

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

d'11 de desembre de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 17 de abril de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006 / 023699 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús de la planta soterrani de l'edifici MOLINS-II, situat al carrer Barcelona, al terme municipal de Salou.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús de la planta soterrani de l'edifici MOLINS-II, situat al carrer Barcelona, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i si s'escau les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 11 de desembre de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús de la planta soterrani de l'edifici MOLINS-II, situat al carrer Barcelona, al terme municipal de Salou

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A
L'AMPLIACIÓ DE L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE
L'EDIFICI MOLINS-II, SITUAT AL CARRER BARCELONA, DE
SALOU.**

Art.81.bis Subzona 11 z

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²/m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5 PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.

12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11z / R

<i>13. Ús principal</i>	<i>Localització</i>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Turístic - hoteler</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>

14. Usos complementaris

Aparcament *Planta baixa i soterrani*

11z / C

<i>15. Ús principal</i>	<i>Localització</i>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Turístic - hoteler</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>

16. Usos complementaris

<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari - assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>

<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o ed. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals (només locals amb façana a l'Avda. Andorra)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

17. En soterranis per sota de la planta baixa s'admeten altres usos que l'ús d'aparcament, per raons tècniques ben justificades, sempre que aquests usos siguin complementaris i vinculats als usos permesos a la planta baixa. Tot i així, aquests usos (en planta soterrani) es limiten als següents: oficines, recreatiu, educatiu, esportiu, cultural i sanitari - assistencial.

EDICTE

d'11 de desembre de 2007, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 17 d'abril de 2007 i de 4 de maig de 2006, va adoptar, els acords següents:

Exp.: 2006 / 021956 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la Clau 15 d'Usos comercials, al terme municipal de Salou

Acord de 17 d'abril de 2007

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la Clau 15 d'usos comercials, de Salou, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 4 de maig de 2006.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 4 de maig de 2006, i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 4 de maig de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la Clau 15 d'usos comercials, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorpori la prescripció següent:

Caldrà modificar el redactat de l'articulat en el sentit d'indicar que l'ús complementari d'habitatge només es podrà admetre, en planta pis, com annex a l'activitat principal i només en les situacions preexistents, ja consolidades, mai com a nova implantació.

- 2 Indicar a l'ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, desenvolupat per l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El