



Proposta de resolució per la qual es considera no substancial la modificació de l'autorització ambiental T2RP120241 de l'empresa Port Aventura Entertainment, SA, d'una activitat de parc temàtic i hotels, als termes municipals de Vila-Seca i Salou (exp. T2BCNS180016).

Identificació de l'expedient

Número de sol·licitud: T2BCNS180016

Identificador de l'establiment IDQA: 20092

Unitat que tramita: Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Tarragona.

Tràmit: Modificació no substancial

Descripció de l'activitat: Parc temàtic i hotels.

Annex Llei 20/2009: I.2B

Epígraf Llei 20/2009: 12.54, "Parc temàtic i hotels. (Parc temàtic amb una superfície superior a 20 ha)."

1. Antecedents

L'empresa Port Aventura Entertainment, SA, amb domicili a l'avinguda Alcalde Pere Molas, Km 2 de Vila-seca i Salou, és titular de l'autorització ambiental T2RP120241, per a l'activitat de parc temàtic i hotels situada al mateix emplaçament.

Aquesta autorització ambiental va ser atorgada en data 31 de juliol de 2013.

En data 21 de gener de 2014, es va incorporar la modificació no substancial T2CNS130086 a l'autorització ambiental atorgada, consistent en una nova atracció aquàtica.

En data 10 de juny de 2014, es va incorporar la modificació no substancial T2BCNS140086 a l'autorització ambiental atorgada consistent en una ampliació i reforma del complex hotelier "Golden River".

En data 29 de juny de 2015, es va incorporar la modificació no substancial T2BCNS150011 a l'autorització ambiental atorgada consistent en una ampliació i reforma del complex hotelier "Golden River".

En data 28 d'octubre de 2015, es va incorporar la modificació no substancial T2BCNS150045 a l'autorització ambiental atorgada, consistent en una reubicació dels aparcaments de la zona del Cirque du Soleil, de la zona del parc aquàtic i de la zona sud que passarà a denominar-se "Ferrari Land"

En data 12 de maig del 2015, es va incorporar la modificació no substancial T2BCNS150072 a l'autorització ambiental atorgada, consistent en la instal·lació d'una atracció anomenada "Ferrari Land".

En data 06 d'octubre de 2016, es va incorporar la modificació no substancial T2BCNS160082 a l'autorització ambiental atorgada, consistent en una modificació associada a l'actualització de dades referents a matèries primeres, residus, abocament d'aigües i energia.

En data 20 de febrer del 2018, l'empresa va comunicar la modificació no substancial T2BCNS180015 a l'autorització ambiental atorgada, consistent en l'ampliació de l'activitat del complex hotelier "Gold River", expedient en tràmit.



En data 21 de febrer de 2018, l'empresa ha comunicat la incorporació d'una modificació no substancial a l'autorització ambiental atorgada que consisteix en la reforma de l'àrea temàtica denominada "Ferrari Land".

En data 14 de gener de 2019, es va emetre la proposta de resolució per la qual es considera no substancial la modificació de l'autorització ambiental T2RP120241, de l'empresa Port Aventura Entertainment, SA, d'una activitat de parc temàtic i hotels, als termes municipals de Vila-Seca i Salou (Exp. T2BCNS180016). En aquesta proposta de resolució es va considerar com a no substancial la modificació de la reforma de l'àrea temàtica denominada "Ferrari Land".

Durant el tràmit d'audiència, en data 4 de febrer de 2019, l'empresa va presentar un document d'al·legacions a la proposta provisional.

Totes les al·legacions presentades pel titular han estat valorades en l'informe d'al·legacions emès per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Tarragona, en data 2 de juliol de 2019. El redactat d'aquesta proposta de resolució definitiva ha estat modificat en el sentit que s'indica en l'informe d'al·legacions.

2. Fonaments de dret

Primer: La documentació que acompanya la comunicació compleix els requeriments establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental d'activitats.

Segon: La sol·licitud s'ha sotmès als tràmits previstos en la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental d'activitats.

