



Informe sobre les al·legacions presentades per Port Aventura Entertainment, SA, a la proposta de resolució per la qual es considera no substancial la modificació a l'autorització ambiental T2RP120241, d'una activitat de parc temàtic i hotels, als termes municipals de Vila-Seca i Salou (exp. T2BCNS180016).

En data 21 de febrer de 2018, l'empresa va comunicar la incorporació d'una modificació no substancial a l'autorització ambiental atorgada consistent en la reforma de l'àrea temàtica denominada "Ferrari Land". (exp. T2BCNS180016).

En data 14 de gener de 2019, es va emetre la proposta de resolució per la qual es considera no substancial la modificació de l'autorització ambiental T2RP120241, de l'empresa Port Aventura Entertainment, SA, d'una activitat de parc temàtic i hotels, als termes municipals de Vila-Seca i Salou (Exp. T2BCNS180016). En aquesta proposta de resolució es va considerar com a no substancial la modificació de la reforma de l'àrea temàtica denominada "Ferrari Land".

Durant el tràmit d'audiència, en data 4 de febrer de 2019, l'empresa va presentar un document d'al·legacions a la proposta provisional en relació a la prevenció d'incendis forestals. Per a poder valorar aquestes al·legacions es va demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Subdirecció General de Boscos del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. En data 14 de maig de 2019 el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals va emetre informe sobre les al·legacions presentades pel titular, valorant-les i establint un seguit de condicions i valoracions en l'àmbit de les seves competències però sense determinar l'abast dels efectes sobre l'activitat.

En data 21 de maig de 2019, en vista que l'informe d'al·legacions de data 14 de maig de 2019 no deixava clar si les condicions que s'hi establien eren únicament per la zona afectada per les modificacions previstes en la modificació no substancial, o a tot l'establiment, es va demanar un nou informe al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals per a que aclarís aquest extrem.

En data 23 de maig de 2019 el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals emet un nou informe en el que conclou que *"...les actuacions que ha realitzat aquest Servei s'han adreçat en primer terme en buscar la seguretat mediambiental de que aquest establiment dolia en compliment del marc legal vigent en la PIF, i donant-li la capacitat d'adequar-se paulatinament en la seva legalització ambiental."*

L'article 34.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que els actes administratius es produiran ajustant-se als requisits i al procediment establert (en aquest cas el que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats) i l'article 34.2 de la mateixa norma estableix que el contingut dels actes s'ajustarà al que disposa l'ordenament jurídic i serà determinat i adequat als fins d'aquells. Els



fins de la tramitació d'una modificació no substancial (quan es produeixen els criteris per a poder apreciar que es tracta d'una modificació no substancial) són els de modificar únicament la part de l'autorització que es veu afectada pel projecte que es planteja. Per aquest motiu, l'article 59.1 apartat c, segon paràgraf, estableix que l'avaluació que es dugui a terme pot ser parcial o total "*...segons si la modificació afecta una de les instal·lacions que integren l'activitat, n'afecta diverses o les afecta totes.*". Com el cas que ens ocupa és d'una modificació que afecta només unes instal·lacions concretes (la zona de Ferrari Land), l'avaluació que s'ha de dur a terme és parcial.

Vist els informes del Servei de Prevenció d'Incendis Forestals i tenint en compte els preceptes legals que s'han explicat en el paràgraf anterior, es considera adient la valoració de les al·legacions del Servei de Prevenció d'Incendis Forestals que es transcriuen a continuació, amb el benentès que les condicions i obligacions que se'n derivin seran d'aplicació únicament a l'àmbit de les instal·lacions que es veuen afectades per la modificació, en aquest cas, l'àrea de Ferrari Land.

Així doncs, es valoren a continuació tècnicament totes les al·legacions presentades, i caldrà tenir en compte que les condicions i prescripcions que s'estableixin en la resolució d'aquesta modificació no substancial que es derivin de la valoració d'aquestes al·legacions es limitaran únicament a l'àrea de Ferrari Land:

1. *L'empresa al·lega excloure de la Proposta de Resolució l'apartat b.1.2) Prevenció d'Incendis Forestals, per considerar que l'activitat no presenta un risc d'incendi forestal classificat amb un nivell alt/molt alt, tenint en compte el següent:*

"La reforma consistent en la inclusió de 5 noves petites atraccions infantils no modifica la tipologia de l'activitat, que és del mateix tipus que la de l'àrea preexistent, i per tant no modificarà ni farà incrementar la tipologia del risc de l'activitat ni la vulnerabilitat de la superfície forestal propera.

