

**EDICTE**

*de 16 de setembre de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.*

Un cop l'Ajuntament de Salou ha presentat la documentació acreditativa de la formalització de la garantia exigida en el punt 3 d'aquest acord, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 07 de juliol de 2011, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2011 / 044679 / T*

*Pla especial urbanístic d'actuació específica d'interès públic de caràcter esportiu, al terme municipal de Salou*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'actuació específica d'interès públic de caràcter esportiu, de Salou, promogut per Marsopa, SL, i tramès per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 En l'apartat 15.24 Determinacions que es deriven de l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'informe emès per l'arqueòloga territorial del Departament de Cultura de 17 de març de 2011, cal afegir el redactat següent:

“Cal dur a terme un control arqueològic de tots els rebaixos de terres que puguin produir les obres.

Així mateix, caldrà esmenar l'apartat 18.2 Estudi arqueològic i informe del Departament de Cultura, ja que els informes d'aquest Departament han estat emesos en les dates 17 de març i 28 de juny de 2011”.

1.2 En l'apartat 15.26, de nova creació, Determinacions que es deriven de l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de 10 de maig de 2011 (en compliment dels apartats 3, 5 i 6), cal afegir el redactat següent:

“Cal conservar els garrofers que no es vegin afectats per la construcció de les instal·lacions.

Cal mantenir el caràcter públic dels camins que discorren per l'àmbit d'actuació.

En cas d'abandonament de l'activitat, cal que els terrenys puguin ser recuperats per l'activitat agrària amb la mínima intervenció”.

1.3 En l'apartat 15.27, de nova creació, Determinacions que es deriven de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de 6 d'abril de 2011, cal incorporar les prescripcions tècniques de l'informe esmentat.

1.4 Cal esmenar les errades materials d'acord amb la part expositiva d'aquest acord.

—2 Indicar a l'Ajuntament que caldrà completar l'expedient tècnic aportat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb l'Estudi d'impacte i integració paisatgística degudament diligenciat, ja que per error no ha estat incorporat.

—3 Supeditar la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació per part de l'Ajuntament, en el termini de 3 mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia del 12% del total del cost de l'obra urbanitzadora, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—4 Manifestar que el document de Pla especial urbanístic d'actuació específica d'interès públic de caràcter esportiu, de Salou, ha estat sotmès al tràmit ambiental

preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

—5 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra aquest Acord, que fa referència a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no s'obté resposta. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 16 de setembre de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic d'actuació específica d'interès públic de caràcter esportiu, de Salou*

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ESPORTIU, DE SALOU**

(La normativa del Pla especial és la que resulta del contingut del document objecte d'aprovació inicial amb la incorporació de les determinacions i les observacions preses en consideració dels informes municipals, sectorials i el que resulta del tràmit d'informació pública.).

### **15.1.- Disposicions Generals**

Serán d'aplicació en tot allò no contemplat específicament en la normativa del Pla Especial Urbanístic, les determinacions dels articles 293; Definició i Tipus, 294; Desenvolupament del Pla d'ordenació urbanística municipal en SNU, article 295; Parcel·lacions i segregacions, article 296; Reconstrucció i Rehabilitació de masies, article 297; Camins rurals, article 298; Elements auxiliars i tanques, article 299; condicions de procediment i article 300; Condicions d'ús, de les Normes del POUM de Salou.

### **15.2.- Construccions en sòl no urbanitzable**

Serán d'aplicació en tot allò no contemplat específicament en la normativa del Pla Especial Urbanístic, les determinacions dels articles 301; Disposicions generals, 302; Construccions agrícoles, article 303; habitatge familiar, article 304; Actuacions específiques d'interès públic i article 305; Construccions i instal·lacions d'obres públiques de les Normes del POUM de Salou.

### **15.3.- Qualificació específica que resulta del Pla Especial, de la Zona Agrícola permanent clau 20**

Clau 20a .- Zona esportiva d'interès públic que es desenvolupa a l'aire lliure.

