte de les sol·licituds presentades. Les conclusions de l'informe, individualitzades per a cada sol·licitud, poden condicionar l'admissió de la sol·licitud a la modificació d'alguns aspectes o al compliment de determinats requisits. En data 18 d'agost de 2017, el president de la Mesa sol·licita a la comissió avaluadora dels aspectes urbanístics el lliurament del seu informe, i es comunica també la seva petició a l'empresa interessada. Així mateix, s'informa que, atès el caràcter preceptiu i essencial de l'informe de l'esmentada comissió, i de conformitat amb l'acord de la Mesa del dia 28 de juliol de 2017, s'aplica l'article 80, en relació amb l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i se suspendrà el termini de 45 dies per a l'elaboració de l'informe previ previst en la base 9.7 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, a l'espera de la recepció de l'informe requerit a la comissió avaluadora dels aspectes urbanístics, d'acord amb el que s'estableix a la base 8.3 de l'annex de dita Resolució.

Vuitè. En data 8 de setembre de 2017, la Mesa de Valoració ha elevat a l'òrgan convocant l'informe previ respecte de la sol·licitud presentada d'acord amb el que preveu la base 9.7 de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre.

Novè. En data 23 d'octubre de 2017, la Mesa de Valoració preveu formular la seva proposta d'atorgament condicionada al fet que el sol·licitant, en el termini de dos mesos, acrediti davant de la Comissió de Seguiment prevista en la base 14 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, la presentació de la documentació mínima següent:

- Memòria descriptiva de la proposta arquitectònica.
- Plànols sobre base de cartografia digital i a una escala mínima d'1:1000 corresponents a les plantes, alçats i seccions de la proposta arquitectònica.

Transcorregut el termini fixat, la Comissió de Seguiment emetrà informe sobre els documents que s'hagin presentat i sobre l'acreditació de si la documentació compleix o no els requisits exigits per les bases i normativa d'aplicació. En cas afirmatiu, l'informe proposat de resolució esdevindrà definitiu.

Desè. En data 23 d'octubre de 2017, la Mesa comunica a l'interessat la seva voluntat de formular la seva proposta d'atorgament condicionada, en els termes descrits a l'apartat anterior, disposant d'un termini de 2 dies hàbils per fer-ho.

Onzè. En data 24 d'octubre de 2017, el sol·licitant demana l'ampliació del termini de 2 dies hàbils per la meitat de l'inicialment atorgat, i s'atén la seva petició en la mateixa data de 24 d'octubre de 2017.

CVE-DOGC-A-18142110-2018

Dotzè. En data 26 d'octubre de 2017, el sol·licitant ha manifestat la seva conformitat, plena i incondicional, al requeriment fet per la Mesa en data 23 d'octubre de 2017.

Tretzè. En data 29 d'octubre de 2017, es notifica al sol·licitant les conclusions de l'informe proposta de resolució, finalitzant el termini per aportar documentació el dia 29 de desembre de 2017.

Catorzè. Per resolució de 23 de desembre de 2017, el president de la Mesa de Valoració, a petició del sol·licitant, feta el dia 20 de desembre, resol ampliar el termini inicial de dos mesos a un mes. Aquest nou termini finalitza el dia 29 de gener de 2018.

Quinzè. En data 26 de gener de 2018, el sol·licitant ha presentat la documentació exigida en l'acord de la Mesa de Valoració del dia 23 d'octubre de 2017.

Setzè. En data 5 de febrer de 2018, l'òrgan convocant notifica a l'empresa interessada d'acord amb el que estableix a la base 9.8 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, les conclusions de l'informe proposta de resolució elevat per la Mesa de Valoració respecte de la sol·licitud presentada per la societat BCN IR 3, SAU, a l'empara de la base 4 de l'annex de dita Resolució.

