

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 15 de gener de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 4 de desembre de 2024, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2024 / 083610 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP- 116) referent a l'ajust de límits del Sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys, al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP- 116) referent a l'ajust de límits del Sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-25017004-2025

<http://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/83610/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 15 de gener de 2025

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP- 116) referent a l'ajust de límits del Sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(25.017.004)

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (MP- 116)
REFERENT A L'AJUST DE LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC
DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS, DE SALOU**

Art.326 Sector-03 Pla de les Pomes-Barenys (MP44) (MP52) (MP80) (MP96) i (MP108)

1. Superfície aproximada del sector: 777.734 m²
2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² /m²
Edificabilitat màxima ús hoteler: 0,36 m²/m²
Edificabilitat màxima resta d'usos: 0,04 m²/m²
3. Densitat bruta màxima: ----
4. Usos principals: Turístic-hoteler
Càmping
Serveis
Religiós
Oficines
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.
5. Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació
6. Objectius:
 - Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Ressort.
 - Regularitzar l'alineació del càmping adjacent.
 - Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.
7. Observacions:
 - Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.
- 8, Altres: A definir pel Planejament derivat.
9. En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.
10. En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.

11. Es donarà compliment a l'informe emès en data 6 de setembre de 2010, per la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, pel que fa a les prescripcions amb relació a la protecció contra la contaminació acústica i protecció del medi nocturn.

12. En virtut de l'acord subscrit en data 19 de novembre de 2013, entre la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Salou: ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALOU PER A L'IMPULS DEL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES D'INVERSIÓ EN INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, el cost d'obtenció dels sòls entre el FFCC i el mar, adscrits al Sistema Hidrogràfic, serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix s'incorpora la prescripció de l'informe d'ADIF de data 17/05/2010 (segons acord d'aprovació definitiva de la MP52 CTUT 25/11/2010).

Pel que fa, estrictament, a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat el Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.

13. Afectacions:

Sistema Ferroviari: L'àmbit del Sector queda afectat per les limitacions a la propietat que dimanen de l'aplicació de la Llei 38/2015 de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, concretament pels art. 13, Zona de Domini públic, 14, Zona de Protecció, 15, Límit d'edificació i 16, Altres limitacions relatives a les zones de Domini Públic i de Protecció.

Sistema Hidrogràfic: L'àmbit del Sector 03, quedarà afectat pel que legalment sigui d'aplicació al que resulta de l'obra hidràulica de la nova traça del Barranc de Barenys.