

ESCRITURA DE RECTIFICACIÓ DE PROPOSTA DE REPAR-  
CEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA.-

NÚMERO

A SALOU la meva residència, a vint-i-sis de març  
de dos mil vint-i-quatre.-----

Davant meu, JESUS ALFREDO FERNANDEZ-REYES LUIS,  
Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya.-

C O M P A R E I X E N :

Don GUILLERMO HERRERO ÁLVAREZ, nascut el dia set  
de juliol de 1963, hostaleria (empleat per compte  
d'altri), de veïnatge civil català per residència con-  
tinuada, ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■, amb domicili a SA-  
LOU (TARRAGONA), ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ i proveït de  
DNI-N.I.F. número ■■■■■■■■■■-----

Donya ANNA KARIN MIGUEL ROIG, nascuda el dia quin-  
ze de juliol de 1963, administrativa del sector immo-  
biliari (empleada per compte d'altri), de veïnatge ci-  
vil català, ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■  
■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ i proveïda de DNI-N.I.F.  
■■■■■■■■■■■-----

**I N T E R V E N E N :**

Com Administradors mancomunats de la companyia mercantil "COMCRIS, S.L.", domiciliada a 38640-ARONA (SANTA CRUZ DE TENERIFE), CARRER ANTONIO DOMÍNGUEZ ALFONSO, 6, amb N.I.F. número B35283415; constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada a Las Palmas de Gran Canaria el dia 7 d'agost de 1991, pel Notari el senyor Alfonso Zapata Zapata, com a substitut i per al protocol del senyor Ángel Enríquez Cabrera. Està inscrita al Registre Mercantil de Sta. Cruz de Tenerife al tom 2.151, foli 176, full TF-25.708.-----

*He consultat, prèviament a aquest atorgament, la llista de números d'identificació fiscal revocats, sense que aparegui l'anterior.-----*

El seu objecte social és: a) la compra, venda, importació, exportació, a l'engròs i detall, així com la comercialització, instal·lació i representació de qualsevol classe de vidres, eines i ferramentes per a la construcció. b) l'adquisició, parcel·lació, urbanització, explotació i venda de terrenys de totes classes, promoció, edificació, lloguer i venda de pisos, locals i edificis de qualsevol classes, fins i tot hotels, apart-hotels, cafeteries, bars, pubs i altres activitats relacionades amb el turisme. c) la tinença, administració i gestió de qualsevol classe de

terrenys, edificis, apartaments i negocis, l'obtenció de préstecs i crèdits, fins i tot hipotecaris, per al desenvolupament de les seves fins.-----

*Als efectes de l'article 20.1 i 2 de la Llei 14/2013 d'Emprendedors del 27 de Setembre, manifesten els representants de la societat que el CNAE corresponent a l'activitat principal continguda en l'objecte social es el número 5510.-----*

Exerceixen aquesta representació com Administradors Mancomunats de la Societat, càrrec per al qual van ser nomenats per termini indefinit i van acceptar, en virtut d'acords de la Junta General i Universal de socis, celebrada el dia u d'octubre de 2022, elevats a públic en escriptura autoritzada el dia vint-i-quatre d'octubre de 2.022, davant meu, fedatari que subscriu, amb el número 1631 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, inscripció 28.-----

Les seves facultats resulten del propi càrrec d'Administradors mancomunats, d'acord amb l'article

234 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i jo, el Notari, considero suficients per a l'atorgament d'aquesta escriptura.-----

Afirmen la validesa i limitació del seu càrrec i la subsistència de l'Entitat que representen, així com que les dades identificatives de la persona jurídica, especialment el seu objecte social i domicili, no han canviat.-----

TITULARITAT REAL A l'efecte de LA LLEI 10/2010:  
Jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, el resultat del qual consta en l'acta autoritzada a Salou, el dia vint-i-quatre d'octubre de 2.022, per mi, fedatari que subscriu, amb el número 1632 de protocol, manifestant els senyors compareixents, no haver-se modificat el contingut d'aquesta.-----

Es troben facultats per a aquest acte per acord de la Junta General Universal de socis celebrat el dia 23 de maig de 2.022, segons resulta de la certificació que consta incorporada a la escriptura que per la present es rectifica.-----

**S'incorpora a aquesta escriptura la informació del Registre Mercantil, obtinguda per mi, el Notari, per**



**mitjans telemàtics.-----**

Els identifico pels seus respectius documents nacionals d'identitat que em mostren, tenen, segons el meu parer, la capacitat civil i legitimació necessària per atorgar aquesta escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària, i,-----

**D I U E N :**

PRIMER.- Que el dia vint-i-quatre de maig de dos mil vint-i-dos, amb el número 808 del meu protocol, es va atorgar escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària, la qual, després de la seva oportuna tramitació i aprovació per l'Ajuntament de Salou, es va presentar a inscripció en el Registre de la Propietat havent estat qualificada negativament segons qualificació que s'incorpora a la present.-----

SEGON.- Que es procedeix a esmenar els defectes ressenyats en la qualificació en la següent forma:---

a) Respecte als defectes ressenyats amb els números 1r, 2n, i 3r de la qualificació, es procedeix a descriure novament totes les finques, tant les aporta-

des com les resultants de la reparcel·lació.-----

**S'incorporen a la present escriptura noves fitxes de totes les finques així com certificats cadastrals descriptives i gràfiques de les finques aportades que estaven cadastrades i que s'hagin pogut descarregar de la pàgina del catastro.-----**

b) Pel que fa a les servituds, les finques aportades presenten dos tipus de servitud de pas, segons finca:-----

.- Servituds de pas de persones i vehicles d'accés a altres parcel·les dins l'àmbit del sector, a resoldre en el projecte de desenvolupament urbanístic del sector.-----

.- Servitud de pas del camí del Far a l'embarcador.-----

En quant a la servitud de pas a peu i en vehicle per accés a la platja:-----

Aquesta servitud procedeix per continuïtat d'una constituïda sobre la finca 5383 i grava les diferents finques que es van anant formant per segregació de la mateixa. Pel que es refereix a les finques aportades al projecte de reparcel·lació l'espai ocupat per la servitud no impedeix l'accés a la platja de les demás finques que puguin resultar afavorides o gravades amb aquesta càrrega, sent així que aquest traçat, a més,

en quant afectava a les finques aportades es substituïx per l'accés directe a la via pública de les finques resultants del projecte, alhora que determinades finques resultants formen part del sistema urbanístic d'espais lliures públics o de vialitat, pel que **es considera que aquesta servitud deixa de tenir existència amb la nova ordenació derivada del projecte de re-parcel·lació resultant la seva incompatibilitat amb aquesta ordenació, pel que procedeix la seva cancel·lació registral sense dret a indemnització** però només en quant afecten a las finques aportades, sense perjudici de que aquesta càrrega degui mantenir-se en la resta de finques afectades per la mateixa ubicades fora de l'àmbit d'actuación del PAU. De tota manera es procedeix a conservar la servitud en espera que durant el procés de validació del expedient l'òrgan competent es manifesti en un sentit o l'altre de conformitat amb les al·legacions o recursos que durant la tramitació de l'expedient es poguessin formular. Una vegada aprovat definitivament el projecte es farà

constar la seva subsistència o cancel·lació definitiva.-----

En quant es refereix a la servitud de pas per un camí que comunica el Far amb un embarcador, procedeix la seva extinció, per ser incompatible amb el planejament i per inexistent, en haver desaparegut l'embarcador de referència i en resultar accessible el Far actualment a través de la via pública.-----

c) Respecte als defectes ressenyats en els apartats 5è i 6è, s'incorporaran o acompanyaran a la present escriptura el document administratiu que acredita el compliment d'aquests extrems una vegada sotmès el present projecte.-----

d) El defecte número 7è s'esmenarà en la forma indicada en la qualificació registral, és a dir, aportant en format GML la representació gràfica de la total unitat d'actuació així com de totes i cadascuna de les finques resultants en concordança amb fitxers GML de les finques aportades.-----

TERCER.- Que, de conformitat amb el anteriorment exposat, interessin a aquest atorgament les següents finques:-----

1. (PARCEL·LA FA-1) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 92-A** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final

municipal de Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou", avui tributa al carrer Pedres Fogueres, número 1. De superfície mil cent quaranta-vuit metres i cinquanta decímetres quadrats, si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície és de mil cinc-cents divuit amb quaranta-dos (1.518,42 m<sup>2</sup>). Linda: al Nord, amb la carretera de Salou a Tarragona; al Sud i a l'Oest, amb el carrer 301 d'aquesta urbanització; i a l'Est, amb les parcel·les números 91-A i 93-A de la referida urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.581, llibre 493, foli 4, finca 42.741.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 47.429'99 euros. Referència 5972810CF4457D0001XT.----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva i gràfica.-----

2. (PARCEL.LA FA-2A y FA-2B). URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY destinada a edificació situada al final municipal de Salou, partida "Estepa Blanch" o "Racó de Sa-

lou" o "Pla de Maset", avui Carretera de la Costa, número 30 i carrer Pedres Fogueres, número 3, **composta per les parcel·les 93 i 91**. Té una superfície de mil nou-cents noranta metres quadrats (1.993 m<sup>2</sup>), si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície és de dues mil cent catorze metres quadrats (2.114 m<sup>2</sup>). Linda: al Nord, amb la Carretera de Salou a Tarragona; al Sud, amb camí; a l'Est i Oest, amb la resta de finca matriu.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.621, llibre 533, foli 178, finca 6.331.-----

Valor cadastral de la parcel·la 91 corresponent a l'any 2.022: 30.837'17 euros. Referència 5972811CF4457D0001IT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 93 corresponent a l'any 2.022: 28.705'11 euros. Referència 5972809CF4457D0001JT.-----

S'incorporen certificacions cadastrals de la primera i descriptiva i gràfica de la segona.-----

3.- (PARCEL·LA FA-3A, 3B, 3C 3D I 3E). URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY situada al final de Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou", **integrada per les parcel·les números 90-A, 94-A, 89-A, 88-A i 96-A** de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", avui tributa

com a Carretera de la Costa, número 32 i 34, carrer Pedres Fogueres, 5 i 10 i Carretera Salou al Far, número 2. D'una extensió de sis mil nou-cents catorze metres quadrats si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície és de sis mil vuit-cents noranta i cinc amb seixanta-set decímetres quadrats (6.895,67 m<sup>2</sup>). Linda: al Nord, amb la carretera de Salou a Tarragona; al Sud, amb el senyor José Cordero Mérida, una altra finca d'Urbanitzadora Nostra Senyora de Núria i la trucada carrer 301; a l'Est, amb la carretera de Salou a Tarragona; i a l'Oest, amb una altra finca propietat d'Urbanitzadora Nostra Senyora de Núria, i, en petita part, amb la plaça del carrer 302 de la mateixa urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 2.461, llibre 1.123, foli 28, finca 25.453.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 90-A corresponent a l'any 2.022: 49.778'26 euros. Referència 5972812CF4457D0001JT.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 94-A  
corresponent a l'any 2.022: 57.286'76 euros. Referèn-  
cia 5972808CF4457D0001IT.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 89-A  
corresponent a l'any 2.022: 40.601'24 euros. Referèn-  
cia 5972813CF4467C0001EM.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 88-A  
corresponent a l'any 2.022: 39.056'29 euros. Referèn-  
cia 5972814CF4467C0001SM.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 96-A  
corresponent a l'any 2.022: 25.924'18 euros. Referèn-  
cia 5972806CF4457D0001DT.-----

S'incorporen certificacions cadastrals descripti-  
ves i gràfiques.-----

4. (PARCEL·LA FA-4) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY in-  
tegrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 87-A** del Pla de la Ur-  
banització "Nostra Senyora de Núria", situada al final  
municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de  
Sa Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Sa-  
lou al Far, número 4. De superfície mil tres-cents  
vint-i-un metres quadrats (1.321 m<sup>2</sup>), si bé segons el  
projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície  
és de mil tres-cents vuitanta-dos amb cinquanta vuit  
metres quadrats (1.382,58 m<sup>2</sup>) . Es troba totalment  
desocupada. Linda, al Nord, amb la parcel·la número



88-A i amb la carretera a Tarragona; al Sud, amb les parcel·les números 87-A i 95-A; a l'Est, amb la carretera a Tarragona; i a l'Oest, amb la parcel·la número 95-A.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.503, llibre 431, foli 161, finca 37.518.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 40.941'14 euros. Referència 5972815CF4467C0001ZM.----

5. (PARCEL·LA FA-5) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 86** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Salou al Far, número 6. De superfície mil dos-cents seixanta metres quadrats, si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre, la superfície és de mil dos-cents cinquanta-set amb trenta metres quadrats (1.257,30 m2). Es troba totalment desocupada. Linda: al Nord, amb la parcel·la número 87 i amb la carretera

de Tarragona; al Sud, amb les parcel·les números 85 i 104; a l'Est, amb la carretera de Tarragona; i a l'Oest, amb les parcel·les números 95 i 104.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.575, llibre 487, foli 218, finca 42.556.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 38.932'70 euros. Referència 5972816CF4467C0001UM.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

6. (PARCEL·LA FA-6) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 85** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Salou al Far, número 8. De superfície mil cinc-cents deu metres quadrats (1.510 m2), si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre, la superfície és de mil quatre-cents noranta i cinc amb quaranta metres quadrats (1.495,40 m2). Es troba totalment desocupada. Linda: al Nord, amb la parcel·la número 86-A i la carretera al Far; al Sud, amb les parcel·les números 104-A i 84-A; a l'Est, amb la carretera al Far; i a l'Oest, amb la parcel·la número 104-A.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat

de Salou, al tom 1.503, llibre 431, foli 159, finca 37.516.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 46.224'91 euros. Referència 5972817CF4467C0001HM.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

7. (PARCEL.LA FA-7) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 84** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Salou al Far, número 8. De superfície mil vuit-cents setanta metres quadrats (1.870 m<sup>2</sup>), si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície és de mil cinc-cents setanta-sis metres quadrats (1.576 m<sup>2</sup>). Es troba totalment desocupada. Linda: al Nord, amb la parcel·la número 85 i la carretera del Far de Salou; al Sud, amb la parcel·la número 83; a l'Est, amb la carretera del Far de Salou; i a l'Oest, amb la parcel·la número 82.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.361, llibre 382, foli 141, finca 34.382.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 45.946'79 euros. Referència 5972818CF4467C0001WM.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

8.- (PARCEL.LA FA-8A i FA-8B). URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY destinat a edificació al final de Salou, partida "Estepa Blanch", "Racó de Salou" o "Pla de Maset", integrada en la Urbanització Nostra Senyora de Núria **i composta per les parcel·les números 98-A i 97-B**, avui carrer Pedres Fogueres, números 6 i 8, que mesura dos mil dos-cents trenta-cinc metres quadrats, si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície és de dos mil tres-cents trenta-nou amb vint metres quadrats (2.339,20 m2). Linda: al Nord, camí; al Sud i Est, resta de finca matriu; Oest, Cala Vinya.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.601, llibre 513, foli 71, finca 6.332.-----

Valor cadastral de la parcel·la 98-A corresponent a l'any 2.022: 50.281'25 euros. Referència 5972804CF4457D0001KT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 97-B corresponent a l'any 2.022: 26.696'67 euros. Referència 5972805CF4457D0001RT.-----

S'incorpora certificacions cadastrals descriptives i gràfiques.-----

9. (PARCEL·LA FA-9) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 95-A** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou", avui tributa al carrer Pedres Fogueres, número 12. De superfície dos mil cinc-cents trenta-dos metres cinquanta decímetres quadrats, si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície és de dos mil cinc-cents seixanta-sis amb noranta i cinc metres quadrats (2.566,95 m<sup>2</sup>). Linda: al Nord, amb la parcel·la 94-A de la mateixa urbanització; al Sud, amb les parcel·les 104-A i 105-A d'aquesta urbanització; a l'Est, amb les parcel·les 88-A, 87-A i 86-A de la referida urbanització; i a l'Oest, amb la parcel·la 96-A i plaça del carrer 301 de la tan repetida urbanitza-

ció.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.581, llibre 493, foli 5, finca 42.743.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 78.267'24 euros. Referència 5972807CF4457D0001XT.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

10. (PARCEL·LA FA-10) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY al final de Salou, partida Estepa Blanch i Racó de Salou. Campa i bosc, integrada en la Urbanització Nostra Senyora de Núria, avui carrer Donzell Marí, número 1, que correspon a la **PARCEL·LA NÚMERO 109-A** d'aquesta Urbanització. De cabuda mil cent vint-i-tres metres quadrats, si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície es de mil tres-cents vuitanta amb noranta i un metres quadrats (1.380,91 m2). Linda: al Nord, mitjançant camí de vianants, amb les parcel·les 98-A i 110-VII d'aquesta Urbanització; al Sud, amb la trucada carrer 220; a l'Oest, amb la parcel·la 111-A d'igual urbanització; i a l'Est, amb la parcel·la 108-A de la mateixa urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.600, llibre 512, foli 87, finca 25.451.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 58.430'25 euros. Re-  
ferència 5972837CF4457D0001RT.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y  
gràfica.-----

11.- (PARCEL.LA FA-11A y 11B). URBANA.- PORCIÓ DE  
TERRENY al final de Salou, partida Estepa Blanch i Ra-  
có de Salou, campa i bosc, integrada en la Urbanitza-  
ció Nostra Senyora de Núria, avui carrer Donzell Ma-  
rí, números 3 i 7, composta per dues subporcions de  
terreny **que corresponen a les parcel·les números 108-A  
i 106-A de la urbanització**, que no són confrontants,  
ja que els separa una altra porció d'igual procedència  
segregada i venuda a la companyia "Faromar Salou,  
S.L." que correspon a la parcel·la 107-B d'igual urba-  
nització. De cabuda mil set-cents quaranta-nou metres  
quadrats; si bé segons el projecte de reparcel·lació i  
el cadastre la superfície es de mil nou-cents vuitan-  
ta-set amb setze metres quadrats (1.987,16 m2). Linda:  
al Nord, mitjançant camí de vianants, amb les par-  
cel·les 98-A, 96-A i 95-A d'aquesta urbanització; al

Sud, amb el carrer 220 de la mateixa urbanització; a l'Est, amb la parcel·la 105-A de la urbanització i amb la porció segregada i venuda a "Faromar Salou, S.L."; i a l'Oest, amb la parcel·la 109-A de la mateixa urbanització i amb aquesta porció segregada i venuda a "Faromar Salou, S.L.".-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.709, llibre 621, foli 172, finca 5.383.-----

Valor cadastral de la parcel·la 108-A corresponent a l'any 2.022: 37.944'50 euros. Referència 5972836CF4457D0001KT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 106-A corresponent a l'any 2.022: 29.415'81 euros. Referència 5972834CF4457D0001MT.-----

S'incorporen certificacions cadastrals, descriptives i gràfiques de la segona parcel·la i normal de la primera.-----

12. (PARCEL·LA FA-12) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY situada al final de Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou", constituïda **per la parcel·la número 107-B** de la Urbanització denominada "Nostra Senyora de Núria", avui carrer Donzell Marí, número 5. De superfície mil metres quadrats (1.000 m<sup>2</sup>); si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície



es de vuit-cents noranta i set amb setze metres quadrats (897,16 m<sup>2</sup>). Linda: a la dreta entrant, Est, amb la parcel·la número 106-A; a l'esquerra, Oest, amb la parcel·la número 108-B; al fons, Nord, amb pas de viants, obert en terrenys de la resta de finca matriu de què es va segregar la que es descriu; i al capdavant, Sud, amb el carrer 220.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.583, llibre 495, foli 81, finca 43.106.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 61.875'03 euros. Referència 5972835CF4457D0001OT.----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

13. (PARCEL·LA FA-13) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY situada al final de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrísima", **constituïda per la parcel·la 105** de la urbanització Nostra Senyora de Núria, avui carrer Donzell Marí, número 9. Ocupa una superfície de mil dos-cents trenta-tres metres, quaranta-nou

decímetres quadrats; si bé segons el projecte de re-  
parcel·lació i el cadastre la superfície es de mil  
dos-cents cinquanta-nou amb con quaranta-tres metres  
quadrats (1.259,43 m<sup>2</sup>). Linda: al Nord, camí de via-  
nants; al Sud, Plaça del carrer número 220, avui car-  
rer donzell Marí; a l'Est, parcel·la 104-A i a l'Oest,  
parcel·la 106-A.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat  
de Salou, al tom 1.590, llibre 502, foli 199, finca  
44.303.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022:  
87.893'95 euros. Referència 5972833CF4457D0001FT.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y  
gràfica.-----

14. (PARCEL·LA FA-14) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY  
integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 104** del Pla de la  
Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al fi-  
nal municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Ve-  
dat de Sa Il·lustrisima", avui tributa al carrer Don-  
zell Marí, número 11. De superfície mil vuit-cents  
cinquanta-cinc metres quadrats; si bé segons el pro-  
jecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície es  
de dos mil vuitanta-un amb cinquanta-quatre metres  
quadrats (2.081,54 m<sup>2</sup>). Es troba totalment desocupada.  
Linda: al Nord, amb les parcel·les números 95 i 86; al

Sud, amb la parcel·la número 92 i "pàrquing"; a l'Est, amb la parcel·la número 105; i a l'Oest, amb les parcel·les números 86 i 85.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.575, llibre 487, foli 220, finca 42.558.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 62.570'50 euros. Referència 5972832CF4467C0001TM.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

15. (PARCEL.LA FA-15) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 82** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa al carrer donzell Marí, número 13. De superfície mil set-cents vint-i-cinc metres quadrats; si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície es de mil set-cents setanta-set amb setanta-cinc metres quadrats (1.777,75 m2). Es troba totalment desocupada.

Linda: al Nord, amb la parcel·la número 104; al Sud, amb la parcel·la número 80 i "pàrquing"; a l'Est, amb les parcel·les números 83 i 84; i a l'Oest, amb la parcel·la número 104 i carrer 220 de la Urbanització.-

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 2.460, llibre 1122, foli 145, finca 34.380.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 55.772'66 euros. Referència 5972831CF4467C0001LM.-----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

16. (PARCEL·LA FA-16) URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY **integrada per la parcel·la número 78-A** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui carrer Donzell Marí, número 2. De superfície mil set-cents cinquanta-sis metres quadrats; si bé segons el projecte de reparcel·lació i el cadastre la superfície es de mil vuit-cents quaranta-vuit amb setze metres quadrats (1.848,16 m2). Es troba totalment desocupada. Linda: al Nord, amb carrer 220 i parcel·la número 79-A; al Sud, amb les parcel·les números 77-A i 72-VII; a l'Est, amb les parcel·les números 79-A i 72-VII; i a l'Oest, amb el carrer 221.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.794, llibre 706, foli 43, finca 36.002.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 53.455'28 euros. Referència 5972826CF4457D0001QT.----

S'incorpora certificació cadastral descriptiva y gràfica.-----

17.- (PARCEL.LA FA-17A, 17B i 17C). URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY **integrada per les parcel·les 72-VII, 73-VII, i 79-A** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui carrer Donzell Marí, números 4, 6, i 17. De superfície catorze mil set-cents vint-i-nou metres, trenta-cinc decímetres quadrats; si bé segons el projecte de re-parcel·lació i el cadastre la superfície es de catorze mil sis-cents quaranta-set amb vuitanta-nou metres quadrats (14.647,89 m<sup>2</sup>). Linda: al Nord, amb carrer 220 de la mateixa urbanització, plaça del carrer 220, i parcel·la número 80-A d'aquesta urbanització; al

Sud, mitjançant camí de vianants, amb la parcel·la número 67 de l'aquesta urbanització; a l'Est, amb la plaça del carrer 220 de la mateixa urbanització i amb les parcel·les 76/81-A, 75-A i 74-A de la mateixa urbanització; i a l'Oest, amb les parcel·les 78-A, 77-A, 71-A i 70-A de la referida urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.581, llibre 493, foli 2, finca 42.739.-----

Valor cadastral de la parcel·la 72-VII corresponent a l'any 2.022: 76.845'88 euros. Referència 5972827CF4457D0001PT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 73-VII corresponent a l'any 2.022: 188.916'84 euros. Referència 5972828CF4457B0001LP.-----

Valor cadastral de la parcel·la 79-A corresponent a l'any 2.022: 198.989'92 euros. Referència 5972829CF4457B0001TP.-----

S'incorporen certificacions cadastrals, descriptives i gràfiques solo de las dos últimes parcel·les.---

TÍTOL.- Va adquirir la companyia mercantil "Comcris, S.L." les finques descrites per compra en escriptura autoritzada per el Notari de Salou En Pedro Soler Dorda, el dia 29 de setembre de 2014, número 1.527 de protocol.-----

SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL: Segons el disposat a l'article 98 de La Llei 7/2022, DE 8 D'ABRIL, manifesta la part atorgant que a les finques abans esmentades no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant.

CÀRREGUES.- Manifesten que les finques descrites estan lliures de càrregues, excepte les servituds ja ressenyades en el DIUEN SEGON, que consten en les notes registrals incorporades a la present escriptura i que es donen aquí per íntegrament reproduïdes. .----

He obtingut notes simples del Registre de la Propietat entre els dies i de de 2.024 que m'han estat remeses per "telefax". Informo als compareixents del seu contingut i que consisteixen, fonamentalment en diverses servituds de pas y notes d'afecció fiscal; tot això en els termes que consten en les notes informatives esmentades i que manifesten conèixer.-----

Jo, el Notari, faig l'advertència que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia autoritzada d'aquesta es-

criptura preval sobre la informació que resulta de les notes simples i de la manifestació que es contenen en els dos paràgrafs anteriors.-----

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA.- Lliures d'arrendaments i ocupants.-----

QUATRE- També interessa a aquest atorgament les següents finques:-----

Finques de l'Ajuntament i que no consten inmatriculades:-----

V1. Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Finca carrer de les Pedres Fogueres, que es trasllada a l'altre lloc a conseqüència de la reparcel·lació. Té una superfície de mil set-cents noranta i quatre amb trenta-vuit metres quadrats (1.794,38 m2). Linda al nord amb Ctra de la Costa TV-3149 i amb les parcel·les cadastrals 5972810CF4457D0001XT, 972809CF4457D0001JT i en una petita part amb la 5972808CF4457D0001IT de COMCRIS SLU; a l'oest amb les parcel·les cadastrals 5972803CF4457D i 5972842CF4457D de CREACIONS PARTICULARS MARPA, S.L. amb CIF B43568237 i en una petita part amb parcel·la cadastral 5972804CF4457D0001KT de COMCRIS SLU; al sud amb les parcel·les cadastrals 5972804CF4457D0001KT, 5972805CF4457D0001RT i 5972806CF4457D0001DT de COMCRIS SLU amb CIF B35283415; i a l'est amb les parcel·les



cadastrals 5972808CF4457D0001IT i 972807CF4457D0001XT de COMCRIS SLU amb CIF B35283415.-----

V2. URBANA: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Finca carrer vianants, que es trasllada a l'altre lloc a conseqüència de la reparcel·lació. Té una superfície de tres-cents noranta i dues amb trenta metres quadrats (392,30 m2). Linda al nord, en una petita part amb la parcel·la cadastral 5972803CF4457D de CREACIONS PARTICULARS MARPA S.L. amb CIF B43568237 i a la resta amb les parcel·les cadastrals 5972804CF4457D0001KT, 5972805CF4457D0001RT, 5972806CF4457D0001DT y 5972807CF4457D0001XT de COMCRIS SLU amb CIF B35283415; al sud amb les parcel·les cadastrals 5972832CF4467C0001TM, 5972833CF4457D0001FT, 5972834CF4457D0001MT, 5972835CF4457D0001OT, 5972836CF4457D0001KT i 5972837CF4457D0001RT de COMCRIS SLU amb CIF B35283415; a l'est amb parcel·la cadastral 5972816CF4467C0001UM de COMCRIS SLU amb CIF B35283415; i al Oest Carrer de vianants sense nom ajuntament Sa-

lou.

V3. Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Finca carrer del Donzell Marí, que es trasllada a l'altre lloc a conseqüència de la reparcel·lació. Té una superfície de dos mil dos-cents noranta-un amb vint-i-sis metres quadrats (2.291,26 m<sup>2</sup>). Linda al nord amb les parcel·les cadastrals 5972837CF4457D0001RT, 5972836CF4457D0001KT, 5972835CF4457D0001OT, 5972834CF4457D0001MT i 5972833CF4457D0001FT i 5972832CF4467C0001TM de COMCRIS SLU amb CIF B35283415; al sud amb les parcel·les cadastrals 5972826CF4457D0001QT, 5972827CF4457D0001PT, 5972828CF4457B0001LP i 5972829CF4457B0001TP de COMCRIS SLU amb CIF B35283415; a l'est amb les parcel·les cadastrals 5972831CF4467C0001LM de COMCRIS SLU amb CIF B35283415 i la parcel·la cadastral 5972830CF4467C del ARZOBISPADO DE TARRAGONA amb CIF R4300001G ; i al Oest amb Carrer de la Punta del Cavall.-----

V4. Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou que es trasllada a l'altre lloc a conseqüència de la reparcel·lació. Té una superfície de dos-cents seixanta amb set metres quadrats (260,07 m<sup>2</sup>). Finca carrer vianants. Linda al nord amb les parcel·les cadastrals 5972829CF4457B0001TP i 5972828CF4457B0001LP de COMCRIS

SLU, al sud amb la parcel·la cadastral 5970103CF4457B, edifici en comunitat de propietaris, en el carrer Punta del Cavall número 23, edifici Oromar; i al Est i Oest, carrer vianants sense nom del Ajuntament de Salou.-----

V5. Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Finca servitud carretera. Té una superfície de quatre-cents-dos amb vuitanta-sis metres quadrats (402,86 m2). Linda al nord i est amb carretera de la costa TV-3146 i carretera del Far; al sud amb les parcel·les cadastrals 5972817CF4467C0001HM, 5972816CF4467C0001UM, 972815CF4467C0001ZM, 5972814CF4467C0001SM, 5972813CF4467C0001EM, 5972812CF4457D0001JT, 5972811CF4457D0001IT i 5972810CF4457D0001XT de COMCRIS; i l'Oest carrer de les Pedres Fogueres.-----

CINQUÈ.- Els compareixents, en la representació en que intervenen, formulen, d'acord amb l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, una pro-

posta reparcel·lació voluntària, del Polígon d'Actuació Urbanística Cap Salou 14 (PAU CS 14), que s'haurà d'executar de conformitat amb l'article 272 del POUM de Salou, modificat per la MP POUM 62 (DOGC núm. 6588, de 23/03/2014) i per la MP POUM 100 (DOGC núm. 8075, de 02/03/2020) i de conformitat amb les mesures correctores proposades pel "Pla Especial urbanístic dels Hàbitats de sorral del PAU CS 14", aprovat definitivament el 26/11/2015 (DOGC núm. 7062, de 26/02/2016), per tal de repartir equitativament els beneficis i càrregues derivades de l'ordenació urbanística i situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.--

Els sòls de vialitat existent no generen drets a l'Administració titular per quant formen part del domini públic actual de l'àmbit, que prové del desenvolupament del Pla Parcial Núria l'any 1.971, i seran substituïts per la nova vialitat, en major superfície que l'existent, en compliment del que determina l'art. 126.5 TRLU 1/2010.-----

SISÈ.- Finques de resultat.-----

1. "H". Urbana. Solar edificable, situat al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi". Té una superfície de vint-i-un mil dos-cents quaranta-cinc metres i noranta decí-

metres quadrats (21.245'90 m2). Afronta: Nord i est amb nova zona verda nomenada ZV2; Sud, amb el nou traçat del carrer Donzell Marí, nomenada finca V3; i Oest, amb nova zona verda nomenada ZV3 i la nova alineació del carrer de les Pedres Fogueres nomenada V1.

Es l'assenyalada amb la lletra "H" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: "Comcris, S.L.".-----

Qualificació urbanística: El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació de Turístic- Hoteler Part d' aquesta finca està qualificada d' espai no ocupable per l' edificació. Aquesta qualificació ve definida en ubicació i superfície per la protecció establerta pel Pla Especial de protecció dels hàbitats del sorral del PAU CS-14, aprovat definitivament i publicat al DOGC en data 26-02-2016.-----

Edificació bruta màxima permesa: 18.258'23 metres quadrats de sostre.-----

Càrregues: Afecció urbanística de 2.894.190,90 euros.-----

2. "ZV1". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma triangular. Té una superfície de mil cinquanta-un metres i vuitanta-un decímetres quadrats (1.051'81 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord, amb la carretera de la Costa (Ctra TV-3146); Est, Sud i Oest, amb la nova alineació del carrer de les Pedres Fogueres nomenada V1.-----

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV1" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

3. "ZV2". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de dos mil quatre-cents noranta-sis metres i trenta-dos decímetres quadrats (2.496'32 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord i est, amb parcel·la nomenada V2 que serà l'ampliació carretera de la Costa (Ctra TV-3146) i carretera del far.; Sud, nou traçat del carrer Donzell Marí nomenada V3; i Oest, amb la finca resultant "H" de COMCRIS SLU i la nova alineació del carrer de les Pedres Fogueres

nomenada V1.-----

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV2" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

4. "ZV3". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de dos mil quatre-cents vint-i-set amb setanta decímetres quadrats (2.427'70 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord, carrer Pedres Fogueres; Est, amb la finca adjudicada "H" de COMCRIS SLU; Sud, nou traçat del carrer Donzell Marí nomenada V3; i Oest, parcel·la nomenada V4 vial per als viants.

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV3" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

5. "ZV4". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de quatre-cents setanta-dos amb noranta decímetres quadrats (472'90 m2). Afronta: Nord i Est amb vial per als vianants nomenada V4; Sud, nou traçat del carrer Donzell Marí nomenada V3; i Oest, amb carretera de la Costa 24, comunitat de propietaris "CALA VIÑA" i carretera de la costa número 26 de Creacions Particulars Marpa SL.-----

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV4" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

6. "ZV5". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de disset mil quatre-cents setanta amb divuit decímetres



quadrats (17.470'18 m2). Afronta: Nord, nou traçat del carrer Donzell Marí nomenada V3; Est, COMUNITAT DE PROPIETARIS CR DEL FAR 12 RUBI SALOU, ARZOBISPADO DE TARRAGONA, COMUNITAT DE PROPIETARIS CL PUNTA DEL CAVALL 79 NURIA BUNGALOWWS SALOU, WULF CHRISTIANE, SCHMIDT ROSEMARIE HILDELGARD, COUSIN SEBASTIEN i JAGOLIEZ JEANNE DANIELLE; Sud, amb vial per als vianants nomenada V5; i Oest COMUNITAT DE PROPIETARIS CL PUNTA DEL CAVALL 13, CROCI ROSMARINO SL i ROYO CALLEJA SANTIAGO.

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV5" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

7. "FINCA CESSIÓ V1". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície de mil cinc-cents tretze

amb vuitanta-un decímetres quadrats (1.513'81 m<sup>2</sup>).  
Afronta: Nord, Carretera TV-3166; Est, finca adjudica-  
da H de COMCRIS SLU; Sud, zona verda 3; i Oest, CREA-  
CIONS PARTICULARS MARPA.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V1" en el  
plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-  
ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

8. "FINCA CESSIÓ V2". Peça de sòl, situada al ter-  
me de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14  
"Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada  
a vialitat. Té una superfície de mil cinquanta-nou amb  
vint-i-sis decímetres quadrats (1.059'26 m<sup>2</sup>). Afronta:  
Nord, Carretera TV-3166; Est, Carretera del Far; Sud,  
nou carrer del Donzell Marí nomenada V3; i Oest, zona  
verda 2 nomenada ZV2.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V2" en el  
plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-  
ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

9. "FINCA CESSIÓ V3". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície de tres mil quatre-cents setanta-i-tres amb catorze decímetres quadrats (3.473'14 m<sup>2</sup>). Afronta: Nord, finca adjudicada "H" de COMCRIS SLU, zona verda ZV3, zona de vianants nomenada V4 i zona verda ZV4; Est Carretera del Far; Sud, zona verda "5"; i Oest Carrer de la Punta del Cavall i COMUNITAT DE PROPIETARIS CL PUNTA DEL CAVALL 13.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V3" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

10. "FINCA CESSIÓ V4". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14

"Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície cinc-cents tretze amb cinquanta-dos decímetres quadrats (513'52 m2). Afron- ta: Nord, CREACIONS PARTICULARS MARPA, S.L. i COMUNI- TAT DE PROPIETARIS CR COSTA DE LA 24 CALAVIÑA URBANIT- ZACIÓ; Est, zona verda nomenada ZV3; Sud, vial nome- nada V3; i Oest, zona verda nomenada ZV4.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V4" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita- ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

11. "FINCA CESSIÓ V5". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície de quatre-cents quaran- ta-un amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (441'85 m2). Afronta: Nord, zona verda nomenada ZV5; Est i oest amb carrer vianants sense nom del Ajuntament de Salou; Sud, comunitat de propietaris del carrer Punta del Cavall número 23, efifici OROMAR.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V5" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----  
Qualificació urbanística: Vialitat.-----  
Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-  
ment urbanístic.-----  
Càrregues: lliure.-----

**S'incorpora plànol general de tota la superfície  
reparcel·lada.**-----

SETÈ.- Es declaren incompatibles amb el planteja-  
ment i se sol·licita la cancel·lació de las servituds  
ressenyades sense dret a indemnització en els termes  
exposats en la part expositiva.-----

VUITÈ.- Valoració del 10% l'aprofitament mig: **QUA-  
TRE-CENTS QUARANTA-SET MIL CINC-CENTS VINT EUROS AMB  
ZERO CÈNTIMS (447.520,00 EUROS)**.-----

NOVÈ.- **Compte de liquidació provisional:  
2.894.190,90 euros.**-----

Les despeses reparcel·lables són les següents:

- Costos d'urbanització interns i externs (PEC):  
1.321.634,07 €.-----

- Cànon Depuració ACA: 585.908 €.-----

• Honoraris de la redacció del Pla Especial dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització i de Direcció de les obres d'urbanització: 105.000,00 €.

• Treballs de Topografia i Geotècnia: 2.000,00 €.

• Despeses registrals i altres: 7.500,00 €.

COSTOS TOTALS DE GESTIÓ I URBANITZACIÓ:  
2.022.042,07 €.

• IVA de les partides subjectes ( 21% sobre totes les partides excepte indemnitzacions ): 424.628,83 €.

• Cessió 10% aprofitament mitjà a l'Ajuntament de Salou: 447.520€.

**TOTAL DESPESES ESTIMADES IVA INCLÒS 2.894.190,90 €.**

**DESÈ.- S'hi incorpora a la present escriptura els plànols i fitxes de les finques aportades y de les finques resultants així com de tota la unitat de actuació.**

Així el diuen i atorguen i havent advertit del dret que la llei els concedeix per llegir per si aquest document, que ha estat redactat en l'idioma escollit pels compareixents, el renunciem, procedint, pel seu acord, a la lectura íntegra del mateix, en alta veu, en el contingut del qual es ratifiquen els atorgants i signen.

