




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  423M5J581A4M0Q6H1DB3		
Codi de document SEC18I005T	Núm. d'expedient 16295/2022	07-03-24

Interessat de l'expedient

Sr/Sra JOAN DOMINGO MESTRE

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LES ROTONDES DE CONNEXIONS EXTERIOR DEL SECTOR-05 "EMPRIUS SUD" APORTAT PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR-05. (EXPEDIENT NÚMERO 16295/2022).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 07 DE MARÇ DE 2024 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

505.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LES ROTONDES DE CONNEXIONS EXTERIOR DEL SECTOR-05 "EMPRIUS SUD" APORTAT PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR-05. (EXPEDIENT NÚMERO 16295/2022).

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 16295/2022 tramitat per l'aprovació del Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexions exterior del Sector-05 "Emprius Sud".

Tràmit: Acord aprovació inicial.

Fets

1. En data 19-12-2022 (registre d'entrada núm. 30931), Joan Domingo Mestre aporta el Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió del Sector-05 "Emprius Sud" de Salou, redactat per l'enginyeria Meta Engineering, SA, en data novembre de 2022.
2. Decret de data 23-06-2023 requerint a l'empresa redactora del Projecte per tal que en un termini d'un mes porti nou Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió del Sector-05 "Emprius Sud" de Salou, que reculli les deficiències detectades en els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i del Tècnic de jardineria i Medi Natural de data 24-05-2023 i 09-06-2023, respectivament.
3. En data 07-07-2023 (registre d'entrada núm. 18833), Joan Domingo Mestre aporta modificat del Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió del Sector-05 "Emprius Sud" de Salou, redactat per l'enginyeria Meta Engineering, SA, en data juliol 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  423M5J581A4M0Q6H1DB3		
Codi de document SEC18I005T	Núm. d'expedient 16295/2022	07-03-24

4. En data 14-06-2023 el tècnic de Concessions ha emès informe favorable.
5. En data 26-01-2024 els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura emeten informe indicant el següent:

"...

Fets

Pel que fa a la revisió dels diferents apartats del projecte, s'entén que:

1. Encaix amb altres projectes d'infraestructura

El projecte recull la informació d'altres projectes d'infraestructura que estan en fase de planejament i execució.

Que la solució de rotonda proposada a la cruïlla del Passeig 30 d'octubre amb l'Av. de Joan Fuster encaixa amb el traçat i ample previst de les voreres i calçades previstes en el projecte d'execució de "Nova estació de ferrocarril Salou – Port Aventura" promogut per l'ADIF.

Que a data del projecte d'urbanització, la informació de la planta de traçat de l'Estudi Informatiu del Tramvia del Camp de Tarragona, ramal Cambrils – Vila-seca, amb data de redacció octubre de 2020, és vigent en aprovació però no en configuració de la secció tipus.

La redacció del projecte bàsic d'aquest tram, contempla una secció en via doble amb una major afectació sobre la cruïlla, sobretot en la part compresa entre l'execució de la Nova estació i l'alineació actual de la vorada costat muntanya de l'Avinguda Joan Fuster.

Malgrat tot, aquesta informació es podrà detallar més endavant en quan s'aprovi el projecte bàsic d'aquest tram de línia del tramvia, ja que no influeix de manera rellevant en la definició de les actuacions plantejades.

2. Encaix urbanístic i viari

L'encaix del traçat plantejat s'ajusta al planejament vigent i a la geometria de les cruïlles existents.

3. Adequació de la solució plantejada

3.1 Cruïlla Avinguda del Doctor Eduard Punset – Avinguda de Joan Fuster

El projecte constructiu ha considerat i ha inclòs les emenes recollides en el primer informe, eliminant la rotonda girador existent i proposant una secció de doble carri per calçada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  423M5J581A4M0Q6H1DB3		
Codi de document SEC18I005T	Núm. d'expedient 16295/2022	07-03-24

3.2 Cruïlla Passeig del 30 d'octubre . Avinguda Joan Fuster

S'ha considerat també les emenes recollides en el primer informe, pel que fa a la secció en doble carril per cadascuna de les dues calçades que entronca amb la rotonda.

4. Aspectes formals del document presentat

4.1 Memòria i annexes del projecte

El projecte recull les consideracions efectuades en el primer informe en tant que, s'han corregint les errades que hi havia en els diferents apartats de la memòria.

S'ha ajustat també en l'annex núm.15 de justificació de preu, el % d'indirectes del projecte fixat ara en el 6%.

S'ha afegit en la memòria l'apartat corresponent a l'import del Pla de Qualitat i de que l'adjudicatari haurà d'assumir fins 1% de l'import PEM en aquest concepte, així com tota la informació resumida sobre la Gestió de residus.

4.2 Plànols

Els plànols contenen la informació necessària per a la correcta interpretació de les actuacions projectades tant a nivell de planta com de perfils longitudinals, replanteig i seccions tipus.

4.3 Plec de Prescripcions Tècniques

El document conté les condicions i requisits tècnics necessaris per a una correcta execució.

4.4 Pressupost

L'import per a l'execució per contracta del projecte ascendeix a 1.384.469,29€ (IVA inclòs).

Tal i com es va demanar en el primer informe, s'ha estructurat el pressupost en dos subàmbits independents tot coincidint amb cadascuna de les cruïlles, fet que permet separar el projecte en lot 1 i lot 2 per tal d'ajustar la licitació i l'execució de cada lot als calendaris d'execució de les altres infraestructures que s'executen o s'executaran de manera paral·lela.

Finalment, s'ha considerat també l'aparició d'un capítol dedicat a la Gestió de Residus tal i com s'havia demanat.

Conclusions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  423M5J581A4M0Q6H1DB3		
Codi de document SEC18I005T	Núm. d'expedient 16295/2022	07-03-24

En base al que s'argumenta en els apartats anteriors i al que s'exposa sobre els aspectes d'informació d'altres infraestructures en curs que s'inclouen, aspectes urbanístics i viaris, adequació de la solució proposada i dels aspectes pròpiament formals del document a tramitar, s'informa **favorablement** el document presentat en data 14 de juliol de 2023 per tramitar la seva aprovació per l'òrgan corresponent."

6. En data 30-01-2024 el Tècnic de Jardineria i Medi Natural emet informe respecte el modificat del projecte indicant el següent:

"...

FETS

Enllaç Passeig del 30 d'Octubre amb Avinguda Joan Fuster.

Vegetació: El projecte preveu la continuïtat de la rambla central enjardinada amb gespa i 4 ut oliveres (*Olea europaea*) 16/20 fins a la rotonda on hi haurà gespa (mescla de 75% *Festuca arundinacia*, 10% *Ray grass* i 10% *Poa sp.*) i 4 ut oliveres més. Al costat oposat a la futura estació d'ADIF es preveu donar continuïtat a la secció enjardinada que acompanya el carril bici a través de la plantació d'arbustiva de baladre (*Nerium oleander*) de 80 cm d'alçada amb 8 ut de prunera borda (*Prunus cerasifera pissardi*) 16/18. A les mitjanes de nova construcció que té coma resultat la construcció de la nova rotonda a l'Avinguda de Joan Fuster es preveu la plantació de baladre.

Reg: S'aprofita la secció de bombament existent al sector d'urbanització 05 Emprius, donat que el projecte suposa que el reg de l'extensió de la jardineria en aquest nou àmbit suposa una variació poc significativa. En aquest tram s'instal·len 3 boques de reg, i un pericó amb vàlvules de bola, electrovàlvules i caixes de programació per abastir 28 aspersors de cobertura 8-14m. Segons pressupost són 2 electrovàlvules connectades al programador existent. Els laterals es regaran per reg localitzat procedent de l'enllaç de la xarxa existent.

Les esmenes presentades el dia 9-6-2023, amb codi de document APU17I01T2, eren les següents:

-El lateral on hi ha prunera borda, es proposa les espècies d'arbrat amb la mateixa seqüència de l'Avinguda 30 d'Octubre, alternar la prunera borda amb la grevillea (*Grevillea robusta*), així seran 4ut de prunera borda i 4 ut de grevillea.

-Les 8 ut oliveres (*Olea europaea*) 16/20 de nova plantació es proposa d'unes mida superior, atès que a la zona d'Emprius, hi ha exemplars centenaris.

-Les espècies vegetals aportades el ser de nova plantació es proposa un sistema de reg de nova incorporació en la seva totalitat. En el cas de l'enllaç Passeig del 30 d'Octubre amb Avinguda Joan Fuster, es proposa un nou pericó amb un programador de 4 sectors, 3 per la gespa i 1 per l'arbustiva i arbrat.

Enllaç Avinguda Doctor Eduard Punset amb Avinguda Joan Fuster.

Vegetació: El projecte preveu la continuïtat de la secció enjardinada que acompanya el carril bici mitjançant la plantació de baladre (*Nerium oleander*) de 80 cm d'alçada i arbrat tipus 23 ut pollancre (*Populus nigra*) 18/20. A la mitjana es preu la plantació d'arbustiva de baladre i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  423M5J581A4M0Q6H1DB3		
Codi de document SEC18I005T	Núm. d'expedient 16295/2022	07-03-24

dues palmeres (*Phoenix dactylifera*) de 4/6 metres d'alçada, reforçant el seguiment de l'avinguda Dr. Eduard Punset.

Reg: S'aprofita la secció de bombament existent al sector d'urbanització 05 Emprius, donat que el projecte suposa que el reg de l'extensió de la jardineria en aquest nou àmbit suposa una variació poc significativa. En aquest tram s'instal·len 2 boques de reg, i s'aprofita un pericó amb vàlvules de bola, electrovàlvules i caixes de programació existents.

Les esmenes presentades el dia 9-6-2023, amb codi de document APU17I01T2, eren les següents:

-Actualment al redós del traçat de l'actual via del ferrocarril, hi ha vegetació ruderal i algunes espècies típiques d'indrets més humits. Els laterals del mateix traçat del tramvia el forma un passeig que segueixi el mateix traçat, i és per això que es proposa canviar la disposició de la vegetació que figura en la proposta, trencat l'alineació lineal i formant grups en diferents punts tant d'arbustiva com també d'arbrat, que d'aquesta manera es pugui circular sense impediment, sempre conservant el carril bici.

-Es proposa canviar l'espècie arbòria del pollancre per la freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), ja que s'està observant que els pollancrens envelleixen ràpidament, i a partir dels 15-20 anys inicien un procés de regressió i deteriorament de la fusta comportant un alt risc de caiguda.

-Pel que fa el reg, es proposa un nou pericó amb un programador de 2 sectors, 1 pel sector nord, i l'altre pel sector sud.

ESMENES

-La suma d'arbrat total segons projecte inicial eren 41 ut, en les esmenes que es van fer en data 9-6-2023 es va proposar un canvi d'espècies, és correcte.

El punt "1.3 Plantacions" dins "l'Annex núm. 10 Jardineria i reg", queda contemplat.

En el punt "1.1 Disposició general" dins "l'Annex núm. 10 Jardineria i reg", queda contemplat els canvis proposats de canvi d'espècies.

Es va proposar canviar la disposició de la vegetació, trencant l'alineació lineal i formant grups en diferents punts de l'arbustiva de l'enllaç Avinguda Doctor Eduard Punset amb Avinguda Joan Fuster, i queda contemplat.

-Les espècies vegetals aportades el ser de nova plantació es proposa un sistema de reg de nova incorporació en la seva totalitat. En el cas de l'enllaç Passeig del 30 d'Octubre amb Avinguda Joan Fuster, es va proposar i no s'ha contemplat el nou pericó amb un programador de 4 sectors, 3 per la gespa i 1 per l'arbustiva i arbrat. El programador es proposa que sigui SOLEM Lora LR-IP útil per a la telegestió.

Enllaç Passeig del 30 d'Octubre amb Avinguda Joan Fuster.

-El lateral on hi ha prunera borda, es va proposar i s'ha contemplat el canvi d'espècies d'arbrat amb la mateixa seqüència de l'Avinguda 30 d'Octubre, alternar la prunera borda amb la grevillea (*Grevillea robusta*), així seran 4ut de prunera borda i 4 ut de grevillea.

-Les 8 ut oliveres (*Olea europaea*) 16/20 de nova plantació s'ha contemplat la proposta d'unes mida superior, atès que a la zona d'Emprius, hi ha exemplars centenaris.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  423M5J581A4M0Q6H1DB3		
Codi de document SEC18I005T	Núm. d'expedient 16295/2022	07-03-24

-Les espècies vegetals aportades el ser de nova plantació es va proposar un sistema de reg de nova incorporació en la seva totalitat.

Enllaç Avinguda Doctor Eduard Punset amb Avinguda Joan Fuster.

-Actualment al redós del traçat de l'actual via del ferrocarril, hi ha vegetació ruderal i algunes espècies típiques d'indrets més humits. Els laterals del mateix traçat del tramvia el forma un passeig que segueixi el mateix traçat, i és per això que es va proposar canviar la disposició de la vegetació que figura en la proposta, trencat l'alineació lineal i formant grups en diferents punts tant d'arbustiva com també d'arbrat, que d'aquesta manera es pugui circular sense impediment, sempre conservant el carril bici. Aquest canvi no es reflex en els plànols.

*-Es va proposa canviar l'espècie arbòria del pollancre per la freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), ja que s'està observant que els pollancrens envelleixen ràpidament, i a partir dels 15-20 anys inicien un procés de regressió i deteriorament de la fusta comportant un alt risc de caiguda. Això queda reflectit.*

-Pel que fa el reg, es va proposar el nou pericó amb un programador de 2 sectors, 1 pel sector nord, i l'altre pel sector sud. El programador es proposa que sigui SOLEM Lora LR-IP útil per a la telegestió."

7. Informe jurídic de data 06-03-2024 emès per la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat.

Fonaments de dret

1. Articles 72, 89.6, 89.7, 91 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre el contingut i tramitació dels projectes d'urbanització.
2. Articles 96, 97, 110 i 111 i 125.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.
3. Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde per l'aprovació dels projectes d'urbanització, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret núm. 3982/2023, de data 18-07-23.

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  423M5J581A4M0Q6H1DB3		
<i>Codi de document</i> SEC18I005T	<i>Núm. d'expedient</i> 16295/2022	07-03-24

1. Aprovar inicialment el "Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexió del Sector-05 (Emprius Sud) de Salou", redactat per Meta Engineering en data juliol 2023, en base als informes tècnics esmentats als fets d'aquest acord amb les consideracions especificades als citats informes.
2. Sotmetre a informació pública el projecte aprovat per un termini d'un mes, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP de Tarragona i en al premsa periòdica perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients.
3. Sol·licitar informe als organismes públics afectats, si s'escau, i establir el termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de servei afectades, es pronunciïn sobre el projecte.
4. Notificar aquest acord als interessats i atorgar-los un termini d'audiència de 15 dies a fi i efecte que puguin al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus interessos.

Peu de recurs

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.