

EDICTE

de 3 de maig de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent als municipis de Vila-seca i Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 2 de febrer de 2006, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/020934/T

Pla especial urbanístic del sòl no urbanitzable per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats a ubicar al Centre recreatiu i turístic, als termes municipals de Vila-seca i Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del sòl no urbanitzable per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats a ubicar al Centre recreatiu i Turístic (en endavant CRT), de Vila-seca, promogut per Port Aventura, SA, i tramès pel Consorci del Centre Recreatiu i Turístic, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 S'incorporen al Pla especial les prescripcions que se'n deriven de les modificacions puntuals de planejament dels municipis de Vila-seca i de Salou.

1.2 S'incorporen a la normativa les mesures correctores de l'estudi d'impacte ambiental.

1.3 S'esmenen les errades materials següents: D'una banda, al punt 3.1 de la Memòria informativa del document, cal adaptar-ne l'últim paràgraf, ja que fa referència al Pla parcial; d'altra banda, al punt 3.1 de la Memòria d'ordenació, cal adaptar-ne el tercer paràgraf, atès que l'actual correspon al Pla parcial.

—2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho al Consorci del Centre Recreatiu i Turístic i a Port Aventura, SA.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des

de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 3 de maig de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic del sòl no urbanitzable per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats a ubicar al Centre recreatiu i turístic de Vila-seca i Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE GOLF DE 45 FORATS A UBICAR AL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I SALOU.

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Capítol I. Objecte del Pla Especial

Article 1 Objecte del present Pla Especial Urbanístic

El present Pla Especial Urbanístic constitueix l'instrument d'ordenació dels àmbits de Sòl No Urbanitzable (SNU), destinats a camps de golf, en l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic (CRT), en els municipis de Vila-seca i Salou, que es gràfien en els plànols corresponents, i segons el que disposa la legislació urbanística de Catalunya, actualment vigent, incloent la normativa particular d'aplicació en l'àmbit del CRT, com és la Modificació Puntual de Planejament en l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic.

L'objecte final és establir les regulacions necessàries per a la implantació d'un camp de golf en l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic, amb les instal·lacions i els serveis complementaris, que en permetin l'explotació.

A més, és objecte del present Pla Especial Urbanístic i dels seus documents annexes, fer compatible la implantació dels espais i instal·lacions esportives necessàries, amb la protecció, conservació i millora de l'entorn natural i el paisatge, i a tal efecte el present Pla Especial Urbanístic estableix les regulacions oportunes.

Article 2 Marc legal

1. Aquest Pla Especial Urbanístic està redactat d'acord amb la legislació següent:
 - Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que refon les Lleis 2/2002, de 14 de març, i 10/2004, de 24 de desembre (en endavant denominat "Llei d'Urbanisme").
 - Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.
 - Llei 2/1989 de 16 de febrer d'ordenació de la creació de "Centres Recreatius i Turístics", Decret 26/1989, de 24 de febrer de 1989, de convocatòria d'un concurs per a l'instal·lació d'un gran Centre Recreatiu. Bases i el Decret 152/1989, de 23 de juny de 1989, instal·lació del Centre de

- Vila-seca i Salou, aprovació del Projecte i bases.
- La resta de legislació d'aplicació en l'àmbit urbanístic i sectorial.

2. Qualsevol referència a la legislació urbanística vigent, ha d'entendre's que es refereix als anteriors textos i els seus desenvolupaments.
3. El present Pla Especial Urbanístic, és públic, executiu i obligatori. La seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, la legislació urbanística vigent.

Article 3 Contingut. Documentació del Pla Especial Urbanístic

1. Aquest Pla Especial Urbanístic conté la documentació que defineix la Llei d'Urbanisme en el seu article 48, integrada en la següent relació de documents:

DOCUMENT 0:	INTRODUCCIÓ AL TEXT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL
DOCUMENT 1:	MEMÒRIA INFORMATIVA
DOCUMENT 2:	MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ
DOCUMENT 3:	PLA D'ETAPES
DOCUMENT 4:	NORMES URBANÍSTIQUES

ANNEXES

ANNEX 1:	Projecte Bàsic de 45 forats de camp de golf
ANNEX 2:	Estudi d'impacte ambiental
ANNEX 3:	Informe Arqueològic
ANNEX 4:	Informes emesos pel Organismes afectats

PLANOLS D'INFORMACIÓ

I.1	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
I.2	TOPOGRAFIA, ÀMBIT DEL C.R.T., USOS DEL SÒL I DE LES EDIFICACIONS. RESTES ARQUEOLÒGIQUES.
I.3	VEGETACIÓ EXISTENT.
I.4	PLANEJAMENT VIGENT. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

PLANOLS D'ORDENACIÓ

O.1	MASTER PLAN . (PLANOL NO VINCULANT)
------------	-------------------------------------

O.2

ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE.
ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELS CAMPS DE GOLF.

Tal i com s'observa, el present Pla Especial Urbanístic conté la documentació corresponent al PROJECTE BASIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE GOLF DE 45 FORATS, en l'Annex 1, on es defineixen els aspectes particulars de l'implantació dels diferents camps de golf, així com les seves especificacions tècniques.

La documentació corresponent a aquest Projecte es la següent:

MEMÒRIA

ANNEXES

ANNEX 1: ESTUDI CLIMÀTIC
APÈNDIX 1: QUADRES CLIMÀTICS
APÈNDIX 2: ETO
APÈNDIX 3: DOSIS
APÈNDIX 4: CÀLCUL EMBASSAMENT
ANNEX 2: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
MEMÒRIA (E.S.S)
PLANOLS (E.S.S)
PLEC-PRESCRIPCIONS (E.S.S)
PRESSUPOST GENERAL (E.S.S)
ANNEX 3: MOVIMENT DE TERRES
ANNEX 4: JUSTIFICACIÓ DE PREUS
ANNEX 5: ANALÍTICA DE L'AIGUA
ANNEX 6: HIDROLOGIA
APÈNDIX 1: PLANOL DE CONQUES HIDROLÒGIQUES
APÈNDIX 2: TAULA DEL LLIBRE "Màximes lluvies diàries en la <i>Espanya peninsular</i> "
APÈNDIX 3: DETERMINACIÓ DEL CABAL DE LA CONCA
ANNEX 7: DRENATGE
ANNEX 8: EDIFICACIONS RELACIONADES AL GOLF
ANNEX 9: PROGRAMA DE MANTENIMENT

PLANOLS

01.- SITUACIÓ
02.- EMPLAÇAMENT
03.- TOPOGRAFIA ACTUAL
04.1.- PLANTA GENERAL (CAMP NORD)
04.2.- PLANTA GENERAL (CAMP SUD I CENTRE)
05.1.- PLANTA GENERAL + TOPO. MODIFICADA (CAMP NORD)
05.2.- PLANTA GENERAL + TOPO. MODIFICADA (CAMP SUD I CENTRE)
06.1.- TOPOGRAFIA MODIFICADA (CAMP NORD)
06.2.- TOPOGRAFIA MODIFICADA (CAMP SUD I CENTRE)
07.1.- MOVIMENT DE TERRES. ISOPAQUES (CAMP NORD)
07.2.- MOVIMENT DE TERRES. ISOPAQUES (CAMP SUD I CENTRE)
08.1.- MOVIMENT DE TERRES. ISOLINIES (CAMP NORD)

08.2.- MOVIMENT DE TERRES. ISOLINIES (CAMP SUD I CENTRE)
 09.1.1.- PLANTA DE REPLANTEIG – PTS. SINGULARS (CAMP NORD)
 09.1.2.- PLANTA DE REPLANTEIG – PTS. SINGULARS (CAMP SUD I CENTRE)
 09.2.1.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.2.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.3.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.4.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.5.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.16.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.7.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.8.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.9.- PERFILS LONGITUDINALS
 09.2.10.- PERFILS LONGITUDINALS
 10.1.1.- PLANTA DRENATGE (CAMP NORD)
 10.1.2.- PLANTA DRENATGE (CAMP SUD I CENTRE)
 10.2.- DETALLS DE DRENATGE
 11.1.- GESTIÓ EMBASSAMENTS (CONNEXIÓ LLACS 1)
 11.2.- GESTIÓ EMBASSAMENTS (CONNEXIÓ LLACS 2)
 12.1.- PRINCIPALS DE REG (CAMP NORD)
 12.2.- PRINCIPALS DE REG (CAMP SUD I CENTRE)
 13.- ESQUEMA SECUNDARIES DE REG
 14.- SEMBRES I PLANTACIONS
 15.- VIALITAT I CAMINS
 15.2.- DETALLS PASSAREL·LES
 16.- DETALLS DE LLAC
 17.1.1.- CASETA DE BOMBEIG - SECCIÓ PLANTA GENERAL
 17.1.2.- CASETA DE BOMBEIG - PLANTA GENERAL
 17.1.3.- CASETA DE BOMBEIG - ESTRUCTURA
 17.1.4.- CASETA DE BOMBEIG - PLANTA POU
 17.1.5.- CASETA DE BOMBEIG - PLANTA COBERTA
 17.1.6.- CASETA DE BOMBEIG - SECCIONS TRANSVERSALS
 17.1.7.- CASETA DE BOMBEIG - FAÇANES
 17.1.8.- CASETA DE BOMBEIG - ESQUEMA
 17.2.1.- CASETA DE BOMBEIG (PETITA) - SECCIÓ ESTRUCTURA
 17.2.2.- CASETA DE BOMBEIG (PETITA) - PLANTA ESTRUCTURA
 17.2.3.- CASETA DE BOMBEIG (PETITA) - PLANTA GENERAL
 17.2.4.- CASETA DE BOMBEIG (PETITA) - SECCIONS I FAÇANES
 18.1.- EDIFICACIONS. STARTER
 18.2.- EDIFICACIONS. CASETA DE SERVEIS
 18.3.1.- EDIFICACIONS. NAU DE MANTENIMENT - PLANTA
 18.3.2.- EDIFICACIONS. NAU DE MANTENIMENT - SECCIONS
 18.3.3.- EDIFICACIONS. NAU DE MANTENIMENT - FONAMENTS
 18.3.4.- EDIFICACIONS. NAU DE MANTENIMENT - ESTRUCTURA
 18.3.5.- EDIFICACIONS. NAU DE MANTENIMENT - COBERTA
 19.- PLANTA UBICACIÓ SERVEIS DE CAMP

4

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

CAPÍTOL I: DESCRIPCIÓ GENERAL
 CAPÍTOL II: DEL MATERIALS I LA MA D'OBRA
 CAPÍTOL III: DE L'EXECUCIÓ DE LES PARTIDES D'OBRA
 CAPÍTOL IV: AMIDAMENT I ABONAMENT
 CAPÍTOL V: DISPOSICIONS GENERALS

PRESSUPOST GENERAL

2. Les presents Normes Urbanístiques, juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic pel Sòl No Urbanitzable de l'àmbit del CRT, que desenvolupen, i prevalen sobre els restants documents del Pla Especial Urbanístic.
3. Els documents d'aquest Pla Especial Urbanístic s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria. Amb tot s'estarà al que disposa l'article 10 de la Llei d'Urbanisme.

Article 4 Vigència

Aquest Pla Especial Urbanístic entrarà en vigor el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, mentre no es procedeixi a la seva revisió.

Article 5 Modificació i revisió del Pla Especial Urbanístic

1. L'alteració del contingut del Pla Especial Urbanístic es farà a través de la modificació d'alguns dels elements que el constitueixen, seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.
2. En qualsevol moment es podran modificar els diferents elements i determinacions del Pla Especial Urbanístic. L'abast de la Modificació del Pla Especial Urbanístic haurà de ser coherent amb el que es preveu a l'article 94 de la Llei d'Urbanisme.

Capítol II. Desenvolupament i gestió del Pla Especial Urbanístic

Article 6 Iniciativa

El propietari únic dels terrenys i promotor del present Pla Especial Urbanístic és PORT AVENTURA, S.A., l'adreça del qual, a efectes de notificacions és:

PORT AVENTURA, S.A., Departament de desenvolupament Immobiliari.

5

TÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Capítol I. Classificació del Sòl

Article 11 Classificació i qualificació del sòl

1. El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò que s'ha previst a l'article 24 i següents, de la Llei d'Urbanisme, es defineix a través de la classificació i la qualificació del sòl.
2. La Modificació Puntual de Planejament Urbanístic en l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic (CRT), determina la classificació de sòl en l'esmentat àmbit, diferenciant-lo en Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD), i Sòl No Urbanitzable (SNU), i per tant determina les facultats del dret de propietat, conforme amb les determinacions normatives del Capítol 4 del Títol Segon de la Llei d'Urbanisme.
3. És objecte del present Pla Especial Urbanístic, el desenvolupament de l'esmentada Modificació Puntual de Planejament Urbanístic, en l'àmbit de Sòl No Urbanitzable destinat a camp de golf, conforme amb les determinacions de la Llei d'Urbanisme, i la regulació jurídic-urbanística de l'estatut urbanístic del sòl.

Capítol II. Regulació i desenvolupament de les zones

Article 12. Definició

Les zones comprenen els sòls destinats per l'ordenació a ésser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és en funció de la classe de sòl, i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de l'edificació, i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna, en la regulació de les presents normes.

Les zones definides en el present Pla Especial Urbanístic, es grafien en el plaol O.2 *ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. ÀMBIT DE DESENVOLUPAMENT DELS CAMPS DE GOLF*, i es corresponen amb les claus següents:

- GN Golf Nord
- GS Golf Sud

La zona GN (Golf Nord), es de caràcter discontinu i es divideix en els àmbits següents, amb les superfícies indicades:

- GN-1: 192.204 m²

7

Persona de contacte: Eduard Mendilluce Fradera. (Fax: 977 77 90 10).
Avda. Alcalde Pere Molas, km 2, de Vila-seca, c.p. 43480. N.I.F. A-58612904.

Article 7 Desenvolupament del Pla Especial Urbanístic. Divisió en etapes

Tot i que l'àmbit del Pla Especial és un únic polígon d'actuació, pel seu desenvolupament i la posterior execució de la seva urbanització podran configurar-se diferents etapes.

Article 8 Projecte Constructiu del camp de golf

Les obres per a la implantació del camp de golf, s'incorporen a nivell de Projecte Bàsic en el document Annex al present Pla Especial Urbanístic, anomenat **PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE GOLF DE 45 FORATS**.

Article 9 Autorització de l'activitat

Per tal d'exercir l'activitat d'explotació del camp de golf, serà necessari que el titular de l'activitat obtingui la corresponent autorització.

L'aprovació del present Pla Especial no eximeix del deure d'obtenció de totes les autoritzacions i llicències actualment aplicables.

Article 10 Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a prèvia llicència tots els actes referits a l'article 179 de la Llei d'Urbanisme, i en general qualsevol activitat que afecti les característiques naturals del terreny.

La necessitat d'obtenir altres autoritzacions, no permet ometre, en cap cas, l'obligació d'obtenir les llicències previstes a l'article 179 de la Llei d'Urbanisme, de manera que, sense aquesta, la utilització d'altres instàncies administratives no serà suficient per a iniciar l'obra o l'activitat.

Les sol·licituds de llicències es realitzaran al *Consorci del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou*.

6

- GN-2: 573.556 m²
- Total GN: 765.760 m²

La zona GS (Golf Sud), es de caràcter discontinu i es divideix en els àmbits següents, amb les superfícies indicades:

- GS-1: 423.032 m²
- GS-2: 245.398 m²
- GS-3: 165.971 m²
- GS-4: 100.631 m²
- Total GS: 935.032 m²

Per l'àmbit total de desenvolupament del present Pla Especial Urbanístic destinada a camps de golf és la següent:

- GN: 765.760 m²
- GS: 935.032 m²
- TOTAL: 1.700.792 m²

Article 13 Condicionants generals

Qualsevol intervenció o actuació que es produeixi en l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic ha de garantir, d'acord amb allò establert al Títol 3 de les presents Normes Urbanístiques, el principi de desenvolupament sostenible i conjuntament les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals. També ha d'assegurar la unitat urbanística i funcional de les relacions que s'estableixin entre la morfologia territorial i la implantació de l'activitat en l'àrea intervinguda.

En el desenvolupament de les zones definides en el present Pla Especial Urbanístic s'haurà d'estar al que es defineixi i reguli específicament per aquests àmbits en els Annexes del present Pla Especial Urbanístic, equivalent pel que fa a l'Estudi d'Impacte Ambiental i l'Informe Arqueològic.

Capítol III. Regulacions particulars de les zones

Article 14 Zones destinades a camp de golf (claus GN i GS)

a) Condicions de parcel·la

Els àmbits identificats amb les claus GN-1, GN-2, GS-1, GS-2 i GS-3 i GS-4, en el pla 0.2 ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. ÀMBIT DE DESENVOLUPAMENT DELS CAMPS DE GOLF, es consideren indivisibles.

b) Condicions de l'edificació

- El sistema d'ordenació de l'edificació serà el d'edificació aïllada.
- L'edificabilitat màxima per a cadascuna de les zones destinades a camp de golf, és la definida a continuació:

ZONA	Edificabilitat (m ²)
GN (Golf Nord)	5.035,00
GS (Golf Sud)	6.356,00

- L'ocupació màxima total sobre parcel·la serà per a cadascuna de les zones de:

ZONA	Ocupació (%)
GN (Golf Nord)	0,60
GS (Golf Sud)	0,60

- L'alçada màxima de les edificacions i el nombre màxim de plantes permeses es fixa per a totes dues zones GN i GS en:

- Alçada màxima: 10 metres.
- Nombre màxim de plantes: Planta Baixa + dues (2) plantes pis.

- Les edificacions es situaran en els àmbits definits en el pla 0.19. SERVEIS DEL CAMP, del PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE GOLF DE 45 FORATS I CAMP DE PRÀCTIQUES. En qualsevol cas la separació mínima de l'edificació respecte qualsevol dels líndars serà de 10 metres.

- La previsió mínima de places d'aparcament serà com a mínim d'una (1) plaça per cada 100 m² de sostre de les edificacions destinades a activitats amb accés al públic (casa-club).

