




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4K4T1E4S0C3O5V0B182W		
Codi de document SEC13I087	Núm. d'expedient 10951/2018	03-04-19

Interessat de l'expedient
FARCAM AGRICOLA SL

Localització de l'activitat
CARRER PONENT (DE) 24 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ORDENACIÓ DEL SOLAR SITUAT ENTRE ELS CARRERS VALÈNCIA, JAUME NUALART I PONENT NÚMERO 24 (MP-106) (EXPEDIENT NÚMERO 10951/2018)

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 03 D'ABRIL DE 2019 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

401.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ORDENACIÓ DEL SOLAR SITUAT ENTRE ELS CARRERS VALÈNCIA, JAUME NUALART I PONENT NÚMERO 24 (MP-106) (EXPEDIENT NÚMERO 10951/2018)

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu número 10951/2018, de modificació puntual del POUM referent a l'ordenació del solar situat entre els carrers València, Jaume Nualart i Ponent núm. 24 de Salou. (MP-106).

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.


Fets

1. Instància de data 20-11-2018, registre d'entrada núm. 14729, presentada per Arnau Tiñena Ramos en representació de la societat FARCAM AGRICOLA, S.L. adjuntant la proposta de "Modificació puntual del POUM de Salou referent a l'ordenació del solar situat entre els carrers València, Jaume Nualart i Ponent núm. 24 de Salou. (MP-106)", així com el document d'annexos a la mateixa, redactada en data desembre 2018.

La proposta de modificació puntual té per objecte tramitar una actuació aïllada de dotació que comporta un increment d'edificabilitat sobre una única parcel·la qualificada de sòl urbà consolidat. A tal efecte, es pretén reformar i rehabilitar l'edifici existent "qualificant-lo amb una nova subzona de la clau urbanística 13, on hi tenen cabuda els àmbits de sòl urbà que responen a una disposició de volums de caràcter singular (zona d'edificació segons volumetria específica).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4K4T1E4S0C3O5V0B182W		
Codi de document SEC13I087	Núm. d'expedient 10951/2018	03-04-19


2. En data 31-12-2018, registre d'entrada núm. 16546, l'arquitecte Sr. Arnau Tiñena comunica que s'ha detectat un error en la documentació aportada en data 20-11-2018, i s'adjunta novament la proposta i annexos de la modificació puntual rectificada.
3. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura (Unitat de Planejament) han emès informe en data 08-01-2019 indicant que analitzada la proposta de modificació puntual del POUM pel que fa a l'ordenació del solar situat entre els carrers València, Jaume Nualart i Ponent núm. 24 de Salou, informant-se favorablement i proposant la seva aprovació inicial.
4. En data 12-02-2019 la Cap dels Serveis Administratius Territorials ha emès informe jurídic del qual se'n fa una valoració positiva i es proposa la seva aprovació inicial per l'Ajuntament Ple de la Corporació.
5. Informe de Secretaria emès en data 08-03-2019 donant conformitat a l'informe jurídic emès per la Cap dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments de dret

1. Atès el previst als arts. 8, 46, 73, 74, 76, 80.1.a), 96, 97, 99, 100, 101.3 i Disposició Transitòria 2a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, i als arts. 23, 104, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.
2. Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics, la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.
3. Atès que és competència del Ple aprovar inicialment el planejament general, segons el previst a l'article 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4K4T1E4S0C3O5V0B182W		
Codi de document	Núm. d'expedient	03-04-19
SEC13I087	10951/2018	

Acord

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori, Infraestructures i Manteniment de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (8 de CiU i 4 del PSC), 3 vots en contra (2 d'ERC i 1 de Guanyem Salou) i 6 abstencions (4 de C's i 2 del PP), el següent:

1. Aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del POUM de Salou referent a l'ordenació del solar situat entre els carrers València, Jaume Nualart i Ponent núm. 24 de Salou. (MP-106)", aportada per FARCAM AGRICOLA, S.L., en data desembre de 2018, en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.
2. Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 -3ª planta-).
3. Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre, en el termini d'un mes.
4. Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 TRLU.
5. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en l'àmbit grafiat en els plànols els quals formen part integrant d'aquest expedient, pel termini d'un any, prorrogable a un altre any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.
6. Traslladar el present acord a la Unitat de Planejament dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, pel seu coneixement.