

# AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals  
Planejament



SALOU

TARRAGONÈS

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 05 PEL QUE  
FA A DIVERSOS ASPECTES DE LES NORMES D'EDIFICACIÓ. SUBZONES A1 I A2.

MP10 PP

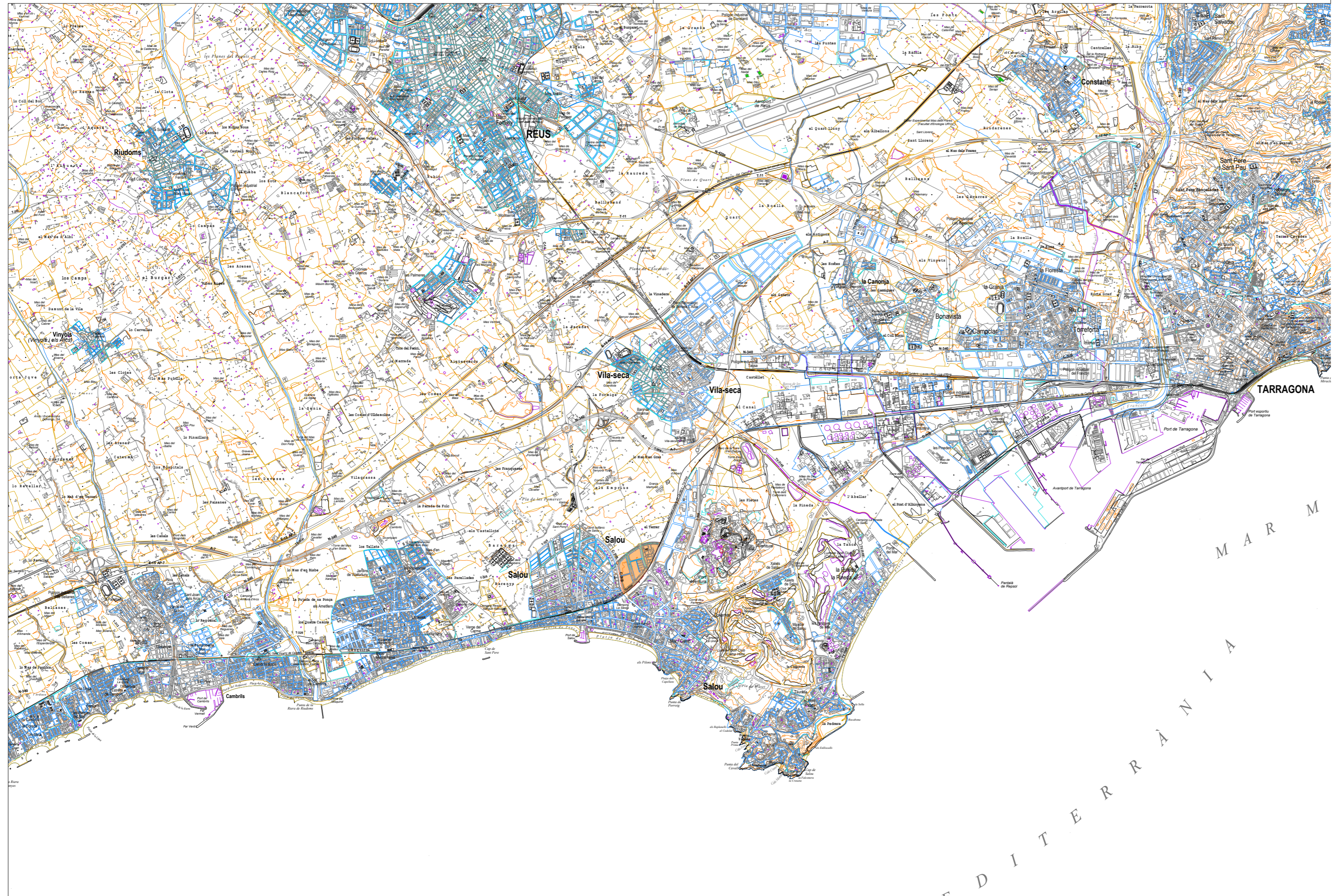
SECTOR 5 "EMPRIUS-SUD"

