

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SALOU, EL DIA 28 DE JUNY DE 2001.

A la Torre Vella de Salou, C/Arquebisbe Pere de Cardona, essent les 19:00 hores del dia 28 de juny de 2001, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, presidit pel Sr. ESTEVE FERRAN RIBERA, com a Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals: DAMASO ANTOLIN MESTRES, ANTONIO J. BANYERES SABRAS, JESUS A. BARRAGAN PASCUAL, M. TERESA CLAVÉ FABRA, JOSE CONTRERAS GARCIA, ESTEVE FERRAN GOMBAU, MARTINA FOURRIER MARTINEZ, PEDRO GRANADOS CARRILLO, ALBERTO DEL HIERRO RUBIO, FERNANDO LLAURADO CABRERA, JOSEP M. LLORCA I BERTOMEU, JOAN MESTRES VIDAL, PABLO OTAL VIÑA, MONTSERRAT PORTER SOLE i BENET PRESAS SUREDA.

Excusa la seva absència la Regidora Sra. DOLORS OLIVA OLIVA.

Actua el Secretari General de la Corporació Sr. Francisco Alijo Moyano, que estén la present acta.

Hi assisteix l'Interventor Municipal Sr. JUAN M. HERNANDEZ VALLEJO.

100 .- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 31 DE MAIG

Vista i llegida l'Acta de la sessió anterior de data 31 de maig, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA per unanimitat.

200 .- ASSUMPTES D'HISENDA

201.-APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL SEGON EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST DE 2001

Vist el que disposa l'article 158 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals. Vista, en aquest sentit, la proposta del Sr. Alcalde-President.

Considerant la necessitat que aquest Ajuntament té de preveure l'aplicació de despeses en algunes partides pressupostàries previstes inicialment com les de nova creació.

Vist l'informe emès al respecte pel Sr. Interventor Municipal de Fons, i vista la proposta de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament

ACORDA, per 13 vots a favor i 3 vots en contra, del Grup municipal Socialista, el següent:

PRIMER.- Aprovar el Segon Expedient de Modificació de Crèdits dins el vigent pressupost General de la Corporació, segons desglos detallat per partides que s'adjunta i, essent el Resum com segueix:

RESUM

TOTAL PER CAPÍTOLS

CAP.

1	Despeses de personal	20.140.964.-
2	Desp. de béns corrents i serveis	125.644.463.-
4	Transferències corrents	8.136.110.-
6	Inversions reals	1.821.245.084.-

Total.....1.975.166.621.-

FINANÇAMENT

Noves previsions d'ingressos	326.823.195.-
Majors ingressos	7.644.460.-
Romanent líquid de tresoreria amb financiació afectada	734.979.853.-
Romanent líquid de tresoreria lliure	692.346.573.-
Compromisos d'ingressos	213.372.540.-

Total 1.975.166.621.-

SEGON.- Modificar la plantilla amb la creació d'un càrrec de confiança amb la denominació d'ajudant del periodista.

TERCER.- Exposar al públic el present acord, per termini de 15 dies, durant els quals podran els interessats presentar les alegacions que estimin oportunes, i es considerarà l'acord definitiu en cas de que no n'hi hagués cap.

Pren la paraula el Sr. Otal:

-Com bé ha dit el Sr. Interventor, aquesta modificació té un import global amb tots els capítols de 1.975.166.621, si bé la part d'ordinari és mínima, són 153 milions, i respecte a la previsió de despeses que vam aprovar el mes de

novembre de l'any passat suposa un 4,8 % , per tant la desviació és petita, sobre el capítol ordinari que eren 3143 milions. He de dir que aquests 153 milions són suplementació de crèdit, perquè no hi ha transferències de vinculació jurídica positives ni negatives, per tant és suplementació i es distribueixen al capítol I 20 milions de pessetes, bàsicament per ampliació de personal, en una persona, seguretat social i crèdits reconeguts, que és ampliació de crèdit; al capítol II són 125 milions, si bé 22 són d'un taller ocupacional, estaríem parlant de 100 milions de pessetes, la qual cosa suposa un 7,6 % del capítol II que inicialment es va pressupostar en 1307 milions.

Aquests 100 milions de pessetes de suplementació de crèdit del capítol II està molt diversificat, i en general obeeix a les peticions que han fet les diferents regidories, de petites ampliacions de la consignació pressupostària inicial. També provenen de l'estudi de recaptació i d'Hisenda que han vist l'evolució de les partides i han cregut necessari suplementar-les. Aquí destacaria el socorrisme, vigilància de platges, plataformes, ambulàncies, festes populars, creació d'una web, distribució del butlletí municipal, -que l'ha encarit bastant-, despeses d'urbanisme, neteja viària, etc.

Capítol IV que és l'últim que té una petita suplementació de 8 milions.

Allò que sí té una transformació, aparentment –dic aparentment perquè després no és tant important- és el capítol d'inversions, en 1821 milions de pessetes. Si bé l'ampliació de crèdit en aquest capítol, que ja era abundant en el pressupost inicialment aprovat el mes de novembre, és només de 569 milions de pessetes, no de nous projectes, perquè és cert que d'aquests projectes s'havia parlat i d'alguna manera s'havien recollit al pressupost, però no se'ls havia dotat de consignació pressupostària, ara ja estan més elaborats i és l'hora de tirar-los endavant; jo destacaria quatre que justifiquen aquesta ampliació: una seria la deixalleria, que ja en parlem fa anys; l'espigó del moll, que completaria l'actuació a la façana marítima, pràcticament acabada amb això; hi ha una despesa important en compra de terrenys, i també dotaríem d'un equipament imprescindible a la zona de llevant, que seria adaptar l'edifici del Parc de Salou, amb una petita llar de jubilats, que almenys aquella gent pugui tenir el seu lloc.

El finançament global d'aquesta modificació de crèdit seria de la següent manera:

-735 milions de pessetes són incorporacions de romanents de l'exercici anterior, que s'incorporen al present, i que ja tenen un finançament afectat, per tant és simplement un fet purament administratiu.

-190 milions de pessetes d'aportacions d'altres administracions. Encara que l'Ajuntament de Salou avança els diners per fer obres d'infraestructura

importants: el col·lector de la part de ponent, amb 160 milions, i 30 milions que avançarà l'Ajuntament per l'ampliació d'un servei bàsic com és el de sanitat.

-325 milions de pessetes serien per la liquidació del PPR 7, que després ens revertirà a nosaltres.

De l'ordinari serien 123 milions de pessetes per cobrir els tres capítols, perquè 22 són del pla d'ocupació.

D'aquest finançament en aquests nous projectes que s'incorporen al present exercici, 539 milions de pessetes, una part és el romanent líquid de tresoreria aplicable, que són 205 milions de pessetes, només 30 anirien a inversions, per tant d'aquest capítol, cobert l'ordinari i 30 d'inversions, encara tenim 60 milions de pessetes del romanent líquid de tresoreria, i també tenim el provinent de la venda de terrenys per gestió urbanística, que encara aquesta partida estaria per damunt dels 1000 milions de pessetes després de cobrir aquesta despesa.

Pren la paraula el Sr. Contreras:

-Amb el seu permís, Sr. Alcalde. Sr. Otal, és evident que estem en una prolongació dels pressupostos que es van aprovar el passat mes de novembre, i és veritat que aquests dies hem tingut la possibilitat de poder comprovar i parlar de les dades. Els capítols I, el II i el IV, evidentment, tenen un augment moderat de despesa ordinària, cosa que per nosaltres considerem que és prou positiu, perquè reflecteix una feina en aquest sentit, a part de que siguin despeses ordinàries, que el seu control és més gran que amb les inversions que es poden fer en un moment determinat o no.

Ara bé, al capítol II hi ha una partida que són despeses diverses d'Urbanisme, que en el seu dia a la Comissió d'Hisenda vam demanar una petita explicació d'aquest augment, que passa de 6 milions a 26, gairebé un 335 % d'augment, i demanen si ens pot fer un petit detall de la destinació d'aquests 20 milions.

