



ÍNDIX GENERAL



AJUNTAMENT DE SALOU
PLA D' ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
REVISIÓ DEL PLA GENERAL D' ORDENACIÓ URBANA
TEXT REFÓS – SETEMBRE 2003



VOLUM - A1

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

0 INTRODUCCIÓ.....	1
1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS.....	5
2 L'ÀMBIT TERRITORIAL.....	14
2.1 El terme actual.....	15
2.2 Distribució del sòl.....	16
2.3 Els sòls actuals	17
Sòl urbà.....	17
El sòl urbanitzable.....	19
El sòl no urbanitzable.....	19
2.4 Configuració geogràfica. Orografia i climatologia.....	20
2.5 Estructura demogràfica i econòmica.....	24
Aspectes introductoris.....	24
Característiques bàsiques de l'estructura de població.....	24
Estudi de les sèries històriques de creixement poblacional.....	25
Escenaris futurs de creixement demogràfic	26
Estimació de la població flotant.....	29
Anàlisi econòmica	30
Trets característics de l'economia salouenca	30
Activitats destacables a partir de l'anàlisi del cens de l'impost d'activitats econòmiques.....	31
Expansió i transformació turística.....	32
Anàlisi econòmica de l'evolució del sector de la construcció a Salou a partir de diversos indicadors.....	35
3 LA MORFOLOGIA URBANA	37
3.1 El nucli urbà	38
3.2 El cap Salou	40
3.3 Situació actual nucli urbà.....	41
3.4 Situació actual del Cap Salou.....	43
3.5 El sòl urbanitzable.....	44
3.6 Els sistemes	44
3.7 Usos del sòl	46
3.8 Valors paisatgístics, medi-ambientals i artísticoculturals.....	47



4 EL PLANEJAMENT VIGENT.....	52
4.1 El Pla General de 1992	53
4.2 El planejament desenvolupat	55
4.3 Plans Especials i Plans Parcials	62
4.4 Obres realitzades.....	65
4.5 Inventari del sòl.....	67
4.6 Recursos generats	70



VOLUM A2

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

5 JUSTIFICATIVA DE LA FORMULACIÓ DE LA REVISIÓ..... 71

5.1	Text contingut en l'aprovació inicial	72
5.2	Text de justificació en base a la Llei 2/2002.....	74

6 ELABORACIÓ DEL PLA 75

6.1	L'informació dels criteris i objectius.....	76
	Contingut text aprovació inicial.....	76
	1. Pla General d'Ordenació de Salou, 1992-2000.....	82
	1.1 Infraestructures	83
	1.1.1 Sistema ferroviari	83
	1.1.2 Sistema viari	84
	1.1.3 Sistema portuari.....	85
	1.1.4 Sistema d'infraestructures tècniques	85
	1.2 Models de creixement	86
	1.3 Sistema d'equipaments	90
	1.4 Sistema Mediambiental.....	91
	2. Revisió del Pla General d'Ordenació de Salou, 2000-2010.....	93
	2.1 Infraestructures	93
	2.1.1 El ferrocarril	93
	2.1.2 El viari.....	94
	2.1.3 El sistema portuari.....	97
	2.1.4 Infraestructures tècniques	97
	2.2 Models de creixement de les futures zones d'expansió	97
	2.2.1 Teixit urbà consolidat.....	97
	2.2.2 Nous creixements a ponent	98
	2.2.3 Àrea dels emprius.....	98
	2.2.4 Àrea del Cap Salou	99
	2.2.5 Centre Recreatiu Turístic	99
	2.3 Sistema d'equipaments	99
	2.4 Sistema Mediambiental.....	100
	2.4.1 Recuperació del litoral.....	100
	2.4.2 Preservació de les zones de bosc	100
	2.4.3 Zones agrícoles	101
	3. Resum dels objectius de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Salou, 2000-2010.....	102
	4. Quadre comparatiu del PG92 i proposta de revisió 00.....	104
	5. Plànols	105
6.2	Programa participació ciutadana en relació a l'art. 8.....	106
6.3	Justificació del desenvolupament urbanístic sostenible en relació als art. 3 i 9	117
6.4	Mesures adoptades per una mobilitat sostenible.	119
	Estudi de mobilitat	120
	Objectius i metodologia de l'estudi de la mobilitat urbana de Salou	122
	Cap. 1 Anàlisi actual de la mobilitat urbana de Salou.....	123



1.	Indicador 1. Població i habitatge	123
1.1	La Població empadronada.....	123
1.1.1	La distribució espacial de la població empadronada...	124
1.1.2	La densitat i concentració de la població empadronada	125
1.2	La població total	126
1.3	L'habitatge	128
2.	Indicador 2. Establiments d'allotjament turístic	130
2.1	Tipus d'establiments d'allotjament turístic	130
2.2	Densitat de places turístiques.....	131
3.	Indicador 3. Establiments comercials i de serveis	132
3.1	Tipus d'establiments	132
3.2	Concentració d'establiments per carrers.....	132
4.	Indicador 4. Parc mòbil.....	134
4.1	Nombre i tipus de vehicles del parc mòbil	134
4.2	Concentració del parc mòbil per carrers.....	135
5.	Indicador 5. Estacionament	137
5.1	Característiques de l'estacionament en règim de concessió municipal (carrers zona blava i els 2 pàrkings de la Platja de Llevant)	137
6.	Indicador 6. Modals de transport públic	139
6.1	Tipologia modal de transport públic.....	139
6.1.1	El modal d'autobús.....	139
6.1.2	El modal de Tren turístic.....	141
6.1.3	El modal de Ferrocarril.....	142
7.	Indicador 7. Xarxa viària interurbana i urbana	144
7.1	La xarxa bàsica, comarcal i local de carreteres que configuren els principals vials de caràcter interurbà de la ciutat de Salou	144
7.2	Xarxa viària urbana.....	146
8.	Indicador 8. Mobilitat obligada.....	147
8.1	Mobilitat obligada per desplaçaments diaris residència-treball. Distribució per mitjà de transport. EP/96	147
8.2	L'ús de la xarxa viària per la mobilitat obligada	151
9.	El Centre Recreatiu i Turístic (CRT) Universal Port Aventura.....	152
Cap. 2	Anàlisi de la mobilitat urbana de Salou per al període 2000-2010 segons Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.....	160
1.	Indicador 1. Població i habitatge	160
2.	Indicador 2. Establiments d'allotjament turístic	163
2.1	Densitat de places turístiques.....	163
3.	Indicador 3. Establiments comercials i de serveis	165
4.	Indicador 4. Parc mòbil.....	166
5.	Indicador 5. Estacionament	167
6.	Indicador 6. Modals de transport públic	168
7.	Indicador 7. Xarxa viària interurbana i urbana	169
8.	Indicador 8. Mobilitat obligada.....	170
9.	Indicador 9. El Centre Recreatiu i Turístic (CRT) Universal Port Aventura	171
Cap 3	Relació de propostes	173
	Conclusions finals	173
	Plànols	184



