

EDICTE

de 5 de setembre de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 9 de juny de 2011, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2010 / 041893 / T

Pla especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis, de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest Acord, que fa referència a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no s'obté resposta. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 5 de setembre de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Pla especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis, al terme municipal de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL DE L'EQUIPAMENT COMERCIAL I DE L'ACTIVITAT DE SERVEIS, DE SALOU.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte del Pla especial.

Art. 1.1. Objecte

És objecte del *Pla especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis de Salou* (en endavant, també, *Pla especial*) l'ordenació urbanística i la regulació dels establiments comercials i de serveis al terme municipal de Salou, i de forma particular, als eixos principals.

El *Pla especial* precisa i defineix determinats usos de comerç, serveis i d'oficines previstos al POUM de Salou.

Amb aquest instrument es pretén impulsar la coexistència i equilibri entre els usos residencials d'habitatge, els usos residencials d'allotjament comunitari i els usos comercials i de lleure, adequant la normativa urbanística al model de ciutat convivencial.

Art. 1.2. Àmbit del Pla especial

L'aplicació d'aquest *Pla especial* s'estén al sòl urbà i urbanitzable, de la totalitat del terme municipal de Salou.

Article 2. Documentació del Pla especial.

La documentació del *Pla especial*, d'acord amb la normativa urbanística vigent, està formada per la memòria justificativa d'ordenació, la present normativa urbanística i els plànols d'ordenació.

Article 3. Determinacions del Pla especial.

El *Pla especial* regula:

- a) La implantació de les activitats comercials, d'oficines i de serveis definits en les Normes Urbanístiques del POUM, article 62, així com la d'altres establiments i activitats amb usos no contemplats al POUM vigent.
- b) La relació entre les diferents categories d'establiments i les condicions urbanístiques del seu emplaçament.
- c) S'estableixen paràmetres reguladors de les activitats objecte de regulació.

- d) La definició de les distàncies entre activitats i condicions d'emplaçament concret en cadascuna de les àrees/carrers.

Article 4. Legislació aplicable

Article 4.1. Legislació aplicable.

El *Pla especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis de Salou* es fonamenta en el que disposen els articles 68.4 i 68.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en allò que sigui d'aplicació:

- a) Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials.
- b) Pla d'ordenació urbanística municipal de Salou de desembre de 2003.
- c) Decret 137/2008, de 8 de juliol, d'aprovació de la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAIE 2009).

O les disposicions que els substitueixin.

Article 4.2. Planejament general.

El *Pla especial de l'equipament comercial i de l'activitat de serveis de Salou* desenvolupa i especifica els usos comercials del Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003 i publicat el 19 de desembre.

Article 5. Execució del Pla especial.

Article 5.1. Vigència del Pla especial.

El *Pla especial* té vigència indefinida un cop sigui executiu, una vegada publicats l'acord d'aprovació definitiva i les presents Normes al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

El *Pla especial* és aplicable en la concessió de les autoritzacions i llicències d'obertura, d'acord amb la legislació vigent i en els actes de comprovació posteriors si s'estableix el règim de comunicació o declaració responsable.

Article 5.2. Aplicació del Pla especial.

Prèvia a la concessió de les autoritzacions i llicències d'obertura dels establiments, serà preceptiu l'emissió dels informes tècnics, per part de l'administració municipal, que acreditin el compliment de les determinacions d'aquest *Pla especial*.

Per al cas que s'estableixi el règim de comunicació o declaració responsable, l'interessat caldrà que adjunti amb la documentació que determini la normativa municipal vigent la manifestació expressa conforme dita activitat compleix amb les directrius establertes en el Pla especial. En tot cas dita manifestació serà objecte de comprovació posterior per part dels serveis d'inspecció municipal.

Article 5.3. Revisió del Pla especial.

S'entén per revisió del contingut del *Pla especial* una alteració substancial de les seves determinacions de tal manera que alteri la xarxa de comerç de la ciutat. Així, justifiquen la revisió del *Pla especial*

- a) Aparició de distorsions en l'equipament comercial que es produeixin i manifestin amb motiu de la pròpia aplicació del pla especial.

Article 5.4. Modificació del Pla especial.

