



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 57130L285H120A0101Y2		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0008	13106/2024	

Interessant de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DELS USOS I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL QUALIFICADA D'EQUIPAMENT COMUNITARI SITUADA AL C/CARLES BUIGAS, TORREMOLINOS I AVINGUDA PLA DE MASET (EXPEDIENT NÚMERO 13106/2024).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 01 D'OCTUBRE DE 2025 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

601.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DELS USOS I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL QUALIFICADA D'EQUIPAMENT COMUNITARI SITUADA AL C/CARLES BUIGAS, TORREMOLINOS I AVINGUDA PLA DE MASET (EXPEDIENT NÚMERO 13106/2024).

Identificació de l'expedient

Expedient número 13106/2024, relatiu al Pla Especial Urbanístic de desenvolupament dels usos i condicions d'edificació de la parcel·la municipal qualificada d'equipament comunitari situada a l'Avda. Carles Buigas, carrer Torremolinos i Avda. Pla de Maset. Salou.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Per Decret de data 10-10-2024 s'acorda iniciar l'expedient per a la redacció del Pla Especial Urbanístic de desenvolupament dels usos i condicions d'edificació de la parcel·la municipal qualificada d'equipament comunitari situada a l'Avda. Carles Buigas, carrer Torremolinos i Avda. Pla de Maset. Salou.
2. En data 17-10-2024, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic i sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació dels corresponents edictes al BOPT en data 04-12-2024, al Diari El Punt Avui en data 25-11-2024, a la seu electrònica de l'Ajuntament en data 26-11-2024 i a la web municipal en data 21-11-2024. Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 57130L285H120A0101Y2		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0008	13106/2024	

3. Un cop acordada l'aprovació inicial, es demana informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

I.- En data 27 de novembre de 2024 al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:

Àmbit de territori i sostenibilitat:

- Canvi climàtic: No emeten informe
- Contaminació atmosfèrica: No emeten informe
- Contaminació acústica i lluminosa: No emeten informe
- Residus: Informe favorable amb consideracions.

Àmbit d'empresa:

- Usos comercials i trames urbanes consolidades: Informe favorable

Àmbit de seguretat i protecció civil:

- Bombers: Informe favorable
- Protecció civil: S'hauran d'aplicar una sèrie de mesures estructurals mentre no es disposi de l'informe de l'ACA que determini amb detall la inundabilitat de l'àmbit per als diferents períodes de retorn.

II.- En data 26 de novembre de 2024 a:

- Consorti del Transport Públic del Camp de Tarragona, Autoritat Territorial de la Mobilitat: És necessari la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial que haurà de ser degudament informat per l'ATM del Camp de Tarragona.

III.- En data 30 de gener de 2025 a:

- ACA: Informe favorable respecte l'abastament, el sanejament, la inundabilitat i les afeccions mediambientals del Pla especial urbanístic de referència.

IV.- En data 16 de juny de 2025 a:

- Departament de Cultura: Informe favorable condicionat a que els projectes i actuacions que es derivin del Pla Especial hauran d'incloure la necessitat de dur a terme el control arqueològic dels moviments de terres que afectin el subsòl (amb la partida pressupostària corresponent). Els treballs hauran d'anar a càrrec d'un arqueòleg/a amb experiència en prehistòria.

4. Així mateix en data 04-12-2024 es sol·licita informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, als efectes del previst a l'article 87 del TRLUC.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  57130L285H120A0101Y2		
<i>Codi de document</i> SEC19I0008	<i>Núm. d'expedient</i> 13106/2024	01-10-25