7 CRITERIS I OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ	185
7.1 Criteris i objectius generals	186
7.2 Criteris i objectius particulars	188
8 JUSTIFICACIÓ DEL MODEL DE DESENVOLUPAMENT PROPOSAT	190
8.1 Sòl urbà	193
8.2 Sòl urbanitzable	204
8.3 El Sòl no urbanitzable	206
8.4 Els sistemes	207
8.5 Gestió del planejament.....	208
8.6 Sistemes de ponderació	210
9 CIRCUMSTÀNCIES DE REVISIÓ	211
10 QUADRES RESUM STANDARDS DEL PLA.....	213
10.1 Quadres resum sòl urbà	215
10.2 Quadres resum sòl urbanitzable	225
10.3 Càlcul de l'estandart d'espais lliures	228
10.4 Càlcul aparcaments.....	234
10.5 Justificació de la relació entre sòl i demanda.....	234
10.5.1 Justificació del sostre i núm. d'habitatges residencials amb correspondència amb el creixement demogràfic	235
10.5.2 Justificació del núm. d'unitats turístiques o places hoteleres amb correspondència amb el creixement previst.....	236
10.6 Quadres resum de superfícies generals (PG92, Planejament actual 2000 i POUM 2002-2010)	237



VOLUM - B

RELACIÓ DE PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Escala 1:7500

- I.01 Foto aèria general
- I.02 Foto aèria parcials
- I.03 Topogràfic actual
- I.04 Infraestructures actuals
- I.05 Usos del sòl
- I.06 Jaciments arqueològics
- I.07 Catàleg de béns protegits

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1 ORDENACIÓ GENERAL

Escala 1:7500

- O.1.1 Estructura general i orgànica del territori
- O.1.2 Classificació urbanística del sòl
- O.1.3 Usos globals i àmbits de planejament

O.2 ALINEACIONS I RASANTS

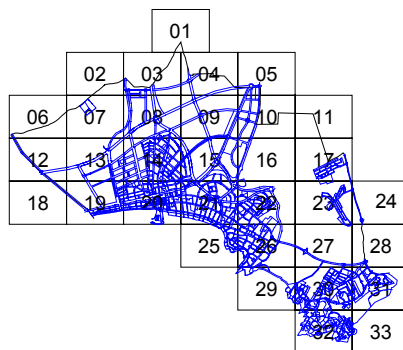
Escala 1:2000

O.2a – O.2b – O.2c – O.2d – O.2e – O.2f – O.2g – O.2h

O.3 ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ PARTICULAR

Escala 1:1000

Del O.3.1. al O.3.33 segons plànol director adjunt



PLÀNOLS DE XARXES

Escala 1:7500

- X.1 Xarxa de servei de clavegueram
- X.2 Xarxa de servei d'abastament d'aigua
- X.3 Xarxa de distribució elèctrica M.T.
- X.4 Xarxa de subministrament de gas



VOLUM - C1

ORDENANCES URBANÍSTIQUES

TITOL I DISPOSICIONS GENERALS	1
Cap. I DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA.....	2
Art. 1 Àmbit territorial i objecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.....	2
Art. 2 Naturalesa	2
Art. 3 Marc legal	2
Art. 4 Contingut i interpretació	3
Art. 5 Vigència	3
Art. 6 Modificació i revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal	3
Art. 7 Regulació del programa d'actuació urbanística municipal.....	4
Cap. II DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	5
Art. 8 Iniciativa i competències	5
Art. 9 Desenvolupament del Pla en el sòl urbà	5
Art. 10 Desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en sòl no urbanitzable	5
Art. 11 Desenvolupament del Pla en sòl urbanitzable.....	5
Art. 12 Desenvolupament del Pla d'Ordenació urbanística municipal respecte als sistemes urbanístics	6
Art. 13 Planejament derivat.....	6
Art. 14 Plans parcials urbanístics	6
Art. 15 Plans especials urbanístics	7
Art. 16 Plans de millora urbana	7
Art. 17 Catàleg de béns protegits.....	8
Art. 18 Precisió de límits.....	8
Cap. III GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT.....	9
Art. 19 Elecció dels sistemes d'actuació.....	9
Art. 20 Polígons d'actuació urbanística	9
Art. 21 Sistema d'actuació en sòl urbà.....	9
Art. 22 Sistema d'actuació en sòl urbanitzable	9
Art. 23 Concessions per a equipaments i aparcaments	10
Cap IV INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL: LICÈNCIES	11
Art. 24 Actes subjectes a llicència	11
Art. 25 Actuacions d'altres entitats públiques	11
Art. 26 Procediment	11
Art. 27 Contingut de les llicències	11
Art. 28 Caducitat de les llicències.....	11
Art. 29 Condicions d'atorgament de les llicències.....	12
Art. 30 Sol·licitud	12
Art. 31 Llicència de parcel·lació.....	13
Art. 32 Projectes d'urbanització	13
Art. 33 Llicència d'obres majors de nova construcció i reformes.....	13