### **15.4.- Sòl esportiu d'interès públic que es desenvolupa a l'aire lliure, clau 20a pròpia del Pla Especial**

#### 1. Definició.

Sòls que resulten del contingut del pla especial urbanístic a l'empara de l'article 67 de la llei d'urbanisme per a la implantació d'una actuació específica d'interès públic de caràcter esportiu que es desenvolupa a l'aire lliure, establerta a l'article 47.4.a)

#### 2. Condicions d'ús.

Els usos permesos són:

- a). Agrícola. S'admeten les construccions agrícoles, sotmeses al que disposa l'art. 302.

b). Habitatge unifamiliar per a guarda permanent de les instal·lacions.

c). Activitats col·lectives de caràcter esportiu.

d). No s'admet l'ús de càmping.

e).- Les edificacions i instal·lacions mínimes i imprescindibles per l'activitat col·lectiva de caràcter esportiu que es deriva del contingut del Pla Especial Urbanístic.

#### **15.5.- Condicions de parcel·lació**

Tot l'àmbit del Pla Especial Urbanístic es constituirà en una finca única mitjançant l'agrupació de les finques actuals.

#### **15.6.- Instal·lacions esportives a l'aire lliure**

Camps de futbol tipus CAM-2, Camp doble poliesportiu, situats a la plataforma inferior de l'àmbit del Pla Especial.

Camp de futbol 7 de 60 x 30 metres situat a la plataforma inferior de l'àmbit del Pla Especial.

Camps de futbol tipus CAM-2, Camp doble poliesportiu, situats a la plataforma superior de l'àmbit del Pla Especial.

Camp d'atletisme ATL-3 o inferior situat a la plataforma superior de l'àmbit del Pla Especial.

Les instal·lacions esportives respectaran els criteris i recomanacions de seguretat, funcionals i d'habitabilitat de les fitxes tècniques d'equipaments esportius del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

Tot respectant els espais de reculada previstos a la normativa per a les instal·lacions esportives, el nombre de les mateixes es determinarà en el projecte específic de l'activitat col·lectiva de caràcter esportiu.

#### **15.7.- Edificacions i Instal·lacions mínimes i imprescindibles per l'activitat col·lectiva de caràcter esportiu**

##### **15.7.1.- Edificabilitat màxima**

Sostre màxim edificable: 1.425 m<sup>2</sup>

Edifici A, per a vestidors i serveis higiènics, "fitness", bar i aula: 870 m<sup>2</sup>.

Edifici B, per a control d'accés: 6 m<sup>2</sup>.

Edifici C, per a recepció, serveis higiènics i magatzem: 85 m<sup>2</sup>.

Edifici D, per a serveis higiènics i magatzem: 70 m<sup>2</sup>.

Edifici E, per habitatge unifamiliar del guarda permanent: 150 m<sup>2</sup>.

Edifici F, per a magatzem de manteniment: 244 m<sup>2</sup>. (edifici existent)

Aparcament per autocars i cotxes.

Índex d'edificabilitat màxima: 0,0083 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de la superfície de l'àmbit del Pla Especial.

Sense modificar el sostre edificable, el projecte específic de l'activitat col·lectiva de caràcter esportiu, podrà establir lleugeres modificacions i ajustos pel que fa a la seva situació definitiva i superfície de cada ús, tot respectant l'espai de reculada de les partions veïnes.

#### **15.7.2.- Ocupació màxima de l'edificació**

Ocupació màxima resultant de l'edificació i porxos: 2.950 m<sup>2</sup>

Percentatge d'ocupació màxima: 1,71% de la superfície de l'àmbit del Pla Especial.

Sense modificar l'ocupació màxima, el projecte específic de l'activitat col·lectiva de caràcter esportiu, podrà establir lleugeres modificacions i ajustos pel que fa a la seva situació definitiva, tot respectant l'espai de reculada de les partions veïnes.

