

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 17 d'agost de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 15 de juny de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 063035 / T

Modificació puntual del POUM (MP-93) referent a diversos aspectes de normativa que requereixen actualització. Article 44. Article 154, article 162 i fig.41. Article 343, article 346 , article 348 i article 357, al terme municipal de Salou.

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM (MP-93) referent a diversos aspectes de normativa que requereixen actualització (Article 44, article 154, article 162 i fig.41, article 343, article 346, article 348 i article 357), de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta

CVE-DOGC-A-17229030-2017

de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63035/T&set-locale=ca>

Tarragona, 17 d'agost de 2017

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del POUM (MP-93) referent a diversos aspectes de normativa que requereixen actualització. Article 44. Article 154, article 162 i fig.41. Article 343, article 346 , article 348 i article 357, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(17.229.030)

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM (MP-93) REFERENT A DIVERSOS ASPECTES DE
NORMATIVA QUE REQUEREIXEN ACTUALITZACIÓ. ARTICLE
44. ARTICLE 154, ARTICLE 162 I FIG.41. ARTICLE 343,
ARTICLE 346 , ARTICLE 348 I ARTICLE 357, DE SALOU.**

I) Modificacions que afecten instal·lacions i serveis.

1.- Caixes generals de protecció

Article 162. Tanques

... 2 Les tanques de façana a la via pública tindran una alçada mínima de 2,00m que es podrà fer amb material massís fins a una cota màxima d'1.30 metres per damunt la rasant de la vorera i s'acabarà amb element calat, reixes o vegetació d'arbust. (Al respecte, en base l'informe de data 3/10/16, emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, "desitjaríem que les tanques perimetrals de les parcel·les i solars, en la part arbustiva fossin d'espècies de fulla ampla –llorer, baladre o boix- i s'ha d'evitar els cupres o elements secs o plàstics –bruc o canya).

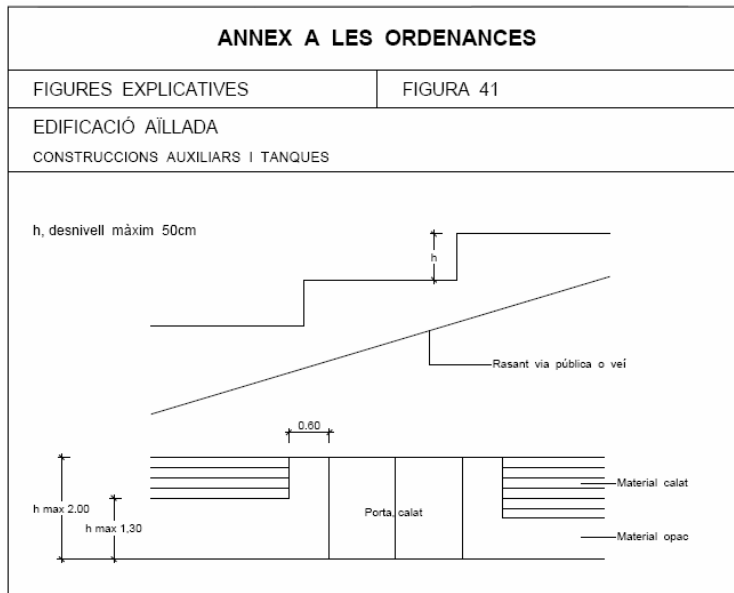
Les tanques a façanes laterals i posterior podran ser opaques en la seva totalitat (2m).

No obstant, a l'àmbit de la urbanització Ntra. Sra. de Núria l'alçada màxima opaca de les tanques que afronten als espais públics serà d'1,5m i hauran de realitzar-se amb pedra calcària posada en sec. Es podran acabar amb vegetació d'arbust i malla metàl·lica de 50 cm d'alçada màxima.

Les tanques a realitzar situades en la Zona de "Servitud de Protecció" de Costes s'hauran d'ajustar al que disposa l'article 44.3 del Reglament de la Llei de Costas, que estableix el següent:

"3. Sólo se podrán autorizar cerramientos opacos hasta una altura máxima de un metro y debiendo ser diáfanos por encima de dicha altura con, al menos, un 80 por 100 de huecos, salvo que se empleen elementos vegetales vivos..."

Figura 41



2.- Conduccions de calderes

Article 343

... 5 Les cuines, a més de qualsevol altra peça en la qual es produeix combustió, gasos o fums, disposaran de conductes independents per a la seva eliminació. Aquets tubs no es podran evacuar ni als celoberts, ni a la façana de l'edifici, ni a altres espais comunitaris, havent de conduir-se verticalment fins la coberta, llevat de la substitució de calderes permetent-se l'evacuació de gasos per façana d'acord amb el que estableix la normativa sectorial vigent.

Article 348

... 1 Es prohibeix llençar els fums a l'exterior per les façanes i els patis de tota mena (llevat de l'establert a l'article 343.5) si no són portats per conductes apropiats fins una certa alçada, la qual estarà determinada per la classe de llar, l'elevació de les construccions pròximes i la distància entre elles que es fixen als següents punts.

3.- Canonades de subministraments

Article 346

Als edificis de nova construcció queda prohibit que les canonades de subministrament, muntants i baixants s'instal·lin vistes per les façanes. Als edificis existents es permetrà la substitució dels baixants de pluvials de façana i la instal·lació de nous muntants en façana sempre que la instal·lació es prevegi prioritàriament per una façana lateral o posterior i integrada a la mateixa.

II.- Modificacions que afecten als espais i zones de reculada

1. Piscines

Article 154

... 3. Les piscines privades dels habitatges plurifamiliars hauran d'estar envoltades per una zona de platja pavimentada amb paviment antilliscant d'amplada mínima 1m.

2. Marquesines

Article 162. Tanques

... 5. SUPRIMIT

III.- Modificacions que afecten als locals i activitats

1.- Adequació de les superfícies mínimes de locals

Article 357

... 2. La superfície útil mínima dels locals es fixa en 20m². Quan l'ús del local sigui de bar, restauració amb degustació al local o d'activitats musicals, aleshores la superfície mínima del local s'estableix en 40m². Haurà de destinar-se un mínim del 50% de la superfície a zona de públic (no inclou cambra higiènica). Quant als mínims exigibles només seran computables les zones de l'establiment situades sota la protecció de l'edifici, en conseqüència, a efectes de la superfície mínima no es podran considerar les zones exteriors.

2. Adequació dels usos de les plantes soterrani en els edificis

Article 44. Planta soterrani

... 6. Als soterranis, no és permès l'ús d'habitatge ni la ubicació de dormitoris a l'ús hotel·ler, i només podran ser destinats a aparcaments de vehicles, trasters particulars, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars, a excepció de:

- Establiments hotelers, que disposen de normativa específica.
- Edificis en que s'hi desenvolupa un únic ús i activitat (edificis d'ús exclusiu), aleshores en planta soterrani es permetran els lavabos d'ús públic al servei de l'establiment i els usos complementaris no públics com magatzems, vestidors de personal, camerinos i similars.
- Edificis d'habitatge, ús residencial i comercial en planta baixa, sempre que compleixin amb els estàndards d'aparcament que la normativa del POUM determina per a cada clau de qualificació del sòl urbà, i sense que es pugui disminuir aquest estàndard. Un local en planta baixa podrà vincular i comunicar un o més aparcaments sota el mateix local a través, com a mínim, d'una escala interna. En aquests casos als soterranis, només s'admetran exclusivament els usos de lavabos públics i magatzems.