Tercer: El contingut de l'autorització ambiental s'ajusta al que s'estableix a l'article 29 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Quart: El seguiment del compliment de les condicions fixades en l'autorització ambiental s'ajusta a les prescripcions de:

- L'article 71 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, pel que fa a les actuacions de control ambiental periòdic i als controls sectorials preceptius.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 59 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i d'acord amb el pronunciament de la Ponència Ambiental,

PROPOSO:

1. Considerar com a no substancial la modificació comunicada per l'empresa Port Aventura Entertainment, SA, que consisteix en la reforma de l'àrea temàtica denominada "Ferrari Land" i incorporar-la a l'autorització ambiental de 31 de juliol de 2013, atorgada a l'empresa Port Aventura Entertainment, SA, amb número d'expedient T2RP120241. La descripció, l'avaluació ambiental, les prescripcions tècniques i les actuacions de seguiment, són les que s'assenyalen a continuació:



a) Descripció

a.1) Identificació de l'establiment

- Nom: Port Aventura Entertainment, SA (en endavant Port Aventura).
- Adreça: Avinguda Alcalde Pere Molas, Km 2, entre Vila-seca i Salou.
- Municipi: Vila-Seca (Tarragona).
- IDQA: 20092
- Titular: Port Aventura Entertainment, SA.
- NIF del Titular: A63776306
- Coordenades UTM: X: 345.180 , Y: 4.555.180

a.2) Descripció general del canvi projectat

La modificació consisteix en la reforma de la zona urbanitzada i d'accés al públic existent en l'àrea temàtica denominada "Ferrari Land". Aquesta àrea disposa de dos punts d'accés, un punt central principal que s'ha de reformar i un altre punt d'accés lateral que no es modificarà.

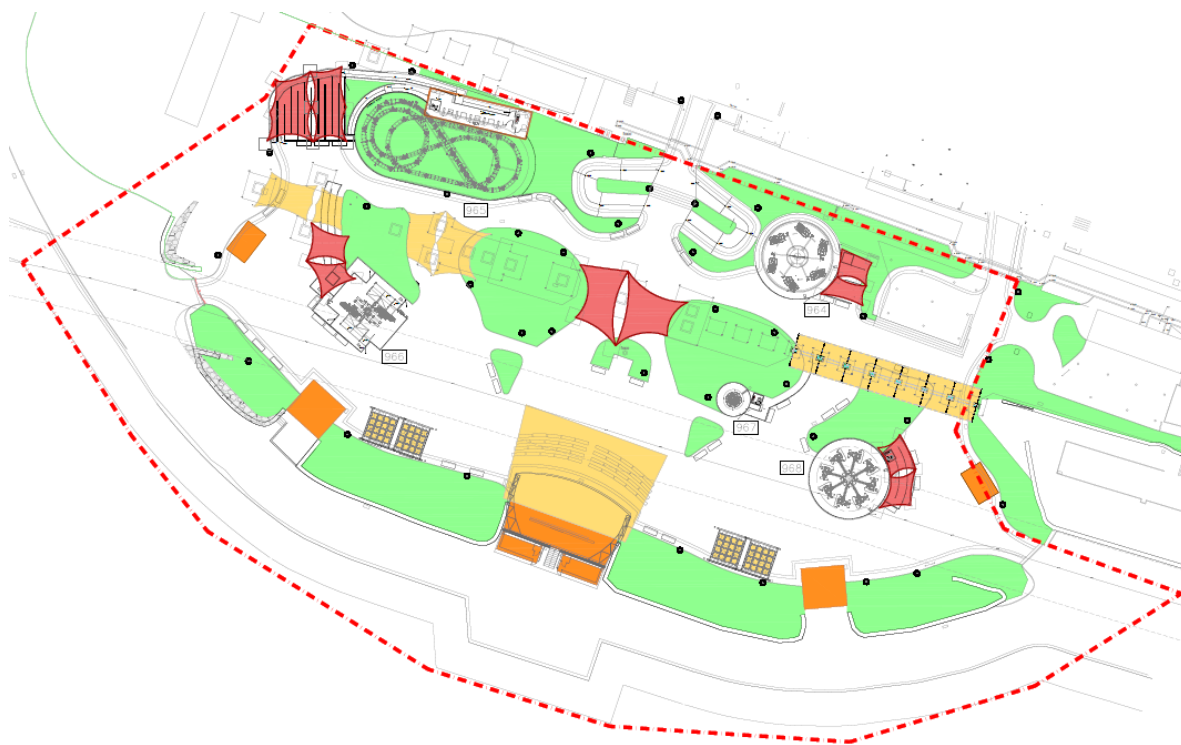


Detall de la zona d'actuació dins el Parc Temàtic.

La modificació que es pretén dur a terme és la següent:

- Incorporació de 5 noves atraccions:
 - "Race Coaster" (incloent la seva estació).
 - "Red Baron 8".
 - "Pneumatic Tower".
 - "Fly Over".
 - "Drift Race 6".
- Adequar el paisatgisme i l'espai que ocuparan les noves atraccions, incloent vials i àrees de servei.

- Modificació de parterres i de zones pavimentades per facilitar l'accés dels usuaris a les noves atraccions. Es modificaran les dues rampes longitudinals existents des de l'accés central, per formar una única rampa en forma de ferradura. Es generarà un eix central des de la zona d'accés fins a la zona de l'amfiteatre existent.