ANNEX 2



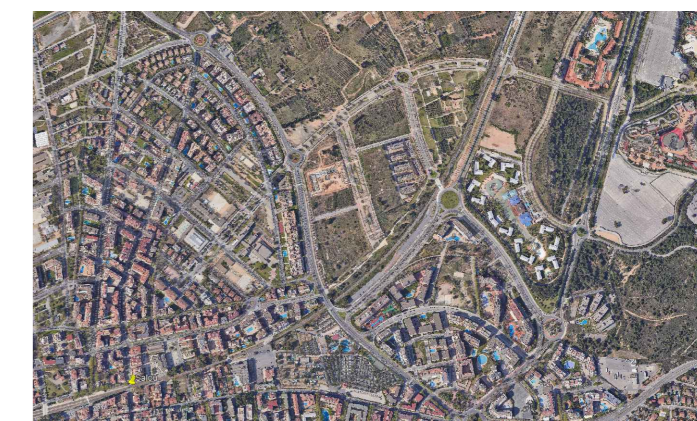
Març 2023

Exp 4196 / 2023



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 05 PEL  
QUE FA A DIVERSOS ASPECTES DE LES  
NORMES D'EDIFICACIÓ. SUBZONES A1 I A2.

MP 10 PP  
SECTOR 5 "EMPRIUS-SUD"



TÍTOL DEL PLÀNOL

SITUACIÓ

REFERÈNCIA

**I.1**

ESCALA

1/50.000

DADES DE LES APROVACIONS

INICIAL

Òrgan:

Data:

BOP:

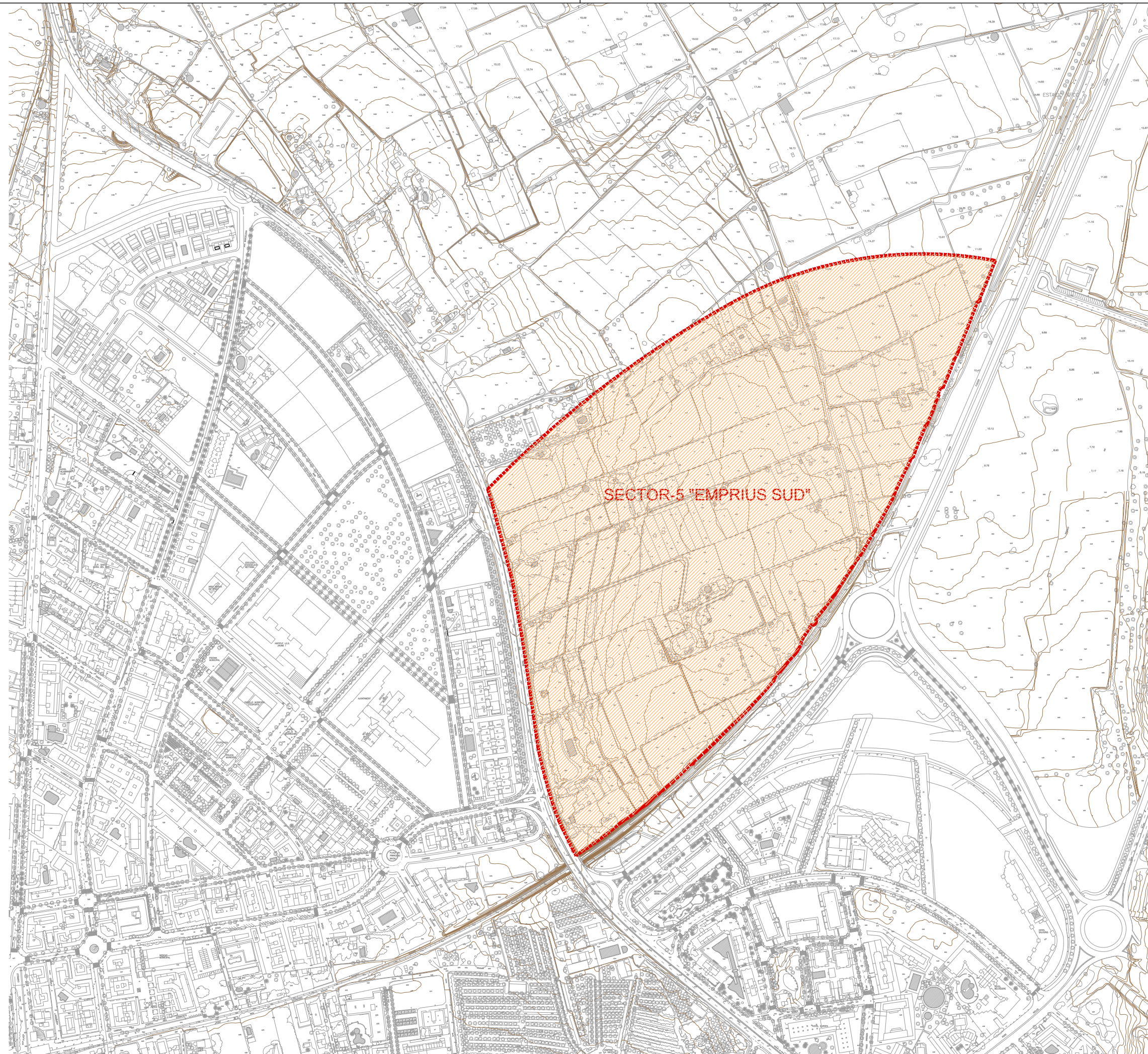
DEFINITIVA

Òrgan:

Data:

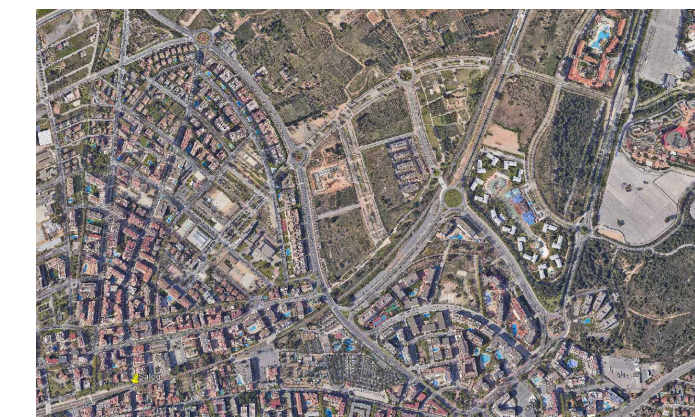
DOG:

Serveis Tècnics Municipals



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 05 PEL  
QUE FA A DIVERSOS ASPECTES DE LES  
NORMES D'EDIFICACIÓ. SUBZONES A1 I A2.

MP 10 PP  
SECTOR 5 "EMPRIUS-SUD"



TÍTOL DEL PLÀNOL

## EMPLAÇAMENT

REFERÈNCIA	ESCALA
<b>1.2</b>	1/5.000

### DADES DE LES APROVACIONS

INICIAL	DEFINITIVA
Òrgan:	Òrgan:
Data:	Data:
BOP:	DOG:

Serveis Tècnics Municipals



SUP. SECTOR:	276.026,70 m <sup>2</sup>
SUP. CAMINS:	2.802,53 m <sup>2</sup>
SUP. QUE GENERA SOSTRE:	273.224,17 m <sup>2</sup>
<b>SOSTRE MÀXIM TOTAL:</b>	<b>273.224,17 m<sup>2</sup> x 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 109.289,67 m<sup>2</sup></b>
DISTRIBUCIÓ SOSTRE PER USOS	LOCALS COMERCIALS: 6.000,00 m <sup>2</sup> HABITATGE RENDA LLUIRE: 82.631,73 m <sup>2</sup> HABITATGE PROTEGIT: 20.657,94 m <sup>2</sup>

- BLOC D'HABITATGES DE RENDA LLUIRE
- BLOC D'HABITATGES PROTEGITS
- BLOC D'HABITATGES DE RENDA LLUIRE AMB LOCALS EN PLANTA BAIXA