- Condicions d'ús: S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

- Ús principal: Esportiu destinat a la pràctica del golf.
- Usos complementaris: Tots aquells usos necessaris per tal de donar el servei necessari als usuaris per a la pràctica del golf, i per garantir el correcte manteniment dels diferents camps de golf.
 - casa-club,
 - naus de manteniment,
 - elements de serveis tècnics per garantir els correctes subministraments,
 - abassegament de material (turba, sorres, viver vegetal, etc.).

en els punts anteriors. En tot cas s'hauran de preservar els arbres expressament protegits en el catàleg municipal.

g) Àmbits d'actuació definits en l'Estudi d'Impacte Ambiental.

1. L'Estudi d'Impacte Ambiental defineix una sèrie d'àmbits en els que es limita en diferents graus les possibles actuacions urbanístiques.

En casos excepcionals es podran alterar aquests àmbits si queda degudament justificat que la modificació obeeix a una millora projectual, i quan les condicions plantejades per l'Estudi d'Impacte Ambiental s'hagin vist modificades pel pas del temps, i en tot cas únicament quan el resultat final tingui major coherència envers el propi entorn. Qualsevol d'aquestes variacions s'haurà de tramitar mitjançant un Pla Especial que justifiqui els aspectes anteriorment mencionats a través del corresponent Estudi d'Impacte Ambiental que haurà d'incorporar. En qualsevol cas, qualsevol canvi proposat no suposarà la merma del nombre d'arbres ni en qualitat ni en quantitat.

2. En les zones no ocupades específicament pels recorreguts propis del camp de golf, per espais edificables, i que puguin ésser destinades a espais enjardinats pel gaudi dels estadants del Resort, s'haurà de preservar al màxim possible la configuració topogràfica, en les condicions establertes en l'Estudi d'Impacte Ambiental, mantenir-lo en bones condicions i garantir-ne la seva conservació.

3. Qualsevol instal·lació que en aquests espais es vulgui ubicar, estarà sempre relacionada amb el servei dels usuaris del camp de golf, o relacionada amb el seu manteniment, i quan en aquests espais s'hi vulgui ubicar piscines, tendals, guinguetes de bar o d'informació, pistes esportives, o altres elements d'ús comunitari es permetrà la seva instal·lació sempre i quan l'afecció a l'arbrat existent i a la topografia estigui plenament justificada segons els criteris definits en l'Estudi d'Impacte Ambiental. La instal·lació de les edificacions esmentades seguirà, a més, els criteris definits en les indicacions de cadascuna de les zones definides en els presents Normes. Les afeccions a l'arbrat es regularan segons l'establert per l'article anterior.

4. És obligatori el tractament i/o enjardinament d'aquests espais amb elements vegetals vius, i seguint els criteris de plantació i d'espècies autòctones i definits en l'Estudi d'Impacte Ambiental.

5. La documentació de l'enjardinament, tant dels espais comunitaris com dels privats, que haurà d'acompanyar els projectes executius d'edificació per a la sol·licitud de llicències, haurà de justificar l'elecció dels elements vegetals i que l'ordenació de l'espai enjardinat s'inclou dins el marc de la sostenibilitat i dels criteris definits per l'Estudi d'Impacte Ambiental, essent respectuosos amb el medi natural i no suposant pel seu manteniment un consum excessiu de recursos hídrics.

- benzineria, per a ús propi dels vehicles del camp de golf,
- àrea de neteja de cotxes i maquinària,

c) Tanques

Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants oficials, encara que, en determinats casos es permetrà de recular-les amb la finalitat de relacionar-se millor amb l'alineació de vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació pública es considerarà com espai privat d'edificació i s'haurà de mantenir amb jardineria.

Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00 metres, i el seu disseny i els materials amb que es realitzin, en cap cas produiran cap impacte visual sobre el paisatge.

d) Adaptació topogràfica i moviments de terres

En general la implantació del camp de golf serà respectuosa amb l'entorn, i amb la configuració orogràfica del terreny. Els moviments de terres derivats de l'execució del projecte del camp de golf garantirán una correcta integració paisatgística de la nova configuració.

e) Regulació dels espais enjardinats

Els àmbits específicament protegits i la regulació de les intervencions permeses es regulen de manera detallada en l'Estudi d'Impacte Ambiental, que s'incorpora com Annex al present Pla Especial Urbanístic.

Les determinacions específiques de l'Estudi d'Impacte Ambiental, completen les determinacions definides en aquestes Normes per a cadascuna de les zones edificables del present Pla Especial Urbanístic.

f) Limitacions a l'afectació de l'arbrat

- Quan un solar en què existeixi vegetació hagi obtingut la consideració d'edificable únicament serà permesa la tala d'arbres que representin un màxim d'afectació del 30 % de l'arbrat existent en els àmbits destinats a camp de golf. En el projecte executiu s'haurà de justificar específicament el compliment d'aquest aspecte.

- Si per a poder aconseguir una implantació més adequada del camp de golf, i consumir el sostre fixat pel planejament s'afecta una quantitat d'arbrat superior al 30%, l'excés d'arbres talats haurà de ser reposat en el seu defecte en l'indret adient més proper.

- A efectes de garantir la reposició d'aquest arbrat s'haurà de constituir una fiança expressa que es determinarà en funció de la qualitat del mateix. Per a la tala d'arbres s'haurà de demanar l'oportuna llicència justificant-ne documentalment i raonadament la necessitat de tala, i es constituirà una fiança expressa que garanteixi la reposició de l'exemplar talat en les condicions definides

als recursos disponibles, i el major grau que proporcionalment sigui exigible de reutilització d'aigües depurades.

Article 17 Qualitat de l'aire

1. De conformitat amb la normativa ambiental i atenent als requeriments de la Llei d'Urbanisme sobre desenvolupament sostenible, en l'elaboració del present planejament s'han adoptat mesures tendents a la protecció de la qualitat de l'aire intentant minimitzar els impactes del planejament sobre l'atmosfera. A aquests efectes s'ha optat per l'aplicació de mesures com la racionalització de les xarxes de comunicació, la distribució dels espais públics i les zones verdes, etc.
 2. Els projectes constructius i d'urbanització que s'implantin en el marc del present instrument de planejament hauran de preveure mesures per a minimitzar les emissions contaminants a l'atmosfera, incloent les emissions de gas d'efecte hivernacle i que perjudiquin a la capa d'ozó.
- En tot cas, el procés constructiu també s'haurà de dur a terme minimitzant les emissions a l'atmosfera, de conformitat amb la normativa sectorial aplicable.

Article 18 Condicions lumíniques i acústiques

Atenent a la protecció del dret a un medi ambient adequat, en relació amb els drets a la salut, intimitat i qualitat de vida dels ciutadans, en l'elaboració del present planejament s'han tingut en compte les consideracions recollides en la normativa aplicable en matèria de contaminació lumínica i contaminació acústica.

Article 19 Contaminació electromagnètica

De conformitat amb el que disposa el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiodifusió en l'elaboració del present planejament, així com posteriorment en la seva execució, s'han tingut en compte els principis que, en relació amb la prevenció de les afeccions al paisatge i la utilització compartida de les infraestructures es recullen a l'article 6 de l'esmentat Decret 148/2001 que regula la distribució en el territori de les xarxes de telefonia mòbil, d'accés local via ràdio o xarxes de serveis mòbils i terrestres.

Article 20 Estalvi d'energia i gestió de residus

La distribució dels usos recollida en el present planejament ha optat per un model que permeti donar compliment als principis recollits en la Llei 6/1993, de 15 de juliol,

13

TÍTOL 3. CONDICIONS GENERALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

Capítol. Compliment del principi de desenvolupament urbanístic sostenible

Article 15 Condicions generals de protecció del medi ambient

1. Atès que el desenvolupament urbanístic sostenible és un dels principis bàsics de la legislació urbanística catalana, recollit a l'article 3 de la Llei d'Urbanisme, no pot obviar-se la qüestió ambiental en l'elaboració dels instruments de planejament urbanístic i, més enllà de l'acompliment dels requisits formats legalment establerts, cal tenir presents alguns criteris que han d'inspirar especialment les figures de planejament derivat, entre les que s'inclou el present Pla Especial.
- Aquest aplica, en la seva concepció, i pretén l'aplicació, en la seva execució, del principi ambiental de millors tècniques disponibles que no comportin un cost excessiu.
2. Les mesures ambientals relacionades en el present apartat s'han d'aplicar en tot cas.
3. En tot cas, seran d'obligat compliment totes aquelles mesures correctores dels diferents impactes definides en l'Estudi d'Impacte Ambiental del present Pla Especial Urbanístic, que estiguin definides amb caràcter obligatori i que esdevinguin necessàries durant la seva fase d'execució i posterior explotació als efectes de l'efectiu desenvolupament d'aquest instrument de planejament amb ple respecte del principi de sostenibilitat ambiental.

Capítol II. Mesures concretes

Article 16 Cicle de l'aigua

1. De conformitat amb la normativa vigent en la matèria i, atenent als criteris de sostenibilitat i acció preventiva que han d'inspirar l'actuació urbanística en relació amb el medi ambient, en l'elaboració del present planejament s'ha pres en consideració el cicle de l'aigua a fi d'assolir el major grau de protecció dels recursos hídrics superficials i subterranis i prevenir els riscos hidrològics.
2. Als efectes del que s'ha exposat anteriorment, l'execució del present planejament haurà de tendir, també, a afavorir el menor consum d'aigua possible, fomentant l'estalvi i reutilització i preservant la qualitat de l'aigua.
3. La implantació de les instal·lacions objecte del present Pla Especial haurà de tenir en tot cas en compte el principi d'utilització racional dels recursos hídrics. S'haurà de garantir, en el funcionament de les instal·lacions, la menor afectació

12

sobre Residus.

En aquest sentit, seran objectius presents en l'execució del planejament la ubicació d'equipaments que facilitin la recollida selectiva o la minimització de l'impacte del procés urbanitzador sobre el cicle dels materials i la promoció de la construcció amb materials.

Igualment la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic objecte del present planejament es podrà posar de manifest en l'adopció de projectes de baix impacte ambiental, el disseny d'alternatives que es fonamentin en l'ús d'energies renovables, la utilització de materials i tècniques constructives adients, etc.

Article 21 Paisatge

De conformitat amb allò establert als articles 5 i 9.4 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge, el present planejament s'ha inspirat en el respecte al paisatge i, a aquests efectes, han estat presos en consideració els següents principis:

- Evolució harmònica del paisatge mitjançant la utilització racional del territori, el desenvolupament urbanístic sostenible i la funcionalitat dels ecosistemes.
- Reconeixement del paisatge com a element de benestar individual i col·lectiu, així com de la seva importància estètica, econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària.
- Consideració i valoració de les conseqüències de qualsevol actuació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre diferents administracions públiques en l'elaboració i execució del planejament i les polítiques de paisatge.

Article 22 Patrimoni natural i biodiversitat

De conformitat amb el que disposa la Llei d'Urbanisme s'ha de vetllar perquè el planejament i la seva execució permetin preservar els especials valors del sol entre els quals es troba el patrimoni natural i la biodiversitat.

ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE, CAMP DE GOLF DE 45 FORATS, VILA-SECA I SALOU PART V. MESURES CORRECTORES D'IMPACTE I RECOMANACIONS

INDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. MESURES GENERALS PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI FÍSIC I NATURAL, DEL PAISATGE I DEL PATRIMONI CULTURAL	3
2.1. Mesures per garantir el manteniment de la qualitat acústica	3
2.2. Mesures per a la protecció de la geologia i la geomorfologia	4
2.3. Mesures per a la protecció dels sòls i de la terra vegetal	4
2.4. Mesures per a la protecció de la hidrologia superficial	5
2.5. Mesures per a la protecció de la hidrologia subterrània	6
2.6. Mesures per a la protecció i potenciació de les comunitats vegetals naturals	8
2.7. Mesures per a la prevenció d'incendis forestals	10
2.8. Mesures per a la protecció de la fauna	11
2.9. Mesures per a la protecció dels elements d'interès paisatgístic	12
2.10. Mesures per a la protecció del patrimoni cultural	13
3. CRITERIS GENERALS PER A LA GESTIÓ SOSTENIBLE DEL PROJECTE DE CONSTRUCTIU DELS CAMPS DE GOLF	14
3.1. El Pla Director dels camps de golf a Catalunya	14
3.2. Realització d'un Programa de Recerca	15
3.3. La gestió de l'aigua	16
3.4. La gestió de l'energia	23
3.5. La gestió dels residus	23
3.6. La integració paisatgística del camp de golf	24
3.7. Criteris generals per al disseny sostenible dels projectes	

- d'edificació 28
4. **MESURES PER A LA MINIMITZACIÓ D'IMPACTES DURANT LA FASE D'OBRES** 33
- 4.1. Minimització del risc d'impactes sobre la qualitat atmosfèrica 34
- 4.2. Mesures per a la minimització d'impactes sobre la qualitat acústica 34
- 4.3. Mesures per a la protecció dels sòls i de la ten-a vegetal durant la fase d'obres 35
- 4.4. La gestió d'abocadors i préstecs 36
- 4.5. Mesures de minimització d'impactes sobre la hidrologia superficial 37
- 4.6. Mesures de minimització d'impactes sobre la hidrologia subterrània 38
- 4.7. Mesures per a la protecció de la fauna 38
- 4.8. Deconstrucció dels edificis existents 39
- 4.9. Mesures per a la gestió dels residus d'obra 39
- 4.10. La restauració dels terrenys afectats per obres 42
5. **MESURES A APLICAR DURANT LA FASE D'EXPLO TACIÓ DEL PROJECTE** 43
- 5.1. Control del funcionament de les xarxes de serveis 43
- 5.2. Control de la qualitat de les aigües de reg 43
- 5.3. Control de la qualitat de les aigües subterrànies 43
- 5.4. Control de la gestió de les aigües de reg 45
- 5.5. Control de la gestió de les aigües pluvials en el camp de Golf Nord 46
- 5.6. Control de l'evolució de la vegetació 47
- 5.7. Control d'intrusió d'espècies vegetals foranes 48

1. INTRODUCCIÓ

En aquest document s'estableixen un conjunt de criteris generals i recomanacions que cal tenir en compte en el disseny, en l'execució i en la gestió de les propostes i projectes continguts en el projecte bàsic dels camps de Golf del Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou.

El document s'organitza en tres apartats:

- Mesures i criteris generals a tenir en compte en la fase de disseny i/o redacció del projecte. Inclou una sèrie de mesures i directrius generals que hauran de regir el projecte executiu del camp de golf, en el sentit de preservar els elements de valor ambiental i cultural, i amb l'objectiu de fer-lo més sostenible.
- Mesures generals per a la protecció del medi físic i natural, del paisatge, i del patrimoni cultural.
- Criteris generals per a la gestió sostenible del projecte de camp de golf.
- Mesures minimitzadores i correctores a aplicar durant la fase d'execució de les obres. Inclou un conjunt de mesures que cal adoptar per tal de prevenir, minimitzar o eliminar els possibles impactes que es produeixin sobre els diversos vectors ambientals durant la fase d'obres.
- Mesures a aplicar durant la fase d'exploració i gestió del projecte. Inclou una sèrie de mesures encaminades al control de la implementació del projecte i a minimitzar els impactes ocasionats per la seva explotació.

2. MESURES GENERALS PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI FÍSIC I NATURAL, DEL PAISATGE I DEL PATRIMONI CULTURAL

2.1. Mesures per garantir el manteniment de la qualitat acústica

L'OMS (Organització Mundial de la Salut) estableix que els nivells de soroll admesos en zones urbanes no han de superar els 55 dB(A) durant el dia (de 7h a 22h) i els 45 dB(A) durant la nit (de 22h a 7h).

D'altra banda, la Llei 16/2002, de 28 de junio, de Protecció contra la Contaminació Acústica (en endavant, "Llei 16/2002"), estableix els següents nivells d'immissió sonora en ambients exteriors:

Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió LA _r en dB (A)			Valors límit LA _r en dB (A)			d'atenció
	Dia	Nit	Nit	Dia	Nit	Nit	
A, alta	60	50	65	65	60	60	
B, moderada	65	55	68	68	63	63	
C, baixa	70	60	75	75	70	70	

Taula 1. Nivells d'emissió sonora segons la Llei 16/2002 en ambients exteriors produïda per les activitats i el veïnat (Annex 3)

Zona de sensibilitat	Valors límit		d'emissió/Valors límit		d'atenció
	L _A en dB (A)		L _A en dB (A)		
	Dià	Nit	Dià	Nit	
A, alta	60	50	65	60	
B, moderada	65	55	68	63	
C, baixa	70	60	75	70	

Taula 2. Nivells d'emissió sonora segons la Llei 16/2002 en ambients exteriors produïda pels mitjans de transport (Annex 2)

Els nivells d'emissió sonora establerts per la Llei 16/2002 per a les zones de sensibilitat alta (A) s'haurien d'adoptar com a referència de qualitat sonora en el conjunt de l'àmbit del Pla Especial objecte d'estudi.

En qualsevol cas, els ajuntaments de Vila-seca i Salou hauran d'incorporar aquest àmbit en el mapa de capacitat acústica del seu TM, on es reflectiran els nivells d'emissió, a efecte de determinar la capacitat acústica d'aquesta part del territori, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica, tal com estableix la Llei 16/2002.

2.2. Mesures per a la protecció de la geologia i la geomorfologia

2.2.1. Protecció de la geomorfologia

Com a mesures per a la protecció de la geomorfologia es descriuen les següents:

- Evitar les actuacions en terrenys que tenen pendents superiors al 20%.
- Evitar els moviments de terres que impliquin una modificació del perfil original del terreny en una alçada superior a 2,0 m de desmunt o de terraplè. En el cas que això sigui imprescindible, els desmunts i terraplens s'hauran de dissenyar tenint en compte les mesures correctores descrites en el punt 3.6. d'aquest document (Mesures d'integració paisatgística).
- El projecte constructiu del camp de golf haurà d'incloure un Pla de Gestió de Terres, en el qual s'hauran de detallar, com a mínim, els següents aspectes: volums d'excavació i volums de terraplenat, balanç global de materials, procedència dels materials de préstec, llocs d'aplec provisional de materials, pla d'abocament dels diferents tipus de materials, projecte de restauració ambiental de les zones de préstec i abocament, etc.