D'altra banda, al capítol VI, d'inversions, observem que del pressupost inicial que es va aprovar el mes de novembre, que pujava 2339 milions, ara hi ha una variació en menys 628 milions de pessetes. Llavors com vostè ha parlat d'uns projectes que s'han consolidat, però li recordo que hi havia un altre, com era l'auditori, com era el Pàrquing sud, i també, que varies vegades hem parlat en diferents plens, del tema estrella que era en principi, i era el tema de l'aquari. Llavors també voldria saber si aquestes inversions es portaran a terme.

Diu el Sr. Otal:

-Respecte la despesa ordinària, que li crida l'atenció la partida de despeses varies d'urbanisme, i que la majoria està pel capítol VI d'inversions, li diré que

és una petició de la Regidoria i s'insereix dins d'una temàtica general de despesa suplementària, com era de preveure, encara que el mes de novembre era difícil, relacionada amb el pla general. Les despeses diverses d'urbanisme, 6 milions de pessetes, queda curta i es suplementa amb 20 milions de pessetes, encara que no és segur que aquesta despesa es gasti en la seva totalitat; de fet, a la liquidació de l'exercici anterior hi ha economia de partides per valor de més de 100 milions de pessetes, vull dir que és una previsió. Un pressupost de més de 3000 milions de pessetes en l'ordinari, tenir desviacions d'un 3, 4 o 5%, és relativament normal. De fet, a l'Ajuntament de Salou fem pocs expedients de modificació de crèdit, la qual cosa vol dir que el rigor pressupostari i la mentalització que tenim a totes les regidories, doncs és bastant gran, són petites modificacions. En tot cas, està el Regidor d'Urbanisme que li pot explicar diferents aspectes, però potser no cal, ja dic que està inserit dins del que és l'aprovació inicial, exposició al públic i treballs complementaris del pla general; és un fet relativament extraordinari, si bé és cert que aquesta partida s'ha de suplementar cada any.

Respecte les inversions, té vostè raó. Es consoliden clarament i es doten de consignació pressupostària, temes importants com l'Espigó del Moll, que donarà una sortida definitiva a la façana marítima; l'auditori, efectivament, no queda recollit inicialment però tinc la certesa que el projecte es pot aprovar en dos o tres mesos, o menys. Per tant l'execució de l'auditori de Salou, que és importantíssim per complementar la zona de PERI 6 amb els equipaments, i el futur ajuntament, està esglaonat i és immediat i per tant anirà amb dotació pressupostària l'any 2002. El tema de l'aquari sortia inicialment i és un tema del qual no puc dir res, l'únic que li puc dir és que com tot projecte d'inversions, en el que respecta a l'aportació privada i pública, en l'equilibri que ha d'haver en un equipament d'aquestes característiques, s'ha cregut convenient momentàniament donar prioritització a altres projectes, i no perquè no pensem que l'aquari és un tema interessant i força important per Salou com equipament plenament de complement turístic. Hi ha una prioritització d'altres projectes, cosa que no vol dir que l'aquari estigui rebutjat absolutament, però no li puc dir res més.

Diu el Sr. Contreras:

-O sigui, en el tema de l'aquari estem igual, ja ens ha dit que no pot dir res, i alguna vegada s'ha parlat que estava pendent d'un estudi de viabilitat...

Diu el Sr. Otal:

-El que sí li puc dir, relacionat amb el que estem parlant, d'un expedient de modificació de crèdit, és que recursos públics, en aquest projecte, en principi, no n'hi ha. Per tant no surt.

Diu el Sr. Contreras:

-Per no allargar més el tema, en principi, serem coherents amb el que vam votar el mes de novembre, amb els pressupostos, nosaltres votarem en contra.

Però sí que és veritat que volíem aprofitar el ple d'avui per manifestar la nostra total conformitat i satisfacció per la tasca tècnica i professional que es realitza des dels departaments d'Intervenció i Tresoreria; aquests mesos hem tingut l'oportunitat de poder treballar en diferents temes i hem pogut comprovar la bona feina tècnica que es fa de dins la casa.

300 .- ASSUMPTES D'URBANISME

301.-DESISTIMENT, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL REFERENT A LA REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE CAP SALOU

Vist que l'Ajuntament en Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 13 de juliol de 2000 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació Puntual del Pla General referent a la reordenació de l'àmbit de Cap Salou, delimitat per l'acord del Ple de data 29 de juliol de 1999, de suspensió cautelar de llicències", acordant en el mateix acord suspendre pel termini màxim d'un any l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació i enderrocament a tot l'àmbit de l'esmentada Modificació Puntual del Pla General, en els termes que resta grafiat aquest àmbit als plànols de la Modificació, quedant aixecada aquesta suspensió si dins de l'esmentat termini assoleix executivitat la Modificació en tràmit.

Vist que en el mateix acord del Ple esmentat, de data 13 de juliol de 2000, s'acorda exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes i notificació als diferents organismes, segons allò previst en l'article 57 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, així com disposar la seva publicació al D.O.G., B.O.P., Diari de Tarragona, i Tauló d'Anuncis.

Vist que a resultes del tràmit d'informació pública, es van formular al·legacions al document inicialment aprovat, que són les següents:

1-Escrit presentat per TOMÁS FRANCÍN PIQUÉ en data 11 de juliol de 2000 sol·licitant la variació de la delimitació de la zona U.A.C.S. VI per tal d'adaptar-la al límit de la finca de la seva propietat.

2-Al·legació presentada per ALFONSO PRÓSPERO NASARRE i RUBIO MORALES Y MILLÁN, S.L., en data 4 d'agost de 2000, indicant

la insuficiència de les compensacions que ofereix el Projecte de Modificació Puntual i proposant diverses alternatives de compensació.

3-Al·legació formulada per CATALINA GRIFOLL OLIVA, en data 9 d'agost de 2000, sol·licitant el manteniment de les condicions edificatòries de la finca que li va ser adjudicada com a justipreu en virtut de conveni expropiatori de 29 de gener de 2001.

4-Al·legació presentada per FRANCISCO SANCHEZ RODRIGUEZ en data 10 d'agost de 2000, en representació d'OFIOM CATALUÑA, S.A. i BAY BEACH, S.A., en oposició a l'aprovació inicial de la Modificació, per considerar-la mancada de motivació suficient i contrària al principi del just repartiment de càrregues i beneficis, considerant desproporcionada la cessió que han de realitzar les empreses que representa.

5-Al·legació formulada per JAIME GALLEGO SOTERAS en representació de CAP SALOU, S.L. en data 14 d'agost de 2000 (presentada a la Subdelegació del Govern a Tarragona en data 10 d'agost de 2000) indicant el seu desacord amb la inclusió de la parcel·la de l'empresa que representa dins la Modificació Puntual i sol·licitant que es prevegi l'oportuna indemnització.

6-Al·legació presentada per DOLORES ARBOLÍ SABATÉ en data 18 d'agost de 2000, indicant el seu desacord amb el que considera una excessiva reducció edificatòria de la finca de la seva propietat com a conseqüència del Projecte de Modificació Puntual.

7-Al·legació formulada per JOSÉ LUIS MORALES CABALLERO en data 18 d'agost de 2000, sol·licitant que es deslligui la concessió de llicències d'obres entre el seu xalet i l'adjacent.

8-Al·legació formulada per ANTONI PEYRÍ MACIÀ, en qualitat d'administrador solidari de NÚRIA PARK, S.A., en data 18 d'agost de 2000, indicant que la finca de l'empresa esmentada queda injustament afectada pel Projecte de Modificació.

9-Al·legació formulada per FRANCISCO JAVIER GUARDIOLA FLORES en representació de BNP ESPAÑA, S.A., en data 18 d'agost de 2000, pels perjudicis que la Modificació comportaria per a la propietat de l'empresa que representa, donat que no es preveu cap compensació.

10-Al·legació formulada per ANTONI ALASÀ SOLÉ en data 21 d'agost de 2000, indicant el seu desacord per la retallada de l'edificabilitat de la seva propietat sense que es prevegi cap compensació.

11-Al·legació formulada per FRANCISCO CALLARISA GIMENO, en representació de PROMOCIONES CISNEMAR SALOU, S.A. en data 21 d'agost de 2000, pels perjudicis causats pel Projecte de Modificació en la propietat de l'empresa que representa, proposant diverses alternatives.

12-Al·legació formulada per JOAN ANTONI PADRO DALMAU, en representació de CALAFONT, S.L. en data 21 d'agost de 2000 per considerar la Modificació Puntual arbitrària i no ajustada a la legalitat.

