



ESCRITURA DE PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀ-
RIA.-

NÚMERO VUIT-CENTS VUIT

A SALOU la meva residència, a vint-i-quatre de
maig de dos mil vint-i-dos.-----

Davant meu, JESUS ALFREDO FERNANDEZ-REYES LUIS,
Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya.-

C O M P A R E I X E N :

EL SENYOR JOSEP-MARIA CABALLÉ RIBA, major d'edat,
empresari, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

I EL SENYOR DAVID BATALLA CHORNET, major d'edat,
empresari, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

I N T E R V E N E N :

Com Administradors mancomunats de la companyia
mercantil "COMCRIS, S.L.", domiciliada a 38640-ARONA
(SANTA CRUZ DE TENERIFE), CARRER ANTONIO DOMÍNGUEZ AL-

FONSO, 6, amb N.I.F. número B35283415; constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada a Las Palmas de Gran Canaria el dia 7 d'agost de 1991, pel Notari el senyor Alfonso Zapata Zapata, com a substitut i per al protocol del senyor Ángel Enríquez Cabrera. Està inscrita al Registre Mercantil de Sta. Cruz de Tenerife al tom 2.151, foli 176, full TF-25.708.-----

He consultat, prèviament a aquest atorgament, la llista de números d'identificació fiscal revocats, sense que aparegui l'anterior.-----

El seu objecte social és: a) la compra, venda, importació, exportació, a l'engròs i detall, així com la comercialització, instal·lació i representació de qualsevol classe de vidres, eines i ferramentes per a la construcció. b) l'adquisició, parcel·lació, urbanització, explotació i venda de terrenys de totes classes, promoció, edificació, lloguer i venda de pisos, locals i edificis de qualsevol classes, fins i tot hotels, apartaments, cafeteries, bars, pubs i altres activitats relacionades amb el turisme. c) la tinença, administració i gestió de qualsevol classe de terrenys, edificis, apartaments i negocis, l'obtenció de préstecs i crèdits, fins i tot hipotecaris, per al desenvolupament de les seves fins.-----

Exerceixen aquesta representació, EL SENYOR DAVID



BATALLA CHORNET com Administrador Mancomunat, i el SENYOR JOSEP-MARIA CABALLÉ RIBA com a persona física designada representant per l'altra Administradora Mancomunada, la mercantil "INBAMAR, S.L.", domiciliada a LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS), PLAZA ESPAÑA, 6, EDIFICIO VERACRUZ, 1ª PLANTA, 2º, F, y proveïda de C.I.F. número B58451329, constituïda per temps indefinit en escriptura atorgada el dia vint-i-cinc de novembre de 1987, davant el Notari El Senyor José Luis Perales Sanz, número 2946 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Les Palmes de Gran Canaria, al Volum 1146, foli 182, fulla número G.C. 6.440.-----

Han estat designats Administradors mancomunats pel termini de cinc anys en junta general universal celebrada el dia 27 de desembre de 2021, elevat a públic en escriptura autoritzada per el Notari de Salou, El Senyor Jesús Alfredo Fernández-Reyes Luis, el dia 29 de desembre de 2021, amb el número 1546 de protocol.-

Les seves facultats resulten del propi càrrec d'Administradors mancomunats, d'acord amb l'article

234 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital,
Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i jo,
el Notari, considero suficients per a l'atorgament
d'aquesta escriptura.-----

Afirmen la validesa i limitació del seu càrrec i
la subsistència de l'Entitat que representen, així com
que les dades identificatives de la persona jurídica,
especialment el seu objecte social i domicili, no han
canviat.-----

**Es troben facultats per a aquest acte per acord de
la Junta General Universal de socis celebrat el dia 23
de maig de 2.022, segons resulta de la certificació
lliurada per ells mateixos, les firmes dels quals con-
sidero legítimes, que em lliuren per a la seva proto-
col·lització, cosa que efectivament faig.-----**

**S'incorpora a aquesta escriptura la informació del
Registre Mercantil, obtinguda per mi, el Notari, per
mitjans telemàtics.-----**

TITULARITAT REAL Als EFECTES DE LA LLEI 10/2010:
Jo, el Notari, faig constar expressament que he com-
plert amb l'obligació d'identificació del titular real
que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, resultat
del qual consta en l'acta autoritzada per el Notari de
Salou, El Senyor Pedro Soler Dorda el dia 6 de maig de
2014, amb el número 580 de protocol, manifestant els



senyors compareixents, no haver-se modificat el contingut de la mateixa.-----

Els identifico pels seus respectius documents nacionals d'identitat que em mostren, tenen, segons el meu parer, la capacitat civil i legitimació necessària per atorgar aquesta escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària, i, -----

D I U E N :

PRIMER.- Que interessin a aquest atorgament les següents finques:-----

1. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 92-A** del Pla de la Urbanització "Nostre Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou", avui tributa al carrer Pedres Fogueres, número 1. De superfície mil cent quaranta-vuit metres i cinquanta decímetres quadrats. Linda: al Nord, amb la carretera de Salou a Tarragona; al Sud i a l'Oest, amb el carrer 301 d'aquesta urbanització; i a l'Est, amb les parcel·les números 91-A i 93-A de la referida urbanitza-

ció.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.581, llibre 493, foli 3, finca 42.741.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 47.429'99 euros. Referència 5972810CF4457D0001XT.-----

2. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY destinada a edificació situada al final municipal de Salou, partida "Estepa Blanch" o "Racó de Salou" o "Pla de Maset", avui Carretera de la Costa, número 30 i carrer Pedres Fogueres, número 3, **composta per les parcel·les 93 i 91**. Té una superfície de mil nou-cents noranta metres quadrats. Linda: al Nord, amb la Carretera de Salou a Tarragona; al Sud, amb camí; a l'Est i Oest, amb la resta de finca matriu.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.621, llibre 533, foli 178, finca 6.331.-----

Valor cadastral de la parcel·la 91 corresponent a l'any 2.022: 30.837'17 euros. Referència 5972811CF4457D0001IT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 93 corresponent a l'any 2.022: 28.705'11 euros. Referència 5972809CF4457D0001JT.-----

3. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY situada al final de



Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou", **integrada per les parcel·les números 90-A, 94-A, 89-A, 88-A i 96-A** de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", avui tributa com a Carretera de la Costa, número 32 i 34, carrer Pedres Fogueres, 5 i 10 i Carretera Salou al Far, número 2. D'una extensió de sis mil nou-cents catorze metres quadrats segons Registre per bé que segons recent mesurament la seva superfície és de sis mil vuit-cents vuitanta-dos metres, cinquanta-sis decímetres quadrats, [cuyos] contigus són: al Nord, amb la carretera de Salou a Tarragona; al Sud, amb el senyor José Cordero, una altra finca d'Urbanitzadora Nostra Senyora de Núria i la trucada carrer 301; a l'Est, amb la carretera de Salou a Tarragona; i a l'Oest, amb una altra finca propietat d'Urbanitzadora Nostra Senyora de Núria, i, en petita part, amb la plaça del carrer 302 de la mateixa urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.052, llibre 286, foli 183, finca 25.453.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 90-A
corresponent a l'any 2.022: 49.778'26 euros. Referèn-
cia 5972812CF4457D0001JT.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 94-A
corresponent a l'any 2.022: 57.286'76 euros. Referèn-
cia 5972808CF4457D0001IT.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 89-A
corresponent a l'any 2.022: 40.601'24 euros. Referèn-
cia 5972813CF4467C0001EM.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 88-A
corresponent a l'any 2.022: 39.056'29 euros. Referèn-
cia 5972814CF4467C0001SM.-----

Valor cadastral corresponent a la parcel·la 96-A
corresponent a l'any 2.022: 25.924'18 euros. Referèn-
cia 5972806CF4457D0001DT.-----

4. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la
PARCEL·LA NÚMERO 87-A del Pla de la Urbanització "Nos-
tra Senyora de Núria", situada al final municipal de
Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa
Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Salou
al Far, número 4. De superfície mil tres-cents vint-i-
un metres quadrats. Es troba totalment desocupada.
Linda: al Nord, amb la parcel·la número 88-A i amb la
carretera a Tarragona; al Sud, amb les parcel·les nú-
meros 87-A i 95-A; a l'Est, amb la carretera a Tarra-



gona; i a l'Oest, amb la parcel·la número 95-A.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.503, llibre 431, foli 160, finca 37.518.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 40.941'14 euros. Referència 5972815CF4467C0001ZM.----

5. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 86** del Pla de la Urbanització "Nostre Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Salou al Far, número 6. De superfície mil dos-cents seixanta metres quadrats. Es troba totalment desocupada. Linda: al Nord, amb la parcel·la número 87 i amb la carretera de Tarragona; al Sud, amb les parcel·les números 85 i 104; a l'Est, amb la carretera de Tarragona; i a l'Oest, amb les parcel·les números 95 i 104.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.575, llibre 487, foli 217, finca 42.556.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 38.932'70 euros. Referència 5972816CF4467C0001UM.-----

6. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 85** del Pla de la Urbanització "Nostre Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Salou al Far, número 8. De superfície mil cinc-cents deu metres quadrats. Es troba totalment desocupada. Linda: al Nord, amb la parcel·la número 86-A i la carretera al Far; al Sud, amb les parcel·les números 104-A i 84-A; a l'Est, amb la carretera al Far; i a l'Oest, amb la parcel·la número 104-A.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.503, llibre 431, foli 158, finca 37.516.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 46.224'91 euros. Referència 5972817CF4467C0001HM.-----

7. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 84** del Pla de la Urbanització "Nostre Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa a la Carretera de Salou al Far, número 10. De superfície mil vuit-cents setanta metres quadrats. Es troba totalment desocupada.