2.3. Mesures per a la protecció dels sòls i de la terra vegetal

Els sòls són un recurs limitat i no renovable. La degradació o contaminació d'un sòl en condicions fortament els usos futurs. Aquests condicionants obliguen al principi de prudència, de manera que, com a norma, la gestió del sòl s'ha de fer potenciant aquells usos que comprometen menys el futur del sòl i en restringeixen la resta.

Amb caràcter general, en qualsevol obra que es dugui a terme dins de l'àmbit del CRT de Vila-seca i Salou s'hauran d'aplicar les següents mesures per a la protecció dels sòls en general, i de la terra vegetal en particular.

- Realitzar un estudi de detall de les disponibilitats i necessitats de terra vegetal, dels espais destinats a l'aplec de les terres vegetals, de la seva qualitat i de les necessitats de realitzar esmenes específiques.
- En cas de no haver suficient terra vegetal de qualitat adient per als projectes d'integració paisatgística i de camps de golf, caldrà preveure mesures específiques per esmenar-la fins obtenir la qualitat necessària en els projectes de restauració de l'entorn.

A banda d'aquestes mesures, durant l'execució dels projectes s'hauran d'aplicar les mesures i recomanacions definides en els punts 5.3 i 5.4 del present document.

2.4. Mesures per a la protecció de la hidrologia superficial

Atesa la doble condició de l'aigua com a element escàs i de primera necessitat, el seu ús racional i sostenible esdevé imprescindible. Això implica l'establiment d'una gestió integral que incorpori mesures de protecció de la hidrologia superficial i subterrània, a més d'altres d'estalvi i ús racional d'aquest recurs, que es comentaran més endavant.

En general, els projectes que impliquen un moviment de terres solen comportar un risc d'afectació als sistemes hidrològics superficials de magnitud variable, a conseqüència del risc d'intercepció dels mateixos i d'aportació de materials i de substàncies contaminants.

En aquest sentit, el "Projecte Bàsic per a la Construcció d'un Camp de Golf de 45 forats en el CRT de Vila-seca i Salou" inclou les següents mesures per a la protecció de la hidrologia superficial:

- La configuració de les zones de joc s'han dissenyat tenint en compte la topografia actual del terreny, i per tant també els principals barrancs i drenatges naturals.
- S'ha realitzat un estudi hidrològic en el conjunt de la zona Resort, en el qual s'han dimensionat els cabals màxims de les diferents conques i s'han identificat les zones amb major risc d'inundabilitat (entorn de la Sèquia Major).
- S'ha dut a terme un estudi hidràulic, a partir del qual s'ha dimensionat la xarxa de recollida d'aigües pluvials. El drenatge de les aigües pluvials s'ha dimensionat degudament per tal d'evitar possibles inundacions degudes a un increment de les aigües recollides en superfície.
- Les aigües pluvials procedents de les zones de joc i de les zones perimetrials als camps Centre i Sud es conduiran als drenatges naturals del terreny, facilitant la seva infiltració i evacuació de forma natural.

impermeabilitzades, situades de forma perimetral a l'espai d'interès natural de la Sèquia Major. Aquestes llacunes estan dimensionades per acollir les aigües de drenatge d'una pluja de 60 minuts de durada, i per a un període de retorn de 25 anys. El cabal a emmagatzemar, tenint en compte la superfície total del camp (unes 69 ha), i un cabal instantani de 6,5 m³/s, és d'uns 24.800 m³ d'aigua. Aquestes llacunes tenen una funció de depuració de la possible càrrega contaminant que portin aquestes aigües, i alhora serviràn com a sistemes de recàrrega de l'aqüífer.

A banda de les mesures incorporades en el projecte bàsic del camp de golf, es recomana l'aplicació de les següents mesures per a la protecció de les aigües subterrànies:

- Es recomana realitzar un estudi hidrogeològic de l'aqüífer que abasta la Sèquia Major (que inclogui els seus límits, característiques granulomètriques, profunditat, disposició de diferents capes, principals punts de recàrrega, qualitat de les aigües, etc.). A partir d'aquest estudi es definirà una xarxa de punts de control piezomètric dins de l'àmbit Golf Nord, la qual haurà d'incloure les zones urbanitzades i el camp de Golf Nord. El seguiment d'aquests punts de control permetrà comprovar les oscil·lacions del nivell freàtic i detectar possibles episodis d'intercepció i/o contaminació de l'aqüífer durant la fase d'execució d'exploració dels projectes.
- A les edificacions incloses en el camp Nord (Casa Club, edificis de manteniment i/o serveis, etc.) no haurà d'estar permesa la construcció de soterranis o altres habitacles situats per sota del nivell del terreny actual.
- En les construccions i edificacions previstes en el camp Nord s'evitarà l'ús d'additius tòxics en els formigons, sobretot en aquells que s'hagin d'utilitzar en obres de fonamentació i que poden entrar en contacte amb aigües subterrànies.
- Els pous d'extracció d'aigües existents en l'àmbit del CRT es protegiran de manera adequada, segons el que estableix l'autoritat competent en la matèria (ACA).

2.6. Mesures per a la protecció i potenciació de les comunitats vegetals naturals

En els treballs de camp realitzats per a la caracterització del paisatge vegetal en l'àmbit del CRT de Vila-seca i Salou s'han identificat un conjunt de comunitats i formacions vegetals d'interès, així com alguns arbres singulars.

El criteri general que es recomana en el present estudi d'impacte ambiental és evitar, fins on sigui possible, l'afecció a les comunitats vegetals que s'inclouen en la Directiva Habitats com a hàbitats d'interès comunitari, així com a les altres formacions vegetals considerades de valor *alt* o *molt alt* en el present estudi d'impacte ambiental.

En l'àmbit del projecte bàsic s'ha comprovat l'existència d'hàbitats d'interès comunitari inclosos en la Directiva Habitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21

- En el camp de Golf Nord, les aigües pluvials procedents de les zones de joc (zones de gespa regada i tractada), així com les aigües procedents de les zones perimetrals (no tractades), es concluiràn cap a llacunes de laminació perimetrals a l'espai natural de la Sèquia Major. Aquestes llacunes actuaràn com a sistemes d'emmagatzematge i de depuració de les aigües de pluja.

A banda de les mesures incorporades en el projecte bàsic del camp de golf, durant la fase de redacció del projecte constructiu caldrà tenir en compte les següents mesures de protecció de la hidrologia superficial:

- Tot i que en l'àmbit de l'estudi no s'identifiquen torrents amb característiques hidromorfològiques diferenciades, es recomana que, al llarg dels petits cursos d'aigua temporals s'estableixi un marge de regulació d'usos que permeti preservar la capacitat de desguàs natural i el caràcter de lentorn. Es recomana que aquesta franja de protecció tingui una amplada mínima de 5 m, a comptar a banda i banda respecte de l'eix del curs d'aigua.
- En el cas que s'intercepti algun drenatge natural caldrà assegurar-se que es manté la seva continuïtat i la seva capacitat de desguàs, tant durant la fase d'obra com en la fase d'exploració.
- Les obres de drenatge, petits endegaments o qualsevol altra intervenció sobre els drenatges naturals, hauran de respectar al màxim les seves condicions inicials: amplada de les lleres de circulació ordinària i de crescudes, materials, sinuositat, bandes de vegetació, comunicació entre la circulació superficial i la subterrània, etc.

2.5. Mesures per a la protecció de la hidrologia subterrània

En l'àmbit objecte d'estudi es troba l'aqüífer protegit del Baix Francolí. Es tracta d'un aquífer de tipus multicapa, amb un nivell superficial i lliure, i un o més nivells profunds, captius. Aquest sistema ha estat històricament sobreexplotat, i presenta problemes puntuals de contaminació deguts als abocaments d'aigües residuals (urbanes i industrials), i també a causa de la intrusió marina frontal. Aquest aquífer està inclòs en l'Annex número 1 del Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aquífers de Catalunya.

El risc d'impactes sobre les aigües subterrànies se centra en l'àmbit del Golf Nord, ja que en aquest entorn els terrenys se situen molt propers al nivell freàtic.

En l'àmbit Golf Nord s'ha dut a terme un estudi geotècnic específic, el qual inclou l'anàlisi dels nivells piezomètrics en diferents punts. Segons aquest estudi, el nivell freàtic es troba a una profunditat variable entre 0,2 i 3 m respecte de la superfície del sòl, essent més proper a la superfície en el sector més meridional d'aquesta zona (on el nivell freàtic es troba a profunditats entre 0,2 i 0,4 m).

Per tal de minimitzar els riscos d'afecció a l'aqüífer descrit, el projecte bàsic del camp de golf incorpora les següents mesures preventives i minimitzadores d'impacte:

- En el camp de Golf Nord, les aigües pluvials procedents de les zones de joc i àrees perimetrals aniran a parar a unes llacunes de laminació, no

de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, posteriorment modificada per la Directiva 97/62/OE):

Codi	Categoria	Tipus de vegetació
1410	No Prioritari	Jonqueres halòfiles mediterrànies (<i>Juncetalia maritima</i>)
7210	Prioritari	Torberes calcàries de <i>Cladium mariscus</i>
92A0	No prioritari	Salzedes, alberedes, omedes i freixenedes mediterrànies

Taula 3. Hàbitats d'interès comunitari presents a l'àmbit d'estudi

Els hàbitats 1410, 7210 i 92A0 es localitzen, fonamentalment, en l'espai natural protegit de la Sèquia Major i la seva zona d'influència, la qual disposa d'un projecte d'adequació propi ("Projecte Constructiu de Recuperació i Arranjament de l'espai de la Sèquia Major de Vila-seca", elaborat per l'empresa Taller d'Enginyeria Ambiental, SL, l'any 1997). En aquesta zona, per tant, no es preveuen mesures concretes de protecció o potenciació més enllà de les definides en l'esmentat projecte. No obstant, a l'àmbit del camp de Golf Nord s'ha detectat la presència de jonqueres, ja sia com a comunitat única o formant mosaics amb canyissars i/o prats humus, així com també rodals de salzedes i alberes. El tractament que caldrà aplicar sobre aquestes formacions es comenta a continuació. Dins de l'àmbit de l'estudi també s'han detectat altres formacions vegetals considerades de valor *alt o molt alt*, tot i que no estan incloses en la Directiva d'Hàbitats. Aquestes formacions són les següents:

- Formacions de màquia litoral de garric i margalló. Aquesta comunitat vegetal s'ha identificat en algunes zones molt concretes del territori, especialment sobre substrats molt pedregosos i exposats a la insolació. Es troben rodals d'aquesta comunitat en punts molt localitzats de camp de Golf Centre.
- Pinedes madures amb sotabosc. Aquest tipus de formacions es troben repartides per tot el territori, especialment sobre els relleus muntanyosos, en zones que no han estat afectades pel foc ni per les activitats agrícoles. Concretament, es concentren a l'àmbit del camp de Golf Sud.

El projecte bàsic per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats en el CRT de Vila-seca i Salou ha tingut en compte l'existència d'aquestes formacions vegetals als diferents camps, i incorpora les següents mesures de protecció de la vegetació:

- El camp de Golf Nord es dissenya amb un relleu de caràcter ondulat suau, amb petites elevacions (corresponents a les zones de joc i àrees perimetral) i petites depressions (en les quals es defineixen les llacunes de laminació de pluvials); en les zones *out-rough* el projecte preveu la restitució de les comunitats vegetals pròpies de zones inundables (jonqueres, canyissars, etc.) i l'ús d'espècies arbòries pròpies de l'entorn (tamariu, àlbers, etc.).
- En els camps de Golf Centre i Sud camp Centre les superfícies de boscos i bosquines afectades (mosaics de brolles i garrigues amb o sense pins joves) es compensaran amb el reforç de les masses de vegetació perimetral a les zones de joc.

Totes aquestes actuacions permetran (1) reubicar part de les formacions que resultin afectades pels moviments de terres i (2) assolir una major representació d'aquest tipus de formacions, considerades d'interès.

Com a altres mesures preventives, minimitzadores i compensatòries d'impactes sobre la vegetació existent en tot l'àmbit objecte d'estudi es defineixen les següents:

- El projecte constructiu del camp de golf haurà de tenir en compte les taques de vegetació arbòria o arbustiva classificades com de valor *alt o molt alt* no estrictament protegides per la Directiva Hàbitats, evitant, fins on sigui possible, la seva afectació. En aquest sentit, es tindrà en compte la cartografia de les unitats de vegetació elaborada en l'àmbit de l'estudi (vegeu plànol núm. 3.1 de l'EIA). Es procurarà que les taques de vegetació de major interès quedin integrades a les zones *out-rough*.
- En el cas que l'afectació a comunitats vegetals d'interès sigui inevitable, el projecte constructiu haurà d'incorporar propostes per a la restitució o reforç d'aquestes formacions en zones properes.
- El projecte constructiu del camp de golf haurà d'evitar l'afectació als arbres singulars identificats a la zona, procurant que quedin integrats en les zones *out-rough*. En l'àmbit del PEU, es consideraran com a arbres singulars, com a mínim, els identificats en els catàlegs d'arbres singulars del PGMO de Vila-seca i del POUM de Salou (vegeu plànol núm. 3.1).
- En el cas que el desenvolupament del projecte posi en perill algun arbre singular, es realitzarà un estudi analitzant diferents alternatives: la modificació lleugera del traçat dels forats de joc, o de la situació de les edificacions auxiliars, etc. En el cas que això no sigui possible, es valoraran les possibilitats de dur a terme un trasplantament.
- L'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya defineix el margalló (*Chamaerops humilis*) com una espècie protegida. Qualsevol actuació que impliqui la seva tallada o desarrelament haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'autoritat competent.
- El projecte constructiu del camp de golf haurà de procurar integrar, sempre que sigui possible, les petites taques de pineda i les formacions arbustives existents, definint actuacions concretes per afavorir la seva evolució cap a boscos i comunitats arbustives madures.
- En el cas concret del Golf Nord, s'haurà de tenir especial cura de minimitzar l'afectació a jonqueres i mosaics de jonqueres i canyissars, atès que es tracta de comunitats vegetals considerades d'interès comunitari per la Directiva d'Hàbitats.
- Tenint en compte la proximitat del camp de Golf Nord a l'espai d'interès natural de la Sèquia Major, s'ha valorat que existeix un risc d'intrusió i expansió d'espècies vegetals foranes, encara que baix. Per tal de minimitzar aquest risc, es recomana que les espècies cespitoses a utilitzar aquest camp de golf no tinguin un caràcter invasor.

- Es recomana dur a terme un estudi de l'estat actual de les masses forestals existents. En aquest estudi caldria determinar les actuacions més idònies per tal que els sistemes evolucionin cap a les comunitats climàtiques: repoblacions, aclarides selectives, tractaments fitosanitaris, etc.

2.7. Mesures per a la prevenció d'incendis forestals

Pel que fa a prevenció d'incendis, cal tenir en compte que els municipis de Vila-seca i Salou estan inclosos en l'Annex 1 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, segons el qual es declaren zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, ambdós inclosos.

D'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis, per tal d'evitar o reduir el risc d'incendis forestals en l'àmbit del Pla Especial del SNU objecte d'estudi, s'estableixen les següents mesures de prevenció:

- Veïllar per la realització d'actuacions de neteja i manteniment de les zones de seguretat i protecció que han de dur a terme les entitats propietàries o concessionàries de les diferents infraestructures:

- Carreteres: les entitats propietàries o concessionàries, en cada cas.
- Línies elèctriques: la companyia responsable de la línia.
- Pistes i camins forestals: la propietat.

- Durant el període de temps d'alt risc d'incendi (15 de juny al 15 de setembre) no s'autoritzaran treballs que generin restes vegetals, exceptuant les autoritzacions expresses i excepcionals del director general del Medi Natural.

2.8. Mesures per a la protecció de la fauna

El Pla Especial del SNU objecte d'estudi, en conjunt, no afecta terrenys especialment vulnerables per a la fauna.

L'únic espai amb un interès elevat per a la fauna es concentra a la Sèquia Major i el seu entorn. Les actuacions necessàries per a la preservació i millora de la zona humida de l'entorn de l'espai d'interès Natural (EIN) de la Sèquia Major i de les poblacions faunístiques que acull, queden recollides en el "Projecte Constructiu de Recuperació i Arranjament de l'espai de la Sèquia Major de Vila-seca", tal com s'ha comentat anteriorment.

El Pla Especial del SNU i el projecte bàsic per al desenvolupament d'un camp de golf de 45 forats en l'àmbit del CRT de Vila-seca i Salou ja preveuen certes mesures que contribuiran a mantenir i potenciar les poblacions faunístiques existents:

- El Pla Especial objecte d'estudi defineix una franja perimetral a l'espai natural de la Sèquia Major, ocupada pel camp de Golf Nord, fet que contribueix a minimitzar

els impactes derivats d'una excessiva proximitat de les urbanitzacions previstes al Pla Parcial del Subsector 2 del CRT.

- El projecte bàsic del camp de golf preveu una sèrie de mesures de potenciació de la vegetació existent i revegetació de zones actualment deteriorades paisatgísticament. Aquestes mesures contribuiran a mantenir poblacions faunístiques estables i a garantir llurs moviments entre diferents zones del C.R.T.

- En el camp de Golf Nord, el projecte bàsic proposa la definició d'un conjunt de llacunes de laminació disposades de forma perimetral a l'entorn de l'espai d'interès natural de la Sèquia Major. Aquestes llacunes poden constituir un hàbitat potencial d'un conjunt d'espècies faunístiques lligades a les zones humides, algunes de les quals són objecte de protecció de l'EIN de la Sèquia Major, com ara el farret (*Aphanius iberus*), el punxós, l'anguilla (*Anguilla anguilla*) o la tortuga d'estany (*Emys orbicularis*).

Altres mesures encaminades a la preservació dels hàbitats faunístics d'interès de la zona, i al manteniment de la connectivitat faunística entre els diferents espais del SNU inclosos en el conjunt del CRT, són les següents:

- Potenciar l'existència d'espais naturalitzats o seminaturalitzats en el conjunt del CRT que permetin, en la mesura del que sigui possible, el manteniment de la connectivitat entre els diversos espais no urbanitzables. En aquest sentit, la potenciació de masses forestals i arbustives en el SNU serà fonamental per garantir els moviments faunístics.