L'òrgan convocant requereix a l'empresa sol·licitant, d'acord amb la base 9.8 de l'Annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, per tal que en el termini de 30 dies hàbils constitueixi la societat que serà la titular de l'autorització, en els termes de la base 5.1.3 de dita Resolució, i que així ho acrediti davant d'aquest òrgan, confirmant també les dades que preveuen els apartats *a*, *b* i *d* de l'article 7 del Decret 204/2001, de 24 de juliol, en relació amb la societat que s'ha constituït, i aporti còpia de l'escriptura social i dels estatuts.

Dissetè. En data 12 de març de 2018, la societat BCN IR 3, SAU ha sol·licitat una ampliació del termini de 30 dies hàbils, i se'n resol favorablement l'ampliació el dia 13 de març de 2018 i d'acord amb els termes previstos a la base 9.8 de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre.

Divuitè. En data 3 de maig, el sol·licitant presenta la documentació requerida en relació amb el requeriment de constitució d'una nova societat titular que serà la titular de l'autorització en la Resolució d'atorgament, sota la denominació Hard Rock BCN IR, SAU.

Fonaments de dret

Primer. La Llei 6/2014, de 10 de juny, estableix en el seu article 4 que les autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos situats en un centre recreatiu turístic s'han de concedir per mitjà de concurs públic, regulat pel que disposa la llei, i en allò que no s'hi oposi, per la normativa en matèria de joc. Així, l'apartat 5è de dit article explicita que l'òrgan competent en matèria de joc ha de dictar una resolució per la qual s'iniciï el concurs públic per obtenir les autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos situats en un centre recreatiu turístic. Aquesta resolució ha d'aprovar les bases de la convocatòria i els terminis corresponents i ha d'establir que el concurs es divideixi en dues fases, totes dues eliminatòries.

Segon. La Resolució ECO/1345/2014, de 12 de juny, inicia dit concurs públic i aprova les bases d'una primera fase de concurs que té per objecte acreditar que els sol·licitants compleixen els requeriments per participar-hi, la solvència tècnica en matèria de gestió de joc i la solvència econòmica financera. Mitjançant la Resolució ECO/2633/2014, de 24 de novembre s'aprova el llistat de sol·licitants admesos i el nombre màxim d'autoritzacions a què pot optar cada sol·licitant. Els sol·licitants admesos van ser quatre i cadascun d'ells podia optar a una autorització.

CVE-DOGC-A-18142110-2018

Tercer. La Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, de la directora general de Tributs i Joc, aprova les bases i obre la convocatòria del concurs públic per obtenir fins a un màxim de quatre autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, entre els sol·licitants admesos, d'acord amb la Resolució ECO/2633/2014, de 24 de novembre.

En concret, la base 10 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre estableix que a la vista de la proposta formulada per la Mesa de Valoració, l'òrgan convocant resoldrà atorgar, si escau, fins a un màxim de quatre autoritzacions per a la instal·lació i explotació d'un casino de joc. Així mateix, determina que la resolució del concurs s'ha de publicar al DOGC i s'ha de notificar a tots els sol·licitants i al Consorci de Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou. Finalment, preveu que l'autorització té caràcter intransmissible.

D'acord amb els fonaments anteriors i de conformitat amb la Llei 15/1984, de 20 de març, del joc; la Llei 6/2014, del 10 de juny, de modificació de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, i d'establiment de normes en matèria de tributació, comerç i joc; el Decret 204/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de casinos de joc; la Resolució ECO/1345/2014, de 12 de juny, per la qual s'aprova el llistat de sol·licitants admesos i el nombre màxim d'autoritzacions a què pot optar cada sol·licitant en la segona fase, així com els sol·licitants exclosos, en la primera fase del concurs públic per obtenir fins a un màxim de sis autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, convocat per la Resolució ECO/1345/2014, de 12 de juny; la Resolució ECO/2633/2014, de 24 de novembre, per la qual s'aprova el llistat de sol·licitants admesos i el nombre màxim d'autoritzacions a què pot optar cada sol·licitant en la segona fase, així com els sol·licitants exclosos, en la primera fase del concurs públic per obtenir fins a un màxim de sis autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, convocat per la Resolució ECO/1345/2014, de 12 de juny; la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre, per la qual s'aproven les bases i s'obre la convocatòria del concurs públic per obtenir fins a un màxim de quatre autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, entre els sol·licitants admesos, d'acord amb la Resolució ECO/2633/2014, de 24 de novembre; el Decret 40/2017, de 2 de maig, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb altres normes jurídiques de general aplicació, en ús de les competències que tinc atribuïdes,