Art. 34	Llicències d'obres menors.....	15
Art. 35	Requisits del projecte tècnic.....	16
Art. 36	Llicència de 1a ocupació.....	17
Art. 37	Deficiències esmenables i no esmenables.....	17
Art. 38	Obres i instal.lacions qualificades fora d'ordenació.....	18
Art. 39	Obres de consolidació.....	18
Art. 40	Edificacions disconformes.....	18
Art. 41	Infraccions urbanístiques.....	18
TITOL II DISPOSICIONS COMUNES.....		19
Cap I PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ.....		20
Art. 42	Definició dels paràmetres d'ordenació.....	20
Art. 43	Definició dels conceptes.....	20
Cap II DISPOSICIONS D'APLICACIÓ GENERAL.....		23
Art. 44	Planta soterrani.....	23
Art. 45	Planta baixa.....	24
Art. 46	Planta pis.....	24
Art. 47	Planta golfes.....	24
Art. 48	Planta coberta.....	24
Art. 49	Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes.....	25
Art. 50	Elements sobre la coberta.....	26
Art. 51	Elements tècnics de les instal.lacions i serveis comuns.....	27
Art. 52	Cossos sortints.....	27
Art. 53	Elements sortints.....	28
Art. 54	Ventilació i il.luminació.....	28
Art. 55	Celoberts.....	29
Art. 56	Patis de ventilació.....	30
Art. 57	Superfície mínima dels habitatges.....	31
Art. 58	Tanques Provisionals.....	31
REGULACIÓ DELS USOS.....		32
Cap III DISPOSICIONS GENERALS.....		32
Art. 59	Bases de la regulació.....	32
Art. 60	Conceptes.....	32
Art. 61	Desenvolupament de la regulació d'usos.....	32
Art. 62	Classes d'usos globals o principals.....	33
Art. 63	Usos provisionals.....	35
Art. 64	Simultaneïtat d'usos.....	35
Art. 65	Usos disconformes.....	35
Art. 66	Usos del subsòl.....	36
Cap IV DISPOSICIONS PARTICULARS.....		37
Art. 67	Usos compatibles amb l'ús d'habitatge.....	37
Cap V ÚS DE SERVEIS.....		38
Art. 68	Condicions generals.....	38
Art. 69	Activitats de serveis.....	38



Art. 70	Ús de serveis	38
Art. 71	Condicions de funcionament	38
Art. 72	Activitats admeses.....	40
Cap IV ÚS D'APARCAMENT.....		41
Art. 73	Definició	41
Art. 74	Condicions dels espais d'aparcament i garatges.....	41
Art. 75	Reserva de places de garatge en els edificis.....	41
Art. 76	Previsions de garatges en ampliacions i modificacions	42
Art. 77	Ubicació de les places d'aparcament	42
Art. 78	Dimensions constructives.....	43
Art. 79	Trasters domèstics i cambres de depuració	44
Art. 80	Característiques constructives, instal.lacions i acabats dels garatges.....	44
Art. 81	Garatges per a l'ús públic o sota espais públics i especials	45
Art. 82	Prohibicions per a l'ús d'aparcament	46
TITOL III RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....		47
Cap I DISPOSICIONS GENERALS		48
Art. 83	Classificació i qualificació del sòl	48
Art. 84	Els sistemes.....	48
Art. 85	Les zones	48
REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES.....		49
Cap II DISPOSICIONS GENERALS		49
Art. 86	Definició dels sistemes urbanístics.....	49
Art. 87	Desenvolupament dels sistemes.....	49
Art. 88	Sistemes urbanístics generals i locals	49
SISTEMA DE COMUNICACIONS.....		50
Cap III SISTEMA DE COMUNICACIONS. TRANSPORT TERRESTRE. SISTEMA FERROVIARI.....		50
Art. 89	Definició	50
Art. 90	Règim de limitacions	50
Art. 91	Classificació del sòl ferroviari.....	50
Art. 92	Condicions d'edificació i ús	51
Art. 93	Limitacions per raons urbanístiques.....	51
Art. 94	Protecció de la xarxa ferroviària	51
Art. 95	Condicions especials per als Plans Parcials.....	51
Art. 96	Adscripció a d'altres sistemes	51
Art. 97	Mesures de seguretat.....	51
Art. 98	Llicència municipal.....	51
Art. 99	Àmbit del Pla de Millora Urbana del ferrocarril.....	51
Cap IV SISTEMA DE COMUNICACIONS. TRANSPORT TERRESTRE. SISTEMA VIARI		53
Art. 100	Definició	53
Art. 101	Tipus de vies	53
Art. 102	Desenvolupament	54
Art. 103	Necessitat de llicència.....	54



Art. 104	Protecció del sistema viari bàsic.....	55
Art. 105	Carrers per a vianants.....	55
Art. 106	Publicitat	55
Art. 107	Àrees de servei, clau 32.....	55
Art. 108	Àrees d'aparcament, 7V/Ap i clau 31	56
Cap V SISTEMA DE COMUNICACIONS. SISTEMA MARÍTIM, PORTUARI-COSTANER		57
Art. 109	Definició	57
Art. 110	Ordenació urbanística de la zona costanera	57
Art. 111	Intervenció municipal	58
Cap VI SISTEMA DE COMUNICACIONS. ÀREES DE PROTECCIÓ. SISTEMA HIDROGRÀFIC		59
Art. 112	Definició i règim.....	59
Art. 113	Delimitació	59
Art. 114	Condicions	59
Cap VII SISTEMA DE COMUNICACIONS. CAMÍ DE RONDA.....		60
Art. 115	Definició	60
Art. 116	Delimitació	60
Art. 117	Determinacions	60
Cap VIII SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS		61
Art. 118	Definició	61
Art. 119	Determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal	61
Art. 120	Usos	61
Art. 121	Condicions dels espais lliures públics	62
Cap IX SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS.....		63
Art. 122	Definició	63
Art. 123	Definició dels usos	63
Art. 124	Tipus d'equipaments.....	63
Art. 125	Determinacions en sòl urbà	64
Art. 126	Altres determinacions.....	64
Art. 127	Assignació d'usos.....	64
Art. 128	Condicions d'edificació	64
Cap X SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. SERVEIS TÈCNICS		66
Art. 129	Definició i contingut	66
Art. 130	Condicions d'ús i funcionals.....	66
Art. 131	Mesures particulars de protecció de les instal.lacions de subministrament d'energia elèctrica	67
Art. 132	Mesures particulars de les instal.lacions de telecomunicacions.....	67