- Incloure mesures correctores per tal d'afavorir el pas de fauna, especialment a l'interior dels diferents àmbits del Pla Especial. Entre aquestes mesures se citen les següents:

- Afavorir la connectivitat interna dins de l'àmbit Golf Sud: el projecte d'urbanització del Corredor d'Activitats definit en el Pla Parcial del Subsector 2 del CRT de Vila-seca i Salou (presentat conjuntament amb el present Pla Especial) haurà d'incorporar alternatives per al pas de la fauna entre els diferents àmbits del SNU. S'aprofitaran els diferents passos subterranis que es plantegen per donar continuïtat als camins dels camps de Golf Centre i Sud. Es defineixen dos punts d'encreuament per sota el Corredor d'Activitats: el primer es troba proper al fals túnel que creua l'autovia C-31 B, i connecta el forat número 6 del camp de Golf Centre amb els forats número 10 i 11 del camp Sud; el segon connecta els forats número 8 i número 17 del camp de Golf Sud. Es recomana estudiar un possible tercer pas subterrani a l'entorn de les Olles de Cortella, que comunicués els forats número 7 amb els forats núm. 14 o 15 del camp de Golf Sud.

- Minimitzar l'ús d'elements constructius que disminueixin la permeabilitat del territori: per exemple, tanques perimetral i murs alts. Aquests elements poden ser substituïts per fileres de vegetació arbòria, relleus ondulats, etc.

2.10. Mesures per a la protecció del patrimoni cultural

Dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic objecte d'estudi s'ha dut a terme un estudi de prospecció arqueològica, realitzat per l'empresa CODEX SCCL- Arqueologia i Patrimoni en dues fases (l'any 1992 i l'any 2003).

Amb caràcter general, les zones amb restes arqueològiques conservades, protegides per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, hauran de ser objecte d'una excavació arqueològica integral en el cas que es puguin identificar els següents elements arqueològics recollits en l'Inventari Arqueològic de Catalunya (IPAC):

- Al camp de Golf Nord s'identifica una àrea d'expectativa arqueològica prehistòrica, anomenada Mas de l'Esquerrer (Número IPAC 059).
- Al camp de Golf Centre s'ha identificat l'AEA romana Vil·la Urbanització Mirador de Salou (Número IPAC 012).

En els casos en què s'observa un risc elevat d'afecció a elements de l'Inventari Arqueològic de Catalunya, o bé a àrees d'expectativa arqueològica descrites com a positives en l'informe de 2003 (en les quals s'han identificat elements d'interès), s'haurà de procedir de la manera següent:

- Durant la fase de redacció del projecte executiu del camp de golf s'haurà de sol·licitar un informe pertinet al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, indicant la localització de les restes trobades fins al moment i les propostes del projecte que puguin afectar aquests elements.
- El projecte executiu del camp de golf haurà d'assumir les mesures de protecció que determini el Servei del Patrimoni Arqueològic del Departament de Cultura referents a les restes potencialment afectades. Aquestes mesures poden incloure la realització d'excavacions integrals, prèvies a l'execució de les obres, la realització d'un inventari dels elements trobats, etc. El tractament final de les restes arqueològiques trobades serà el que dictami l'esmentat Servei.
- Durant la fase d'execució de les obres caldrà dur a terme un seguiment especialitzat de les operacions de moviments de terres per tal de poder identificar qualsevol resta que pugui aparèixer.
- En el cas que, durant la fase d'obres, apareguessin restes d'interès patrimonial o cultural no detectades prèviament, s'hauria d'informar convenientment als Serveis d'Arqueologia i de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, els quals determinaran l'interès de la troballa i les accions que cal emprendre.

- Es recomana que les tanques perimetral que s'utilitzin per a la delimitació dels camps de golf siguin al més permeables possible, i que siguin, preferentment, tanques vegetals, xarxes metàl·liques de llum suficient per al pas de mamífers petits, elevació de la tanca en determinats punts per permetre el pas de petits mamífers, etc.

Amb la incorporació d'aquestes mesures en la fase de disseny del projecte constructiu del camp de golf, es reduirà significativament el risc d'impacte sobre la fauna.

2.9. Mesures per a la protecció dels elements d'interès paisatgístic

Es consideren elements d'interès paisatgístic aquells que tenen un pes important en la configuració de les diferents unitats de paisatge. En l'àmbit del CRT es descriuen els següents:

- Punts elevats del territori. Inclou els turons més elevats del territori (el turó de la Tossa o el Telégraf, el puig de la Cadeneta, i el turó proper a la pedrera de La Cendra), així com les carenes existents entre aquests punts elevats.
 - Platja Llarga i pinedes litorals adjacents. Aquests elements són distintius de la unitat paisatgística del litoral, i li atorguen un elevat valor escènic. La seva protecció queda degudament garantida per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, la qual estableix els usos permesos en el Domini Públic marítim-terrestre (DPMT) i en les Zona de Servitud de Trànsit (ZST) i de Protecció (ZSP).
 - Sèquia Major i entorn proper. Aquest element està suficientment protegit per la seva inclusió en el PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural).
- En general, el projecte bàsic per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats evita l'ocupació dels punts més elevats del territori, amb l'objectiu de preservar les vistes sobre aquests elements.
- Com a altres mesures preventives per a la protecció i conservació de la qualitat paisatgística es proposen les següents:
- El projecte constructiu del camp de golf haurà de conservar, fins on sigui possible, les masses forestals existents. Un bon recobriment arbori contribuirà a magnificar l'efecte d'integració paisatgística de les instal·lacions esportives.
 - El projecte constructiu haurà d'incloure un projecte d'adequació paisatgística, en el qual s'hauran de considerar propostes de millora de l'entorn, revegetació o potenciació de la vegetació existent, i d'adequació d'elements per a l'ús públic (itineraris, miradors, etc.).
 - S'haurà de prohibir la col·locació de cartells publicitaris i altres elements que artificialitzin el paisatge, per tal de reduir els impactes visuals que generen.

3. CRITERIS GENERALS PER A LA GESTIÓ SOSTENIBLE DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DELS CAMPS DE GOLF

3.1. El Pla Director dels camps de golf a Catalunya

Per a la definició dels criteris bàsics que han de regir el projecte constructiu del camp de golf en l'àmbit del CRT de Vila-seca i Salou, s'han tingut en compte les directrius definides en el *Pla Director Ambiental dels Camps de Golf a Catalunya*, elaborat pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

El Pla Director Ambiental dels camps de golf a Catalunya té per objectius, entre altres, la creació d'un model de camps de golf en el paisatge mediterrani basat en una gestió eficient de l'aigua, l'ús d'espècies autòctones i la integració en l'entorn. Així mateix, preveu la implantació de mesures de control ambiental, tant dels camps de golf existents com dels futurs, per tal que aquestes instal·lacions siguin model·liques en la seva gestió ambiental.

Per a noves instal·lacions, el Pla Director estableix les següents directrius:

- Protecció de les zones menys compatibles ambientament amb els camps de golf. S'estableixen tres categories de compatibilitat:
 - Zones de compatibilitat baixa: els projectes que es presentin no tenen garanties de viabilitat. Inclou espais naturals de protecció especial, zones fluvials inundables, zones humides, zones d'especial protecció per les aus, zones forestals CUP, i zones sense disponibilitat de recursos hídrics regenerats.
 - Zones condicionades. Els projectes que es presentin poden estar força condicionats. Inclou espais PEIN, aqüífers protegits, aqüífers vulnerables per nitrats, zones forestals arbrades, i zones amb pendents superiors al 20%.
 - Zones compatibles. Els projectes tenen bones possibilitats de reeixir. Inclou zones alterades i en erosió, zones d'alta disponibilitat hídrica regenerada i zones periurbanes que requereixen tractaments ambientals de recuperació.
- Avaluació ambiental obligatòria per a tots els nous projectes. Els nous projectes de camp de golf requeriran una llicència ambiental i una avaluació d'impacte ambiental.

Els nous projectes de camp de golf hauran d'incloure informació detallada i suficient sobre criteris ambientals (avaluació de l'indret, anàlisis d'oportunitats i restriccions, planificació i dissenys del camp).

Durant la construcció dels projectes es minimitzaran els impactes ambientals aplicant diferents mesures preventives i correctores d'impacte. Es demana la disposició, per part del promotor, d'un programa i una direcció ambiental d'obres.

Segons la classificació feta pel Pla Director, els camps de golf proposats en el Pla Especial Urbanístic objecte d'estudi s'inclouen en la categoria de "Zones

condicionades" (per l'afectació a un aqüífer protegit), pel que es considera necessari definir una sèrie de criteris generals a tenir en compte en la redacció del projecte constructiu. Aquests criteris són els següents:

3.2. Realització d'un Programa de Recerca

El Pla Director Ambiental de Camps de Golf a Catalunya preveu la possibilitat de dur a terme Programes de Recerca sobre els camps de golf existents o en projecte, per tal de preveure possibles problemes en la seva implantació i/o gestió.

Amb l'objectiu de desenvolupar un Programa de Recerca previ a la construcció dels camps de golf del CRT, les societats GP Resort, SA, GP Comercial SA i Port Aventura, SA, van endegar, l'any 2001, un programa en col·laboració amb el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Barcelona i empreses del sector. Els objectius concrets d'aquest Programa eren els següents:

- Escollir les espècies cespitoses més idònies per a la implementació de les gespes de les zones de joc (*tees, greens*, etc.) atenent a un baix consum d'aigua i a la màxima integració amb el paisatge natural de la zona.
- Avaluar i optimitzar les aportacions hidrúiques a partir de l'espècie vegetal, el tipus de sòl i la qualitat de les aigües (conductivitat elèctrica, salinitat, etc.).
- Definir mesures per tal de reduir els possibles impactes sobre les aigües subterrànies i les formacions protegides de l'àrea de construcció i desenvolupament dels camps.

El Programa de Recerca preveia la realització d'assaigs per tal d'avaluar les condicions més idònies per a l'implementació del projecte. En el programa de col·laboració esmentat es va definir un primer protocol, en el qual es concretaren els diferents assaigs a dur a terme en els camps experimentals de jardineria del parc temàtic Port Aventura. En concret, es va treballar amb les següents variables:

- Aigües: l'aigua per al reg procedia de l'EDAR de Vila-seca, la qual presenta uns nivells de salinitat acceptables (excepte alguns pics a l'hivern, que caldrà esmorfeir). Durant l'assaig es va treballar amb diferents nivells de conductivitat elèctrica (per clorur sòdic), des dels nivells de l'aigua de la xarxa fins a una conductivitat màxima de 5 dS/m.
- Sòls: es treballà amb 3 tipus de sòls diferents: sòls sorrencs amb fangs de depuradora; sòls agrícoles amb fangs de depuradora i sòls reconstruïts sobre materials petrocàlics.
- Espècies vegetals. Es treballà amb espècies vegetals resistents a la salinitat, com ara *Cynodon dactylon*, *Paspallum vaginatum*, *Zoysia japonica*, o altres.

Els assaigs es dugueren a terme sobre parcel·les de 50 x 40 m, realitzant 2 replicats per cada tipus de sòl i per cada espècie vegetal. L'aplicació de l'aigua es realitzà mitjançant la tècnica de *Triple Line Source*. Els paràmetres que es mesuraren per al

control d'aquests assaigs foren l'açada i recobriments del terreny per part de la gespa, el color, el pes de la sega, la concentració de clorurs, el % de fulles afectades per la salinitat i la invasió per part d'altres espècies.

Les conclusions extretes d'aquests assaigs s'hauran de tenir en compte a l'hora de definir amb precisió el tipus d'espècies vegetals i de sols a emprar en el projecte constructiu del camp de golf, així com les dosis de reg i la qualitat exigida a l'aigua per garantir un bon desenvolupament de la gespa.

3.3. La gestió de l'aigua

Els camps de golf inclosos en el projecte bàsic dels camps de golf del CRT de Vila-seca i Salou hauran d'incorporar mesures per a l'estalvi i l'ús eficient de l'aigua. A tal efecte, en el projecte constructiu s'haurà de concretar la següent informació:

- Origen i qualitat de l'aigua per a reg.
- Necessitats de reg.
- La gestió de les aigües procedents del reg.
- La gestió de les aigües pluvials.

3.3.1. L'origen i la qualitat de l'aigua per a reg

Les aigües de reg a utilitzar en els camps de golf procediran de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Vila-seca. Aquest ús està regulat per la Resolució de concessió d'aigües emesa per la Junta d'Aigües amb data 11 de març de 1998, segons la qual s'autoritza la concessió d'un total de 1.882.497 m³/any a les societats Port Aventura, SA, GP Resort, SA i GP Comercial, SA. D'aquests, 443.136 m³/any són per al Parc Temàtic (68,07 ha), 42.315 m³/any per a la zona comercial (6,5 ha) i els restants 1.397.046 m³/any per a la zona Resort (214,6 ha).

El cabal màxim atorgat és de 194 l/s, i s'estableix una distribució mensual del cabal en funció de la disponibilitat de les aigües residuals depurades (amb mínims als mesos de desembre i gener, i màxims durant els mesos de juliol i agost).

Pel que fa a la qualitat de l'aigua de reg, es prendran com a referència les condicions que estableix l'autoritat sanitària competent, i que queden recollides en l'esmentada Resolució d'autorització:

- Criteris sanitaris sobre la qualitat microbiològica de l'aigua: el nombre d'ous de nematodes per litre serà igual o inferior a 1, i el de coliformes fecals per 100 ml serà igual o inferior a 200.
- No s'utilitzarà l'aigua regenerada per a usos recreatius que puguin estar en contacte amb les persones.
- El reg en zones on tingui accés el públic es farà en hores en què la instal·lació sigui tancada.
- S'evitarà el reg per aspersió quan hi hagi vent amb velocitat superior a 0,5 m/s.

- Els capçals de reg per aspersió seran de baixa pressió i situats a prop del sòl, per tal de minimitzar la formació d'aerosols.
- Per últim, el pla de vigilància de l'aigua regenerada inclourà els següents paràmetres:

- Determinació en continu: pH, terbolesa, color residual i conductivitat
- Determinacions diàries: coliformes fecals, estreptococs fecals, DBO i matèries en suspensió.
- Determinacions setmanals: clorurs, nitrogen i fòsfor.
- Determinacions mensuals: ous de nematodes, sodi, potassi, calci, magnesi, ferro, manganès, cadmi, crom, coure, níquel, plom, zenc, mercuri, molibdè, seleni, bor i hidrocarburs.

Algunes de les condicions establertes per l'ACA en la Resolució d'11 de març de 1998 són de difícil compliment en l'entorn on s'inscriu el projecte bàsic dels camps de golf (per exemple, les condicions referents al contacte amb les persones o bé a la velocitat del vent). Per tant, caldrà consensuar amb l'ACA diferents alternatives a la seva aplicació.

Com a referència, l'any 1993, la *Direcció General de Calidad de las Aguas* va definir uns criteris generals de qualitat de l'aigua regenerada que s'havien de complir, en el moment d'arribada a l'usuari, en aquells usos que impliquen contacte directe amb el públic, incloent-hi els camps de golf. Aquests mínims de qualitat són els següents:

Paràmetre	Valor proposat
DBO5	<10 mg/L
MES	<10 mg/L
PH	6-9
Coliformes fecals	<10 CF/100ml
Estreptococs fecals	<10 CF/100ml
Clor residual	>0.6 mg Cl2/L
Nematodes intestinals	< 1 huevo/L

Taula 1.- Criteris generals de qualitat de l'aigua regenerada. Taula extreta de la ponència "Aspectos básicos de la reutilización de las aguas residuales regeneradas para el riego de campos de golf", Sala, LL, i Millet, X. Jornadas Técnicas del Golf, 1995.

En el cas de les aigües, aquests paràmetres s'hauran d'assolir mitjançant un tractament terciari consistent en una filtració i una desinfecció, a partir d'un efluent secundari.

L'aigua utilitzada per al reg dels camps de golf i de les zones d'ús lúdic i esportiu en general, per tant, haurà de complir, com a mínim, aquests paràmetres de qualitat.

3.3.2. Les necessitats de reg

Per a la formació de les gespes, es procurarà seleccionar espècies de baix requeriment hídric, per tal de reduir la dotació de reg. D'altra banda, les espècies arbòries i arbustives a utilitzar en les zones *out-rough* seran les pròpies de la zona, de tal manera que només sigui necessari regar-les durant els primers anys de desenvolupament, o bé en períodes puntuals de sequera.

Segons l'estudi d'impacte ambiental realitzat per Anheuser-Busch el 1998, les necessitats de reg dels tres camps de golf previstos en el CRT, comptant una superfície total d'un 170 ha, varien mensualment segons la taula següent:

Mes	Zones enjardinades (40 ha) (m ³ /mes)	Camps de golf (170 ha) (m ³ /mes)	TOTAL (m ³ /mes)
Gener	3.112	33.048	36.160
Febrer	5.40	53.618	58.658
Març	9.944	105.655	115.599
Abril	14.344	152.320	166.664
Maig	33.580	237.864	271.444
Juny	39.964	283.084	323.048
Juliol	45.800	324.394	370.194
Agost	41.512	294.032	240.544
Setembre	29.760	210.800	240.560
Octubre	14.400	153.000	167.400
Novembre	8.24	87.210	95.418
Desembre	4.648	49.385	54.033
TOTAL	250.312	1.984.410	2.234.722

Taula 2.- Estimació del consum d'aigua de reg en la zona Resort del CRT de Vila-seca i Salou. Font: Estudi de l'Impacte sobre el Medi Ambient del CRT de Vila-seca i Salou. Anheuser-Busch, 1998

El projecte bàsic per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats en el CRT, realitzat per Green Project, inclou un estudi de les necessitats hídriques dels mateixos. Per tal de realitzar aquests càlculs, les dosis de reg de les superfícies del camp de golf s'han establert en 1,2312 m³/m² x any. Aquest estudi conclou que les necessitats estimades d'aigua per a reg procedent de l'EDAR corresponen a 1.252.508,38 m³/any.