5. En data 04-03-2025, es remet a l'Autoritat Territorial de la Mobilitat l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial, redactat per DOYMO, SA en data març 2025, com empresa contractada per l'Ajuntament de Salou.
6. En data 14-05-2025 l'Autoritat Territorial de la Mobilitat ha emès informe favorable amb la condició que en l'estudi de mobilitat es resolguin les mancances detectades que es resumeixen a continuació:
 - En relació a Generació de mobilitat (apartat 2.1.1) les accions següents:
 - Incorporar una anàlisi específica de l'impacte sobre la xarxa viària de l'increment potencial de viatges en turisme i motocicletes derivat de l'ampliació de l'oferta d'aparcament
 - En relació a Quotes modal (apartat 2.1.3) les accions següents:
 - Recalculer les distribucions modals tenint en consideració els canvis exigits en l'apartat 2.1.1 del present informe.
 - En relació a Mobilitat en vehicle privat (apartat 2.4.1) les accions següents:
 - Calcular la capacitat d'absorció de la xarxa viària i les mesures correctores necessàries en cas que es vegin superades. Aquest càlculs hauran de tenir en compte l'hora punta, l'estacionalitat, així com haver modificat prèviament les projeccions dels fluxos generats, en els termes que es demana en els apartats 2.1.1 del present informe de mobilitat.
7. En data 29-05-2025, DOYMO, SA aporta nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial que recull les mancances enumerades en l'informe de l'ATM de data 14-05-2025.
8. Per acord de data 10-06-2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona emet informe favorable a l'efecte de l'article 87 del TRLUC, amb el benentès que el Pla especial urbanístic no es podrà aprovar definitivament fins que la Modificació puntual de POUM de Salou (MP-117) hagi estat publicada al DOGC a efectes de la seva executivitat.
9. En aquesta mateixa sessió, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona aprova definitivament la Modificació puntual del POUM (MP-117) referent a la regulació dels usos del Sistema d'equipaments Comunitaris (Clau 9), de Salou, la qual ha estat publicat en el DOGC núm. 9483 de data 21-08-2025.
10. En data setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals (Planejament) i la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat redacten un nou document tècnic de Pla especial urbanístic de desenvolupament dels usos i condicions d'edificació de la parcel.la



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  57130L285H120A0101Y2		
<i>Codi de document</i> SEC19I0008	<i>Núm. d'expedient</i> 13106/2024	01-10-25

municipal qualificada d'equipament comunitari situada a l'Avda. Carles Buigas, carrer Torremolinos i Avda. Pla de Maset (Salou), que incorpora com Annex-4, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada redactat per DOYMO, SA de data maig 2025.

11. En data 17-09-2025, la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat ha emès informe jurídic favorable, validat pel Secretari de la Corporació.

Fonaments de dret

1. Articles 81, 85, 87, 88, 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).
2. Articles 92 a 94 i 109 a 113 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC).
3. Articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBL), sobre la publicació i entrada en vigor de la normativa del planejament.
4. Article 22.2 c) i 47.1l) de la Llei 7/85 (LRBL), segons el qual s'atribueix la competència al Ple.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (7 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 de la regidora no adscrita) i 6 abstencions (3 del PP, 2 de VOX i 1 d'USAP), el següent:

1. Aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic de desenvolupament dels usos i condicions d'edificació de la parcel·la municipal qualificada d'equipament comunitari situada a l'Avda. Carles Buigas, carrer Torremolinos i Avda. Pla de Maset. Salou.
2. Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona la documentació tècnica i administrativa completa del Pla Especial Urbanístic de desenvolupament dels usos i condicions d'edificació de la parcel·la municipal qualificada d'equipament comunitari situada a l'Avda. Carles Buigas, carrer Torremolinos i Avda. Pla de Maset. Salou.
3. Publicar el present acord al BOPT i a la seu electrònica de l'Ajuntament, tot indicant que es podran exercir els drets de consulta i d'informació, telemàticament, a través de l'accés al contingut íntegre del Pla Especial Urbanístic de referència a la seu electrònica



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  57130L285H120A0101Y2		
<i>Codi de document</i> SEC19I0008	<i>Núm. d'expedient</i> 13106/2024	01-10-25

de la web municipal i al portal de transparència, i presencialment, a través de l'accés a un exemplar del document complet i degudament diligenciat a les dependències municipals, durant l'horari d'atenció al públic.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.