13-Al·legació formulada per RICARD FONT DE RUBINAT GARCIA com a copropietari de la parcel·la del carrer Cala de la Font, 11, presentat en data 21 d'agost de 2000, sostenint que la seva propietat pateix una sèrie de perjudicis il·legals com a conseqüència de la Modificació.

14-Al·legació formulada per MARIA LUISA GARCIA ROVIRA com a propietària de la parcel·la del carrer Cala de la Font, 13, de 21 d'agost de 2000, sostenint que la finca de la seva propietat es veu subjecta a diversos perjudicis il·legals i no fonamentats per la Modificació Puntual.

15-Al·legació formulada per MARIA DOLORS TODA ESTEVE, en representació d'EDIL MARINA, S.L., en data 30 d'agost de 2000, indicant que l'empresa que representa, propietària d'una finca situada al c/ Roca Plana, 2, es troba sotmesa a perjudicis injustificats per la Modificació Puntual.

16-Al·legació formulada per JOAN BIOSCA OLIVE, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici COSTAPINOSMAR de l'Urbanització MARIPINS, en data 20 d'octubre de 2000, sol·licitant que l'Ajuntament modifiqui el Projecte de Modificació Puntual per tal que no afecti l'espai de la Comunitat destinat a rentat de cotxes.

17-Escrit presentat per LEE JOHN STAPLETON i GERMAN FILLAT PRIOR en representació de CRASI 2000, S.L., en data 1 de desembre de 2000, sol·licitant informació i còpia de tot l'expedient en tràmit de la Modificació Puntual.

Vist l'informe de data 15 de juny de 2001 emès per l'Arquitecte Municipal, quant al document de Modificació Puntual del Pla General, referent a la reordenació de l'àmbit de Cap Salou, delimitat per l'acord de Ple de data 29 de juliol de 1999 de suspensió cautelar de llicències, en el qual s'indica:

“que anteriorment a aquesta aprovació s'havia portat a terme la informació pública dels criteris, objectius i solucions generals del Planejament i que aquest estava avançant en un procés de concreció, resultat de l'anterior és que la pròpia revisió del Pla, s'ha solapat en el temps a la pròpia Modificació Puntual del Cap Salou.

Per tant, en la data actual la revisió del Pla General està totalment completada a expenses de la seva tramitació i consegüentment incorpora totes les directrius i determinacions que li són d'aplicació a l'àmbit de Cap Salou.

Per tant, cal entendre que la proposta de modificació del Cap Salou queda obsoleta, a l'estar incorporada segons els nous criteris que s'han determinat en la proposta de la revisió del Pla General

Pel que fa a les al·legacions presentades, s'ha d'entendre que es procedirà a una nova informació pública“.

Atès que és voluntat de la Corporació el deixar sense efecte aquest procediment en tràmit, és a dir, no continuar amb la tramitació del mateix i per tant, no respondre les al·legacions formulades i remetre totes aquestes actuacions a l'aprovació inicial de la Revisió del Pla General, en el que s'obrirà un tràmit d'informació pública de dos mesos, per tal de poder formular en aquest totes les al·legacions que es tinguin per convenients.

Vist el que preveu la legislació administrativa que resulta d'aplicació, de conformitat amb el previst en els articles 42, 54, i 87 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener, i tenint en compte que es tracta d'una potestat administrativa, la de planejament, essent aquesta una potestat discrecional, i essent un procediment iniciat d'ofici, l'Administració actuant pot decidir desistir de les actuacions portades a terme, i amb la qual cosa no es produeix indefensió als interessats, donat que s'ofereix la possibilitat de plantejar noves al·legacions en la fase d'informació pública amb la revisió del Pla General.

Atès que l'òrgan competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial i provisional és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 50.2.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i 22.2.c) de la Llei 7/1985, pel qual s'aprova la Llei de bases de règim local, en relació amb l'article 55 de la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal que motiva aquest acord, de data 15 de juny de 2001 esmentat anteriorment i vist tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, amb el vot favorable dels 16 Regidors assistents, dels 17 que componen la Corporació, i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació que preceptuen els articles 47.3. i) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, i 112.3.k) de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, el següent:

PRIMER.- DESISTIR de la Modificació Puntual del Pla General, referent a la reordenació de l'àmbit de Cap Salou, delimitat per l'acord de Ple de data 29 de juliol de 1999, de suspensió cautelar de llicències.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a tots els interessats que han presentat al·legacions durant el tràmit d'informació pública, amb indicació expressa que amb l'aprovació inicial de la revisió del Pla General, tindran ocasió de manifestar tot allò que tinguin per convenient.

302.-APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Havent vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 11 de maig de 2000, pel qual es va aprovar inicialment l'Avanç de la revisió del Pla general d'ordenació urbana i es va sotmetre a informació pública, d'acord amb el que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, en relació amb l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990.

Atès que durant el termini d'exposició al públic de l'Avanç de Revisió del Pla general d'ordenació urbana, es van formular suggeriments i altres alternatives de planejament, les quals van ésser valorades per l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 d'abril de 2001.

Vist el projecte redactat, acabada la fase de la formulació, procedeix tramitar l'aprovació de la Revisió del PGOU, a l'empara dels articles 77 en relació als 55, 57, 58 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 41 i 42, apartats 3, 4 i 5, del mateix text legal i 126 i següents del Reglament de Planejament, essent les fites procedimentals bàsiques:

- aprovació inicial
- informació pública durant un mes
- aprovació provisional
- elevació a la Generalitat de Catalunya als efectes de l'aprovació definitiva

Atès no obstant que és interès de la Corporació el promoure la màxima difusió i concurrència dels interessats, es preveu un termini d'informació pública de dos mesos.

Atès allò estipulat a l'art. 40 i 41 del texto refòs en matèria urbanística per Catalunya, de 12 de juliol de 1990, i l'art. 120 del Reglament de planejament urbanístic, queda suspès l'atorgament de noves llicències per aquelles àrees del territori, les determinacions de les quals suposin una modificació del règim urbanístic actual. No obstant, podran concedir-se llicències basades en el règim vigent, sempre que es respectin les determinacions del nou planejament.

Atès que l'òrgan competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial i provisional és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 50.2.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i 22.2.c) de la Llei 7/1985, pel qual s'aprova la llei de bases de règim local, en relació amb l'article 55 de la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos, i l'informe de la Comissió Municipal d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament, per 13 vots a favor i 3 vots en contra del Grup municipal Socialista, dels 16 Regidors assistents, dels 17 que componen la Corporació, i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació que exigeixen els articles 47.3.i) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, i 112.3.k) de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, el següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Salou.

SEGON.- Sotmetre aquest projecte de Revisió del Pla general d'Ordenació Urbana a informació pública durant el termini de dos mesos, durant el qual l'expedient quedarà a disposició de qui el vulgui examinar i vulgui aduir les alegacions pertinents.

TERCER.- Atès allò estipulat a l'art. 40 i 41 del text refòs en matèria urbanística per Catalunya, de 12 de juliol de 1990, i l'art. 120 del Reglament de planejament urbanístic, queda suspès l'atorgament de noves llicències per aquelles àrees del territori, les determinacions de les quals suposin una modificació del règim urbanístic actual. No obstant, podran concedir-se llicències basades en el règim vigent, sempre que es respectin les determinacions del nou planejament.

QUART.- Demanar informe als organismes que assenyala l'article 57 i 58 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i comunicar el present acord a les Corporacions Locals confrontants.

Pren la paraula el Sr. Banyeres:

-Bona tarda. Sr. Alcalde, Srs. Regidors. Aquest grup municipal vol deixar constància de l'atenció que ha tingut el Regidor d'Urbanisme, donant-nos les suficients explicacions, responent a preguntes i prenent nota d'alguns dels nostres suggeriments, la qual cosa ens ha permès tenir un coneixement del pla general en el seu conjunt, cosa que agraiem. No així al Sr. Alcalde, que va considerar inútils certes explicacions.

Amb el degut respecte pel treball realitzat, volem exposar el següent: Que

hagués estat necessari un consens de tots els grups municipals sobre el tipus de ciutat que consideréssim convenient. S'hauria aconseguit amb això, el compromís de respectar, amb la mesura del possible dit pla a les successives legislatures.