TITOL IV REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ	69
<u>REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES ZONES</u>	70
<u>RÈGIM DEL SÒL URBÀ</u>	70
Art. 133 Estructuració.....	70
Cap I DISPOSICIONS GENERALS	71
Art. 134 Definició.....	71
Art. 135 Condició general sobre l'entorn urbà.....	71
Art. 136 Alineacions i rasants.....	71
Cap II REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL	72
Art. 137 Definició dels conceptes.....	72
Art. 138 Alineació de vial.....	72
Art. 139 Planta soterrània.....	72
Art. 140 Planta baixa d'un edifici.....	73
Art. 141 Regles sobre determinació d'alçades.....	73
Art. 142 Regles sobre mitgeres en l'edificació en alineació de vial.....	74
Art. 143 Profunditat edificable.....	74
Art. 144 Espai lliure interior d'illa.....	74
Art. 145 Cossos sortints.....	75
Art. 146 Elements sortints.....	75
<u>Disposicions particulars. Zona de nucli antic, clau 10</u>	<u>76</u>
Art. 147 zona 10.....	76
Cap III REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA. PARÀMETRES ESPECÍFICS	77
Art. 148 Definició de conceptes.....	77
Art. 149 Forma i mida de la parcel·la.....	77
Art. 150 Solars disconformes.....	78
Art. 151 Condicions de façana mínima de parcel·la.....	78
Art. 152 Ocupació màxima de la parcel·la.....	78
Art. 153 Sòl no ocupat per l'edificació.....	79
Art. 154 Piscines.....	79
Art. 155 Planta soterrani.....	80
Art. 156 Planta baixa.....	80
Art. 157 Separacions mínimes.....	80
Art. 158 Desenvolupament del volum edificable.....	80
Art. 159 Condicions d'edificabilitat i aprofitament.....	81
Art. 160 Llargada i perímetre màxim de l'edificació.....	81
Art. 161 Construccions i elements auxiliars.....	81
Art. 162 Tanques.....	82
Art. 163 Adaptació topogràfica i moviment de terres.....	82
<u>I Disposicions particulars. Zona de blocs aïllats, clau 11</u>	<u>84</u>
Art. 164 Subzona 11 a.....	85
Art. 165 Subzona 11 b.....	86



Art. 166 Subzona 11 c.....	87
Art. 167 Subzona 11 d	89
Art. 168 Subzona 11 e.....	91
Art. 169 Subzona 11 f.....	93
Art. 170 Subzona 11 g.....	95
Art. 171 Subzona 11 h.....	97
Art. 172 Subzona 11 i.....	99
Art. 173 Subzona 11 k.....	101
Art. 174 Subzona 11 m.....	103
Art. 175 Subzona 11 n.....	104
Art. 176 Subzona 11 o.....	105
Art. 177 Subzona 11 p	106
Art. 178 Subzona 11 r.....	107
Art. 179 Subzona 11 s.....	109
Art. 180 Subzona 11 v	111
Art. 181 Subzona 11 w	113
<u>II Disposicions particulars. Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 12</u>	<u>114</u>
Art. 182 Subzona 12 a	115
Art. 183 Subzona 12 b	116
Art. 184 Subzona 12 c.....	117
Art. 185 Subzona 12 d	119
Art. 186 Subzona 12 e.....	120
Art. 187 Subzona 12 f.....	121
Art. 188 Subzona 12 g.....	122
Art. 189 Subzona 12 h.....	123
Art. 190 Subzona 12 i.....	124
Art. 191 Subzona 12 k.....	125
Art. 192 Subzona 12 m.....	125
Art. 193 Subzona 12 p	126
<u>III Disposicions particulars . Zona d'edificació segons volumetria específica, clau 13</u>	<u>127</u>
Art. 194 Condicions de l'edificació.....	127
Art. 195 Zonificació	127
Art. 196 Paràmetres urbanístics i interpretació	128
Art. 197 Subzona 13 a1	129
Art. 198 Subzona 13 a2	130
Art. 199 Subzona 13 a3	131
Art. 200 Subzona 13 a4	132
Art. 201 Subzona 13 a5	133
Art. 202 Subzona 13 a6	134
Art. 203 Subzona 13 a7	135
Art. 204 Subzona 13 a8	136
Art. 205 Subzona 13 a9	137
Art. 206 Subzona 13 b1	138
Art. 207 Subzona 13 b2	139
Art. 208 Subzona 13 b3	140