LA POSICIÓ DELS BLOCS D'EDIFICACIÓ ÉS INDICATIVA. EN TOT CAS S'HURAN DE RESPECTAR LES ÀREES POTENCIALMENT OCUPABLES I LES DISTÀNCIES MÍNIMES ENTRE BLOCS

LÍMIT DE PARCEL·LA  
 ÀREA POTENCIALMENT OCUPABLE PER L'EDIFICACIÓ EN PLANTA BAIXA, RESPECTANT ELS PARÀMETRES MÍNIMS I OBLIGATORIS  
 SÒL NO OCUPABLE PER L'EDIFICACIÓ, EXCEPTE COSSOS SORTINTS

ÀMBIT MÀXIM DELS ESPAIS LLIBRES DE PARCEL·LA QUE PODEN SER ASSICRITS ALS HABITATGES, EN PLANTA BAIXA

PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

REF	PARCELES		BLOCS		HABITATGE		SOSTRE		TOTAL	NUM HAB	NUM LOC
	SUP	REF	SUP	NUM PLANTES	HABITATGE	COMERCIAL	COMERCIAL	TOTAL			
A	10060,14	A1	452,68	4	1810,72	0	1810,72	0	1810,72	24	0
		A2	594,84	4	2378,56	0	2378,56	0	2378,56	32	0
		A3	750,00	4	2250	750	3000,00	750	3000,00	30	10
B	10020,86	B1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		B2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		B3	750,00	4	2250	750	3000,00	750	3000,00	30	10
C	10233,44	C1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		C2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		C3	750,00	4	2250	750	3000,00	750	3000,00	30	10
D	10585,33	D1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		D2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		D3	750,00	4	2250	750	3000,00	750	3000,00	30	10
E	15695,40	E1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		E2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		E3	700,39	4	2801,56	0	2801,56	0	2801,56	36	0
F	12298,53	F1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		F2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		F3	457,54	4	1830,16	0	1830,16	0	1830,16	24	0
G	13145,69	G1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		G2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		G3	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
H	13643,93	H1	750,00	4	2250	750	3000,00	750	3000,00	30	10
		H2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		H3	750,00	4	2250	750	3000,00	750	3000,00	30	10
I	17750,01	I1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		I2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		I3	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
J	10119,31	J1	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		J2	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
		J3	750,00	4	3000	0	3000,00	0	3000,00	40	0
TOT	123552,64		27322,42		103289,67	6000,00	109289,67	6000,00	109289,67	1376	80

RESUM ILLES

REF	ILLES		SOSTRE (m <sup>2</sup> t)		TOTAL	NUM. MÀX. D'HABITATGES	NUM. DE LOCALS
	SUP	HABITATGE	COMERCIAL	TOTAL			
A-B-C	30314,44	22939,28	2250	25189,28	25189,28	306	30
D-E	26280,73	20051,56	750	20801,56	20801,56	266	10
F-G	25444,22	19080,16	750	19830,16	19830,16	254	10
H-I-J	41513,25	41218,67	2250	43468,67	43468,67	550	30
TOTAL	123552,64	103289,67	6000	109289,67	109289,67	1376	80



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 05 DEL QUE FA A DIVERSOS ASPECTES DE LES NORMES D'EDIFICACIÓ. SUBZONES A1 I A2.

MP 10 PP SECTOR 5 "EMPRIUS-SUD"



TÍTOL DEL PLÀNOL  
 ORDENACIÓ del Pla parcial del Sector-05 Vigent

REFERÈNCIA: ESCALA: 1/1.000

DADES DE LES APROVACIONS  
 INICIAL: DEFINITIVA  
 Organ: Organ:  
 Data: Data:  
 BOP: DOG:

Servis Tècnics Municipals



SUP. SECTOR:	276.026,70 m <sup>2</sup>
SUP. CAMINS:	2.802,53 m <sup>2</sup>
SUP. QUE GENERA SOSTRE:	273.224,17 m <sup>2</sup>
<b>SOSTRE MÀXIM TOTAL:</b>	<b>273.224,17 m<sup>2</sup> X 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 109.289,67 m<sup>2</sup></b>
DISTRIBUCIÓ SOSTRE PER USOS	LOCALS COMERCIALS: 6.000,00 m <sup>2</sup> HABITATGE RENDA LLUIRE: 82.631,73 m <sup>2</sup> HABITATGE PROTEGIT: 20.657,94 m <sup>2</sup>