Així mateix, els estudis previs de: primer, la capacitat d'aquest municipi, com a garantia de proporcionalitat entre les dimensions del territori i el nombre de persones que ha d'acollir; segon, possibilitats de sostenibilitat, basada en els serveis de seguretat, transport urbà, accessibilitat en tot moment a diferents punts de la població, aparcament, circulació, etc.; tercer, subministraments, aigua, llum, tractament d'aigües, dipòsit de recollida d'escombraries, quina és la capacitat d'absorció del mar... On són els estudis que garanteixin tot això?

Així mateix, sabem que es va encarregar un estudi sobre perspectives turístiques de futur d'aquesta zona. No seria convenient conèixer-ho primer?. Tinguem en compte que s'estan obrint destinacions que són una important competència i que fins ara estaven tancades.

Aquest pla comportarà un creixement desproporcionat de l'oferta hotelera i d'allò que creiem menys convenient, l'apartamentista o l'aparthotel, la qual cosa ens pot portar una lluita ferotge de preus a la baixa, amb repercussió dels serveis d'aquests i del nivell turístic conseqüent.

Hauríem vist favorable una proposta sobre creixement turístic caut, basat amb una substancial millora de la categoria d'establiments, i la complementació de l'actual oferta amb una disposició de terrenys i zones per instal·lacions privades de diverses opcions com per oci, esport i cultura.

Per contra, només està projectat com un territori de negoci immobiliari, amb certes excepcions, amb poca sensibilitat pels temes socials, com per exemple el fet que no es contemplin terrenys municipals per a cessió per la construcció d'habitatges socials.

Així mateix, un pla general no és el disseny d'una urbanització, s'han de considerar condicionants externs a la pròpia població, infraestructures del territori d'entorn, i per això hi ha empreses especialitzades en urbanisme que, sens dubte, haurien aportat solucions a problemes que aniran sorgint a mesura que es desenvolupi aquest pla general.

No volem, en aquesta ocasió, entrar en detall, que oportunitat ja n'hi haurà quan es duguin a terme les diverses etapes d'un pla general, confiant que es facin realitat expectatives que fa anys estan anunciades.

Per finalitzar, aquest ens sembla un projecte que comportarà, de dur-se a terme, una masificació i saturació del territori que ens sembla alarmant i carent de tot atractiu. En definitiva, aquest no és el pla general que proposaria aquest

grup, per la qual cosa el nostre vot és en contra. Gràcies.

Pren la paraula el Sr. Ferran:

-Només per al·lusió. Sr. Banyeres, la meva reacció és la lògica d'una persona que porta vint anys a la política, que està cansat de veure de tot, que té molta experiència, i que, en definitiva, si tots els que érem a la taula haguéssim tingut la mateixa experiència, no haguessin donat cap importància, perquè veuríem que és una gota d'aigua al mig del mar. Ara, jo entenc que vostè no està acostumat en reaccions d'aquest tipus. Perquè, que jo digui: "No perdem temps en explicar coses, que jo tinc molta feina, perquè al final se'ns dirà a tot que no". Doncs em sembla que és una reacció normal i corrent pels que estem acostumats a coses d'aquest tipus durant tants anys. Per tant, no ho tinc en compte, ni molt menys, però sí que ho volia recalcar aquí, perquè algú no pensi que va passar Deu no sap que.

I quant que vostès hagueren fet el pla general d'una altra manera, és lògic, perquè com no el fan poden dir que l'haguérem fet com hagueren volgut, però vostès no el fan, el fem nosaltres, i el dia que tinguin ocasió de fer-ho vostès ja ho faran com voldran. Perquè jo crec que cada un fa les coses com creu que les ha de fer, amb la màxima voluntat i posant tot el que sap. I això sí que em sembla que no ho dubta. Perquè vostè i jo hem tingut algunes converses de certes coses i hem arribat a la conclusió que al final ha estat una cosa personal. Un ho faria blanc i l'altre ho faria negre, però hem arribat a la conclusió que era un tema que era una diferència personal de veure les coses, res més. És així, o no?

Diu el Sr. Banyeres:

-Per descomptat. He de dir-li que he començat dient que era des del màxim respecte per un treball que s'ha realitzat. Nosaltres el respectem, i, escolti, vostès tenen la majoria i això els permet fer el pla general que vostès han decidit.

Quan a l'altre tema, jo, Sr. Ferran, i per descomptat que el disculpo i també vull que sàpiga que jo em poso en el seu lloc i ja sé que vostè té altres coses, però vaig entendre que realment i, així ho he volgut destacar, que va ser un tema positiu, que des de la Regidoria d'Urbanisme se'ns volgués donar totes les explicacions. Perquè nosaltres també som regidors, encara que estem a una segona divisió, momentània, però bé, tenim la mateixa idea del Nàstic, de pujar de categoria.

Diu el Sr. Ferran:

-L'esperança no es pot perdre mai, Sr. Banyeres

Diu el Sr. Banyeres:

-El que sí és veritat és que nosaltres havíem de tenir aquest coneixement del pla general i d'altra banda, el que ja li vam dir, nosaltres sempre hauríem demanat aquest coneixement del pla general i el que sí és veritat que gràcies al Regidor d'Urbanisme que es va brindar a donar-nos aquestes explicacions, tot i que va comportar moltes hores, però moltes més hores hauria comportat demanar documentació, pujar a dalt, ... doncs jo crec que això va ser bo per a tots, primer perquè nosaltres vam tenir un gran coneixement del tema, i segon perquè vam estalviar moltes hores a gent que està treballant, que suposo que d'alguna manera...

Diu el Sr. Ferran;

-Sr. Banyeres, prengui-ho com una anècdota, tot això.

Diu el Sr. Banyeres:

-I ho prenc, i a més també vull dir-li, simplement era un punt que no té més importància.

Pren la paraula el Sr. Ferran Gombau:

-Si em permet, Sr. Alcalde. No he volgut parlar abans del Sr. Alcalde, perquè, amb l'afició que sé que té pel tema de l'urbanisme i a més, havent estat regidor, si algunes coses les contestava ell, el que no volia era repetir-me.

Jo, de fet, seré també molt breu, perquè no vull allargar-me en el tema i crec que els meus companys socialistes han tingut la deferència de no fer un ple extra sobre això, simplement han explicat que votaven que no perquè hi havia una sèrie de coses que no estaven d'acord, per tant, jo també intentaré ser breu i ser respectuós, de la mateixa manera que ells ho han estat amb nosaltres.

Només dos apunts. No contestaré tots els temes que vostè ha anat apuntant, perquè considero que vostè fa la feina que ha de fer, per la situació en la qual està ara, igual que algun dia, Deu no ho vulgui, jo estigui en aquell costat i vostè tingui que estar en aquest, per tant, simplement, cada un fa la feina que ha de fer.

El que sí li vull contestar puntual, de tot el que ha dit, és el tema de l'assessorament exterior que nosaltres haguéssim tingut de demanar pel tema de l'urbanisme. A mi em plau gratificar-me jo mateix de que dispo a l'àrea d'urbanisme, i com jo dispo i ocupo una representació municipal en aquest moment, tot el municipi de Salou pot estar més que tranquil, que els nostres Serveis Tècnics, redactors del pla, crec que estan més que preparats, i ho han

demostrat al llarg dels anys, per ésser capaços de redactar un pla general amb totes les garanties. Una altra cosa és que aquest Pla General agradi o no agradi a qui en aquell moment estigui a l'oposició i hagi d'actuar d'una manera o altra. Però Sr. Banyeres, li garanteixo que en qüestions urbanístiques, no amb matisos entre blanc i negre, com a dit el Sr. Alcalde, ningú ha d'explicar res als nostres tècnics municipals que durant dos anys han estat elaborant un pla, no basat simplement en intuïcions, sinó amb més documentació de la que moltes vegades la gent es pot arribar a imaginar.

Només era matisar-li aquest tema i no m'estendré més. Gràcies.

Diu el Sr. Banyeres:

-Si em permet jo li he de dir que quan li he fet constar aquest punt, en absolut és excloent de la feina que han realitzat aquests senyors. Jo he dit que hi ha temes que extrapolen al tema purament municipal i que hauria estat bé qualsevol informació i que hi ha empreses que es dediquen a això, a tenir un coneixement del que és l'entorn, i notificar-ho, perquè aquest Pla General anés condicionat amb això.