Linda: al Nord, amb la parcel·la número 85 i la carretera del Far de Salou; al Sud, amb la parcel·la número 83; a l'Est, amb la carretera del Far de Salou; i a l'Oest, amb la parcel·la número 82.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.361, llibre 382, foli 141, finca 34.382.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 45.946'79 euros. Referència 5972818CF4467C0001WM.-----

8. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY destinat a edificació al final de Salou, partida "Estepa Blanch", "Racó de Salou" o "Pla de Maset", integrada en la Urbanització Nostra Senyora de Núria **i composta per les parcel·les números 98-A i 97-B**, avui carrer Pedres Fogueres, números 6 i 8, que mesura dos mil dos-cents trenta-cinc metres quadrats. Linda: al Nord, camí; al Sud i Aquest, resta de finca matriu; Oest, Cala Vinya.---

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.601, llibre 513, foli 71, finca 6.332.-----

Valor cadastral de la parcel·la 98-A corresponent a l'any 2.022: 50.281'25 euros. Referència 5972804CF4457D0001KT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 97-B corresponent a l'any 2.022: 26.696'67 euros. Referència 5972805CF4457D0001RT.-----

9. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 95-A** del Pla de la Urbanització "Nostre Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou", avui tributa al carrer Pedres Fogueres, número 12. De superfície dos mil cinc-cents trenta-dos metres cinquanta decímetres quadrats. Linda: al Nord, amb la parcel·la 94-A de la mateixa urbanització; al Sud, amb les parcel·les 104-A i 105-A d'aquesta urbanització; a l'Est, amb les parcel·les 88-A, 87-A i 86-A de la referida urbanització; i a l'Oest, amb la parcel·la 96-A i plaça del carrer 301 de la tan repetida urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.581, llibre 493, foli 5, finca 42.743.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 78.267'24 euros. Referència 5972807CF4457D0001XT.-----

10. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY al final de Salou,



partida Estepa Blanch i Racó de Salou. Campa i bosc, integrada en la Urbanització Nostra Senyora de Núria, avui carrer Donzell Marí, número 1, que correspon a la **PARCEL·LA NÚMERO 109-A** d'aquesta Urbanització. De cabuda mil cent vint-i-tres metres quadrats. Linda: al Nord, mitjançant camí de vianants, amb les parcel·les 98-A i 110-VII d'aquesta Urbanització; al Sud, amb la trucada carrer 220; a l'Oest, amb la parcel·la 111-A d'igual urbanització; i a l'Est, amb la parcel·la 108-A de la mateixa urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.600, llibre 512, foli 87, finca 25.451.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 58.430'25 euros. Referència 5972837CF4457D0001RT.-----

11. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY al final de Salou, partida Estepa Blanch i Racó de Salou, camp i bosc, integrada en la Urbanització Nostra Senyora de Núria, avui carrer Donzell Marí, números 3 i 7, composta per dues subporcions de terreny **que corresponen a les par-**

cel·les números 108-A i 106-A de la urbanització, que no són confrontants, ja que els separa una altra porció d'igual procedència segregada i venuda a la companyia "Faromar Salou, S.L." que correspon a la parcel·la 107-B d'igual urbanització. De cabuda mil set-cents quaranta-nou metres quadrats. Linda: al Nord, mitjançant camí de vianants, amb les parcel·les 98-A, 96-A i 95-A d'aquesta urbanització; al Sud, amb el carrer 220 de la mateixa urbanització; a l'Est, amb la parcel·la 105-A de la urbanització i amb la porció segregada i venuda a "Faromar Salou, S.L."; i a l'Oest, amb la parcel·la 109-A de la mateixa urbanització i amb aquesta porció segregada i venuda a "Faromar Salou, S.L.".-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.580, llibre 492, foli 102, finca 5.383.-----

Valor cadastral de la parcel·la 108-A corresponent a l'any 2.022: 37.944'50 euros. Referència 5972836CF4457D0001KT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 106-A corresponent a l'any 2.022: 29.415'81 euros. Referència 5972834CF4457D0001MT.-----

12. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY situada al final de Salou, partida "Estepa Blanch" i "Racó de Salou",



constituïda **per la parcel·la número 107-B** de la Urbanització denominada "Nostra Senyora de Núria", avui carrer Donzell Marí, número 5. De superfície mil metres quadrats. Contigu: a la dreta entrant, Aquest, amb la parcel·la número 106-A; a l'esquerra, Oest, amb la parcel·la número 108-B; al fons, Nord, amb pas de vianants, obert en terrenys de la resta de finca matriu de què es va segregar la que es descriu; i al capdavant, Sud, amb el carrer 220.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.583, llibre 495, foli 80, finca 43.106.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 61.875'03 euros. Referència 5972835CF4457D00010T.----

13. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY situada al final de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustríssima", **constituïda per la parcel·la 105** de la urbanització Nostra Senyora de Núria, avui carrer Donzell Marí, número 9. Ocupa una superfície de mil doscents trenta-tres metres, quaranta-nou decímetres qua-

drats. Linda: al Nord, camí de vianants; al Sud, Plaça del carrer número 220, avui carrer donzell Marí; a l'Est, parcel·la 104-A i a l'Oest, parcel·la 106-A.---

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.590, llibre 502, foli 198, finca 44.303.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 87.893'95 euros. Referència 5972833CF4457D0001FT.-----

14. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la **PARCEL·LA NÚMERO 104** del Pla de la Urbanització "Nostre Senyora de Núria", situada al final municipal de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui tributa al carrer Donzell Marí, número 11. De superfície mil vuit-cents cinquanta-cinc metres quadrats. Es troba totalment desocupada. Linda: al Nord, amb les parcel·les números 95 i 86; al Sud, amb la parcel·la número 92 i "pàrquing"; a l'Est, amb la parcel·la número 105; i a l'Oest, amb les parcel·les números 86 i 85.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.575, llibre 487, foli 219, finca 42.558.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 62.570'50 euros. Referència 5972832CF4467C0001TM.-----

15. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY integrada per la



PARCEL·LA NÚMERO 82 del Pla de la Urbanització "Nos-
tra Senyora de Núria", situada al final municipal de
Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa
Il·lustrisima", avui tributa al carrer donzell Marí,
número 13. De superfície mil set-cents vint-i-cinc me-
tres quadrats. Es troba totalment desocupada. Linda:
al Nord, amb la parcel·la número 104; al Sud, amb la
parcel·la número 80 i "pàrquing"; a l'Est, amb les
parcel·les números 83 i 84; i a l'Oest, amb la par-
cel·la número 104 i carrer 220 de la Urbanització.---

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat
de Salou, al tom 1.361, llibre 382, foli 140, finca
34.380.-----

Valor cadastral l'any 2.022: 55.772'66 euros. Re-
ferència 5972831CF4467C0001LM.-----

16. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY **integrada per la
parcel·la número 78-A** del Pla de la Urbanització "Nos-
tra Senyora de Núria", situada al final municipal de
Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa
Il·lustrisima", avui carrer Donzell Marí, número 2. De

superfície mil set-cents cinquanta-sis metres quadrats. Es troba totalment desocupada i bonica: al Nord, amb carrer 220 i parcel·la número 79-A; al Sud, amb les parcel·les números 77-A i 72-VII; a l'Est, amb les parcel·les números 79-A i 72-VII; i a l'Oest, amb el carrer 221.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.419, llibre 403, foli 120, finca 36.002.-----

Valor cadastral corresponent a l'any 2.022: 53.455'28 euros. Referència 5972826CF4457D0001QT.-----

17. URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY **integrada per les parcel·les 72-VII, 73-VII, i 79-A** del Pla de la Urbanització "Nostra Senyora de Núria", situada al final de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il·lustrisima", avui carrer Donzell Marí, números 4, 6, i 17. De superfície catorze mil set-cents vint-i-nou metres, trenta-cinc decímetres quadrats. Linda: al Nord, amb carrer 220 de la mateixa urbanització, plaça del carrer 220, i parcel·la número 80-A d'aquesta urbanització; al Sud, mitjançant camí de vianants, amb la parcel·la número 67 de l'aquesta urbanització; a l'Est, amb la plaça del carrer 220 de la mateixa urbanització i amb les parcel·les 76/81-A, 75-A i 74-A de la mateixa urbanització; i a l'Oest, amb les par-



cel·les 78-A, 77-A, 71-A i 70-A de la referida urbanització.-----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou, al tom 1.581, llibre 493, foli 1, finca 42.739.-----