D'acord amb el que s'estableix en la Llei Orgànica

3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, els compareixents, prèviament informats sobre el contingut, abast del secret del protocol i del secret professional, consenten expressament la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents en la Notaria.-----

Aquestes dades es conservaran amb la màxima confidencialitat, sense perjudici de la seva presa de raó en els registres públics competents o la seva remissió als organismes judicials o administratius en els termes que estableixi la legislació vigent.-----

Vaig fer les reserves i advertències legals; en particular i a efectes fiscals adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències de qualsevol índole que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions.-----

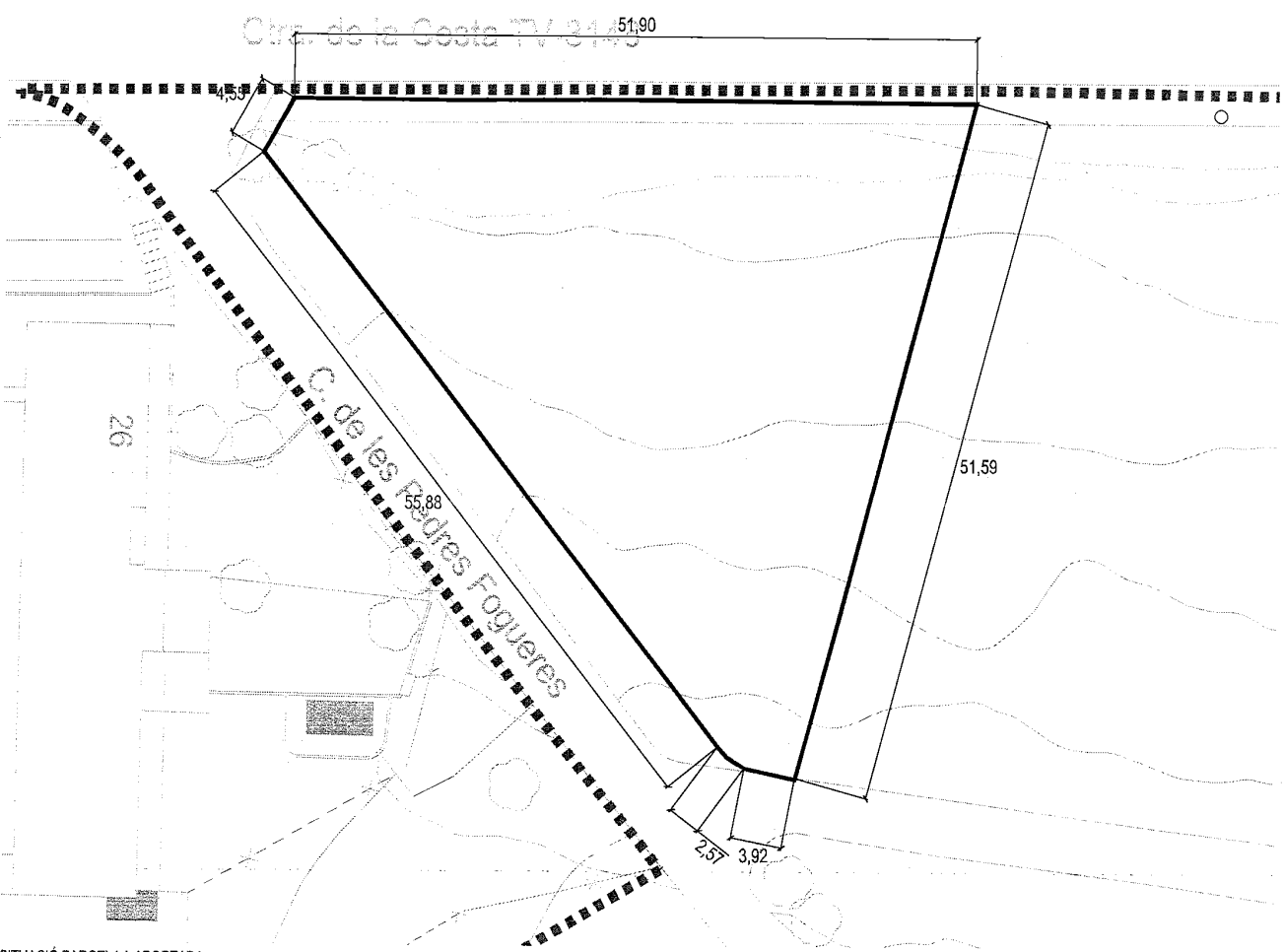
**Tots els interessats sol·liciten la remissió en**

**data d'avui al Registre de la Propietat la comunicació prevista per l'article 249 del Reglament Notarial. Jo el Notari, faig les advertències.-----**

Queda estesa aquesta escriptura en disset folis de paper exclusiu per a documents notariaus, sèrie , número i els següents en ordre correlatiu.

De tot la qual cosa, que el consentiment dels compareixents ha estat lliurement prestat, que aquest atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgants i d'haver identificat als compareixents per mitjà dels seus documents nacionals d'identitat, jo, el Notari, dono fe.



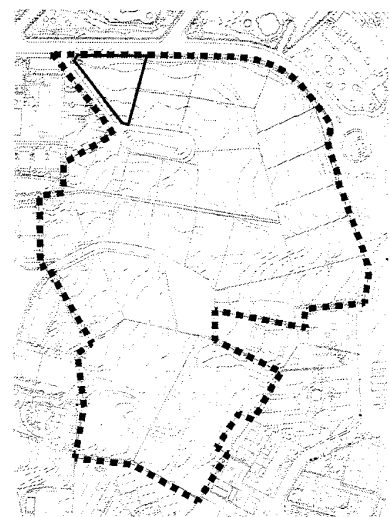


SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-1	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.518,42

**DESCRIPCIÓ DE LA FINCA**

Finca: 42741  
 Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411210  
 Dates Registrals:  
 Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 4



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNIC/AJUDANT DE CONEIXEMENT

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GILIBERT I CASADAMON  
ENYER DE CC.L.P.

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCEL·LA

**FA-1**

DATA  
MAIG  
2023

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972810CF4457D0001XT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 1 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

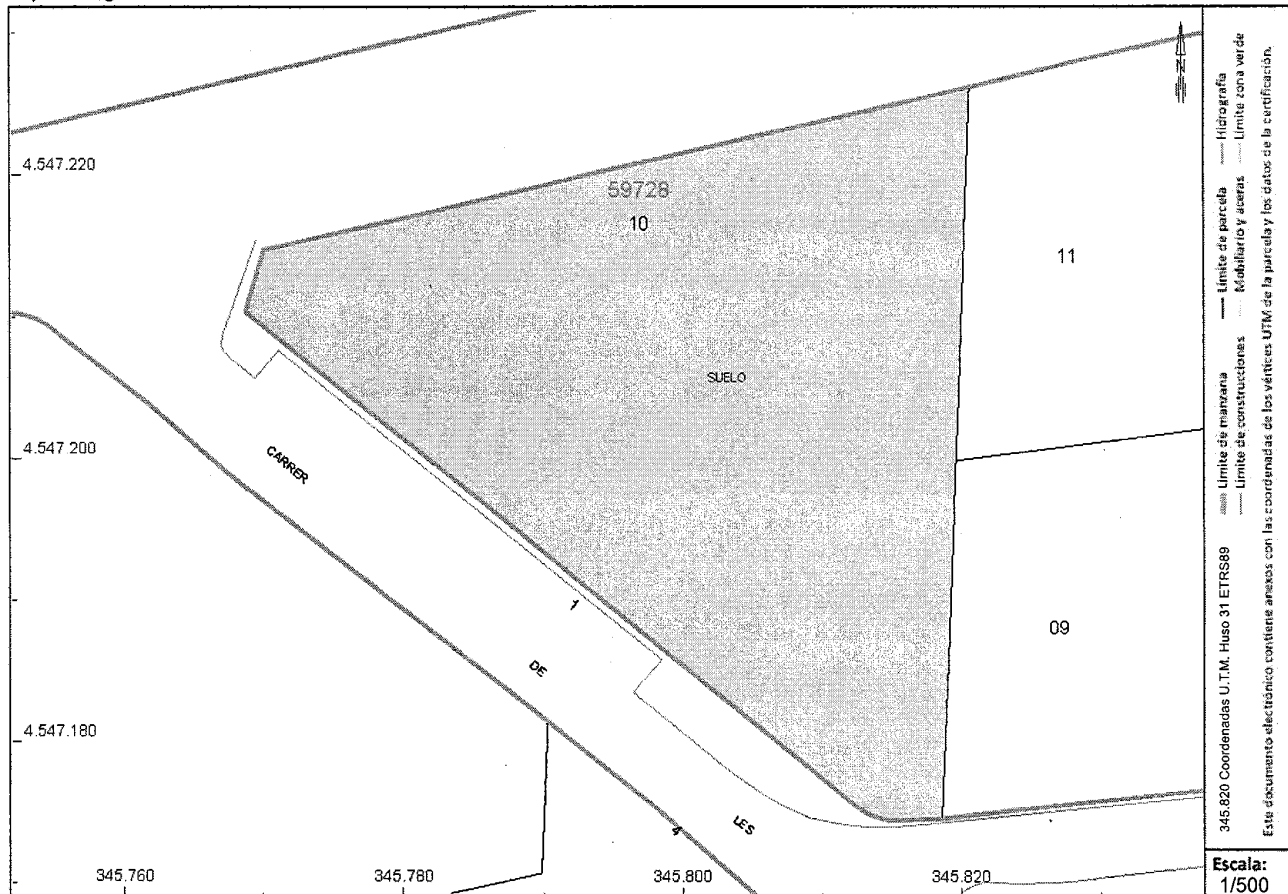
**Valor catastral [2023]:** 47.429,99 €  
**Valor catastral suelo:** 47.429,99 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.518 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Fecha de firma: 06/12/2023

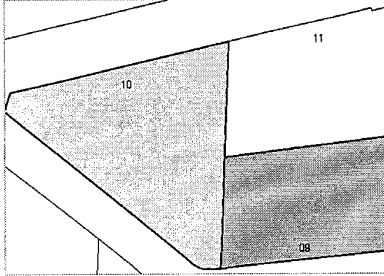
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: J8K74778SZEN0SB3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972810CF4457D0001XT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

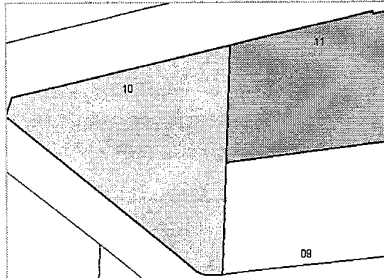


**Referencia catastral:** 5972809CF4457D0001JT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 3  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972811CF4457D0001IT

**Localización:** CR COSTA DE LA 30  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

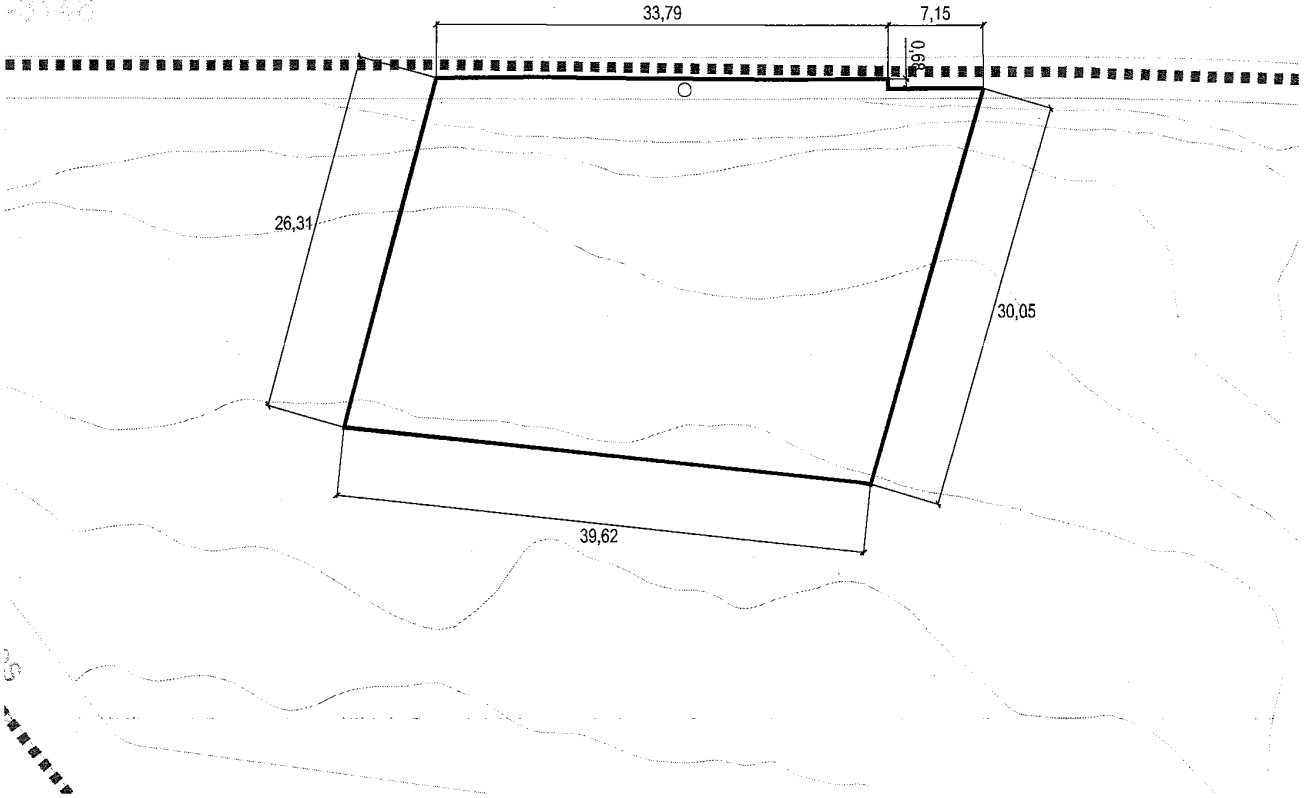
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: J8K74778SZEN0SB3 (verificable en <https://www.sedecatastro.oob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





-31,98

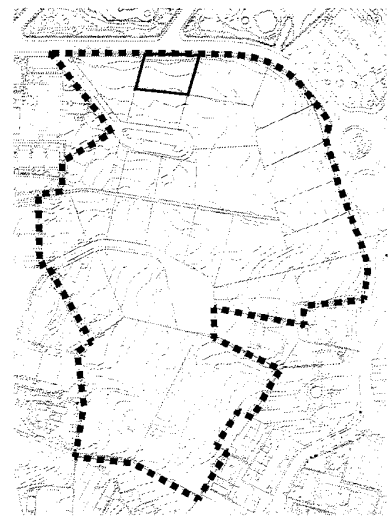


SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

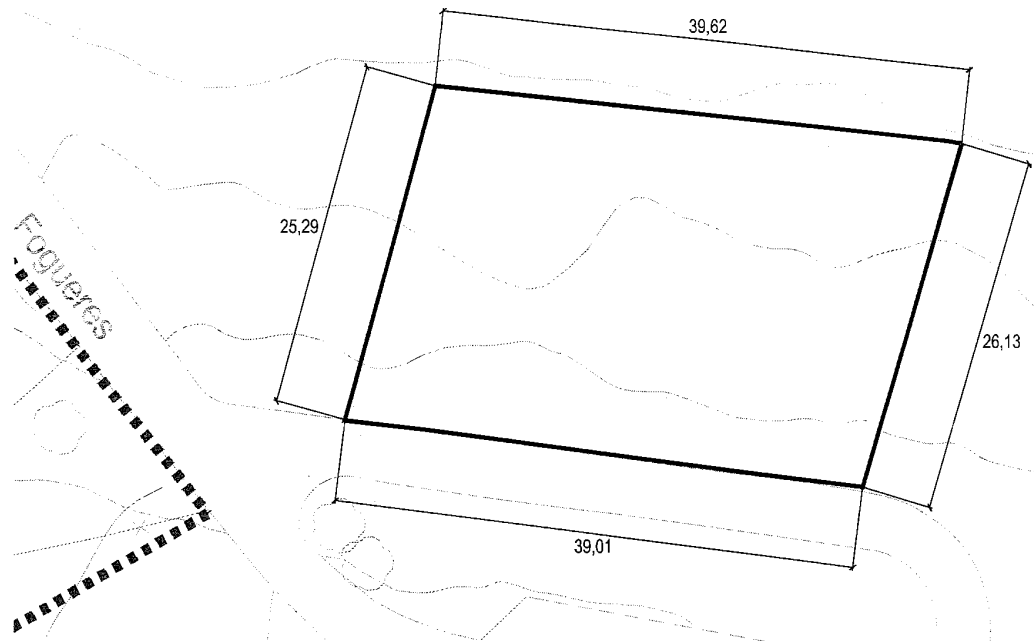
PARCEL·LA FA-2A	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972811CF4457D00011T
Sup Aportada (m²)	1.114,96

**DESCRIPCIÓ DE LA FINCA**

Finca: 6331  
 Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042629  
 Dates Registrals:  
 Tomo: 1621 Llibre: 533 Folio: 178



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

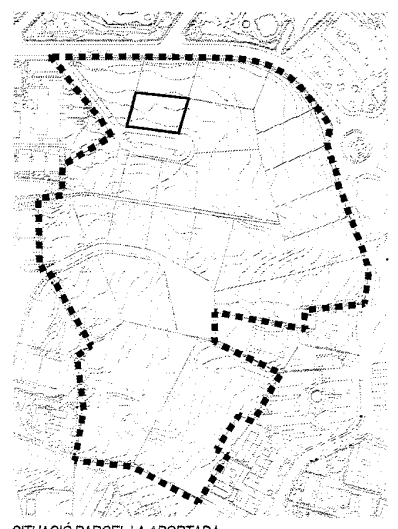


SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-2B	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972809CF4457D0001JT
Sup Aportada (m²)	999,04

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 6331  
 Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042629  
 Dates Registrals:  
 Tomo: 1621 Llibre: 533 Folio: 178



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

## Datos del Certificado

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 6/12/2023

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 6A7C49HCJDCG1XFA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 5972811CF4457D0001IT

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5972811CF4457D0001IT  
Localización: CR COSTA DE LA 30 Suelo  
43840 SALOU (CAP-N.S.NURIA) (TARRAGONA)  
Clase: Urbano  
Año construcción:  
Valor catastral suelo: 30.837,17 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €  
Valor catastral: 30.837,17 €  
Año valor: 2023

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: COMCRIS SLU  
NIF/CIF: B35283415  
Domicilio fiscal: CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6  
38640 ARONA (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CR COSTA DE LA 30  
SALOU (CAP-N.S.NURIA) (TARRAGONA)  
Superficie construida: 0 m2  
Superficie gráfica parcela: 1.115 m2  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 5 DE SALOU

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972809CF4457D0001JT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 3 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

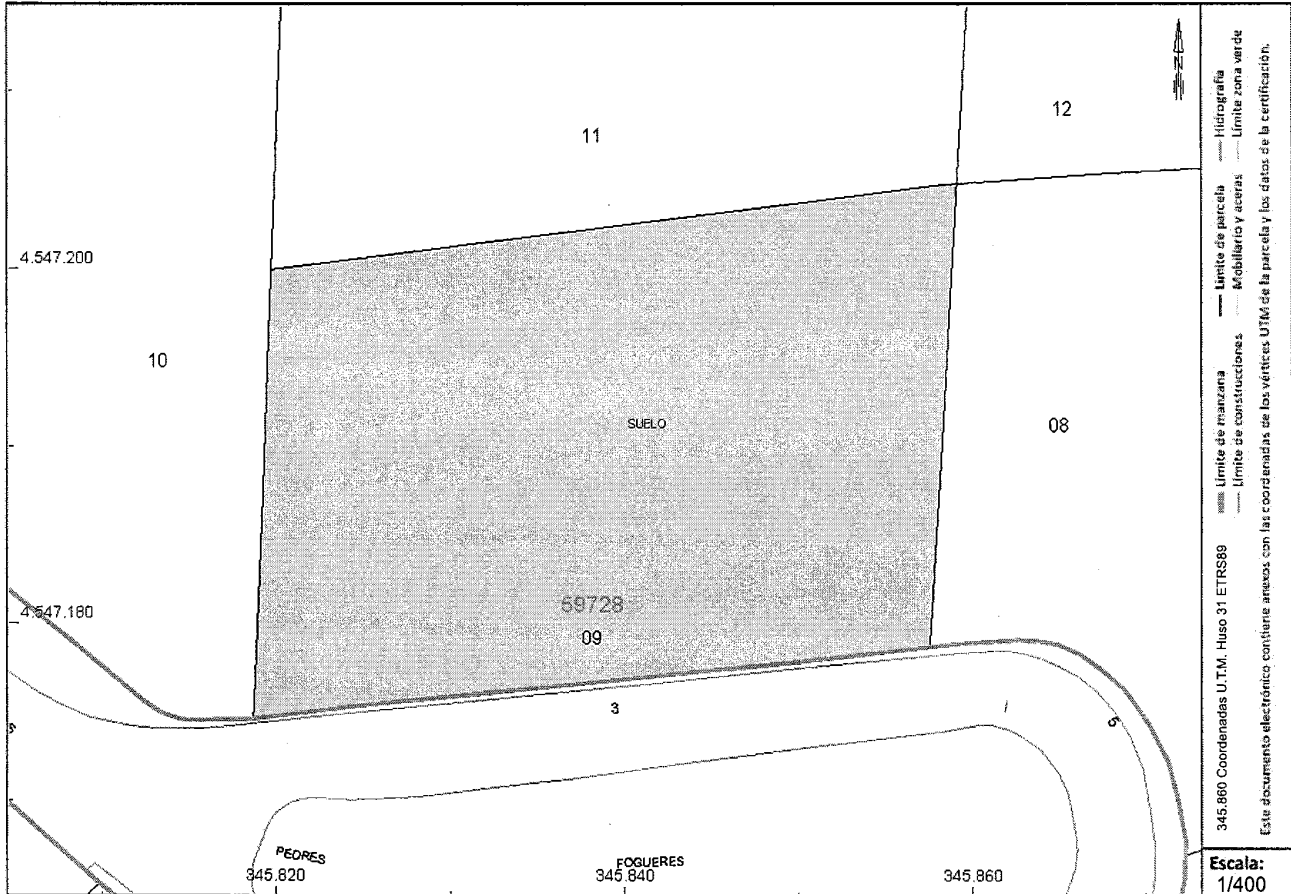
**Valor catastral [ 2023 ]:** 28.705,11 €  
**Valor catastral suelo:** 28.705,11 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 999 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

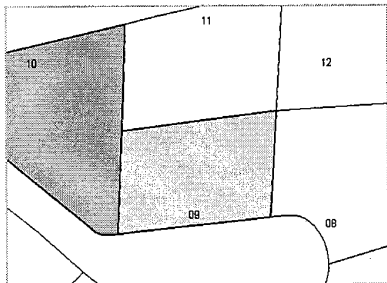
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: WW17F4WC58C1E62K (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972809CF4457D0001JT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

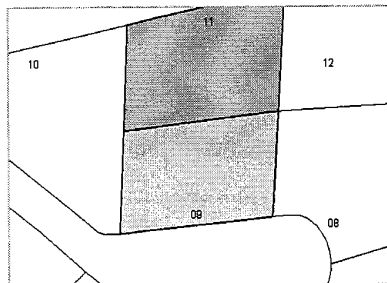


**Referencia catastral:** 5972810CF4457D0001XT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 1  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

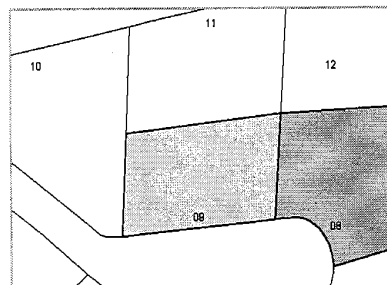


**Referencia catastral:** 5972811CF4457D0001IT

**Localización:** CR COSTA DE LA 30  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

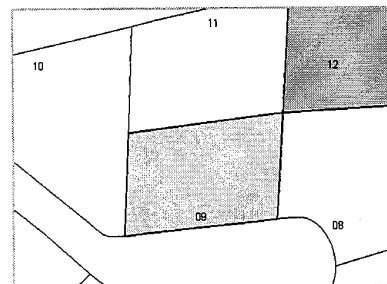


**Referencia catastral:** 5972808CF4457D0001IT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 5  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972812CF4457D0001JT

**Localización:** CR COSTA DE LA 32  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

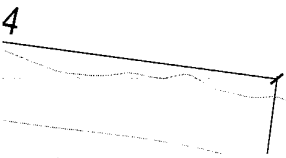
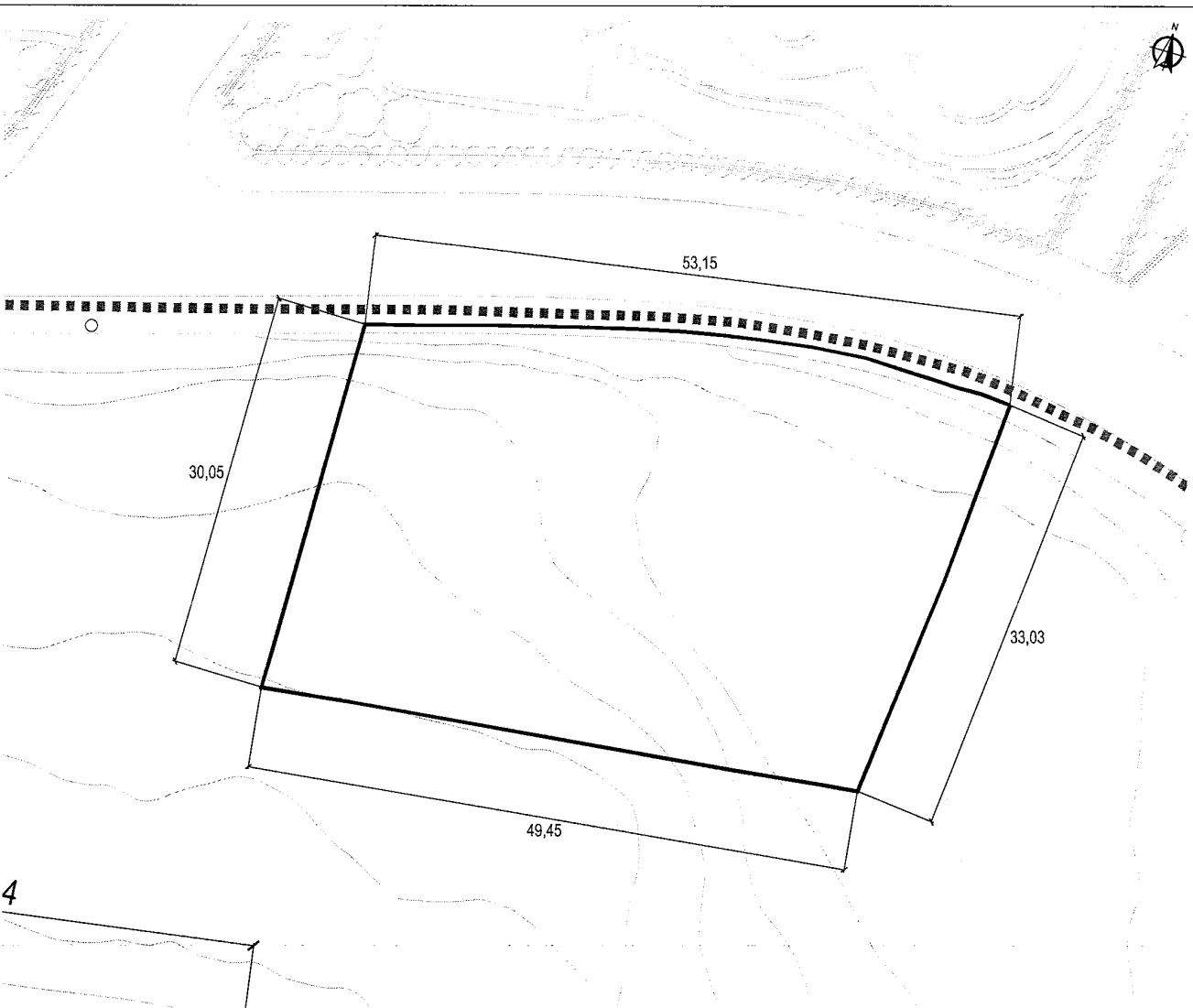
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: WW17F4WC58C1E62K (verificable en https://www.sedecatastro.aob.es) | Fecha de firma: 06/12/2023







SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-3A	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972812CF4457D0001JT
Sup Aportada (m²)	1.677,96

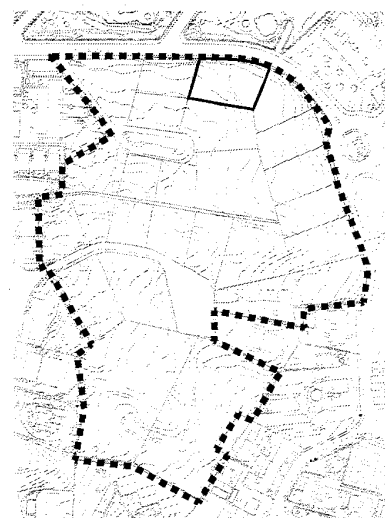
**DESCRIPCIÓ DE LA FINCA**

Finca: 25453

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomu: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNIC D'ASOCIATS DE COL·LABORACIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUILLEMANY I CASADAMON  
DIPLOMAT DE D.E.C.I.P.

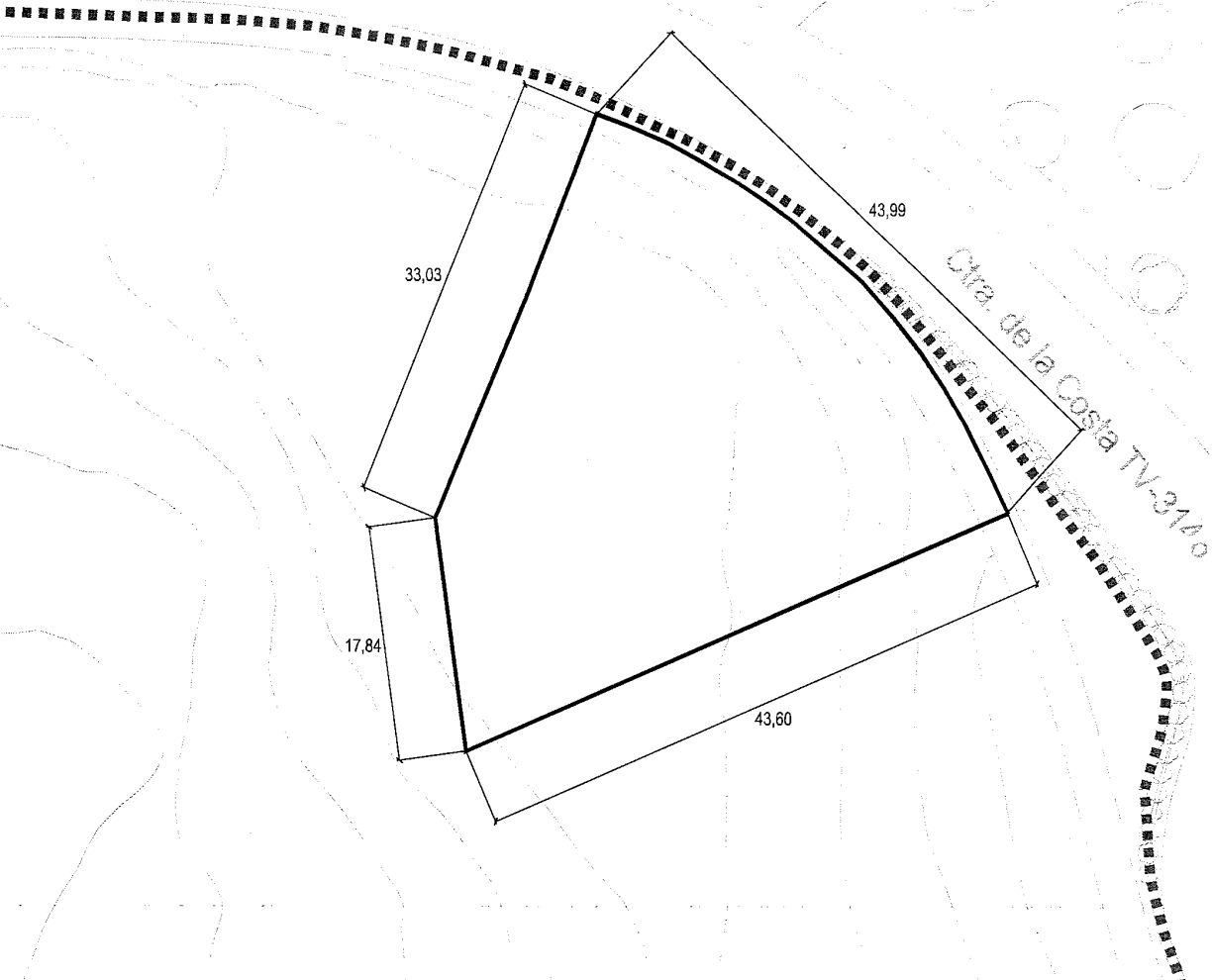
TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES

GRÀFICA  
ORIGINAL DIMA 4

CODI PARCEL·LA  
**FA-3A**

DATA  
MAIG 2023



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-3B	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972813CF4467C0001EM
Sup Aportada (m²)	1.210,99

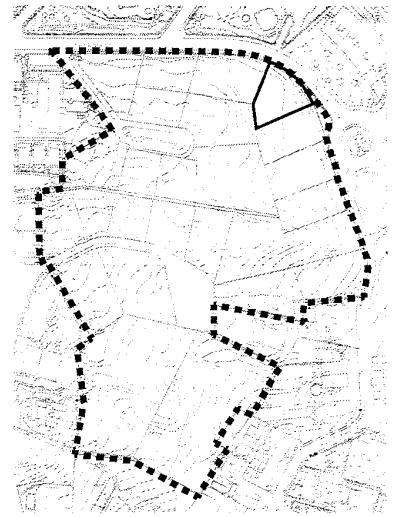
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453

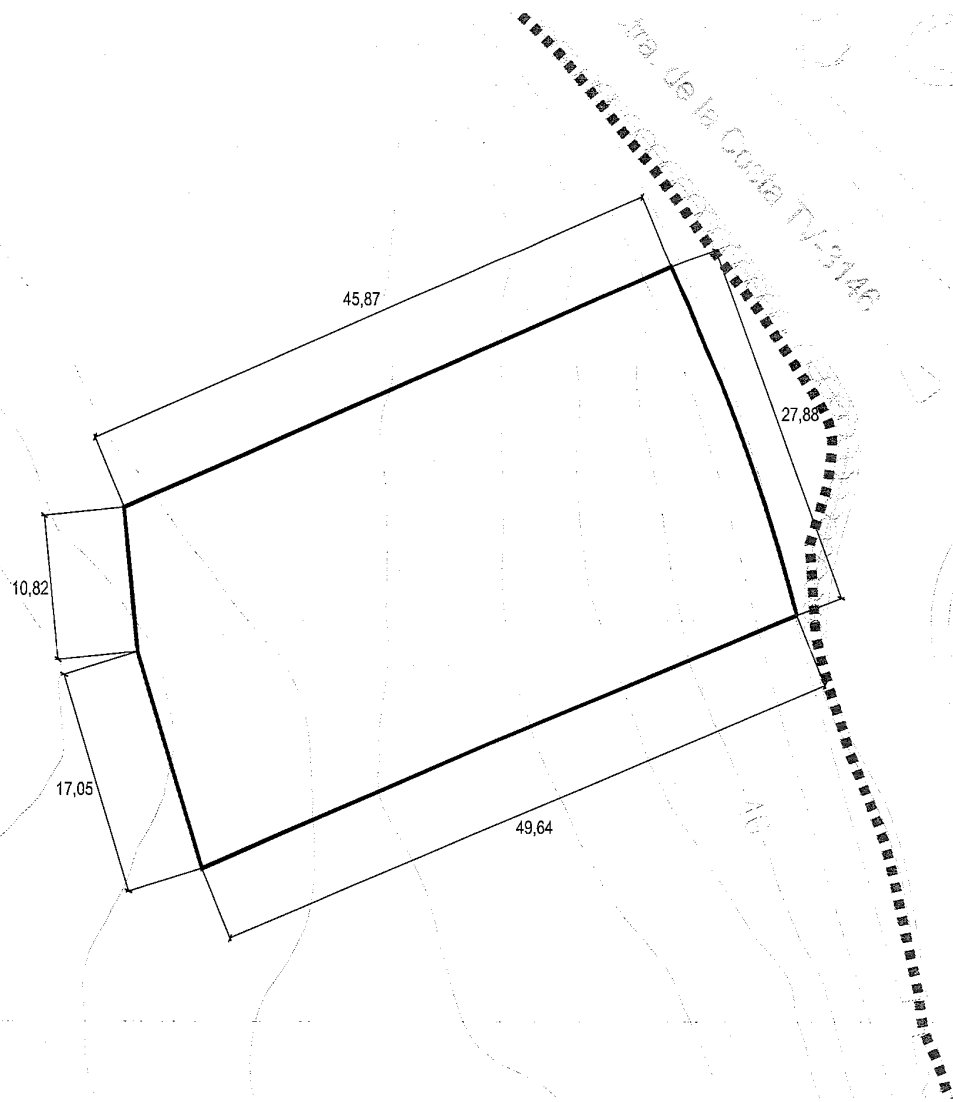
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-3C	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972814CF4467C0001SM
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	1.341,52

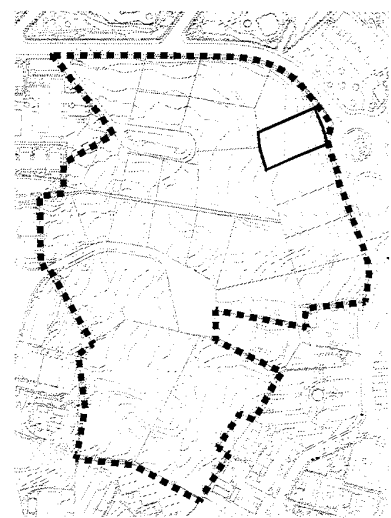
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNIC ASSOCIAT DE COBELL

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GILLESPIE I CASADAMON  
ENGINYER DE O.C. I P.