S'entén per modificació del *Pla especial* l'alteració del contingut d'alguna de les determinacions del pla especial, sense que afecti el seu conjunt. Seran causes de modificació, entre altres:

- a) La desaparició o el trasllat del focus d'una polaritat comercial en funcionament.
- b) Les alteracions substancials de la trama urbana.
- c) Les alteracions en un nombre reduït de tipologies d'establiments comercials.

Les modificacions del *Pla especial* s'hauran de subjectar a allò que disposi en cada moment la legislació urbanística, i hauran de tenir en qualsevol cas el mateix grau de precisió que el present pla especial.

Article 5.5. Vinculació del Pla especial.

Les determinacions del *Pla especial* vincularan les administracions públiques i als particulars. Seran nul·les de ple dret les reserves de dispensa que es puguin concedir al marge de les determinacions del pla especial.

Article 6. Interpretació de les disposicions.

L'Administració i els particulars resten obligats al compliment de les disposicions del present *Pla especial* i, en concret, les de la present normativa.

Les determinacions del *Pla especial* s'interpretaran segons el seu contingut. Els dubtes en la interpretació del *Pla especial* es resoldran de conformitat amb allò establert a l'article 10 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i les normes del POUM.

En el cas de dubte d'interpretació prevaldrà la norma escrita sobre el plànol, i el criteri general sobre el particular.

CAPÍTOL II.- DEFINICIÓ D'USOS I TIPOLOGIA DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS.

Article 7. Definició d'ús de comerç, de serveis personals i d'oficines.

Article 7.1. Ús de comerç.

Als efectes d'aquest *Pla especial* l'ús de comerç és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

Aquest ús seguirà el que disposa la legislació vigent, Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials.

Els usos comercials que per les seves característiques, matèries manipulades o emmagatzemades o mitjans utilitzats, originin molèsties o generin riscos a la salubritat o seguretat de les persones o de les coses es regiran per l'establert en l'ús industrial. Aquest ús no implica la totalitat de l'edifici.

Article 7.2. Ús de serveis personals.

Als efectes d'aquest *Pla especial* l'ús de serveis personals és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats a la prestació de serveis privats. Es relacionen en el quadre 2 de l'annex, les activitats de serveis personals, amb indexació en els codis Classificació catalana d'activitats econòmiques (CCAIE 2009). No inclouen les oficines, els bars, la restauració, les activitats lúdiques, els usos dotacionals, ni les activitats de serveis definides en el títol II, capítol V del POUM.

Aquest ús s'entendrà amb analogia amb el que disposa la legislació comercial.

Article 7.3. Ús d'oficines.

Als efectes d'aquest *Pla especial* l'ús d'oficines inclou les activitats administratives de caràcter públic o privat, indexades, entre altres, en els codis K, L, M, N i O de la Classificació catalana d'activitats econòmiques (CCAIE 2009). Cal distingir:

- a) Serveis professionals: quan és una entitat mercantil la que presta el servei. Entitats bancàries; immobiliàries, relacionades amb l'ocupació, etc., Indexades en els codis K, L, i N 78, N 80, N 81 i N 82 de la CCAIE 2009.

- b) Despatxos professionals: quan és un professional privat el que presta el servei. Despatxos de professionals liberals, advocats, arquitectes, metges, etc. Indexades en el codi N de la CCAE 2009.
- c) Oficines de les administracions i dels serveis públics. Oficines d'atenció pública. Inclouran també els serveis de correus, telefonia, aigua, gas, electricitat i transport de viatgers.
- d) Oficines d'entitats i fundacions sense ànim de lucre.

Article 7.4. Definició d'activitats d'equipaments comercials i de serveis personals.

Als efectes d'aquest *Pla especial* tenen la condició d'usos d'activitats d'equipaments comercials i d'activitats de serveis personals les de venda al detall i distribució de qualsevol tipus de producte o servei al consumidor final.

Article. 8. Definició i tipologia d'establiments comercials.

Article 8.1. Definició d'establiment comercial.

Són establiments comercials els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics.

Els establiments comercials singulars de venda a l'engròs no són objecte de regulació en el present *Pla especial*.

Article 8.2. Definició d'establiment de serveis personals i oficines.

De forma anàloga, als efectes d'aquest *Pla especial* són establiments de serveis personals i d'oficines els locals i les instal·lacions cobertes o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la prestació d'un servei.

Els usos de despatxos professionals, tal i com estan definits en el *Pla especial*, seran compatibles amb els usos d'habitatge.

Article 8.3. Tipologia d'establiments.