Valor cadastral de la parcel·la 72-VII corresponent a l'any 2.022: 76.845'88 euros. Referència 5972827CF4457D0001PT.-----

Valor cadastral de la parcel·la 73-VII corresponent a l'any 2.022: 188.916'84 euros. Referència 5972828CF4457B0001LP.-----

Valor cadastral de la parcel·la 79-A corresponent a l'any 2.022: 198.989'92 euros. Referència 5972829CF4457B0001TP.-----

TÍTOL.- Va adquirir la companyia mercantil "Comcris, S.L." les finques descrites per compra a la companyia mercantil "Comcris 2001, S.L." en escriptura autoritzada per el Notari de Salou En Pedro Soler Dorda, el dia 29 de setembre de 2014, número 1.527 de protocol.-----

SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL: Segons el disposat a l'article 98 de La Llei 7/2022, DE 8 D'ABRIL, manifesta la part atorgant que a les finques abans esmentades no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant.-----

CÀRREGUES.- Manifesten que les finques descrites estan lliures de càrregues.-----

He obtingut notes simples del Registre de la Propietat entre els dies 20 i 23 de maig que m'han estat remeses per "telefax". Informo als compareixents del seu contingut i que consisteixen, fonamentalment en diverses servituds de pas y notes d'afecció fiscal; tot això en els termes que consten en les notes informatives esmentades y que manifesten conèixer.-----

Jo, el Notari, faig l'advertència que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia autoritzada d'aquesta escriptura preval sobre la informació que resulta de les notes simples i de la manifestació que es contenen en els dos paràgrafs anteriors.-----

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA.- Lliures d'arrendaments i ocupants.-----

SEGON.- També interessa a aquest atorgament les següents finques:-----

Finques de l'Ajuntament:-----



1. Porció de terreny a Salou, que constitueix el carrer Pedres Fogueres, que es trasllada a altre lloc a conseqüència de la reparcel·lació. Té una superfície de mil vuitanta-tres metres i vint-i-nou decímetres quadrats. Afronta: Nord, Est i Sud, amb finques de "; i Oest, amb Hotel Cala Viña.-----

2. Porció de terreny a Salou, que constitueix el carrer del Donzell Marí, que es trasllada a altre lloc a conseqüència de la reparcel·lació. Té una superfície de dos mil cent quaranta-nou metres i vint-i-dos decímetres quadrats. Afronta: Nord, Est i Sud, amb finques de "Comcris, S.L."; i Oest, amb altres propietats excloses de la reparcel·lació. A més a l'Est llinda amb l'Arquebisbat de Tarragona.-----

TERCER.- Els compareixents, en la representació en que intervenen, formulen, d'acord amb l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, una proposta reparcel·lació voluntària, del Polígon d'Actuació Urbanística Cap Salou 14 (PAU CS 14), que

s'haurà d'executar de conformitat amb l'article 272 del POUM de Salou, modificat per la MP POUM 62 (DOGC núm. 6588, de 23/03/2014) i per la MP POUM 100 (DOGC núm. 8075, de 02/03/2020) i de conformitat amb les mesures correctores proposades pel "Pla Especial urbanístic dels Hàbitats de sorral del PAU CS 14", aprovat definitivament el 26/11/2015 (DOGC núm. 7062, de 26/02/2016), per tal de repartir equitativament els beneficis i càrregues derivades de l'ordenació urbanística i situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.--

Els sòls de vialitat existent no generen drets a l'Administració titular per quant formen part del domini públic actual de l'àmbit, que prové del desenvolupament del Pla Parcial Núria l'any 1.971, i seran substituïts per la nova vialitat, en major superfície que l'existent, en compliment del que determina l'art. 126.5 TRLU 1/2010.-----

QUART.- Finques de resultat.-----

1. "H". Urbana. Solar edificable, situat al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi". Té una superfície de vint-i-un mil dos-cents quaranta-cinc metres i noranta decímetres quadrats. Afronta: Nord, amb la carretera de la Costa (Ctra TV-3146), en una façana de 113'76 metres



aproximadament; Est, carrer del Far, en una façana d'uns 141 metres aproximadament; Sud, amb el nou traçat del carrer Donzell Marí, en una façana de 180 metres aproximadament; i Oest, amb la nova alineació del carrer de les Pedres Fogueres i amb les parcel·les preexistents, en una línia recta de 140 metres aproximadament.-----

Es l'assenyalada amb la lletra "H" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: "Comcris, S.L.".-----

Qualificació urbanística: El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació de Turístic- Hoteler Part d' aquesta finca està qualificada d' espai no ocupable per l' edificació. Aquesta qualificació ve definida en ubicació i superfície per la protecció establerta pel Pla Especial de protecció dels hàbitats del sorral del PAU CS-14, aprovat definitivament i publicat al DOGC en data 26-02-2016.-----

Edificació bruta màxima permesa: 18.258'23 metres quadrats de sostre.-----

Càrregues: Afecció urbanística de 2.894.190,90
euros.-----

2. "ZV1". Peça de sòl, situada al terme de Salou,
dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de
Sant Jordi" de forma triangular. Té una superfície de
mil cinquanta-un metres i vuitanta-un decímetres qua-
drats. Afronta: Nord, amb la carretera de la Costa
(Ctra TV-3146); Est, Sud i Oest, amb la nova alineació
del carrer de les Pedres Fogueres.-----

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV1" en el plànol
que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-
ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

3. "ZV2". Peça de sòl, situada al terme de Salou,
dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de
Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de
dos mil quatre-cents noranta-sis metres i trenta-dos
decímetres quadrats. Afronta: Nord, amb la carretera
de la Costa (Ctra TV-3146); Est, amb la carretera del
Far; Sud, nou traçat del carrer Donzell Marí; i Oest,
amb la finca adjudicada "H".-----

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV2" en el plànol



que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-
ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

4. "ZV3". Peça de sòl, situada al terme de Salou,
dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de
Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de
dos mil cinc-cents sis metres i vint-i-cinc decímetres
quadrats. Afronta: Nord, carrer Pedres Fogueres; Est,
amb la finca adjudicada "H"; Sud, nou traçat del car-
rer Donzell Marí; i Oest, vial peatonal V4.-----

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV3" en el plànol
que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-
ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

5. "ZV4". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de quatre-cents noranta metres i dotze decímetres quadrats. Afronta: Nord, edificació existent (apartament Sílvia) i límit d'actuació; Est, vial peatonal "V4"; Sud, nou traçat del carrer Donzell Marí; i Oest, amb el límit de l'actuació.-----

Es l'assenyalada amb la lletra "ZV4" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

6. "ZV5". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular. Té una superfície de disset mil dos-cents cinc metres i trenta-dos decímetres quadrats. Afronta: Nord, nou traçat del carrer Donzell Marí; Est, Església de Sant Jordi y parcel·les del carrer Punta del Cavall; Sud, vial peatonal "V5" que connecta dos trams del carrer Punta del Cavall; i Oest, amb el límit de l'actuació i parcel·les del carrer Punta del Cavall.-----



Es l'assenyalada amb la lletra "ZV5" en el plànol
que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Zona verda.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-
ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

7. "FINCA CESSIÓ V1". Peça de sòl, situada al ter-
me de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14
"Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada
a vialitat. Té una superfície de mil cinc-cents tren-
ta-nou metres i vuitanta-dos decímetres quadrats.
Afronta: Nord, Carretera TV-3166; Est, finca adjudica-
da "H"; Sud, zona verda 3; i Oest, edificació existent
Hotel "Cala Vinya" i límit de l'actuació.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V1" en el
plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofita-

ment urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

8. "FINCA CESSIÓ V2". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície de mil tres-cents tretze metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats. Afronta: Nord, Carretera TV-3166; Est, Carretera del Far; Sud, nou carrer del Donzell Marí; i Oest, zona verda 2.----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V2" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

9. "FINCA CESSIÓ V3". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície de tres mil quatre-cents quinze metres i noranta-dos decímetres quadrats. Afronta: Nord, finca adjudicada "H" i zona verda "3" i "4"; Est, límit d'actuació i Carretera del Far; Sud, zona verda "5"; i Oest, límit de l'actuació.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V3" en el



plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

10. "FINCA CESSIÓ V4". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície de quatre-cents seixanta-tres metres i setanta-nou decímetres quadrats. Afronta: Nord, edificació (Hotel Cala Vinya i apartament Sílvia) i límit de l'actuació; Est, zona verda "3"; Sud, vial "3"; i Oest, zona verda "4";.-----

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V4" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

11. "FINCA CESSIÓ V5". Peça de sòl, situada al terme de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi" de forma irregular, destinada a vialitat. Té una superfície de quatre-cents trenta-set metres i cinquanta-sis decímetres quadrats. Afronta: Nord, zona verda "5"; Est, límit de l'actuació; Sud, límit de l'actuació; i Oest, límit de l'actuació.