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU

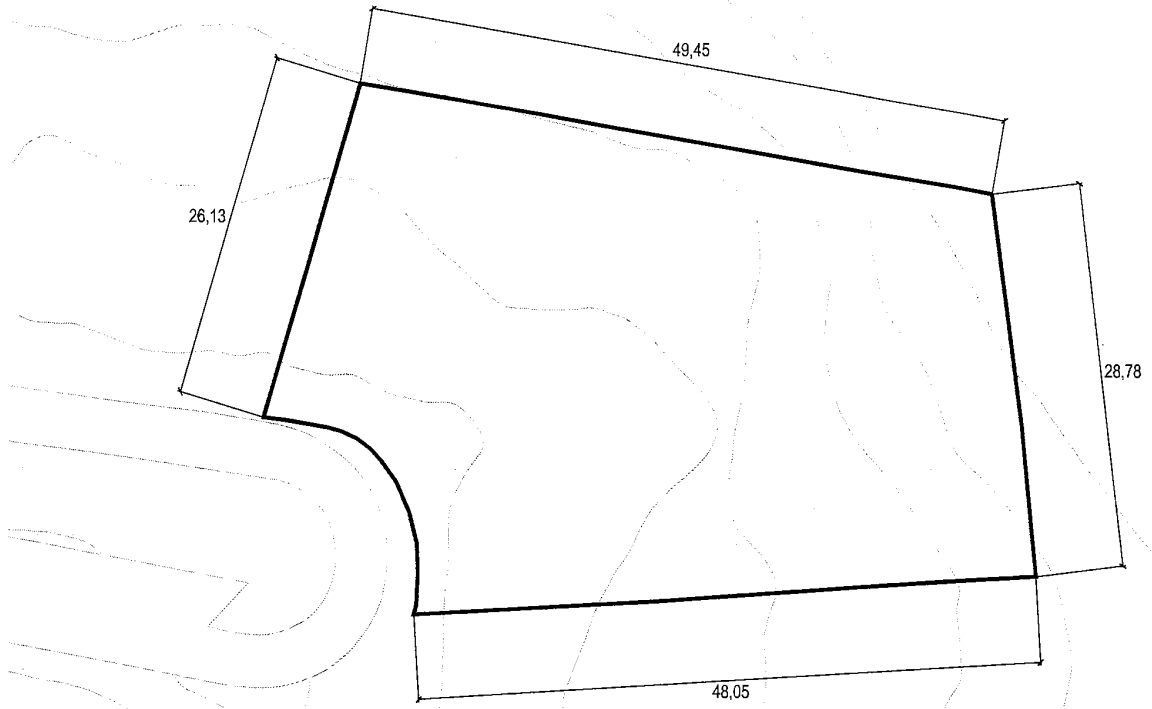
ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCEL·LA

**FA-3C**

DATA  
MAIG  
2023

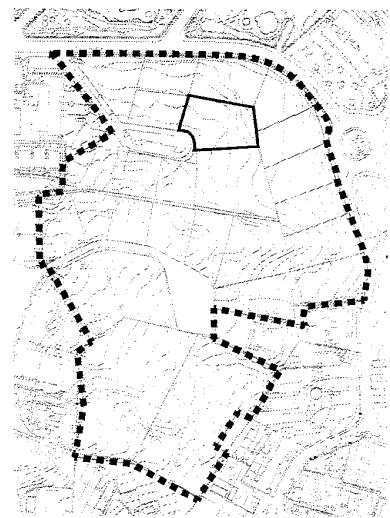


SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-3D	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972808CF4457D0001IT
Sup Aportada (m²)	1.783,95

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453  
 Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463  
 Dates Registrals:  
 Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-3E	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972806CF4457D0001DT
Sup Aportada (m²)	881,25

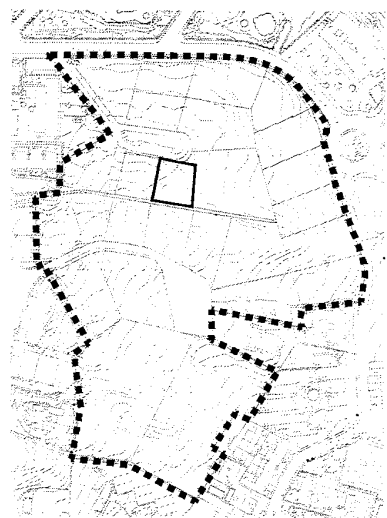
**DESCRIPCIÓ DE LA FINCA**

Finca: 25453

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSTRUCCIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE

CARLES GILLESPIE I CASADAMEN  
ENGINYER DE OBRAS D'ART

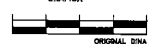
TÍTOL DEL PROJECTE

MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA

ESCALA INDICADES

GRÀFICA



CODIG PARCEL·LA

FA-3E

DATA

MAIG  
2023

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972812CF4457D0001JT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CR COSTA DE LA 32 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 49.778,26 €

**Valor catastral suelo:** 49.778,26 €

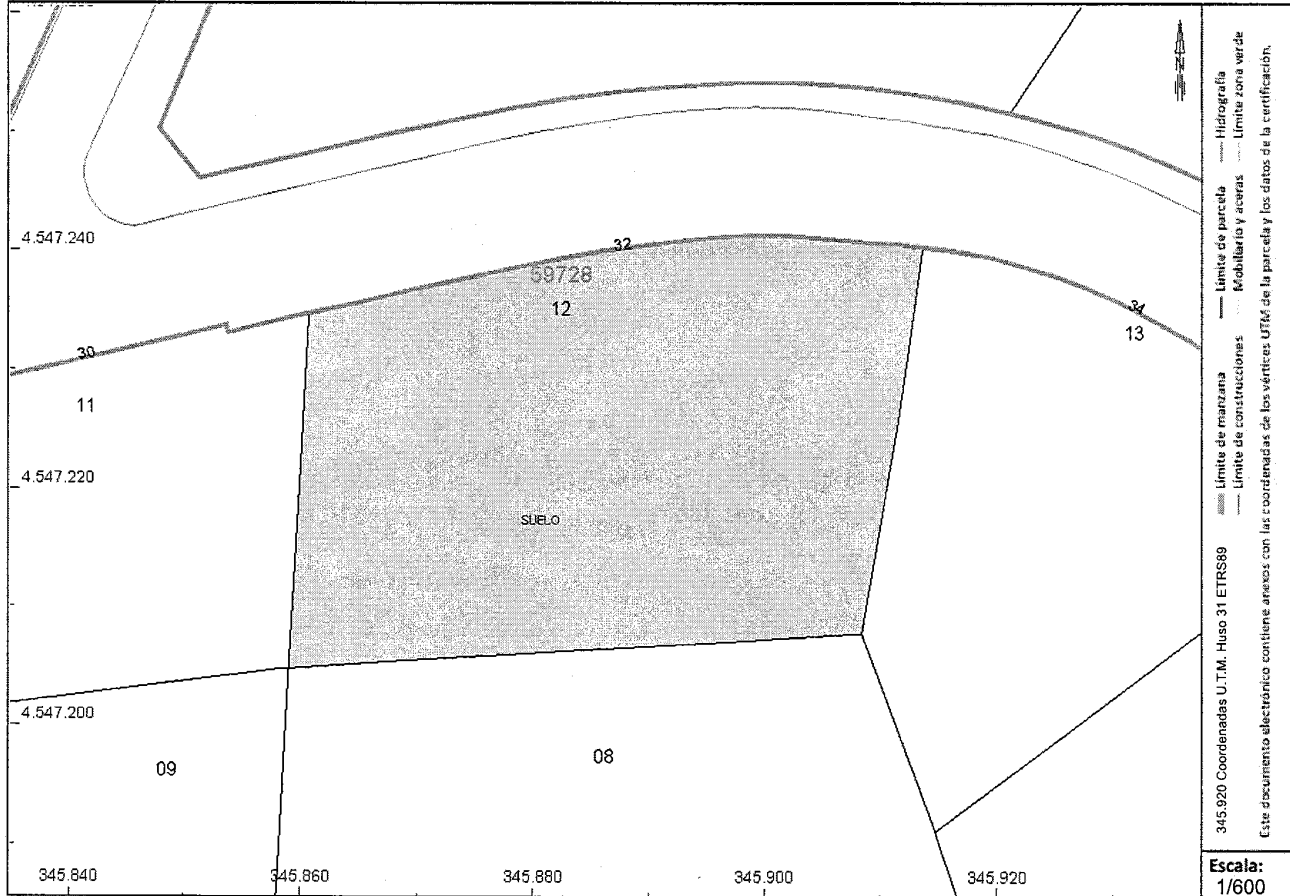
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.678 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Fecha de firma: 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: W3BZERB8X7S6XCY (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>)

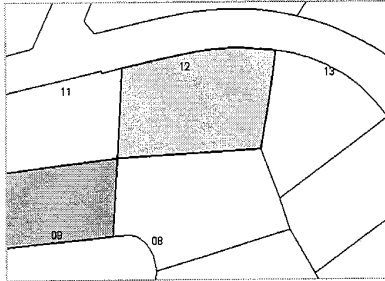




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972812CF4457D0001JT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

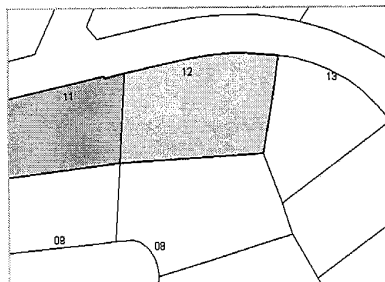


Referencia catastral: 5972809CF4457D0001JT

Localización: CL PEDRES FOGUERES 3  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

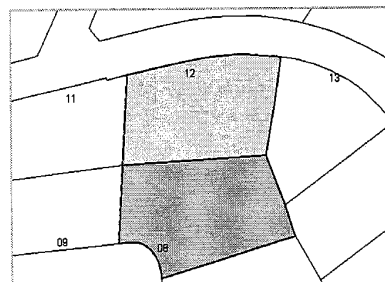


Referencia catastral: 5972811CF4457D0001IT

Localización: CR COSTA DE LA 30  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

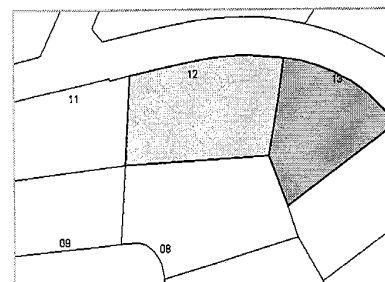


Referencia catastral: 5972808CF4457D0001IT

Localización: CL PEDRES FOGUERES 5  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 5972813CF4467C0001EM

Localización: CR COSTA DE LA 34  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972808CF4457D00011T

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 5 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

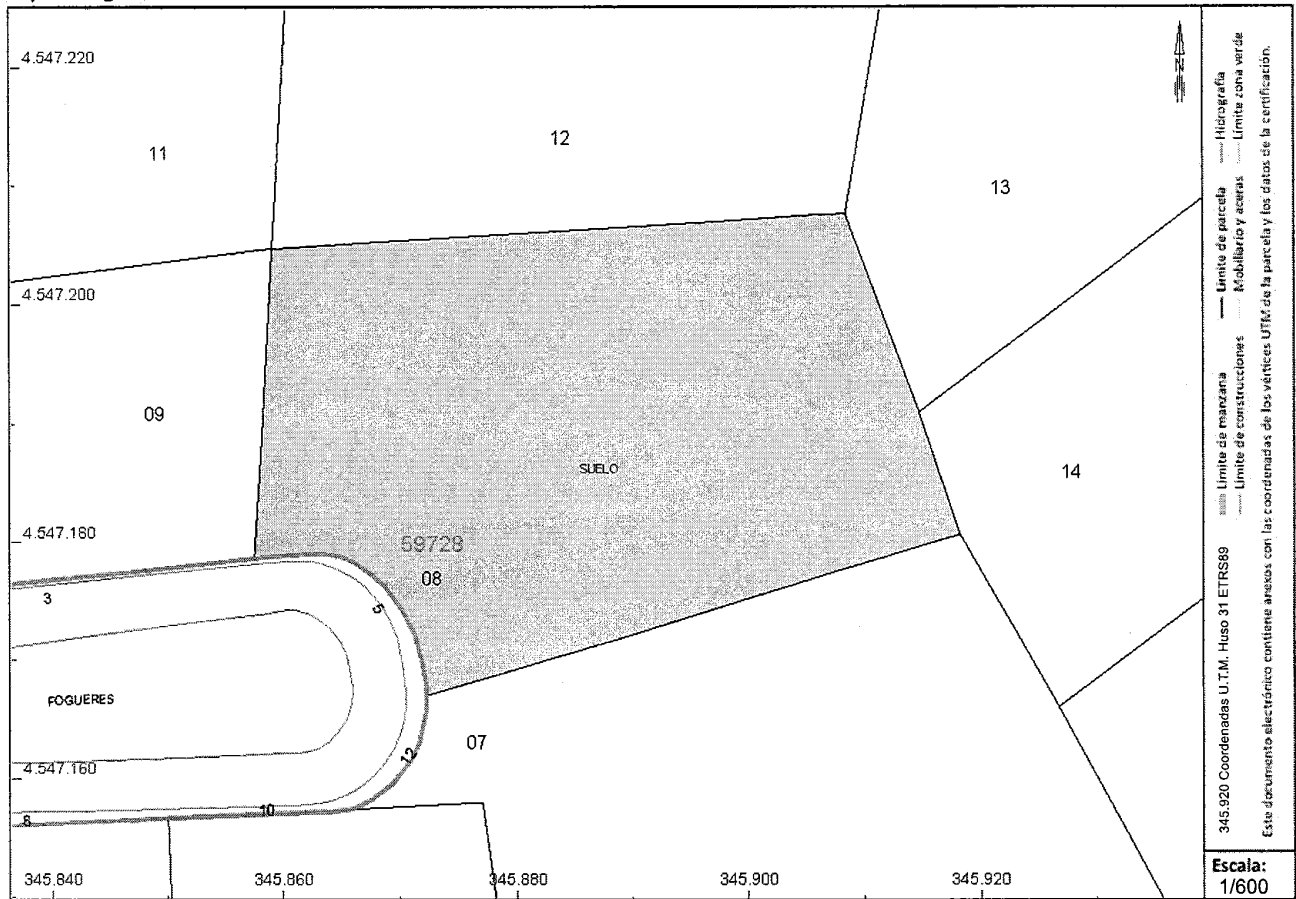
**Valor catastral [ 2023 ]:** 57.286,76 €  
**Valor catastral suelo:** 57.286,76 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.784 m<sup>2</sup>



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: M167DYMK74HXRVAA (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



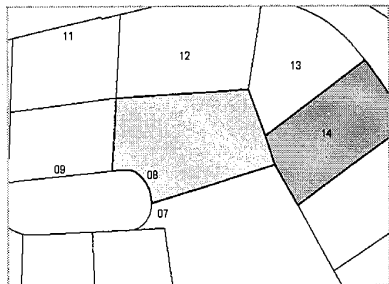
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU  
**Finalidad:** reparcelación  
**Fecha de emisión:** 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972808CF4457D0001IT

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

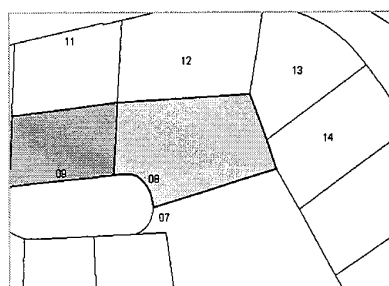


Referencia catastral: 5972814CF4467C0001SM

Localización: CR FAR DEL 2[T]  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

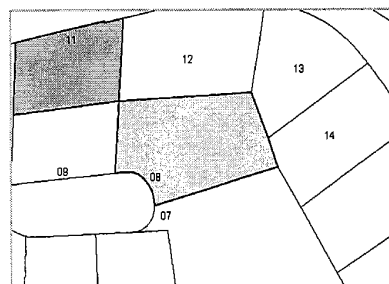


Referencia catastral: 5972809CF4457D0001JT

Localización: CL PEDRES FOGUERES 3  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

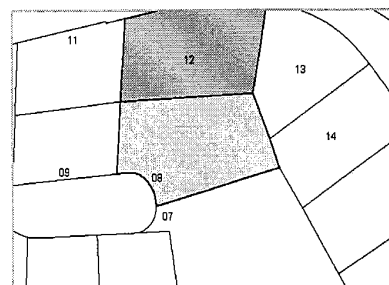


Referencia catastral: 5972811CF4457D0001IT

Localización: CR COSTA DE LA 30  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

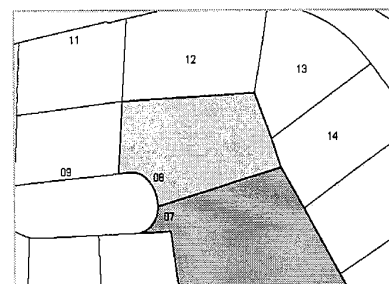


Referencia catastral: 5972812CF4457D0001JT

Localización: CR COSTA DE LA 32  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 5972807CF4457D0001XT

Localización: CL PEDRES FOGUERES 12  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

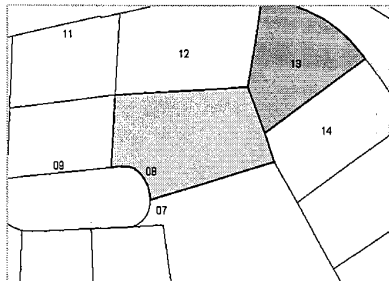
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: M167DYMK74HXRVA4 (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972808CF4457D0001IT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5972813CF4467C0001EM

Localización: CR COSTA DE LA 34  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: M167DYMK74XRVA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972813CF4467C0001EM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CR COSTA DE LA 34 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [2023]:** 40.601,24 €

**Valor catastral suelo:** 40.601,24 €

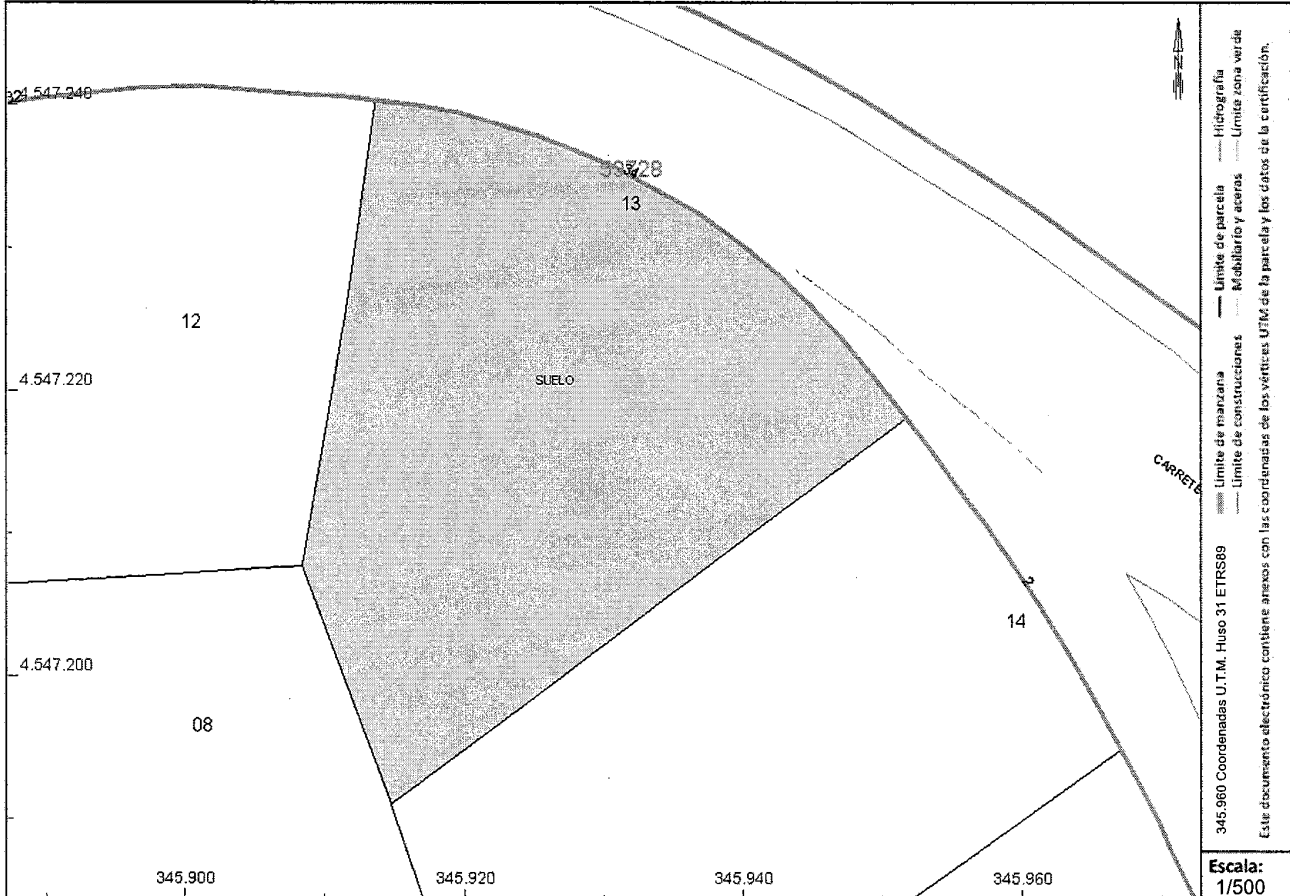
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.211 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: PW1D373RSAPKZDPB (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

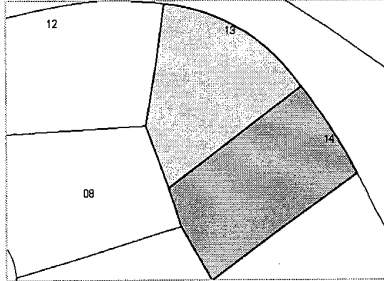
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972813CF4467C0001EM

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

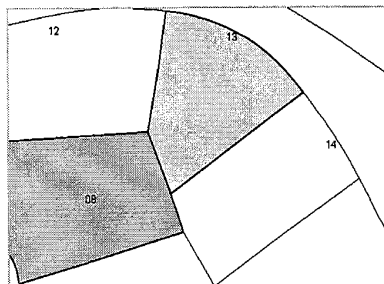


Referencia catastral: 5972814CF4467C0001SM

Localización: CR FAR DEL 2[T]  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

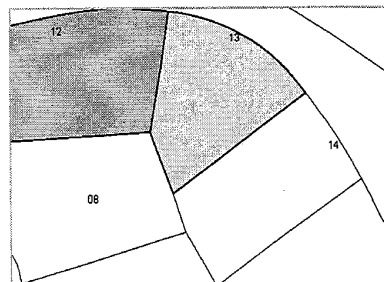


Referencia catastral: 5972808CF4457D0001IT

Localización: CL PEDRES FOGUERES 5  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 5972812CF4457D0001JT

Localización: CR COSTA DE LA 32  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: PW1D373RSAPKZDPB (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972814CF4467C0001SM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CR FAR DEL 2 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 39.056,29 €

**Valor catastral suelo:** 39.056,29 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.342 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU  
**Finalidad:** reparcelación  
**Fecha de emisión:** 06/12/2023

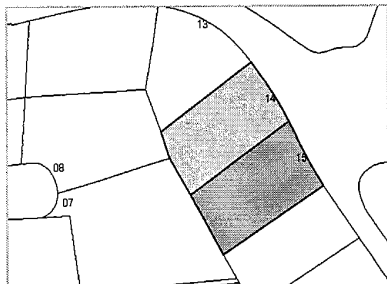
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: FY00KXAJ5TAF117M (verificable en <https://www.sedecatastro.dob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972814CF4467C0001SM

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

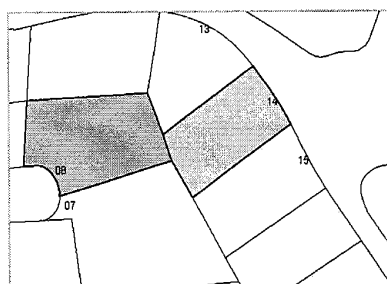


**Referencia catastral:** 5972815CF4467C0001ZM

**Localización:** CR FAR DEL 4  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

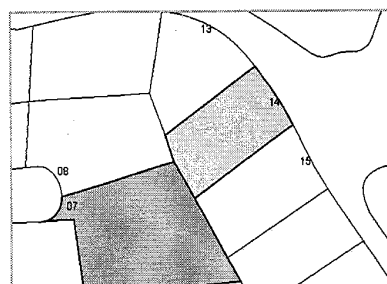


**Referencia catastral:** 5972808CF4457D0001IT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 5  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

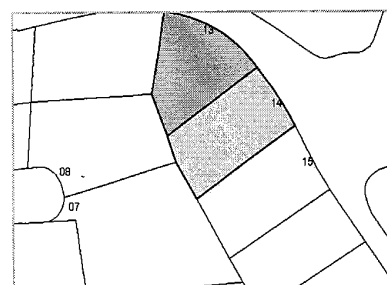


**Referencia catastral:** 5972807CF4457D0001XT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 12  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972813CF4467C0001EM

**Localización:** CR COSTA DE LA 34  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: FY00KXAJ5TAF17M (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972806CF4457D0001DT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 10 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 25.924,18 €  
**Valor catastral suelo:** 25.924,18 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 881 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

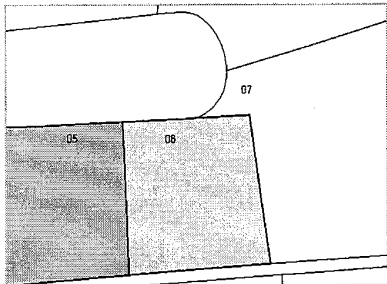
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 76AHWW8BSBH8KXF (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972806CF4457D0001DT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

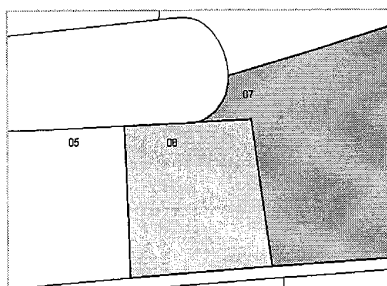


**Referencia catastral:** 5972805CF4457D0001RT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 8  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972807CF4457D0001XT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 12  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

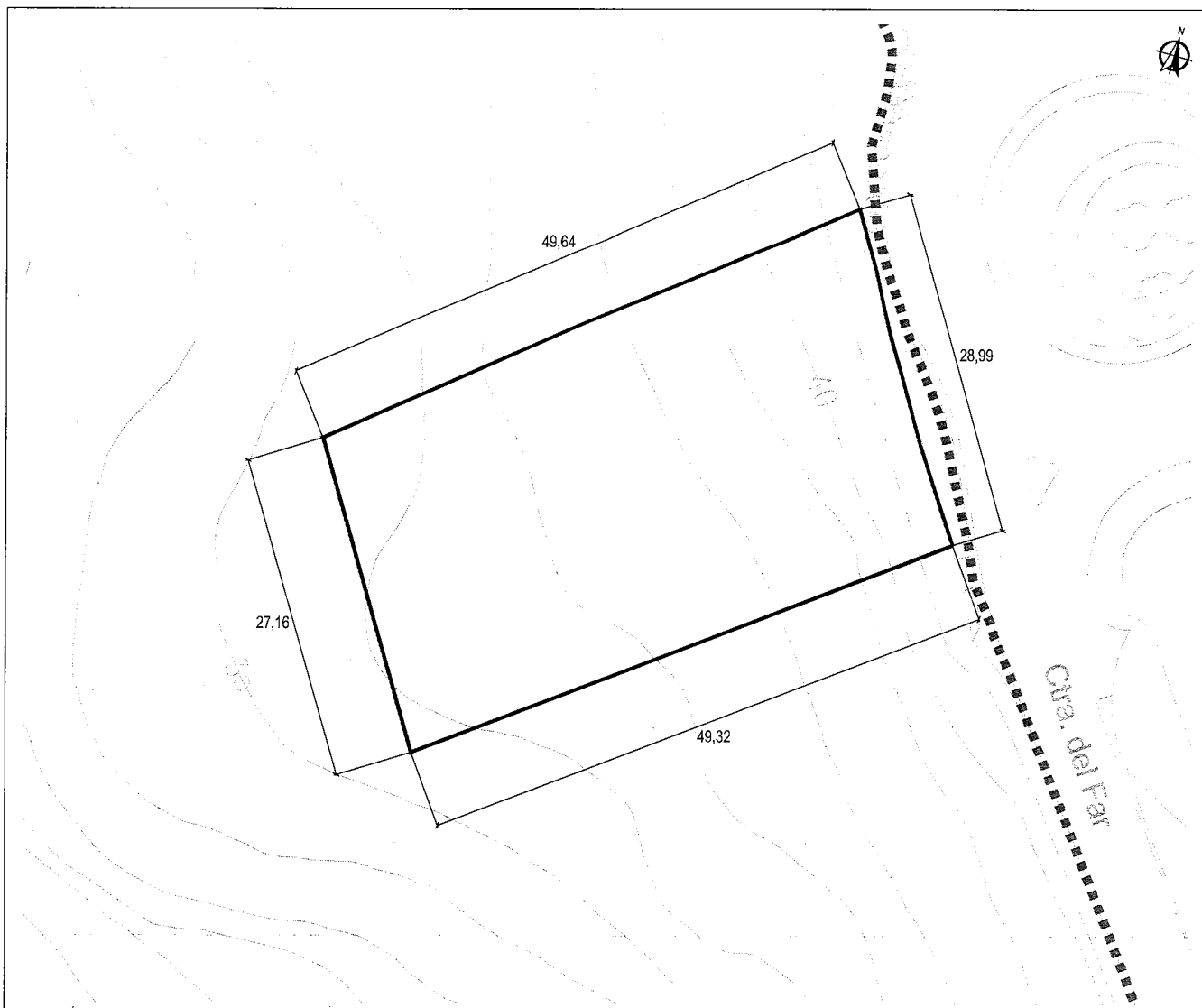
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 76AHWW8BSBH8KXF (verificable en <https://www.sedecatastro.cob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023







SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-4	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972815CF4467C0001ZM
Sup Aportada (m²)	1.382,58

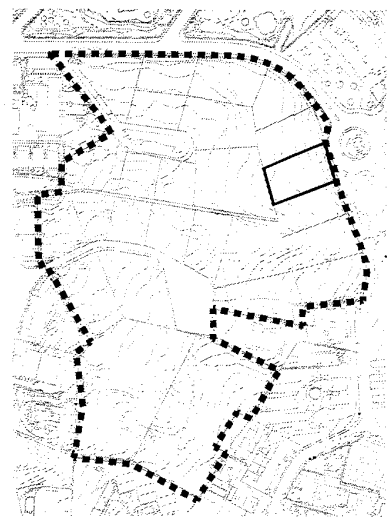
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 37518

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000344112

Dates Registrals:

Tomo: 1503 Llibre: 431 Folio: 161



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972815CF4467C0001ZM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CR FAR DEL 4 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

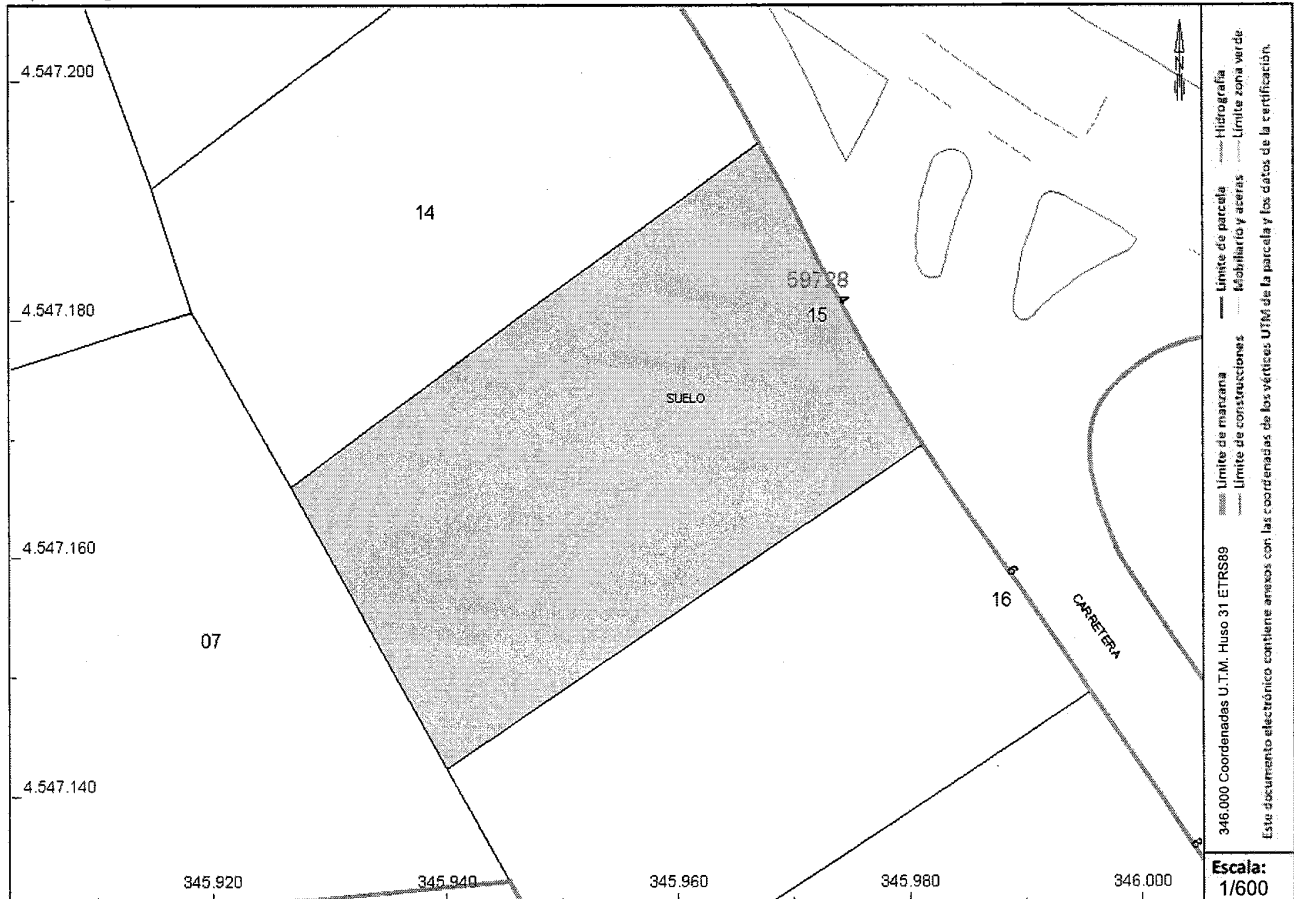
**Valor catastral [ 2023 ]:** 40.941,14 €  
**Valor catastral suelo:** 40.941,14 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 1.383 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

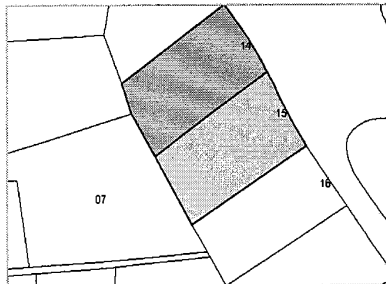
**Fecha de emisión:** 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972815CF4467C0001ZM

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

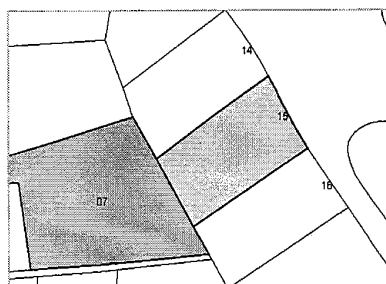


**Referencia catastral:** 5972814CF4467C0001SM

**Localización:** CR FAR DEL 2[T]  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

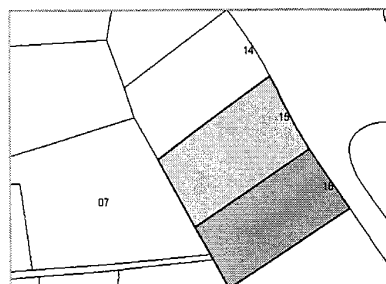


**Referencia catastral:** 5972807CF4457D0001XT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 12  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972816CF4467C0001UM

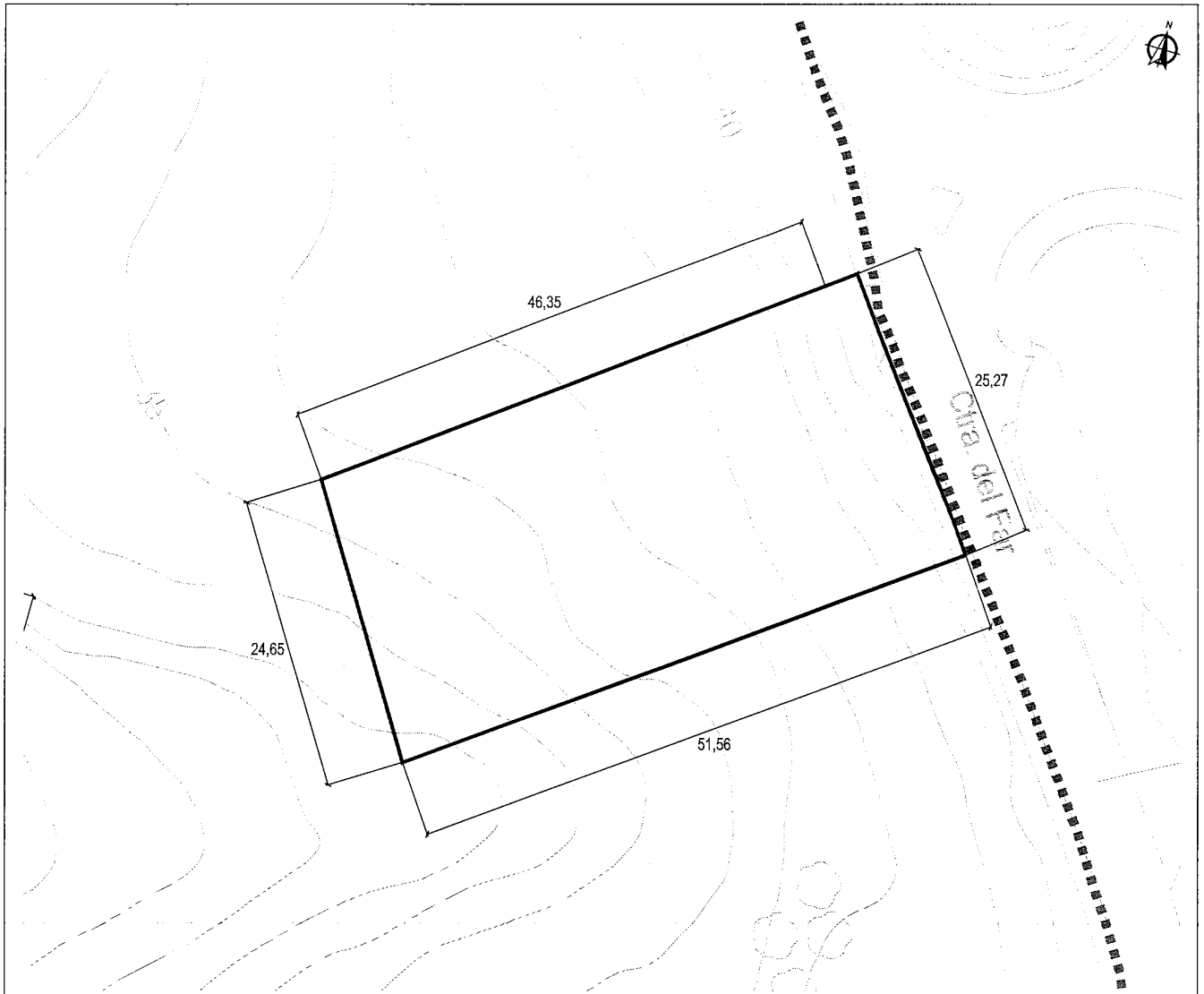
**Localización:** CR FAR DEL 6  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: KW7ERYJQJN71G3W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-5	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972816CF4467C0001UM
Sup Aportada (m²)	1.257,30

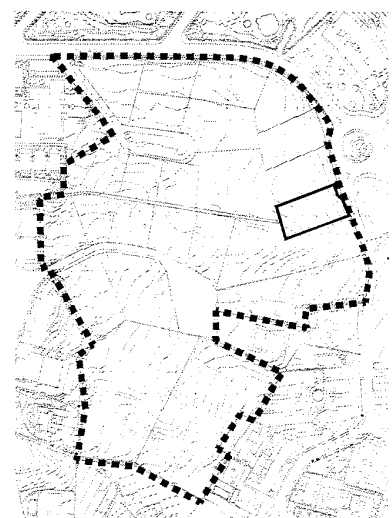
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42556

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000408074

Dates Registrals:

Tomu: 1575 Llibre: 487 Folio: 218



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972816CF4467C0001UM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CR FAR DEL 6 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [2023]:** 38.932,70 €  
**Valor catastral suelo:** 38.932,70 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.257 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA S DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Fecha de firma: 06/12/2023

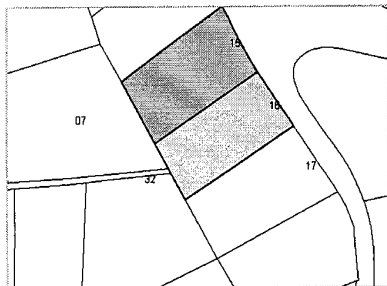
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: ZA11BD87EF54EN9T (verificable en <https://www.sedecatastro.oob.es>)



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972816CF4467C0001UM

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

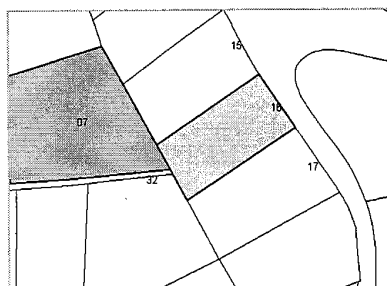


**Referencia catastral:** 5972815CF4467C0001ZM

**Localización:** CR FAR DEL 4  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

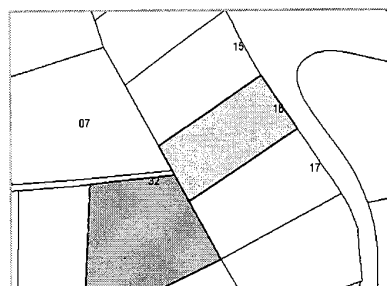


**Referencia catastral:** 5972807CF4457D0001XT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 12  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

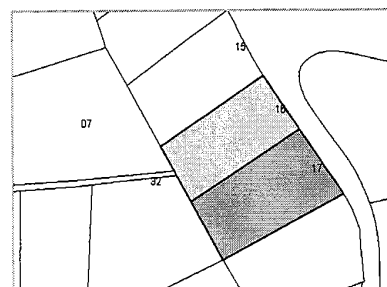


**Referencia catastral:** 5972832CF4467C0001TM

**Localización:** CL DONZELL MARI 11  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972817CF4467C0001HM

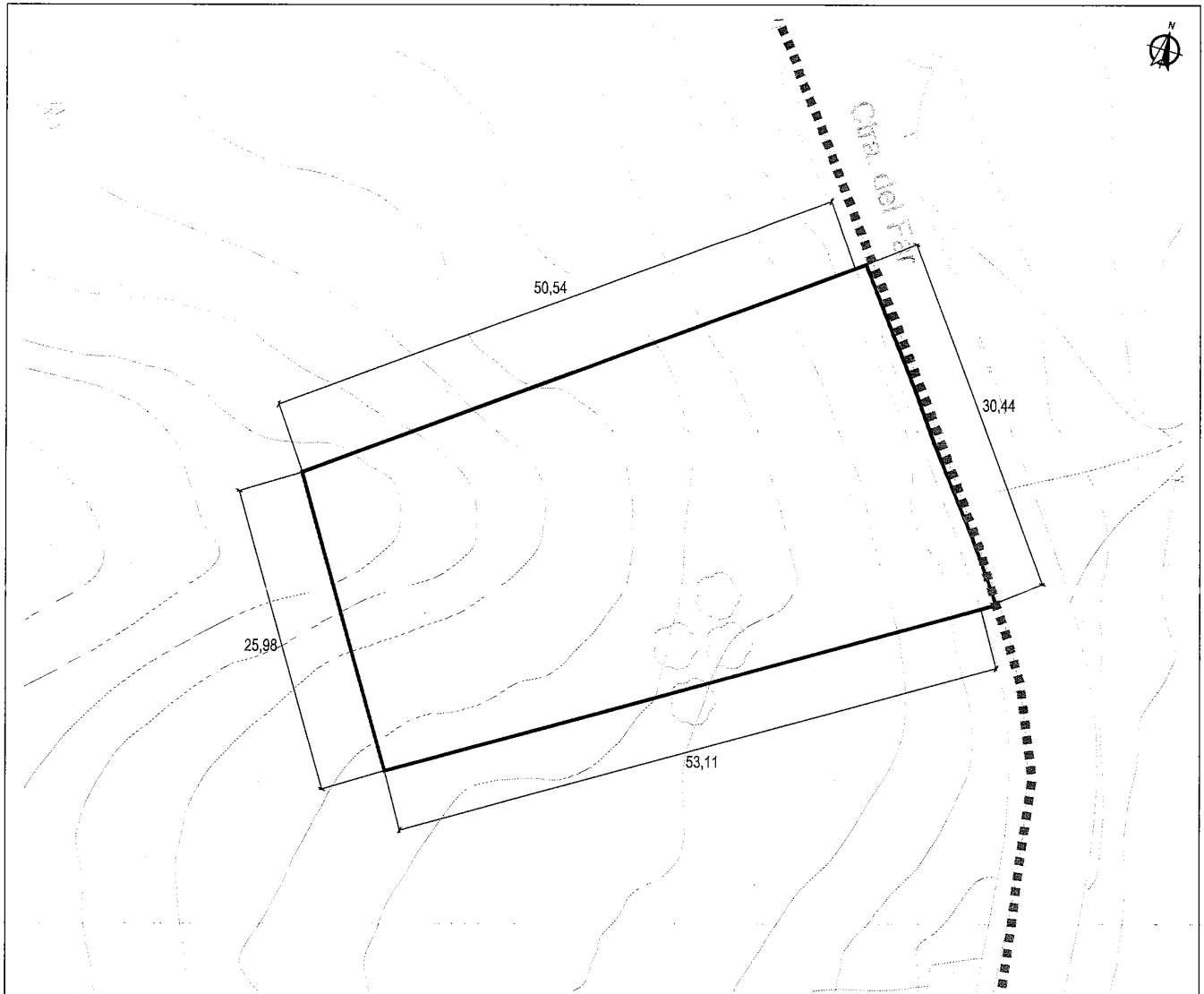
**Localización:** CR FAR DEL 8  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: ZAJ1BD87EF54EN9T (verificable en <https://www.sedecatastro.dob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-6	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972817CF4467C0001HM
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	1.495,40