De totes maneres, tant en aquest punt com a l'altre, nosaltres ens basem bastant en què els estudis que després poden ajudar a realitzar aquests temes, són sinó imprescindibles, sí aconsellables, en tot. I nosaltres el que hem trobat és una manca d'aquestes consultes que haurien d'haver estat, inclús d'empreses especialitzades, i que d'alguna manera haurien garantit una mica més que això es pugui dur a terme sense problemes.

És simplement això, no és en absolut posar en qüestió la feina realitzada pels tècnics de la casa.

Diu el Sr. Ferran Gombau:

-De totes maneres no dubti, i ja per acabar, que dintre de l'elaboració d'un pla general que es fa a deu anys vista hi entren tanta quantitat de factors que han d'influir que difícilment es pot intentar pensar que això serà el millor, però que ningú té la realitat absoluta de quin hagués estat el Pla General exacte. Aquest és el que creiem nosaltres que és bo, però amb això tampoc li vull dir, -i sóc molt franc, Sr. Banyeres- que són tants els ímputs que han d'entrar aquests anys que s'haurà de valorar per qui estigui aquí en el seu moment.

Pren la paraula el Sr. Presas:

-Bona tarda. Sr. Alcalde, per nosaltres, pel grup de Convergència i Unió i suposo que per tots els grups i per tots els membres d'aquesta Corporació, l'aprovació del Pla General és un acte jo diria solemne, possiblement és l'acte o més ben dit, segur, és l'acte més important que farem en aquesta legislatura i

que es fa en els últims deu anys. Per tant no volíem deixar passar l'oportunitat per intervenir explicant una mica la nostra posició, tot i que com és evident i com ha quedat pales a la lectura que ha fet el Secretari de la Comissió d'Urbanisme, donarem suport a aquest pla general.

Voldria fer una mica de mirada enrera. Un Pla General és el disseny de ciutat. L'any 92, el nostre grup, tot i estar a l'oposició, va donar suport al Pla General a l'Equip de Govern d'aquella època i aquest Pla General entenc que com tots una mica, és hereu i va agafant l'herència i el testimoni dels anteriors, aleshores és en part hereu del de l'any 92.

El Pla General del 92, que el coneixen els membres d'aquesta Corporació que en aquella època érem Regidors, jo crec que va complir els principals objectius, de la qual cosa ens hem de felicitar. Els principals objectius en aquell moment era la consolidació d'una població que acabava de néixer feia just dos anys, superar una mancança de serveis que en aquell moment hi havia a la nostra població, i al mateix temps de tirar endavant enmig d'una situació econòmica que no ens era gens favorable. Jo crec que s'ha aconseguit molt, i cal felicitar-nos. També he de dir que en aquell Pla General, com tots, i espero que en aquest en tinguem menys, t'adones, quan passa el temps, que no es va afinar prou bé, de la qual cosa no responsabilitzo ningú, i ja he començat dient que nosaltres mateixos vam recolzar aquell Pla General amb totes les conseqüències, però, per exemple, del tema del Cap Salou hem parlat molts membres d'aquesta Corporació i tant de bo si poguéssim tirar enrera, no ho haguérem fet així.

Resumint, el nostre grup creu que va ser un bon Pla General. Hem creat àrees on s'ha pogut desenvolupar la ciutat amb un gran nivell, com és el PERI 6, l'àrea de serveis...

Aquest Pla General, per Convergència i Unió, si nosaltres tinguéssim l'única responsabilitat de govern, no solament compartíssim responsabilitat, no seria ben bé aquest Pla General; com estic segur, i ho deia el Sr. Banyeres que no és el seu Pla General i ho entenc, i estic convençut que els grups polítics que es presenten a unes eleccions municipals on es diferencien és precisament en el model de ciutat, jo crec que és allà on volen marcar les diferències; jo crec que cada un deu tenir el seu model de ciutat i per això ens presentem diferents grups polítics.

Però també he de dir que si el grup de Convergència i Unió ens hagués tocat la principal responsabilitat de fer aquest Pla General, molt diferent no ho seria, francament.

Vull posar de manifest que s'ha treballat molt en aquest Pla General, i crec que cal un agraïment de tota la Corporació a l'equip tècnic d'aquest Pla General que l'ha elaborat a les ordres del Regidor d'Urbanisme, que sincerament s'ha

fet una feina molt, molt llarga i feixuga a vegades, i important. Però a banda de la feina tècnica que s'ha fet, penso que s'ha fet una tasca política important, s'ha debatut molt, el nostre grup i els altres, i hem pogut fer moltes aportacions, evidentment, de moltes hores de parlar-ne, de debatre en surten idees noves, que de vegades no són ni d'un ni de l'altre, però són positives i les agafem una mica com del conjunt. Jo crec que aquesta ha estat una de les parts més positives de tota aquesta fase de debat de Pla General que, francament, ha estat llarga, portem molts mesos.

Aquest Pla General per nosaltres, pel grup de Convergència i Unió, és un pla que ens permetrà dos creixements, tant el residencial com el turístic amb uns nivells de qualitat; el residencial, entenem, amb menys densitat, amb més espais lliures, sigui per equipaments, sigui per espais verds; amb una cosa que ja hem començat a fer al PERI 6 i que es continuarà a altres zones, com és fer algunes zones lliures d'usos i activitats, amb el qual es pot elevar bastant el nivell de qualitat de vida d'aquestes zones residencials. D'altra banda el component turístic o el creixement turístic que preveu aquest Pla General, tot i que és important, i estic d'acord amb el Sr. Banyeres que hi ha un creixement hotelier important, també estic convençut que la zona de Salou i el nostre àmbit turístic el podrà pair perfectament, és més, jo crec que s'anirà regulant. Aquest creixement turístic crea un model novedós d'hotels, s'ha parlat molt, amb més terrenys, amb menys densitat, regula la densitat, regula també les categories dels hotels, cosa que no s'havia fet fins ara, i ens permetrà millorar el nivell, i, per tant, estic convençut que ens permetrà una millor qualitat del turisme.

Crec que pretén resoldre mals o problemes endèmics que tenim, igual que altres ciutats, com els temes de brossa, quartos de brossa, eliminació de contenidors de la via pública, tot i que presentarà dificultats portar-ho a terme i caldrà un temps de transició, però jo crec que està ben encaminat. Crec que una vella reivindicació de sectors comercials com era el tancament de les terrasses, el mateix que es podia fer al sector de bars, d'hosteleria i de restaurants, també ho resol.

Nosaltres creiem, francament, que és un pla general que donarà satisfacció als reptes que vénen aquests propers anys, tant turístics com residencials, i que permetrà el doble creixement, com deia abans, turístic i residencial de qualitat; i ens permetrà també aquesta especialització de Salou i l'encaix de Salou en aquestes dues vessants, dins de tota la gran àrea del Camp de Tarragona.

303.-APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL REFERENT AL CANVI DE SISTEMA D'ACTUACIÓ DE LA U.A.C.S.9 CARRETERA DE LA COSTA

Vista la Modificació Puntual del Pla General referent al canvi de sistema d'actuació de la U.A.C.S.-9. Carretera de la Costa, i que té per objecte el canvi

de sistema d'actuació de Compensació a Cooperació de la U.A.C.S.-9, a l'efecte de poder fer efectiu el desenvolupament urbanístic de l'àmbit.

Vist que per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya s'ha emès informe favorable, indicant que cal tenir en compte que aquesta unitat d'actuació està situada en una zona on es coneix l'existència de la vil.la romana del Bosc del Quec, la qual podria continuar en aquests terrenys, circumstància que caldrà tenir en compte alhora de col.locar l'edificabilitat al solar, per la qual cosa caldrà fer una intervenció arqueològica de delimitació.

Vist així mateix que per part de la Diputació de Tarragona s'ha informat favorablement la modificació, si bé s'haurà de tenir en compte que la intersecció de la carretera amb el vial d'accès al far de Salou, serà una rotonda amb illot circular sense partir.

Tenint en compte que no s'han formulat alegacions durant el període d'informació pública, i vist l'informe de la Comissió Municipal d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament ACORDA amb els vots favorables del 16 Regidors assistents dels 17 que componen la Corporació, i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, el següent:

PRIMER.- APROVAR provisionalment la Modificació Puntual del Pla General referent al canvi de sistema d'actuació de la U.A.C.S.-9. Carretera de la Costa.