Tractant-se d'atraccions i d'activitat de parc temàtic que tenen els riscos propis de les actuacions d'operació i manteniment habituals, entenem que d'aquesta no se'n deriva una tipologia que pugui afectar o quedar afectada en l'àmbit dels incendis forestals.

La vulnerabilitat de la superfície forestal propera entenem que aquesta no es produeix, ja que a l'àmbit de l'activitat ni a les zones limítrofs o properes no hi ha cap massa forestal o bosc que, per motiu de l'activitat (dins un parc temàtic d'atraccions i d'un Resort), pugui derivar-se'n cap incendi forestal.

En aquest sentit no es produiria tampoc el supòsit previst de "incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana" de la Llei 5/2003 i Decret 64/1995.

En conseqüència entenem que la valoració del punt b.1.2) seria aplicable més bé a una urbanització isolada i propera a un bosc sense mitjans específics de prevenció i extinció, i no a una instal·lació de serveis edificada i equipada pròpia



d'un parc temàtic, no isolada i enllaçada amb la trama urbana del Municipi de Salou i de Vilaseca.

Per tots aquests motius entenem que l'ampliació de Ferrari Land i la seva activitat no es troben incloses en el supòsits aplicables de prevenció d'incendis forestals de la Llei 5/2003 (modificada per la Llei 2/2014) ni tampoc del Decret 64/1995. Per tant aquest vector no hauria de qualificar-se com a risc d'incendi forestal, ni requerir mesures complementàries a les que es van presentar en el projecte de comunicació del canvi no substancial, sens perjudici de les que ja s'adopta d'acord amb el Pla d'Autoprotecció (PAU) homologat ”.

Es desestima l'al·legació. El Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi ha de valorar totes les activitats i actuacions que es troben situades a menys de 500 m de la superfície forestal, així com les tipologies de risc que aquestes activitats i les actuacions que s'hi estableixen, poden generar al medi un incendi forestal que malmeti la seva superfície forestal i les zones vulnerables.

Les circumstàncies de risc valorades per aquesta activitat, atès que presenta una continuïtat sobre la superfície forestal que condiona un perill d'incendi forestal sobre un entorn en continuïtat, es classifica amb un nivell alt/molt alt.

Atès que en l'actuació territorial urbanística de canvi de qualificació realitzada sobre la superfície forestal, inicialment no es va requerir ni informar al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals, així com tampoc en els subsegüents modificacions i d'altres serveis que se li han anat incorporant a l'autorització inicial, ha comportat que al informar sobre la modificació no substancial del parc temàtic de Ferrari Land (exp.: T2BCNS180016), s'ha de donar compliment, tant a la Llei 5/2003 com al marc legal vigent de PIF sobre tot el conjunt de l'actuació. No obstant, atenent a que els canvis projectats afecten únicament a la zona anomenada Ferrari Land, les condicions i prescripcions que s'estableixin a la resolució d'aquesta modificació no substancial es limitaran únicament a aquesta zona.

2. *L'empresa al·lega excloure de la Proposta de Resolució les prescripcions tècniques del punt C) en relació a prevenció d'incendis forestals per considerar-les excessives per l'activitat, tot indicant que no li apliquen les prescripcions PIF pels motius indicats seguidament:*

- Disposar d'un extintor en les actuacions que es puguin realitzar amb màquines dins la zona reformada de l'àrea de Ferrari Land, donat que es disposa del mitjans contra incendis propis de les instal·lacions industrials i de serveis.*
- Disposar d'un grup autònom d'extinció, donat que les instal·lacions disposen dels corresponents extintors, BIEs i xarxes d'hidrants.*
- La franja de 10 metres lliure de vegetació i de qualsevol mena de material que pugui propagar un foc seria innecessària donat que la zona de reforma de l'àrea de Ferrari Land no es troba en cap zona de contacte ni prop de cap bosc o terreny forestal on es pugui propagar cap incendi.*