Detall de la modificació emmarcada dins l'àrea temàtica de "Ferrari Land".

a.2.1) Abast de la reforma

Les superfícies de reforma de l'àrea temàtica tenen una extensió aproximada de 10.314,84 m².

La reforma no preveu la realització de cap edificació, tanmateix hi ha previsió de realitzar una zona coberta en la unitat denominada "Race Coaster", amb una superfície de 45 m².

La superfície de zona verda de la zona urbanitzada serà lleugerament inferior a la actual, i la zona pavimentada augmentarà 20 m² respecte de l'estat actual.

D'acord amb la documentació no es modifica l'enllumenat exterior existent de l'activitat.

a.2.2) Consums d'energies

D'acord amb la documentació, s'estableix els consums aproximats diaris següents:

- Electricitat: 11.000 kW/h
- Gas natural: 507 kW/h



a.3) Descripció vectorial del canvi projectat

a.3.1) Residus

D'acord amb la documentació, l'ampliació no suposa cap increment en la generació de residus perillosos, ni tampoc suposa un increment en la generació de residus no perillosos de més de 100 t/any i que signifiqui més d'un 50% del total de residus no perillosos generats per l'activitat.

a.3.2) Previsió Incendis Forestals

D'acord als mapes de cartografia temàtica, es comprova que l'activitat presenta una continuïtat sobre la superfície forestal que condiona un perill d'incendi forestal sobre un entorn, que en continuïtat, es classifica amb un nivell alt/molt alt.

b) Avaluació ambiental

b.1) Valoració vectorial del canvi

b.1.1) Residus

D'acord amb la documentació la modificació és no substancial.

b.1.2) Previsió Incendis Forestals

Vista la tipologia de risc d'aquesta activitat i la vulnerabilitat de la superfície forestal propera, l'activitat adoptarà les mesures i condicions de PIF, en compliment de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica parcialment la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i del Decret 64/1995, de 7 de març, per a l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals.

Pel que fa a aquest vector, el canvi es considera no substancial, sempre i quan les mesures de prevenció d'incendis forestals que preveu el projecte, siguin complementades amb les mesures i condicions de l'apartat de prescripcions d'aquest informe, per tal de corregir de forma adient el perill generat per l'actuació prop la superfície forestal.

b.2) Valoració global

D'acord amb l'anàlisi vectorial realitzat i amb el document vigent de criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats (aprovat per la Ponència Ambiental de 18 d'octubre de 2016) la Ponència Ambiental considera que el canvi projectat no comporta per ell mateix, ni per acumulació amb els anteriors, una modificació substancial de l'autorització ambiental d'aquest establiment.

A més, un cop valorat el canvi projectat d'acord amb l'article 7 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, es determina que no cal sotmetre'l a avaluació d'impacte ambiental ordinària ni simplificada.

c) Prescripcions tècniques

Previsió Incendis Forestals

S'estableixen les mesures i condicions següents que seran d'aplicació únicament a l'àrea de Ferrari Land:



- En totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió hi serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.
- Es disposarà d'un grup autònom d'extinció d'incendis forestals remolcat o transportat, que compleixi amb els requisits de l'Ordre de 2 de maig de 1995, per la qual s'estableixen actuacions de control de característiques de la maquinària i el material agrícola i forestal, amb una capacitat mínima de 600 litres, i amb el vehicle adequat per la seva utilització, equipat amb el material d'intervenció (mànegues i llances) que es detalla a l'esmentada Ordre, de manera que permeti actuació immediata en cas d'emergència.

Aquest grup autònom és recomanable que sigui la pròpia entitat Port Aventura Entertainment SA qui l'incorpori, per tal que un equip de manteniment/emergència cobreixi tot l'establiment, podent actuar de forma ràpida per atendre qualsevol eventualitat de forma àgil, ràpida i amb autonomia amb una intervenció immediata que eviti l'entrada o extensió d'un possible foc dins del seu perímetre.

Si de forma alternativa, l'activitat disposa d'una cuba d'aigua pel rec, aquesta podrà anar equipada d'un grup motobomba i amb mànega de 25 mm (Necessària per recórrer en perímetre la meitat de l'activitat), una llança de regulació i les connexions necessàries. La bomba de pressió i els materials d'intervenció citats han de complir amb el que disposa l'Ordre de 2 de maig de 1995, per la qual s'estableixen actuacions de control de característiques de la maquinària i el material agrícola i forestal.