La classificació i les característiques dels establiments comercials, de serveis personals i oficines d'aquest *Pla especial* segueix els criteris establerts en la legislació d'equipaments comercials.

Per a la definició dels diferents tipus d'establiments regulats per aquest *Pla especial*, s'ha tingut en compte:

- a) La seva superfície, en especial la superfície de venda, d'acord amb el que es determina en la legislació vigent.
- b) L'especialització (venda o servei d'una sola gamma de productes) o polivalència (venda de productes o serveis de més d'un sector).
- c) Els impactes urbanístics que l'activitat provoqui sobre els espais públics, pel que fa a l'afluència de compradors, com a les necessitats de proveïment.
- d) La imatge dels establiments, en especial, dels elements visuals d'aparador, i de la seva distribució interior. Quan es refereixi a l'accés principal s'entendrà el situat a la façana de més amplada. Quan un establiment estigui situat en un xamfrà i, les dues façanes siguin de la mateixa amplada, als efectes de la distància establerta en la regulació, es calcularà des del xamfrà.
- e) L'amplitud d'espai destinada al client en la prestació del servei.

Article 8.4. Establiments individuals especialistes.

Als efectes d'aquest *Pla especial* són els establiments que es dediquen essencialment (més d'un 80% en termes de superfície) a la venda de productes o prestació de serveis d'un sol grup d'especialitat de les relacionades en els quadres 1 i 2, amb excepció dels grups 4719.

Article 8.5. Especialitats comercials.

Als efectes d'aquest *Pla especial*, els grups de les especialitats comercials s'han agrupat en el quadre 1, seguint les activitats indexades en el codi 47 de la Classificació catalana d'activitats econòmiques (CCAIE 2009).

Article 8.6. Especialitats d'activitats de servei i oficines.

Als efectes d'aquest *Pla especial*, els grups de les especialitats de serveis i oficines s'han agrupat en el quadre 2, seguint les activitats indexades en la Classificació catalana d'activitats econòmiques (CCAIE 2009).

Article 8.7 Establiments d'alimentació inferiors a 150 m².

Als efectes d'aquest *Pla especial* són establiments d'una superfície de venda fins als 150 m², dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació i drogueria.

Article 8.8 Establiments d'alimentació entre 150 i 400 m².

Als efectes d'aquest *Pla especial* són els establiments d'una superfície de venda de més de 150 m², i de menys de 400 m², dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació i drogueria.

Article 8.9. Establiments comercials individuals multisectorials o polivalents.

Als efectes d'aquest *Pla especial* són els establiments que es dediquen a la venda de productes de més d'un grup d'especialitat de les relacionades en el quadre 1 de l'annex, o als grups 4719.

Article 8.10. Establiments col·lectius.

Als efectes d'aquest *Pla especial* són els establiments integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis en un mateix espai comercial, en els quals es duen a terme diferents activitats comercials.

A efectes del *Pla especial* els establiments de caràcter col·lectiu poden ser:

- a) Centres comercials, entenent com a tals els que estiguin conformats per establiments comercials que estiguin situats dins d'un mateix edifici o en dos o més que estiguin comunicats i que hagin estat concebuts, localitzats i gestionats com una unitat.
- b) Galeria comercial, és el conjunt d'establiments minoristes de petita dimensió i independents que comparteixen espais comuns de circulació i determinats serveis.
- c) Mercat Municipal, és un establiment comercial col·lectiu de titularitat pública, que disposa de serveis comuns i requereix una gestió de funcionament també comuna, segons les fórmules jurídiques establertes en la legislació de règim local.
- d) Recintes comercials, quan dos o més establiments s'agrupen en diversos edificis en un mateix espai comercial.

Article 8.11. Establiments d'articles de record.

Als efectes d'aquest *Pla especial* s'entén per establiment d'articles de record, l'establiment individual polivalent, amb productes de distints sectors d'oferta, excepte l'alimentació i amb una superfície de venda de fins a 150 m².

Article 8.12. Basars.

Als efectes d'aquest *Pla especial* s'entén per basar l'establiment individual polivalent amb productes de distints sectors d'oferta, excepte l'alimentació, amb una superfície de venda de més de 150 m² i, fins a 799 m².