#### **15.7.3.- Alçada màxima de l'edificació**

L'alçada màxima de les noves edificacions: 4,5 metres

Alçada màxima de les tanques de protecció de l'àrea dels camps de futbol: 6 metres

#### **15.7.4.- Condicions de les edificacions**

Les edificacions esportives respectaran els criteris i recomanacions de seguretat, funcionals i d'habitabilitat de les fitxes tècniques d'equipaments esportius del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

#### **15.7.5.- Reculada de les edificacions i instal·lacions esportives**

Per tal de garantir uns camps esportius harmònicament relacionats amb l'activitat preexistent de l'entorn, s'estableix una franja arbrada al voltant del complex que faci de tampó respecte les activitats agrícoles i ramaderes amb una amplària mínima de 15 m a comptar des dels límits de les finques veïnes. En aquesta franja no podran haver-hi edificacions ni instal·lacions esportives llevat que la configuració ortogonal dels camps de futbol impliqui envair-la lleugerament en àmbits puntuals. En tot cas, per a cada instal·lació esportiva, la separació de 15 metres de la partió veïna, tindrà el caràcter de mitjana amb un mínim de 10 metres.

Per tal de mantenir el caràcter de sòl no urbanitzat i garantir una relació d'activitat amb el vial de Cavet de Barenys s'estableix una feixa arboritzada sense edificacions ni instal·lacions esportives, de 50 metres d'amplària a comptar des de la vorera del carrer. En aquesta feixa únicament podrà haver-hi l'accés reglamentari al complex esportiu, l'aparcament de cotxes i autobusos

així com el control d'accés amb una superfície màxima de 6 m<sup>2</sup>. L'aparcament i el conjunt de la feixa serà degudament arboritzada.

#### **15.8.- Instal·lacions d'enllumenat dels Camps de futbol**

S'admet l'enllumenat artificial en els dos camps de futbol centrals de la terrassa inferior i més propers al canvi de nivell de les dues plataformes i que disposen de grades, amb una nivell d'il·luminació horitzontal mitjà de 100 luxes amb làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) o de baixa pressió VSBP), i amb una uniformitat mitjana no menor de 0,5, amb 4 bàculs per a cada camp d'un màxim de 25 metres d'alçària.

#### **15.9.- Sostenibilitat global del model d'ordenació**

1.- El disseny de la geometria dels talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que se'n garanteixi l'estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl (d'acord amb els criteris de la FAO).

2.- El projecte executiu ha de preveure el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment en les àrees a enjardinar o restaurar.

3.- Caldrà adaptar l'ordenació a les formes del relleu i a les característiques geomorfològiques del terreny, reduint al màxim els moviments de terres.

4.- Caldrà regenerar i reutilitzar les zones degradades o abandonades que no s'utilitzin per a les instal·lacions i edificacions.

#### **15.10.- Foment de l'ecoeficiència en l'edificació i l'eficiència energètica**

1.- Considerar els fluxos naturals d'aire (els vents topogràfics) a l'hora de dissenyar els edificis per tal d'afavorir la ventilació natural a l'estiu i/o la protecció contra vents dominants (no la protecció contra vents topogràfics, ja que aquests afavoreixen la ventilació natural).

2.- Prioritzar la tipologia d'edifici de doble orientació preferentment amb orientació sud d'una de les façanes, i pels edificis de doble orientació l'orientació NE -SO i NO -SE.

3.- Procurar dissenyar façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SO.

4.- Preveure la construcció de cobertes ventilades en els edificis.

5.-Prioritzar la utilització de dispositius d'alta eficiència en els enllumenaments exteriors, com ara làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP) o LED.

6.- Preveure l'aplicació de mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat públic (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors).

7.- Maximitzar la generació d'energia amb energies renovables, per exemple per obtenir la climatització (calefacció/refrigeració). Detallar, en els projectes d'edificació, el percentatge de la demanda energètica coberta amb energies renovables i descriure les tecnologies emprades.

8.- Prioritzar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

9.- Prioritzar en les actuacions urbanitzadores la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de distintius de garantia de qualitat ambiental.

10.- Reduir al màxim els moviments de terres i, sempre que sigui possible, preveure'n la reutilització en la mateixa obra o en altres obres autoritzades.