En qualsevol cas, el projecte constructiu que desenvolupi els esmentats camps de golf haurà de concretar amb detall les necessitats d'aigua procedent de l'EDAR, així com la qualitat que es requereix per al bon desenvolupament de les espècies cespitoses.

3.3.3. La gestió de les aigües procedents del reg

Segons es desprèn del projecte bàsic, les dosis de reg per a les zones de joc estaran molt ajustades a les necessitats reals de les plantes, pel que no es preveu que es produeixin excedents.

Tanmateix, el projecte bàsic preveu una xarxa de drenatge dels camps de golf, la qual té com a finalitat evacuar les aigües de pluja o d'excés de reg. Es proposa la conducció de les aigües drenades de les diferents zones del camp cap a les zones d'escorrentiu natural, cap als llacs de reg, o bé en els eixos drenants principals, que han de mantenir-se com a tals. En el cas del camp de Golf Nord, les aigües procedents de l'excés del reg i de les pluges es conduiran a les llacunes de laminació perimetral a l'espai de la Sèquia Major.

3.3.4. La gestió de les aigües pluvials

Quan es produeixin precipitacions suaus, les aigües de pluja s'infiltraran en el terreny de forma natural. En el cas de pluges fortes, les aigües d'escorrentiu superficial de les zones de joc i de les àrees enjardinades aniran a parar a les lleres del torrents més propers, així com a les zones de cotes més baixes (i, en l'àmbit del Golf Nord, a l'entorn de la Sèquia Major).

Com s'ha comentat anteriorment, aquestes aigües poden arrossegar nutrients procedents de l'adobat, i també alguns elements contaminants resultants dels tractaments fitosanitaris.

El projecte bàsic dels camps de golf annex al Pla Especial incorpora, en el cas del camp de Golf Nord, una proposta de tractament de les aigües pluvials procedents de les zones de joc i àrees perimetral, consistent en la construcció de diferents basses o llacunes de laminació. Aquestes llacunes, disposades de forma perimetral a l'espai natural de la Sèquia Major, tenen una doble funció:

- Emmagatzemar les aigües procedents del camp de Golf Nord, incloent les aigües de reg i les aigües pluvials d'escorrentiu de les zones de joc i àrees perimetral. Aquestes llacunes estan dimensionades per acollir el cabal punta corresponent a una pluja d'un període de retorn de 25 anys en la conca corresponent.

- Garantir els processos de recàrrega de l'aquífer.

A més, en el cas que sigui necessari, es recomana l'aplicació dels sistemes següents:

- Sistemes tipus *Sweal*. Es tracta de petites depressions del terreny, plantejades com a rases o petites llacunes allargades, en les quals l'objectiu és reduir la velocitat de l'aigua i potenciar el paper filtrador del substrat natural. En aquestes petites rases es desenvoluparà vegetació autóctona que tindrà un paper similar al descrit en els SSF. D'altra banda, aquestes rases impedeixen la formació de xaragalls i vies preferencials de circulació de l'aigua torrencial. A continuació es mostren diversos esquemes d'aquest tipus de sistemes:

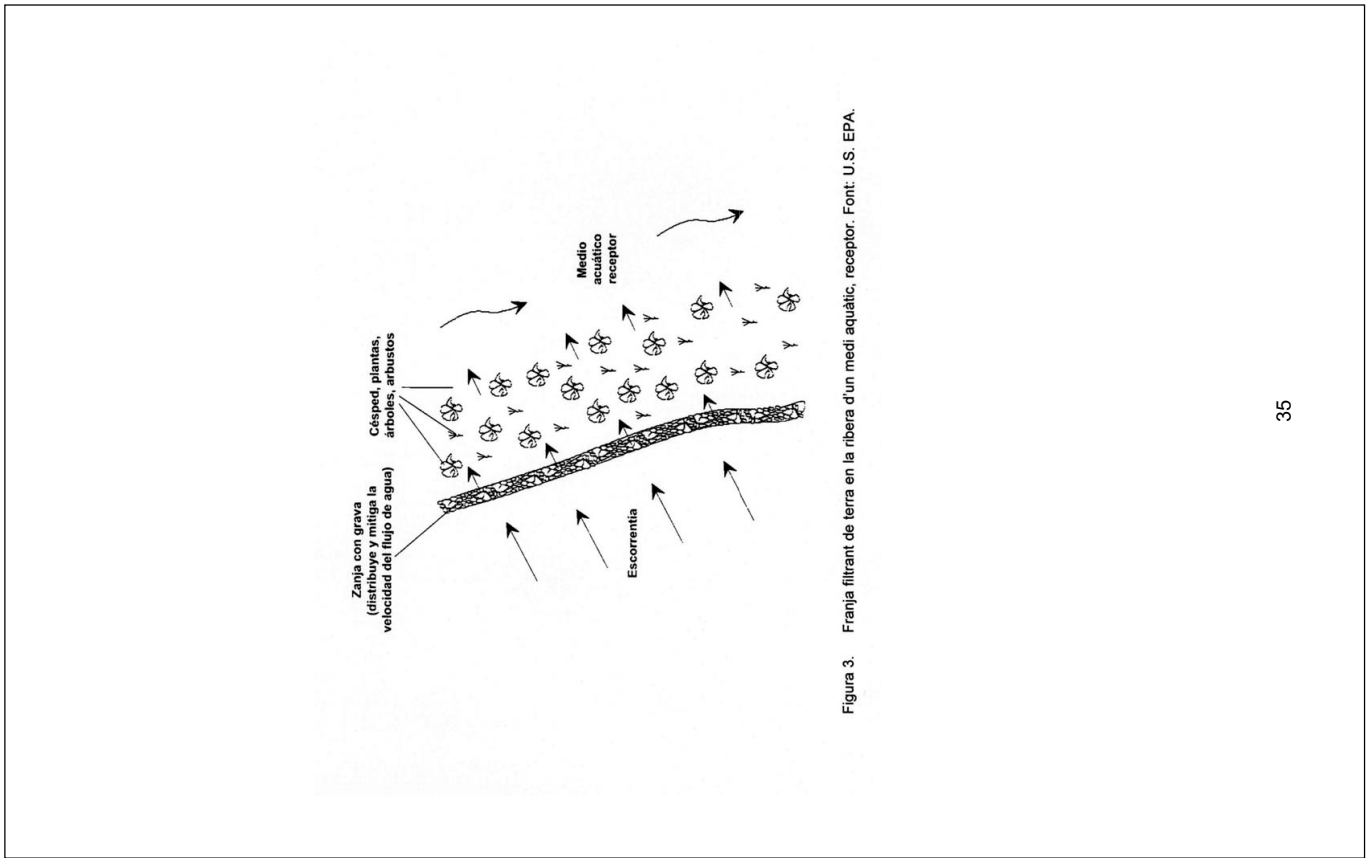


Figura 3. Franja filtrant de terra en la ribera d'un medi aquàtic, receptor. Font: U.S. EPA.

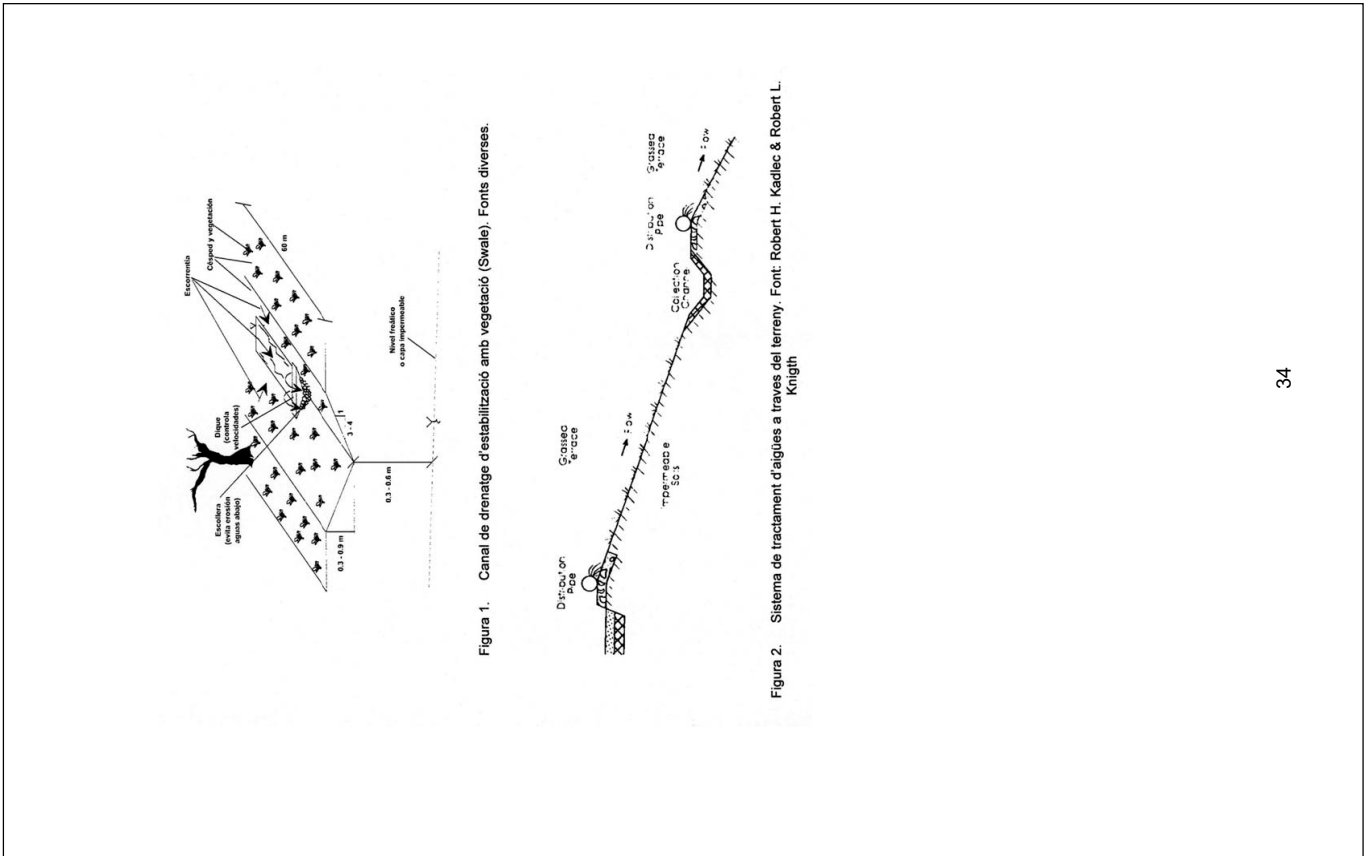


Figura 1. Canal de drenatge d'estabilització amb vegetació (Swale). Fonts diverses.

Figura 2. Sistema de tractament d'aigües a través del terreny. Font: Robert H. Kadlec & Robert L. Knight

A la taula següent s'indiquen a mode orientatiu els percentatges d'eliminació de contaminant amb sistemes de tipus *Swale*:

Contaminant	% d'eliminació
Sòlids en suspensió	60-80
Fòsfor total	20-40
Nitrogen total	20-40
DBO	20-40
Metalls pesants	60-80

En resum, el projecte constructiu dels camps de golf haurà de detallar les mesures adoptades per a la gestió de les aigües pluvials, les quals es descriuen, quant a solució, en el projecte bàsic annex al Pla Especial. Les solucions adoptades hauran d'incorporar les mesures descrites en el punt 5.5 del present document, referent a la gestió de les aigües pluvials en el camp de Golf Nord.

3.4. La gestió de l'energia

El Pla Director dels Camps de Golf promou el foment de mesures encaminades a l'estalvi energètic, així com la potenciació de l'ús d'energies renovables. En els camps de golf del CRT de Vila-seca i Sabou es proposa la implementació de les mesures següents:

- Definició d'una xarxa d'enllumenat ajustada a les necessitats del camp de golf. Els criteris que han de regir aquesta xarxa d'enllumenat són els mateixos que s'han descrit en l'apartat dels projectes d'urbanització.
- Incorporació de l'ús d'energies renovables (solar i eòlica, principalment), per al funcionament de les instal·lacions relacionades amb els camps de golf (sistemes de reg, xarxa d'enllumenat, edificis d'acollida i manteniment, etc.) ja sia a partir d'instal·lacions pròpies o bé aprofitant l'energia produïda en instal·lacions alienes.
- Foment de l'estalvi energètic a través de l'arquitectura bioclimàtica.

El projecte constructiu que desenvolupi el projecte bàsic dels camps de golf, per tant, haurà de considerar la incorporació d'aquestes mesures d'estalvi energètic.

3.5. La gestió dels residus

El projecte constructiu dels camps de golf hauran d'incloure un sistema de gestió dels residus que es generen en l'àmbit del complex esportiu:

- Punts de recollida selectiva per als residus assimilables a sòlids urbans (RSU) en contenidors específics i gestió acurada dels mateixos. La gestió serà similar a la descrita per els projectes d'urbanització (veure punt 3.7.7).
- Sistema de compostatge del residu vegetal originats en el propi camp (restes de les seques i dels treballs de jardineria) o bé transport a la planta de compostatge més propera. Com a alternativa, es proposa l'estesa d'aquestes restes de sega sobre les espècies cespitoses, de manera que suposin una aportació de matèria orgànica al sòl.

Alguns dels gestors més propers a l'àmbit d'estudi autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) per a la gestió de residus urbans són els següents:

Títular	Gestor residus municipals	Tipus residus gestionat	Ubicació
Ajuntament de Sabou	Deixalleria de Sabou	Municipal	Sabou
Ajuntament de Vila-seca	Deixalleria de Vila-seca	Municipal	Vila-seca
Ajuntament de Vila-seca	Deixalleria mòbil Ajuntament de Vila-seca	Municipal	Vila-seca
Consell Comarcal del Tarragonès	Deixalleria mòbil Consell Comarcal Tarragonès	Municipal	Tarragonès
Grifo Trans, SA	Planta de triatge de Constantí	Municipal	Constantí
Serveis Mencomunats d'incineració de residus urbans	Incineradora de Tarragona	Municipal	Tarragona
Consorci per a la gestió dels residus municipals del Baix Camp	Planta de Compostatge de Botarell	Municipal	Botarell

3.6. La integració paisatgística del camp de golf

La integració paisatgística dels camps de golf és un dels aspectes més tractats i en els quals posa més èmfasi el Pla Especial objecte d'estudi. Un dels objectius prioritaris d'aquestes instal·lacions, a banda dels que fan referència a la seva qualitat esportiva, és el reforç i la potenciació de caràcter mediterrani de l'entorn, de manera que aquest arribi a ser un element distintiu del conjunt de l'àmbit Resort. La proposta de camps de golf concretada en el projecte bàsic incorpora les següents mesures d'integració paisatgística:

- La localització de les zones de joc s'ha dissenyat tenint en compte els condicionants ambientals de l'entorn, com ara el tipus de terreny, els pendents i orientació, l'existència de masses de vegetació d'interès, etc. Així, per exemple, s'ha evitat situar els *greens* en zones de pendent pronunciat, per tal d'evitar els excessius moviments de terra.
- Els terrenys adjacents a les zones de joc s'adequaran amb l'objectiu general de reproduir i potenciar el paisatge mediterrani propi d'aquesta zona. Així, els espais que actualment presenten zones de vegetació més o menys desenvolupada, es reforçaran per tal que evolucionin cap a formacions boscoses

CAMP NORD	
Zones out-rough (àrees perimetrals a les zones de joc)	
Espècies arbòries	Gatell (<i>Salix atrocinerea</i>), àlber (<i>Populus alba</i>), saize blanc (<i>Salix alba</i>), l'om (<i>Ulmus minor</i>).
Espècies arbustives	Tamarit (<i>Tamarix africana</i> , <i>Tamarix canariensis</i>), llentiscle (<i>Pistacia lentiscus</i>)
Espècies de canyissars	<i>Phragmites australis</i> , <i>P. australis</i> subsp. <i>maxima</i> , <i>Typha latifolia</i> , <i>Typha angustifolia</i> , <i>Iris pseudacorus</i> .
Espècies pròpies de jonqueres.	<i>Scirpus holoschoenus</i> , <i>Juncus maritimus</i> , <i>Juncus acutus</i> , <i>Juncus buffonius</i> subsp. <i>buffonius</i> , <i>Carex distans</i> , <i>Plantago coronopus</i> , <i>Spartina maritima</i> , <i>Juncus maritimus</i> , etc.
Espècies herbàcies de prats humits	<i>Brachypodium phoenicoides</i> , <i>Convolvulus althaeoides</i> , <i>Foeniculum vulgare</i> , <i>Scabiosa atropurpurea</i> , <i>Dirichia viscosa</i> , <i>Narcissus dubius</i> , <i>Narcissus tazetta</i> , <i>Vinca difformis</i> , etc.
Espècies helofítiques aquàtiques.	<i>Potamogeton coloratus</i> , <i>Potamogeton nodosus</i> , <i>Ceratophyllum demersum</i> , <i>Misma plantago-aquatica</i> , <i>Apium nodiflorum</i> , etc.
CAMPS CENTRE I SUD	
Zones out-rough (àrees perimetrals a les zones de joc)	
Espècies arbòries	Alzina (<i>Quercus ilex</i>), roure (<i>Quercus cerridis</i>), pi piñyer (<i>Pinus pinea</i>), pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), freixer (<i>Fraxinus angustifolia</i>), om (<i>Ulmus minor</i>), lledoner (<i>Celtis australis</i>), lloier (<i>Laurus nobilis</i>), àlber (<i>Populus alba</i>), etc.
Espècies arbòries pròpies dels conreus de seca	<i>Olivera</i> (<i>Olea europaea</i>), garrofer (<i>Ceratonia siliqua</i>), ameller (<i>Prunus dulcis</i>), magraner (<i>Punica granatum</i>), etc.
Espècies arbustives pròpies de alzinars, brolles i garrigues	<i>Pistacia lentiscus</i> , <i>Rhamnus alaternus</i> , <i>Quercus coccifera</i> , <i>Smilax aspera</i> , <i>Lonicera implexa</i> , <i>Asparagus acutifolius</i> , <i>Rubia perigrina</i> , <i>Cistus salvifolius</i> , <i>Cistus albidus</i> , <i>Cistus clusii</i> , <i>Erica multiflora</i> , <i>Rosmarinus officinalis</i> , <i>Globularia alypum</i> , <i>Lavandula latifolia</i> , <i>Fumana ericoides</i> , <i>Tyrnus vulgaris</i> , <i>Dorycnium entaphyllum</i> , <i>Juniperus oxycedrus</i> , <i>Genista scorpius</i> , <i>Ulex parviflorus</i> , <i>Brachypodium retusum</i> , etc.
Espècies arbustives pròpies de la màquia litoral	<i>Chamaerops humilis</i> , <i>Pistacia lentiscus</i> , <i>Quercus coccifera</i> , <i>Olea europaea</i> var. <i>Sylvestris</i> , <i>Ceratonia siliqua</i> , <i>Rhamnus lycioides</i> , <i>Rubia perigrina</i> , <i>Asparagus acutifolius</i> , <i>Smilax aspera</i> , <i>Erica multiflora</i> , <i>Rhamnus alaternus</i> , <i>Clematis flammula</i> , <i>Juniperus</i>

- D'altra banda, en les zones out-rough només seran necessàries actuacions de millora forestal periòdiques (esbrossades i aclarides selectives), amb l'objectiu de millorar la qualitat de les zones boscoses i prevenir els incendis forestals.

