

EDICTE

de 9 de febrer de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 01 de octubre de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 036318 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús comercial a l'edifici de Capitanía, Espigó del Moll, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús comercial a l'edifici capitanía, Espigó del Moll, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 9 de febrer de 2010

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús comercial a l'edifici de Capitanía, Espigó del Moll, al terme municipal de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'AMPLIACIÓ DE L'ÚS COMERCIAL A L'EDIFICI DE CAPITANIA, ESPIGÓ DEL MOLL, DE SALOU

Es manté la qualificació de zona de Protecció de l'Edificació, clau 30 a/S-05, si bé es proposa la substitució de l'Art. 236.5, per l'article següent, on s'incorpora que l'ús comercial podrà situar-se també a les plantes pis.

Art. 236 Paràmetres particulars d'aplicació als edificis situats al nucli de Salou

5. Edifici de l'antiga Capitanía del Port

Es tracta d'un edifici situat a l'Espigó del Moll que va ser construït al voltant de l'any 1820 formant part de les estructures portuàries del port de Salou. Destinat a Capitanía marítima va acollir altres dependències relacionades amb l'activitat portuària com la "Sanitat Marítima". A finals del s. XIX va ser la seu de les escoles.

L'edifici consta de planta baixa i dos pisos. A la seva façana principal hi ha un porxo corregut amb sostre abovedat i arcs de doble curvatura. A la façana posterior hi ha un cos de planta baixa i planta pis que forma una galeria amb arcs de mig punt i columnes de tipus dòric.

Cal fer esment d'una làpida epigràfica encastada en el vestíbul de l'escala de veïns, datada l'any 1818 i que fa referència a la construcció d'unes bateries de defensa del port de Salou.

Aquesta làpida s'ha de preservar.

Condicions d'ús:

Comerç	Planta baixa i plantes pis
Oficines	Planta baixa i planta pis
Bar	Planta baixa
Educatiu	Planta baixa i planta pis
Cultural	Planta baixa i planta pis
Sanitariassistencial	Planta baixa i planta pis