Article 8.13. Locutoris i accés a Internet.

a) Als efectes d'aquest *Pla especial* s'entén per locutori l'establiment en què es prestin conjuntament els serveis de telefonia i d'accés a Internet.

b) Als efectes d'aquest *Pla especial* s'entén per establiment especialista d'Internet el que presta el servei d'accés a Internet.

Article. 9. Definició de superfícies de venda a efectes d'aquest Pla especial.

S'entén per superfície de venda dels establiments els espais dels establiments en els quals s'exposen les mercaderies, inclosos els espais interns pels quals pot transitar el públic, els espais en els quals s'efectua el cobrament dels articles i/o servei, i la superfície destinada a prestar serveis complementaris relacionats amb els productes adquirits i a la qual pot accedir el públic.

També s'ha de considerar superfície de venda l'ocupada per les caixes, la superfície destinada a prestar serveis relatius a informació, al pagament, així com els espais dedicats a l'atenció al públic, i a serveis de reparació o manipulació, en general, dels productes adquirits.

Els establiments comercials que disposen de seccions de venda personalitzada, es considera superfície de venda la zona ocupada pels venedors darrera el taulell, a la qual no té accés el públic.

CAPÍTOL III.- CONDICIONS GENERALS

Article. 10. Superfícies mínimes.

En el conjunt del terme municipal de Salou, no podran instal·lar-se establiments individuals o locals comercials individuals en establiments col·lectius per sota els 40 metres quadrats de superfície de venda. Podran autoritzar-se però, de forma singular, els establiments especialistes que, motivadament en el projecte d'activitat, justifiquin la necessitat d'una superfície de venda inferior a 40 metres quadrats, però superior en tot cas, a 12 metres quadrats.

Article 11. Distàncies entre establiments.

Si no s'assenyala particularment, per determinar les distàncies mínimes entre els establiments regulats entre si, o entre aquests i altres establiments corresponents a activitats amb usos restringits, es mesurarà l'àrea que es traça, prenent com a centre el punt de la meitat de la façana de major amplitud i, com a radi, la distància establerta. Els altres establiments estaran en àrea restringida d'usos si la seva superfície de venda afectada és igual o superior al 50% de la superfície de venda de l'establiment.

Article 12. Reclams o mercaderies en façana.

Com a protecció de l'entorn urbà resta prohibit en el conjunt del terme municipal de Salou els actes i aprofitaments de reclams o mercaderies en façana, en tancaments o en tendals dels establiments comercials i de serveis. L'ordenança d'ocupació de via pública o la de civisme podrà regular la utilització de reclams, i l'exposició de mercaderies a l'exterior dels establiments.

Article 13. Molls de càrrega i descàrrega.

Els basars de més de 400 m² de superfície de venda, les botigues de conveniència, els establiments individuals mitjans i grans, d'acord amb la legislació vigent, i la totalitat dels establiments comercials col·lectius, hauran de disposar d'espais de càrrega i descàrrega, regulats per la legislació sectorial.

Article 14. Aparcament.

Els basars de més de 400 m², les botigues de conveniència, els establiments individuals mitjans i grans, d'acord amb la legislació vigent, els centres de negocis de més de 2.500 m² i la totalitat dels establiments comercials col·lectius, hauran de disposar de la dotació d'aparcament regulada per la legislació sectorial i pel POUM de Salou.

CAPÍTOL IV.- ORDENACIÓ DELS USOS I DE LES ACTIVITATS COMERCIALS. EIXOS COMERCIALS.**Article 15. La Divisió del terme municipal en zones. Definició dels eixos comercials**

Als efectes d'aquest *Pla especial* tenen la consideració d'eixos comercials de l'activitat comercial i de serveis de Salou les vies que s'assenyalen a continuació i que han estat objecte d'inversions públiques de renovació urbana per tal de facilitar la passejada de la ciutadania i de les persones atretes per les qualitats turístiques de Salou:

- Carrer Barcelona (des de Plaça Bonet, fins el carrer Arquitecte Ubach)
- Via Roma
- Carrer Major
- Carrer València (des del carrer Barcelona, fins el carrer del Pins)
- Carrer Ponent (des del carrer Barcelona, fins el carrer del Mestral)
- Carrer de l'Església (des del carrer Barcelona, fins el carrer del Mestral)
- Carrer dels Pins
- Carrer de Joan Miró
- Carrer de Rafael de Casanovas
- Passeig de Jaume I
- Avinguda Principat d'Andorra (del Passeig Jaume I fins el Carrer Major)
- Carrer Saragossa
- Avinguda de Carles Buïgas
- Carrer de Bilbao

Article 16- Regulació de les condicions d'emplaçament dels usos i activitats. Restriccions en funció de la zonificació i en funció del tipus d'establiment.