- En el projecte d'adequació paisatgística dels camps de golf caldrà evitar l'us d'espècies al·loctones de caràcter invasor, com ara *Acer negundo*, *Buddleia*, *Cortaderia selloana*, *Lonicera japonica*, *Populus canadensis*, *Populus deltoides*, *Pyracantha*, *Robinia pseudoacacia*, etc.

- El projecte d'adequació paisatgística haurà d'anar acompanyats del corresponent plec de condicions tècniques particulars, en el qual es detallaran les actuacions

madures, a les zones que actualment es troben més deteriorades (pels incendis, deforestació, etc.), s'hi duran a terme actuacions complexes de millora del paisatge. En aquest sentit, es preveu que en els espais out-rough del Golf Nord es potenciarà i reproduirà comunitats de canyissars, jonqueres, tamarigars, prats humits, etc.; mentre que al Golf Centre i Sud es rebatejarà, les zones out-rough les associacions vegetals pròpies de la terra baixa mediterrània: fonamentalment, els alzinars (i les pinedes, com a comunitats secundàries), i les bosquines (màquia de garric i margalló, brolles i garrigues, etc.) espècies pròpies dels boscos d'alzinar mediterrani.

- Les zones humides artificials es dissenyaràn amb criteris d'integració paisatgística, de manera que s'aconsegueixi al màxim la seva naturalització. En aquest sentit, s'adequaran les llacunes de laminació perimetrals a les zones de joc del camp de Golf Nord. Aquestes llacunes es configuraran com a zones d'acumulació d'aigües pluvials, amb nivells d'aigua variables al llarg de l'any, i amb una vegetació pròpia de les zones humides: zones de jonqueres i canyissars, petits bosquets d'espècies de ribera (saizes, tamaris, àlbers), etc.

Com a mesures complementàries es descriuen les següents:

- Els projectes d'adequació paisatgística complementaris a les zones de joc s'hauran de poder mantenir amb intervencions mínimes. Les espècies vegetals a utilitzar hauran de ser les pròpies del clima mediterrani, per la qual cosa no serà necessària la instal·lació d'un sistema de reg (només es preveuen necessitats de reg durant els dos primers anys de desenvolupament de les plantacions). S'utilitzaran les espècies més idònies en cada zona.
- Les espècies a utilitzar per a l'adequació paisatgística seran espècies autòctones, pròpies de les comunitats actuals o potencials descrites a cada àmbit, les quals són les següents:

- Alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*)
- Pinedes de pi blanc
- Màquia litoral de garric i margalló (*Quercus-Lentiscetum*)
- Brolles (*Anthyllido-Cistetum clusii*) i garrigues (*Quercetum cocciferae*)
- Canyissars (*Typho-Schoenoplectetum glauci*), les jonqueres (*Molinio-Holoschenion*) i altres comunitats d'aiguamolls.
- Bosquets de ribera: saizedes, alberedes, tamarigars, etc

A continuació es presenta un llistat amb les espècies arbòries, arbustives i herbàcies que es recomana utilitzar en el projecte del camp de golf:

3.7. Criteris generals per al disseny sostenible dels projectes d'edificació

En aquest apartat s'inclouen un seguit de mesures a aplicar en la fase disseny de les diverses edificacions previstes en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic, per tal de dotar de serveis i edificis auxiliars per al correcte manteniment dels camps de golf, així com permetre la mobilitat a l'interior dels camps de golf.

Les edificacions previstes són les següents:

- 2 edificis, que acolliran els diferents serveis del Club de Golf Nord: una Casa-club e 5.035 m² sostre en el camp de Golf Nord i una Casa-Club de 6.356 m² sostre en el camp de Golf Sud.
- Dues naus de manteniment, properes als camps d'entrenament, de 849 m² en el camp Nord, i de 1.022 m² en el camp Sud.
- 5 àrees d'estàrter (2 al camp Nord, 2 al camp Sud i 1 al camp Centre) i 5 àrees de serveis (2 al camp Nord, 2 al camp Sud i 1 al camp Centre).
- Construcció de diferents estacions de bombament a xarxa de reg i entre llacs (2 estacions de bombament a xarxa de reg, que estaran situades junt al llac 1 i 2 estacions de bombament entre llacs, ubicades davant dels llacs 4 i 5).
- Una zona d'aparcament pels usuaris dels camps de golf.

Les mesures proposades estaran encaminades a fer més sostenibles els projectes dels camps de golf, tant des del punt de vista de la gestió de recursos com per a la seva integració en l'entorn.

3.7.1. Mesures per a la minimització de la contaminació atmosfèrica

Els projectes d'edificació previstos en l'àmbit del Pla Especial no preveuen cap activitat que es pugui considerar com a potencialment contaminant.

Tot i així, per tal de no fomentar l'increment de certs contaminants atmosfèrics, com ara el CO₂, CO i el NO_x, entre d'altres, els projectes d'edificació de les Cases-Club i dels edificis de serveis i manteniment, hauran d'incorporar mesures per reduir el consum energètic.

Per reduir el consum elèctric és necessari aprofitar al màxim la llum solar. Amb aquesta finalitat s'incorporaran totes les mesures d'arquitectura bioclimàtica, així com també es recomana la implantació de sistemes energètics solars, ACS i plaques fotovoltaïques. També es farà ús de bombetes de menor consum en l'enllumenat.

3.7.2. Mesures per minimitzar els impactes acústics

El disseny de les edificacions auxiliars dels camps de golf hauran de tenir en compte les següents recomanacions:

- No encarrar les principals finestres o obertures del edifici a les vies de trànsit rodat amb més intensitat.
- Allunyar al màxim possible els focus emissors de soroll als nous edificis. En aquest sentit, les bombes, ventiladors, torres de refrigeració, aparells de condicionament d'aire, etc. no aniran instal·lats directament al forjat, sinó que

relatives a moviments de terres, drenatges, plantacions, estructures complementàries, etc., especificant els materials, la mà d'obra i tots els elements necessaris per dur a terme les diferents unitats d'obra.

- El projecte de revegetació o enjardinament haurà d'incloure un capítol de manteniment de les plantacions, ja que aquest és indispensable durant els primers anys per tal de garantir el correcte desenvolupament de les plantes. El manteniment haurà d'incloure, com a mínim, els regis, les podes de formació, la refeta d'escocells i els tractaments fitosanitaris necessaris.

3.6.1. Mesures d'integració paisatgística dels talussos
Es presenten, a continuació, una sèrie de recomanacions generats a l'hora de dissenyar talussos:

- Els pendents dels talussos s'hauran de dissenyar en funció de l'orientació, del grau d'alteració del material i de l'ocupació:
 - En terrenys abruptes, la inclinació màxima dels talussos dependrà del grau d'alteració i estabilitat dels materials. Com a norma, quant major sigui la duresa dels materials major serà la inclinació aplicada als talussos. Això es justifica pel fet que d'aquesta manera s'aconsegueix reduir la superfície d'afecció i el moviment de terres es minimitza.
 - En els casos en què els materials dels talussos siguin relativament inestables o fàcilment erosionables, els pendents més suaus facilitaran les feines d'hidrosembra i reduiran els riscos d'erosió.
 - Com a norma caldrà evitar els talussos molt estesos ja que una petita reducció del pendent en un talús situat en una zona abrupta pot representar ocupacions extensives de terrenys.
- La restauració dels talussos generats per les diverses obres es projectarà afavorint la seva integració al paisatge, la qual haurà de preveure els següents aspectes:
 - Es considera que el pendent òptim dels talussos per tal de poder aplicar una restauració vegetal ha de ser, com a màxim, de 3H:2V.
 - Resitució dels recs o torrenteres de circulació superficial d'aigües, per tal d'evitar la formació de xaragalls i l'efecte erosiu de les aigües de pluja.
 - Hidrosembra amb espècies herbàcies de tipus cespitós.
 - Revegetació amb espècies arbustives i arbòries autòctones. En els talussos de fort pendent i murs es podrà plantejar la plantació d'espècies vegetals enfiladisses i amb facilitat per colonitzar ambients rocosos. En qualsevol cas s'haurà d'estudiar amb detall l'impacte creat per aquests talussos i murs (atenent a la seva exposició i possibilitat de ser vistos per potencials observadors).

disposaran dels esmorteïdors adequats al pes i la freqüència d'excitació. Per a equips molt pesats caldrà instal·lar lloses de formigó que absorbeixin les vibracions.

- Instal·lar silenciadors, quan sigui necessari, en les sales de màquines, conductes d'aire, etc.
- Aïllar els edificis adequadament (finestres dobles, etc.).

3.7.3. Mesures per a l'estalvi d'aigua

La incorporació de mesures d'estalvi d'aigua en la fase de disseny dels projectes constructius és de vital importància per garantir una correcta gestió de l'aigua durant la fase d'exploració.

Aquests projectes hauran d'incorporar els aspectes establerts al Decret 202/1998, pel qual s'estableixen mesures per fomentar l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges.

Pel que fa als habitatges i edificacions hoteleres, es recomana l'aplicació de les mesures següents:

- La xarxa de subministrament d'aigua potable s'haurà d'ajustar al que determina la normativa autonòmica i local al respecte, i estarà connectada a la xarxa de subministrament municipal.

Ús de sistemes reguladors de cabals i volums. S'haurà d'afavorir l'ús de productes i sistemes que gaudeixin del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental. Entre els productes que ja es fabriquen amb aquest distintiu es poden citar els següents: aixetes i elements de dutxes, limitadors de cabal, vàters, aixetes electròniques o electrostàtiques, sistemes de recirculació d'aigües grises per a la seva utilització als sanitaris, etc.

Les aixetes dels aparells sanitaris de consum individual disposaran de mecanismes econòmics d'aigua o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) tinguin un cabal màxim de vuit litres per minut (81/min.).

El mecanisme d'addicionament de la descàrrega de les cisternes dels vàters limitarà el volum de descàrrega a un màxim de 7 litres i disposarà de la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

El mecanisme de les dutxes inclourà econòmics reductors de raig o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) tinguin un cabal màxim de deu litres per minut (101/min.).

En cas que es consideri l'existència d'una piscina, els mecanismes de depuració que expulsin aigua de renovació disposaran d'un mecanisme que derivarà les aigües al reg d'espais lliures enjardinats.

Sistemes d'emmagatzematge d'aigua de pluja per fer front a períodes de sequera. Caldria estudiar la possibilitat de preveure dipòsits de recollida d'aigües de pluja.

3.7.4. Gestió de les aigües residuals

Els projectes d'edificacions auxiliars als camps de golf hauran d'incorporar les següents mesures per a la gestió sostenible de les aigües residuals urbanes:

- La xarxa de clavegueram es connectarà a la xarxa general de sanejament municipal, i les aigües es conduiran a l'EDAR de Vila-seca. La xarxa de clavegueram s'ajusta al que determinen les normatives autonòmica i local al respecte.

Les aigües residuals urbanes i les aigües residuals domèstiques hauran de ser declarades com a tal. La qualitat d'aquestes aigües, d'altra banda, s'haurà de controlar periòdicament, i els nivells de contaminació no podran superar els definits en l'Annex II del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

3.7.5. Mesures d'eficiència energètica

Els projectes que hauran de desenvolupar les diferents edificacions auxiliars als camps de golf (Cases-Club, edificis de servei i manteniment, etc.) hauran de tenir en compte diferents criteris per millorar la seva eficiència energètica, amb l'objectiu de reduir el consum energètic. S'hauran d'analitzar, com a mínim, els següents aspectes:

- Fomentar l'estalvi energètic a través de l'arquitectura bioclimàtica, amb l'aplicació de les mesures següents:

- Dissenyar l'edifici rectangular amb la façana principal orientada a sud ± 30°.

- Afavorir la circulació d'aire entre la façana nord i la façana sud (ventilació creuada), de manera que a l'estiu es produeix un estalvi en climatització i una millora en les condicions interiors de l'edifici.

- Les façanes nord, est i oest són les façanes tèrmicament més problemàtiques, ja que la radiació solar que reben és mínima (tant per la inclinació com per la intensitat). Per tant, és important disposar del mínim de finestres a aquestes façanes i hauran de ser de doble vidre i sense pont tèrmic.

- Disposar de protectors solars fixos i mòbils a est i oest per evitar que la radiació solar entri directament (problemes d'enlluernament i sobreescalfament). Disposar de protectors solars fixos a la façana sud per tal d'evitar excessos d'irradiació.

- Per reduir el consum elèctric és necessari aprofitar al màxim la llum solar. Amb aquesta finalitat s'instal·laran elements que permetin la captació de llum natural com finestres, patis interiors, lluernaris, entrades de llum en forma de dents de serra o tubs de captació de llum solar.

- Plantar arbres de fulla caduca a la façana est i oest, per donar protecció solar a l'estiu i aprofitar el sol d'hivern.

- Per tal de millorar la inèrcia tèrmica (capacitat d'acumulació de calor) i l'aïllament de l'edifici, cal tenir en compte l'orientació de cada façana i

- Punts de recollida selectiva per als residus assimilables a sòlids urbans (RSU) en contenidors específics i fer-ne una gestió acurada.
- Cal preveure el fet de disposar d'espai suficient dins els serveis o edificis per a fer la selecció en origen dels residus produïts.
- De forma general, els residus inerts, urbans o assimilables a urbans es gestionaran d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, de Residus i el Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya. La recollida i gestió dels RSU es realitzarà segons un acord amb els Ajuntaments de Vila-seca i Salou.
- Gestió acurada dels residus especials (sobretot en les edificacions destinades al manteniment de la maquinària emprada als camps de golf, etc.). Els residus especials seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, de Residus. Es contactarà amb els Gestors de Residus autoritzats per la Generalitat de Catalunya per acordar-ne la recollida.

A l'apartat 3.5 del present document (la gestió dels residus del camp de golf) s'ha definit un llistat dels gestors més propers a l'àmbit d'estudi autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) per a la gestió de residus que es preveuen generar en aquests complexos esportius.

3.7.8. Mesures per a la integració de les edificacions en l'entorn

Com a criteri general es recomana cercar sempre la integració de les edificacions en el paisatge, procurant que aquestes quedin envoltades de masses forestals, jugant amb el relleu natural de la zona o bé creant relleus artificials que contribueixin a minimitzar els impactes sobre el paisatge (creació de motes de terra amb vegetació, etc.).

- Limitació de façada de les edificacions segons el relleu dominant a la zona, per tal d'evitar impactes deguts a la presència d'elements d'alçada considerable.

- Encaix de les edificacions en els pendents naturals del terreny, de manera que, al menys una o dues plantes, se situen a un nivell) soterrani des de (entrada a l'edificació, però en canvi disposen de vistes en la seva part frontal.

- Els projectes de les diferents edificacions hauran d'incloure un estudi d'integració paisatgística en l'entorn, en el qual s'analitzin les possibilitats d'encaix de les edificacions en els pendents naturals del terreny.

3.7.9. Mesures per minimitzar els residus de la construcció

A l'hora de seleccionar els materials constructius per a les diferents edificacions, caldrà tenir en compte les següents recomanacions:

- Utilitzar materials de construcció que incorporin materials reciclats (acer de construcció que contingui acer reciclat, alumini de construcció amb residus reciclats, etc.).
- Evitar l'ús dels materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afectació sobre aspectes ambientals. Alguns d'aquests materials són: el plom (tant en pintures com en canonades), l'amiant, compostos orgànics volàtils (COV),

prendre les mesures necessàries de manera diferenciada per cada façana.

- Instalar sistemes solars tèrmics per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), mitjançant captadors solars de baixa temperatura. Aquest tipus d'instal·lació hauria de ser obligatòria en les Cases-Club. Així mateix, caldria estudiar les possibilitats d'instalar sistemes de producció d'energia solar fotovoltaica.

3.7.6. L'enllumenat

L'excés d'il·luminació en l'enllumenat pot generar enlluernaments i produir zones d'ombra indesitjables, genera molèsties per la intrusió lumínica i malbarata energia.

El projecte bàsic dels camps de golf annex al Pla Especial no defineix les solucions d'enllumenat dels diferents edificis i zones d'ús públic. Per tant, el projecte constructiu d'aquestes edificacions haurà d'aplicar una sèrie de criteris per definir els projectes d'il·luminació.

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, defineix tot un seguit de mesures per tal d'utilitzar el tipus d'enllumenat més adequat segons el seu ús: viari, zones de vianants, ornamental, etc. Les recomanacions descrites a l'esmentada Llei són les següents:

- Utilitzar sistemes d'encesca com cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat o rellotges astronòmics per assegurar que l'enllumenat no resta encès en les hores que hi ha llum natural.

- Les làmpades de vapor de sodi consumeixen quasi la meitat que les de vapor de mercuri i lumínicament contaminen menys.

- Disposar de tancaments de les lluminàries plans i amb material de gran capacitat de transmissió i resistent els efectes de la intempèrie i el pas del temps.