Es l'assenyalada com a "FINCA CESSIÓ V5" en el plànol que s'adjunta.-----

Adjudicatari: Ajuntament de Salou.-----

Qualificació urbanística: Vialitat.-----

Edificació bruta màxima permesa: No té aprofitament urbanístic.-----

Càrregues: lliure.-----

CINQUÈ.- Valoració del 10% l'aprofitament mig:
**QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL CINC-CENTS VINT EUROS
AMB ZERO CÈNTIMS (447.520,00 EUROS)**

SISÉ.- **Compte de liquidació provisional:**
2.894.190,90 euros.-----

Les despeses reparcel·lables són les següents:

- Costos d'urbanització interns i externs (PEC):
1.321.634,07 €.-----

- Cànon Depuració ACA: 585.908 €.-----

- Honoraris de la redacció del Pla Especial dels



projectes de reparcel·lació i d'urbanització i de Direcció de les obres d'urbanització: 105.000,00 € .----

- Treballs de Topografia i Geotècnia: 2.000,00 €.

- Despeses registrals i altres: 7.500,00 € .-----

COSTOS TOTALS DE GESTIÓ I URBANITZACIÓ:
2.022.042,07 € .-----

- IVA de les partides subjectes (21% sobre totes les partides excepte indemnitzacions): 424.628,83 €.

·Cessió 10% aprofitament mitjà a l'Ajuntament de Salou: 447.520€ .-----

TOTAL DESPESES ESTIMADES IVA INCLÒS 2.894.190,90 € .-----

SEPTIMA.- S'hi incorpora a la present escriptura els plànols i fitxes de les finques aportades y de les finques resultants. -----

Així el diuen i atorguen i havent advertit del dret que la llei els concedeix per llegir per si aquest document, que ha estat redactat en l'idioma escol·lit pels compareixents, el renunciem, procedint, pel seu acord, a la lectura íntegra del mateix, en al-

ta veu, en el contingut del qual es ratifiquen els atorgants i signen.-----

D'acord amb el que s'estableix en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, els compareixents, prèviament informats sobre el contingut, abast del secret del protocol i del secret professional, consenten expressament la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents en la Notaria.-----

Aquestes dades es conservaran amb la màxima confidencialitat, sense perjudici de la seva presa de raó en els registres públics competents o la seva remissió als organismes judicials o administratius en els termes que estableixi la legislació vigent.-----

Vaig fer les reserves i advertències legals; en particular i a efectes fiscals adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències de qualsevol índole que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions.-----

Tots els interessats sol·liciten la remissió en data d'avui al Registre de la Propietat la comunicació prevista per l'article 249 del Reglament Notarial. Jo



el Notari, faig les advertències.-----

Queda estesa aquesta escriptura en disset folis de paper exclusiu per a documents notariais, sèrie GK, número 2021334 i setze següents.-----

De tot la qual cosa, que el consentiment dels compareixents ha estat lliurement prestat, que aquest atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgants i d'haver identificat als compareixents per mitjà dels seus documents nacionals d'identitat, jo, el Notari, dono fe.-----

DOCUMENTS

UNITS

D. David Batalla Chornet y D. Josep Maria Caballé Riba, éste último en su condición de persona física representante de INBAMAR S.L., como Administradores Mancomunados de la sociedad "COMCRIS S.L."

CERTIFICAN

Que el día 23 de mayo de 2.022, a las 10 horas, se celebró Junta de socios de la compañía "COMCRIS S.L.", con carácter de universal, de la cual se extendió el correspondiente Acta, que es del siguiente tenor literal:

En Arona, (Santa Cruz de Tenerife), a 23 de mayo de dos mil veintidos

En el domicilio social, el 23 de mayo de 2.022 a las 10 horas, se reúnen todos los socios de la compañía "COMCRIS S.L.", y acuerdan por unanimidad en Junta General Extraordinaria con carácter Universal de la sociedad al amparo de lo previsto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital, para tratar de los asuntos señalados en el siguiente orden del día, que es unánimemente aceptado:

SOCIOS:

- INBAMAR, S.L., titular de participaciones que representan hasta un 50% del capital social.
- SALOU NUEVO HABITAT, S.L., Titular de participaciones que representan Hasta un 50% del capital social.

ORDEN DEL DIA

1. Propuesta de Reparcelación Voluntaria. PAU CS-14
2. Ruegos y preguntas

Los presentes acuerdan que actuará como Presidente de la Junta D. David Batalla Chornet y como Secretario D. Josep Maria Caballé Riba.

Abierta la sesión, por el Presidente se pasa lista de asistentes, constatando la presencia de todos los socios debidamente representados que conforman el 100% del capital social:

- INBAMAR S.L., titular de participaciones que representan hasta un 50% del capital social.
- SALOU NUEVO HABITAT S.L., titular de participaciones que representan hasta un 50% del capital social.

Igualmente y de conformidad con lo establecido en el art. 180 de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que se halla presente el Órgano de Administración de la compañía.

Cumplidas las previsiones legales y estatutarias para la designación de presidente y secretario y ratificada por todos ellos su decisión de reunirse en Junta General ordinaria de socios con carácter Universal, el Presidente declara válidamente constituida la misma, y con aptitud legal suficiente para tomar toda clase de acuerdos y decisiones.

En su virtud, ratificada por todos ellos su decisión de reunirse en Junta General Extraordinaria de socios con carácter Universal, el Sr. Presidente declara válidamente constituida la misma, y con aptitud legal suficiente para tomar toda clase de acuerdos y decisiones.

Seguidamente se pasa al tratamiento de los puntos del Orden del día, y previa deliberación, se adoptan por acuerdo unánime de la totalidad de los socios los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO.- Autorizar a los administradores mancomunados de la sociedad a realizar cuantas actuaciones, actos y gestiones sean precisas para la reparcelación de las fincas descritas en el PAU CS-14

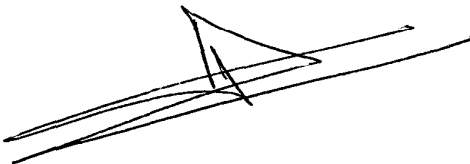
SEGUNDO.- Facultar al órgano de administración para que pueda comparecer ante notario y elevar a público los presentes acuerdos, otorgando para ellos las escrituras públicas correspondientes (incluso de subsanación, aclaración o rectificación), así como para realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes para la plena eficacia de los acuerdos tomados.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 11 horas del mismo día, se levanta la sesión, de la que se extiende la presente ACTA, y que, leída por todos los asistentes, es aprobada por unanimidad al final de la sesión y firmada con cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 99.3 del Reglamento del Registro Mercantil.

Y para que conste se expide la presente certificación en Arona (Santa Cruz de Tenerife), a 23 de mayo de 2.022.



Fdo. David Batalla Chornet



*Fdo. Josep Maria Caballé Riba
Persona física representante de INBAMAR S.L.*

A los efectos del artículo 111 del RRRM, suscribe la presente certificación el Sr. David Batalla Chornet y Josep Maria Caballé Riba, administradores mancomunados salientes.

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE

Expedida el día: 23/05/2022 a las 10:59 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:

Nº Solicitud: **P37ZN58**

Índice de epígrafes solicitados:

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Apoderados
- Relación de actos inscritos publicados en el BORME

Datos generales

[Índice](#)

Denominación: COMCRIS SL

Inicio de operaciones: 07/08/1991

Domicilio social: C/ ANTONIO DOMINGUEZ ALFONSO 6 ARONA 38640-SANTA CRUZ DE TENERIFE

Duración: Indefinida

N.I.F.: B35283415 EUID: ES38013.000088598

Datos registrales: Hoja TF-25708 Tomo 2151 Folio 175

Objeto social: EXPLOTACION DE EDIFICIOS PROPIOS O AJENOS DESTINADOS A HOTELES, APARTAHOTELES, ASI COMO LAS ACTIVIDADES QUE IMPLICAN COMPLEMENTARIEDAD CON LA PRINCIPAL, TALES COMO: LAVANDERIA, LIMPIEZA, RESTAURACIÓN, CAFETERIAS, BAR CAMBIO DE MONEDA E INTERMEDIACIÓN EN SERVICIOS TURISTICO.

Estructura del órgano: Administradores mancomunados

Último depósito contable: 2020

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

Diario de documentos: **Datos actualizados el 23/05/2022, a las 10:28 horas**

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: **Datos actualizados el 23/05/2022, a las 09:00 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros: **Datos actualizados el 23/05/2022, a las 09:00 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de auditores y expertos: **Datos actualizados el 23/05/2022, a las 09:00 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

Índice

No existen situaciones especiales

Capital social

Índice

Capital suscrito: 700.000,00 Euros.