#### **15.11.- Biodiversitat urbana, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general:**

1.- Millorar l'estat de conservació del bosc de pi blanc amb l'eliminació dels peus més dèbils.

2.- Conservar tots els peus de garrofers que fan de llinar del bosc de pi blanc.

3.- Conservar tots els garrofers assenyalats al mapa de vegetació de l'estudi mediambiental, que se situen a la part més septentrional de l'àmbit.

4.- Conservar el màxim de garrofers i oliveres possible de la resta de l'àmbit, especialment si coincideix amb la vora d'un camí del projecte o amb zones verdes de les instal·lacions.

5.- Adequar-se a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació.

6.- Presentar baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.

7.- No necessàriament seran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor. En aquest sentit, la detecció d'espècies invasores en les zones a urbanitzar requereix el seu control o la seva retirada immediata per evitar-ne la propagació, i la gestió dels residus vegetals es farà de manera que no generi noves dispersions.

D'aquesta manera, s'eliminarà la canya (*Arundo donax*) per evitar la seva dispersió cap a zones humides i de ribera.

#### **15.12.- Prevenció dels incendis forestals**

1.- S'han d'establir les mesures de prevenció d'incendis forestals i les franges de seguretat i protecció al llarg del vial establertes a la normativa aplicable (Decret 130/1998, de 12 de maig).

2.- No es podran plantar espècies dels gèneres que recull el Decret 42/2007, de 20 de febrer, pel qual s'estableixen mesures de prevenció del foc bacterià. Aquests gèneres a evitar són: Amelanchier, Chaenomeles, Cotoneaster, Crataegus, Cydonia, Eriobotrya, Malus, Mespilus, Photinia davidiana, Pyracantha, Pyrus i Sorbus.

#### **15.13.- Cicle de l'aigua**

1.- Maximitzar la utilització de les aigües pluvials, assegurant-se que les edificacions recullin les aigües pluvials de les teulades i de les cobertes planes i que prevegin els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries.

2.- Implantar, sistemes automàtics temporitzats per al reg nocturn.

3.- Adoptar en els projectes sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes, aparells sanitaris i de reg; captació, emmagatzematge i reutilització d'aigua de pluja i d'aigües de piscines, etc.).

#### **15.14.- Protecció de l'aigua com a recurs natural**

1.- Utilitzar en la jardineria d'espais públics i privats espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.

2.- Preveure mesures per evitar l'aprofitament incontrolat i l'afecció a l'aqüífer.

3.- Adequar els creixements i les activitats consumidores d'aigua a la disponibilitat actual i futura d'aquest recurs.

4.- Minimitzar la impermeabilització de la superfície del sòl.

5.- Minimitzar l'ús de fertilitzants i herbicides per evitar que s'escolin al freàtic i a l'aqüífer Baix Francolí.

#### **15.15.- Qualitat del paisatge**

1.- Crear pantalles vegetals per protegir l'exterior de l'impacte visual de les instal·lacions com les graderies o edificis.

2.- Prioritzar l'ús d'espècies arbòries com el garrofer, l'olivera o l'avellaner a fi de no crear discordança amb l'entorn agrícola.

3.- Ordenar els volums de les edificacions en relació amb les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i



orientació pel que fa a la seva percepció visual. Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

4.- Exigir la integració visual de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície, amb el seu soterrament sempre que resulti possible, especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica o similars.

5.- Adoptar les mesures establertes pel POUM pel que fa a les tanques.

#### **15.16.- Ambient atmosfèric**

1.- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

2.- Es tindran en compte les disposicions del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament per al desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, en particular pel que fa a:

- a).- Tipus de làmpades segons la classificació de la zona on s'ubica l'actuació.
- b).- Percentatge màxim de flux d'hemisferi superior del pàmpol d'un llum.
- c).- Enlluernament pertorbador màxim en il·luminació exterior de tipus viari.
- d).- Índex màxim d'enlluernament en enllumenats per a vianants.
- e).- Il·luminació intrusa màxima en superfícies verticals.
- f).- Il·luminació mitjana màxima en zones destinades a trànsit de vehicles i/o al pas de vianants.