- *En relació a la franja de 25 metres, es considera que la instal·lació no es correspon a una urbanització sense continuïtat immediata amb la trama urbana. La continuïtat existeix i a més aplicaria com a molt l'article 4 del Decret 64/195 en quan a la referència a les instal·lacions de serveis. Fins i tot podem dir que la franja de 25 metres afectaria ja a l'Avinguda Pere Moles de Salou, de titularitat pública i que és un tram viari urbà.*
- *Les actuacions que utilitzin foc o fins i tot bufadors o similars o que generin guspises precisaran autoritzacions expresses gestionades per la Direcció General d'Ecosistemes Forestals o Gestió del Medi, aquest procediment en podria arribar a paralitzar l'activitat, podent implicar el tancament de l'àrea i/o el parc temàtic al públic en espera dels esmentats permisos segons el tipus de reparació o necessitat que s'esdevingués.*
- *En quan a la prohibició de realitzar treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i 15 de setembre en zones d'alt risc, podria arribar a impedir (tot i les havent adoptat les mesures de seguretat que sempre s'hi acompanyen) qualsevol feina de jardineria de les zones de parterres i decoració vegetal del parc.*
- *En relació a la menció del període comprés entre 16 d'octubre i 14 de març i la referència a l'obligació de comunicar qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 metres de terrenys forestals, al·leguem tampoc ens seria d'aplicació ja que no tenim cap bosc o terreny forestal dins aquest radi.*

S'estima parcialment l'al·legació. El Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi ha estimat parcialment l'al·legació atès que aquest establiment incorpora diverses mesures en la prevenció d'incendis, si bé que li resta incorporar les mesures i condicions que en compliment del marc legal vigent en la Prevenció d'Incendis Forestals, no es troben acomplertes, en base als raonaments següents:

Les mesures a aplicar dins de la unitat temàtica Ferrari Land del parc, sols ha de contemplar les que la seva circumstància particular de perill puguin precisar, adequant les necessitats de protecció que el seu entorn proper requereix en la PIF, adoptant les prescripcions següents:

- El grup autònom és recomanable que sigui la pròpia entitat Port Aventura Entertainment, qui l'incorpori, per tal que un equip de manteniment/emergència cobreixi tot l'establiment, podent actuar de forma ràpida per atendre qualsevol eventualitat de forma àgil, ràpida i amb autonomia amb una intervenció immediata que eviti l'entrada o extensió d'un possible foc dins del seu perímetre.
- La franja de 10m de seguretat pot ser absorbida parcialment com a zona d'accés o destinada a vial, atès que s'admet que aquesta franja perimetral pugui ser ocupada per un circuit de trànsit de vehicles en sentit únic o doble.



- La franja de seguretat de 25 m sols s'ha d'aplicar si la superfície sobre la que contacta manté arbres que es trobin en excessiva densitat per tal que no estiguin en contacte entre ells i per tal que la superfície de la franja no s'hi mantinguin restes forestals combustibles que puguin vectorialitzar un possible incendi de superfície en un de copes, que en situació de fort vent, estendria ràpidament l'incendi complicant la seva extinció.
- En relació a les actuacions que utilitzin foc tal com bufadors o que generin guspies, es poden sol·licitar permisos especials amb periodicitat anual, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) en la tala d'arbres, utilització de bufadors, radials o similars, que puguin produir guspies, permisos que sols caldrà renovar a començaments de cada any, i que incorporin mesures específiques que el titular proposa -i que si escau s'amplien-, i que s'hauran d'acomplir.
- En relació a la prohibició de realitzar treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i 15 de setembre en zones d'alt risc, els TM de Vila-seca i Salou figuren a l'Annex del Decret 64/95 com a TM amb un alt risc d'incendi forestal i és per tal motiu que en cas d'una necessària actuació urgent, caldrà sol·licitar el corresponent permís.
- En relació al període comprés entre el 16 d'octubre i 14 de març (resta de l'any) les actuacions que generin foc (especialment cremes) s'han de comunicar a l'ajuntament on es farà la crema.

Tècnic de l'Oficina de Gestió
Ambiental Unificada

Cap de l'Oficina de Gestió
Ambiental Unificada