Administradores y cargos sociales

Índice

Nombre: BATALLA CHORNET, DAVID
DNI: 39871605R
Cargo: Administrador mancomunado
Fecha de nombramiento: 27/12/2021
Duración: 27/12/2026
Inscripción: 26
Fecha de inscripción: 04/03/2022
Fecha de la escritura: 29/12/2021
Notario/Certificante: FERNÁNDEZ-REYES LUIS, JESÚS ALFREDO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2021/1546

Nombre: INBAMAR SL

DNI: B58451329
Cargo: Administrador mancomunado
Fecha de nombramiento: 27/12/2021
Duración: 27/12/2026
Inscripción: 26
Fecha de inscripción: 04/03/2022
Representante: CABALLE RIBA, JOSEP MARIA con NIF 39876202K
Fecha de la escritura: 29/12/2021
Notario/Certificante: FERNÁNDEZ-REYES LUIS, JESÚS ALFREDO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2021/1546

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

Apoderados

Índice

Nombre: KAKNANI, MURLI KESSOMAL (Apoderado)
DNI: 42834692K
Fecha de nombramiento: 07/06/1999
Duración: Indefinida
Inscripción: 1
Fecha de inscripción: 20/04/2001

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 18/09/2006

Duración: 18/09/2011
Inscripción: 5
Fecha de inscripción: 02/11/2006
Fecha de la escritura: 18/09/2006
Notario/Certificante: PEDRO SOLER DORDA
Residencia: VILA-SECA - TARRAGONA
Número de protocolo: 2006/2767

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 06/05/2014
Duración: 06/05/2015
Inscripción: 15
Fecha de inscripción: 23/06/2014
Fecha de la escritura: 06/05/2014
Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO
Residencia: SANT ANDREU SALOU - GIRONA
Número de protocolo: 2014/584

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 04/05/2015
Duración: 04/05/2016
Inscripción: 16
Fecha de inscripción: 24/06/2015
Fecha de la escritura: 04/05/2015
Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO



Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2015/753

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 05/05/2016
Duración: 05/05/2017
Inscripción: 17
Fecha de inscripción: 24/05/2016
Fecha de la escritura: 05/05/2016
Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2016/731

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 24/04/2017
Duración: 24/04/2018
Inscripción: 18
Fecha de inscripción: 23/05/2017
Fecha de la escritura: 24/04/2017
Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2017/679

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F

Fecha de nombramiento: 28/03/2018
Duración: 28/03/2019
Inscripción: 19
Fecha de inscripción: 20/04/2018
Fecha de la escritura: 28/03/2018
Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2018/551

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 26/03/2019
Duración: 31/12/2019
Inscripción: 21
Fecha de inscripción: 15/04/2019
Fecha de la escritura: 26/03/2019
Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2019/547

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 04/12/2019
Duración: 31/12/2020
Inscripción: 23
Fecha de inscripción: 30/12/2019
Fecha de la escritura: 04/12/2019

Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2019/2378

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 15/12/2020
Duración: 31/12/2021
Inscripción: 24
Fecha de inscripción: 20/01/2021
Fecha de la escritura: 15/12/2020
Notario/Certificante: SOLER DORDA, PEDRO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2020/2117

Nombre: LAMUELA POLO, LUIS MIGUEL (Apoderado)
DNI: 17435180F
Fecha de nombramiento: 29/12/2021
Duración: 31/12/2022
Inscripción: 27
Fecha de inscripción: 04/03/2022
Fecha de la escritura: 29/12/2021
Notario/Certificante: FERNÁNDEZ-REYES LUIS, JESÚS ALFREDO
Residencia: SALOU - TARRAGONA
Número de protocolo: 2021/1547

Relación de actos inscritos publicados en el BORME

Índice



Inscripción 27	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 03625 , folio 133 Fecha de inscripción: 04/03/2022 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 26	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 03625 , folio 133 Fecha de inscripción: 04/03/2022 Actos inscritos: Nombramiento de miembro de órgano adm.. Nombramiento de miembro de órgano adm.. Cese de Miembro del Organo de Admón.. Cese de Miembro del Organo de Admón..
Inscripción 25	Fecha de publicación: 26/03/21. Boletín N°: 58. Referencia N°: 01440662021. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 03625 , folio 132 Fecha de inscripción: 15/03/2021 Actos inscritos: Nombramiento de auditor de cuentas.
Inscripción 24	Fecha de publicación: 01/02/21. Boletín N°: 20. Referencia N°: 00488132021. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 03625 , folio 132 Fecha de inscripción: 20/01/2021 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 23	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 03625 , folio 132 Fecha de inscripción: 30/12/2019 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 22	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 03625 , folio 132 Fecha de inscripción: 25/06/2019 Actos inscritos: Reelección Miembro Org. Administración. Reelección Miembro Org. Administración.
Inscripción 21	Fecha de publicación: 26/04/19. Boletín N°: 80. Referencia N°: 01846162019. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 182 Fecha de inscripción: 15/04/2019 Actos inscritos:

	Otorgamiento de poderes.
Inscripción 20	Fecha de publicación: 08/05/18. Boletín N°: 87. Referencia N°: 01964482018. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 182 Fecha de inscripción: 20/04/2018 Actos inscritos: Nombramiento de auditor de cuentas.
Inscripción 19	Fecha de publicación: 08/05/18. Boletín N°: 87. Referencia N°: 01964472018. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 181 Fecha de inscripción: 20/04/2018 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 18	Fecha de publicación: 07/06/17. Boletín N°: 106. Referencia N°: 02374982017. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 180 Fecha de inscripción: 23/05/2017 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 17	Fecha de publicación: 02/06/16. Boletín N°: 104. Referencia N°: 02355402016. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 180 Fecha de inscripción: 24/05/2016 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 16	Fecha de publicación: 07/07/15. Boletín N°: 126. Referencia N°: 02780032015. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 180 Fecha de inscripción: 24/06/2015 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 15	Fecha de publicación: 04/07/14. Boletín N°: 125. Referencia N°: 02782472014. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 179 Fecha de inscripción: 23/06/2014 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 14	Fecha de publicación: 04/07/14. Boletín N°: 125. Referencia N°: 02782462014.



	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 179 Fecha de inscripción: 23/06/2014 Actos inscritos: Artículo de los estatutos. Artículo de los estatutos. Nombramiento de miembro de órgano adm.. Nombramiento de miembro de órgano adm.. Dimisión miembro del órgano de administ.. Dimisión miembro del órgano de administ.. Revocación de poderes. Revocación de poderes.
Inscripción 13	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 179 Fecha de inscripción: 16/04/2011 Actos inscritos: Revocación de poderes. Revocación de poderes.
Inscripción 12	Fecha de publicación: 09/02/10. Boletín N°: 26. Referencia N°: 00557292010. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 178 Fecha de inscripción: 28/01/2010 Actos inscritos: Cese de auditores y expertos. Nombramiento de auditor de cuentas.
Inscripción 11	Fecha de publicación: 26/08/09. Boletín N°: 162. Referencia N°: 03734542009. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 178 Fecha de inscripción: 13/08/2009 Actos inscritos: Cambio de domicilio.
Inscripción 10	Fecha de publicación: 18/03/09. Boletín N°: 53. Referencia N°: 01379882009. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 178 Fecha de inscripción: 04/03/2009 Actos inscritos: Revocación de poderes.
Inscripción 9	Fecha de publicación: 22/01/09. Boletín N°: 14. Referencia N°: 00357342009. Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 178 Fecha de inscripción: 05/01/2009

	Actos inscritos: Artículo de los estatutos. Reelección Miembro Org. Administración. Reelección Miembro Org. Administración.
Inscripción 8	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 178 Fecha de inscripción: 15/11/2007 Actos inscritos: Nombramiento de auditor de cuentas.
Inscripción 7	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 177 Fecha de inscripción: 19/02/2007 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes. Otorgamiento de poderes.
Inscripción 6	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 177 Fecha de inscripción: 19/02/2007 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes. Otorgamiento de poderes. Otorgamiento de poderes.
Inscripción 5	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 177 Fecha de inscripción: 02/11/2006 Actos inscritos: Otorgamiento de poderes.
Inscripción 4	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 176 Fecha de inscripción: 20/02/2004 Actos inscritos: Nombramiento de miembro de órgano adm.. Nombramiento de miembro de órgano adm.. Cese de Miembro del Organo de Admón.. Cese de Miembro del Organo de Admón..
Inscripción 3	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 176 Fecha de inscripción: 03/09/2001 Actos inscritos: Nombramiento de miembro de órgano adm..



	Nombramiento de miembro de órgano adm.. Cese de Miembro del Organo de Admón.. Cese de Miembro del Organo de Admón..
Inscripción 2	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 175 Fecha de inscripción: 20/04/2001 Actos inscritos: Traslado de R. viene de otro Registro.
Inscripción 1	Inscrito en la hoja TF-00025708 , tomo 02151 , folio 167 Fecha de inscripción: 20/04/2001 Actos inscritos: Constitución. Nombramiento de miembro de órgano adm.. Nombramiento de miembro de órgano adm.. Otorgamiento de poderes. Adaptación de Sociedades Limitadas.