Art. 209 Subzona 13 b4	142
Art. 210 Subzona 13 b5	143
Art. 211 Subzona 13 b6	145
Art. 212 Subzona 13 b7	146
Art. 213 Subzona 13 b8	147
Art. 214 Subzona 13 b9	148
Art. 215 Subzona 13 c1.....	149
Art. 216 Subzona 13 c2.....	150
Art. 217 Subzona 13 c3.....	151
Art. 218 Subzona 13 c4.....	152
Art. 219 Subzona 13 c5.....	153
Art. 220 Subzona 13 c6.....	154
Art. 221 Subzona 13 c7	155
Art. 222 Subzona 13 c8.....	156
Art. 223 Subzona 13 c9.....	157
Art. 224 Subzona 13 d1	158
Art. 225 Subzona 13 d2	159
Art. 226 Subzona 13 d3	160
Art. 227 Subzona 13 d4	161
Art. 228 Subzona 13 d5	162
Art. 229 Subzona 13 d6	163
Art. 230 Subzona 13 d7	164
<u>IV Disposicions particulars. Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria,</u>	
<u>clau 14</u>	<u>165</u>
Art. 231 Condicions d'ordenació	165
Art. 232 Tipus d'ordenació	165
<u>V Disposicions particulars. Zona d'usos comercials, clau 15</u>	<u>166</u>
Art. 233 Tipus d'ordenació	166
Cap IV REGULACIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ (Clau 30)	168
Art. 234 Subzona 30 a. Protecció de l'edificació	168
Art. 235 Paràmetres comuns.....	168
Art. 236 Paràmetres particulars d'aplicació als edificis situats al nucli de Salou	169
Art. 237 Paràmetres particulars d'aplicació als edificis situats al Cap de Salou	170
Art. 238 Subzona 30 b. Protecció de les restes arqueològiques	171
Art. 239 Subzona 30 c. Elements inclosos al Catàleg de béns protegits	174
Cap V POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.....	176
Art. 240 Delimitació	176
Art. 241 Paràmetres	176
Art. 242 Polígons d'actuació	176
Art. 243 Cessió de sòl amb aprofitament	177
Art. 244 Polígon d'actuació urbanística PAU-S.04	178
Art. 245 Polígon d'actuació urbanística PAU-S.05	179
Art. 246 Polígon d'actuació urbanística PAU-S.06	180
Art. 247 Polígon d'actuació urbanística PAU-S.07	181



Art. 248	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.08	182
Art. 249	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.10	183
Art. 250	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.11	184
Art. 251	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.12	185
Art. 252	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.13	186
Art. 253	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.14	188
Art. 254	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.15	189
Art. 255	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.16	190
Art. 256	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.17	191
Art. 257	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.18	192
Art. 258	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.20	193
Art. 259	Polígon d'actuació urbanística PAU-S.22	194
Art. 260	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.01	195
Art. 261	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.02	196
Art. 262	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.03	197
Art. 263	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.04	198
Art. 264	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.05	199
Art. 265	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.06	200
Art. 266	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.07	201
Art. 267	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.08	202
Art. 268	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.09	203
Art. 269	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.10	204
Art. 270	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.11	205
Art. 271	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.12	206
Art. 272	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.14	207
Art. 273	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.16	208
Art. 274	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.17	209
Art. 275	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.18	210
Art. 276	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.19	211
Art. 277	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.20	212
Art. 278	Polígon d'actuació urbanística PAU-CS.21	213
Cap VI	PLANS DE MILLORA URBANA	214
Art. 279	Delimitació de Plans de Millora Urbana	214
Art. 280	Cessió de sòl amb aprofitament	214
Art. 281	Pla de Millora Urbana PMU.01	215
Art. 282	Pla de Millora Urbana PMU.02	216
Art. 283	Pla de Millora Urbana PMU.03	217
Art. 284	Pla de Millora Urbana PMU.04	218
Art. 285	Pla de Millora Urbana PMU.05	219
Art. 285	bis Pla de Millora Urbana, PMU.06.....	220
TITOL V	REGULACIÓ DEL CENTRE RECREATIU TURÍSTIC	222
Cap I	DISPOSICIONS GENERALS	223
Art. 286	Centre Recreatiu i Turístic	223
Art. 287	Planejament executat	223
Cap II	REGULACIÓ DE LA ZONA COMERCIAL, "RAMBLA DEL PARC"	225



Art. 288	Paràmetres comuns de sòl privat	228
Art. 289	Condicions estètiques comunes de les parcel·les i espais oberts	228
Art. 290	Paràmetres de la zona C1	228
Art. 291	Paràmetres de la resta de zones	231
Art. 292	Paràmetres dels equipaments comunitaris	233

TITOL VI REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)234

Cap I DISPOSICIONS GENERALS 235

Art. 293	Definició i tipus.....	235
Art. 294	Desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en SNU	235
Art. 295	Parcel·lacions i segregacions	235
Art. 296	Reconstrucció i rehabilitació de masies.....	236
Art. 297	Camins rurals.....	236
Art. 298	Elements auxiliars i tanques.....	236
Art. 299	Condicions de procediment	237
Art. 300	Condicions d'ús.....	237

Cap II CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE..... 238

Art. 301	Disposicions generals.....	238
Art. 302	Construccions agrícoles	238
Art. 303	Habitatge familiar	239
Art. 304	Actuacions específiques d'interès públic	239
Art. 305	Construccions i instal·lacions d'obres públiques	239

Cap III ZONIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE..... 240

Art. 306	Definició	240
Art. 307	Sòl agrícola permanent, clau 20	240
Art. 308	Zona de càmping, clau 21.....	240

TITOL VII REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE.....241

Cap I DISPOSICIONS GENERALS 242

Art. 309	Definició i tipus.....	242
Art. 310	Edificabilitat dels sectors.....	242
Art. 311	Destí del sòl en l'ordenació	242
Art. 312	Densitat	243
Art. 313	Aprofitament urbanístic del sector.....	243
Art. 314	Habitatges de protecció pública.....	243
Art. 315	Desenvolupament del sòl urbanitzable	243
Art. 316	Infraestructures i serveis.....	244
Art. 317	Obres en sòl urbanitzable.....	244
Art. 318	Zones de protecció	244
Art. 319	Zones de sòl apte per a la urbanització.....	244

Cap II DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE..... 245

Art. 320	Condicions d'urbanització.....	245
Art. 321	Vialitat i comunicacions	245