- Es disposarà una xarxa d'hidrants homologats en anell sobre el perímetre exterior, que doni cobertura sobre tota l'activitat, disposant de mànega suficient, llances i acoblaments que permetin, en cas d'un incendi entrant o sortint, poder cobrir tota la superfície interna vulnerable, i forestal més propera.

La xarxa d'hidrants disposarà d'una capacitat mínima d'acumulació de 120 m³, permetent una pressió mínima a punta de llança de 7 kg/cm², podent considerar-se com a volum útil utilitzable, la dotació possible d'aigua de piscina, sempre i quan s'incorpori a la xarxa d'extinció.

La xarxa d'extinció haurà de preveure un funcionament autònom i automàtic en cas de fallida del fluid elèctric.

- Les zones de contacte entre l'activitat i el bosc disposaran d'una franja de seguretat de 10 metres d'amplada totalment lliure de vegetació i de qualsevol mena de material que pugui propagar un foc.

Aquesta franja de 10m de seguretat pot ser absorbida parcialment com a zona d'accés o destinada a vial, atès que s'admet que aquesta franja perimetral pugui ser ocupada per un circuit de trànsit de vehicles en sentit únic o doble (si escau), situació especialment recomanable i aplicable sobre la zona sud de l'aparcament de Ferrari Land -zona que actualment llinda sobre superfície forestal- zona per la qual pot entrar un foc estenent-lo per l'aparcament creant focus secundaris sobre zones interiors i fins i tot travessant-lo.



- El perímetre de l'activitat que limita amb la massa forestal disposarà d'una franja de protecció de 25 metres d'amplada -a continuació de la de seguretat-, que compleixi amb les característiques que s'estableixen en l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Aquesta franja de seguretat de 25 m sols s'ha d'aplicar si la superfície sobre la que contacta manté arbres que es trobin en excessiva densitat per tal que no estiguin en contacte entre ells i per tal que la superfície de la franja no s'hi mantinguin restes forestals combustibles que puguin vectorialitzar un possible incendi de superfície en un de copes, que en situació de fort vent, estendria ràpidament l'incendi complicant la seva extinció.

- Dins del període comprés entre el 15 de març i el 15 d'octubre: Les actuacions que utilitzin foc o per la utilització de bufadors o similars o que generin guspises hauran de sol·licitar autoritzacions gestionades per la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi. La informació, consulta i la obtenció de documents i permisos es troba a la plana web de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya.

Es poden sol·licitar permisos especials amb periodicitat anual, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) en la tala d'arbres, utilització de bufadors, radials o similars, que puguin produir guspises, permisos que sols caldrà renovar a començaments de cada any, i que incorporin mesures específiques que el titular proposa -i que si escau s'amplien-, i que s'hauran d'acomplir. Els impresos de tramitació es poden trobar a la plana web del DARP i lliurar-se com a petició genèrica (<https://web.gencat.cat/es/tramits/tramits-temes/Peticio-generica>).

- Es prohibeix la realització de treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, inclosos en l'annex del Decret 64/95 (els TM de Vila-seca i Salou figuren a l'Annex del Decret 64/95 com a TM amb un alt risc d'incendi forestal). Es podrà sol·licitar autorització expressa en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, i caldrà omplir el model de sol·licitud que es troba a la plana web de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya i adreçar-lo als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si s'escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà les dates de l'autorització i les mesures que s'han d'observar per tal d'evitar el perill d'incendi. La sol·licitud del corresponent permís es farà seguint el mateix procediment citat en el punt anterior com a petició genèrica requerint i motivant el caràcter d'urgència que requereix.
- Dins del període comprés entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació - als òrgans previstos per l'Ordre-, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals. En aquest període les actuacions que generin foc (especialment cremes) s'han de comunicar a l'ajuntament on es farà la crema, o en tot cas també sols comunicar-la com a petició genèrica.



- D'acord l'article 18 del Decret 64/95, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació queda facultat per establir mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal.
- D'acord els articles 14.3 i 16.4 del Decret 64/95, els Agents Rurals i altres agents de l'autoritat podran establir in situ mesures complementàries per tal de millorar la seguretat, així com aturar les actuacions que s'estiguin duent a terme.

d) Actuacions de seguiment

D'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la modificació de l'establiment objecte d'aquesta resolució s'haurà de sotmetre a:

Actuacions de control ambiental periòdic

La comprovació de la modificació de l'establiment objecte d'aquesta resolució queda sotmesa a actuacions de control ambiental periòdic.

L'acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats en l'autorització o la llicència ambientals, amb la incorporació de les modificacions no substancials.

Document signat electrònicament per

Mercè Rius Serra
Directora general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic