



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  404S0J3C532W6J0D0J51		
Codi de document SEC18100D5	Núm. d'expedient 5444/2024	29-05-24

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS, SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 5444/2024).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 DE MAIG DE 2024 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

501.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS, SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 5444/2024).

Identificació de l'expedient

Expedient número 5444/2024, relatiu a la proposta de modificació puntual del POUM referent a l'ajust de límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys. Salou. (MP-116).

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. El municipi de Salou compta amb un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) en data 1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4034, de data 19-12-2003.
2. En data 04-06-2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar definitivament la Modificació Puntual del POUM referent a l'exclusió del sistema hidrogràfic del Sector 03 a raó de les Sentències 772, 792 i 802 del TSJC i l'alteració dels seus límits (MP-108), publicant-se dit acord al DOGC núm. 8457 de data 14-07-2021.

Aquesta Modificació Puntual tenia per objecte modificar l'àmbit del Sector 03 a raó de les diverses Sentències dictades als recursos contenciosos administratius interposats per alguns dels propietaris del Sector i que determinaven la necessitat d'excloure de l'àmbit la traça de la nova llera que va contemplar el projecte anomenat "Mitigació del risc



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  404S0J3C532W6J0D0J51		
Codi de document SEC18I00D5	Núm. d'expedient 5444/2024	29-05-24

d'inundació al barri de la Salou del T.M. de Salou", aprovat definitivament per l'ACA en data 19-06-2020.

3. El Projecte de Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut està conformat per dos Lots: el Lot 1 soterrat, que va des de carrer Barenys fins el mar, i que es troba executat, i el Lot 2 que correspon al tram entre el vial del Cavet i l'inici del tram soterrat, pendent de l'aprovació del modificat del Projecte.

En el transcurs de l'execució de les obres, l'Ajuntament de Salou va encarregar un estudi que determinés les condicions d'inundabilitat de l'àmbit una vegada finalitzades les obres dels dos lots. Aquest estudi determinava que les condicions finals del Lot 1, un cop posat en servei, podria absorbir un cabdal d'aigua per l'avinguda de 500 anys de període de retorn (Q500).

Analitzat aquest estudi i en base a que la part final podria absorbir el cabdal que es fixa per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, es va plantejar la possibilitat que l'obra de la nova llera que corresponia al Lot 2 absorbís també aquest cabdal corresponent a la Q500.

Per circumstàncies del propi Projecte, el Lot 2 requeria redactar un modificat del projecte aprovat, fet que va comportar que l'Ajuntament de Salou requerís l'ACA mitjançant escrit de data 26-02-2024, per tal que tingués en consideració l'estudi d'inundabilitat realitzat i incorporés les modificacions necessàries a fi i efecte que la llera prevista en el Lot 2 assolís un cabdal capaç d'absorbir una avinguda de 500 anys de període de retorn.

D'acord amb els estudis realitzats pels tècnics redactors del projecte, l'objectiu de poder absorbir una avinguda amb un període de retorn de 500 anys, comporta l'ampliació de la llera, la qual cosa implica afectar el marge dret i esquerra de la traça inicialment prevista, i per tant, s'altera la delimitació del sistema hidrogràfic, amb la consegüent alteració dels límits del Sector 03 i dels sòls classificats com a sòl urbà, destinats al futur carrer Barenys.

4. Un cop fets tots els tràmits anteriors i estant definitivament estudiada la traça de la canalització del Barranc de Barenys, per Decret del Regidor delegat de Gestió del Territori, de data 24 d'abril de 2024, s'ordena incoar l'expedient de modificació del POUM per tal d'ajustar els límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys.
5. En data maig de 2024 els STM redacten la "proposta de Modificació Puntual del POUM referent a l'ajust dels límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys. Salou. MP-116", la qual té per objecte, l'adequació del Planejament a la nova llera del Barranc de Barenys, que ja està tècnicament estudiada, si bé la seva aprovació s'haurà de tramitar simultàniament mitjançant la modificació del "projecte de Mitigació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  404S0J3C532W6J0D0J51		
Codi de document SEC18100D5	Núm. d'expedient 5444/2024	29-05-24

del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou". La proposta de Modificació puntual es pot resumir en els següents punts:

- Es modifica la delimitació del sistema hidrogràfic, establert per la MP 108, ajustant-se a la nova llera.
- Es modifica l'àmbit del Sector-03, i com a conseqüència, es modifica l'article 326 del POUM vigent, en quant a la superfície de l'àmbit del Sector-03, així com la documentació gràfica corresponent, pel que fa a la qualificació de Sistema hidrogràfic.

6. Informe de data 14-05-2024 de la Cap de Secció de l'Oficina de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat i del Secretari proposant l'aprovació inicial de la MP-116.

Fonaments jurídics

1. Pel que fa a la tramitació i requisits legals aplicables a la Modificació Puntual a tràmit.

- 1.1 L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i l'article 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), disposen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, el que ens remet als articles 73 i 74 TRLUC i 101-104 RLUC, pel que fa a la suspensió de tramitacions i llicències; a l'article 76 TRLUC i 107 RLUC, pel que fa a la formulació i als articles 80.1.a) i 85, pel que fa al procediment d'aprovació.
- 1.2 L'article 97 TRLUC i 118 RLUC, pel que fa a les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, que han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. No són d'aplicació a la present modificació puntual els articles 99-100 TRLUC, donat que no dóna lloc a un increment de reserves per a sistemes urbanístics.
- 1.3 Article 8 TRLUC i 23 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  404S0J3C532W6J0D0J51		
Codi de document SEC18I00D5	Núm. d'expedient 5444/2024	29-05-24

2. Pel que fa a la justificació de la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

- 2.1 La proposta de Modificació Puntual justifica aquest apartat en la resolució de les STSJ de Catalunya esmentades al punt 3 dels fets i que han estat confirmades per STS 2324/2017, de 13 de juny.

La resolució de les esmentades sentències, com ja s'ha explicat, declara la nul·litat parcial de l'article 326.6, concretament, pel que fa al punt que disposa com a objectiu del Sector 03 "-Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/Barenys i sobre el límit nord del sector."

Tal i com es justifica en la fonamentació de les sentències referides un Sistema Hidrogràfic supramunicipal és de competència de l'Administració autonòmica, pel que l'esmentada infraestructura no ha de seguir-se ni aconseguir-se per l'exercici de competències de gestió urbanística municipal, de manera que ha d'excloure's la traça de la canalització del Barranc de Barenys de l'àmbit (Sector 03), per tal que aquest sistema sigui gestionat per l'Administració actuant competent.


Arrel dels estudis realitzats i amb la finalitat d'aconseguir que el Barranc de Barenys absorbeixi un cabdal per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, en el tram que va del vial del Cavet cap a mar, es fa necessari ampliar la llera del Barranc de Barenys, amb el què és imprescindible tramitar aquesta nova Modificació Puntual del POUM, que es fonamenta en els mateixos motius que l'anterior "Modificació Puntual del POUM referent a l'exclusió del sistema hidrogràfic del Sector 03 a raó de les sentències 772, 792 i 802 del TSJC i l'alteració dels seus límits (MP 108)".

Per tant, la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, queda suficientment justificada en el compliment i execució de les sentències del TSJ Catalunya, que en anul·lar parcialment l'article 326.6, obliguen a tramitar la present Modificació Puntual per tal de fer una correcta regulació i qualificació del Barranc de Barenys, de conformitat amb els límits i definició d'aquest Sistema General Hidrogràfic, que resulten de l'estudi realitzat pels redactors de la modificació del projecte de "Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou", que s'haurà d'aprovar simultàniament a aquesta Modificació Puntual del POUM per l'Administració competent, titular del sistema.

3. Pel que fa a la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  404S0J3C532W6J0D0J51		
<i>Codi de document</i> SEC18100D5	<i>Núm. d'expedient</i> 5444/2024	29-05-24

- 3.1 Article 96, en relació amb l'article 59.1 TRLUC, que regula la documentació que ha de contenir el POUM.
- 3.2 Article 118 del RLUC, sobre les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic. La present Modificació Puntual del POUM conté les determinacions adequades a llur finalitat específica i inclou les justificacions previstes en l'apartat 1 de l'esmentat precepte, a excepció de la justificació de l'apartat d), donat que la present Modificació Puntual no comporta un increment de reserves de sòl per a espais públics ni equipaments comunitaris.
- 3.3 Art.118.4 RLUC, pel que fa a l'avaluació ambiental, cal dir que la present Modificació Puntual no està sotmesa a avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, donat que no es troba en cap dels supòsits previstos a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, aplicada d'acord amb les regles previstes a la D.A. 8ª de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, mentre la legislació autonòmica no s'adapti a la Llei bàsica estatal 21/2013.

La present Modificació Puntual ha de servir de base per a la modificació del projecte de "Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou", que no està sotmès avaluació d'impacte ambiental, tal i com es justifica en la memòria del projecte inicial, pel que no hi ha justificació per sotmetre la present modificació puntual a avaluació ambiental estratègica.


- 3.4 Article 3.1. del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, del que es deriva que l'esmentat estudi no s'ha d'incorporar a la presenta modificació puntual, en no tractar-se d'una MP de POUM que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- 3.5 Pel que fa a l'agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar i l'informe de sostenibilitat econòmica, tampoc no s'han d'incorporar a la present Modificació Puntual, donat que l'actuació prevista en la mateixa (exclusió del Barranc de Barenys del Sector 03), no ha de tenir impacte en les finances públiques de l'Ajuntament.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL) i 6 abstencions (3 de VOX, 2 del PP i 1 d'USAP), el següent:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  404S0J3C532W6J0D0J51		
<i>Codi de document</i> SEC18I00D5	<i>Núm. d'expedient</i> 5444/2024	29-05-24

1. Aprovar inicialment la proposta de "Modificació Puntual del POUM referent a l'ajust de límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys. Salou. (MP-116)", redactada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Àrea de Planejament- en data maig de 2024, en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.
2. Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se electrònicament, a la seu electrònica (www.salou.cat), i presencialment, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat), Passeig 30 d'octubre, 4, 3ª planta.
3. Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre, en el termini d'un mes.
4. Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 TRLU.
5. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en l'àmbit grafiat en els plànols els quals formen part integrant d'aquest expedient, pel termini d'un any, prorrogable a un altre any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.
6. Traslladar el present acord al SAT i a la Secció de Planejament dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, pel seu coneixement.