#### **15.17.- Gestió de residus**

1.- Portar a la deixalleria municipal tots els residus de fracció vegetal que es produeixin durant les obres de construcció.

2.- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

3.- Acumular la fracció vegetal produïda pel manteniment de la gespa i les zones verdes per gestionar-la a la deixalleria municipal de Salou.

4.- Prioritzar l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats en l'edificació, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.

5.- Prioritzar els productes locals, fabricats o extrets de l'entorn proper, atès que la reducció de la distància de procedència dels materials comporta una disminució important del consum energètic total.

#### **15.18.- Normativa sectorial**

1.- Caldrà l'acompliment de les determinacions i la tramitació de l'activitat tal com es regula en la Llei de l'Esport, aprovada pel Decret legislatiu 1/2000.

2.- Caldrà l'acompliment de les determinacions del Decret 95/2005, de 31 de maig, pel qual s'aprova el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.

#### **15.19.- Determinacions que es deriven de l'informe favorable de l'estudi d'impacte i integració paisatgística**

1.- Caldrà evitar que les instal·lacions esdevinguin un element preeminent del paisatge, evitant construccions lineals i contínues tal com estableix la proposta orientativa del Pla Especial.

2.- Assegurar uns acabats de les façanes i cobertes que no produeixen contrastos ni lluïssors a l'entorn. En aquest sentit la fusta tractada per a façanes establertes a l'avantprojecte es considera adequada.

3.- Caldrà garantir la presència de vegetació arbòria al voltant de les edificacions situades a la franja central en la terrassa superior sens perjudici de poder gaudir de les vistes de les instal·lacions esportives des de les grades. L'objectiu és el de donar continuïtat a la massa boscosa existent a costat sud oest.

4.- Implantar una franja vegetal entre el vial de Cavet i la zona d'aparcament amb la utilització de patrons de plantació irregulars i similars a les formacions vegetals de l'entorn per tal de crear un filtre visual i no una barrera lineal contínua que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada.

5.- Les tanques del complex esportiu seran permeables a la vista, i s'utilitzaran colors que millor s'avinguin en el fons escènic evitant la construcció de qualsevol muret de base.

#### **15.20.- Determinacions que es deriven de l'informe favorable de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat**

1. Amb acabat de sauló es construirà una vorera de 3 metres d'amplària des de l'accés de la implantació esportiva fins el terme municipal de Cambrils i fins la rotonda del barranc de Barenys i camí del Cementiri per tal de connectar amb la xarxa de vianants i bicicleta existent o projectada en els sectors de sòl urbanitzable.

2. Es construirà una barana de protecció al llarg de la vorera abans esmentada per tal de protegir els usuaris de la cuneta existent.

3.- Es construirà una barana de protecció davant de l'accés a la implantació esportiva per tal d'impedir el creuament dels vianants per llocs no indicats i senyalitzats i en conseqüència garantir en la mesura del possible la seguretat.

4.- L'accés a la zona d'activitat esportiva es realitza des del vial del Cavet (T-325). En les connexions amb carreteres o vials de certa importància és adequat projectar carrils o cunyes de canvi de velocitat pels moviments d'entrada i sortida de vehicles.

Els carrils de canvi de velocitat s'han de preveure en entrades i sortides de carreteres de calçades separades, vies ràpides i carreteres convencionals C-100, C-80 o C-60 amb IMD superior a 1.500.

Un vial C-60 amb circulació inferior a 1.500 vehicles, o bé una limitació a 50 Km/h com és el cas ens porta a poder dissenyar una cunya de canvi de velocitat per accedir a la zona esportiva. Aquesta opció és menys exigent pel que fa a longitud de transició que per exemple un carril de desacceleració del tipus directe.