- BLOC D'HABITATGES DE RENDA LLUIRE
- BLOC D'HABITATGES PROTEGITS
- BLOC D'HABITATGES DE RENDA LLUIRE AMB LOCALS EN PLANTA BAIXA

LA POSICIÓ DELS BLOCS D'EDIFICACIÓ ES INDICATIVA. EN TOT CAS S'HANURAN DE RESPECTAR LES ÀREES POTENCIALMENT OCUPABLES I LES DISTÀNCIES MÍNIMES ENTRE BLOCS

LÍMIT DE PARCEL·LA  
 ÀREA POTENCIALMENT OCUPABLE PER L'EDIFICACIÓ EN PLANTA BAIXA, RESPECTANT ELS PARÀMETRES MÍNIMS I OBLIGATORIS  
 SÒL NO OCUPABLE PER L'EDIFICACIÓ, EXCEPTE COSSOS SORTINTS

ÀMBIT MÀXIM DELS ESPAIS LLIBRES DE PARCEL·LA QUE PODEN SER ADSORTITS ALS HABITATGES, EN PLANTA BAIXA

PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ

REF.	PARCELES		BLOCS			SOSTRE		TOTAL	NUM HAB	NUM LOC
	SUP.	REF.	SUP.	NUM PLANTES	HABITATGE	COMERCIAL				
A	10060,14	A1	452,68	4	1810,72	0	1810,72	24	0	
		A2	594,84	4	2378,56	0	2378,56	32	0	
		A3	750,00	4	2250	750	3000,00	30	10	
B	10020,86	B1	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		B2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		B3	750,00	4	2250	750	3000,00	30	10	
C	10233,44	C1	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		C2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		C3	750,00	4	2250	750	3000,00	30	10	
D	10585,33	D1	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		D2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		D3	750,00	4	2250	750	3000,00	30	10	
E	15695,40	E1	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		E2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		E3	700,39	4	2801,56	0	2801,56	36	0	
F	12298,53	F1	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		F2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		F3	457,54	4	1830,16	0	1830,16	24	0	
G	13145,69	G1	750,00	4	2250	750	3000,00	30	10	
		G2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		G3	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
H	13643,93	H1	750,00	4	2250	750	3000,00	30	10	
		H2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		H3	750,00	4	2250	750	3000,00	30	10	
I	17750,01	I1	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		I2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		I3	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
J	10119,31	J1	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		J2	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
		J3	750,00	4	3000	0	3000,00	40	0	
TOT	123552,64		27322,42		103289,67	6000,00	109289,67	1376	80	

RESUM ILLES

REF.	ILLES		SOSTRE (m <sup>2</sup> t)		TOTAL	NUM. MÀX. D'HABITATGES	NUM. DE LOCALS
	SUP.	HABITATGE	COMERCIAL				
A-B-C	30314,44	22939,28	2250	25189,28		306	30
D-E	26280,73	20051,56	750	20801,56		266	10
F-G	25444,22	19080,16	750	19830,16		254	10
H-I-J	41513,25	41218,67	2250	43468,67		550	30
TOTAL	123552,64	103289,67	6000	109289,67		1376	80



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 05 PEL QUE FA A DIVERSOS ASPECTES DE LES NORMES D'EDIFICACIÓ. SUBZONES A1 I A2.

MP 10 PP SECTOR 5 "EMPRIUS-SUD"



TÍTOL DEL PLÀNOL  
 ORDENACIÓ DEL Pla parcial del Sector-05 Modificat

REFERÈNCIA: ESCALA: 1/1.000

DADES DE LES APROVACIONS  
 INICIAL: DEFINITIVA  
 Organ: Organ:  
 Data: Data:  
 BOP: DOG:

Servis Tècnics Municipals