

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 9 de desembre de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 18 de setembre de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2010 / 042703 / T

Modificació puntual dels articles 354 i 40 del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a la regulació dels establiments hotelers, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual dels articles 354 i 40 del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a la regulació dels establiments hotelers, de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-13345071-2013

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2010/42703/T&set-locale=ca>

Tarragona, 9 de desembre de 2013

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual dels articles 354 i 40 del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació a la regulació dels establiments hotelers, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(13.345.071)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ARTICLES 354 I 40 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS HOTELERS, DE SALOU.

Pel que fa als punts 13 i 15 de l'Article 354.

Requisits tècnics

13. La categoria mínima de qualsevol establiment hotelier dins el terme municipal haurà de ser de 3 * o categoria equivalent establerta per la legislació sectorial aplicable, llevat de les pensions que hauran de tenir la màxima categoria regulada per aquesta modalitat..

No obstant l'anterior, la categoria mínima de les pensions que es reconverteixin en hotel, podrà ser de 2* o categoria equivalent establerta per la legislació sectorial aplicable.

15. La densitat màxima d'habitacions serà la resultant del compliment dels requisits i condicions tècniques establertes de general aplicació a aquests establiments.

En el sòl urbanitzable els plans parcials hotelers hauran de determinar la densitat màxima de cada sector.

Als efectes del còmput de la densitat màxima, les unitats d' Hotel – apartament, tenen la consideració d'habitació.

En el còmput de la densitat màxima s'inclouen tots els dormitoris, inclosos els de personal.

Pel que fa a l'Article 40, es proposa afegir el punt 3:

Article 40 Edificacions disconformes

1. Quan els edificis i les instal·lacions preexistents resultin disconformes amb aspectes o prescripcions del planejament, s'autoritzaran obres de consolidació, de rehabilitació i d'ampliació de sostre edificat, i a més, els canvis d'ús que estiguin d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

2. En el supòsit de substitució de l'edificació, s'hauran de complir la totalitat de les determinacions d'aquest Pla aplicables a la part substituïda.

3. Exclusivament en ús hotelier, quan els edificis i les instal·lacions preexistents resultin disconformes amb aspectes o prescripcions del planejament, s'autoritzaran obres de consolidació, de rehabilitació de qualsevol mena incloent modificacions o canvis estructurals que no afectin a tot el conjunt, i que no augmentin l'aprofitament urbanístic del que disposava, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament, i de la Legislació aplicable.