Art. 322	Condicions de l'edificació.....	245
Art. 323	Sectors en desenvolupament: PPR-1, 1a fase.....	245
Art. 324	Sector 01. Barenys.....	249
Art. 325	Sector 02. Sangulí.....	250
Art. 326	Sector 03. Pla de les Pomes-Barenys	251
Art. 327	Sector 04. Emprius nord.....	252
Art. 328	Sector 05. Emprius sud.....	253
TITOL VIII REGULACIONS ESPECÍFIQUES.....		254
Cap I REGULACIÓ DELS ESPAIS ENJARDINATS		255
Art. 329	Objecte.....	255
Art. 330	Limitacions en l'afectació de l'arbrat	255
Art. 331	Espai no ocupable per l'edificació.....	255
Art. 332	Sòl no ocupat per l'edificació.....	256
Art. 333	Mesures medi ambientals	256
Art. 334	Protecció contra l'impacte visual	257
Art. 335	Documentació en la sol.licitud de llicències	257
Cap II REGULACIONS ESTÈTIQUES, REQUISITS MÍNIMS DE LES EDIFICACIONS I INSTAL.LACIONS		258
Art. 336	Façanes	258
Art. 337	Materials emprats	258
Art. 338	Conjunts residencials o comercials	258
Art. 339	Composició de façanes.....	259
Art. 340	Terrasses	259
Art. 341	Accessos als habitatges	259
Art. 342	Rentadors	259
Art. 343	Requeriments mínims dels edificis d'habitatges plurifamiliars	260
Art. 344	Desguàs d'aigües pluvials.....	260
Art. 345	Desguàs d'aigües negres.....	260
Art. 346	Instal.lacions.....	260
Art. 347	Instal.lació de xemeneies.....	261
Art. 348	Condicions de les xemeneies.....	261
Art. 349	Instal.lació d'ascensors.....	262
Art. 340	Ordenances.....	262
Cap III REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS HOTELERS		263
Art. 351	Àmbit d'aplicació.....	263
Art. 352	Tipus d'ordenació	263
Art. 353	Condicions de la parcel.la	263
Art. 354	Condicions de l'edificació.....	263
Cap IV REGULACIÓ DELS LOCALS I ACTIVITATS		267
Art. 355	Objecte.....	267
Art. 356	Àmbit d'aplicació.....	267
Art. 357	Condicions mínimes	267
Art. 358	Activitats musicals.....	268
Art. 359	Bars	268



Art. 360 Bars musicals	269
Art. 361 Discoteques.....	270
Art. 362 Altres activitats.....	271
Art. 362 bis Establiments comercials	271
Cap V REGULACIÓ DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ	272
Art. 363 Àmbit d'aplicació.....	272
Art. 364 Climatització dels edificis de nova construcció	272
Art. 365 Climatització dels edificis existents.....	272
Art. 366 Climatització dels locals	273



VOLUM - C2

ANNEXOS ORDENANCES URBANÍSTIQUES

ANNEX 1 FIGURES EXPLICATIVES

ANNEX 2 QUADRES RESUM DELS PARÀMETRES DE LES CLAUS 11 I 12

ANNEX 3 FITXES DELS ÀMBITS DE PLANEJAMENT

ANNEX 4 ÀMBIT DE DESENVOLUPAMENT DE LES ACTIVITATS MUSICALS

ANNEX 5 ÀMBITS REFERENTS A L'ORDENANÇA



VOLUM - D

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

0 INTRODUCCIÓ	1
1 ANTECEDENTS	2
1.1 Necessitat de redacció d'un catàleg.....	2
1.2 Finalitat	2
1.3 Directrius.....	2
2 MEMÒRIA	4
2.1 Antecedents històrics	4
2.2 Objectius	5
3 NORMATIVA ESPECÍFICA	6
3.1 Disposicions generals.....	6
3.2 Disposicions particulars	6
3.3 Normativa general.....	9
4 FITXES DE CATÀLEG	12
EDIFICIS	14
E-01 Conjunt Torre Vella.....	15
E-02 Xalet Pujades.....	21
E-03 Edifici i elements estació del Carrilet.....	25
E-04 Edifici Sol i Mar – Mar i Sol.....	31
E-05 Església Santa Maria del Mar.....	37
E-06 Biblioteca Municipal i espais annexes	42
E-07 Xalet Bonet	46
E-08 Xalet Villa Enriqueta	52
E-09 Xalet Torremar.....	56
E-10 Xalet Ntra. Sra. Verge Pineda	60
E-11 Xalet Vil.la Rosa.....	64
E-12 Xalet Jaume I, 07	68
E-13 Xalet Jaume I, 08	72
E-14 Casa Rubio	76
E-15 Far de Salou	80



BÉNS CULTURALS	86
B-01 Moll Antic	87
B-02 Dipòsit d'aigua modernista	93
B-03 Restes antic Llatzaret	97
B-04 Font façana c/ Barcelona.....	103
B-05 Torre del telègraf	108
B-06 Vil·la Romana de la Burguera	112
PAISATGES	117
P-01 Penya Tallada	119
P-02 Punta de la Cala Morisca.....	123
P-03 Pineda de la Glorieta	127
MONUMENTS	131
M-01 Monument a Jaume I	132
M-02 Font Llumínosa.....	136



VOLUM - E

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

1 - AGENDA D'ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.....	1
1.1. Objectius, directrius i estratègia de desenvolupament	2
1.2. Previsions de desenvolupament dels sistemes generals	3
1.3. Previsió del desenvolupament del sòl urbà	3
1.4. Previsió de desenvolupament del sòl urbanitzable	4
1.5. Quadre de desenvolupament. Quatriennis	5
2 - AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.....	8
2.1 Avaluació de costos.....	9
2.2 Anàlisi demogràfica.....	10
2.2.1 Condicionants de l'anàlisi demogràfica de Salou i incidència en la Revisió del PGOU	10
2.2.2 Evolució de la població de dret	10
2.2.3 Estructura de la població de dret.....	11
2.2.4 Previsions de creixement demogràfic de la població empadronada	15
2.2.5 Necessitats d'equipament de la població resident i estimació d'estàndards totals	17
2.2.6 Estimació de la població flotant	20
2.3 Estructura econòmica.....	21
2.3.1 Consideracions generals.....	21
2.3.2 Explotació estadística del cens d'activitats econòmiques	21
2.3.3 Creixement i transformació turística	25
2.3.4 Evolució de la construcció d'habitatges i necessitats futures de primeres residències	28
2.4 Finançament del Pla	30
2.4.1 Introducció.....	30
2.4.2 Els ingressos	31
2.4.3 Les despeses.....	34
2.4.4 Previsions d'inversió	37
2.4.5 El finançament del POUM del programa d' actuació	40