- No utilitzar lluminàries tipus globus sense reflector en la part superior, ja que projecten una gran emissió de llum per sobre de l'horitzontal.

- Per a l'enllumenat ornamental, cal utilitzar lluminàries asimètriques d'alt rendiment. Il·luminen millor amb menys llum.

D'altra banda, es proposa la implementació de les següents mesures per millorar l'eficiència energètica en l'enllumenat dels camps de golf:

- Incorporar sistemes de temporització que ajustin la intensitat lumínica a les necessitats horàries i de zonificació. Aquests sistemes, mitjançant una reacció en la lluminària, poden funcionar amb diferents intensitats de hm. Així, a partir d'una determinada hora en què la circulació de cotxes o de vianants és mínima, s'activa el sistema de baixa intensitat, amb la conseqüent reducció en el consum elèctric (entre un 25 i un 30% d'estalvi).

3.7.7. Mesures per a la gestió dels residus

Els projectes que hauran de desenvolupar els diferents edificis associats als camps de golf hauran d'incloure, necessàriament, un sistema de gestió dels residus que es generin en funció els usos que desenvolupin (restauració, manteniment maquinària dels camps de golf, etc.). Caldrà concretar els següents aspectes:

protectors de la fusta, materials radioactius, organoclorats, policlorur de vinil (PVC), fustes tropicals i pintures amb dissolvents.

- S'exigirà l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, que siguin reutilitzables i reciclables.

4. MESURES PER A LA MINIMITZACIÓ D'IMPACTES DURANT LA FASE D'OBRES

En aquest capítol es presenten un seguit de normes i actuacions a aplicar durant la fase d'obres del projecte de construcció d'un camp de golf de 45 forats en l'àmbit del CRT de Vila-seca i Salou, amb l'objectiu d'evitar o de minimitzar els possibles impactes sobre els principals vectors ambientals analitzats.

4.1. Minimització del risc d'impactes sobre la qualitat atmosfèrica

Durant la fase d'obres del projecte que es preveu desenvolupar es produirà un increment temporal i localitzat de l'emissió de partícules i gasos a l'atmosfera com a conseqüència, fonamentalment, dels treballs de moviment de terres i trànsit de vehicles. Les mesures preventives i correctores que caldrà aplicar seran les següents:

- Evitar les accions generadores de pols en dies de forts vents.
- Regar les zones de trànsit de maquinària, per evitar l'augment desmesurat de polseguera, així com utilitzar mànegues d'aigua en el transcurs de l'enderroc per evitar les emissions de pols.
- Realitzar el transport de materials susceptibles de produir pols coberts amb lones que ho impedeixin.
- Controlar les emissions de partícules i gasos en instal·lacions auxiliars d'obra en cas de que s'utilitzin (plantes de matxuqueig, formigó, etc.), segons el que estableix la Llei 6/1996, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 22/1983, de 9 de novembre, de Protecció del Medi Ambient Atmosfèric.

- Pel que fa a la maquinària, caldrà assegurar-se que compleix els requeriments establerts en la legislació vigent respecte a l'emissió de gasos. En aquest sentit, es controlarà que la maquinària posseeixi el certificat ITV actualitzat.

4.2. Mesures per a la minimització d'impactes sobre la qualitat acústica

Per tal de minimitzar l'impacte acústic produït durant la fase d'obres es recomanen les següents mesures preventives:

- Previ a les obres es realitzarà un estudi de detall que permeti establir els accessos que utilitzarà la maquinària i camions de l'obra, així com altres

condicionants de l'impacte acústic (velocitat dels vehicles, apantallaments, etc.) per tal de minimitzar les molèsties al edificis veïns.

- Durant la fase d'obres, la velocitat dels vehicles pesats haurà de quedar limitada a 40 km/h, per tal d'evitar afeccions als habitatges veïns.

- Pel que fa als nivells de soroll admesos, IOMS (Organització Mundial de la Salut) recomana uns nivells màxims de 55 dB(A) durant el dia (7 h a 22h) i 45 dB(A) durant la nit (22h a 7h). Aquests nivells de soroll s'haurien d'adoptar com a referència de qualitat sònica. D'altra banda, també caldrà tenir en compte les directrius establertes per la Llei 16/2002, que regula també l'horari per poder treballar en obres a l'aire lliure.

- Durant totes les fases constructives de l'obra, es realitzarà un seguiment de la maquinària utilitzada, de manera que es controli que aquesta posseeix el certificat CE en referència a la Directiva 2000/14, sobre soroll produït per maquinària utilitzada a l'aire lliure.

- En els casos en què les obres puguin implicar un increment de soroll significatiu sobre receptors acústics propers (habitatges existents a les proximitats del futur camp de golf), es recomana la possibilitat d'utilitzar els aplecs temporals de terres, o bé relleus del terreny previstos, per a minimitzar la propagació del soroll, de manera que actuïn com a pantalles acústiques temporals.

Aquestes mesures seran molt importants en aquelles zones properes a àrees residencials ja existents, com ara les urbanitzacions Xalets de Salou, Mirador de Salou i La Cova.

4.3. Mesures per a la protecció dels sòls i de la terra vegetal durant la fase d'obres

4.3.1. Minimització del risc d'erosió

- S'establiran les mesures necessàries per evitar els processos erosius com a conseqüència de les activitats de moviment de terres. Això serà particularment important en les zones de major pendent transversal, les quals s'indiquen en el plànol número 4 del present EIA.

4.3.2. Minimització del risc de contaminació dels sòls

- S'exercirà un control exhaustiu dels manteniments de maquinària, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs sobre els sòls.
- Els líquids extrets del manteniment de maquinària s'hauran d'evacuar de la zona de treball en dipòsits estancs i portar-los a abocadors especialitzats. Aquests líquids s'hauran d'emmagatzemar sobre una superfície impermeabilitzada que a més caldrà que disposi d'un sistema de recollida de qualsevol vessament.
- Es prohibirà l'abocament de materials sobrants de l'obra als sòls de l'entorn sobre els quals no s'hagi d'actuar. Per a això, s'utilitzaran abocadors legalitzats i controlats.

- S'evitarà l'abocament dels líquids de neteja de les sistemes de formigó, així com l'abocament dels líquids bituminosos sobre el terreny natural adjacent.

- Com a mesura preventiva s'haurà de tenir en compte l'inexistència a l'obra de materials absorbents d'hidrocarburs d'acció ràpida, per utilitzar en cas d'abocaments i accidents.

4.3.3. Aprofitament de la terra vegetal

La terra vegetal és un recurs renovable a mig o llarg termini en condicions favorables, i no renovable en condicions desfavorables. Les mesures correctores van destinades al no malbaratament d'aquest recurs i a la seva restitució en les superfícies que ho permetin.

- Després del replanteig de qualsevol obra, la primera operació que s'haurà de realitzar és el decapatge i posterior formació d'aplecs per a la conservació de terra vegetal.

- Es farà una estesa de la terra vegetal aplegada sobre els talussos i sobre les superfícies d'abocador un cop finalitzada l'obra. Això mateix també es farà sobre la superfície de préstec un cop clausurat, i sobre qualsevol altra ocupació temporal.

- En cas de sobrar terra vegetal convé no llençar-la a abocadors i intentar que sigui aprofitada per a projectes de restauració.

- A mesura que es vagi decapant la terra vegetal, aquesta serà transportada amb cura fins al lloc triat per a la seva ubicació provisional. La terra s'emmagatzemarà en munts tipificats, en cas d'existència de diferents qualitats edafològiques, per a la seva utilització posterior en els processos de restauració. L'alçada màxima dels aplecs de terra vegetal serà d'1 m.

- Els aplecs se situaran en emplaçaments adequats, en aquells llocs que no afectin els cursos d'aigua, recs o séquies, evitant la seva contaminació amb altres materials (grava, terrossos d'argilla, pedres, etc.).

4.3. La gestió d'abocadors i préstecs

- Abans de l'inici de l'obra es presentarà un pla d'abocadors i préstecs, on s'indicaran els possibles emplaçaments, els volums de terres a moure i el balanç de moviment de terres de l'obra que justifiqui el pla.

- Com a norma caldrà intentar maximitzar la quantitat de material sobrant (terres, graves, rocs i qualsevol altre material similar) a utilitzar en la mateixa obra. En cas que això no sigui possible, els materials hauran de procedir de préstecs legalitzats per la Direcció General de Mines de la Generalitat de Catalunya.

- El material sobrant no utilitzable dins l'obra caldrà dur-lo a un abocador. El present estudi proposa dues formes per al tractament dels excedents de terra

procedents de l'obra: (1) l'ús d'aquests excedents per rebir indrets degradats, com ara pedreres abandonades i (2) la contractació de gestors de runes i terres per a què se'n faci càrrec.

- En el cas que s'opti per la primera opció (1), caldrà consultar al Servei d'Activitats Extractives de la Direcció General de Patrimoni Natural i del Medi Físic (Departament de Medi Ambient) quines són les pedreres abandonades properes a la zona que poden admetre els materials sobrers. L'abocament de materials en aquests indrets requereix el vistiplau del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

- En el cas que s'opti per la segona opció (2) caldrà seguir les directrius marcades en el punt 4.9. *Mesures per a la gestió dels residus d'obra*.

Pel que fa als abocadors i préstecs dins l'obra, es recomana el següent:

- En cas d'establir-se abocadors i/o préstecs propis de l'obra, requeriran l'autorització corresponent a la legislació vigent i els corresponents projectes d'exploració i restauració aprovats per l'organisme competent.
- Segons com se situï el material procedent de les excavacions, es poden provocar canvis morfològics de major magnitud que la pròpia excavació. A causa d'això, s'evitarà la realització de grans aplecs amb morfologia ondulada en punts d'orografia planera. Segui com sigui, l'aplec i l'abocament de materials sobrants es farà de forma que no provoquin un impacte visual important.
- En qualsevol cas, es requeriran terrenys per realitzar abocaments temporals, mentre aquests no es condueixen als seus destins definitius. Als terrenys on s'hauran de realitzar els aplecs de materials, hauran de quedar allunyats dels cursos d'aigua o zones potencialment inundables.
- Un cop es reculli el material aplegat per dur-lo a un abocador, s'hauran de regenerar els terrenys sobre els quals s'hagin aplegat els materials.

4.5. Mesures de minimització d'impactes sobre la hidrologia superficial

Com a mesures per la protecció dels cursos d'aigua superficials i subterranis durant la fase d'obres se citen les següents:

- Caldrà dur a terme un seguiment estricte de les condicions del drenatge natural del terreny mentre duri l'obra.
- S'evitarà la circulació de maquinària, l'aplec de materials, l'obertura de camins o qualsevol altra actuació que interrompi o afecti la continuïtat de torrents o drenatges naturals més enllà del que sigui estrictament necessari. En el cas que s'intercepti algun drenatge natural caldrà assegurar-se que es manté la seva continuïtat i capacitat de desguàs.
- Dins les fondalades que funcionin com a vies de desguàs de l'aigua no s'abocarà ni acumularà cap tipus de material. Tampoc no s'emmagatzemarà en

zones molt properes que puguin representar un risc de caiguda accidental o arrossegament per les pluges.

- En cap cas la maquinària i personal de l'obra creuarà aquests espais de forma indiscriminada. En tot cas es farà sempre pels mateixos punts per tal de minimitzar l'àrea afectada.
- Les operacions de construcció d'estructures o guals que afectin drenatges o cursos d'aigua intermitents s'hauran de realitzar fora de l'època de pluges, per evitar el risc d'erosió de materials que puguin anar a parar als torrents i rieres.
- En cas de caiguda de material dins dels drenatges naturals, s'haurà d'extreure el material, per tal d'evitar problemes d'arrossegament de material en èpoques de fortes pluges.
- Caldrà exercir un control exhaustiu dels manteniments de maquinària, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs sobre qualsevol punt.
- Als parcs de maquinària caldrà aplicar un sistema de pavimentació i recollida de líquids que impedeixi l'abocament a l'exterior de substàncies contaminants. Els residus procedents dels manteniments de maquinària s'hauran d'evacuar de la zona de treball en dipòsits estancs i tractar-los segons la normativa vigent.
- Es prohibirà l'abocament de les aigües de neteja de les diferents instal·lacions auxiliars (plantes de formigó i aglomerat, bituminoses, etc.) a qualsevol punt de l'entorn, especialment en les zones més properes a l'espai natural de la Sèquia Major i en els terrenys propers a l'aquífer.

4.6. Mesures de minimització d'impactes sobre la hidrologia subterrània

Durant l'execució de les obres que es desenvoluparan en l'àmbit Golf Nord es recomana dur a terme un control de les oscil·lacions de nivell freàtic i de les característiques de les aigües subterrànies, amb l'objectiu de detectar possibles episodis d'intercepció i/o contaminació de l'aquífer. Aquest control s'haurà de dur a terme en els diferents punts d'una xarxa de control piezomètric definida en l'estudi hidrogeològic proposat en la fase de disseny dels projectes (vegeu punt 2.4), així com en qualsevol altre punt que, per raons d'obra, es consideri rellevant.

4.7. Mesures per a la protecció de la fauna

- Amb anterioritat als treballs d'esbrossada i moviments de terres caldrà dur a terme un estudi previ per detectar la presència d'espècies protegides, o de poblacions d'interès. En qualsevol cas, les tasques d'esbrossada es duran a terme fora de l'època de reproducció i cria.
- L'accés a les obres es realitzarà pels camins degudament senyalitzats i adequats al pas de maquinària, i es limitarà l'accés directe en zones de pendent

pronunciat. S'evitarà el pas de maquinària per camins diferents dels camins d'obra.

- En el cas que sigui necessari col·locar enllumenat, caldrà usar llums de sodi donat que són les que atrauen menys els insectes voladors.

4.8. Deconstrucció dels edificis existents

Durant l'enderrocament dels edificis o construccions existents a l'àmbit del projecte bàsic dels camps de Golf s'hauran d'incorporar totes aquelles mesures establertes en el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

- Entre d'altres aspectes, s'haurà de donar compliment a les següents prescripcions:
 - Desmuntar els materials prohibits (PVC, amiant, plom, etc.) a través d'una empresa especialitzada i realitzar una gestió correcta dels residus obtinguts.
 - Especial atenció per a la gestió d'elements d'amiant o fibrociment, regulat pel Reglament sobre Treballs amb risc per amiant aprovat per la *Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de 31 d'octubre de 1984*, i les *Normes complementàries del Reglament sobre Treballs amb risc per Amiant aprovades per la Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de 7 de gener de 1987*.
 - En el procés d'enderroc, caldrà procedir en la mesura del possible a la separació (deconstrucció) prèvia dels diferents elements de l'edifici no petris i valoritzables (amb destí a una planta de triatge i recuperació) i posteriorment a l'enderroc dels elements petris amb destí al reciclat i dipòsit de runes.
 - Els residus especials seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, de Residus. Es contactarà amb els Gestors de Residus autoritzats per la Generalitat de Catalunya per acordar-ne la recollida.
- S'evitaran els dies de vent fort per dur a terme aquestes tasques, per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica per pols, etc. sobretot en aquelles zones properes a àrees residencials i urbanitzacions existents com la urbanització dels Xalets de Salou, el Mirador de Salou o La Cova.

4.9. Mesures per a la gestió dels residus d'obra

4.9.1. El tractament de residus sòlids i líquids generats en les obres

Com a mesura preventiva i per tal de minimitzar el risc de contaminació d'aigües, s'òl vegetació, durant la fase d'obres de qualsevol projecte, caldrà evitar l'abocament incontrolat de residus de qualsevol tipus.

Alguns dels residus habituals que es generen a l'obra i amb els que cal anar especialment en compte són els següents:

- Ollis i combustibles.

4.9.2. Gestió dels residus de la construcció
 Durant les obres executades dins de l'àmbit projecte objecte d'estudi, s'hauran d'incorporar totes aquelles mesures establertes en el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, i es procedirà a un gestió acurada dels residus especials.

Els residus especials seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, de Residus. Es contactarà amb els Gestors de Residus autoritzats per la Generalitat de Catalunya per acordar-ne la recollida.

Alguns aspectes que caldrà incorporar durant la fase d'obres, referents a la gestió de residus són els següents:

- Abans d'iniciar l'obra serà necessari haver previst l'espai adequat per la ubicació dels contenidors per a cada tipologia de residu generat a l'obra, de manera que aquests contenidors siguin de fàcil accés pels treballadors i per la seva retirada, sense suposar afeccions importants en el trànsit o les voreres limitrofs a l'obra.

- Els residus generats en la construcció cal separar-los en origen en les diferents fraccions residuals, de manera que cada fracció rebi el tractament específic que requereixi. La segregació de residus en obra generarà bàsicament la següent diferenciació:

- Residus petris amb destí al reciclatge i dipòsit de runes.
- Fustes, metalls, vidres i embalatges als respectius recuperadors de residus.

- Residus especials (envasos de pintures, materials elèctrics, etc.) que hauran de ser tractats per gestors autoritzats per al seu correcte tractament.

- De forma general, els residus inerts, urbans o assimilables a urbans es transportaran a abocadors controlats, i els residus especials seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, de Residus. Aquesta tipologia de residus no restarà en obra en períodes superiors de 6 mesos i serà emmagatzemada amb contenidors estancs fins a la seva retirada per transportista autoritzat.

- Pel que fa a la maquinària, caldrà fer-ne un seguiment que asseguri el seu bon funcionament i eviti la pèrdua d'olis, líquids, etc. Els líquids generats durant el manteniment (olis, neteges, etc.) s'hauran d'evacuar per mitjà de gestors especialitzats.

- En cas d'instal·lació en la pròpia obra d'una planta de formigó i/o de tractament d'àrids, aquesta caldrà que compleixi la normativa vigent d'activitat classificada com a potencialment contaminant i, per tant, que incorpora totes les mesures de funcionament necessàries per evitar impactes sobre el seu entorn, complint els límits d'emissió de contaminants prescrits en la legislació vigent. En concret, tindrà especial cura en el tractament de les seves aigües residuals, realitzant la seva decantació per tal d'eliminar les partícules a sòlids en suspensió, així com qualsevol altre tractament necessari per evacuar les aigües en les condicions establertes per les normatives vigents.