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 468 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 42741

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000411210

Datos Registrales:

Tomo: 1581 Libro: 493 Folio: 4

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela 92-A, del plano de la urbanización denominado Nuestra Señora de Nuria en término de Salou, partida Estepa Blanch o Racó de Salou, hoy calle Pedres Fogueres, número uno. De superficie MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: al norte, con la carretera de Salou a Tarragona; al sur y al oeste, con la calle 301 de dicha urbanización; y al este, con las parcelas números 91-A y 93-A de la referida urbanización.=

Referencia catastral: 5972810CF4457D0001XT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA POBLACIÓN: SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 DE FECHA: 29/09/14

INSCRIPCION: 7ª TOMO: 1.581 LIBRO: 493 FOLIO: 4 FECHA: 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 ASIENTO: 1 TOMO: 1580 LIBRO: 492 FOLIO: 102 FECHA: 16/12/1960

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 6.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 7.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 469 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 6331

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000042629

Datos Registrales:

Tomo: 1621 Libro: 533 Folio: 178

URBANA: PORCION DE TERRENO destinada a edificación, sita en término de Salou, partida Estepa Blanch, Recó de Salou o Pla de Maset, hoy Carretera de la Costa, 30 y calle Pedres Fogueres, 3. Tiene una superficie de MIL NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Linda: norte, carretera de Salou a Tarragona; Sur, camino; Este y Oeste, resto de la finca matriz.=

Referencia catastral: 5972809CF4457D0001JT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 6ª **TOMO:** 1.621 **LIBRO:** 533 **FOLIO:** 178 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1580 **LIBRO:** 492 **FOLIO:** 102 **FECHA:** 16/12/1960

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 5.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 6.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 470 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 25453

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Datos Registrales:

Tomo: 2461 Libro: 1123 Folio: 28

URBANA: PORCION DE TERRENO en término de Salou, partida Estepa Blanch y Racó de Salou, que integra las parcelas 90-A, 94-A, 89-A, 88-A y 96-A de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, hoy sita en Carretera de la Costa, números 32 y 34, calle Pedres Fogueres, 5 y 10, y Carretera de Salou al Far, número dos. Tiene una cabida de SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON CINCUENTA Y SEIS DEDIMETROS CUADRADOS. Linda: al norte, con la carretera de Salou a Tarragona; al sur, con José Cordero Mérida, con finca de la urbanización Nuestra Señora de Nuria y la llamada calle 301; al este, con la carretera de Salou a Tarragona; y al oeste, con finca propiedad de la urbanización Nuestra Señora de Nuria y en pequeña parte con la plaza de la calle 302 de la Urbanización.=

Referencia catastral: 5972812CF4457D0001JT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 8ª **TOMO:** 2.461 **LIBRO:** 1.123 **FOLIO:** 28 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

SERVIDUMBRES DE PASO A PIE Y EN VEHICULO, A FAVOR DE LAS FINCAS COLIDANTES REGISTRALES 5383 Y 5043

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/3709 ASIENTO: 9 TOMO: 540 LIBRO: 104 FOLIO: 103 FECHA: 16/12/1960

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 7.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 8.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 471 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 37518

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000344112

Datos Registrales:

Tomo: 1503 Libro: 431 Folio: 161

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 87-A del plano de la Urbanización Nuestra Señora de Nuria, situada en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il.lustrísima", hoy Carretera de Salou al Far, número cuatro. De superficie mil trescientos veintiún metros cuadrados; se halla completamente desocupada.= Linda: al Norte, con la parcela 88-A y carretera a Tarragona; al Sur, con las parcelas 87-A y 95-A; al Este, con la carretera a Tarragona y al Oeste, con la parcela número 95-A.=

Referencia catastral: 5972815CF4467C0001ZM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.503 **LIBRO:** 431 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

Segregación: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645
LIBRO: 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 9.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina, teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 472 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 42556

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000408074

Datos Registrales:

Tomo: 1575 Libro: 487 Folio: 218

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 86 del Plano de la Urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Il·lustríssima, hoy Carretera de Salou al Far, número seis; ocupa una superficie de MIL DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS; se halla totalmente desocupada y linda: al norte, con la parcela número 87 y con la carretera de Tarragona; al sur, con las parcelas números 85 y 104; al este, con la carretera de Tarragona; y al oeste, con las parcelas números 95 y 104.=

Referencia catastral: 5972816CF4467C0001UM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.575 **LIBRO:** 487 **FOLIO:** 218 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 9.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 473 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 37516

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000344099

Datos Registrales:

Tomo: 1503 Libro: 431 Folio: 159

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 85 del plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il.lustrísima", hoy Carretera de Salou al Far, número ocho.= De superficie mil quinientos diez metros cuadrados; se halla completamente desocupada.= Linda: al Norte, con parcela 86-A y carretera al Faro al Sur, con las parcelas 104-A y 84-A; al Este, con la carretera al Faro; y al Oeste, con la parcela número 104-A.=

Referencia catastral: 5972817CF4467C0001HM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.503 **LIBRO:** 431 **FOLIO:** 159 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

Segregación: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645
LIBRO: 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 9.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 474 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 34382

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000312432

Datos Registrales:

Tomo: 1708 Libro: 620 Folio: 158

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 84 del Plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Ilustrísima, hoy Carretera de Salou al Far, número ocho. De superficie mil ochocientos setenta metros cuadrados; se halla completamente desocupada y linda: al norte, con la parcela número 85 y la carretera del Faro de Salou; al sur, con la parcela número 83; al este, con la carretera del Faro de Salou; y al oeste, con la parcela número 82,=

Referencia catastral: 5972818CF4467C0001WM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.708 **LIBRO:** 620 **FOLIO:** 158 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 9.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 475 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 6332

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000042636

Datos Registrales:

Tomo: 1601 Libro: 513 Folio: 71

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, destinado a edificación, en término de Salou, partida "Estepa Blanch", "Racó de Salou" o "Pla de Maset", integrada en la Urbanización "Nuestra Señora de Nuria" y compuesta por las parcelas número 98-A y 97-B, hoy sita en calle Pedres Fogueres, números seis y ocho; que mide dos mil doscientos treinta y cinco metros cuadrados.= Linda: Norte, camino; Sur y Este, resto de finca matriz; Oeste, Cala Viña.=

Referencia catastral: 5972804CF4457D0001KT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.601 **LIBRO:** 513 **FOLIO:** 71 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 ASIENTO: 1 TOMO:
1580 LIBRO: 492 FOLIO: 102 FECHA: 16/12/1960

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 9.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 476 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 42743

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000411234

Datos Registrales:

Tomo: 1581 Libro: 493 Folio: 5

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela 95-A, del plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria en término de Salou, partida Estepa Blanch o Racó de Salou, hoy calle Pedres Fogueres, número doce. De superficie DOS MIL QUINIENTAS TREINTA Y DOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: al norte, con la parcela número 94-A de la misma urbanización; al sur, con las parcelas 104-A y 105-A de dicha urbanización; al este, con las parcelas 88-A, 87-A y 86-A de la referida urbanización; y al oeste, con parcela 96-A y plaza de la calle 301 de la repetida urbanización.=

Referencia catastral: 5972807CF4457D0001XT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 7ª **TOMO:** 1.581 **LIBRO:** 493 **FOLIO:** 5 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene

que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 ASIENTO: 1 TOMO: 1580 LIBRO: 492 FOLIO: 102 FECHA: 16/12/1960

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 6.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 7.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 477 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 25451

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000226449

Datos Registrales:

Tomo: 1600 Libro: 512 Folio: 87

URBANA: PORCION DE TERRENO en término de Salou, partida Estepa Blanch y Racó de Salou, campa y bosque, integrada en la urbanización Nuestra Señora de Nuria, que corresponde a la parcela número 109-A de dicha urbanización, hoy calle Donzell Marí, número uno. De cabida MIL CIENTO VEINTIRES METROS CUADRADOS. Linda: al norte, mediante camino peatonal, con las parcelas 98-A y 110-VII de dicha urbanización; al sur, con la llamada calle 220; al oeste, con la parcela 111-A de igual urbanización; y al este, con la parcela 108-A de la misma urbanización.=

Referencia catastral: 5972837CF4457D0001RT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 1.600 **LIBRO:** 512 **FOLIO:** 87 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

SERVIDUMBRES DE PASO A PIE Y EN VEHICULO, A FAVOR DE LAS FINCAS COLIDANTES REGISTRALES 5383 Y 5043

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/3709 **ASIENTO:** 9 **TOMO:** 540 **LIBRO:** 104 **FOLIO:** 103 **FECHA:** 16/12/1960

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 4.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 5.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 478 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 5383

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000034471

Datos Registrales:

Tomo: 1709 Libro: 621 Folio: 172

URBANA: PORCION DE TERRENO en término de Salou, partida Estepa Blanch y Racó de Salou, campa y bosque, integrada en la urbanización Nuestra Señora de Nuria, hoy calle Donzell Mari, números tres y siete, compuesta por dos subporciones de terreno, que corresponden a las parcelas números 108-A y 106-A de la urbanización, que no son colindantes, pues les separa otra porción de igual procedencia segregada y vendida a la copañia Faromar Salou S.L. que corresponde a la parcela número 107-B de igual urbanización. De cabida 1749 m2. Linda: al norte, mediante camino peatonal, con las parcelas 98-A, 96-A y 95-A de dicha urbanización; al sur, con la calle 220 de la misma urbanización; al este, con la parcela 105-A de la urbanización y con la porción segregada y vendida a Faromar Salou S.L.; y al oeste, con la parcela 109-A de la misma urbanización y con dicha porción segregada y vendida a Faromar Salou S.L.=

Referencia catastral: 5972836CF4457D0001KT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 11ª **TOMO:** 1.709 **LIBRO:** 621 **FOLIO:** 172 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda

desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

Inscripción 1ª, de fecha 16 de diciembre de 1960, al folio 102, del Libro 492 del término municipal de , Tomo 1580 del Archivo, por Servidumbre.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 10.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 11.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 479 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 43106

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000415393

Datos Registrales:

Tomo: 1583 Libro: 495 Folio: 81

URBANA: PORCION DE TERRENO sita en término de Salou, partida "Estepa Blanch" y "Racó de Salou", constituida por la parcela número 107-B, de la urbanización denominada "Nuestra Señora de Nuria", hoy calle Donzell Marí, número cinco.= De superficie mil metros cuadrados.= Lindante: a la derecha entrando, Este, con la parcela nº 106-A; a la izquierda Oeste con la parcela nº 108-B; al fondo, Norte, con paso peatonal abierto en terrenos del resto de finca matriz de la que se segrega; y al frente, Sur, con la calle 220.= Referencia catastral: 5972835CF4457D0001OT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 1.583 **LIBRO:** 495 **FOLIO:** 81 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso a pie y en vehículo, constituida esta finca, que es el predio sirviente, en favor de la registral número 5043, que es el predio dominante, a fin de que se pueda desarrollar el plan de urbanización aprobado. Para determinar la situación por donde tiene que discurrir el camino que ampara esta servidumbre, deberá estarse a los planos de parcelación de dicha urbanización.