SEGON.- REMETRE l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona per la seva aprovació definitiva.

304.-AVANÇAMENT, SI S'ESCAU, DE L'INICI DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'ESPIGÓ DEL MOLL

Vist que per acord de la Comissió de Govern de data 14 de maig de 2001 es va aprovar el "Projecte de Remodelació de l'Espigó del Moll", redactat pels Serveis Tècnics Municipals, i amb un pressupost de 156.720.989.-Ptas. (941.912,11 euros).

Atès que pel Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat ha atribuït definitivament una subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya del quadrienni 2000-2003 per un import de 38.750.000.-Ptas., per executar el projecte de referència durant l'exercici del 2003.

Atès l'estat de degradació de la zona de l'Espigó del Moll, interessa a l'Ajuntament avançar l'execució de les obres, per la qual cosa, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, amb els vots favorables dels 16 Regidors assistents dels 17 que componen la Corporació, i per tant amb el vot

favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació el següent:

PRIMER.- REMETRE al Departament de Governació i Relacions Institucionals un exemplar complert del "Projecte de Remodelació de l'Espigó del Moll" aprovat per acord de Comissió de Govern en data 14-5-01.

SEGON.- COMUNICAR al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament preveu l'execució de les obres de remodelació de l'Espigó del Moll es realitzarà entre l'1 de novembre del 2001 i el 30 de juny de 2002, manifestant que aquesta contractació es realitza sota la plena responsabilitat de la corporació, atès que, per al lliurament de les subvencions corresponents als programes dels exercicis de 2001, 2002 i 2003 caldrà atènr-se a l'aprovació dels pressupostos respectius i als acords del Govern de la Generalitat.

TERCER.- SOL·LICITAR al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya que la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, per import de 38.750.000.-Ptas. per l'execució de l'esmentat Projecte sigui d'aplicació per l'exercici de l'any 2002.

400 .- ASSUMPTES DE GOVERNACIÓ

401.-DONAR COMPTE DE L'AUTO DICTAT PER LA SALA CONTENCIOS-ADMINISTRATIU SECCIÓ TERCERA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, DECLARANT CADUCAT EL RECURS INTERPOSAT PER HOTEL BELVEDERE SALOU, S.A. CONTRA ADJUDICACIÓ FINCA PPR-7.

Es dona compte als membres de la Corporació de l'escrit rebut del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, retornat expedient administratiu i certificació literal de l'Auto dictat per la Sala Contenciós-Administratiu, Secció Tercera, declarant caducat el recurs 652/2000, seguit a instància de l'HOTEL BELVEDERE SALOU,S.A. contra acord d'adjudicació definitiva de la parcel·la C del Pla Parcial Residencial PPR-7, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 29-6-00.

El Ple de l'Ajuntament en pren coneixement.

402 .- RECTIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ERROR MATERIAL DELS ACORDS PLENARIS DE CESSIÓ DE TERRENYS PER LA CONSTRUCCIÓ DEL CAP

Vist que per acord de l'Ajuntament en ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 2 d'abril de 1992, pel qual es va aprovar modificar els acords adoptats per la Comissió Gestora en ple de 4 d'octubre de 1990, s'acorda la cessió de terrenys a la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un CAP d'una superfície de 2.500 m² que s'hauria de segregar de la finca propietat d'aquest Ajuntament, inscrita al Registre de la Propietat de Vila-seca i Salou al tom 1567, llibre 4709, full 45, finca 2807.

Atès que per escriptura pública de 12 de maig de 1998 es segrega, de la finca matriu esmentada en el paràgraf anterior, dos trossos que formaran dues finques independents, una de les quals d'una superfície de 2.500 m² destinada a la construcció del centre d'atenció primària.

Atès que els acords plenaris esmentats més amunt van ser rectificats, quant a varis errors en el número de finca i quant a la institució en què es va cedir la finca, per acords de 21 d'agost de 1997 i de 29 de març de 1999, respectivament.

Atès que mitjançant escriptura de 31 de maig de 2001 davant el notari Sr. Pedro Soler Dorda, es va esmenar la cabuda de la finca més amunt esmentada, segregada per escriptura de segregació de 12 de maig de 1998, en el sentit que la superfície real d'aquesta és de 3.340,93 m², enlloc de 2.500 m² com a conseqüència d'un error material en el seu amidament, segons informe de l'arquitecte municipal, Sr. Josep M. Ferran Mercadé.

Vist el que disposa l'art. 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de RJAP i PAC.

Ateses les competències que li són atribuïdes al Ple de la Corporació, i vista la proposta de la Comissió Informativa de Governació, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

Primer.- Rectificar els acords plenaris de 4 de novembre de 1990, 2 d'abril de 1992, 21 de juny de 1997 i 29 de març de 1999, sobre la cessió al Servei Català de la Salut dels terrenys, propietat d'aquest Ajuntament, per a la constitució del CAP, en el sentit que, degut a un error material ja esmenat per l'escriptura de 31 de maig de 2001, hi ha de figurar una superfície de la finca cedida de 3.340,93 m² en lloc de 2.500 m² corresponents a la finca que respon a la següent descripció registral:

- "Peça de terra, en el terme de Salou, partida Bassa d'en Borràs, plantada d'arbres fruiters i horta. De cabuda 3.340,93 m². Afronta: al davant, sud, amb

carrer Carrilet; dreta entrant, est, resta finca matriu i Església Evangèlica Betània de Salou. Inscrita al Registre de la Propietat de Vila-Seca i Salou al tom (841, llibre 753, foli 33, finca 54.274).”

Segon.- Traslladar aquest acord al Servei Català de la Salut per al seu coneixement i efectes i al Departament de Governació de la Corporació.

500 .- ASSUMPTES URGENTS

No n’hi ha.

600 .- TORN OBERT DE PARAULES

Pren la paraula el Sr. Banyeres:

-Sr. Alcalde, si em permet, m’agradaria fer-li una pregunta al Sr. Del Hierro.

Sr. Del Hierro, en el pleno anterior a la Semana Santa, pleno de marzo, este grupo de sorprendía por la falta de presencia y asistencia a las reuniones de otros municipios vecinos, desde donde se reclamaba el refuerzo de las fuerzas de policía. Se nos anunció en aquel momento, en este pleno, a bombo y platillo la inmediata incorporación de estos refuerzos a la plantilla de este municipio, pero hasta la fecha aun no se ha llevado a cabo, o por lo menos no son notorios. Lo que sí querríamos es que usted, como responsable, nos diera explicaciones al respecto.

Pren la paraula el Sr. Del Hierro:

-Bé, senyor Banyeres. Primero, yo responsable no soy, del despliegue.

Diu el Sr. Banyeres:

-Es el Concejal de Seguridad.

Diu el Sr. Del Hierro:

-Del municipio sí pero no de la Guardia Civil. Osea, no tengo ninguna intención de ser ni Director General de la Guardia Civil ni Ministro del Interior, no le quepa duda. Pero tal como le dije aquel día, le repito, y me parece que lo hemos dicho ya en diferentes comisiones y en reuniones de trabajo, que los 282 miembros de la Guardia Civil que están destinados a Tarragona, el día 1 de julio serian presentados por el responsable de este tema, que es el Subdelegado del Gobierno, a todos y cada uno de los municipios.

Pero para su tranquilidad le diré que en este momento, ya en Salou, hay miembros de la Guardia Civil que tenían que incorporarse el día 30 y ya están en Salou, incluso con sus familias. El día 30 de este mes, Sr. Alcalde creo que es así, hasta el día 15 de septiembre, el refuerzo previsto de la Guardia Civil está ya en nuestro municipio; y por otro lado, el día 1, tal como dijo el Sr. Subdelegado, y es su responsabilidad, se presentará a todos y cada uno de los Alcaldes afectados, la nueva dotación para sus comandancias o puestos, que nada tiene que ver con el refuerzo. Pero también es verdad, usted parece que se olvida que también le dije que el grupo especial, el grupo rural de seguridad de la Guardia Civil vendría en el mes de julio, pero en cambio no me dice que han estado durante los cuatro fines de semana del mes de junio, han tenido presencia en Salou y también es de agradecer.