VOLUM - F1

INFORME MEDIAMBIENTAL

1 – INTRODUCCIÓ	1
1.1 El nou marc derivat de la Llei 2/2002	2
Art. 57 Plans d'ordenació urbanística municipal.....	3
Art. 58 Determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal	3
Art. 59 Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal.....	5
1.2 L'informe ambiental	7
1.2.1 Objectius de l'informe ambiental	7
1.2.2 Estructura i contingut de l'informe ambiental	7
1.3 Definicions	9
2 - EL TERME MUNICIPAL DE SALOU	10
2.1 Entorn físic	11
2.1.1 Relleu i hidrografia.....	11
2.1.2 Clima	12
2.1.3 Paisatge.....	15
2.2 Sistema socioeconòmic	17
2.2.1 Introducció	17
2.2.2 Demografia: evolució demogràfica, estructura demogràfica moviments migratoris	17
2.2.2.1 Evolució de la població de Salou	17
2.2.2.2 Estructura d'edat dels salouencs	19
2.2.2.3 Origen dels salouencs i immigració	20
2.2.2.4 Estacionalitat poblacional.....	20
2.2.3 Sistema econòmic.....	23
2.3 El municipi de Salou dins el context del Camp de Tarragona	27
3 - ANÀLISI AMBIENTAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SALOU 2000-2010	30
3.1 El Pla General d'Ordenació Urbana de l'any 1992	31
3.2 La Revisió: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 2000-2010	35
3.2.1 Motius per a la Revisió	35
3.2.2 Planificació territorial i urbanística	35
3.2.2.1 Usos del sòl.....	35



3.2.2.2	Estructura urbanística actual	36
3.2.2.3	Classificació del sòl	40
3.3	Tendències marcades en la revisió	41
3.3.1	Tendències poblacionals	43
3.3.2	Tendències en infraestructures	46
3.3.2.1	Sistema Hidrogràfic	46
3.3.2.2	Autovia Salou-Cambrils.....	46
3.3.2.3	Ferrocarril	47
3.3.2.4	Actuacions al litoral	47
3.3.3	Tendències en ocupació del sòl	51
3.4	Tractament dels aspectes ambientals en la revisió	56
3.4.1	Introducció.....	56
3.4.2	Aigua	57
3.4.2.1	Tractament de la temàtica de l'aigua per part del POUM Salou 2000-2010	59
3.4.2.2	El projecte global de conservació de l'aigua	68
3.4.3	Energia	71
3.4.3.1	Anàlisi del tractament de l'energia per part del POUM Salou 2000-2010	72
3.4.3.2	Fonaments d'un model energètic sostenible	79
3.4.4	Medi natural	83
3.4.4.1	La fauna	90
3.4.4.2	Els incendis forestals a Salou	92
3.4.5	Residus	95
3.4.5.1	Anàlisi del tractament dels residus al POUM Salou 2000-2010..	97
3.4.6	Mobilitat.....	100
3.4.7	Soroll	103
3.4.8	Pedreres.....	105
4 - PROPOSTES DE L'INFORME AMBIENTAL		106
4.1	Urbanístiques territorials.....	108
4.1.1	Críteris de conservació dels espais naturals del municipi de Salou ...	108
4.1.1.1	El plànol de vegetació de Salou	109
4.1.1.2	Afecció de la planificació urbanística sobre el medi natural del Cap Salou i criteris de conservació.....	114
4.1.1.3	Críteris de delimitació del sòl no urbanitzable pels seus valors naturals.....	125
4.1.2	Críteris de sostenibilitat en el planejament i la construcció	129
4.1.2.1	Críteris de selecció de fustes pera mobiliari urbà	141
4.1.2.2	Críteris de sostenibilitat en els materials de construcció	143
4.1.2.3	Síntesi de propostes.....	147
4.1.3	Críteris de gestió del verd urbà públic i privat.....	148
4.1.3.1	Codi de bones pràctiques en la jardineria de Salou (Tractament del verd públic i privat; Objectius i Accions d'una Jardineria Sostenible)	158
a)	Potenciar la biodiversitat vegetal i animal.....	158



b)	Afavorir l'educació ambiental i el coneixement del medi natural propi per part dels vilatans i visitants	160
c)	Reduir el consum d'aigua.....	160
d)	Incorporar el paisatge mediterrani al teixit urbà i integrar el teixit urbà en el periurbà	161
e)	Protecció d'exemplars d'arbres o arbusts, o conjunts dels mateixos, notables i singulars	164
f)	Utilització de substractes propis de la zona	165
g)	Aconseguir una integració paisatgística i homogeneïtzació del verd públic de carrers i places i els verds privats dels habitatges confrontants.....	165
h)	Protegir la vegetació preexistent en el moment de realitzar obres de serveis o qualsevol altre	165
i)	Criteris a tenir en consideració a l'hora de dissenyar noves zones verdes	166
j)	Realització d'un informe per part del tècnic de medi ambient de l'ajuntament previ a la transformació d'àrees naturals preexistents en jardins públics o privats, o en parcs	167
4.1.4	Informe ambiental sobre el projecte de desviament i canalització del barranc de Barenys.....	168
4.1.4.1	Introducció i motivació	168
4.1.4.2	Objectius	170
4.1.4.3	Descripció de les característiques principals del projecte ..	170
4.1.4.4	Consideracions ambientals.....	171
4.1.4.5	Propostes d'actuació	181
4.2	Vectors ambientals	190
4.2.1	Aigua	190
4.2.1.1	Proposta d'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua ...	197
4.2.1.2	Síntesi de propostes.....	198
4.2.2	Energia	200
4.2.2.1	Proposta d'ordenança solar	201
4.2.2.2	Síntesi de propostes.....	206
4.2.3	Residus	207
4.2.3.1	Comentaris sobre les normes urbanístiques POUM Salou 2000-2010.....	207
4.2.3.2	Síntesi de propostes.....	210