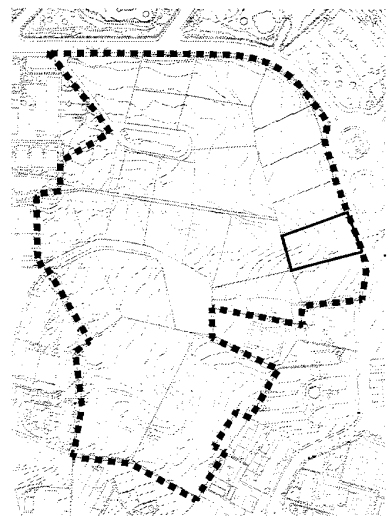
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 37516

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000344099

Dates Registrals:

Tomo: 1503 Llibre: 431 Folio: 159



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972817CF4467C0001HM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CR FAR DEL 8 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

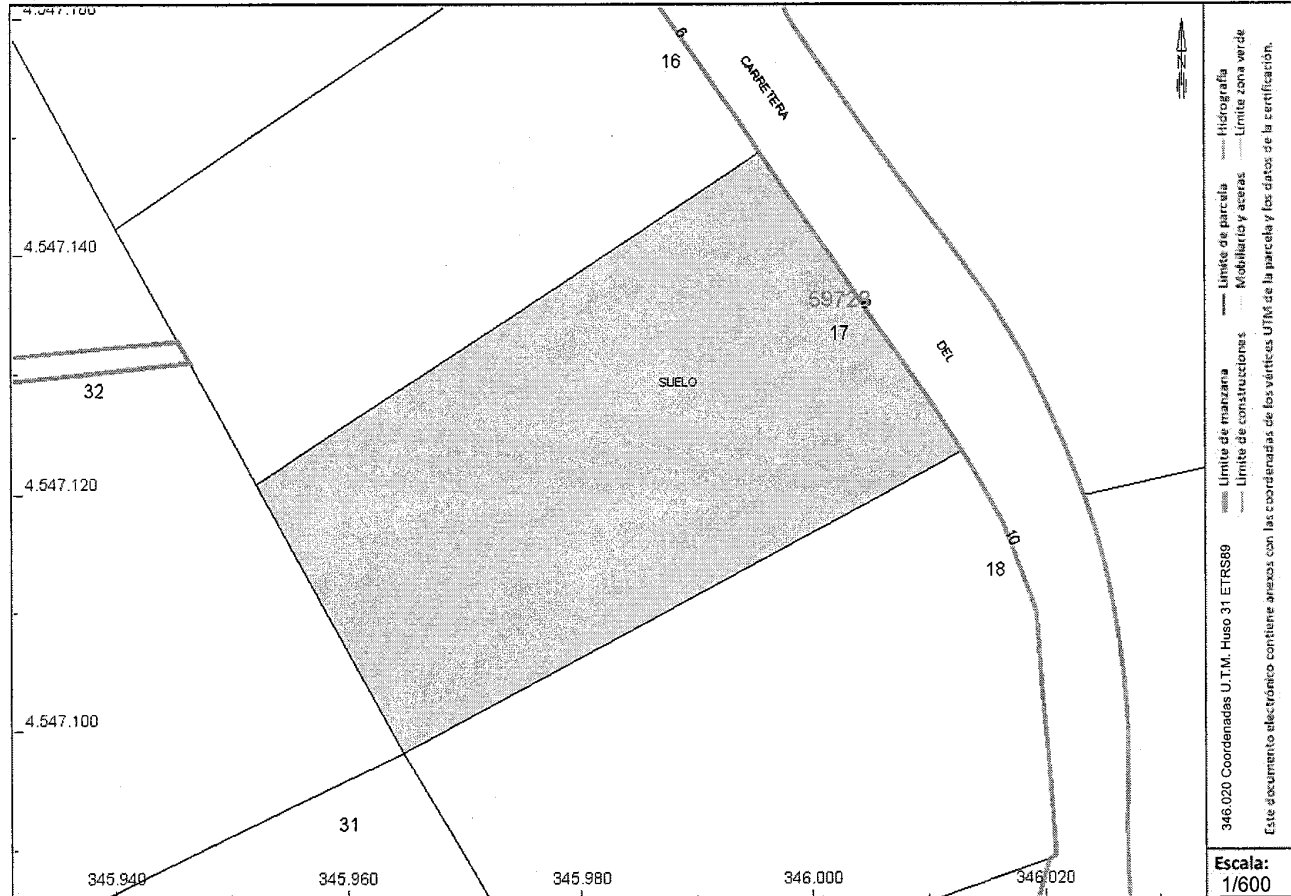
**Valor catastral [ 2023 ]:** 46.224,91 €  
**Valor catastral suelo:** 46.224,91 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 1.495 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: WF7PJR1M3P91Q95 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023

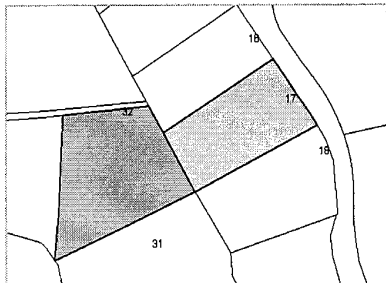




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972817CF4467C0001HM

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

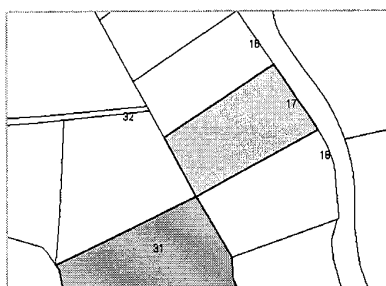


Referencia catastral: 5972832CF4467C0001TM

Localización: CL DONZELL MARI 11  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

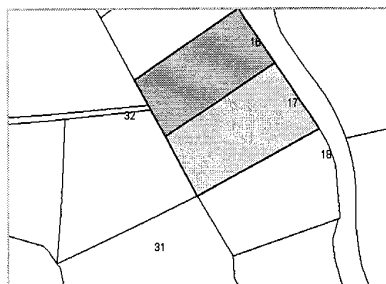


Referencia catastral: 5972831CF4467C0001LM

Localización: CL DONZELL MARI 13  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

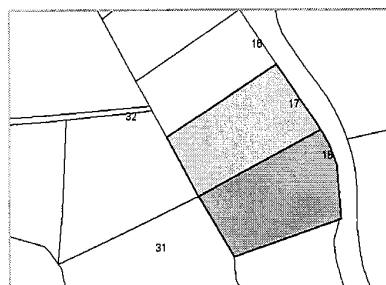


Referencia catastral: 5972816CF4467C0001UM

Localización: CR FAR DEL 6  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



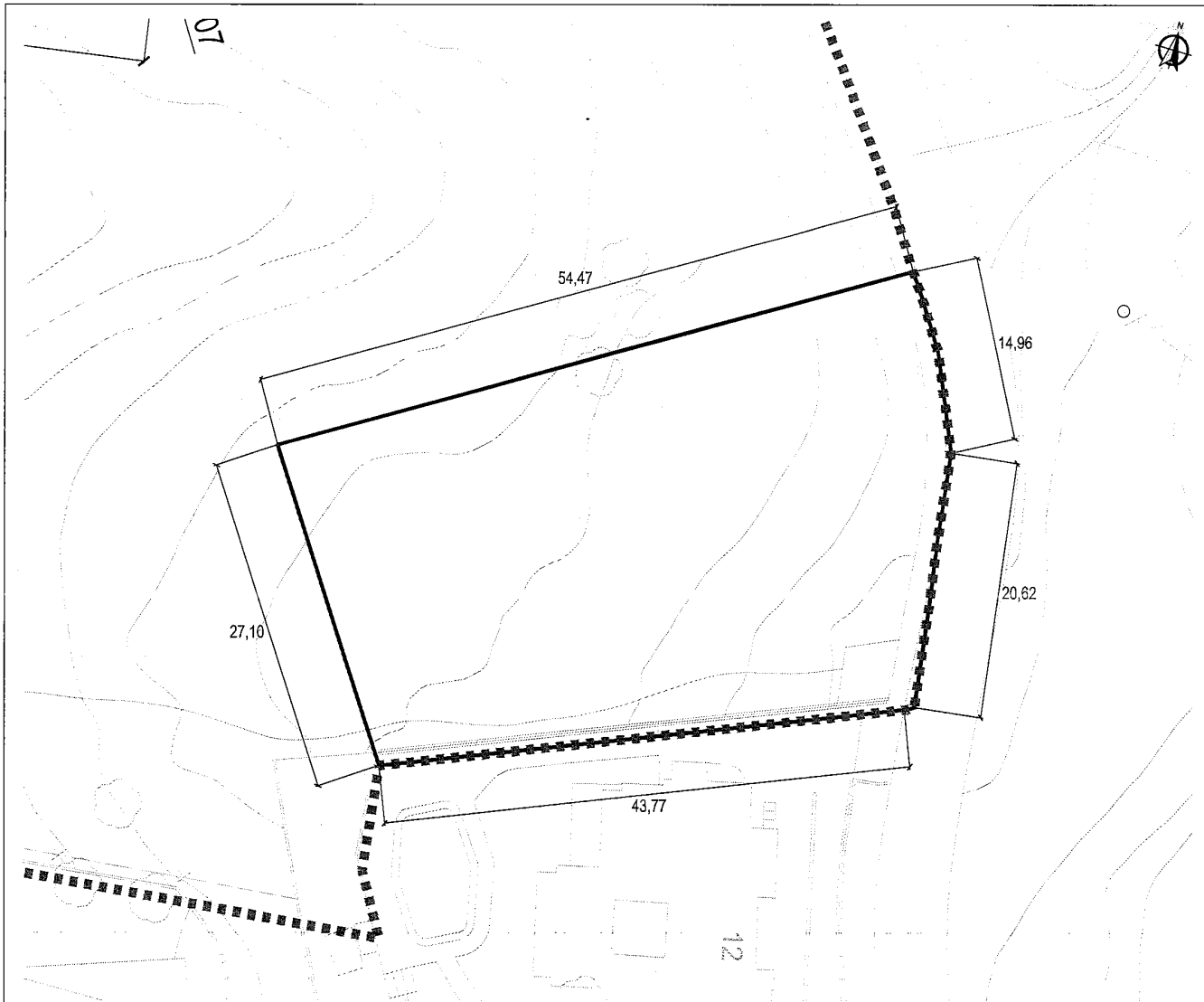
Referencia catastral: 5972818CF4467C0001WM

Localización: CR FAR DEL 10  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-7	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972818CF4467C0001WM
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	1.576,00

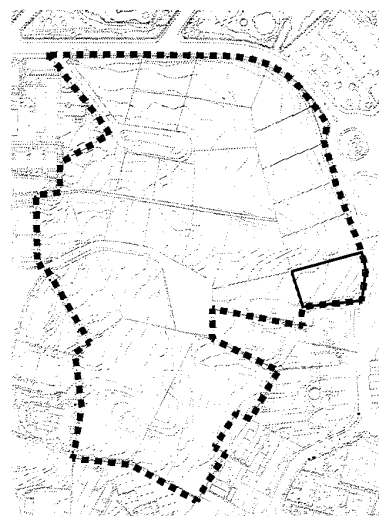
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 34382

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000312432

Dates Registrals:

Tomo: 1708 Llibre: 620 Folio: 158



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSTRUCCIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GILIBERT I CASADAMON  
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODI PARCEL·LA

**FA-7**

DATA  
MAIG  
2023

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972818CF4467C0001WM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CR FAR DEL 10 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

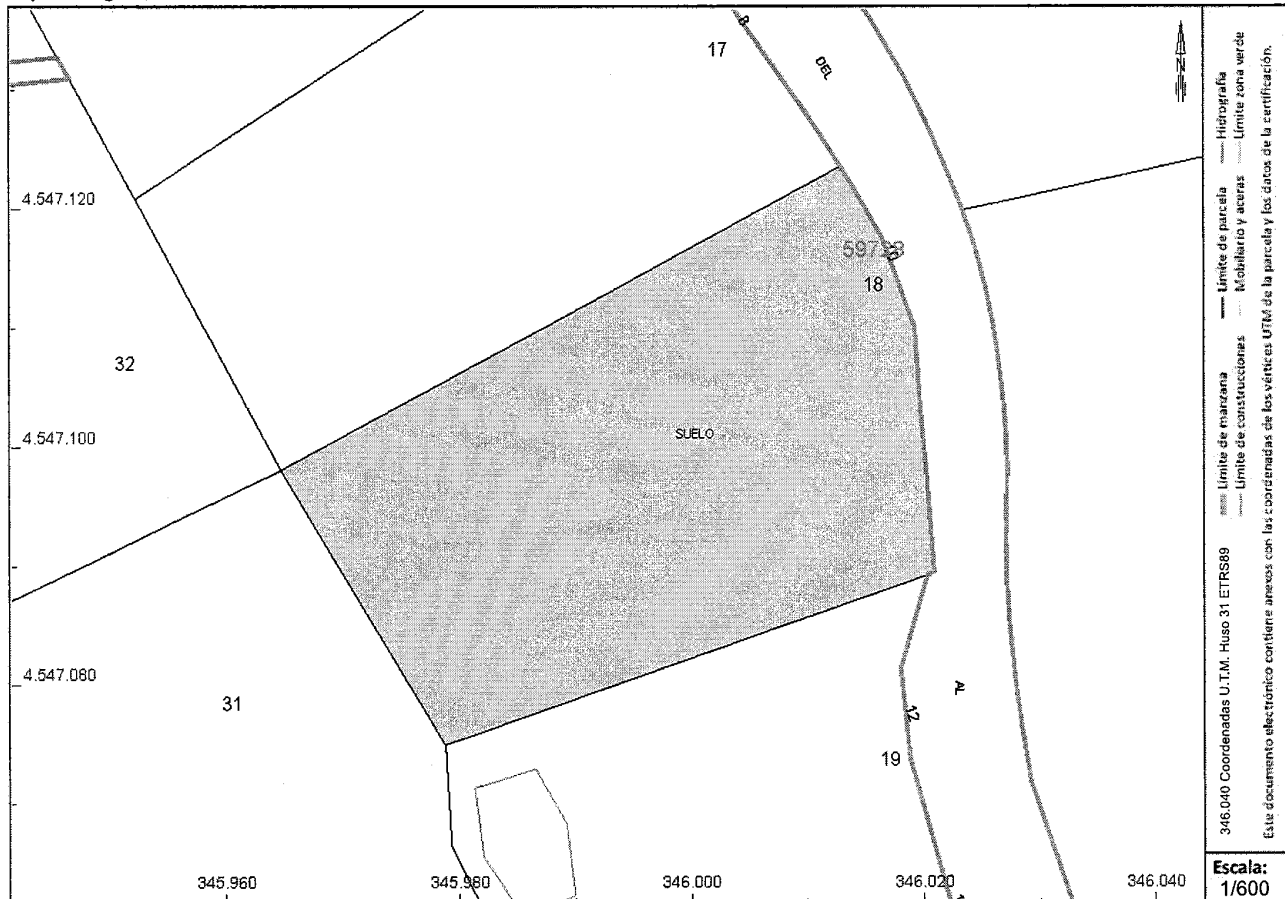
**Valor catastral [2023]:** 45.946,79 €  
**Valor catastral suelo:** 45.946,79 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.576 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

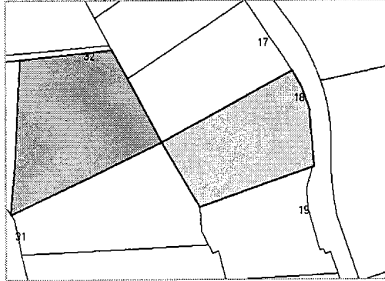
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972818CF4467C0001WM

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

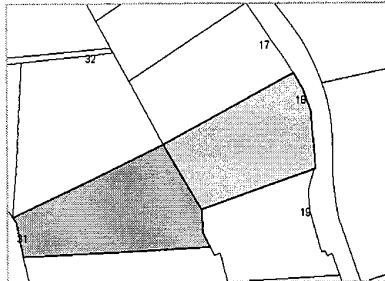


Referencia catastral: 5972832CF4467C0001TM

Localización: CL DONZELL MARI 11  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

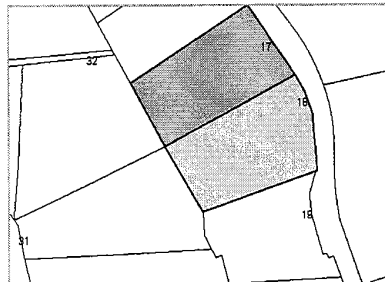


Referencia catastral: 5972831CF4467C0001LM

Localización: CL DONZELL MARI 13  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

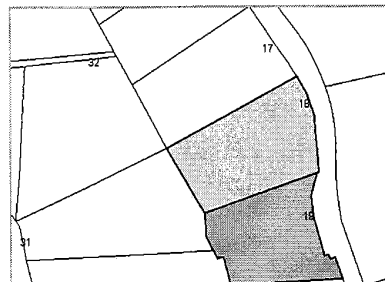


Referencia catastral: 5972817CF4467C0001HM

Localización: CR FAR DEL 8  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 5972819CF4467C-----

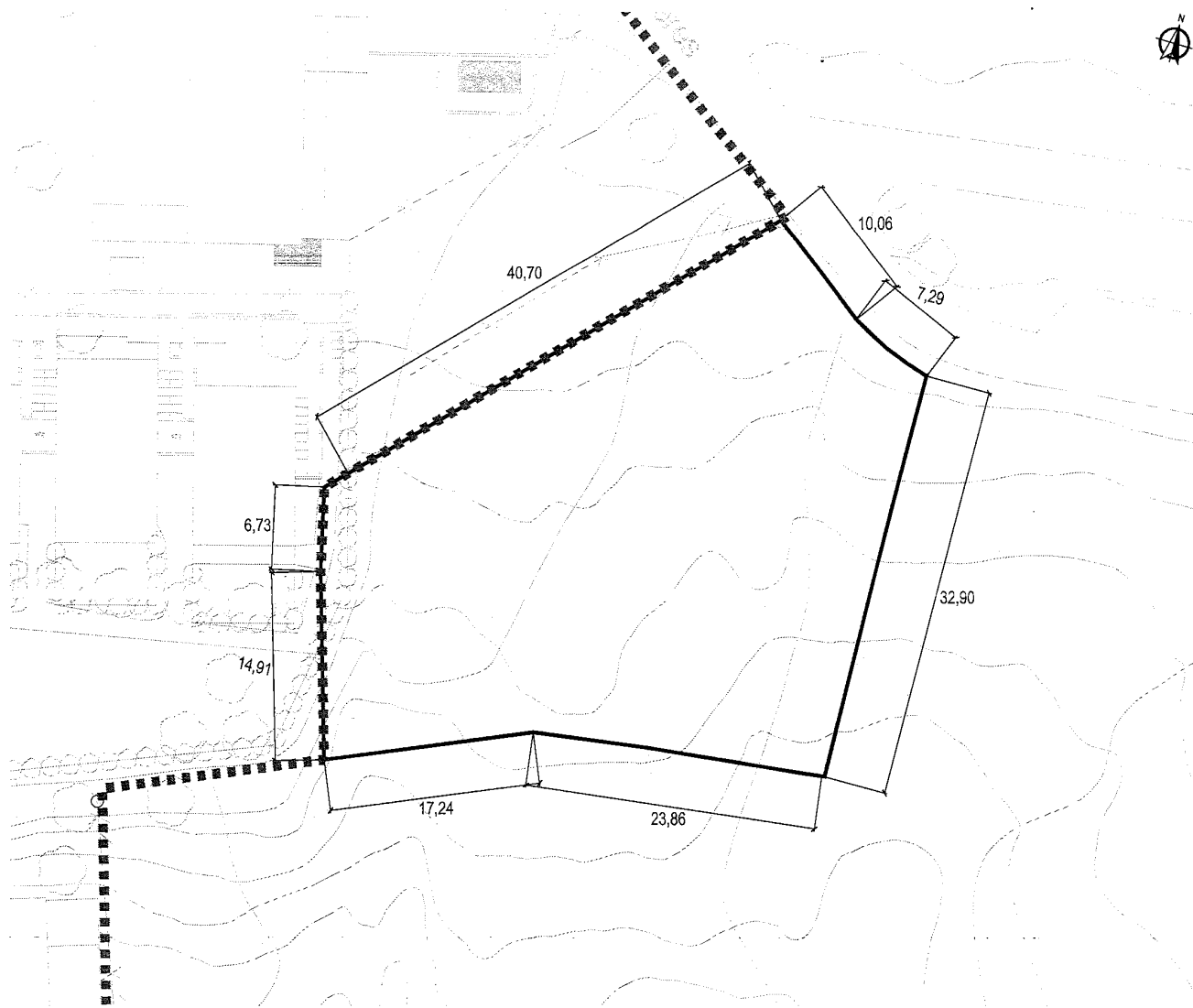
Localización: CR FAR DEL 12 RUBI  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 3RR3FWV5W1MMA7RT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-8A	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972804CF4457D0001KT
Sup Aportada (m²)	1.481,10

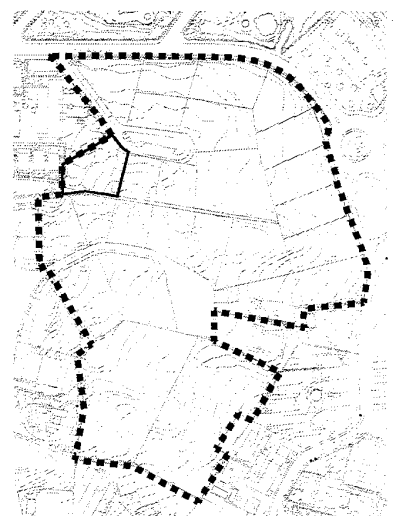
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 6332

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042636

Dates Registrals:

Tomo: 1601 Llibre: 513 Folio: 71



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNIC ASSOCIAT D'ENGINYERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUILLEMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE OBRAS

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

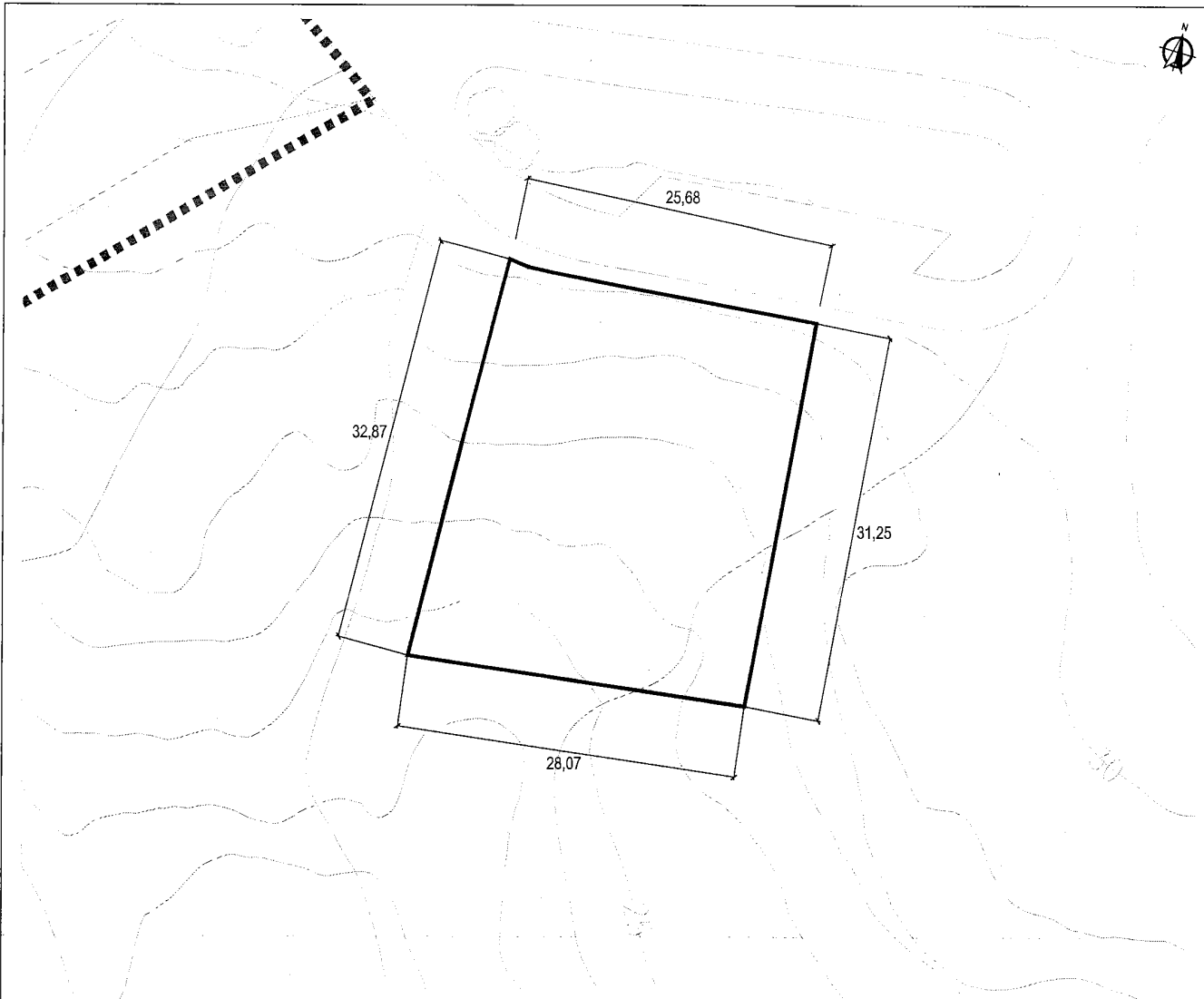
ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCEL·LA

**FA-8A**

DATA  
MAG  
2023

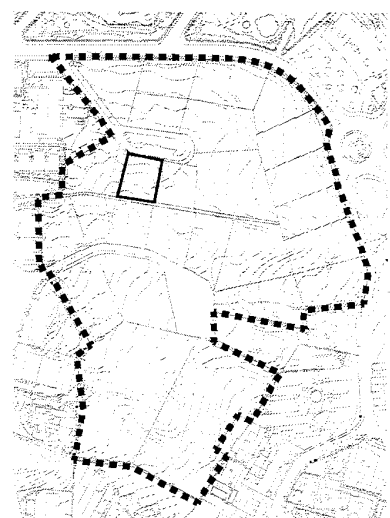


SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-8B	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972805CF4457D0001RT
Sup Aportada (m²)	858,10

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 6332  
 Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042636  
 Dates Registrals:  
 Tomo: 1601 Llibre: 513 Folio: 71



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972804CF4457D0001KT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 6 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 50.281,25 €

**Valor catastral suelo:** 50.281,25 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.481 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: SBJG-YRQD7XCX8G4E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023

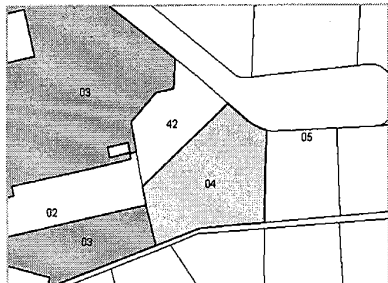




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972804CF4457D0001KT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

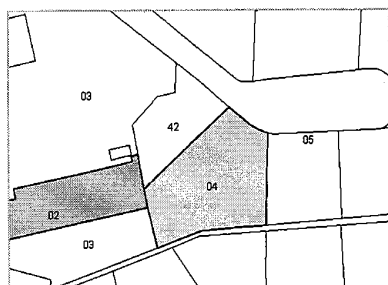


**Referencia catastral:** 5972803CF4457D0001OT

**Localización:** CR COSTA DE LA 26  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CREACIONS PARTICULARS MARPA,S.L.	B43568237	PZ DEL NEN DE LES OQUES BI:2 PI:PB 43202 REUS [TARRAGONA]

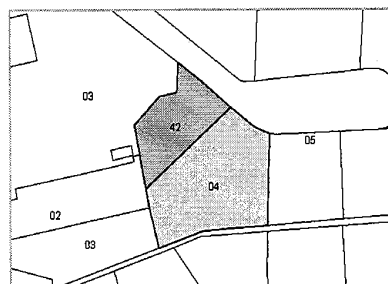


**Referencia catastral:** 5972802CF4457D-----

**Localización:** CR COSTA DE LA 24 CALAVIÑA URBANITZACIO  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

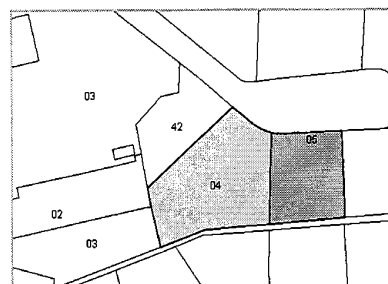


**Referencia catastral:** 5972842CF4457D0001XT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 4  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CREACIONS PARTICULARS MARPA,S.L.	B43568237	PZ DEL NEN DE LES OQUES BI:2 PI:PB 43202 REUS [TARRAGONA]



**Referencia catastral:** 5972805CF4457D0001RT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 8  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972805CF4457D0001RT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 8 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 26.696,67 €

**Valor catastral suelo:** 26.696,67 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 858 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 05RYWDDCYEA4146J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023

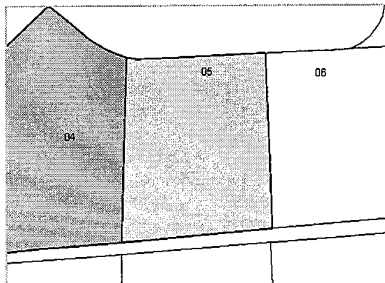
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 05RYWDDCYEA4146J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972805CF4457D0001RT

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

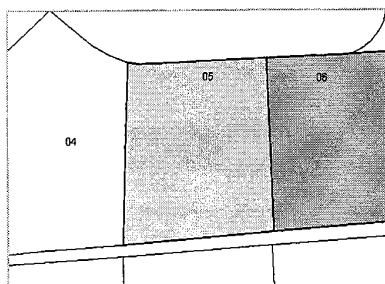


**Referencia catastral:** 5972804CF4457D0001KT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 6  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



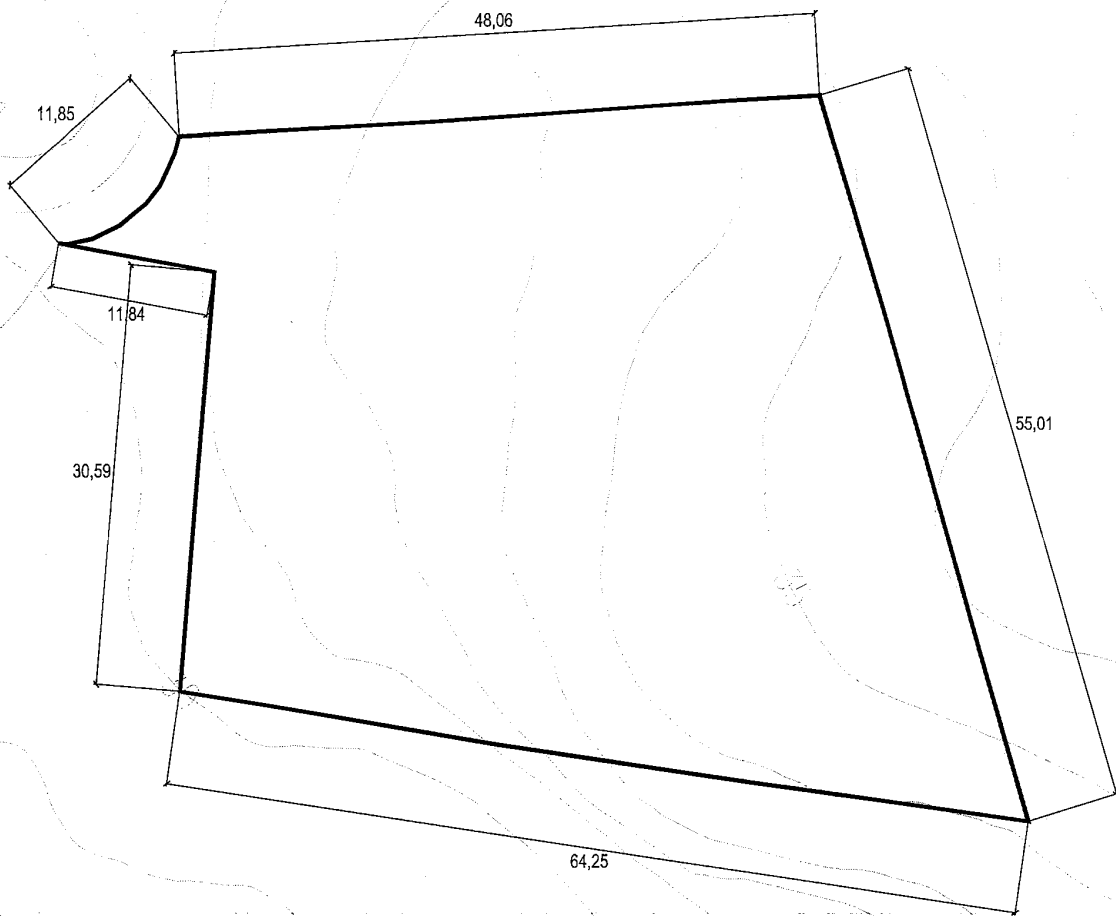
**Referencia catastral:** 5972806CF4457D0001DT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 10  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-9	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972807CF4457D0001XT
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	2.566,95

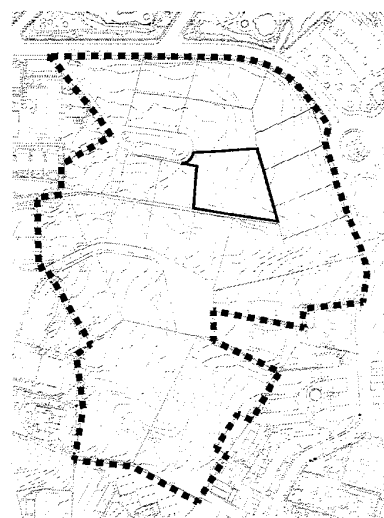
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42743

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411234

Dates Registrals:

Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 5



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNIC ANOMAT DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GILBERTI I CASADAMON  
ENGINYER DE CÀLVIA

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES

GRÀFICA



CODIG PARCEL·LA

**FA-9**

DATA  
MAIG  
2023



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972807CF4457D0001XT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 12 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 78.267,24 €

**Valor catastral suelo:** 78.267,24 €

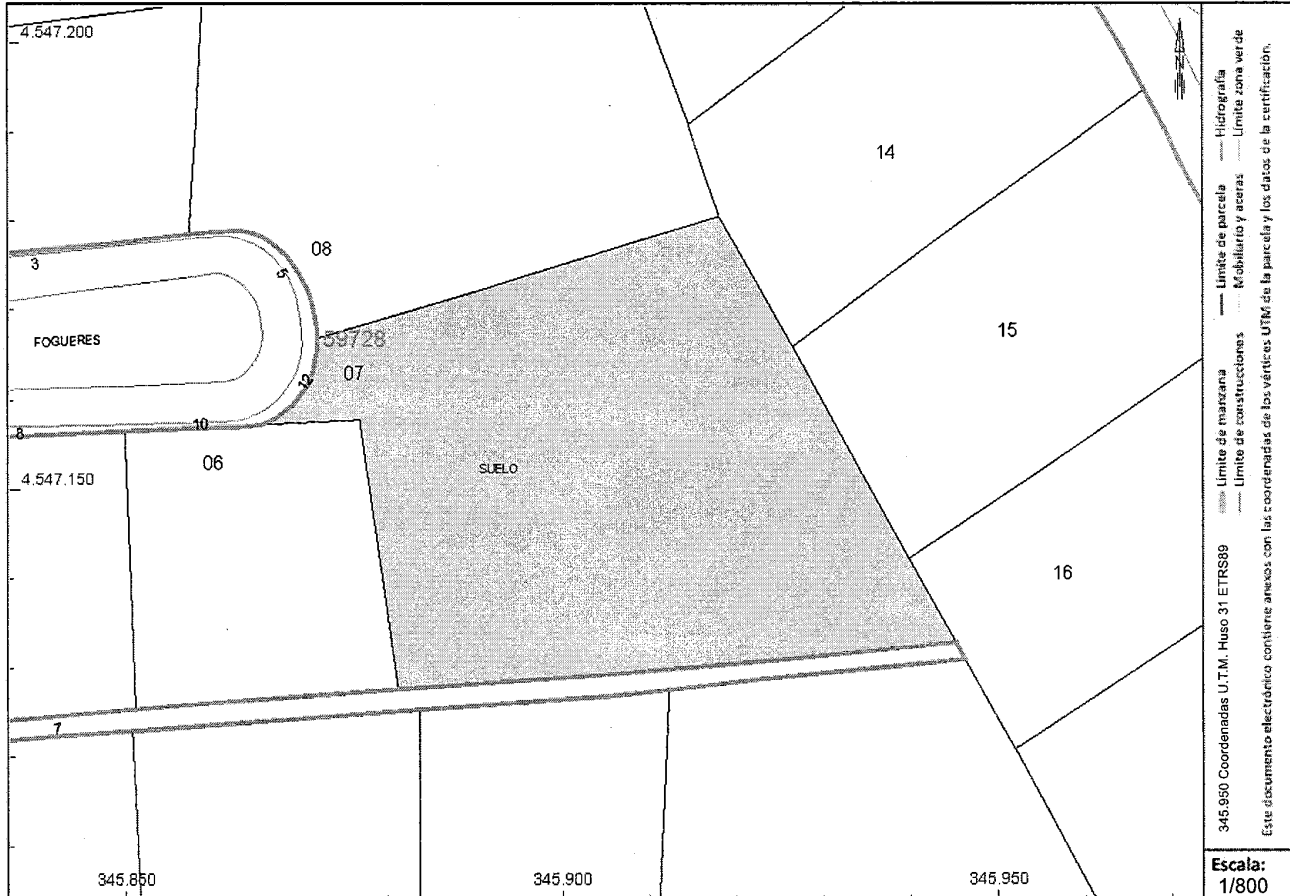
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.567 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

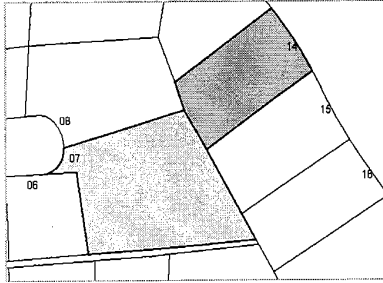
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 7WHT3QFDYEMDHDG (verificable en <https://www.sedecatastro.cob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972807CF4457D0001XT

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

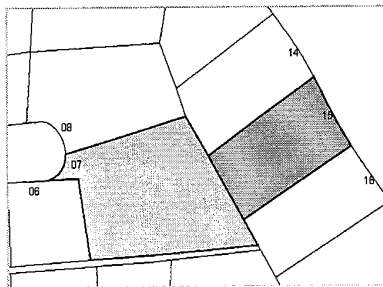


**Referencia catastral:** 5972814CF4467C0001SM

**Localización:** CR FAR DEL 2[T]  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

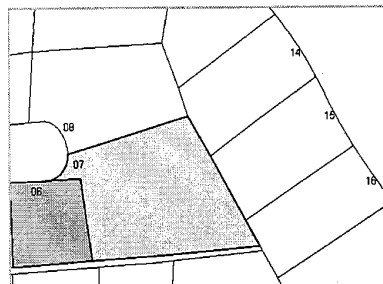


**Referencia catastral:** 5972815CF4467C0001ZM

**Localización:** CR FAR DEL 4  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

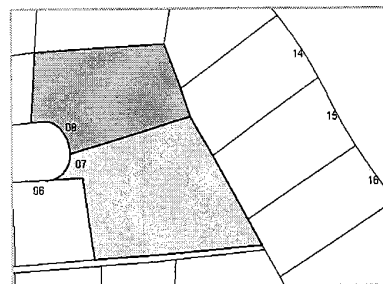


**Referencia catastral:** 5972806CF4457D0001DT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 10  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

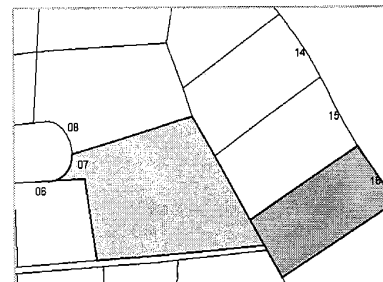


**Referencia catastral:** 5972808CF4457D0001IT

**Localización:** CL PEDRES FOGUERES 5  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



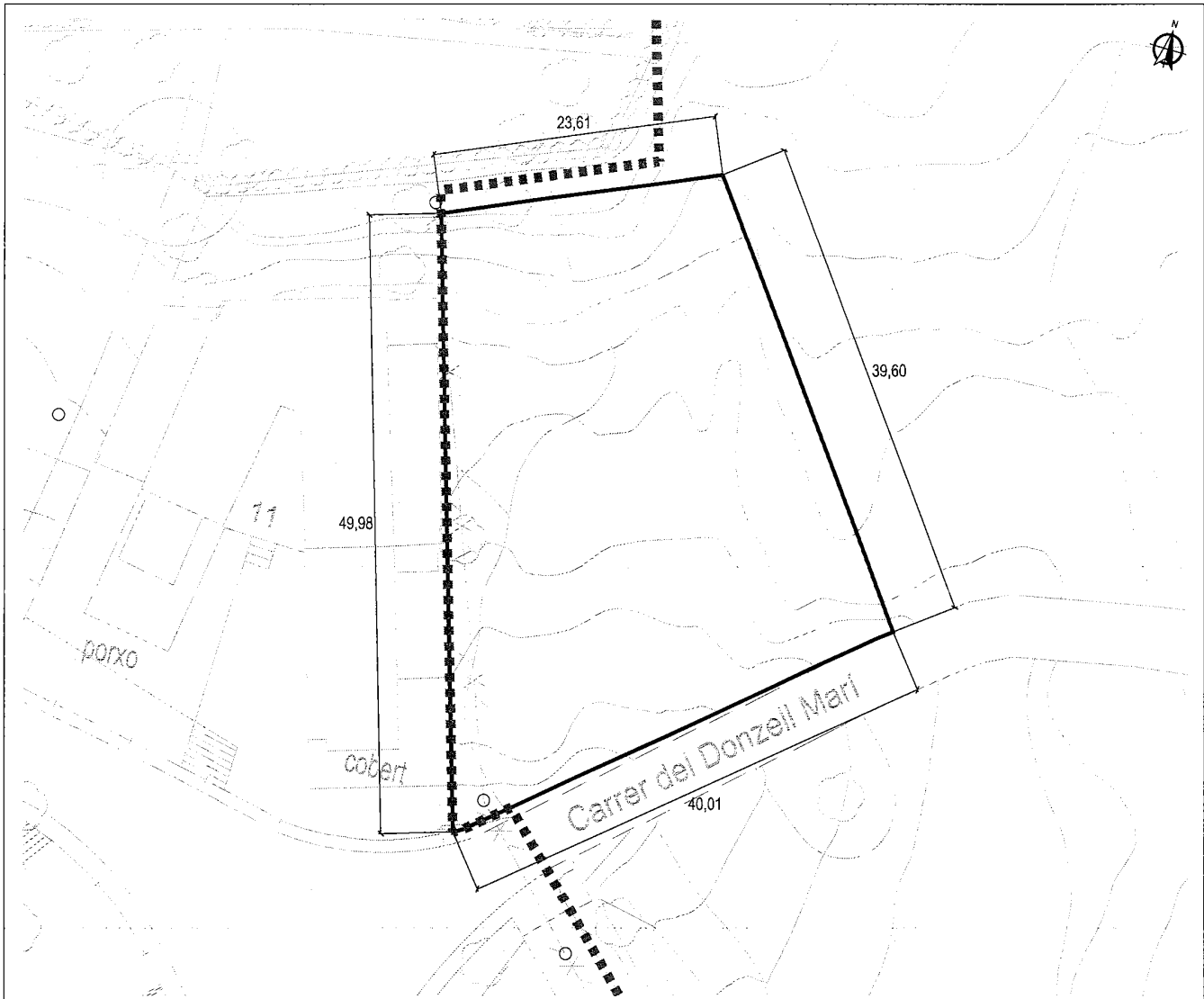
**Referencia catastral:** 5972816CF4467C0001UM

**Localización:** CR FAR DEL 6  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-10	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972837CF4457D0001RT
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	1.380,91

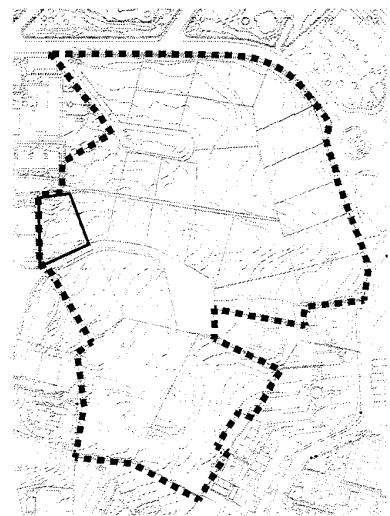
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25451

Codi Registral Únic, "C.R.U.", n°: 43024000226449

Dates Registrals:

Tomo: 1600 Llibre: 512 Folio: 87



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972837CF4457D0001RT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 1 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 58.430,25 €

**Valor catastral suelo:** 58.430,25 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.381 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

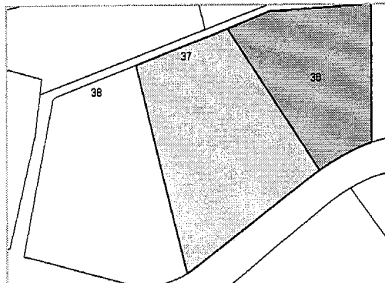




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972837CF4457D0001RT

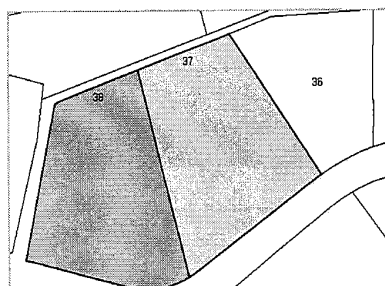
## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 5972836CF4457D0001KT  
**Localización:** CL DONZELL MARI 3  
 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972838CF4457D-----  
**Localización:** CL PUNTA DEL CAVALL 11  
 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

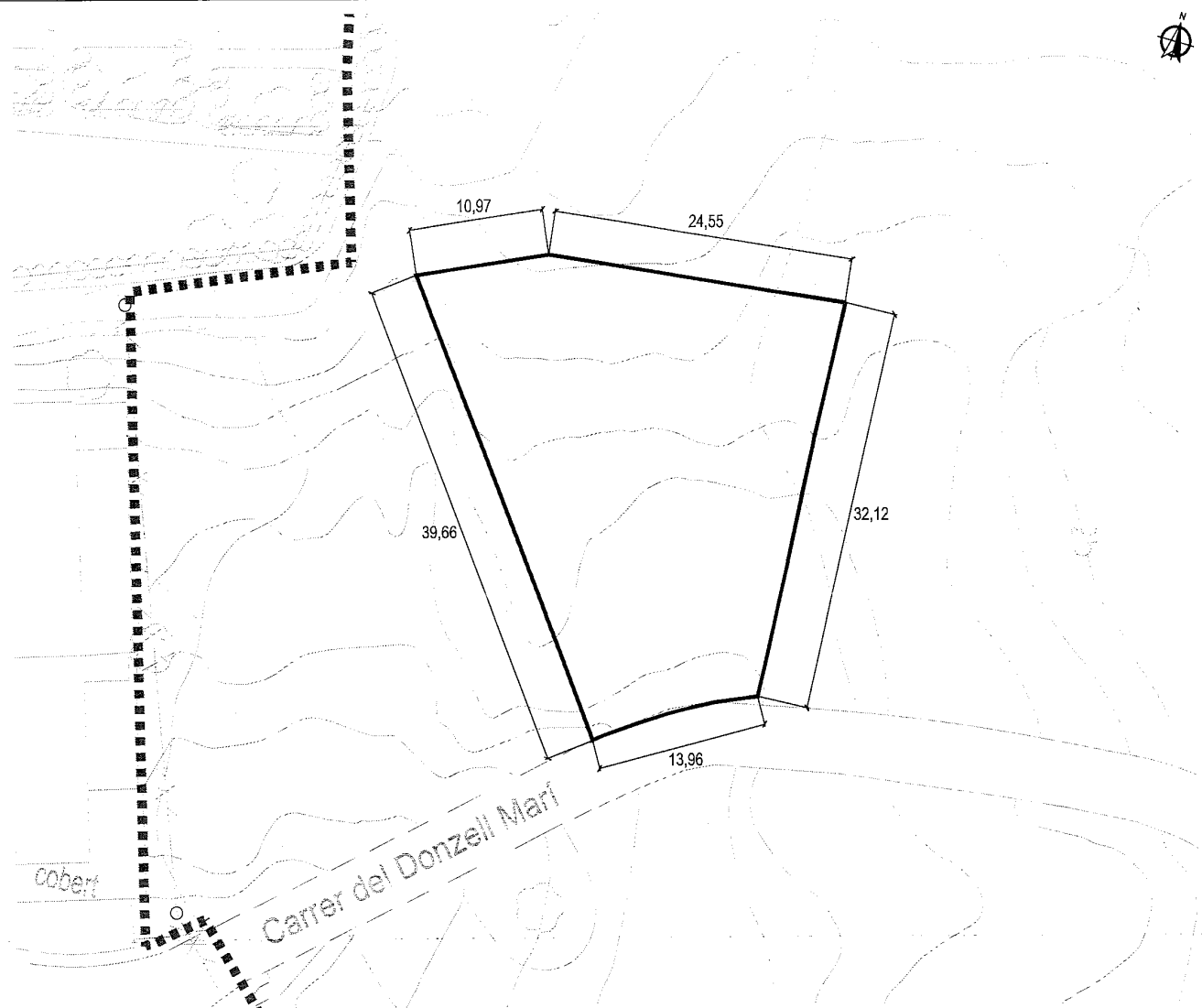
**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: B79H3RYNEWRAPYNJ (verificable en htbs://www.sedecastro.oob.es) | Fecha de firma: 06/12/2023







SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-11A	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972836CF4457D0001KT
Sup Aportada (m²)	865,14

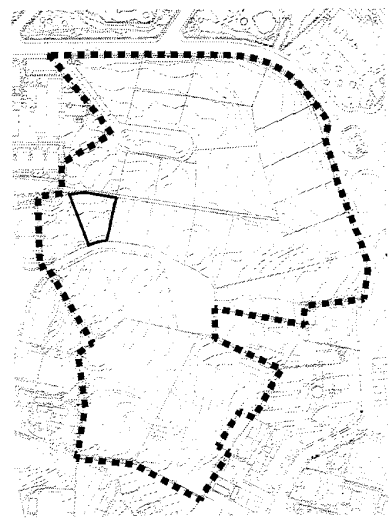
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 5383

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000034471

Dates Registrals:

Tomo: 1709 Llibre: 621 Folio: 172



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSELLERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GULEMAN I CASADAMON  
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

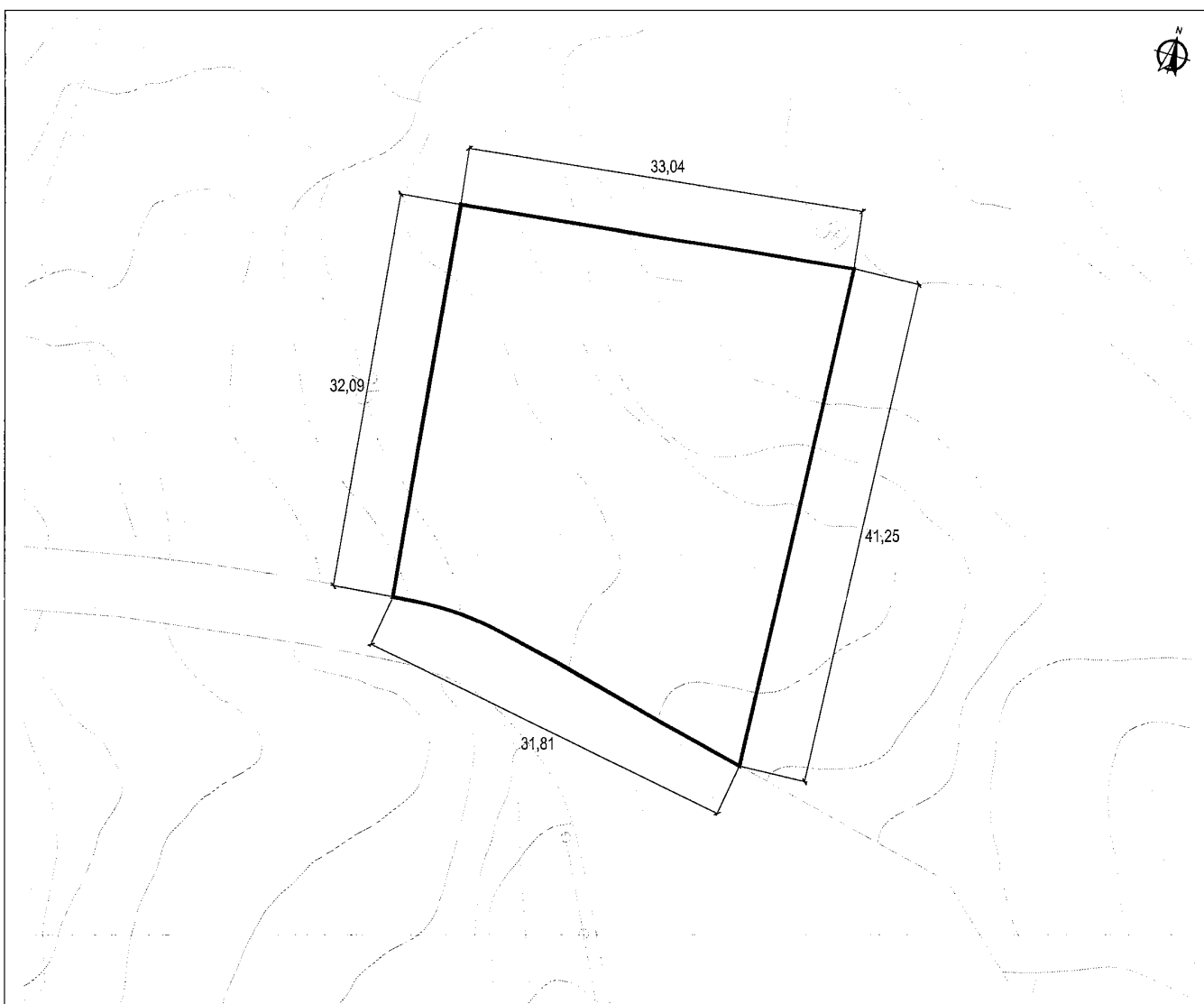
ESCALA  
ESCALA INDICADES



CÓDIG PARCEL·LA

**FA-11A**

DATA  
MAIG  
2023



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-11B	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972834CF4457D0001MT
Sup Aportada (m²)	1.122,02

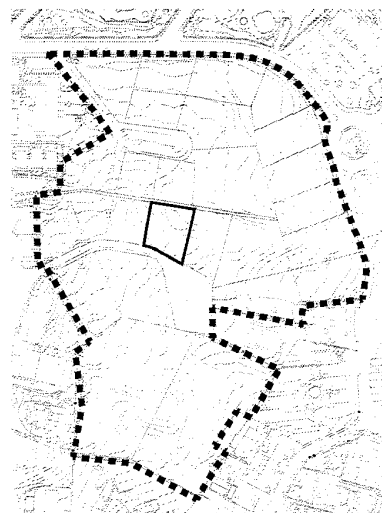
**DESCRIPCIÓ DE LA FINCA**

Finca: 5383

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000034471

Dates Registrals:

Tomo: 1709 Llibre: 621 Folio: 172



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNIC D'INGENYERIA D'OBRES

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUILLEMAN I CASADAMON  
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCEL·LA

**FA-11B**

DATA  
MAIG 2023

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972836CF4457D0001KT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 3 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Suelo sin edif.

<b>Valor catastral [ 2023 ]:</b>	<b>37.944,50 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	<b>37.944,50 €</b>
<b>Valor catastral construcción:</b>	<b>0,00 €</b>

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 865 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU  
**Finalidad:** reparcelación  
**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: RN0K37FDNHQA5D3K (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

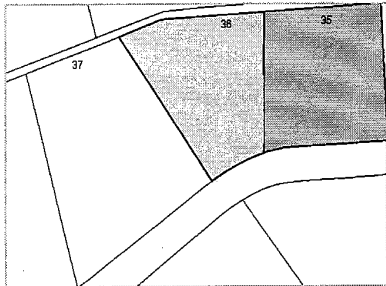
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972836CF4457D0001KT

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

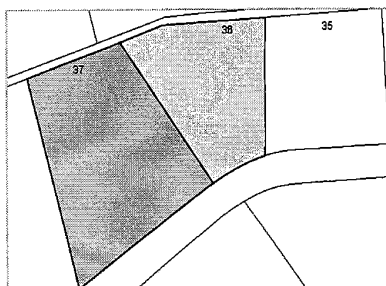


Referencia catastral: 5972835CF4457D0001OT

Localización: CL DONZELL MARI 5  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 5972837CF4457D0001RT

Localización: CL DONZELL MARI 1  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: RN0K37FDNHQA5D3K (verificable en <https://www.sedecatastro.cob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



## Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 5 DE SALOU

Finalidad: reparcelación

Fecha de emisión: 6/12/2023

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: 5QVYV4YT37TQM3C5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 5972834CF4457D0001MT

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5972834CF4457D0001MT  
Localización: CL DONZELL MARI 7 Suelo  
43840 SALOU (CAP-N.S.NURIA) (TARRAGONA)  
Clase: Urbano  
Año construcción:  
Valor catastral suelo: 29.415,81 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €  
Valor catastral: 29.415,81 €  
Año valor: 2023

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: COMCRIS SLU  
NIF/CIF: B35283415  
Domicilio fiscal: CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6  
38640 ARONA (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

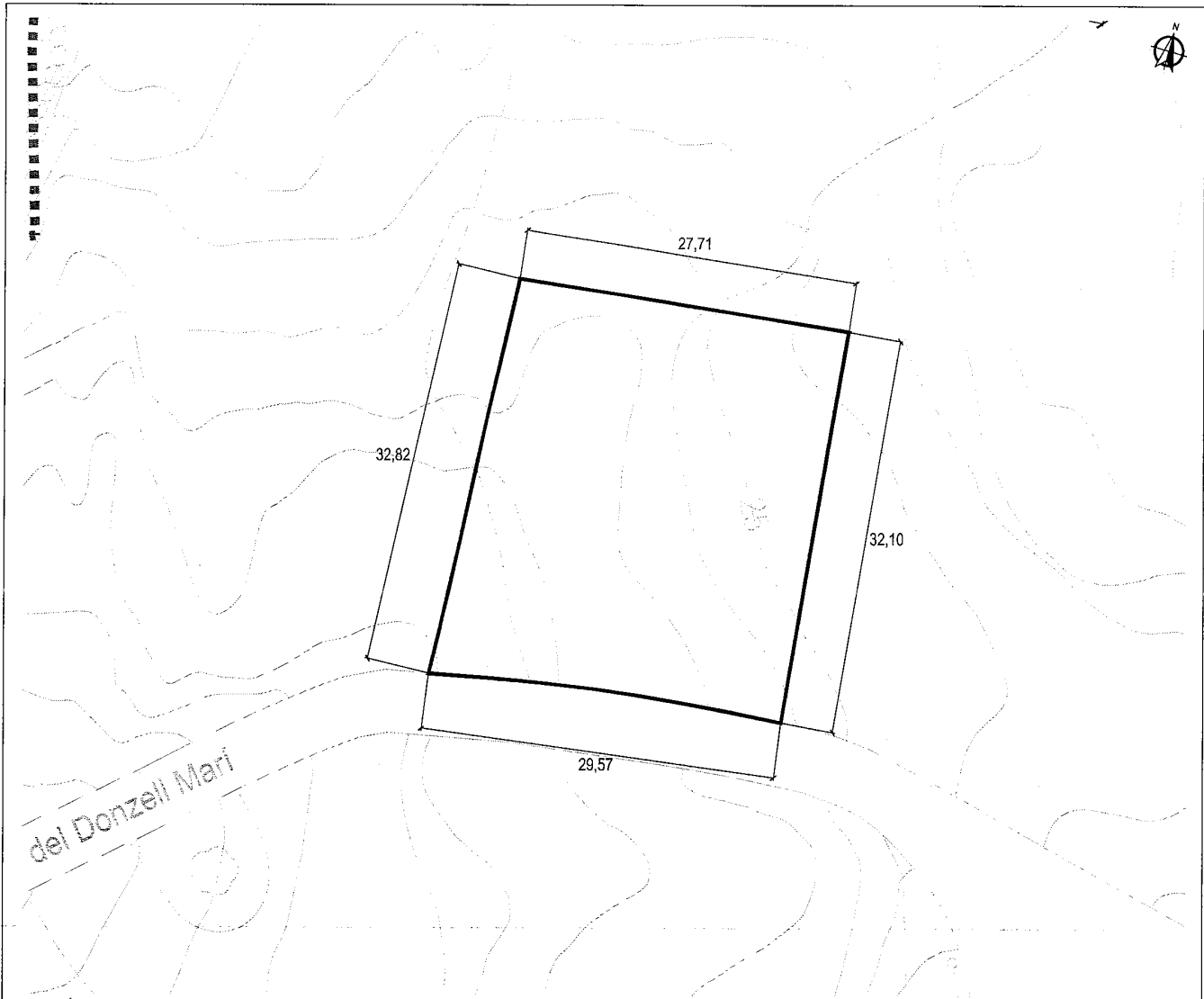
### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL DONZELL MARI 7  
SALOU (CAP-N.S.NURIA) (TARRAGONA)  
Superficie construida: 0 m2  
Superficie gráfica parcela: 1.122 m2  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 5 DE SALOU



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-12	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972835CF4457D0001OT
Sup Aportada (m²)	897,16

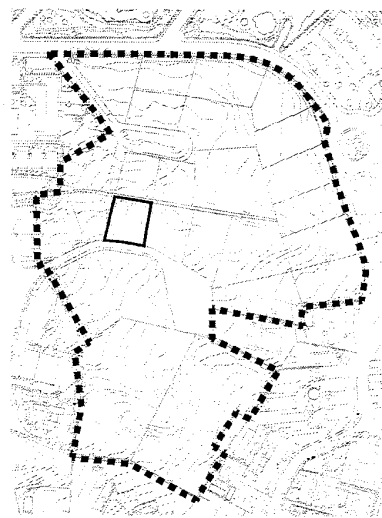
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 43106

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000415393

Dates Registrals:

Tomo: 1583 Llibre: 495 Folio: 81



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972835CF4457D00010T

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 5 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 61.875,03 €

**Valor catastral suelo:** 61.875,03 €

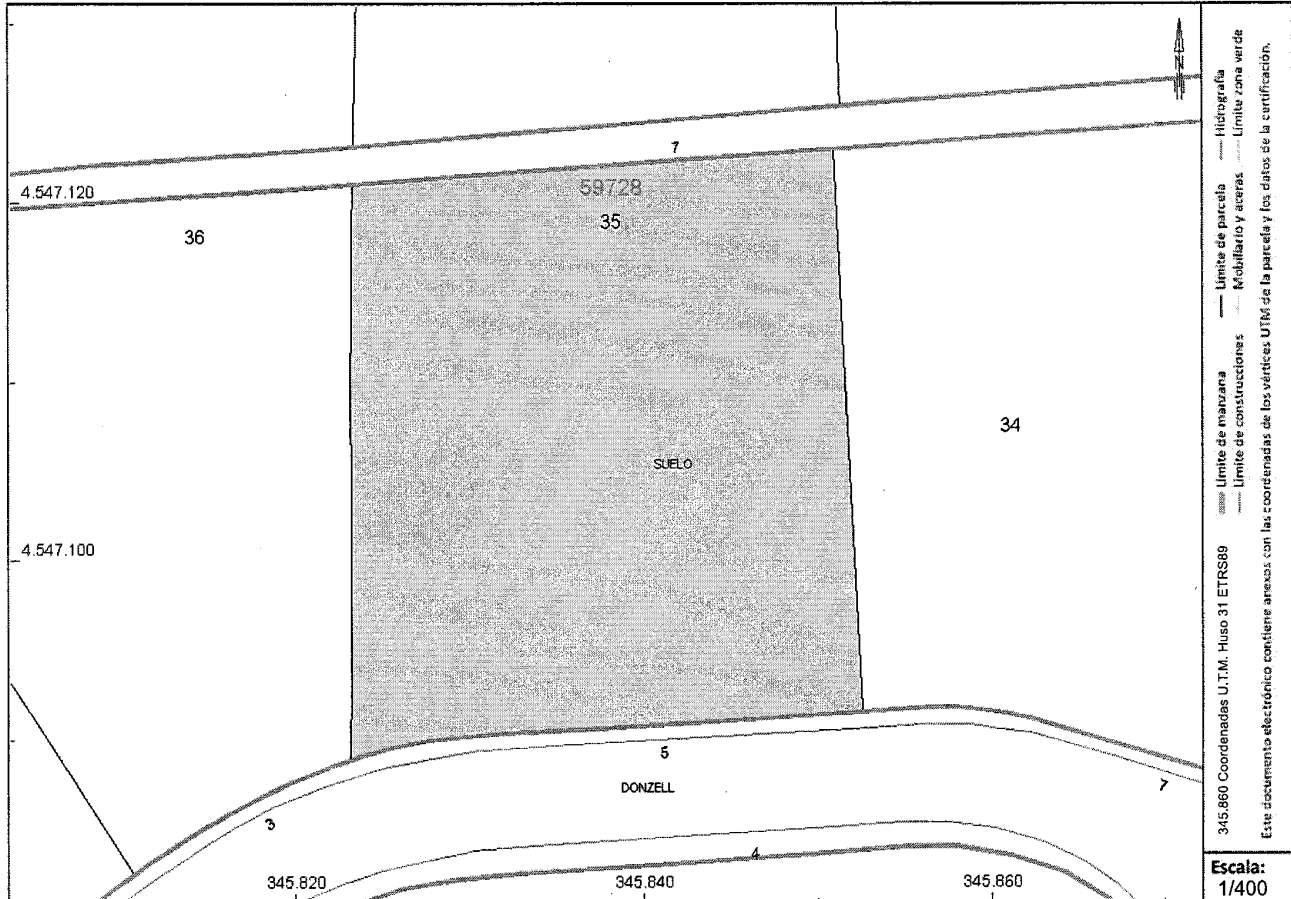
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 897 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 42H56JMC0RWWH05N (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023

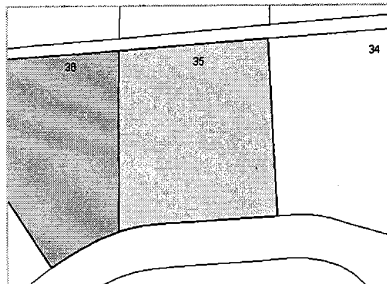
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 42H56JMC0RWWH05N (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972835CF4457D0001OT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

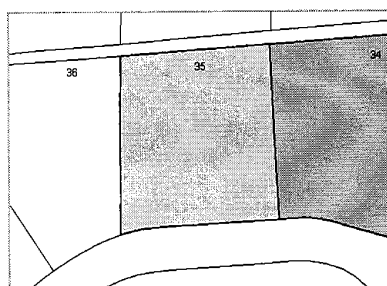


**Referencia catastral:** 5972836CF4457D0001KT

**Localización:** CL DONZELL MARI 3  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

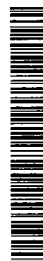


**Referencia catastral:** 5972834CF4457D0001MT

**Localización:** CL DONZELL MARI 7  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]







SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-13	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972833CF4457D0001FT
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	1.259,43

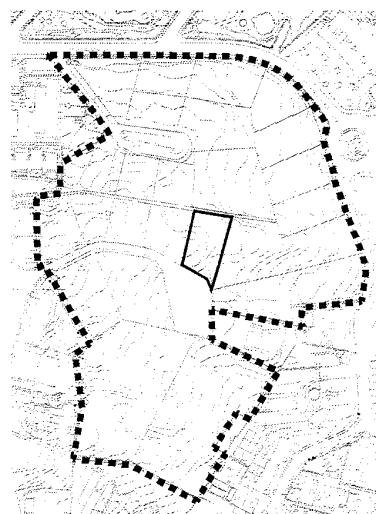
### DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 44303

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000433779

Dates Registrals:

Tomo: 1590 Llibre: 502 Folio: 199



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

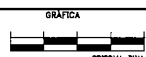
**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUARDAMINI I CASADAMEN  
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLE·SIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCEL·LA

**FA-13**

DATA  
MAIG  
2023



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972833CF4457D0001FT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 9 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 87.893,95 €

**Valor catastral suelo:** 87.893,95 €

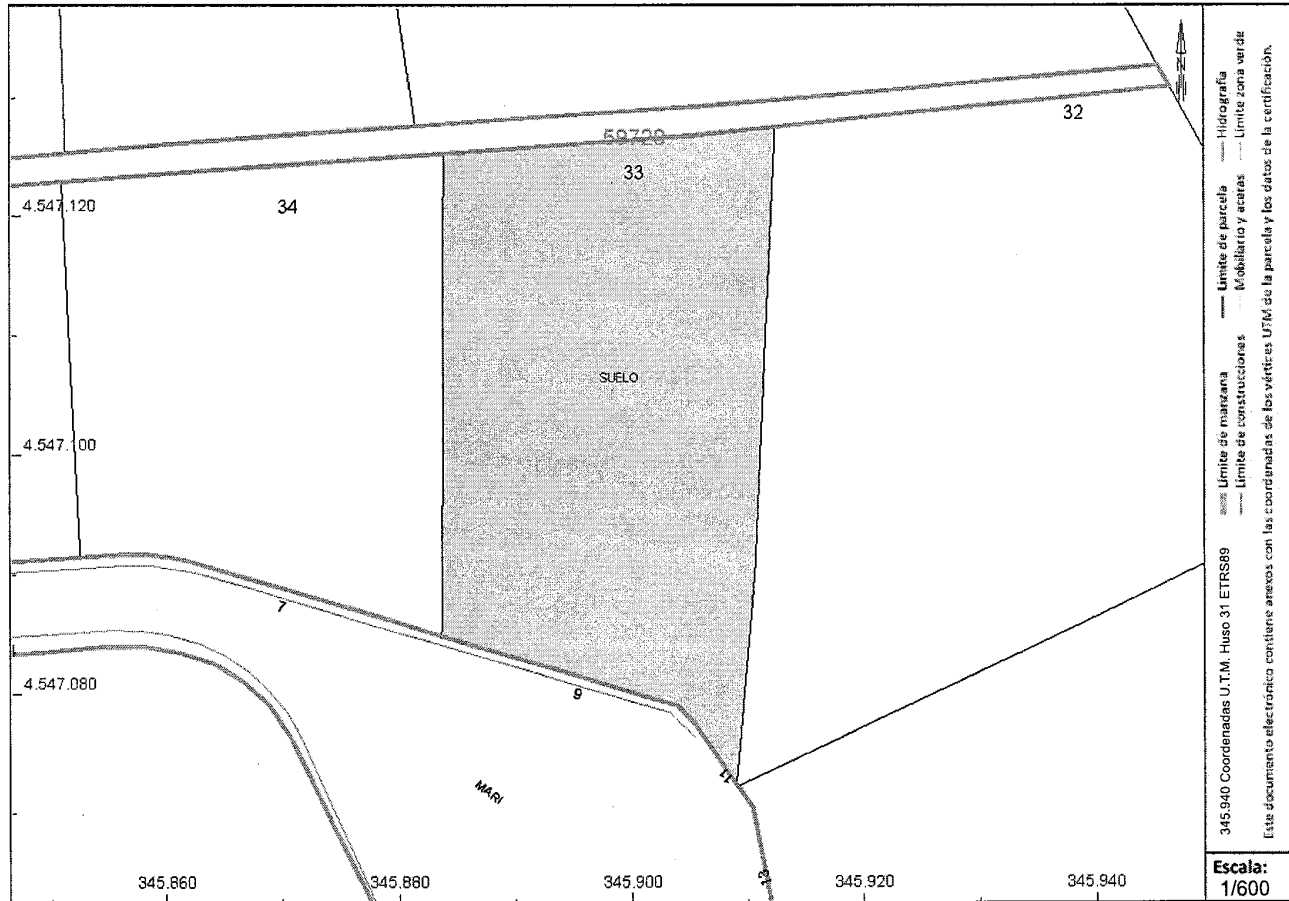
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 1.259 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

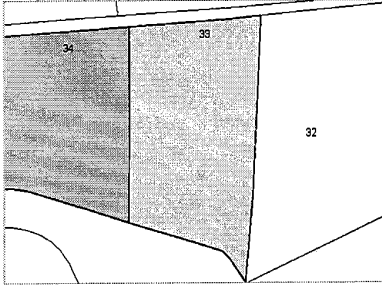
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W406VC7TA5DEX06E (verificable en <https://www.sedecatastro.dob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972833CF4457D0001FT

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

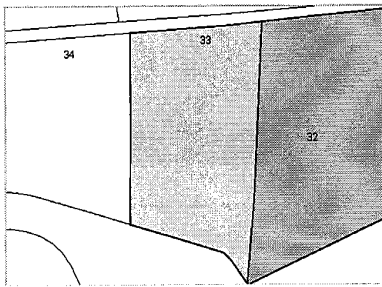


**Referencia catastral:** 5972834CF4457D0001MT

**Localización:** CL DONZELL MARI 7  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972832CF4467C0001TM

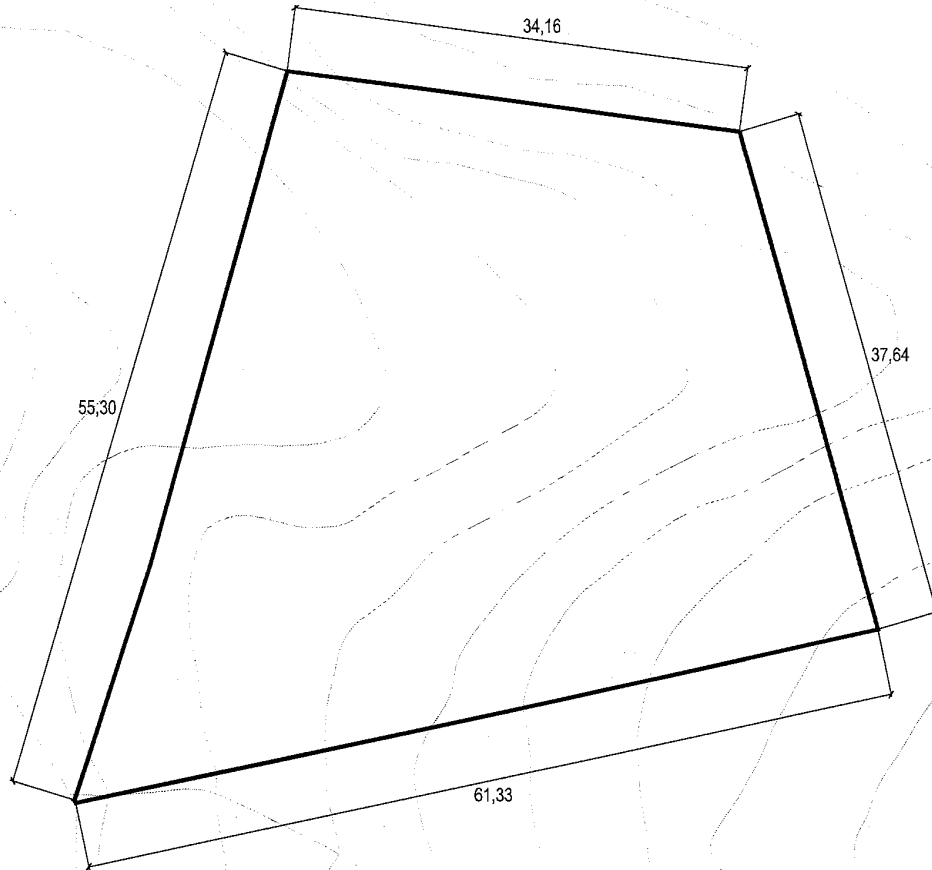
**Localización:** CL DONZELL MARI 11  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: W406VC77A5DEX08E (verificable en <https://www.sedecatastro.cob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-14	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972832CF4467C0001TM
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	2.081,54

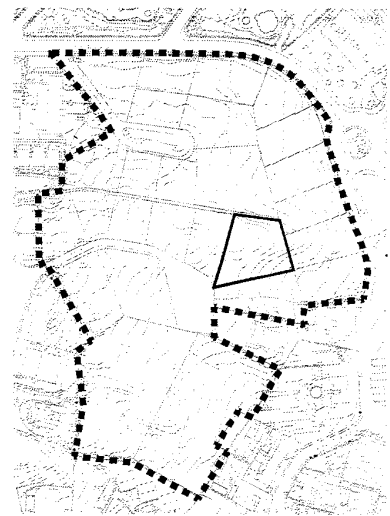
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42558

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000408104

Dates Registrals:

Tomo: 1575 Llibre: 487 Folio: 220



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS D'ENGINYERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GILBERTI I CASADAMON  
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES

GRÀFICA



CODIG PARCEL·LA

**FA-14**

DATA  
MAIG  
2023



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972832CF4467C0001TM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 11 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 62.570,50 €

**Valor catastral suelo:** 62.570,50 €

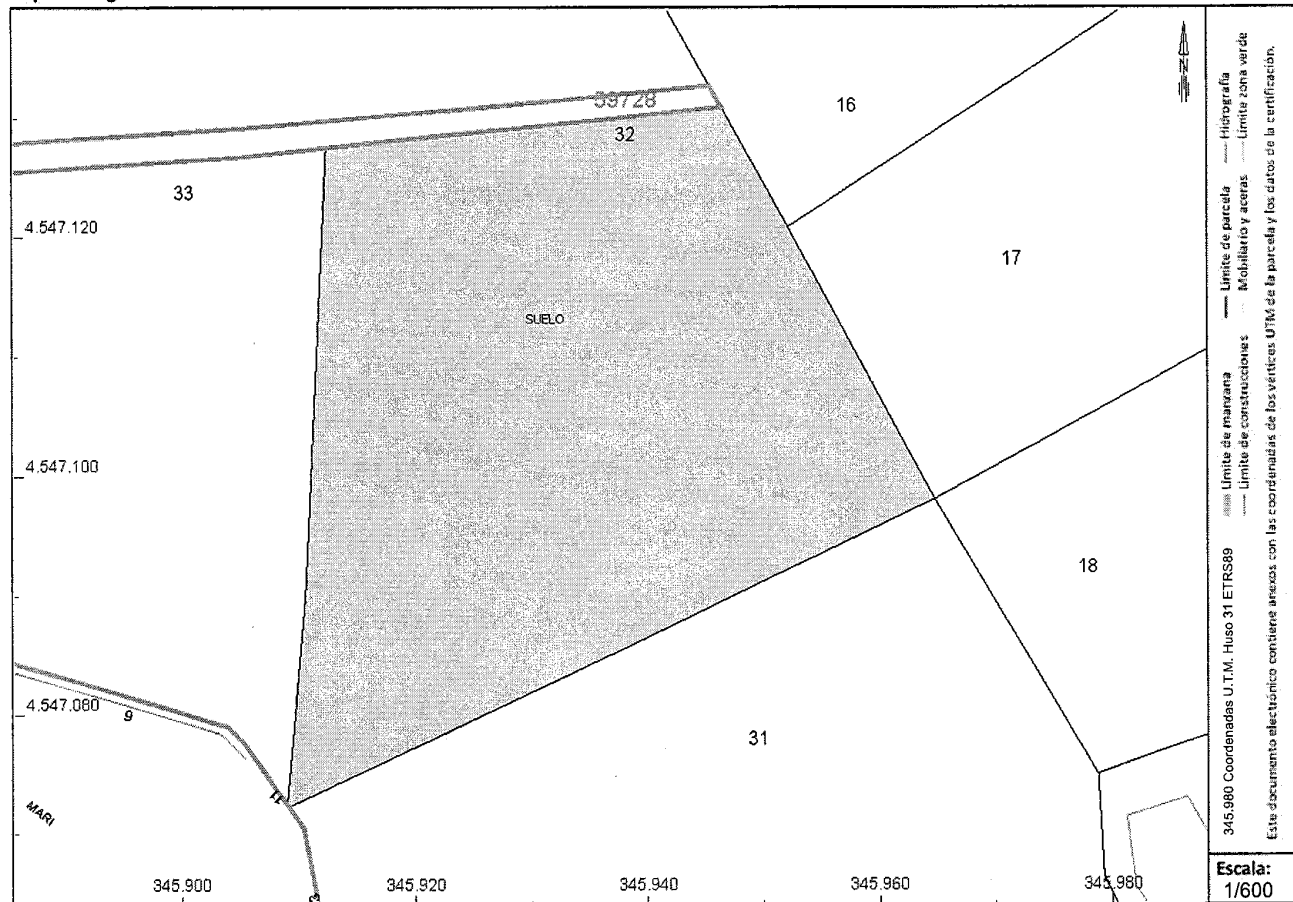
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.082 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

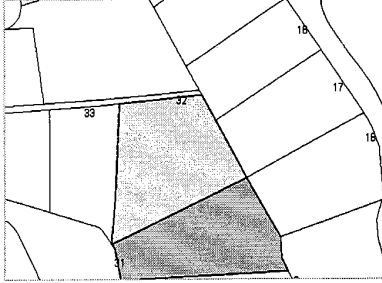
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: AXF1CK6GPD21YQCT (verificable en <https://www.sedecatastro.dob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972832CF4467C0001TM

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

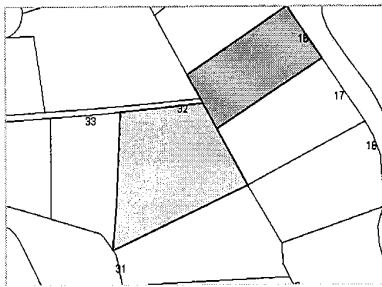


**Referencia catastral:** 5972831CF4467C0001LM

**Localización:** CL DONZELL MARI 13  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

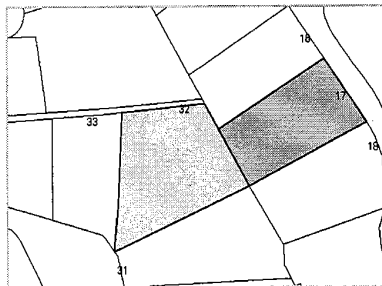


**Referencia catastral:** 5972816CF4467C0001UM

**Localización:** CR FAR DEL 6  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

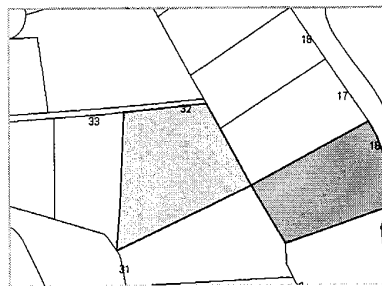


**Referencia catastral:** 5972817CF4467C0001HM

**Localización:** CR FAR DEL 8  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

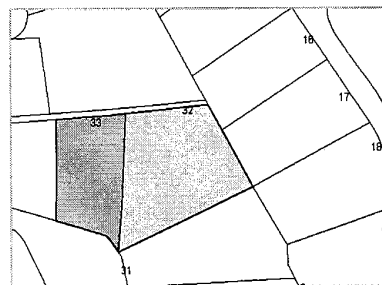


**Referencia catastral:** 5972818CF4467C0001WM

**Localización:** CR FAR DEL 10  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972833CF4457D0001FT

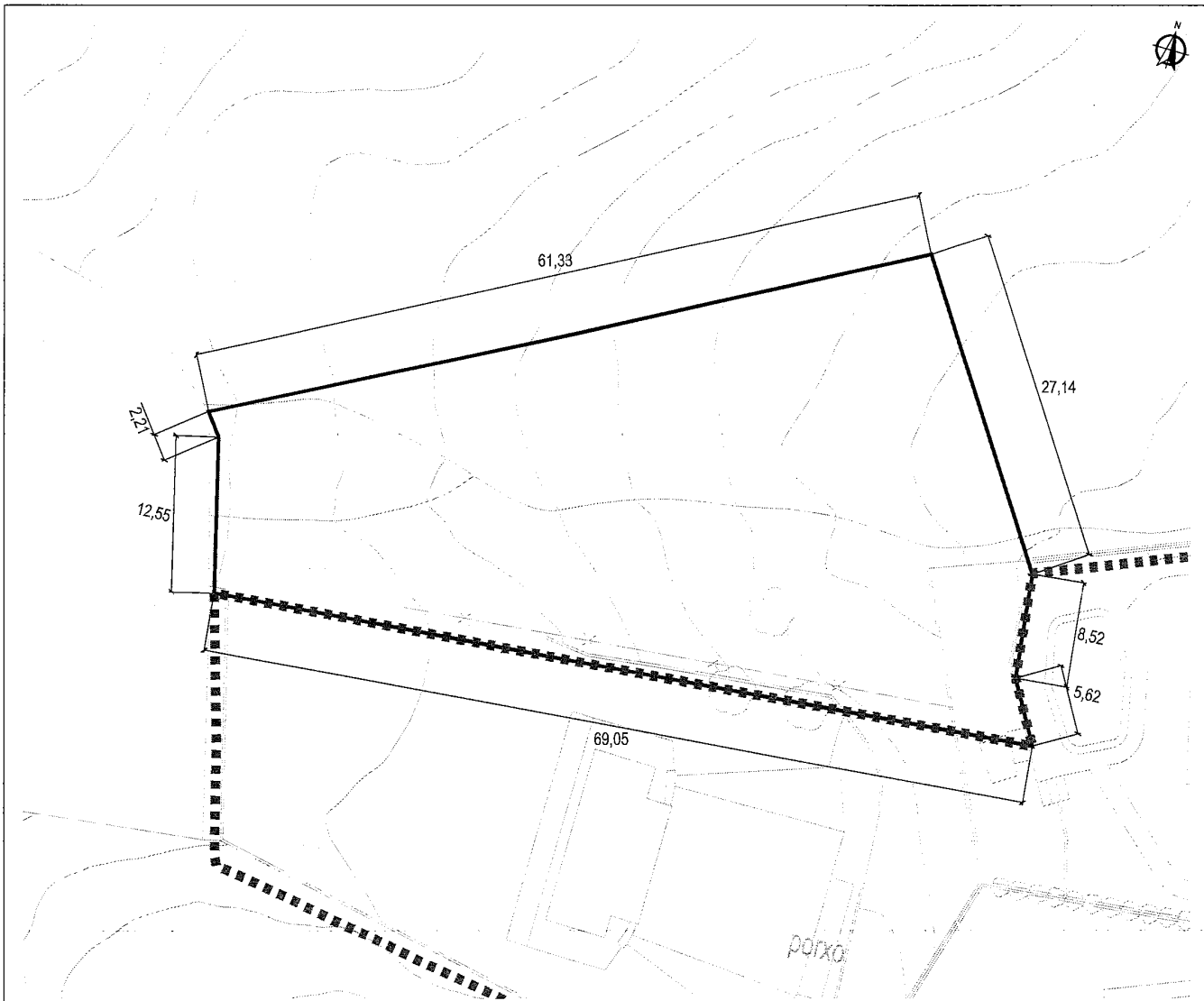
**Localización:** CL DONZELL MARI 9  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: AXF1K6GPD21YQCT (verificable en https://www.sedecatastro.cob.es) | Fecha de firma: 06/12/2023





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-15	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972831CF4467C0001LM
Sup Aportada (m²)	1.777,75

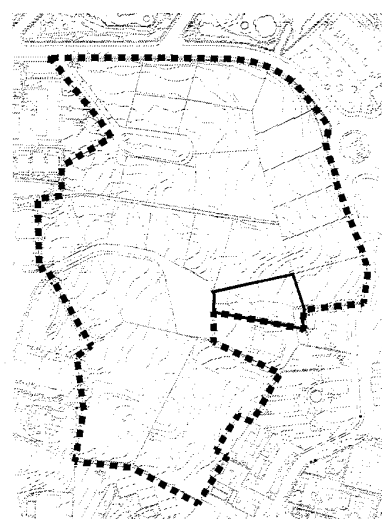
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 34380

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000312418

Dates Registrals:

Tomo: 2460 Llibre: 1122 Folio: 145



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972831CF4467C0001LM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 13 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 55.772,66 €

**Valor catastral suelo:** 55.772,66 €

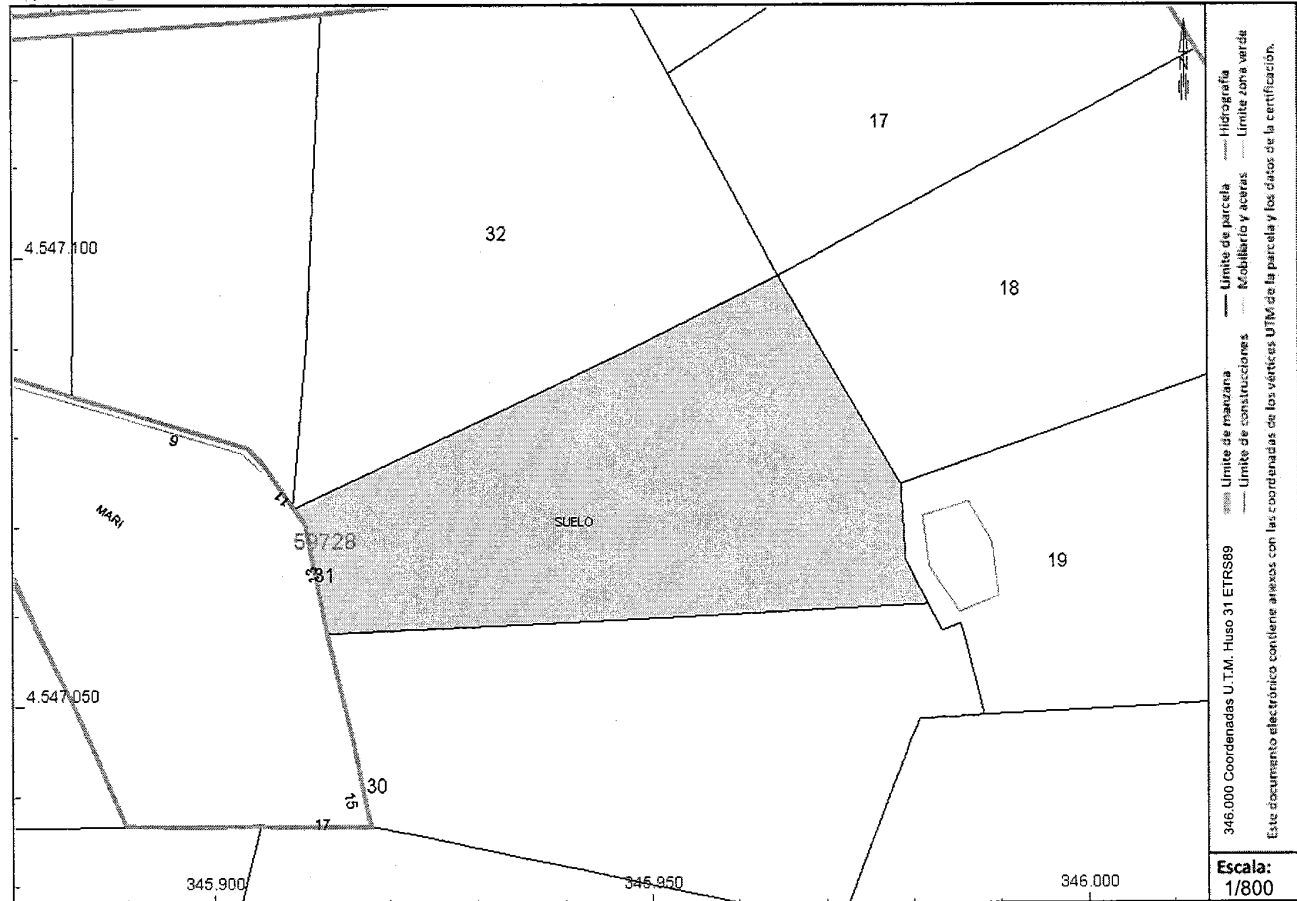
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.778 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: WR7SZSGCHKNDJAJQV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023

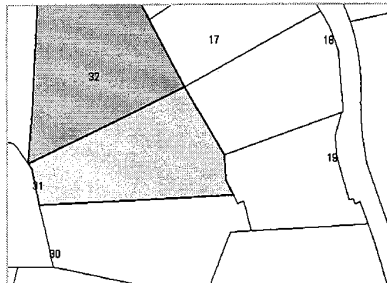




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972831CF4467C0001LM

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

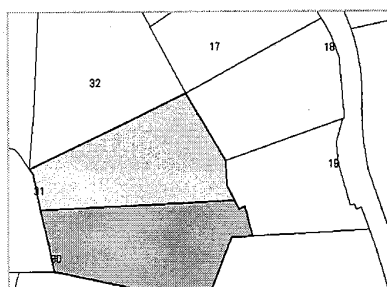


**Referencia catastral:** 5972832CF4467C0001TM

**Localización:** CL DONZELL MARI 11  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

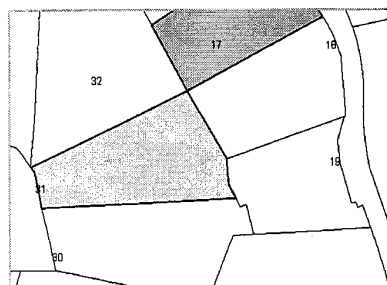


**Referencia catastral:** 5972830CF4467C0001PM

**Localización:** CL DONZELL MARI 15  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARZOBISPADO DE TARRAGONA	R4300001G	PZ PLA DE PALAU 2 43003 TARRAGONA [TARRAGONA]

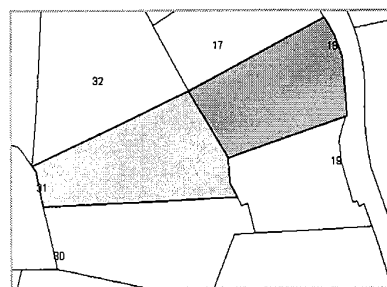


**Referencia catastral:** 5972817CF4467C0001HM

**Localización:** CR FAR DEL 8  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

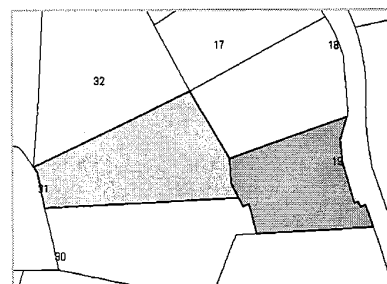


**Referencia catastral:** 5972818CF4467C0001WM

**Localización:** CR FAR DEL 10  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



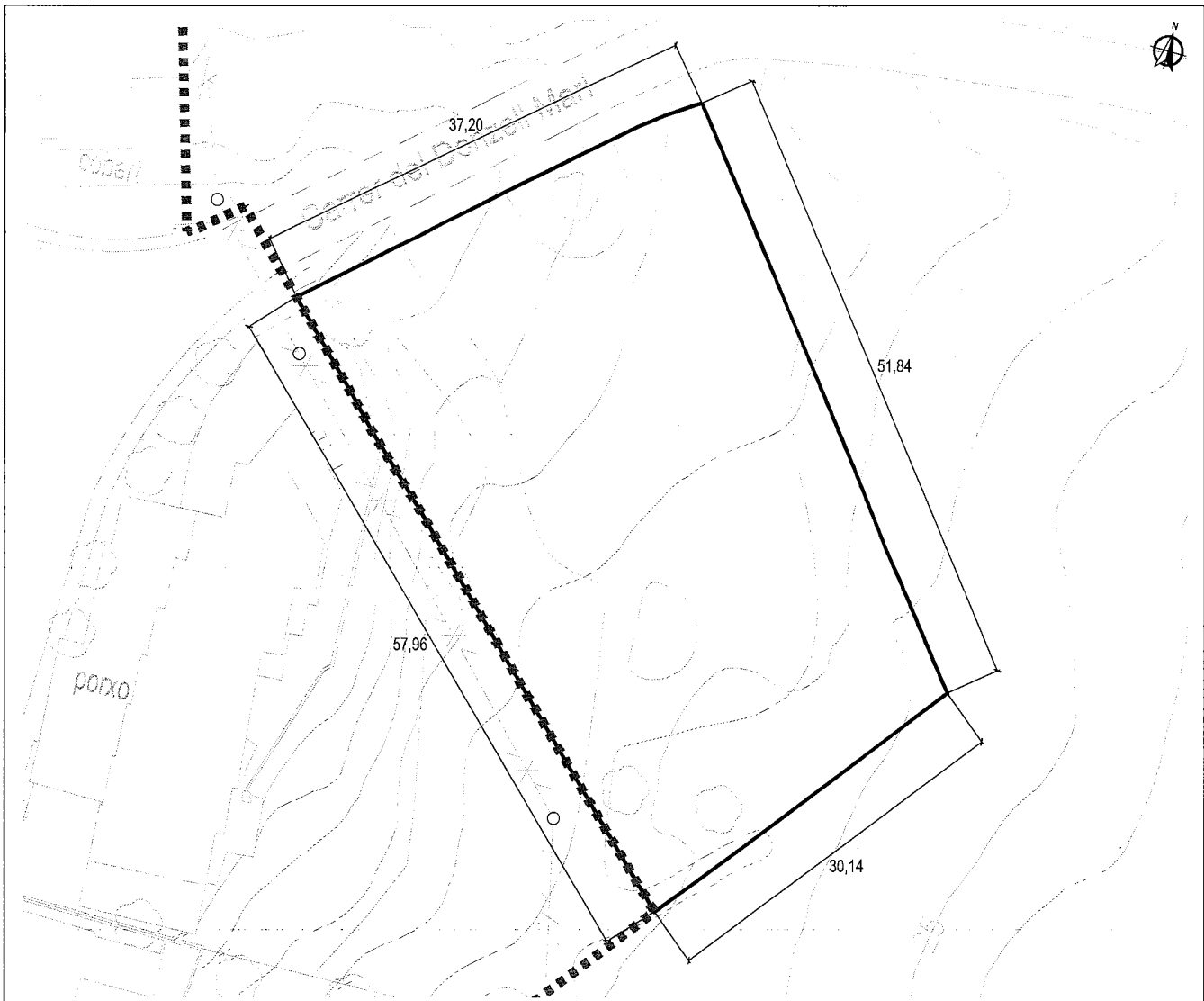
**Referencia catastral:** 5972819CF4467C-----

**Localización:** CR FAR DEL 12 RUBI  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

PARCEL·LA FA-16	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972826CF4457D0001QT
Sup Aportada (m²)	1.848,16

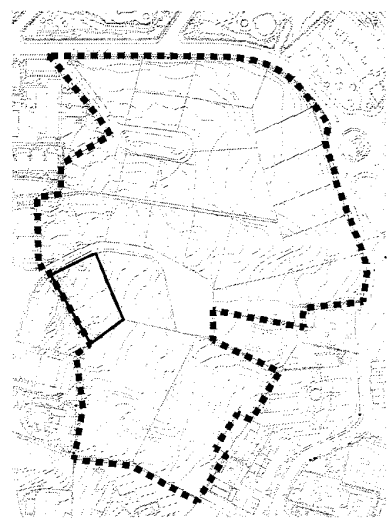
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 36002

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000328839

Dates Registrals:

Tomo: 1794 Llibre: 706 Folio: 43



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS EN COL·LABORACIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GILIBERT I CASADAMON  
ENGINYER DE C.C.T.P.

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCEL·LA

**FA-16**

DATA  
MAIG  
2023

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972826CF4457D0001QT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 2 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 53.455,28 €  
**Valor catastral suelo:** 53.455,28 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 1.848 m2



*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 437XW11KRY51QTWY (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

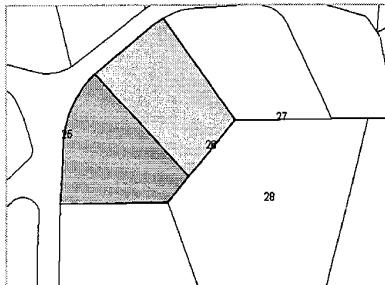
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972826CF4457D0001QT

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

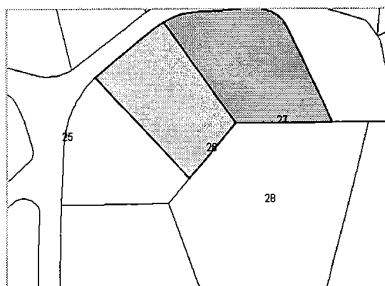


Referencia catastral: 5972825CF4457B-----

Localización: CL PUNTA DEL CAVALL 13  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

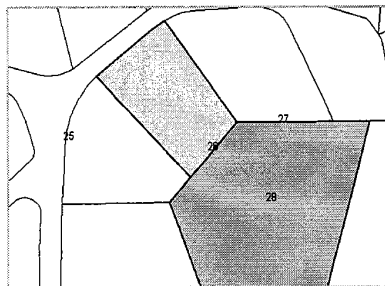


Referencia catastral: 5972827CF4457D0001PT

Localización: CL DONZELL MARI 4  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 5972828CF4457B0001LP

Localización: CL DONZELL MARI 6  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

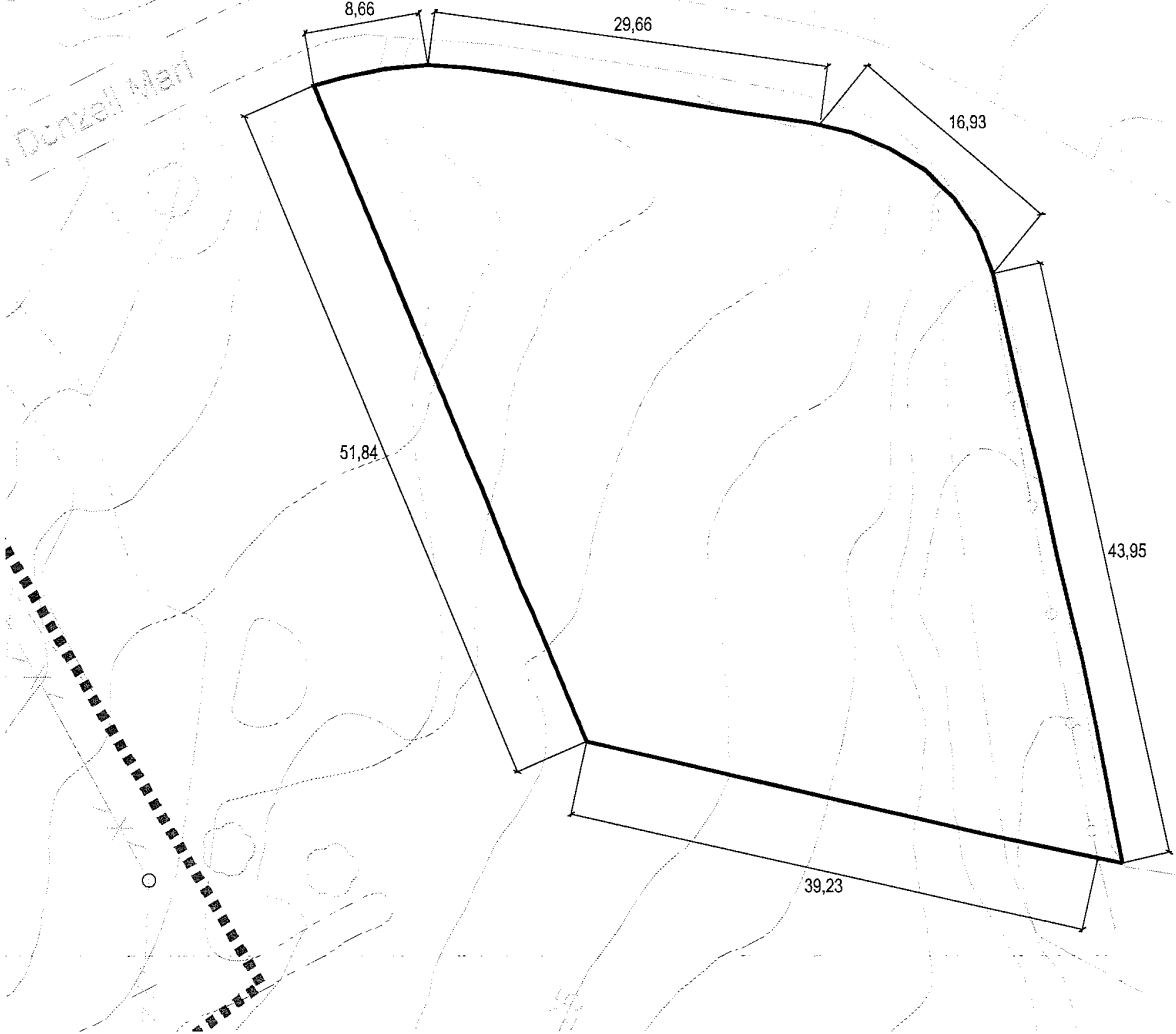
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 437XW11KRY51QTWY (verificable en <https://www.sedecatastro.dob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





Donzell Mari

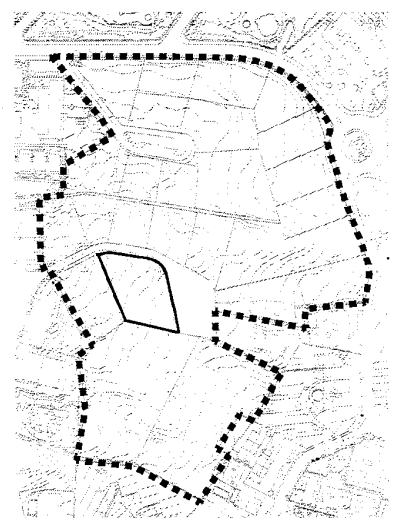


SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:500

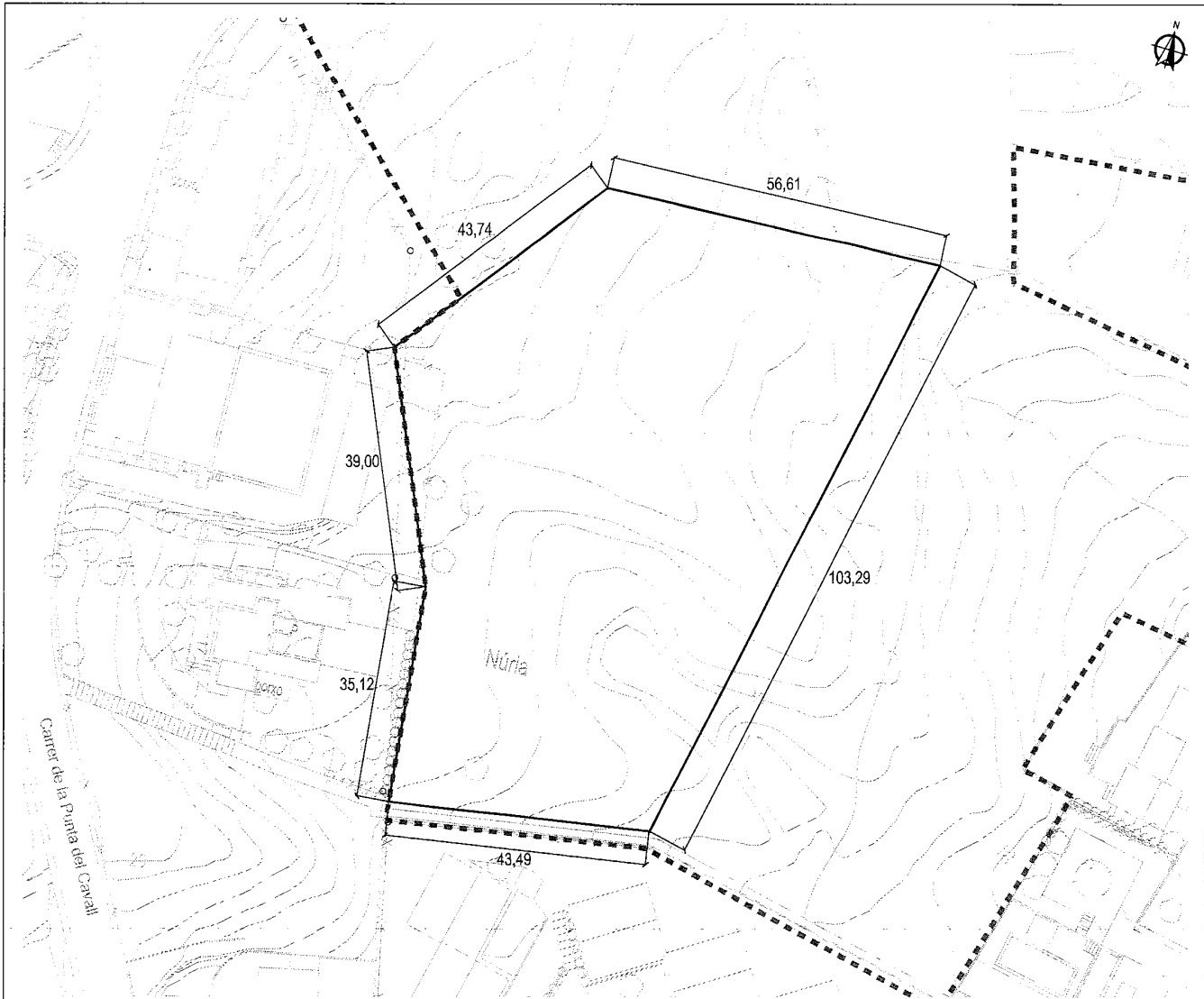
PARCEL·LA FA-17A	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972827CF4457D0001PT
Sup Aportada (m²)	2.159.17

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42739  
 Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411197  
 Dates Registrals:  
 Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 2



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:1.000

PARCEL·LA FA-17B	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972828CF4457B0001LP
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	6.134,96

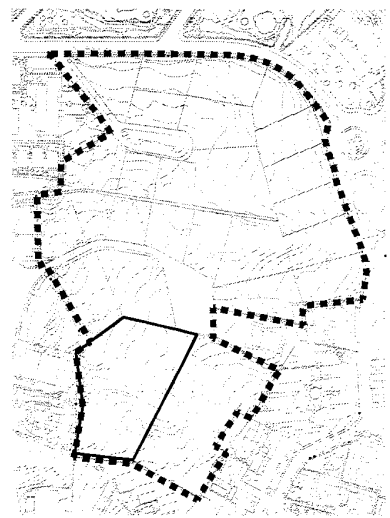
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42739

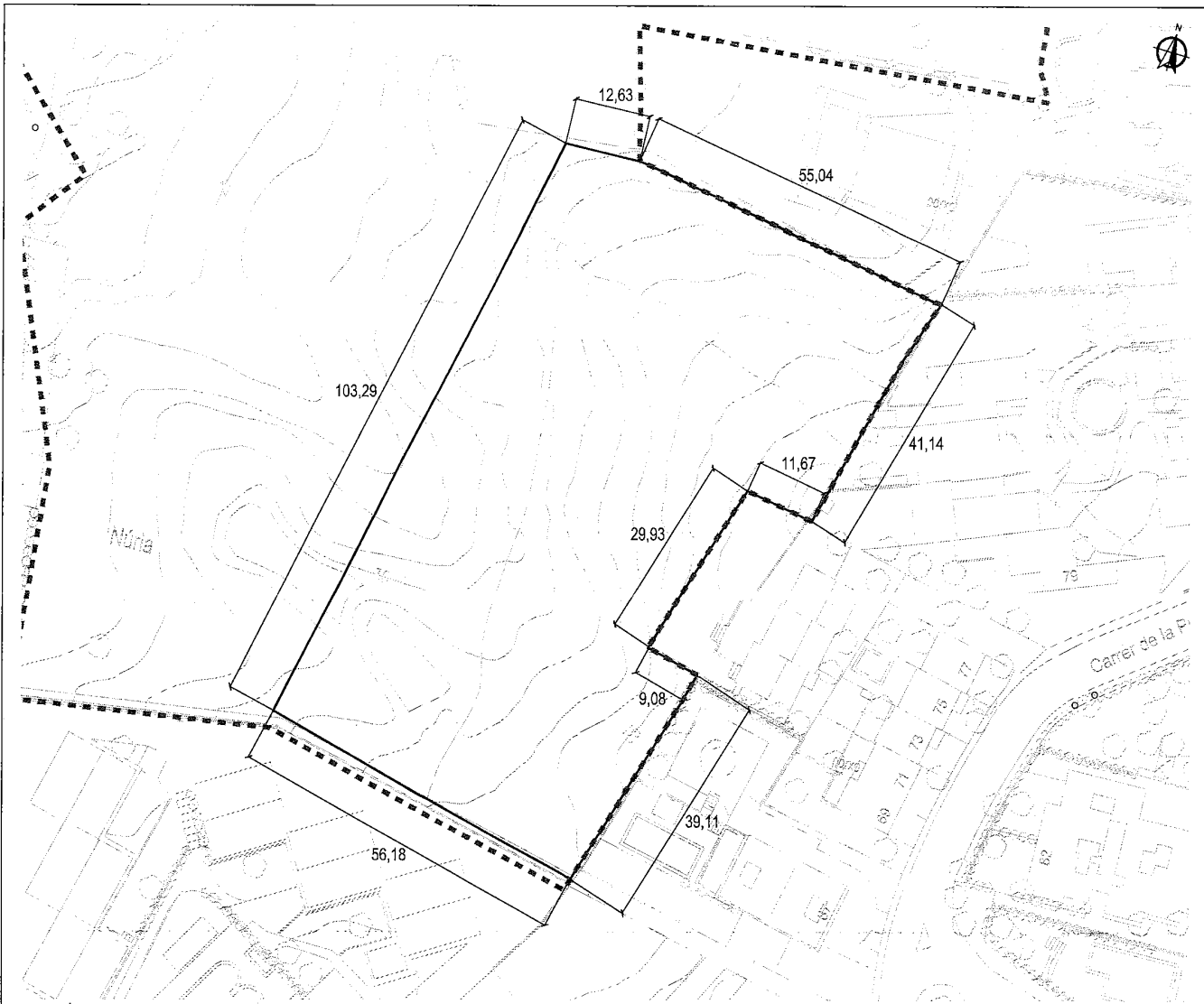
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411197

Dates Registrals:

Tom: 1581 Llibre: 493 Folio: 2



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:1.000

PARCEL·LA FA-17C	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972829CF4457B0001TP
Sup Aportada (m²)	6.353,76

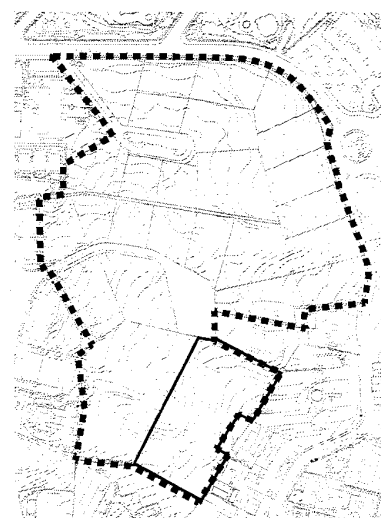
**DESCRIPCIÓ DE LA FINCA**

Finca: 42739

Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411197

Dates Registrals:

Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 2



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

## Datos del Certificado

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 6/12/2023

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 4AXAJ5685DW53YG0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bien inmueble

**Referencia catastral:** 5972827CF4457D0001PT

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5972827CF4457D0001PT  
Localización: CL DONZELL MARI 4 Suelo  
43840 SALOU (CAP-N.S.NURIA) (TARRAGONA)  
Clase: Urbano  
Año construcción:  
Valor catastral suelo: 76.845,88 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €  
Valor catastral: 76.845,88 €  
Año valor: 2023

### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: COMCRIS SLU  
NIF/CIF: B35283415  
Domicilio fiscal: CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6  
38640 ARONA (S.C. TENERIFE)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL DONZELL MARI 4  
SALOU (CAP-N.S.NURIA) (TARRAGONA)  
Superficie construida: 0 m2  
Superficie gráfica parcela: 2.159 m2  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
NOTARIA 5 DE SALOU





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972828CF4457B0001LP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 6 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 188.916,84 €

**Valor catastral suelo:** 188.916,84 €

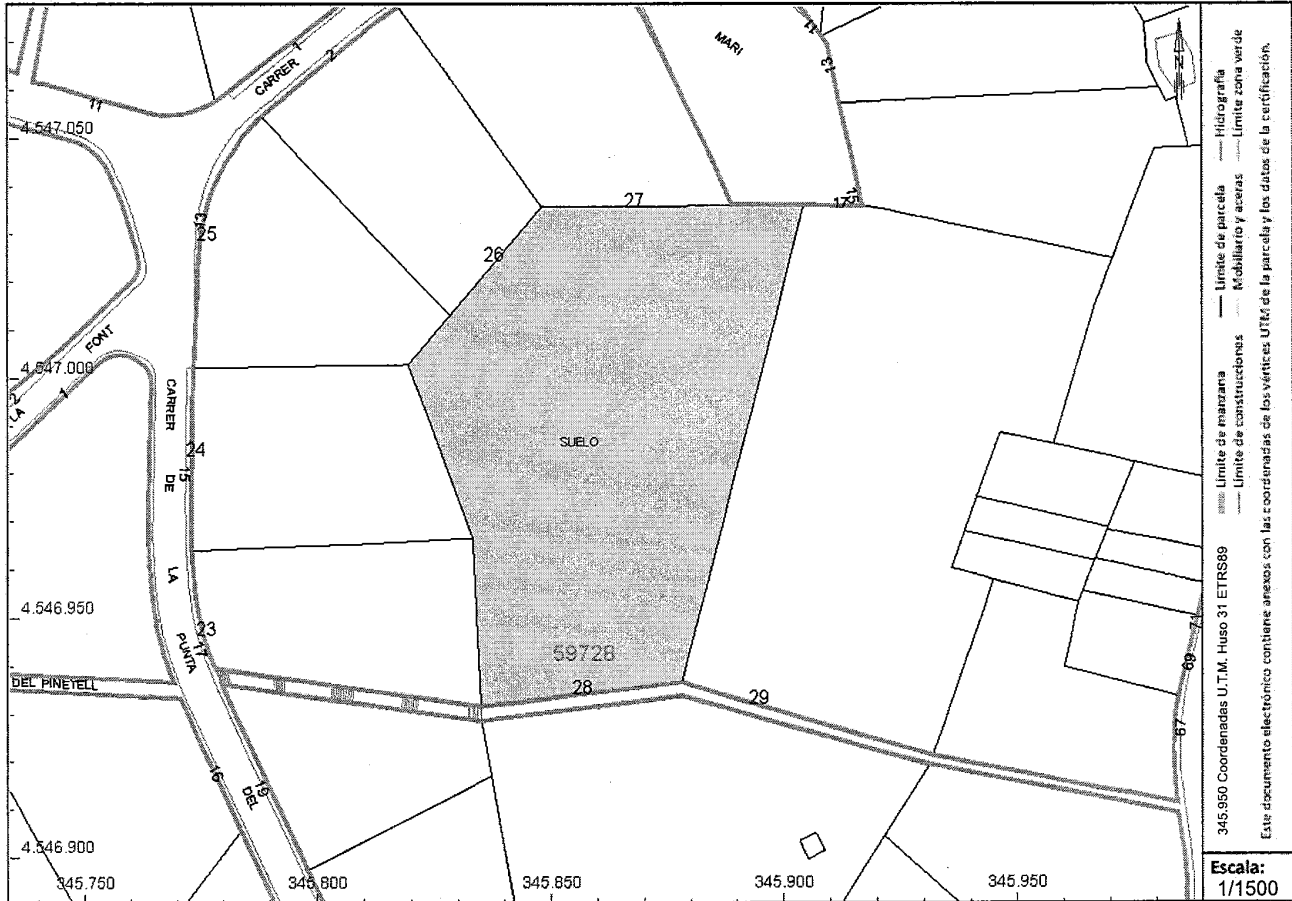
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 6.135 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

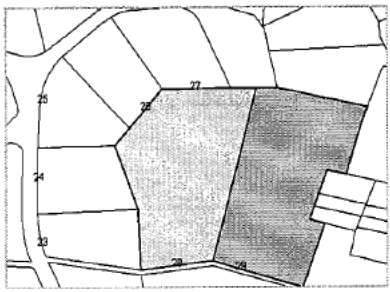
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: E1TX2E999E48F7RA (verificable en <https://www.sedecatastro.dob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972828CF4457B0001LP

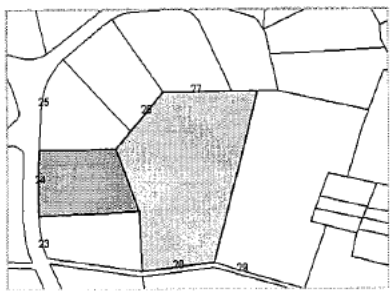
## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 5972829CF4457B0001TP  
**Localización:** CL DONZELL MARI 17  
 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

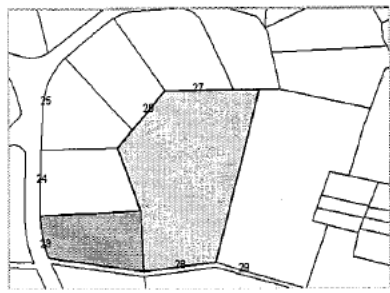
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



**Referencia catastral:** 5972824CF4457B0001YP  
**Localización:** CL PUNTA DEL CAVALL 15  
 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

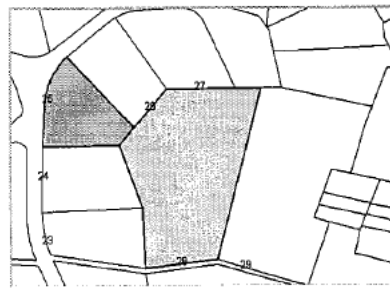
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CROCI ROSMARINO SL	B55700777	RB JAUME I 75 PI:BX 43850 CAMBRILS [TARRAGONA]



**Referencia catastral:** 5972823CF4457B0001BP  
**Localización:** CL PUNTA DEL CAVALL 17  
 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

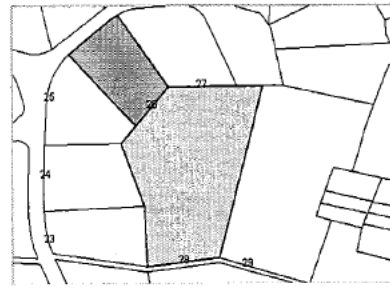
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROYO CALLEJA SANTIAGO	[REDACTED]	CL PUNTA DEL CAVALL 17 Es:C PI:HA Pt:LE 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]



**Referencia catastral:** 5972825CF4457B—  
**Localización:** CL PUNTA DEL CAVALL 13  
 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



**Referencia catastral:** 5972826CF4457D0001QT  
**Localización:** CL DONZELL MARI 2  
 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

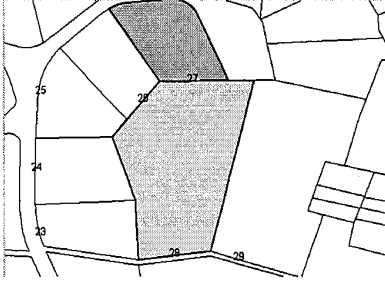
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: E1TX2E999E48F7RA (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972828CF4457B0001LP

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5972827CF4457D0001PT

Localización: CL DONZELL MARI 4  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: E1TX2E999E48F7RA (verificable en <https://www.sedecatastro.aob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972829CF4457B0001TP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL DONZELL MARI 17 Suelo 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2023 ]:** 198.989,92 €

**Valor catastral suelo:** 198.989,92 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	100,00% de propiedad	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 6.354 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** NOTARIA 5 DE SALOU

**Finalidad:** reparcelación

**Fecha de emisión:** 06/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: C-JZS3XAM7MPTK7CZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

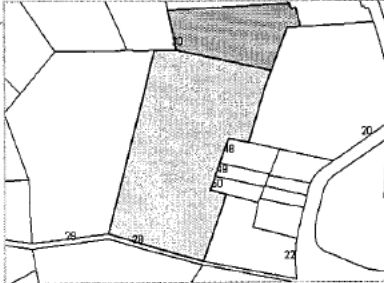
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972829CF4457B0001TP

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

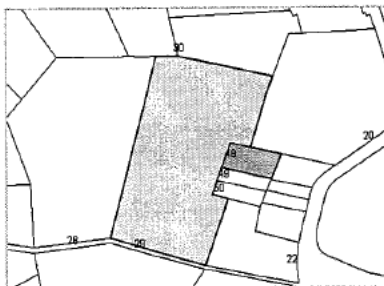


Referencia catastral: 5972830CF4467C0001PM

Localización: CL DONZELL MARI 15  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARZOBISPADO DE TARRAGONA	R4300001G	PZ PLA DE PALAU 2 43003 TARRAGONA [TARRAGONA]

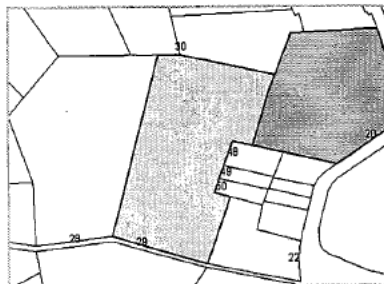


Referencia catastral: 5972848CF4457D0001UT

Localización: CL PUNTA DEL CAVALL 77[I]  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
WULF CHRISTIANE		CL PUNTA DEL CAVALL 77[I] 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

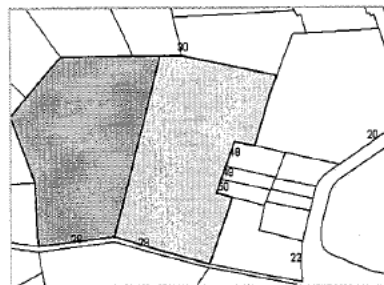


Referencia catastral: 5972820CF4467A——

Localización: CL PUNTA DEL CAVALL 79 NURIA BUNGALOWS  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

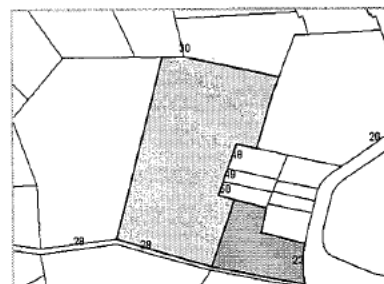


Referencia catastral: 5972828CF4457B0001LP

Localización: CL DONZELL MARI 6  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMCRIS SLU	B35283415	CL ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 38640 ARONA [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 5972822CF4467A0001AT

Localización: CL PUNTA DEL CAVALL 67  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JAGOLIEZ JEANNE DANIELLE		CL REPLANELLS 3 Es:1 Pl:03 Pl:16 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

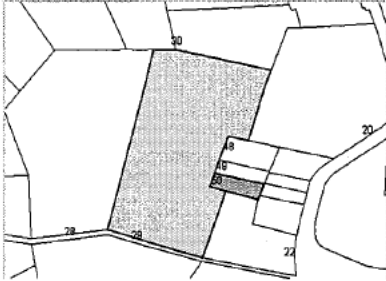
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: CJZSSXAM7MPTK7CZ (verificable en <https://www.sede.catastro.acb.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5972829CF4457B0001TP

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

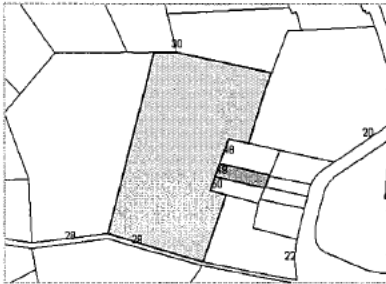


**Referencia catastral:** 5972850CF4457D0001ZT

**Localización:** CL PUNTA DEL CAVALL 77[I]  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COUSIN SEBASTIEN	[REDACTED]	CL PUNTA DEL CAVALL 77[0] N2dup-0 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]



**Referencia catastral:** 5972849CF4457D0001HT

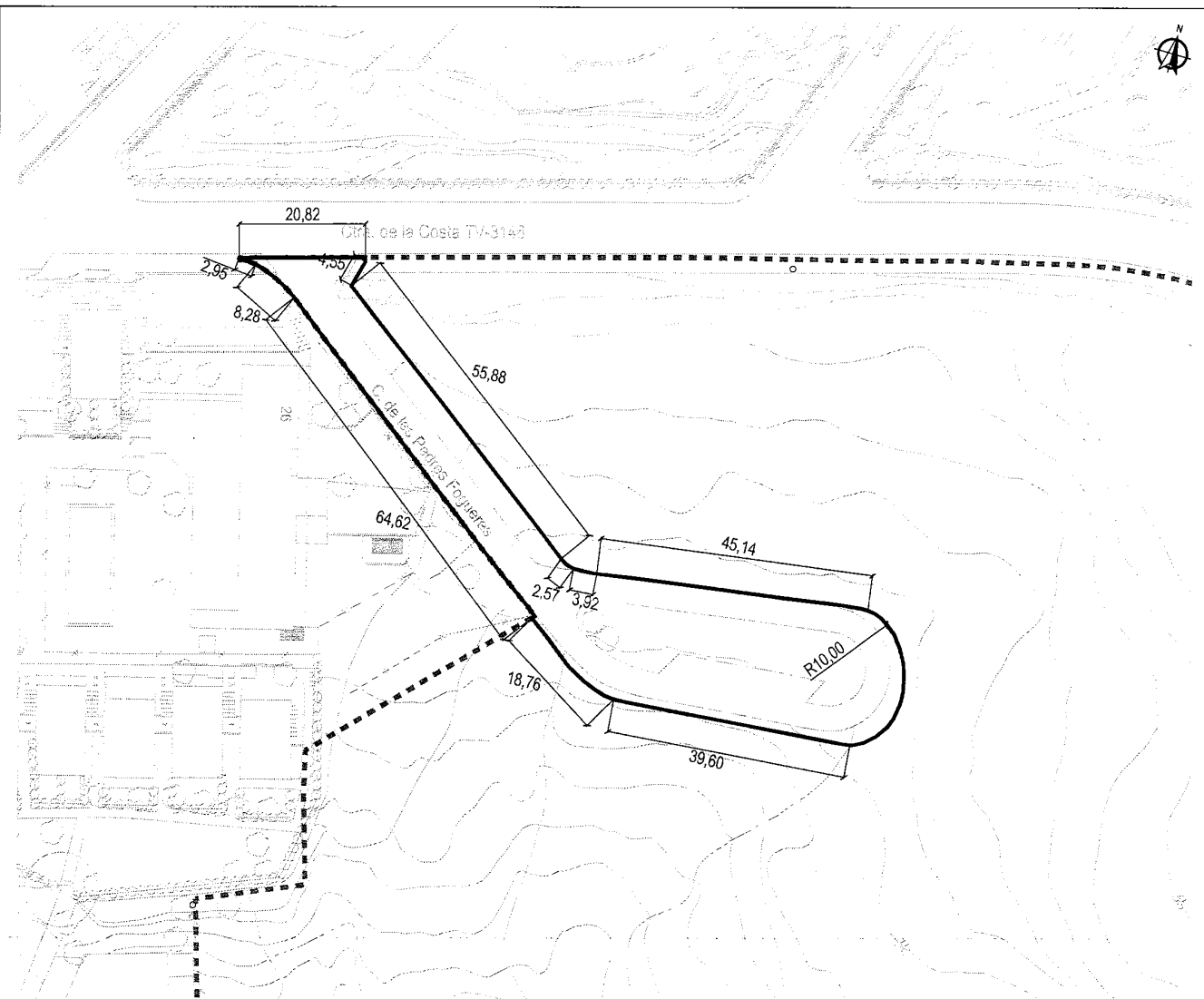
**Localización:** CL PUNTA DEL CAVALL 77[I]  
SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SCHMIDT ROSEMARIE HILDELGARD	[REDACTED]	CL PUNTA DEL CAVALL 77 PI:1 43840 SALOU [CAP-N.S.NURIA] [TARRAGONA]

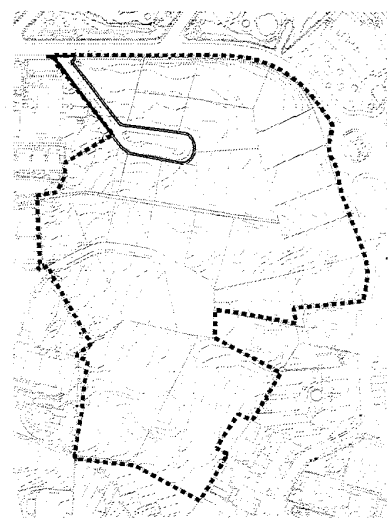
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: C-JZS3XAM7MPTK7CZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/12/2023





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:1.000

NO IMMTRICULADA V1	
Propietari	Sol públic
Ref. Cadastral	---
Sup Aportada (m²)	1.794,38



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE OBRERA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES QUELTERNY I CASADAMON  
ENGINYER DE DE D.P.

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES

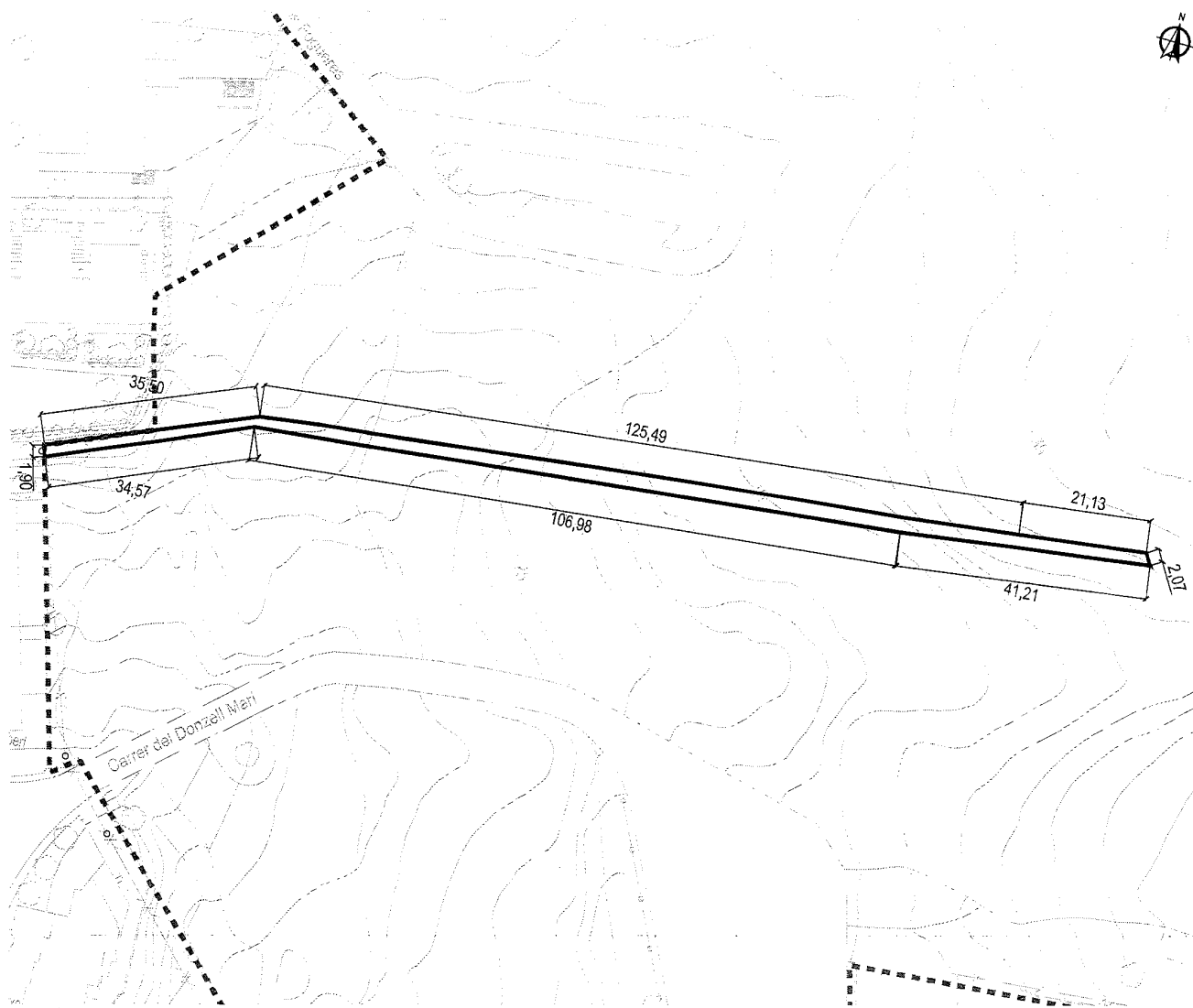


CÓDIG PARCEL·LA

V1

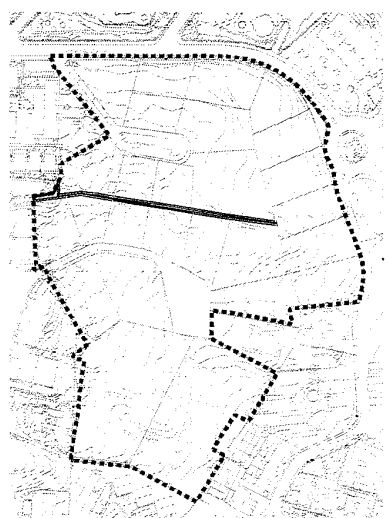
DATA  
MAIG 2023





SITUACIÓ PARCELLA APORTADA  
E 1:1.000

NO IMMATRICULADA V2	
Propietari	Sol públic
Ref. Cadastral	---
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	392,30



SITUACIÓ PARCELLA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNIC D'ASSISTÈNCIA I CONSULTORIA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUILLEM I CASADAMON  
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

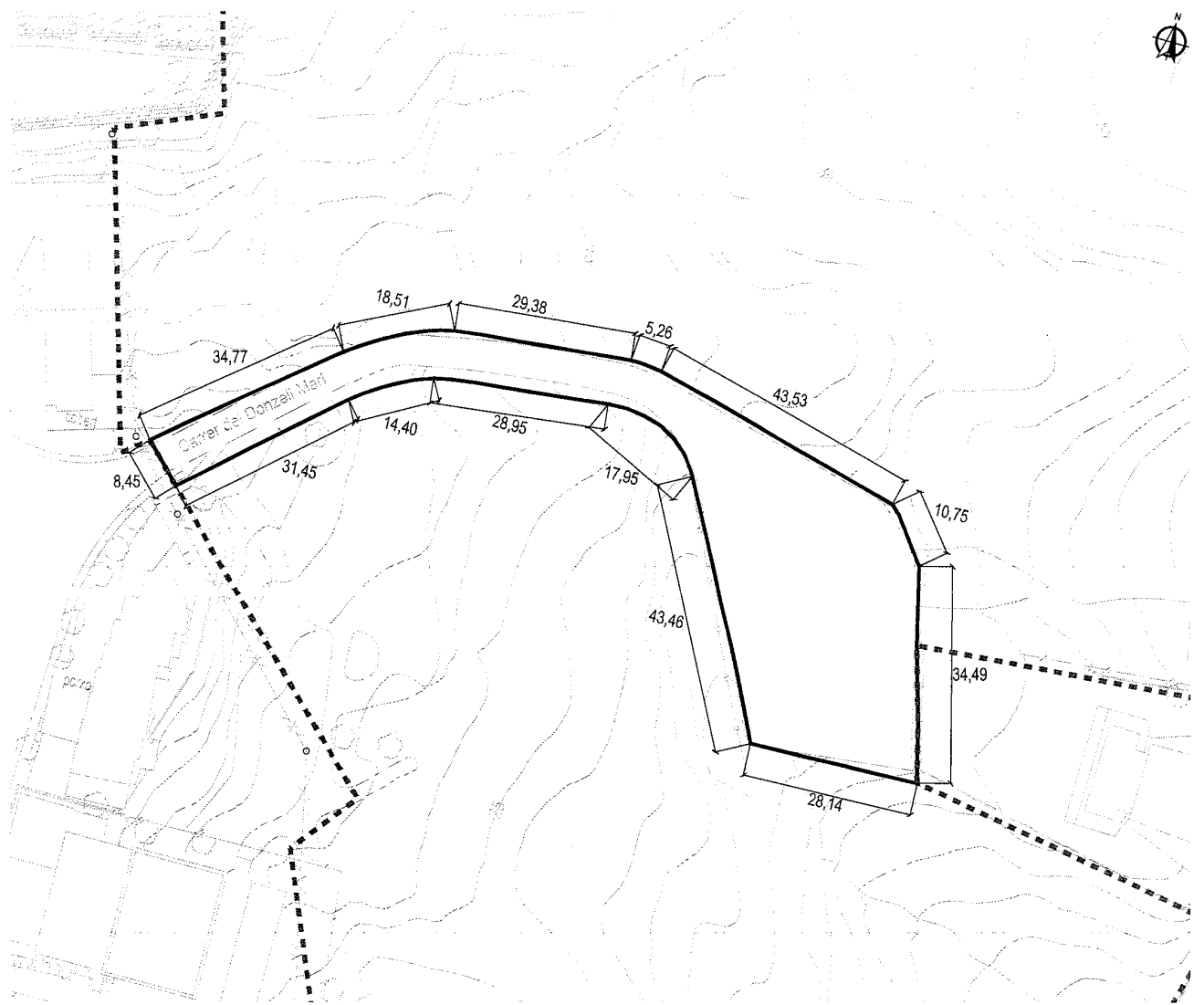
ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCELLA  
**V2**

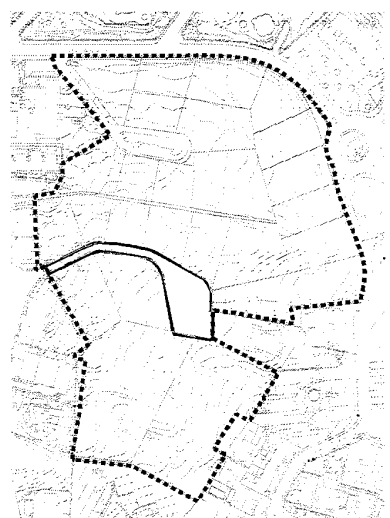
DATA  
MAG  
2023





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:1.000

<b>NO IMMTRICULADA V3</b>	
Propietari	Sol públic
Ref. Cadastral	---
Sup Aportada (m²)	2.291,26



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSTRUCCIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUILLEMANY I CASADAMON  
ENGENYER DE OBRES D'ART

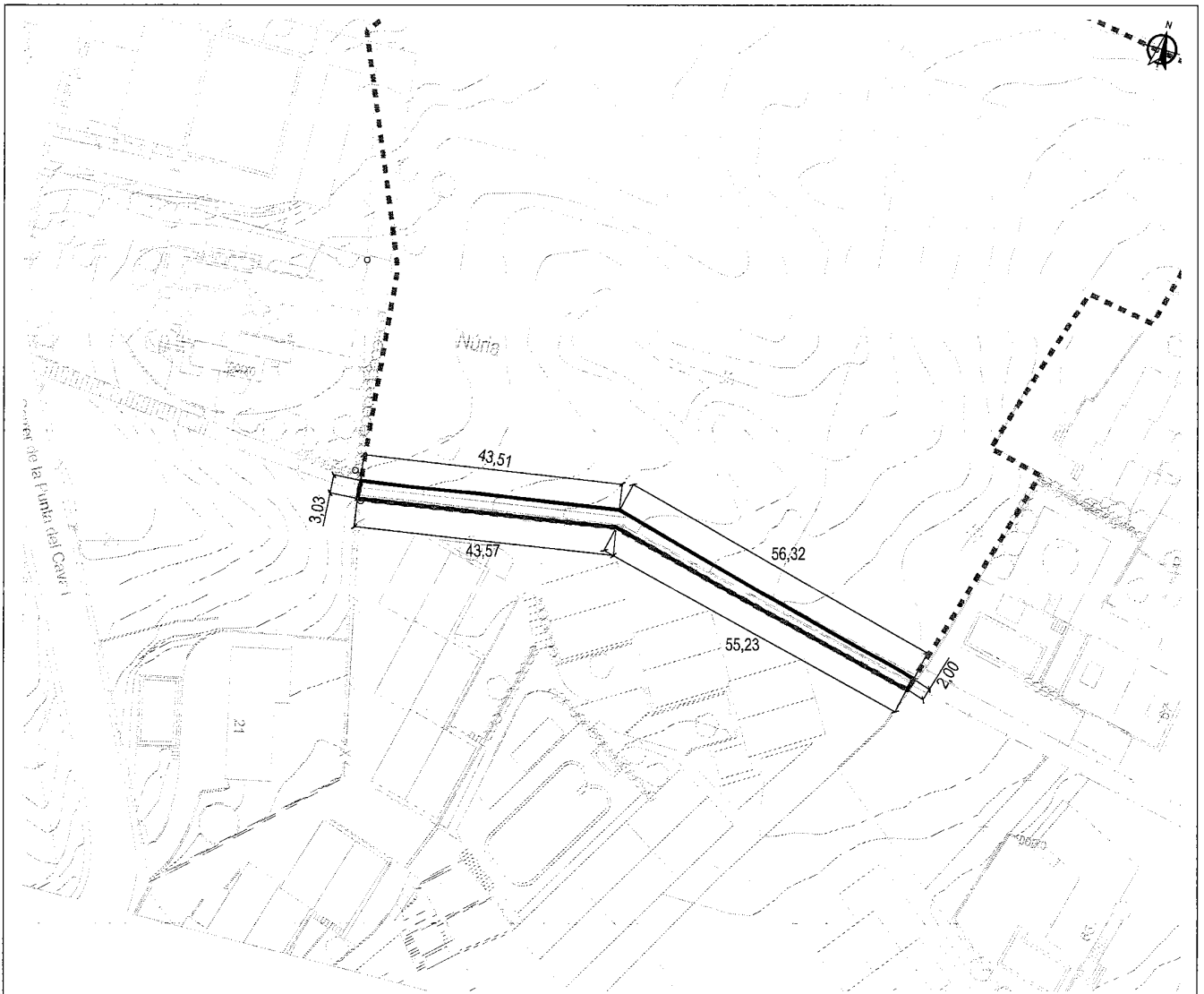
TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES



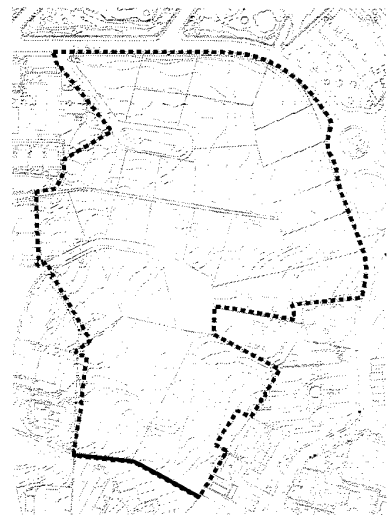
CODIG PARCEL·LA  
**V3**

DATA  
MAIG 2023



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E:1:1.000

NO IMMTRICULADA V4	
Propietari	Sol públic
Ref. Cadastral	---
Sup Aportada (m²)	260,07



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E:1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSTRUCCIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUILLEMAN I CASABANON  
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

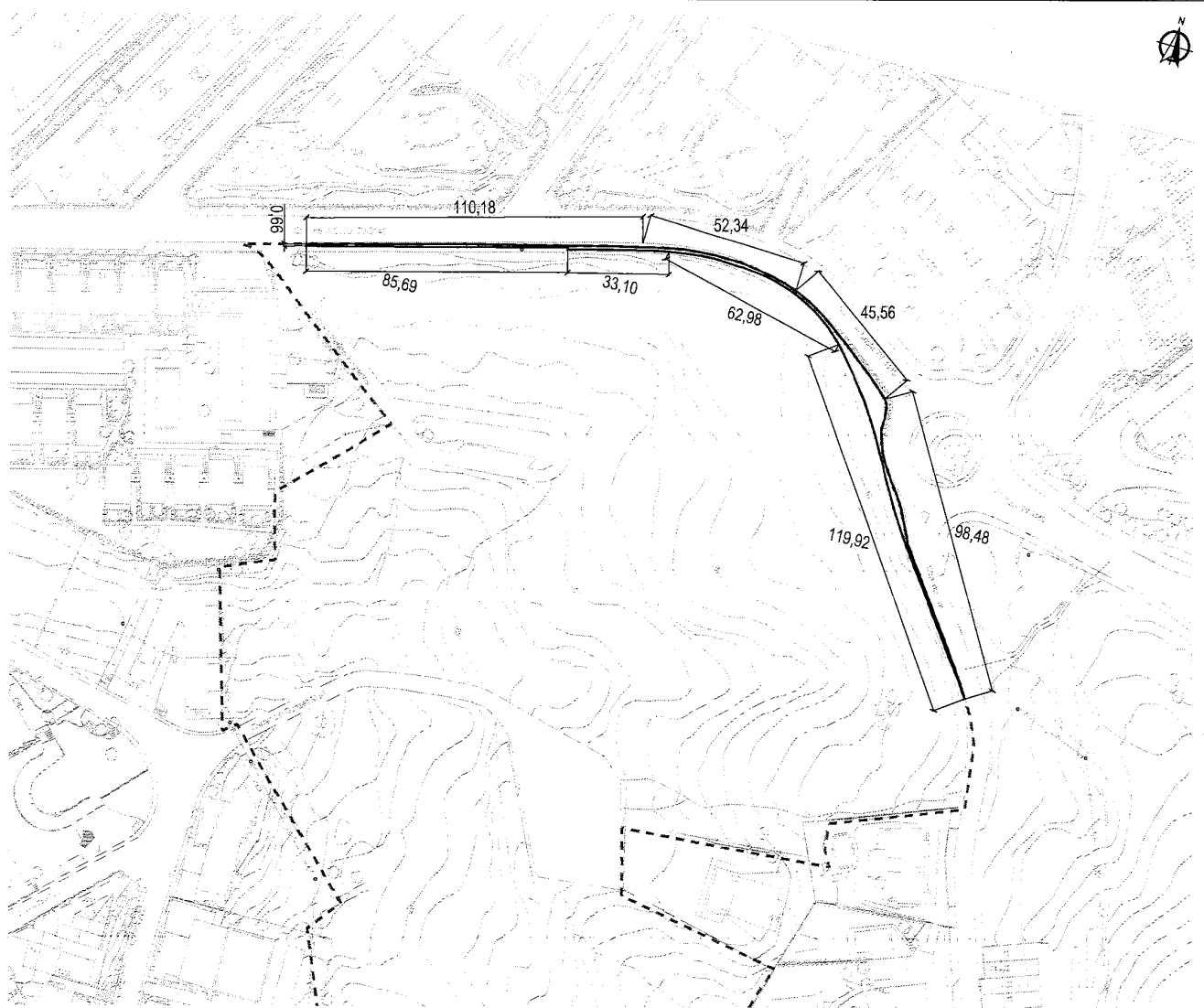
ESCALA  
ESCALA INDICADES



CODIG PARCEL·LA

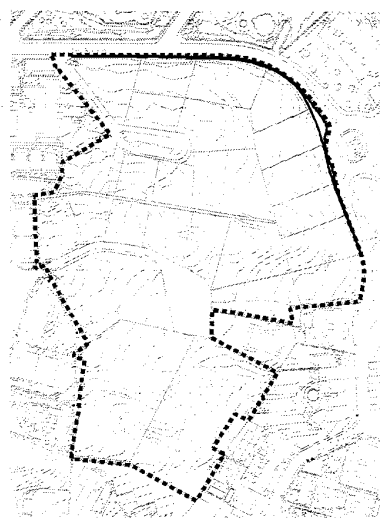
V4

DATA  
MAIG  
2023



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:1.000

<b>NO INMATRICULADA V5</b>	
Propietari	Sol públic
Ref. Cadastral	---
Sup Aportada (m <sup>2</sup> )	402,86



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA  
E 1:5.000

**COMCRIS S.L.**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONEIXTA

DIRECTOR DEL PROJECTE  
CARLES GUILLAMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE  
MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA  
ESCALA INDICADES

GRÀFICA  
ORIGINAL DIN·A 4

CODIG PARCEL·LA

V5

DATA  
MAG  
2023



**COMCRIS S.L.**

AUTOR DEL PROJECTE

CARLES SUÑERANY I CASADAMON  
ENGINYER SòC. I P. COL. Nº 8272

TÍTOL DEL PROJECTE **MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS--14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU**

TÍTOL DEL PLÀNOL

**FINCA ADJUDICADA H**

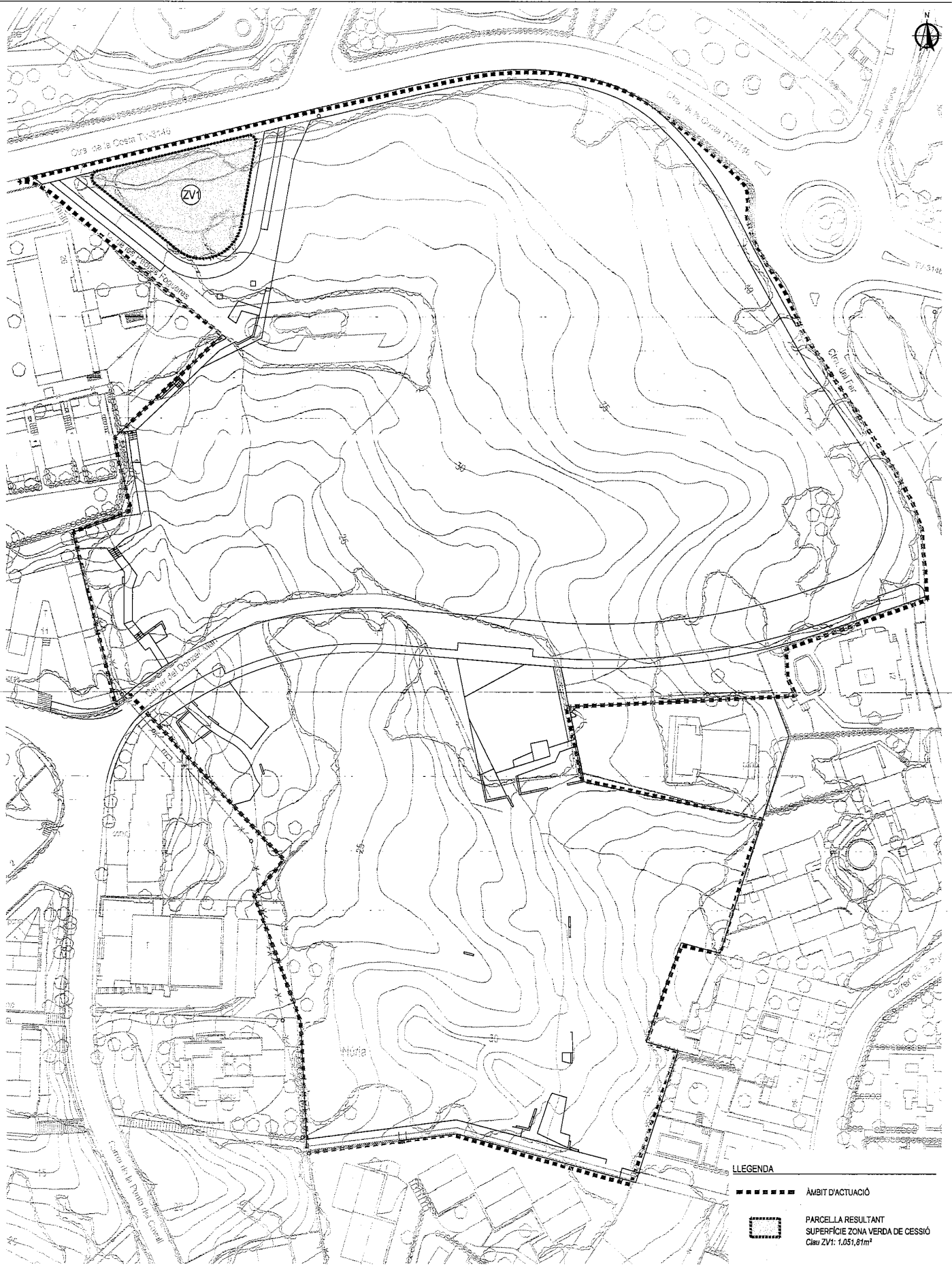
ESCALA  
DNI A-3 1/1000  
DNI A-1 1/300

GRÀFICA  
0 5 10 15 20  
ORIGINAL DINA 3

DATA  
MARÇ 2023

PLÀNOL NÚM. **04.1**  
ARXIU  
04 Finques Resultants.dwg

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA



LLEGENDA

- ▬▬▬▬▬▬▬ AMBIT D'ACTUACIÓ
- ▬▬▬▬▬▬▬ PARCEL·LA RESULTANT SUPERFÍCIE ZONA VERDA DE CESSIÓ Clau ZV1: 1.051,81m<sup>2</sup>

COMCRIS S.L.



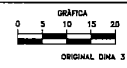
AUTOR DEL PROJECTE  
CARLES SUÑERANY I CASADAMON  
ENGINYER TÈC. C.C. I.P. C.C. N° 4272

TITOL DEL PROJECTE MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU CS--14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

TITOL DEL PLÀNOL

FINCA CESSIÓ ZV1

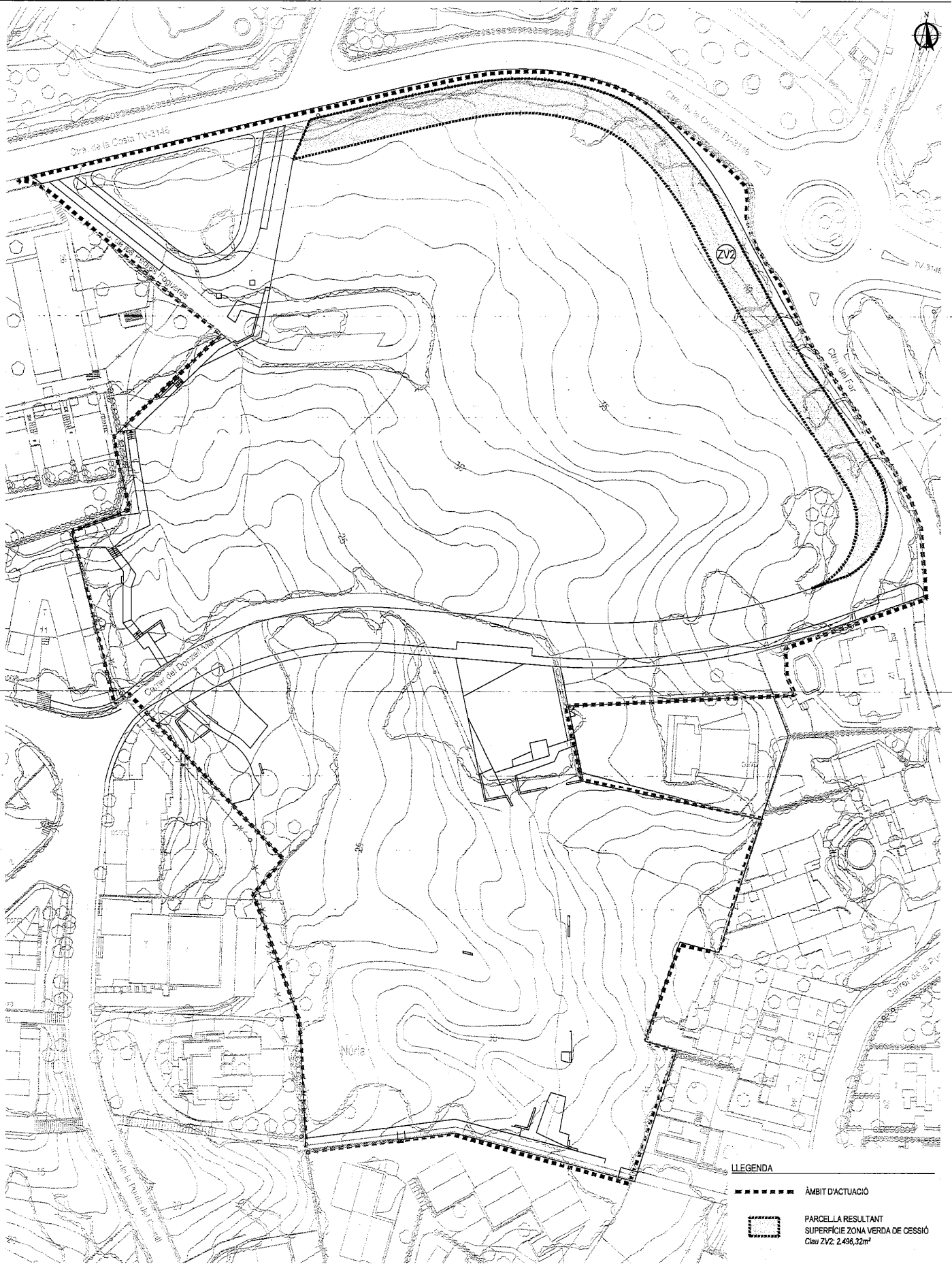
ESCALA  
DIN A-3 1/1000  
DIN A-1 1/500





DATA  
MARÇ 2023

PLÀNOL: NÚM. 04.2  
ARRELL  
04 Finques Resultants.dwg

TADEC  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA



LLEGENDA

-  ÀMBIT D'ACTUACIÓ
-  PARCEL·LA RESULTANT  
SUPERFÍCIE ZONA VERDA DE CESSIÓ  
Clau ZV2: 2.496,32m<sup>2</sup>

COMCRIS S.L.