Article 16.1 Trama urbana consolidada

El Pla especial considera prioritària la continuïtat de la implantació comercial en l'àrea de la trama urbana consolidada. La implantació d'establiments comercials, fora de la trama urbana consolidada de Salou, està limitada a les disposicions que, en matèria d'equipaments comercials, disposi la legislació vigent.

Article 16.2. Petits establiments individuals especialistes de comerç al detall.

Podran localitzar-se en tot el municipi en les plantes baixes i en les plantes pis que estiguin connectades amb l'activitat principal que es desenvolupi en els baixos, sempre que reuneixin les condicions establertes en el POUM i, en particular:

- a) en establiments de fins a 300 m², sense cap restricció,
- b) en establiments de més de 300 m² i, fins a 799 m², sense cap restricció, sempre que s'acompanyin les accions que realitzaran per a minorar l'impacte de la càrrega i descàrrega i, compleixin la dotació d'aparcament establerta.

Amb caràcter general i en tot el municipi s'aplicarà la següent regulació per als establiments d'alimentació:

Establiments d'alimentació inferiors a 150 m².

Atenent la millora de la qualitat dels establiments, han de respectar una amplada mínima dels passadissos per a la circulació dels clients d'1'20 m i, d'1'40 m si s'inclou l'ús de carros per al transport de mercaderies. De forma addicional a l'alçada lliure dels locals establerta en l'article 357 del POUM, han de respectar, per a les prestatgeries no fixades en les parets del local, una alçada màxima d'1,70 m des del sòl, al darrer prestatge. Així mateix, la zona mínima de recepció i de cobrament al públic s'estableix, com a mínim, de 3 m² per a establiments amb una superfície de venda menor o igual a 60 m² i de 6 m² per a establiments amb una superfície de venda major a 60 m² i menor o igual a 150 m².

Establiments d'alimentació entre 150 i 400 m².

Atenent la millora de la qualitat dels establiments, han de respectar una amplada mínima dels passadissos per a la circulació dels clients d'1'20 m, i d'1'40 m si s'inclou l'ús de carros per al transport de mercaderies. De forma addicional a l'alçada lliure dels locals establerta en l'article 357 del POUM, han

de respectar, per a les prestatgeries no fixades en les parets del local, una alçada màxima d'1,70 m. des del sòl, al darrer prestatge.

Així mateix, la zona mínima de recepció i de cobrament al públic s'estableix, com a mínim, del 5% de la superfície de venda.

Article 16.3 Mitjans i grans establiments individuals i col·lectius.

Podran localitzar-se en tot el municipi en les plantes baixes i en les plantes pis que estiguin connectades amb l'activitat principal que es desenvolupi en els baixos, sempre que reuneixin les condicions establertes en el POUM i disposin de la dotació d'aparcament requerida i del sistema interior de moll de càrrega i descàrrega.

Article 16.4. Petits establiments individuals especialistes de serveis i oficines.

Podran localitzar-se en tot el municipi, sempre que reuneixin les condicions establertes en el POUM i, en particular:

- a) S'admeten les activitats dels establiments individuals especialistes petits i mitjans de serveis privats al públic, amb l'excepció dels locutoris que tenen una regulació específica.
- b) S'admeten les activitats dels grans establiments de serveis privats al públic, amb la condició que disposin de la dotació d'aparcament requerida i del sistema interior de moll de càrrega i descàrrega.
- c) S'admeten les activitats d'establiments polivalents amb connexió a Internet, sempre que no incloguin cabines telefòniques.
- d) S'admeten, en els eixos principals establerts en l'article 15, les entitats financeres, de canvi de moneda i de serveis immobiliaris, amb la condició que cap de les façanes de dos establiments d'aquestes tipologies estiguin separades, per una distància no inferior a 50 m.
- e) S'admeten els usos d'activitats de despatxos professionals i d'oficines de serveis professionals en les plantes pis dels eixos comercials establerts en l'article 15, sempre que no utilitzin les plantes baixes per a la mateixa activitat.
- f) No s'admeten en les plantes baixes dels eixos comercials els despatxos professionals ni les oficines de serveis professionals, amb excepció de les entitats financeres, de canvi de moneda i de serveis immobiliaris regulades en l'apartat d).
- g) S'admeten les oficines de les administracions i dels serveis públics i, les oficines d'entitats i fundacions sense ànim de lucre, sense cap restricció.