RESOLC:

Primer. Autoritzar a Hard Rock BCN IR, SAU la instal·lació i explotació d'un casino de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, amb les dades identificatives que es relacionen tot seguit:

- a) Denominació de la societat titular: Hard Rock BCN IR, SAU, amb NIF A67208959. Durada: indefinida. Domicili: c. de Roc Boronat, 147, 08018 Barcelona. Capital social fundacional: 60.000 euros.
- b) Relació de socis i participacions en el capital: BCN IR 3, SAU, essent el seu soci únic HR SPAIN, LLC. Membres del Consell d'Administració: President, James F. Allen. Secretari, Thomas Joseph Gispanski. Vocals, Jim Shore i Jon Lucas.
- c) Nom comercial CTI: Hard Rock Entertainment World. Nom comercial casino de joc: Hard Rock Hotel y Casino Tarragona, España.
- d) Localització: centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, zona-CTI, Tarragona.

Segon. Aprovar el projecte arquitectònic, els serveis complementaris i les mesures de seguretat, tal com consten a la proposta presentada per la societat titular de l'autorització tenint en compte el compliment dels requisits següents observats per la Comissió Avaluadora dels aspectes urbanístics i de la Comissió de Seguiment i els quals quedaran concretats en el pla de millora urbana (PMU, en endavant) previst en el pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu i turístic de Vila-seca i Salou (PDU, en endavant):

- a) L'encaix de la zona del CTI amb el seu entorn més immediat ha d'adaptar-se al sistema viari amb què limita, tal com preveu el PDU aprovat definitivament. En tot cas, el PMU pendent de redacció ha de garantir una proposta coherent i unitària del front de parcel·la en relació amb el nou vial urbà que confronta. Ha de donar èmfasi al disseny de l'espai no edificat que ha de ser projectat en conjunt a les noves edificacions, i ha de resoldre la relació entre espai privat i espai públic. En aquest sentit, es fa constar que la transformació de

CVE-DOGC-A-18142110-2018

l'autovia C-31b en un nou vial urbà, i els corredors i els eixos cívics previstos per a vianants i bicicletes inclosos en el PDU s'han d'entendre com una oportunitat de connectivitat i establiment de relacions cíviques entre el complex CTI i el seu entorn.

b) L'estudi d'integració paisatgística contingut dins del desenvolupament del PMU ha de guiar les noves intervencions paisatgístiques en tota la zona CTI. Alhora s'ha d'evitar un disseny barrera entre les activitats i els espais lliures d'edificació proposats al CTI amb la nova vialitat pública amb què confronta.

c) En relació amb la proposta d'inversió en infraestructures presentada, les quanties definitives han de ser les que es concretin en els estudis, plans i projectes preceptius. En cap cas, les quanties del conjunt de les fases poden superar les quanties previstes en el PDU.

d) El PMU estableix les condicions d'execució de les infraestructures i serveis en funció de l'abast de cada una de les fases d'execució.

e) En tot cas, el PMU vetlla especialment per la qualitat arquitectònica de les edificacions proposades tal com estableix el PDU.

f) El desenvolupament del projecte, així com les seves eventuais modificacions, s'han d'adequar i tramitar d'acord amb el que disposa la base 14 de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre.

g) Les alçades regulades de tots els elements arquitectònics i acabats decoratius s'han d'ajustar al PDU.

h) El projecte s'ha d'ajustar a les determinacions del PDU pel que fa a la separació amb el límit de parcel·la. Es possibilita arribar al límit de parcel·la, com a màxim, al llarg d'un 10% de la longitud total posterior que limita amb el recinte de Port Aventura.

i) Les infraestructures de connexió amb la viabilitat existent, així com les de serveis, corresponents a la primera fase han de ser les que es determinin en el PMU.