53

- Sobrants de formigó de neteja de formigoneres.

- Restes de materials emprats en la instal·lació de bàculs i senyalitzacions.

- De forma general, els residus inerts, urbans o assimilables a urbans es transportaran a abocadors controlats i els residus industrials seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, de Residus.

Per a la correcta gestió de residus de la construcció s'han identificat els següents gestors autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) propers a l'àmbit d'estudi:

Titular	Gestor residus de la construcció	Tipus gestionat	Ubicació
Ventidero y Reciclados Torredembarra, SA	Planta de reciclatge de Torredembarra	Runes	Torredembarra
Control de Runes, SA	Dipòsit controlat de (La Budallera)	Runes	Tarragona
Gestora de runes del Dipòsit controlat de (La Capellana) Tarragonés, SL	Dipòsit controlat de Tarragona	Runes	Tarragona

- Pel que fa a la maquinària, caldrà fer-ne un seguiment que asseguri el seu bon funcionament i eviti la pèrdua d'olis, líquids, etc. Els líquids generats durant el manteniment (olis, neteges, etc.) caldrà evacuar-los a gestors especialitzats.

- Com s'ha comentat anteriorment, s'haurà de considerar l'existència a l'obra de materials absorbents d'hidrocarburs d'acció ràpida per utilitzar en cas d'abocaments i accidents.

- En cas d'instal·lació en la pròpia obra d'una planta de formigó i/o de tractament d'àrids, aquesta caldrà que compleixi la normativa vigent d'activitat classificada com a potencialment contaminant i, per tant, que incorpori totes les mesures de funcionament necessàries per evitar impactes sobre el seu entorn, complint els límits d'emissió de contaminants prescrits en la legislació vigent. En concret, tindrà especial cura en el tractament de les seves aigües residuals, realitzant la seva decantació per tal d'eliminar les partícules i sòlids en suspensió, així com qualsevol altre tractament necessari per evacuar les aigües en les condicions establertes per les normatives vigents.

- L'evacuació de líquids i de sòlids contaminants, procedents dels manteniments i les obres, es faran de forma adequada i es portaran a abocadors especials existents.

- Pel que fa a les casetes d'obra no podran estar ubicades en zones properes a drenatges d'aigües superficials, ni tampoc en terrenys propers al nivell freàtic, i hauran de tenir els lavabos amb un sistema que permeti abocar les aigües residuals al sistema de col·lectors del municipi.

52

- L'evacuació de líquids i de sòlids contaminants, procedents dels manteniments a les obres, es farà de forma adequada i es portaran a abocadors especials existents.
- Pel que fa a les casetes d'obra no podran estar ubicades en zones properes a drenatges d'aigües superficials, ni tampoc en terrenys propers al nivell freàtic, i hauran de tenir els lavabos amb un sistema que permeti abocar les aigües residuals al sistema de col·lectors del municipi.

4.10. La restauració dels terrenys afectats per obres

- Caldrà dur a terme la restauració a la revegetació de tots els espais que s'hagin vist afectats totalment o parcialment durant la fase d'execució de qualsevol obra, així com tots aquells espais planers o entalussats de nova creació.
- La restauració inclourà, com a mínim, les següents actuacions:
- Sobre talussos i superfícies de nova creació es durà a terme una estesa de terra vegetal (preferiblement, procedent de la pròpia obra). L'estesa de terra vegetal es farà col·locant un gruix aproximat de 30 cm sobre els talussos que calgui hidrosembrar. L'estesa es farà de forma homogènia, utilitzant maquinària adient i evitant la seva compactació.
 - En el cas que sobri terra vegetal un cop finalitzada una obra (accions de restauració incloses), no convé llençar els excedents a abocadors; s'haurà de procurar que la seva destinació sigui la restauració d'un altre àmbit del projecte.
 - Revegetar els talussos i els terrenys afectats per l'obra (superfícies d'abocadors a préstecs incloses) amb hidrosembres i plantacions d'arbres i arbusts.
 - En el cas que sigui necessària l'obertura de camins per a l'accés als tallis, aquests hauran d'estar degudament autoritzats per la Direcció de les obres. En el cas que aquests camins afectin terrenys del sol no urbanitzable, al finalitzar el seu ús, s'hauran de descompactar i restaurar degudament, de tal manera que s'hi pugui restablir la cobertura vegetal existent.

5. MESURES A APLICAR DURANT LA FASE D'EXPLOTACIÓ DELS CAMPS DE GOLF

En aquest apartat s'inclouen una sèrie de mesures encaminades al control de la implementació del projecte bàsic per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats en l'àmbit del CRT de Vila-seca i Salou i a minimitzar els impactes ocasionats per l'explotació del mateix.

La major part d'aquestes mesures queden recollides en el Pla de Vigilància Ambiental inclos en el present EIA.

5.1. Control del funcionament de les xarxes de serveis

Es recomana realitzar controls periòdics del funcionament i estat de conservació de les xarxes de sanejament d'aigües residuals i recollida d'aigües pluvials, per evitar episodis de contaminació dels sòls i de les aigües subterrànies.

5.2. Control de la qualitat de les aigües de reg

El reg dels camps de golf es realitzarà amb aigua procedent de l'EDAR de Vila-seca, degudament tractada i desinfectada. Aquestes aigües hauran d'assolir un nivell de qualitat A1, segons les recomanacions del Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya:

Tipus d'aigua	A1	A2	B	C
Qualitat de l'aigua	≤ 1 ou nematode /L ≥ 200 CF/100 mL	≤ 1 ou nematode /L ≥ 1000 CF/100 mL	≤ 1 ou nematode /L	–
Tipus de reg permès	Localitzat Superficial (inclos)	Localitzat Superficial (excepte reg per aspersió)	Localitzat Superficial (excepte reg per aspersió)	Localitzat Superficial
Tipus de vegetació regada	Vegetals de consum cru Camps esportius Parcs públics	Vegetals de consum no esportius Camps de golf Parcs públics	Fibra cru Faratge Abres Prades	Fibra Faratge Abres Prades

Es durà a terme un control dels principals paràmetres ambientals que determinen la qualitat de les aigües de reg, i especialment d'aquells que poden implicar un major risc de contaminació dels sòls i de les aigües subterrànies (conductivitat, nutrients, contaminants d'origen industrial, metalls pesants, etc.). El contingut en nutrients de la mateixa s'haurà de conèixer en continu, de manera que es tindrà en compte per tal d'ajustar les dosis d'adobat de la gespa, i evitar episodis de sobreadobat.

5.3. Control de la qualitat de les aigües subterrànies

Durant la fase d'explotació dels camps de golf el principal risc sobre la hidrologia subterrània ve determinat per la incidència que poden tenir els fertilitzants i els pesticides emprats pel manteniment de les espècies cespitoses dels camps, que podrien arribar, per infiltració, a les aigües subterrànies.

Com a mesura a aplicar en la fase d'explotació dels camps de golf es proposa dur a terme un control periòdic del nivell freàtic i de la qualitat de les aigües subterrànies en els diferents punts de control piezomètric establerts durant la fase de disseny dels projectes (vegeu punt 2.4). Aquest control permetrà detectar determinades afectacions durant la seva fase d'explotació (possibles intercepcions del flux, abocament o infiltració de contaminants, etc.).

Aquest control es durà a terme amb la periodicitat que es consideri necessària, en funció dels riscos detectats durant la fase d'execució del projecte i dels riscos estimats de durant la fase d'explotació del mateix.

Es recomana dur a terme, com a mínim, dos controls ordinaris de la qualitat de les aigües subterrànies al llarg de l'any: l'un a l'època estival i l'altre, a l'hivern. Els controls ordinaris hauran d'incloure els paràmetres més representatius de les situacions de contaminació provocades per les activitats relacionades principalment amb la gestió del camp de Golf Nord. En general, es recomanen els següents: pH, conductivitat, clorurs, sulfats, nitrats, bicarbonats, carbonats, sodi, potassi, calci i magnesi, compostos orgànics d'origen fitosanitari i contaminació fecal. En situacions en les quals es detecti un risc de contaminació per causes diverses, caldrà dur a terme controls extraordinaris de la qualitat de les aigües.

5.4. Control de la gestió de les aigües de reg

Segons es desprèn del projecte bàsic dels camps de golf del C.R.T. de Vila-seca i Salou, les dosis de reg per a les zones de joc estaran molt ajustades a les necessitats reals de les plantes, pel que no es preveu que es produeixin excedents. No obstant, caldrà comprovar periòdicament els nivells de nutrients de les aigües excedents, per tal d'evitar processos d'eutrofització. Els processos d'eutrofització, en termes generals, es descriuen de la manera següent:

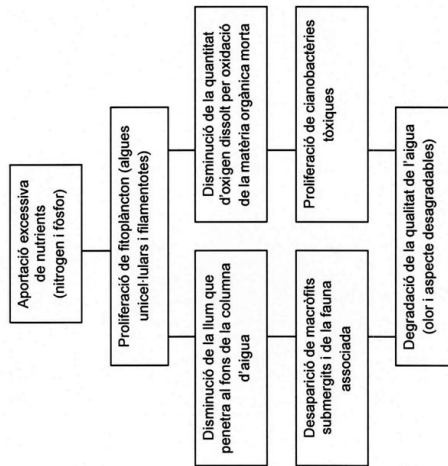


Figura 4. Esquema general dels processos d'eutrofització

D'altra banda, els tractaments fitosanitaris seran els mínims imprescindibles, i utilitzaran substàncies biodegradables, amb nivells baixos de toxicitat i degudament autoritzades.

En darrer lloc, també caldrà comprovar que els nivells de conductivitat (o bé de salinitat) de les aigües emprades per a reg siguin els permesos per la normativa vigent, i que, en cap cas, puguin suposar un perill per a l'aqüífer protegit. Amb l'aplicació del tractament terciari de depuració proposat en el projecte bàsic dels camps de golf aquest risc és pràcticament nul.

El control de la qualitat de les aigües excedents de reg és especialment important a l'entorn de la Sèquia Major i, en general, en els terrenys situats sobre l'aqüífer protegit del Baix Francolí (tot l'àmbit del Golf Nord). En aquestes zones caldrà evitar els processos d'eutrofització, contaminació o salinització, ja que aquests poden

provocar una pèrdua de la qualitat de les aigües subterrànies i superficials, i l'afecte a diverses espècies de flora i de fauna.

En el cas que es produeixin períodes de pluja importants, el sistema de drenatge de les aigües de reg pot recollir importants quantitats d'aigua. En aquests casos, les aigües procedents del drenatge dels camps s'hauran de considerar com a aigües pluvials, aptes per abocar a les lleres públiques properes o bé a llacunes de laminació i depuració (com les que es proposen en el camp de Golf Nord).

5.5. Control de la gestió de les aigües pluvials en el camp de Golf Nord

El camp de Golf Nord és una zona especialment sensible dins de l'àmbit del projecte bàsic dels camps de golf del CRT de Vila-seca i Salou, degut a la proximitat del nivell freàtic de l'aquífer protegit a la superfície en aquella zona, així com la proximitat de l'espai natural protegit Sèquia Major de Vila-seca. Atesa la seva singularitat, serà necessari realitzar tot un seguit de controls durant l'exploració del camp de Golf Nord, per tal d'assegurar uns paràmetres de qualitat mínims que permetin el manteniment i la protecció de les figures naturals esmentades en aquesta zona.

Quan es produeixin precipitacions suaus, les aigües de pluja s'infiltraran en el terreny de forma natural. En el cas de pluges fortes, les aigües d'escorrentiu superficial de les zones de joc i de les àrees enjardinades aniran a parar a les zones de cotes més baixes.

En el camp de Golf Nord, les aigües pluvials de les zones de joc i àrees enjardinades perimetrals poden arrossegar una càrrega important de productes (nutrients procedents de l'adobat, i també alguns elements contaminants resultants dels tractaments fitosanitaris).

Per tal de minimitzar el risc de contaminació de les aigües subterrànies a l'entorn de la Sèquia Major caldrà aplicar les següents mesures preventives i correctores:

- L'adobat de les gespes i zones enjardinades dels camps de golf haurà d'ajustar-se al màxim a les necessitats reals de la planta.
- Els tractaments fitosanitaris seran els mínims imprescindibles, i utilitzaran substàncies biodegradables, amb baixos nivells de toxicitat i degudament autoritzades.

També cal tenir en compte que les pluges torrencials tenen un poder de diluïció molt important. En general, es considera que els nivells de contaminació d'aquestes aigües pluvials seran baixos, i assimilables pel terreny.

El projecte bàsic annex al Pla Especial ja incorpora una proposta de tractament de les aigües pluvials procedents de les zones de joc i àrees perimetrals en el camp de Golf Nord, consistent en la construcció de diferents basses o llacunes de laminació. Aquestes llacunes, disposades de forma perimetral a l'espai natural de la Sèquia Major, tenen una doble funció:

- Emmagatzemar les aigües procedents del camp de Golf Nord, incloent les aigües de reg i les aigües pluvials d'escorrentiu de les zones de joc i àrees perimetrals. Aquestes llacunes estan dimensionades per acollir el cabal punta corresponent a una pluja de període de retorn de 25 anys.

- Garantir els processos de recàrrega de l'aquífer.

Durant la fase d'exploració del camp de Golf Nord, per tant, caldrà dur a terme un control del funcionament d'aquests sistemes de llacunatge, el qual inclourà:

- Control de les oscil·lacions en el nivell de l'aigua. Es proposa la instal·lació d'un limnime tre en una de les llacunes perimetrals a l'espai natural de la Sèquia Major, per tal de dur un control de les oscil·lacions del nivell de l'aigua.
- Control periòdic de la qualitat físico-química de l'aigua, en diferents moments del llacunatge. S'analtzaran els paràmetres més representatius de les situacions de contaminació degudes a la gestió del camp de golf (sobreadobats de gespes, tractaments fitosanitaris, etc.). En general, es recomanen els següents: pH, conductivitat, clorurs, sulfats, nitrats, bicarbonats, carbonats, sodi, potassi, calci i magnesi i compostos orgànics d'origen fitosanitari. Aquest sistema permetrà detectar possibles episodis de contaminació, així com comprovar la funció depurativa del llacunatge sobre certs contaminants.
- Control de l'evolució de la vegetació en els marges de les llacunes. Es realitzarà un estudi de detall que permeti quantificar l'èxit de les revegetacions dutes a terme en els marges de la llacuna, així com preveure quina serà l'evolució natural de la mateixa al llarg del temps.

En el cas en què els controls esmentats indiquessin l'existència d'alguna problemàtica, caldrà adoptar les mesures correctores més adequades en cada cas:

- En el cas en què es detecti un episodi de contaminació, s'esbrinarà la causa o les causes que l'han provocat, amb l'objectiu de definir les mesures correctores pertinents. En qualsevol cas, s'informarà degudament a l'autoritat competent en la matèria (que en aquest cas, recau en l'ACA), per tal de trobar possibles solucions.

5.6. Control de l'evolució de la vegetació

Serà necessari realitzar un control de les actuacions de revegetació i trasplantament que es realitzin a l'àmbit del projecte bàsic. En aquest sentit, es realitzaran els recs necessaris pel manteniment de la vegetació, així com una substitució d'aquells individus morts que es detectin en els treballs de revegetació.

El manteniment de la vegetació passarà doncs per una inspecció periòdica visual dels espais revegetats o dels individus trasplantats. Anualment es valorarà l'increment de superfície ocupada per vegetació autòctona amb èxit i que permetrà una millora d'integració paisatgística dels projectes en l'entorn on s'inscriuen.

Si es detectessin àrees de millora paisatgística en les que les plantacions no han tingut èxit es replantejaran les propostes realitzades per tal de permetre una adequada evolució de la vegetació en aquestes zones.

5.7. Control d'intrusió d'espècies vegetals foranes

Tenint en compte la proximitat del camp de Golf Nord a l'espai d'interès natural de la Sèquia Major, s'ha valorat que existeix un risc d'intrusió i expansió d'espècies vegetals foranes, encara que baix.

Per tal de minimitzar aquest risc, es proposa dur a terme un seguiment de la presència d'espècies al·lòctones, així com de la seva evolució, a les proximitats i a l'interior de l'espai d'interès natural de la Sèquia Major. En el cas que es detectés la presència d'espècies al·lòctones de caràcter invasor s'hauran d'establir mesures per a la seva eliminació, evitant conseqüències indirectes sobre el medi i procurant no potenciar la seva dispersió.

EDICTE

de 4 de maig de 2006, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Montferri.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 26 de gener de 2005 i de 2 de febrer de 2006, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2004/015732/T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries relativa al nucli de Vilardida, al terme municipal de Montferri

Acord de 2 de febrer de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries relativa al nucli de Vilardida, de Montferri, tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 26 de gener de 2005.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 26 de gener de 2005 i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 26 de gener de 2005

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries relativa al nucli de Vilardida, de Montferri, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i suspendre'n l'executivitat i la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Caldrà afegir a les condicions d'edificació que només es podran enderrocar aquells edificis que estiguin en ruïna tècnica, i tan en aquest cas com en el de reforma d'edificis existents, les façanes conservaran els mateixos criteris compositius en nombre d'obertures, les proporcions i dimensions de l'edifici originari.

1.2 Caldrà que els paràmetres de la normativa proposats estableixin clarament que el volum edificable és l'existent.

1.3 Pel que fa a les condicions estètiques, caldrà que la normativa reguli els materials de coberta, i en cas que es tracti de coberta inclinada aquesta s'haurà d'acabar amb teula àrab, quedant prohibit l'ús del fibrociment com a material d'acabat d'aquest tipus de coberta.

1.4 D'acord amb els articles 59 i 106 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, l'expedient haurà de contenir l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar la qual haurà de contenir la valoració del terreny a expropiar.

1.5 Caldrà suprimir de la normativa la referència al nucli de Monferri.

—2 Condicionar, a més, l'eficàcia d'aquest acord i consegüent executivitat a l'acreditació de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* o en el *Butlletí Oficial* de la província corresponent del text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. En cas que s'acrediti la publicació esmentada, facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè l'autoritzi.

—3 Recordar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 4 de maig de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona