




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  1E46166V6V1R6R5C0FCP		
Codi de document SEC14I003M	Núm. d'expedient 6532/2019	30-01-20

Interessat de l'expedient
INVERMED DEVELOPMENT

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DEL PAU CS-19 DELS CARRER CALA
MORISCA I CALA CRANCS DE SALOU (EXPEDIENT
NÚMERO 6532/2019)

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 30 DE
GENER DE 2020 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

**602.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU
CS-19 DELS CARRER CALA MORISCA I CALA CRANCS DE SALOU (EXPEDIENT
NÚMERO 6532/2019).**

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 6532/2019 tramitat per l'aprovació del projecte d'urbanització
del PAU CS-19, emplaçat entre els carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou.

Tràmit: Aprovació inicial del projecte d'urbanització.

Fets


1. En data 22-05-2019, registre d'entrada núm. 7272, l'entitat Invermed Developments, sl
(B67302729), representada pel Sr. Xavier Garcia Perera presenta el projecte
d'urbanització i projecte de reparcel·lació del PAU CS-19 ubicat entre els carrers Cala
Morisca i Cala Crancs, per tal de procedir a la seva aprovació.

El projecte de reparcel·lació del PAU CS-19 es tramita segons expedient administratiu
núm. 6091/2019.

2. En data 27-05-2019, registre de sortida núm. 7541, es requereix a la persona interessada
acrediti la representació que s'al·lega i formuli la petició anterior mitjançant la sol·licitud
electrònica.
3. En data 05-06-2019, registre d'entrada núm. 8129, Invermed Developments, sl aporta la
documentació requerida anteriorment mitjançant sol·licitud telemàtica.
4. En data 22-10-19 s'emet informe (document APL13I04J) per part del Cap del Servei
Tècnic d'Arquitectura en relació al document presentat, que diu el següent:



Ajuntament
de Salou

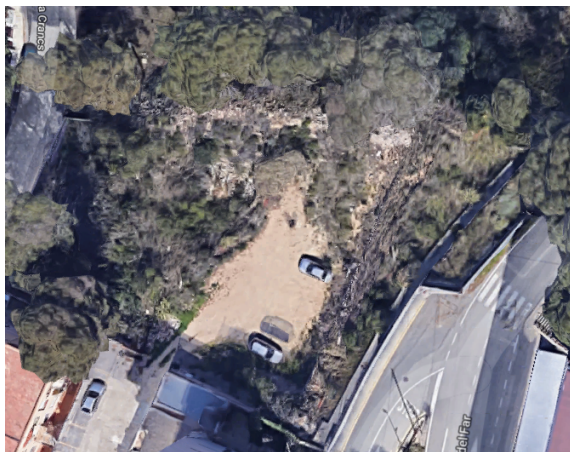
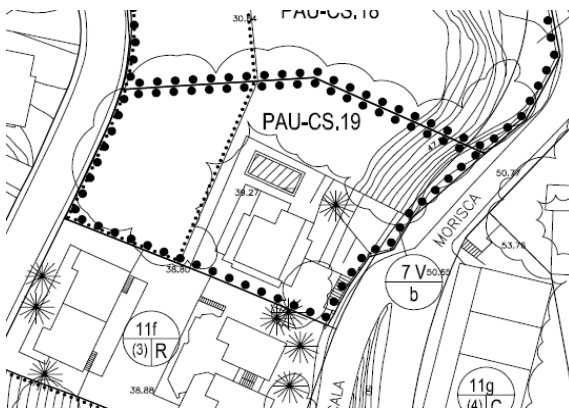
Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  1E46166V6V1R6R5C0FCP		
Codi de document SEC14I003M	Núm. d'expedient 6532/2019	30-01-20

"En data 22-05-19, amb el núm. 7.272 de registre d'entrada, INVERMED DEVELOPMENTS, presenta a l'Ajuntament el Projecte d'Urbanització del PAU CS-19, redactat per l'enginyer Lluís Via i Roig.

Es redacta dit projecte amb la finalitat de definir les obres per a dotar de la infraestructura i serveis urbanístics necessaris a l'àmbit del polígon d'actuació PAU CS-19.