Pero tranquilícese porque en este momento le puedo garantizar que ya, hoy, en Salou, concretamente ayer en Salou había Guardias Civiles incorporándose, antes del día 30 con sus respectivas familias.

Diu el Sr. Banyeres:

-Sr. Del Hierro, entre nuestro desconocimiento de cómo funcionan las cosas no entra el pensar que usted pueda estar como Ministro del Interior. Pero como tampoco ha venido a esta reunión, he imaginado que algo tendría que explicar el que es el responsable de seguridad, por lo cual no creo que esté tan confundido a quien tengo que dirigirme para preguntar esto.

Diu el Sr. Del Hierro:

-Me parece que en aquel pleno quedó bien claro el porqué este Concejal no había acudido a esa reunión, porque este Ayuntamiento se había preocupado por cumplir con sus obligaciones, con sus deberes y convocar la Junta Local de Seguridad, que es lo que hay que hacer, y es allí donde se debaten los problemas; lo que no se puede hacer es ir a debatir problemas en un foro donde la parte que tiene que solucionarlos no acude, esto se llama una tertulia de café. Yo, si tengo que solucionar mis problemas, quien me los tiene que solucionar, que en este caso es el Gobierno Central, tenemos una reunión con el Gobierno Central, y en este caso con su representante que es el Subdelegado del Gobierno, y la máxima autoridad militar, o de la Guardia Civil, en esa mesa. Pero una mesa donde acuden diferentes miembros de consistorios, Alcaldes y Concejales a quejarse de su problema, yo no veo porqué tenemos que ir cuando nosotros ya habíamos presentado nuestras quejas, nuestra problemática y nuestras necesidades a quienes nos lo tenían que solucionar. Y ellos son los responsables de darnos la solución, la respuesta y la solución, como así ha ocurrido. No sé que más tengo que decirle.

Diu el Sr. Banyeres:

-De todas maneras, yo no creo que lo que esté en cuestión sea si debía ir a un sitio o a otro, sino que si que garantizase que hubiera esa presencia. Yo no se si usted, de alguna forma, detecta que sí que hay una falta de presencia de fuerzas de seguridad en la calle y de policía, en general, sea de un sitio o sea de otro.

Yo le voy a hacer una mención a un artículo que salía estos días atrás en una publicación local, en la que hablaba de contratación de vigilantes privados en algunos establecimientos del Paseo; tema que de ser así querría decir que se están tomando iniciativas privadas de seguridad en la calle; yo creo que, por lo menos, eso debería pasar por un análisis. Incluso, supongo que usted es de los que anda por la calle y le habrán manifestado esas intranquilidades que hay en esta población sobre el tema de seguridad, no hay duda que se están produciendo hechos que alarman y que yo creo que deberán tomarse algunas medidas para paliarlos.

También le quiero preguntar una cosa, ya que veo que usted lo tiene esto tan bien atado, ¿Cuál es el número de efectivos, -y en este caso le hablo de Policía Local-, que usted considera conveniente para garantizar el normal funcionamiento del municipio?

Diu el Sr. Del Hierro:

-¿El número que yo considero? 500. Pero mire usted, indudablemente, y bromas aparte. Por supuesto que conozco la intranquilidad, y no solamente en Salou, en toda España, desgraciadamente, y no vamos a entrar en el análisis del porque.

Pero le voy a decir una cosa, ustedes años atrás ostentaron esta Regidoria, y parece ser que el Regidor de su grupo no fue capaz de convencer o de plantear o de ver lo que se nos venia encima en este municipio, un municipio que crecía, y desgraciadamente no solamente se crece para lo bueno sino también para lo malo, y yo le puedo decir que en los años que estuvo el regidor de Seguridad Ciudadana y Gobernación del grupo Socialista, no hubo ningún aumento en la Policía Local, cero. Este Regidor que lleva dos años, ha convencido al resto del Equipo de Gobierno para que la plantilla haya aumentado en 10, 10 que hoy están trabajando en la calle. Algo hemos hecho, yo, al menos, si de algo estoy orgulloso es de que he trabajado y mucho. ¿Qué lo puedo hacer mejor? Por supuesto, pero muchísimo mejor.

Claro que hay preocupación. El número ideal, y ahora le voy a hablar en serio, pues casi el doble de lo que tenemos, no le quepa duda. Pero ya le digo, si su grupo, cuando ostentó la regidoria, en vez de plantear helipuertos hubiese planteado aumentos de plantilla, pues igual estaríamos más cerca del número ideal.

Diu el Sr. Banyeres:

-Bueno, mire, a mi esa retórica fácil de irse a lo que pasó, le tengo que decir que, en fin, mi abuelo también se llamaba Banyeras, pero no tengo nada que ver con lo que realizara él. Supongo que algún día ustedes empezaran a mirar hacia adelante y dejarse de lo que se hiciera. Una vez ya dije que ninguno de los que nos han precedido, ni el Sr. Peropadre ni el Sr. Piñol, son parientes ni lejanos nuestros, con lo cual no vemos que esto nos lleve a tener ningún compromiso con lo que ellos hicieron en su momento, y que además yo creo que, de alguna forma, estos señores no llevaron este Ayuntamiento en solitario, lo debían llevar con otros señores, y cuando estos otros señores, que además ninguno de ellos era Alcalde, consintió que las cosas siguieran así, sería por lo que fuera. Y además también le voy a decir, Sr. Del Hierro, creo que usted ya estaba en ese momento en el Consistorio. Pues haber hecho lo que yo le hago a usted, reclamar.

Diu el Sr. Del Hierro:

-Ya lo hice. Pero el entonces Regidor no fue capaz de convencer al Equipo de Gobierno.

Diu el Sr. Banyeres:

-No, el que no fue capaz de convencerlo fue usted, yo pienso que es así. Yo tengo esa lectura.

Bé, jo crec que és absurd justificar-se per una carència, amb que l'anterior ho va fer pitjor. Jo crec que són retòriques fàcils.

Pren la paraula el Sr. Ferran:

-A veure, queda molt de temps pel davant i ja tindrem dies per poder parlar del darrera i del davant. A veure, no contestant estaríem aviat al carrer, però sinó contesto rebento.

Les reunions. Miri, les reunions no són altres que les que havíem de fer, amb qui s'havien de fer, que per això hi ha nombrada una Comissió, con fan a tots els pobles, suposo, d'Espanya, amb les altes jerarquies de la Guàrdia Civil i del Govern Central. Aquestes reunions es fan periòdiques perquè està establert així. I allí sempre recomanen, i així ho han fet des del primer dia, que el que es diu allí, es quedi allí, perquè hi ha dies que es toquen temes que després poden passar o no, i de vegades seria avançar xifres i coses que després no es compleixen i per això no volen que es digui. Però aquestes reunions s'han celebrat periòdicament a l'Ajuntament de Salou, hi ha vingut tothom que convé i que porten aquest tema, i el Regidor corresponent i

l'Alcalde. Per tant, no hem fet res més que tot el que ells han manat i han disposat. Que a la totalitat del que es va dir el primer dia i potser les dates que arribarien, no ha estat així? Escolti, ni el Sr. Del Hierro ni el Sr. Alcalde tenim la culpa, nosaltres no manem a la Guàrdia Civil. I jo li asseguraria més una altra cosa, ni el Sr. Tinent Coronel mana a la Guàrdia Civil, ell exposa el cas de les necessitats al seu superior a Madrid i de Madrid li envien el que tenen o el que poden, ja no vull dir el que volen, perquè no ho crec, el que tenen i el que poden, com ara i com abans, hagi qui hi hagi i mani qui mani.

I això és el que està passant, i en aquest moment, m'han avisat avui que tinguéssim les habitacions preparades, perquè arribaven dos dies abans del que havien d'arribar, i ja estan aquí. Benvinguts siguin i si no n'hi ha més nosaltres no hi podem fer res. Nosaltres hem d'admetre el que ens donen i em sembla que fem prou esforç i que sàpiga tothom que hem de posar les habitacions i hem de posar el dinar i tot el servei, perquè sinó no poden venir. I d'això no té cap culpa ni la Corporació de Salou ni la del poble del costat. Per tant hi haurà el que hi haurà.