La cunya de sortida de la T-325 i a la vegada d'entrada a la zona d'activitat esportiva tindrà, d'acord amb la figura 7.3 de la Instrucció de Carreteres Norma 3.1-IC, una longitud de 60 metres, mesurats entre l'inici de la mateixa i la secció en què la separació entre vores de la calçada de la cunya i la calçada principal sigui de 3,5 metres, mesurats perpendicularment a l'eix d'aquesta. Així mateix, la cunya d'incorporació a la T-325 tindrà una longitud de 30 metres, mesurats entre el final de la mateixa i la secció en què la separació entre vores de la calçada de la cunya i la calçada principal sigui de 1,5 metres, mesurats també perpendicularment a l'eix de la calçada.

El radi de transició entre la cunya i l'accés serà de 15 metres

#### **15.21.- Determinacions que es deriven de l'informe favorable de l'Agència de Protecció de la Salut**

1.- Caldrà tenir en compte el llistat de plantes al·lergògenes pel disseny de les noves zones verdes.

#### **15.22.- Determinacions que es deriven de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua**

1.- El reg de la zona esportiva mitjançant un pou propi del complex, resta condicionada a l'obtenció de l'informe favorable en relació a la compatibilitat amb el Pla Hidrològic de les Conques Internes de Catalunya. Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de febrer de 2011.

Caldrà aportar a l'ACA anualment el mes de gener la lectura del mes de desembre del comptador a instal·lar en el pou.

2.- Caldrà la subscripció del conveni de sanejament d'acord amb l'esborrany adjunt que preveu el PSARU 2005 entre l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Ajuntament i el promotor de la instal·lació específica en sòl no urbanitzable abans que l'Ajuntament atorgui la llicència d'obres.

3.- L'àmbit del Pla Especial no és susceptible de ser afectat per avingudes extraordinàries del barranc de Barenys.

**15.23.- Determinacions que es deriven de l'informe de la Unitat de Medi Ambient de l'Ajuntament de Salou**

- 1.- Les tanques del recinte hauran de permetre el pas de teixons i guineus.
- 2.- Els contenidors de brossa hauran d'estar dins del recinte.
- 3.- S'instal·laran nius artificials per òlibes, mussols o xoriguers.
- 4.- Caldrà adoptar mesures afavoridores per la vida de les orenetes, falciots o ratpenats mitjançant la formació d'elements constructius que facilitin la nidificació.

**15.24.- Determinacions que es deriven de l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació**

- 1.- Caldrà dur a terme un control arqueològic de tots els rebaixos de terres que puguin produir les obres.

**15.25.- Condicions d'implantació de serveis**

- 1.- Aigües residuals:

Les aigües residuals que generi l'activitat es connectaran a la xarxa de clavegueram municipal existent a la cruïlla del vial de Cavet amb el barranc de Barenys. La connexió es farà al llarg del sòl de domini públic reservat per a vorera i carril bici.

En principi es preveu una estació de bombament de les aigües residuals al costat de l'aljub de les aigües pluvials de drenatge dels camps esportius tota vegada que no hi ha prou cota per arribar per gravetat fins al pou de la rotonda del cementiri.

- 2.- Aigües pluvials i de reg:

Les aigües pluvials que es puguin recollir de la coberta de les edificacions es s'emmagatzemarà en un dipòsit acumulador per a consum sanitari i de reg de l'enjardinament. El dipòsit tindrà una part de reserva per a incendis de les edificacions previstes.

Per tal de reutilitzar les aigües de reg dels camps esportius es construirà un dipòsit de laminació a la part més baixa de la implantació esportiva.

El dipòsit aljub de recollida de pluvials dels camps de futbol també serveix com a dipòsit contraincendis per a donar aigua a hidrants exteriors ja que la xarxa

del carrer no té prou pressió. Dels 1.800 m<sup>3</sup> de capacitat de l'aljub s'hauran de tenir sempre plens 120 m<sup>3</sup> per contraincendis. La capacitat de l'aljub es preveu per una reserva de 4 a 7 dies sense aportació del pou. El cabal del pou és suficient per a donar tota l'aigua de reg necessària.