VOLUM - F2

ANNEXOS INFORME MEDIAMBIENTAL DOCUMENT DE SÍNTESIS

ANNEX 11

Informe sobre la gestió de residus al municipi de Salou i plànol de localització dels contenidors de recollida selectiva als carrers de Salou a escala 1:7500

1.- Resum	3
2.- Introducció a la situació actual	8
3.- Resum de la situació actual i perspectives de futur	37
4.- Matèria orgànica	39
5.- Els envasos	42
6.- Problemes en la gestió dels residus associats a aspectes urbanístics	55
7.- Els costos de la recollida selectiva.....	59

ANNEX 272

Plànol de vegetació a escala 1:5000

ANNEX 373

Criteris de preferència mediambiental dels materials de construcció74

ANNEX 494

Proposta de Model d'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció

Cap I Disposicions generals	95
Cap II Règim sancionador i disciplinari	98
Disposició transitòria	99
Disposició final	100

ANNEX 5101

5.1. Criteris tècnics marcats per la Resolució de 15 de gener de 2001, DOGC núm. 3321, de 6 de febrer de 2001 per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i als sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua	102
---	-----



5.2. Empreses que a març de 2002 tenen el Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental en productes i sistemes que fomenten les mesures d'estalvi d'aigua.....	105
---	-----

ANNEX 6107

Proposta de Model d'Ordenança Municipal per a l'estalvi d'aigua

Preàmbul	108
Cap I Objecte, àmbit d'aplicació i definicions.....	109
Art. 1 Objecte	109
Art. 2 Àmbit d'aplicació	109
Art. 3 Persones responsables.....	110
Art. 4 Definicions.....	111
Cap II Sistemes per a l'estalvi d'aigua	112
Art. 5 Sistemes d'estalvi.....	112
Art. 6 Reguladors de pressió	112
Art. 7 Airejadors per a aixetes i dutxes.....	112
Art. 8 Captadors d'aigua de pluja.....	112
Art. 9 Aigua sobrant de piscines	114
Art. 10 Reutilització d'aigua de dutxes i banyeres	115
Art. 11 Cisternes de vàters.....	117
Art. 12 Impacte visual.....	117
Cap III Requisits.....	118
Art. 13 Requisits formals.....	118
Art. 14 Millors tecnologies disponibles.....	118
Cap IV Sistemes de control i mantenimentl	119
Art. 15 Control i manteniment	119
Art. 16 Suspensió d'obres i activitats	120
Art. 17 Informació als usuaris.....	120
Art. 18 Excepcions.....	120
Cap V Infraccions, sancions i procediment sancionador.....	121
Art. 19 Infraccions	121
Art. 20 Sancions	121
Art. 21 Procediment sancionador	122

ANNEX 7123

Proposta de Model d'Ordenança d'instal·lacions de captació solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària a edificis i construccions del terme municipal de Salou

Preàmbul	124
----------------	-----



Art. 1	Objecte	124
Art. 2	Edificacions afectades	124
Art. 3	Usos afectats	125
Art. 4	Responsables del compliment d'aquesta ordenança	126
Art. 5	Millor tecnologia disponible	126
Art. 6	Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat	127
Art. 7	Sistema adoptat	127
Art. 8	Càlcul de la demanda. Paràmetres bàsics	127
Art. 9	Paràmetres específics de consum per habitatges	128
Art. 10	Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació	129
Art. 11	Orientació i inclinació del subsistema de captació	129
Art. 12	Irradiació solar.....	130
Art. 13	Instal.lació de canonades i altres canalitzacions.....	130
Art. 14	Sistema de control	131
Art. 15	Protecció del paisatge urbà.....	131
Art. 16	Exempcions	131
Art. 17	Oblicacions del titular	131
Art. 18	Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva	132
Art. 19	Mesures cautelars.....	132
Art. 20	Infraccions	133
Art. 21	Sancions	133
Art. 22	Procediment sancionador	133

ANNEX 8134

Informe botànic de la zona PAUCs 14 del Terme de Salou (Tarragonés)

1.-	Introducció	135
2.-	Objectius i mètodes	135
3.-	Resultats	138
3.1.	Catàleg florístic	138
3.1.1.	Comunitats vegetals i hàbitats	140
3.2.	Valoració botànica	142
3.2.1.	Valoració de la flora vascular.....	142
3.2.2.	Valoració de les comunitats vegetals.....	144
4.-	Conclusions.....	144
5.-	Bibliografia	145

ANNEX 9150

Informe hidrològic

1.-	Introducció	151
2.-	Situació física de Salou des del punt de vista de la inundabilitat.....	151
3.-	Solucions proposades en el planejament.....	152
4.-	Consideracions de l'informe ambiental respecte als càlculs del projecte	154
5.-	Propostes de l'informe ambiental per la reducció dels riscos hidràulics.....	154



ANNEX 10156

Bibliografia..... 157

DOCUMENT DE SÍNTESI159

1.- Introducció	161
2.- Estructura i contingut de l'informe ambiental.....	162
3.- Anàlisi ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Salou 2000-2010	164
3.1. El Pla d'Ordenació Urbana de l'any 1992	164
3.2. La Revisió: POUM Salou 2000-2010.....	164
3.3. Tendències marcades en la revisió.....	164
3.4. Tractament dels aspectes ambientals en la revisió.....	166
3.4.1. Aigua.....	166
3.4.2. Energia.....	167
3.4.3. Medi natural	167
3.4.4. Residus	168
3.4.5. Mobilitat.....	168
3.4.6. Soroll	168
3.4.7. Activitats extractives.....	169
4.- Propostes de l'informe ambiental.....	170
4.1 Propostes urbanístiques i territorials	170
4.2 Vectors ambientals.....	178