Article 16.5. Petits establiments individuals polivalents.

Podran localitzar-se en tot el municipi, sempre que reuneixin les condicions establertes en el POUM, amb excepció dels eixos comercials assenyalats a l'article 15.

Article 16.6. Establiments d'articles de record.

Podran localitzar-se en tot el municipi, sempre que reuneixin les condicions establertes en el POUM, i amb les següents restriccions per als eixos comercials assenyalats en l'article 15.

En aquests eixos, assenyalats en l'article 15, s'admeten les activitats dels establiments d'articles de record, amb la condició que les façanes de dos establiments d'articles de record, o d'articles de record i basar, estiguin separades per una distància no inferior als 30 m.

Amb caràcter general i en tot el municipi, atenent la millora de la qualitat dels establiments, han de respectar una amplada mínima dels passadissos per a la circulació dels clients d'1'20 m, i d'1'40 m si s'inclou l'ús de carros per al transport de mercaderies. De forma addicional a l'alçada lliure dels locals establerta en l'article 357 del POUM, han de respectar, per a les prestatgeries no fixades en les parets del local, una alçada màxima d'1,70 m des del sòl, al darrer prestatge. Així mateix, la zona mínima de recepció i de cobrament al públic s'estableix, com a mínim, de 3 m² per a establiments amb una superfície de venda menor o igual a 60 m² i de 6 m² per a establiments amb una superfície de venda major a 60 m² i menor o igual a 150 m².

Article 16.7. Basars.

Podran localitzar-se en tot el municipi, sempre que reuneixin les condicions establertes en el POUM, i amb les següents restriccions per als eixos comercials assenyalats a l'article 15:

En aquests eixos comercial s'admeten les activitats dels establiments de basar, amb la condició que:

- a) les façanes de dos establiments de basar estiguin separades per una distància no inferior als 50 m.
- b) les façanes entre un establiment de basar i un d'articles de record estiguin separades per una distància no inferior als 30 m.

Amb caràcter general i en tot el municipi, atenent la millora de la qualitat dels establiments, han de respectar les següents amplades mínimes dels passadissos per a la circulació dels clients:

- a) Si la superfície de venda no supera els 400 m²: d'1'20 m i, d'1'40 m si s'inclou l'ús de carros per al transport de mercaderies.
- b) Si la superfície de venda supera els 400 m²: d'1'40 m i, d'1'80 m si s'inclou l'ús de carros per al transport de mercaderies.

Així mateix, de forma addicional a l'alçada lliure dels locals establerta en l'article 357 del POUM, han de respectar, per a les prestatgeries no fixades en les parets del local, una alçada màxima d'1,70 m. des del sòl, al darrer prestatge. Per altra banda, la zona mínima de recepció i de cobrament al públic s'estableix en el 5% de superfície de venda.

Article 16.8. Locutoris i establiments especialistes d'accés a Internet.

Podran localitzar-se en tot el municipi, sempre que reuneixin les condicions establertes en el POUM i amb les següents restriccions:

- En els eixos comercials establerts en l'article 15 s'admeten les activitats dels establiments de locutoris i especialistes d'accés a Internet, amb la condició que:

- a) les façanes de dos establiments de locutoris estiguin separades per una distància no inferior a 100 m.
- b) les façanes de dos establiments d'especialistes d'accés a Internet estiguin separades per una distància no inferior a 100 m.

- En la resta de vies públiques del municipi podran instal·lar-se, mantenint una àrea mínima entre dos d'aquests establiments de 50 m.