Les aigües pluvials i de drenatge que generin les instal·lacions esportives, una vegada reutilitzades i que no siguin aptes pel reg, així com les que resultin del sobreeixidor, es connectaran a la cuneta que té el desguàs en el barranc de Barenys.

Per sota de la part que constitueix l'accés al complex es construirà un tub de formigó armat en el traçat de la cuneta que és la secció existent actualment de 1.000 mm.

### 3.- Aigua potable:

L'aigua potable es connectarà a la xarxa municipal existent a la cruïlla de la carretera del Camí de Cavet amb el barranc de Barenys. La connexió es farà al llarg del sòl de domini públic reservat per a vorera i carril bici.

### 4.- Electricitat:

La instal·lació elèctrica es farà d'acord amb les determinacions de la companyia subministradora ENDESA amb una potència inicialment estimada de 145 KW. Com a màxim.

Es procedirà al desviament, en una traça aèria, de la línia elèctrica existent de mitjana tensió per tal de no interferir amb els camps en les condicions establertes per ENDESA. S'acompanya l'esquema proposta de desviament de la línia de mitjana tensió realitzat per ENDESA.

### 5.- Accessos:

Es proposa un accés dins de l'espai de domini públic del vial i fora de la traça de la carretera per tal de facilitar l'accessibilitat a l'actuació sense interferir i afectar la secció del Camí de Cavet de Barenys. L'accés tindrà un carril d'acceleració i de desceleració.

### 6.- Aparcament:

Aparcaments, segons determinacions de l'estudi de mobilitat i el decret de mobilitat, per a cotxes, motocicletes, bicicletes i autobusos.

## Conclusions

### **15.26.- Determinacions que es deriven de l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca Alimentació i Medi Rural**

1.- Cal conservar els garrofers que no es vegin afectats per la construcció de les instal·lacions.

2.- Cal mantenir el caràcter públic dels camins que discorren per l'àmbit de l'actuació.

3.- En el cas d'abandonament de l'activitat, cal que els terrenys puguin ser recuperats per l'activitat agrària amb la mínima intervenció.

#### **15.27.- Determinacions que es deriven de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior**

1.- Prescripcions tècniques:

1.1.- Caldrà adoptar les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes al Decret 64/1995, de 7 de març, durant l'execució de l'obra independentment de l'època de l'any en que es duiguin a terme.

1.2.- Si durant les tasques d'execució de les obres es produís un vessament o un inici d'incendi es notificarà al Centre d'Atenció i Gestió de Trucades d'Urgència 112.

1.3.- Caldrà instal·lar un equip de megafonia per avisar als usuaris de les mesures d'autoprotecció a adoptar en cas d'emergència.

1.4.- Caldrà construir, del total, un cert nombre de camps de futbol que permetin confinar els usuaris de les instal·lacions en cas d'emergència per risc químic. La definició del nombre de camps i la ubicació es farà considerant l'aforament màxim possible i les vies d'evacuació definides.

Si el projecte de l'activitat no indica quin serà l'aforament màxim de les instal·lacions es faran servir les dades totals d'aforament per mòdul de les fitxes tècniques d'equipaments esportius, CAM-2 i ATL-3.

1.5.- Caldrà establir un sistema de control de l'aforament. L'aforament màxim de les instal·lacions estarà condicionat al que es considera en l'estudi del punt 1.4 d'aquest apartat.

1.6.- El complex esportiu, un cop disposi de llicència, ha d'elaborar i/o adaptar el seu pla d'autoprotecció, com a mínim, d'acord amb els terminis establerts al Decret 82/2010, de 29 de juny.

2.- L'Ajuntament de Salou elaborarà i/o actualitzarà els plans d'actuació municipal que estan en nivell d'obligació, d'acord amb allò descrit als diferents plans especials aprovats per la Generalitat, punts de l'1 al 8 de l'apartat Fonaments de dret d'aquest informe. Aquests plans han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.

3.- Recordar la necessitat d'elaborar els plans d'actuació pels diferents riscos esmentats tota vegada que el terme municipal es troba dins la situació

d'elaboració recomanable. Aquests plans han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.