El POUM defineix els paràmetres urbanístics aplicables del PAU CS-19, segons l'article 276 de les ordenances urbanístiques, i com objectiu del Polígon d'Actuació, en el punt 13. de l'esmentat article especifica: "Cessió i urbanització de porció de terreny destinat a vial."


La qualificació d'aquesta cessió és de sistema viari, clau 7v.



El terreny que conforma el PAU CS 19, és un terreny amb una forta pendent natural, que té façana a dos carrers, Cala Crancs en la façana oest, i Cala Morisca (i part Carretera del Far) en la façana est, amb gran diferència de nivell entre ambdós façanes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  1E46166V6V1R6R5C0FCP		
Codi de document SEC14I003M	Núm. d'expedient 6532/2019	30-01-20

El projecte contempla la realització de les següents actuacions: les voreres dels dos carrers que conformen les façanes, Cala Morisca-Carretera del Far i el carrer Cala Crancs; contempla també part de la calçada del carrer Cala Morisca- Carretera del Far, i els serveis requerits de sanejament, pluvials, enllumenat públic, abastament d'aigua, subministrament elèctric i xarxa de telecomunicacions.

El pressupost s'estima en 36.229,75€ més l'iva, sent el pressupost d'execució per contracte de 43.838,-€.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

- 1- Referent a les alineacions i rasants es consideren conformes en tan que si bé difereixen lleugerament de la documentació gràfica del POUM, s'ajusten a la realitat existent, referida a un mur de contenció i la tanca del terreny colindant.*
- 2- Pel que fa a les seccions definides al projecte es consideren correctes.
En quant a les voreres, difereixen lleugerament del POUM, si bé coincideixen amb les amplades previstes pel mateix, ja que el projecte defineix dues amplades: pel que fa a la façana est: 2m. d'ample en la vorera del tram de la carretera del Far, i 1m. d'ample en el tram del carrer Cala Morisca.
Pel que fa a la vorera del carrer de Cala Crancs, situat a la façana oest, el projecte preveu la vorera d'1m., coincident, així mateix, amb l'establerta pel POUM.*
- 3- Pel que fa a la resta d'elements que configuren el projecte d'urbanització es consideren conformes.*
- 4- El projecte adjunta Estudi de Seguretat i Salut.*
- 5- Pel que fa al pressupost, es considera dintre de la conformitat.*

CONCLUSIÓ:


El document aportat, dona compliment a les determinacions del PAU CS-19 definides pel POUM, i a les directrius generals indicades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i per tant s'informa FAVORABLE, podent procedir a la seva tramitació."

- 5. Informe de la Unitat d'Enginyeria Industrial emès en data 20-12-2019 indicant que manifesten la seva conformitat a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura de data 22-10-2019.*
- 6. Informe de data 17-01-2020 emès pel Tècnic de Concessions indicant el següent:*

"En resposta a la vostra nota de règim intern, us informem que un cop revisat el projecte i pel que fa a la part d'enllumenat públic, informem favorablement sobre la proposta."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  1E46166V6V1R6R5C0FCP		
Codi de document SEC14I003M	Núm. d'expedient 6532/2019	30-01-20

7. Informe jurídic de data 28-01-2020 emès per la Cap de Secció de Planejament, Gestió i Projectes Urbans del S.A.T.

Fonaments de dret

- Articles 72, 89.6, 89.7, 91 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre el contingut i tramitació dels projectes d'urbanització.
- Articles 96, 97, 110 i 111 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.
- Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde per l'aprovació dels projectes d'urbanització, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret núm. 3092/2019, de data 18-06-19.


Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Gestió del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU CS-19 dels carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou, en base als informes tècnics esmentats als fets d'aquest acord amb les consideracions especificades als citats informes.
- Sotmetre a informació pública el projecte aprovat per un termini d'un mes, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP de Tarragona i en al premsa periòdica perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients.
- Sol·licitar informe a l'ACA i a la resta d'organismes públics afectats, si s'escau, i establir el termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de servei afectades, es pronunciïn sobre el projecte.
- Notificar aquest acord als interessats i atorgar-los un termini d'audiència de 10 dies a fi i efecte que puguin al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus interessos.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  1E46166V6V1R6R5C0FCP		
<i>Codi de document</i> SEC14I003M	<i>Núm. d'expedient</i> 6532/2019	30-01-20

Peu de recurs

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.