- Amb caràcter general i en tot el municipi, s'estableixen les següents condicions:

a) Condicions dels LOCUTORIS:

La seva superfície mínima, serà de 100 m². No podrà incloure cap secció d'alimentació, ni de màquines expenedores d'alimentació i begudes. Atenent la millora de la qualitat dels establiments hauran de guardar:

- 1) com a màxim la proporció 1/10 entre la superfície destinada a cabines telefòniques i la superfície de venda.
- 2) com a màxim, la proporció 2/10 entre la superfície destinada a Internet i la superfície de venda.
- 3) com a mínim, 1 m² per a cada lloc d'accés a Internet.

b) Condicions dels ESTABLIMENTS ESPECIALISTES D'INTERNET:

La seva superfície mínima, serà de 100 m². Hauran de destinar, com a mínim, 1 m² per a cada lloc d'accés. Hauran de guardar, com a màxim, la proporció 3/10 entre la superfície destinada a Internet i la superfície de venda. No podrà incloure cap secció d'alimentació, ni de màquines expenedores d'alimentació i begudes.

c) El servei de cabines telefòniques col·lectives només podrà instal·lar-se en un locutori.

d) Els establiments polivalents que incloguin accés a Internet hauran de destinar, com a mínim, 1 m² per a cada lloc d'accés.

e) Finalment, en tots els casos en els que es prestin els serveis de telefonia o d'accés a Internet, es reservarà un espai lliure mínim del 20% de la superfície de venda, a zona de recepció i cobrament.

CAPÍTOL V.- DISPOSICIONS TRANSITÒRIES, ADDICIONALS I FINALS.

Disposicions transitòries

Primera

Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial

En els establiments en què s'ubiquin aquestes activitats només es podran realitzar obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques o estètiques, i les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de la façana i rètols, etc.

En cap cas, com a conseqüència de les obres esmentades, se'n podran derivar ampliacions de superfície que comportin un major grau de disconformitat, a excepció dels tancaments que s'autoritzin en les zones de retranqueig.

Segona

Activitats desenvolupades en edificis fora d'ordenació

A les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació allò previst en l'article 40 del POUM de Salou, així com el que disposa l'article 102 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla especial.

Tercera

Trasllat d'activitats

Quan es produeixi un trasllat d'activitat el local que havia estat ocupat per l'activitat traslladada quedarà sotmès a les limitacions establertes en el present *Pla especial*.

Disposicions addicionals

Primera

Es podrà declarar la caducitat de les llicències, prèvia audiència de l'interessat, que emparin activitats degudament legalitzades quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període continuat de 6 mesos sens perjudici de la possibilitat de revocació pels canvis de criteri que resulten del present *Pla especial* de conformitat amb el que determina l'article 88.3 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny). No afectaran, en cap cas, als establiments que romanen tancats la temporada d'hivern, ateses les característiques turístiques i estacionals d'aquest municipi.

Segona

El règim aplicable a les activitats que esdevinguin disconformes, però que es troben emparades per llicències o autoritzacions preexistents a l'entrada en vigor d'aquest Pla, és el següent:

- a) Establiments que la seva activitat resulta prohibida a l'àrea territorial on s'ubiquen.

Podran mantenir l'activitat, fins al seu cessament. Les noves activitats hauran d'adaptar-se als usos i disposicions inclosos en aquest *Pla especial*.

- b) Establiments amb distància inferior a l'establerta en el *Pla especial*.

Podran mantenir l'activitat, fins al seu cessament. Les noves activitats hauran d'adaptar-se als usos i disposicions inclosos en aquest *Pla especial*.

- c) Establiments amb una superfície inferior a 40m².

Podran mantenir l'activitat, fins al seu cessament. Les noves activitats hauran d'adaptar-se als usos i disposicions inclosos en aquest *Pla especial*.

- d) Locutoris amb una superfície inferior a 100m².

Podran mantenir la seva activitat., sempre que compleixin proporcionalment en la seva superfície de venda, els requisits establerts per a un locutori en aquest *Pla especial*.

- e) Establiments amb una distribució interior disconforme.

Hauran de complir les disposicions del *Pla especial*. El termini d'adaptació finalitzarà als 6 mesos des de la publicació de l'aprovació definitiva del PE al DOGC.

- f) Establiments amb ús de reclams i mercaderies en façana, tancaments i tendals.

Hauran de complir les disposicions del *Pla especial*. El termini d'adaptació finalitzarà als 30 dies de la publicació oficial de l'aprovació definitiva d'aquest Pla.

Tercera

Els establiments amb activitats existents degudament legalitzades que siguin disconformes amb les determinacions d'aquest Pla es podran traspasar, amb els mateixos criteris de la disposició addicional segona.

Disposicions finals

Única

De forma periòdica i com a màxim cada 4 anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest *Pla especial*, valorant els seu efectes durant el període d'aplicació i introduint les modificacions que siguin pertinents.