Tercer. Les sales de joc per als diferents jocs autoritzats són les inicialment previstes en el projecte arquitectònic aprovat i que consta a la proposta presentada per la societat titular de l'autorització.

Quart. L'autorització a Hard Rock BCN IR, SAU, per instal·lar i explotar el casino objecte d'aquesta Resolució és intransmissible.

Cinquè. El termini màxim per sol·licitar l'autorització d'obertura i funcionament del casino és de tres mesos abans que finalitzi el termini de 36 mesos d'ençà que es puguin obtenir les llicències municipals corresponents i més concretament des que concorrin els requisits establerts en l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i sense perjudici que es pugui demanar la prorroga d'aquest termini en els termes previstos per la normativa general de procediment administratiu o el propi reglament de casinos.

Sisè. El termini màxim per presentar el pla de desenvolupament constructiu referit en la nota informativa publicada en data 17 de febrer de 2017 en la pàgina web del concurs referida en la base 4.4 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre és d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Resolució.

Setè. El termini màxim per presentar el contracte o contractes de finançament vinculants referits en la nota informativa publicada en data 17 de febrer de 2017 en la pàgina web del concurs referida a la base 4.4 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre és d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Resolució.

Vuitè. En el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució d'autorització o autoritzacions per a la instal·lació i explotació d'un casino de joc, les empreses titulars de les autoritzacions objecte d'aquest concurs han de constituir una fiança de 10.000.000 d'euros que inclou l'import de la fiança provisional en els termes de la base 5.1.7. La fiança s'ha de constituir a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, a disposició de l'autoritat competent, d'acord amb el que estableix

CVE-DOGC-A-18142110-2018

l'article 3 del Decret 221/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la caixa general de dipòsits de la Generalitat de Catalunya. A aquest efecte, la societat titular de l'autorització pot optar per:

a) Sol·licitar la devolució del dipòsit número 0000182633 efectuat en data 28 de juny de 2017, d'acord amb la base 5.1.7 per un import de 3.000.000 d'euros constituït per BCN IR 3, SAU, a disposició del Departament de la Vicepresidència, d'Economia i Hisenda i, concretament, de la Direcció General de Tributs i Joc i procedir a la constitució d'un nou dipòsit per import de 10.000.000 d'euros.

b) Sol·licitar l'aixecament del dipòsit número 0000182633 efectuat en data 28 de juny de 2017, d'acord amb la base 5.1.7 per un import de 3.000.000 d'euros constituït per BCN IR 3, SAU, a disposició del Departament de la Vicepresidència, d'Economia i Hisenda i, concretament, de la Direcció General de Tributs i Joc com a quantitat lliurada a compte de la fiança a constituir per Hard Rock IR, SAU d'acord amb la base 11.1 de l'annex de la Resolució ECO/1982/2015, de 7 de setembre per import de 10.000.000 euros, amb el consentiment del titular del dipòsit. Una vegada efectuat l'aixecament, aquest import s'ha d'ingressar a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Novè. Notificar aquesta Resolució al sol·licitant i al Consorci del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, així com ordenar la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveu l'article 112 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques davant el Vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la seva notificació, en la forma prevista a l'article 30 i concurrents de la mateixa Llei 39/2015. No obstant això podrà interposar-se qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Barcelona, 22 de maig de 2018

Marta Espasa Queralt

Directora general de Tributs i Joc

(18.142.110)