Quant a la retòrica, em sembla que si el Sr. Del Hierro ha fet retòrica, vostè té més retòrica, perquè és parlar per parlar d'una cosa que no tenim potestat, a l'Ajuntament, sinó que hem d'acceptar el que ens donin. Com tantes altres coses que no té potestat l'Ajuntament d'un poble, i això també ho hauria de saber tothom.

Primer es donen unes potestats des del carrer a l'Alcalde, que no les té, i al Consistori. L'Alcalde, sempre he dit: si estiguéssim a l'exèrcit, si jo fos un sergent, imagini's abans no arribi al General tot el que tinc pel damunt. Doncs jo només seria sergent, si traspasséssim l'Alcaldia i l'Ajuntament a l'exèrcit. Miri si hi ha gent per damunt del sergent, i el sergent arriba allà on arriba, no arriba més amunt. Doncs si encara posem un "cabo". Home, "atado y bien atado". No ho podem tenir "atado y bien atado"

I el Consistori passat, Sr. Banyeres, desgraciadament pel Sr. Alcalde de Salou, el Regidor que no va fer aquestes coses que diu ell, que no cal anomenar ningú, tenia tant de poder com tenia el Sr. Alcalde, i el Sr. Alcalde l'anava "capejant" com podia, i per això va arribar al final, com vaig poder i vaig saber, i si hi hagués fet d'una altra manera potser no hagués arribat al final, però jo vaig tenir la meva habilitat particular, diem-ho així, per arribar al final. I no vaig deixar fer ni l'heliport a dalt de l'Ajuntament, que era l'obsessió del Regidor en aquell moment, un heliport, que és l'únic que va defensar, i no li vaig permetre. Perquè ja vaig permetre altres coses d'un Regidor que també ha anomenat, que estan pel carrer i que un dia o altre desapareixeran.

Però l'herència és l'herència, és la que tenim i la que deixarem. Que no ho nomeni un, però tampoc l'altre, perquè en cada moment hi ha qui hi ha. Avui

també a la nostra llista hi ha qui hi ha i no sabem si serem els mateixos o no, però en cada moment els que hi som fem el que creiem que hem de fer.

I no ho allarguem més. Parlar d'aquestes coses, com aniran sortint d'aquí endavant, doncs "al Cèsar lo que es del Cèsar y a Dios lo que es de Dios". Els Guàrdies Civils que vinguin, no sé si són del Cèsar o són de Dios, de qui sigui, però segur que no són de l'Ajuntament.

Diu el Sr. Banyeres:

-Només una puntualització. Jo no he tret el tema del passat.

El que sí està clar i és patent que quan hi ha un problema, s'ha de reclamar aquest problema, i jo l'únic que he demanat és que es reclami. I jo crec que com tots som conscients, perquè tots estem al carrer, què això és una falta que hi ha, doncs crec que l'obligació del Regidor que és el responsable de seguretat, doncs es reclama que es desplegui, podrà ser o no, però la seva obligació és reclamar-ho. I si a més d'anar a una reunió amb ells s'ha d'anar a una manifestació per demanar-ho, doncs s'haurà d'anar. Jo crec que tot el que es faci per garantir, crec que és possiblement el primer servei d'una ciutat, la seguretat; i tots els passos em semblen insuficients per garantir aquesta seguretat.

Res més, nosaltres el que hem demanat és que es reclami això.

Diu el Sr. Ferran:

-Sr. Banyeres. D'una manera més seria li diré que vostè em coneix fa molts anys i hem parlat molt. Vostè no creurà que m'he estat amb els braços creuats ni res, això és com quan es parla alegrement de la via, que l'Alcalde de Salou no se'n entera, o que no se'n entera del Consorci... Escolti, jo he d'anar explicant cada dia el que fa l'Alcalde de Salou? Llavors si cada dia sortís a la premsa explicant, dirien que utilitzo la premsa. L'Alcalde de Salou està en totes les reunions on ha d'estar i en algunes coses ha anat abans que altres, però no surt a esbombolar-ho. Que hi ha algú que creu que l'Alcalde de Salou està quiet? Doncs el seu temperament no és precisament està quiet.

I amb la Guàrdia Civil i tot això he anat al Govern Civil més vegades en dos anys que les que havia anat en deu.

I de la via sé el mateix que saben els altres, i en el moment que sigui decisiu ho sabré al mateix moment que els altres. Però n'hi ha que cada dia volen sortir al Diari. I això és el mateix que la Guàrdia Civil i com altres coses, escolti, no podem sortir a cada moment, i a vostès els he dit cinquanta vegades que tenen la porta oberta per venir a preguntar, i jo li explicaré i anirem a esmorzar junts i tindrem ocasió de parlar. I sabrà com està la via en aquest moment, no caldrà

que vagi a l'Alcalde de Reus ni al de Tarragona, ni Vila-seca, que li puc dir jo. Sabrà com està el Consorci, que també li puc dir jo.

Diu el Sr. Banyeres:

Però a mi ara, amb això de la via, la veritat, m'està descol·locant, no sé, suposo que deu fer al·lusió a alguna cosa que he dit.

Diu el Sr. Ferran:

-No. He dit això perquè això serveixi per tot. Per la Guàrdia Civil ens hem mogut tot el que hem pogut. He anat precisament amb el Sr. Del Hierro a veure el Sugdelegat, a veure el tinent coronel, hem estat hores amb ells parlant d'aquest tema i que portin tots els reforços que puguin. Doncs em sembla que no es pot fer res més.

Diu el Sr. Banyeres:

-Hi ha consciència que és una manca que hi ha al carrer?

Diu el Sr. Ferran:

-Home! Ell a dit 500, jo encara en podria afegir 100 més. Potser cada tres ciutadans hauran de tenir un guàrdia.

Diu el Sr. Banyeres:

-Nosaltres el que estem demanant, em sembla que només és traslladar al ple una sensibilitat del carrer. Del que pot estar convençut és que al carrer hi ha un cert nerviosisme per una falta de seguretat. I, escolti, surti al carrer, miri-ho i ja veurà, i la meva obligació és dir-li, malgrat que vostès em vinguin a dir i explicar-me que es fa.

Diu el Sr. Ferran:

-I davant de 16 persones que hi ha en aquesta taula vostè creu que no són conscients dels problemes que hi ha a Salou en seguretat i en altres temes?

Diu el Sr. Banyeres:

-Jo no ho he dit això. És que jo li pregunto una cosa i vostè em surt amb una altra. Jo només li pregunto si vostè és coneixedor que al carrer hi ha la sensibilitat d'una falta de presència policial.

Diu el Sr. Ferran:

-Miri, a vostè per molta gent que vingui a veure'l cada dia a mi me'n vénen més.

Diu el Sr. Banyeres:

-Bé, però jo no li pregunto això.

Diu el Sr. Ferran:

-Jo sé com està Salou en tots els aspectes.

Diu el Sr. Banyeres:

-Ho sap? Doncs llavors el que li estic preguntant ja deu tenir un coneixement. I jo l'únic que li puc demanar, i no faig intrusismes, l'únic que li demano que es facin tots els passos per aconseguir aquesta presència policial.

Diu el Sr. Ferran:

-Deixem-ho córrer, perquè sembla un diàleg de sords. Quan sigui realment una cosa d'Alcaldia, vostè ataqüi per allà on vulgui i jo li asseguro que em sabré defensar. Però avui això no té sentit. Que vinguin 10 Guàrdies Civils o en vinguin 40, doncs hi haurà pobles que hi aniran 10.

Diu el Sr. Banyeres:

-Però és que no li estic preguntant això. L'únic que dic és que hi hagi presència....

Diu el Sr. Ferran:

-Miri, vagi tranquil que s'està fent tot el que es pot. Però és que tenim 200 fronts oberts, i en tot s'està fent el que es pot. Sinó les cosses que es fan, qui les fa? Es fan soles? Si no haguéssim insistit no hi hauria els Guàrdies Civils que han vingut, pot estar segur, perquè diuen "quien no llora no mama"

Diu el Sr. Banyeres:

-Doncs haurem de plorar més.

Diu el Sr. Ferran:

-Al final m'ha donat un consell, que plori més. Bé, doncs ja ploraré més.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 20,05 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el Secretari general, en dono fe i estenc la present acta, que firmo amb el Sr. Alcalde.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,