AUTOR DEL PROJECTE

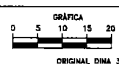
CARLES RODRÍGUEZ I CASADAMON  
ENGINYER DEL C.C. I P. C.O.E. N° 8272

TÍTOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU

TÍTOL DEL PLÀNOL

FINCA CESSIÓ ZV2

ESCALA  
DN A-3 1/1000  
DN A-1 1/500



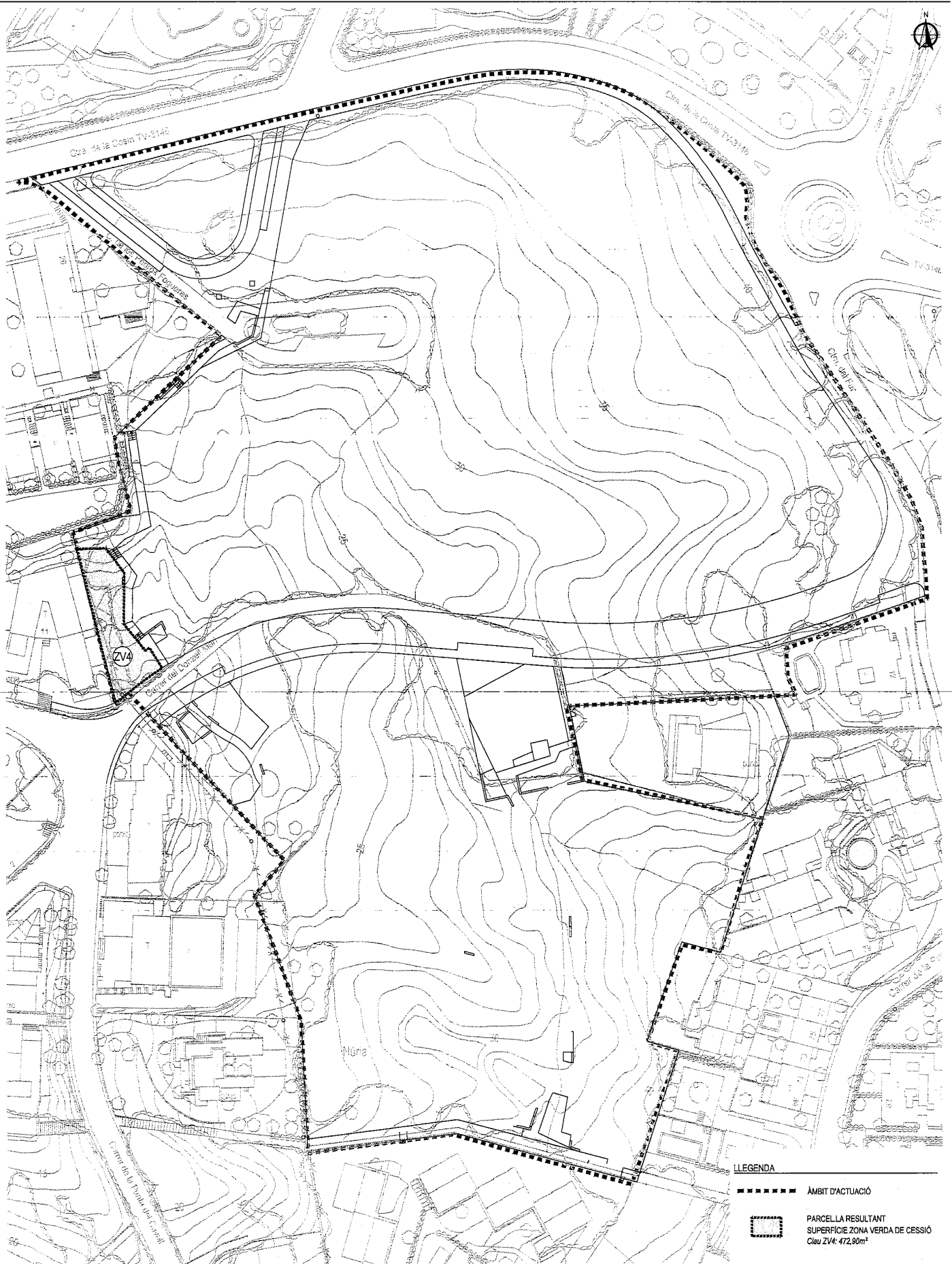
DATA  
MARÇ 2023



PLÀNOL NÚM. 04.3  
ARXIU: 04 Fines Resultants.dwg

TADEC  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA







- LLEENDA**
-  ÀMBIT D'ACTUACIÓ
  -  PARCEL·LA RESULTANT  
SUPERFÍCIE ZONA VERDA DE CESSIÓ  
Ciu ZV4: 472,90m<sup>2</sup>

**COMCRIS S.L.**

AUTOR DEL PROJECTE

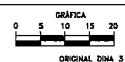
CARLES RUBIEMANY I CASADAMON  
INGENYER DE C.C. I P. COL. Nº 6272

TÍTOL DEL PROJECTE **MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS--14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU**

TÍTOL DEL PLÀNOL **FINCA CESSIÓ ZV4**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

ESCALA  
DIN A-3 1/1000  
DIN A-1 1/500

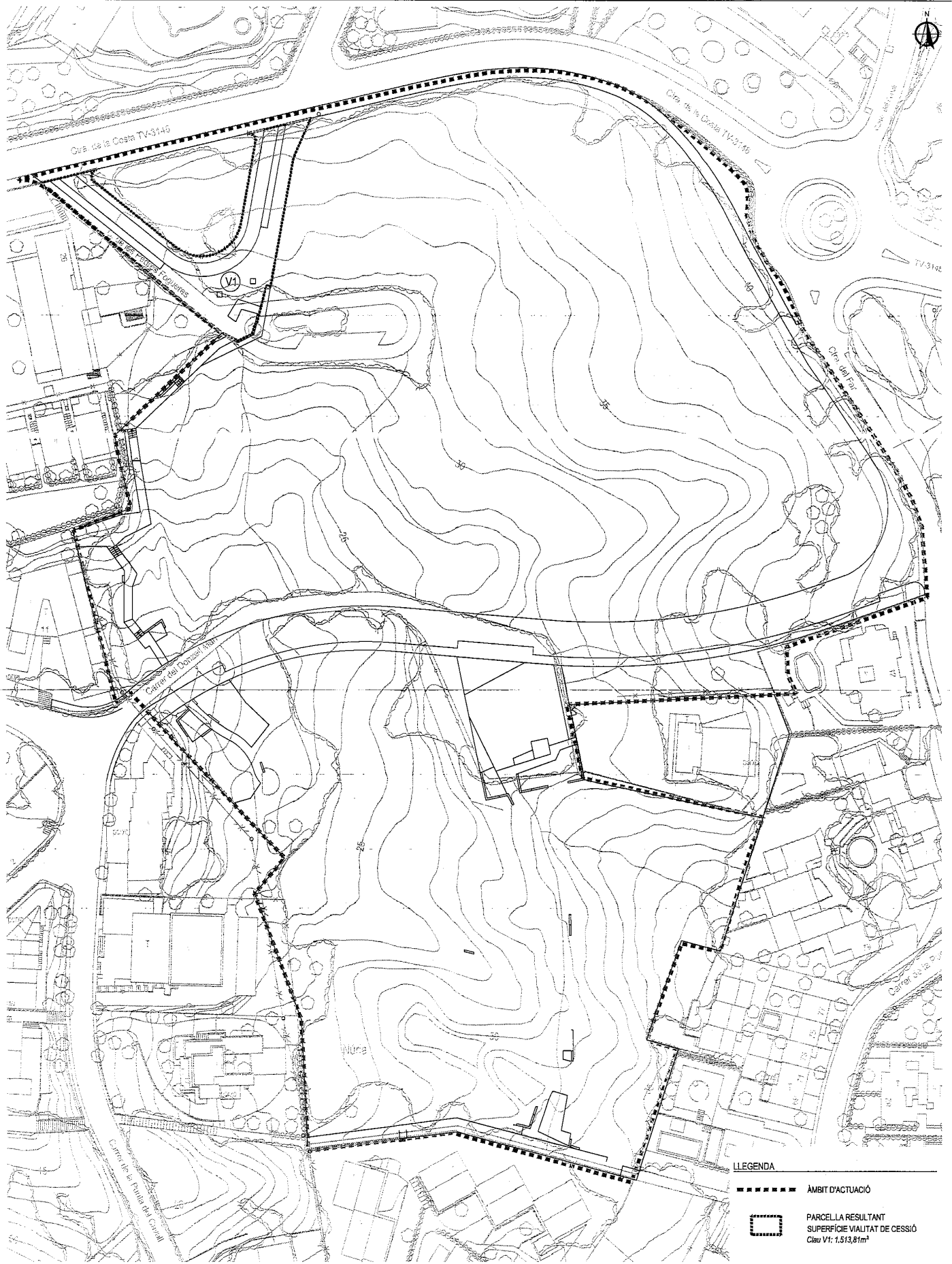


DATA  
MARÇ 2023

PLÀNOL NÚM. **04.5**  
ARXIV. **04**  
04 Finques Resultants.dwg







COMCRIS S.L.

AUTOR DEL PROJECTE

CARLES RUBENYAN I CASABLANCH  
 ENGINYER DE C.C. I.P. COL. N° 8272

TITOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
 PAU CS--14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU

TITOL DEL PLÀNOL:

FINCA CESSIÓ V1

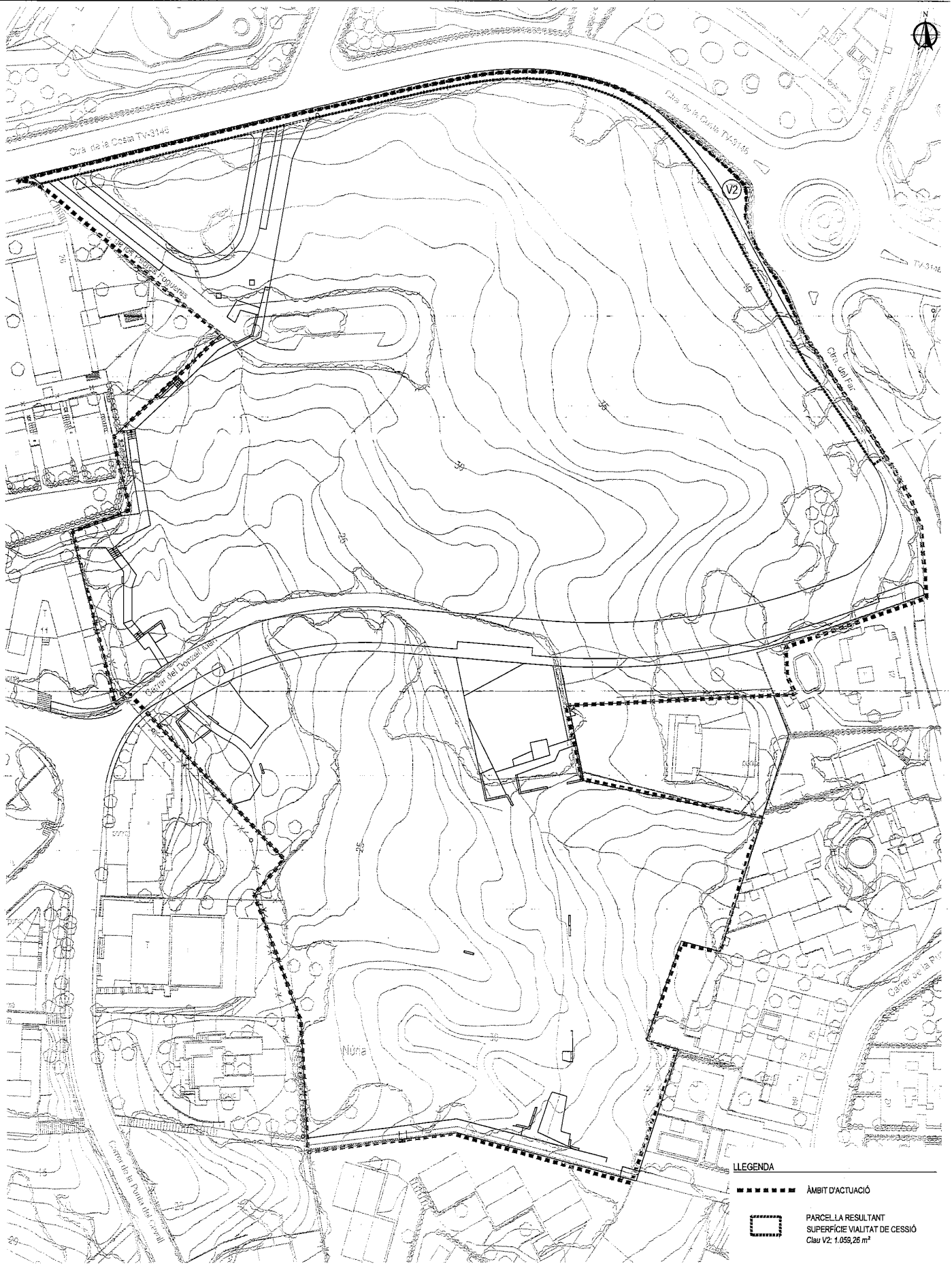
ESCALA  
 DIN A-3 1/1000  
 DIN A-1 1/500



DATA  
 MARÇ 2023

PLÀNOL NDA 04.7  
 ARBU:  
 04 Finques Resultants.dwg

TADEC  
 TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA



LLEGGENDA

▬▬▬▬▬▬ ÀMBIT D'ACTUACIÓ



PARCEL·LA RESULTANT  
SUPERFÍCIE VIALITAT DE CESSIÓ  
Clau V2: 1.059,26 m<sup>2</sup>

COMCRIS S.L.

AUTOR DEL PROJECTE

CARLES RIBEMANYAN I CASADANON  
INGENYER TÈC. I. P. C. C. N.º 8272

TÍTOL DEL PROJECTE **MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU**

TÍTOL DEL PLÀNOL:

FINCA CESSIÓ V2

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

ESCALA  
DIN A-3 1/1000  
DIN A-1 1/500

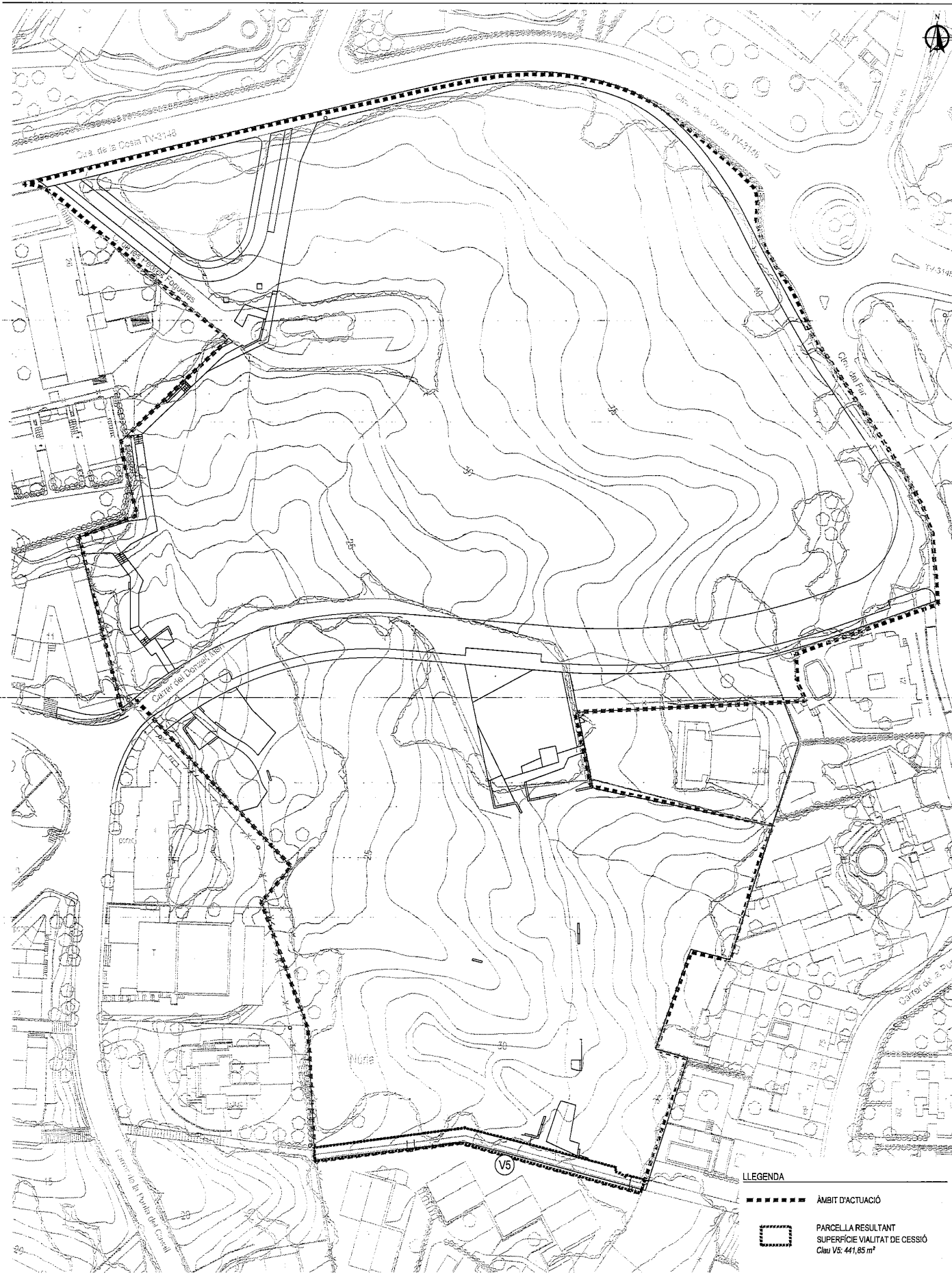
GRÀFICA  
0 5 10 15 20  
ORIGINAL, DIN A 3

DATA  
MARÇ 2023

PLÀNOL NÚM. **04.8**  
ARXIV:  
04 Finques Resultants.dwg







**LLEGGENDA**

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

----- PARCEL·LA RESULTANT  
SUPERFÍCIE VIALITAT DE CESSIÓ  
Clau V5: 441,85 m<sup>2</sup>

**COMCRIS S.L.**

TÍTOL DEL PROJECTE: **MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU CS-14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU**

**TADEC**  
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

AUTOR DEL PROJECTE  
CARLES VILLEMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE C.C. I P. COL. N.º 6272

TÍTOL DEL PLÀNOL:

**FINCA CESSIÓ V5**

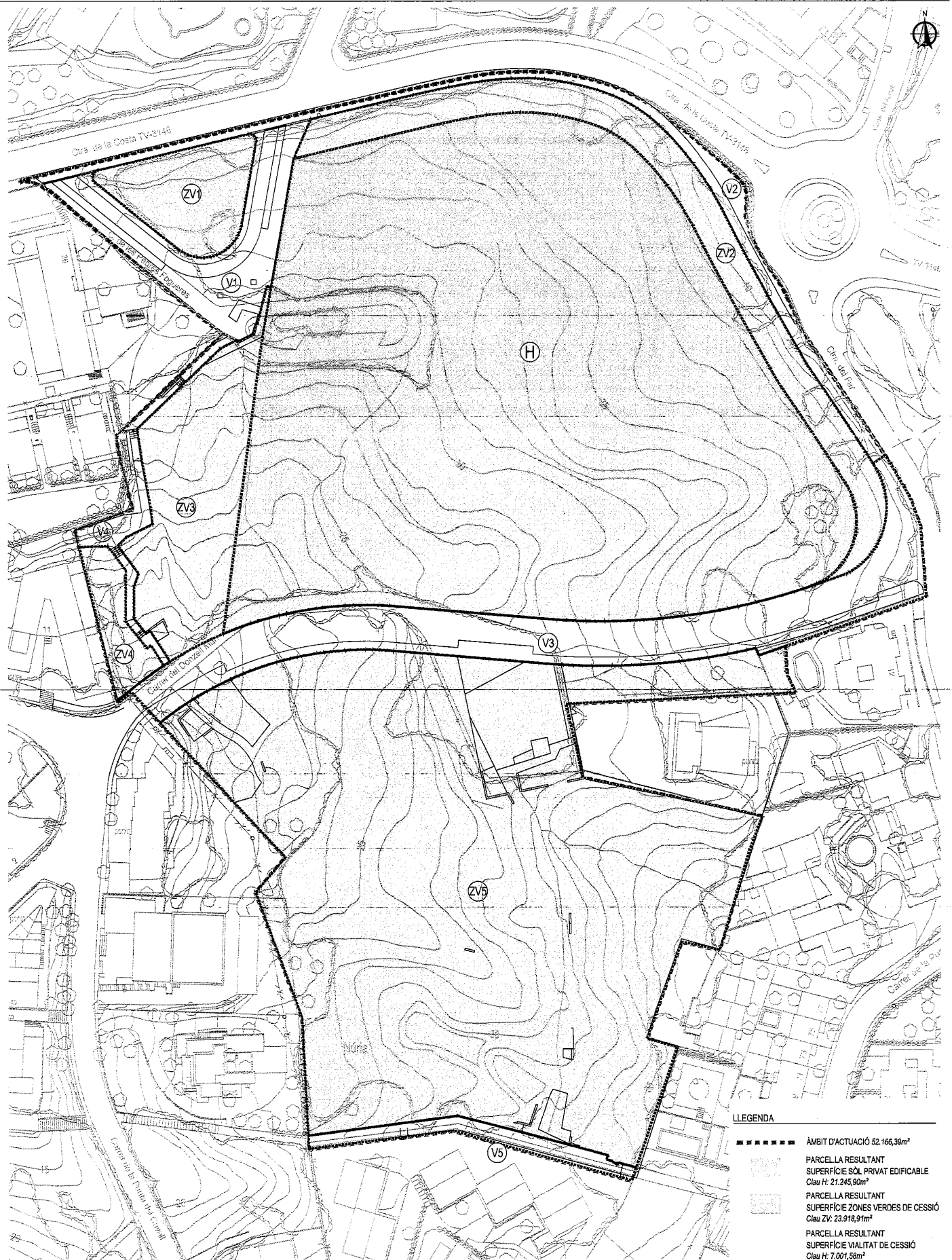
ESCALA  
DIN A-3 1/1000  
DIN A-1 1/500



DATA  
MARÇ 2023

PLÀNOL NOM. **04.11**  
ARXIU: 04 Fiques Resultants.dwg





**LLEGENDA**

	ÀMBIT D'ACTUACIÓ 52.166,39m <sup>2</sup>
	PARCEL·LA RESULTANT SUPERFÍCIE SÒL PRIVAT EDIFICABLE Clau H: 21.245,90m <sup>2</sup>
	PARCEL·LA RESULTANT SUPERFÍCIE ZONES VERDES DE CESSIÓ Clau ZV: 23.918,91m <sup>2</sup>
	PARCEL·LA RESULTANT SUPERFÍCIE VIALITAT DE CESSIÓ Clau H: 7.001,58m <sup>2</sup>

**COMCRIS S.L.**

AUTOR DEL PROJECTE

CARLES QUELLEMANY I CASADAMON  
ENGINYER DE D.D. I P. D.D. N.º 8272

TÍTOL DEL PROJECTE **MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU CS-14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU**

TÍTOL DEL PLÀNOL

**FINQUES RESULTANTS**

ESCALA  
DIN A-3 1/1000  
DIN A-1 1/500

GRÀFICA  
0 5 10 15 20  
ORIGINAL DINA S

DATA  
MARÇ 2023

PLÀNOL N.º **04**  
ARXIU:  
04 Finques Resultants.dwg







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 42739**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000411197

Datos Registrales:

Tomo: 1581 Libro: 493 Folio: 2

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por las parcelas 72-VII, 73-VII y 79-A del plano de Urbanización "Nuestra Señora de Nuria", en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il.lustrísima", hoy calle Donzell Mari, números 4, 6 y 17. De superficie catorce mil setecientos veintinueve metros, treinta y cinco decímetros cuadrados.= Linda: al Norte, con calle 220 de la misma urbanización, plaza de la calle 220 y parcela número 80-A de dicha urbanización; al Sur, mediante camino peatonal, con la parcela número 67 de dicha urbanización; al Sur, mediante camino peatonal, con la parcela número 67 de dicha Urbanización; al Este con la plaza de la calle220 de la misma urbanización y, con las parcelas 76/81-A, 75-A y 74-A de la misma urbanización; y al Oeste, con las parcelas 78-A,77-A, 71-A y 70-A de la referida urbanización.=

Referencia catastral: 5972827CF4457D0001PT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 5ª **TOMO:** 1.581 **LIBRO:** 493 **FOLIO:** 2 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

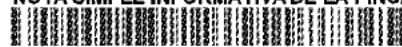
- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

**Segregación:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645  
**LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411197

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 243037112B016ADE

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 4.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 5.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411197

Pág: 2 de 4



C.S.V. : 243037112B016ADE

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

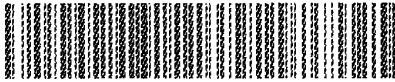
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 4302400041197

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 243037112B016ADE



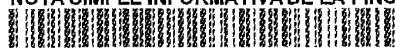
(\*) C.S.V. : 243037112B016ADE

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411197

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 243037112B016ADE

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
**calle Montsia,2, bajos**  
**43840 Salou**

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 36002**

**Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000328839**

**Datos Registrales:**

**Tomo: 1794 Libro: 706 Folio: 43**

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 78-A del plano de la urbanización "Nuestra Señora de Nuria", situada en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Ilustrísima", hoy calle Donzell Mari, número 2.= De superficie mil setecientos cincuenta y seis metros cuadrados; se halla completamente desocupada.= Linda: al Norte, con calle 220 y parcela 79-A; al Sur, con las parcelas números 67-A y 72-VII; al Este, con las parcelas números 79-A y 72-VII; y al Oeste, con calles 221.=

**Referencia catastral:** 5972826CF4457D0001QT.

**Estado de Coordinación:** No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCIÓN:** 7ª **TOMO:** 1.794 **LIBRO:** 706 **FOLIO:** 43 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

**Segregación:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645  
**LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000328839**

**Pág: 1 de 4**



**C.S.V. : 2430371135A1A51A**

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 6.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 7.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes



públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

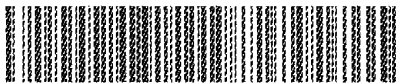
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 2430371135A1A51A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000328839

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 2430371135A1A51A



consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000328839

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 2430371135A1A51A

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 34380**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000312418

Datos Registrales:

Tomo: 2460 Libro: 1122 Folio: 145

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 82 del Plano de la Urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Ilustrísima, hoy calle Donzell Marí, número trece. De superficie mil setecientos veinticinco metros cuadrados; se halla completamente desocupada y linda: al norte, con la parcela número 104, al sur, con la parcela número 80 y parking; al este, con las parcelas números 83 y 84; y al oeste, con la parcela número 104 y calle 220 de la urbanización.=

Referencia catastral: 5972831CF4467C0001LM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 9ª **TOMO:** 2.460 **LIBRO:** 1.122 **FOLIO:** 145 **FECHA:** 19/11/14

---

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000312418

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 24303711ECPB7B65

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 9.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\* ) C.S.V. : 24303711ECPF7B85

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000312418

Pág: 3 de 4

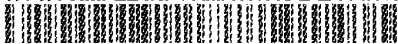


C.S.V. : 24303711ECPF7B85

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000312418



C.S.V. : 24303711ECFE7B85

Pág: 4 de 4

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Finca: **FINCA DE Nº: 42558**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000408104

Datos Registrales:

Tomó: 1575 Libro: 487 Folio: 220

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 104 del Plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Il.lustrísima, hoy calle Donzell Mari, número once; ocupa una superficie de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; se halla totalmente desocupada y linda: al norte, con las parcelas números 95 y 86; al sur, con la parcela número 82 y con parking; al este, con la parcela número 105 y al oeste, con las parcelas números 86 y 85.=

Referencia catastral: 5972832CF4467C0001TM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 9ª **TOMO:** 1.575 **LIBRO:** 487 **FOLIO:** 220 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 ASIENTO: 2 TOMO:

645 LIBRO: 121 FOLIO: 144 FECHA: 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000408104

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 24303711BA8F4324

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 9.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 24303711BA8F4324

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000408104



C.S.V. : 24303711BA8F4324

Pág: 3 de 4



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000408104

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 24303711BA8F4324

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 44303**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000433779

Datos Registrales:

Tomo: 1590 Libro: 502 Folio: 199

**URBANA:** Porción de Terreno sita en el término de Salou, partida "Pla de Masset" o Vedat de Sa Il.lustrissima, constituida por la parcela número 105-A de la Urbanización "Nuestra Señora de Nuria", hoy calle Donzell Mari, número 9. Tiene una superficie de MIL DOS CIENTOS TREINTA Y TRES CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: norte, camino peatonal; sur, plaça de la calle número 220, hoy calle Donzell Mari; este, parcela 104-A; y oeste, parcela 106-A.=

Referencia catastral: 5972833CF4457D0001FT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 4ª **TOMO:** 1.590 **LIBRO:** 502 **FOLIO:** 199 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

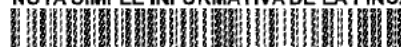
**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000433779

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 24303711F7A4CC0A

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 3.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 4.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000433779

Pág: 2 de 4



C.S.V. : 24303711F7A4CC0A

públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 24303711F7A4CC0A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000433779

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 24303711F7A4CC0A

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000433779

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 24303711F7A4CC0A

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 43106**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000415393

Datos Registrales:

Tomo: 1583 Libro: 495 Folio: 81

**URBANA:** PORCION DE TERRENO sita en término de Salou, partida "Estepa Blanch" y "Racó de Salou", constituida por la parcela número 107-B, de la urbanización denominada "Nuestra Señora de Nuria", hoy calle Donzell Marí, número cinco.= De superficie mil metros cuadrados.= Lindante: a la derecha entrando, Este, con la parcela nº 106-A; a la izquierda Oeste con la parcela nº 108-B; al fondo, Norte, con paso peatonal abierto en terrenos del resto de finca matriz de la que se segrega; y al frente, Sur, con la calle 220.= Referencia catastral: 5972835CF4457D0001OT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 5ª **TOMO:** 1.583 **LIBRO:** 495 **FOLIO:** 81 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

**Segregación:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1580 **LIBRO:** 492 **FOLIO:** 102 **FECHA:** 16/12/1960

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000415393

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 24303711B49F307F

**- SERVIDUMBRE:**

La finca matriz de donde procede nº 5043 se halla afecta a una servidumbre de paso a pie y en vehículo.

Inscripción 1ª, de fecha 01 de noviembre de 1988, al folio 80, del Libro 495 del término municipal de , Tomo 1583 del Archivo, y en virtud de la escritura de Venta otorgada en Reus, ante Don JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, el 05 de agosto de 1988.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 4.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 5.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**————— ADVERTENCIA —————**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000415393

Pág: 2 de 4



C.S.V. : 24303711B49F307F

## INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

## CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000415393

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 24303711B49F307F



---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



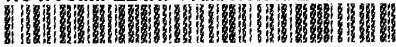
(\*) C.S.V. : 24303711B49F307F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000415393

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 24303711B49F307F



que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

Inscripción 1ª, de fecha 16 de diciembre de 1960, al folio 102, del Libro 492 del término municipal de , Tomo 1580 del Archivo, por Servidumbre.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 10.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 11.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

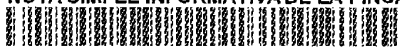
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000034471



C.S.V. : 24303711032B657F

Pág: 2 de 4

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000034471



C.S.V. : 24303711032B657F

Pág: 3 de 4

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 24303711032B657F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000034471

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 24303711032B657F

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Finca: **FINCA DE Nº: 25451**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000226449

Datos Registrales:

Tomo: 1600 Libro: 512 Folio: 87

**URBANA:** PORCION DE TERRENO en término de Salou, partida Estepa Blanch y Racó de Salou, campa y bosque, integrada en la urbanización Nuestra Señora de Nuria, que corresponde a la parcela número 109-A de dicha urbanización, hoy calle Donzell Mari, número uno. De cabida MIL CIENTO VEINTIRES METROS CUADRADOS. Linda: al norte, mediante camino peatonal, con las parcelas 98-A y 110-VII de dicha urbanización; al sur, con la llamada calle 220; al oeste, con la parcela 111-A de igual urbanización; y al este, con la parcela 108-A de la misma urbanización.=

Referencia catastral: 5972837CF4457D0001RT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 5ª **TOMO:** 1.600 **LIBRO:** 512 **FOLIO:** 87 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

SERVIDUMBRES DE PASO A PIE Y EN VEHICULO, A FAVOR DE LAS FINCAS COLIDANTES REGISTRALES 5383 Y 5043

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/3709 ASIENTO: 9 TOMO: 540 LIBRO: 104 FOLIO: 103 FECHA: 16/12/1960

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000226449

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 243037118FE3B805

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 4.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 5.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

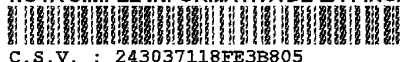
**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 243037118FE3B805

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000226449

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 243037118FE3B805



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000226449

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 243037118FE3B805

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
**calle Montsia,2, bajos**  
**43840 Salou**

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 42743**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000411234

Datos Registrales:

Tomo: 1581 Libro: 493 Folio: 5

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela 95-A, del plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria en término de Salou, partida Estepa Blanch o Racó de Salou, hoy calle Pedres Fogueres, número doce. De superficie DOS MIL QUINIENTAS TREINTA Y DOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: al norte, con la parcela número 94-A de la misma urbanización; al sur, con las parcelas 104-A y 105-A de dicha urbanización; al este, con las parcelas 88-A, 87-A y 86-A de la referida urbanización; y al oeste, con parcela 96-A y plaza de la calle 301 de la repetida urbanización.=

Referencia catastral: 5972807CF4457D0001XT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 7ª **TOMO:** 1.581 **LIBRO:** 493 **FOLIO:** 5 **FECHA:** 19/11/14

---

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411234**

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 24303711D94DF5BF

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 ASIENTO: 1 TOMO: 1580 LIBRO: 492 FOLIO: 102 FECHA: 16/12/1960

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 6.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 7.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

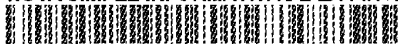
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

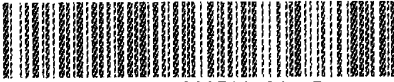
---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411234

Pág: 3 de 4

  
C.S.V. : 24303711D94DF5BF



(\*) C.S.V. : 24303711D94DF5BF

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411234

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 24303711D94DF5BF

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 6332**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000042636

Datos Registrales:

Tomo: 1601 Libro: 513 Folio: 71

**URBANA:** PORCIÓN DE TERRENO, destinado a edificación, en término de Salou, partida "Estepa Blanch", "Racó de Salou" o "Pla de Maset", integrada en la Urbanización "Nuestra Señora de Nuria" y compuesta por las parcelas número 98-A y 97-B, hoy sita en calle Pedres Fogueres, números seis y ocho; que mide dos mil doscientos treinta y cinco metros cuadrados.= Linda: Norte, camino; Sur y Este, resto de finca matriz; Oeste, Cala Viña.=

Referencia catastral: 5972804CF4457D0001KT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 9ª **TOMO:** 1.601 **LIBRO:** 513 **FOLIO:** 71 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1580 **LIBRO:** 492 **FOLIO:** 102 **FECHA:** 16/12/1960

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000042636

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 24303711AD8B2286

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 9.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 24303711AD8B2286

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000042636



C.S.V. : 24303711AD8B2286

Pág: 3 de 4



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000042636

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 24303711AD8B2286

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 34382**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000312432

Datos Registrales:

Tomo: 1708 Libro: 620 Folio: 158

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 84 del Plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Ilustrísima, hoy Carretera de Salou al Far, número ocho. De superficie mil ochocientos setenta metros cuadrados; se halla completamente desocupada y linda: al norte, con la parcela número 85 y la carretera del Faro de Salou; al sur, con la parcela número 83; al este, con la carretera del Faro de Salou; y al oeste, con la parcela número 82.=

Referencia catastral: 5972818CF4467C0001WM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCIÓN:** 9ª **TOMO:** 1.708 **LIBRO:** 620 **FOLIO:** 158 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000312432

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 243037114019089B

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 9.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

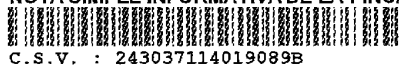
Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*). C.S.V. : 243037114019089B

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000312432

Pág: 3 de 4




C.S.V. : 243037114019089B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\* Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000312432

Pág: 4 de 4

  
C.S.V. : 243037114019089B

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 37516**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000344099

Datos Registrales:

Tomo: 1503 Libro: 431 Folio: 159

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 85 del plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il.lustrisima", hoy Carretera de Salou al Far, número ocho.= De superficie mil quinientos diez metros cuadrados; se halla completamente desocupada.= Linda: al Norte, con parcela 86-A y carretera al Faro al Sur, con las parcelas 104-A y 84-A; al Este, con la carretera al Faro; y al Oeste, con la parcela número 104-A.= Referencia catastral: 5972817CF4467C0001HM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 9ª **TOMO:** 1.503 **LIBRO:** 431 **FOLIO:** 159 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

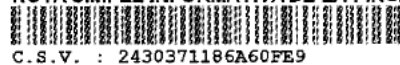
**Segregación:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645  
**LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000344099

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 2430371186A60FE9

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 9.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

### ————— ADVERTENCIA —————

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000344099

Pág: 2 de 4



C.S.V. : 2430371186A60FE9

públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 2430371186A60FE9

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000344099

Pág: 3 de 4

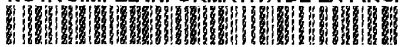


C.S.V. : 2430371186A60FE9



consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000344099



C.S.V. : 2430371186A60FE9

Pág: 4 de 4

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 42556**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000408074

Datos Registrales:

Tomo: 1575 Libro: 487 Folio: 218

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 86 del Plano de la Urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Il.lustríssima, hoy Carretera de Salou al Far, número seis; ocupa una superficie de MIL DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS; se halla totalmente desocupada y linda: al norte, con la parcela número 87 y con la carretera de Tarragona; al sur, con las parcelas números 85 y 104; al este, con la carretera de Tarragona; y al oeste, con las parcelas números 95 y 104.=

Referencia catastral: 5972816CF4467C0001UM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCIÓN:** 9ª **TOMO:** 1.575 **LIBRO:** 487 **FOLIO:** 218 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:**

645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000408074

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 243037111F53B04C

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 9.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

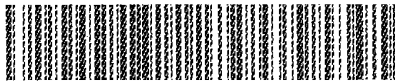
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 243037111F53B04C

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000408074

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 243037111F53B04C

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000408074



C.S.V. : 243037111F53B04C

Pág: 4 de 4

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 37518**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000344112

Datos Registrales:

Tomo: 1503 Libro: 431 Folio: 161

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 87-A del plano de la Urbanización Nuestra Señora de Nuria, situada en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il.lustrísima", hoy Carretera de Salou al Far, número cuatro. De superficie mil trescientos veintidós metros cuadrados; se halla completamente desocupada.= Linda: al Norte, con la parcela 88-A y carretera a Tarragona; al Sur, con las parcelas 87-A y 95-A; al Este, con la carretera a Tarragona y al Oeste, con la parcela número 95-A.=

Referencia catastral: 5972815CF4467C0001ZM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 9ª **TOMO:** 1.503 **LIBRO:** 431 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

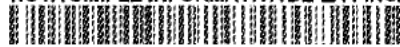
**Segregación:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645

**LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000344112

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 24303711A3F1F9C2

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 9.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

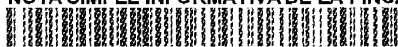
**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

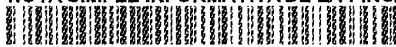
---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 24303711A3F1F9C2

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 4302400344112



C.S.V. : 24303711A3F1F9C2

Pág: 3 de 4



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000344112

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 24303711A3F1F9C2

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 25453**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Datos Registrales:

Tomos: 2461 Libro: 1123 Folio: 28

**URBANA:** PORCION DE TERRENO en término de Salou, partida Estepa Blanch y Racó de Salou, que integra las parcelas 90-A, 94-A, 89-A, 88-A y 96-A de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, hoy sita en Carretera de la Costa, números 32 y 34, calle Pedres Fogueres, 5 y 10, y Carretera de Salou al Far, número dos. Tiene una cabida de SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Linda: al norte, con la carretera de Salou a Tarragona; al sur, con José Cordero Mérida, con finca de la urbanización Nuestra Señora de Nuria y la llamada calle 301; al este, con la carretera de Salou a Tarragona; y al oeste, con finca propiedad de la urbanización Nuestra Señora de Nuria y en pequeña parte con la plaza de la calle 302 de la Urbanización.=

Referencia catastral: 5972812CF4457D0001JT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 8ª **TOMO:** 2.461 **LIBRO:** 1.123 **FOLIO:** 28 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

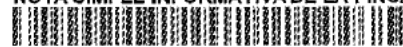
- **SERVIDUMBRE:**

SERVIDUMBRES DE PASO A PIE Y EN VEHICULO, A FAVOR DE LAS FINCAS COLIDANTES REGISTRALES 5383 Y 5043

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/3709 **ASIENTO:** 9 **TOMO:** 540 **LIBRO:** 104 **FOLIO:** 103 **FECHA:** 16/12/1960

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000226463

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 243037114E212155

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 7.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000226463



C.S.V. : 243037114E212155

Pág: 2 de 4

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

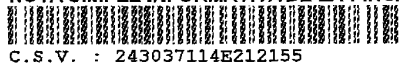
La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000226463

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 243037114E212155



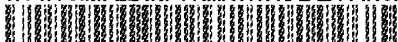
(\*) C.S.V. : 243037114E212155

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000226463

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 243037114E212155

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
**calle Montsia,2, bajos**  
**43840 Salou**

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**Finca: FINCA DE Nº: 6331**

**Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000042629**

**Datos Registrales:**

**Tomo: 1621 Libro: 533 Folio: 178**

**URBANA:** PORCION DE TERRENO destinada a edificación, sita en término de Salou, partida Estepa Blanch, Recó de Salou o Pla de Maset, hoy Carretera de la Costa, 30 y calle Pedres Fogueres, 3. Tiene una superficie de MIL NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Linda: norte, carretera de Salou a Tarragona; Sur, camino; Este y Oeste, resto de la finca matriz.=

**Referencia catastral: 5972809CF4457D0001JT.**

**Estado de Coordinación:** No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 6ª **TOMO:** 1.621 **LIBRO:** 533 **FOLIO:** 178 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1580 **LIBRO:** 492 **FOLIO:** 102 **FECHA:** 16/12/1960

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000042629**

Pág: 1 de 4



**C.S.V. : 243037115ED5DA1E**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 5.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .  
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 6.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA**

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar



cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 243037115ED5DA1E

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000042629

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 243037115ED5DA1E

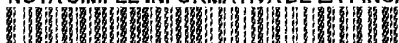


Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000042629

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 243037115ED5DA1E

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU**  
calle Montsia,2, bajos  
43840 Salou

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN** [REDACTED]

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 167 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Finca: **FINCA DE Nº: 42741**

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000411210

Datos Registrales:

Tomo: 1581 Libro: 493 Folio: 4

**URBANA:** PORCION DE TERRENO integrada por la parcela 92-A, del plano de la urbanización denominado Nuestra Señora de Nuria en término de Salou, partida Estepa Blanch o Racó de Salou, hoy calle Pedres Fogueres, número uno. De superficie MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: al norte, con la carretera de Salou a Tarragona; al sur y al oeste, con la calle 301 de dicha urbanización; y al este, con las parcelas números 91-A y 93-A de la referida urbanización.=

Referencia catastral: 5972810CF4457D0001XT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARES**

**COMCRIS SL**, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

**NºPROTOCOLO:** 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

**INSCRIPCION:** 7ª **TOMO:** 1.581 **LIBRO:** 493 **FOLIO:** 4 **FECHA:** 19/11/14

**CARGAS**

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

**División Horizontal:** POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1580 **LIBRO:** 492 **FOLIO:** 102 **FECHA:** 16/12/1960

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411210

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 2430371105A3E8B4

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 6.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 7.

**Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

————— **ADVERTENCIA** —————

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411210

Pág: 3 de 4



C.S.V. : 2430371105A3E8B4



(\*) C.S.V. : 2430371105A3E8B4

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000411210

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 2430371105A3E8B4