Segregación: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5383 **ASIENTO:** 1 **TOMO:** 1580 **LIBRO:** 492 **FOLIO:** 102 **FECHA:** 16/12/1960

- SERVIDUMBRE:

La finca matriz de donde procede nº 5043 se halla afecta a una servidumbre de paso a pie y en vehículo.

Inscripción 1ª, de fecha 01 de noviembre de 1988, al folio 80, del Libro 495 del término municipal de , Tomo 1583 del Archivo, y en virtud de la escritura de Venta otorgada en Reus, ante Don JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, el 05 de agosto de 1988.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 4.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 5.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

- SERVIDUMBRE:

La finca matriz de donde procede nº 5043 se halla afecta a una servidumbre de paso a pie y en vehículo.

Inscripción 1ª, de fecha 01 de noviembre de 1988, al folio 80, del Libro 495 del término municipal de , Tomo 1583 del Archivo, y en virtud de la escritura de Venta otorgada en Reus, ante Don JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, el 05 de agosto de 1988.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 4.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 5.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 480 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 44303

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000433779

Datos Registrales:

Tomo: 1590 Libro: 502 Folio: 199

URBANA: Porción de Terreno sita en el término de Salou, partida "Pla de Masset" o Vedat de Sa Il·lustríssima, constituida por la parcela número 105-A de la Urbanización "Nuestra Señora de Nuria", hoy calle Donzell Mari, número 9. Tiene una superficie de MIL DOS CIENTOS TREINTA Y TRES CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: norte, camino peatonal; sur, plaza de la calle número 220, hoy calle Donzell Mari; este, parcela 104-A; y oeste, parcela 106-A.=

Referencia catastral: 5972833CF4457D0001FT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 4ª **TOMO:** 1.590 **LIBRO:** 502 **FOLIO:** 199 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 3.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 4.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 481 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 42558

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000408104

Datos Registrales:

Tomo: 1575 Libro: 487 Folio: 220 Inscripción: 9

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 104 del Plano de la urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Il.lustrísima, hoy calle Donzell Marín, número once; ocupa una superficie de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; se halla totalmente desocupada y linda: al norte, con las parcelas números 95 y 86; al sur, con la parcela número 82 y con parking; al este, con la parcela número 105 y al oeste, con las parcelas números 86 y 85.=

Referencia catastral: 5972832CF4467C0001TM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.575 **LIBRO:** 487 **FOLIO:** 220 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 ASIENTO: 2 TOMO: 645 LIBRO: 121 FOLIO: 144 FECHA: 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 9.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 23 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 482 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 34380

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000312418

Datos Registrales:

Tomo: 2460 Libro: 1122 Folio: 145

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 82 del Plano de la Urbanización Nuestra Señora de Nuria, sita en término de Salou, partida Pla de Maset o Vedat de Sa Ilustrísima, hoy calle Donzell Marí, número trece. De superficie mil setecientos veinticinco metros cuadrados; se halla completamente desocupada y linda: al norte, con la parcela número 104, al sur, con la parcela número 80 y parking; al este, con las parcelas números 83 y 84; y al oeste, con la parcela número 104 y calle 220 de la urbanización.=

Referencia catastral: 5972831CF4467C0001LM.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 2.460 **LIBRO:** 1.122 **FOLIO:** 145 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

División Horizontal: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645 **LIBRO:** 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 8.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 9.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 483 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 36002

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000328839

Datos Registrales:

Tomo: 1794 Libro: 706 Folio: 43

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por la parcela número 78-A del plano de la urbanización "Nuestra Señora de Nuria", situada en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Ilustrísima", hoy calle Donzell Mari, número 2.= De superficie mil setecientos cincuenta y seis metros cuadrados; se halla completamente desocupada.= Linda: al Norte, con calle 220 y parcela 79-A; al Sur, con las parcelas números 67-A y 72-VII; al Este, con las parcelas números 79-A y 72-VII; y al Oeste, con calles 221.= Referencia catastral: 5972826CF4457D0001QT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 7ª **TOMO:** 1.794 **LIBRO:** 706 **FOLIO:** 43 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

Segregación: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645

LIBRO: 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- **AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 6.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 7.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou, 20 de mayo de 2022

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 484 del Notario de SALOU, JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: FINCA DE Nº: 42739

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000411197

Datos Registrales:

Tomo: 1581 Libro: 493 Folio: 2

URBANA: PORCION DE TERRENO integrada por las parcelas 72-VII, 73-VII y 79-A del plano de Urbanización "Nuestra Señora de Nuria", en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Il.lustrísima", hoy calle Donzell Mari, números 4, 6 y 17. De superficie catorce mil setecientos veintinueve metros, treinta y cinco decímetros cuadrados.= Linda: al Norte, con calle 220 de la misma urbanización, plaza de la calle 220 y parcela número 80-A de dicha urbanización; al Sur, mediante camino peatonal, con la parcela número 67 de dicha urbanización; al Sur, mediante camino peatonal, con la parcela número 67 de dicha Urbanización; al Este con la plaza de la calle 220 de la misma urbanización y, con las parcelas 76/81-A, 75-A y 74-A de la misma urbanización; y al Oeste, con las parcelas 78-A, 77-A, 71-A y 70-A de la referida urbanización.=

Referencia catastral: 5972827CF4457D0001PT.

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

TITULARES

COMCRIS SL, con C.I.F. número B35283415, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA **POBLACIÓN:** SALOU

NºPROTOCOLO: 1.527 **DE FECHA:** 29/09/14

INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 1.581 **LIBRO:** 493 **FOLIO:** 2 **FECHA:** 19/11/14

CARGAS

- **SERVIDUMBRE:**

Servidumbre de paso por un camino que comunica el Faro con un embarcadero

Segregación: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1/5043 **ASIENTO:** 2 **TOMO:** 645

LIBRO: 121 **FOLIO:** 144 **FECHA:** 09/06/1962

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 4.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 19/11/2014 .

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 5.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

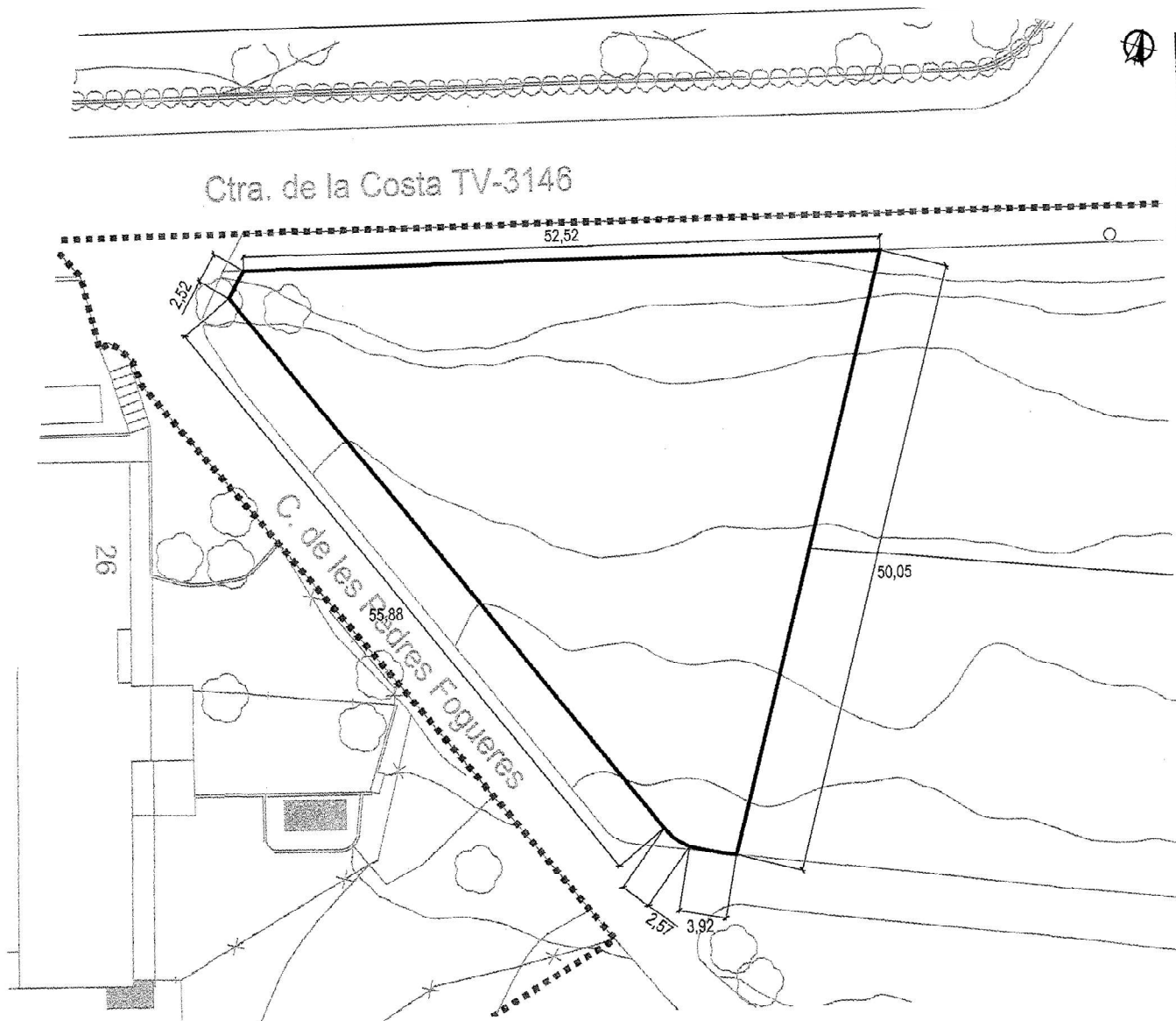
Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR PAU CS-14 “ESGLÈSIA DE SANT JORDI” A SALOU



TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA
Desembre 2021



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-1	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42741

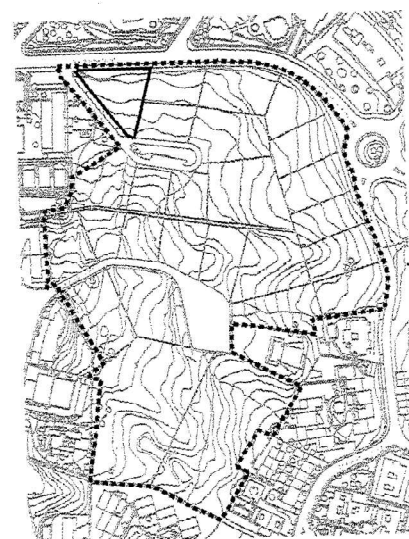
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411210

Dates Registrals:

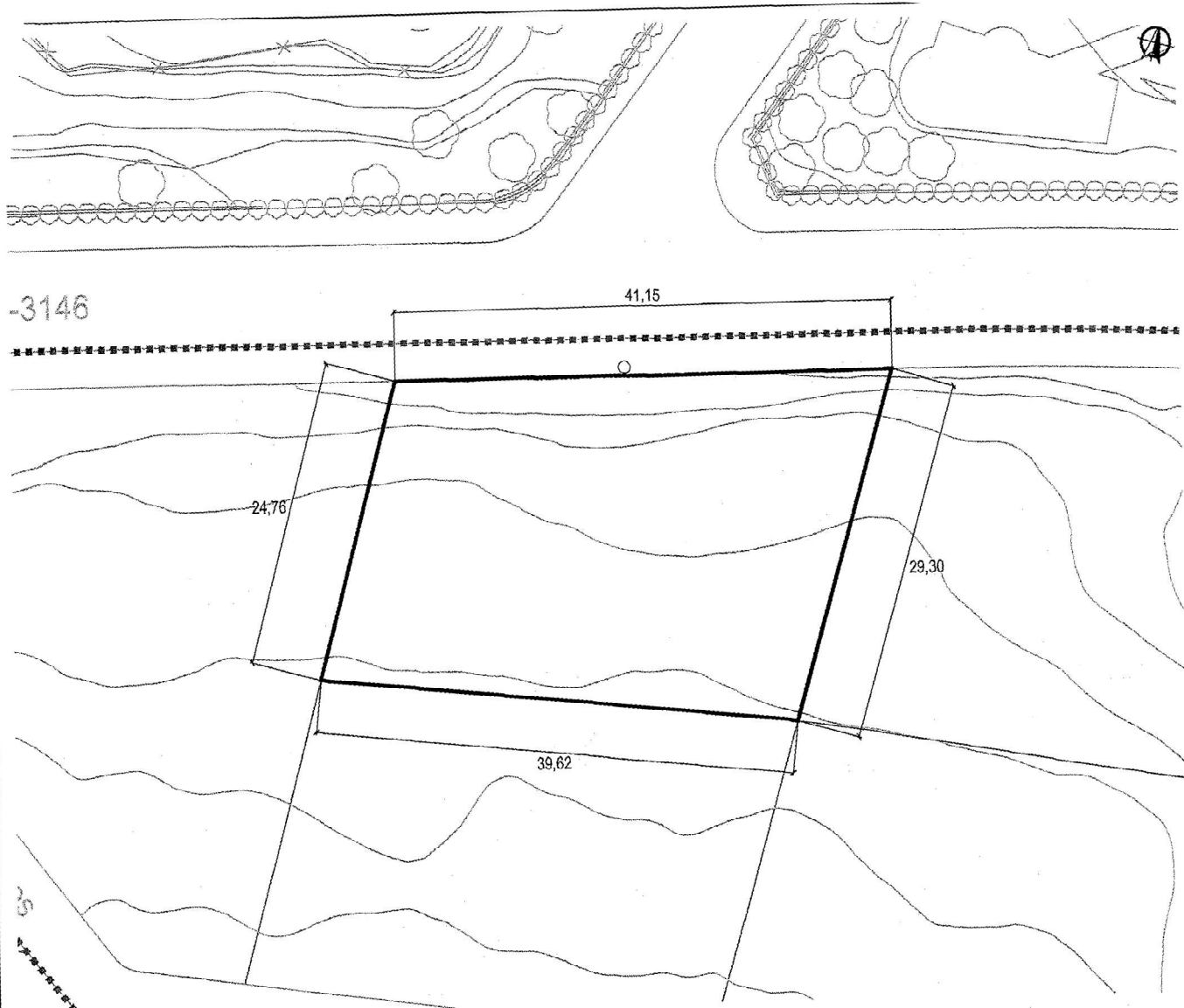
Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 4

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb Ctra. de la Costa TV-3146, al sud-oest amb C. de les Pedres Fogueres, a l'est amb la parcel·la 2 i parcel·la 3.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-2	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972811CF4457D00011T
Sup Aportada (m²)	1.059,70

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 6331

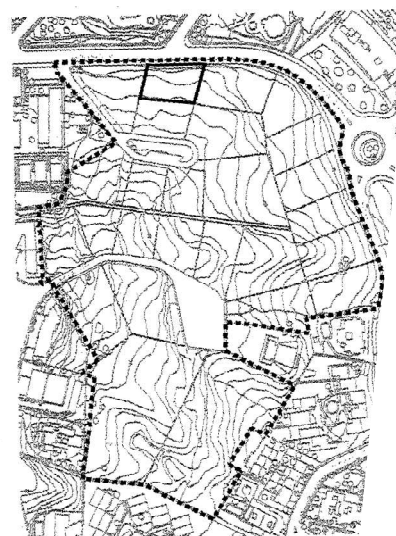
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042629

Dates Registrals:

Tomo: 1621 Llibre: 533 Folio: 178

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb Ctra. de la Costa TV-3146, al sud amb la parcel·la 3 a l'est amb parcel·la 4, a l'oest amb parcel·la 1.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC D'ARQUITECTURA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GARCIA I CASADAMON
ENGINYER DE S.O.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN·A 4

CODIG PARCEL·LA

FA-



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-3	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972809CF4457D0001JT
Sup Aportada (m²)	1.005,04

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 6331

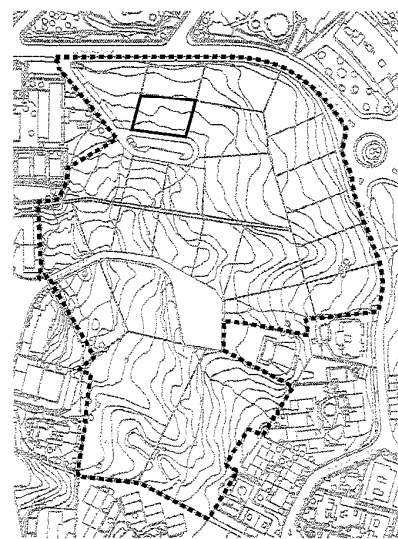
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042629

Dates Registrals:

Tomo: 1621 Llibre: 533 Folio: 178

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb la parcel·la 2, al sud amb el C. de les Pedres Fogueres, a l'est amb parcel·la 5, a l'oest amb parcel·la 1.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUALBANY I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

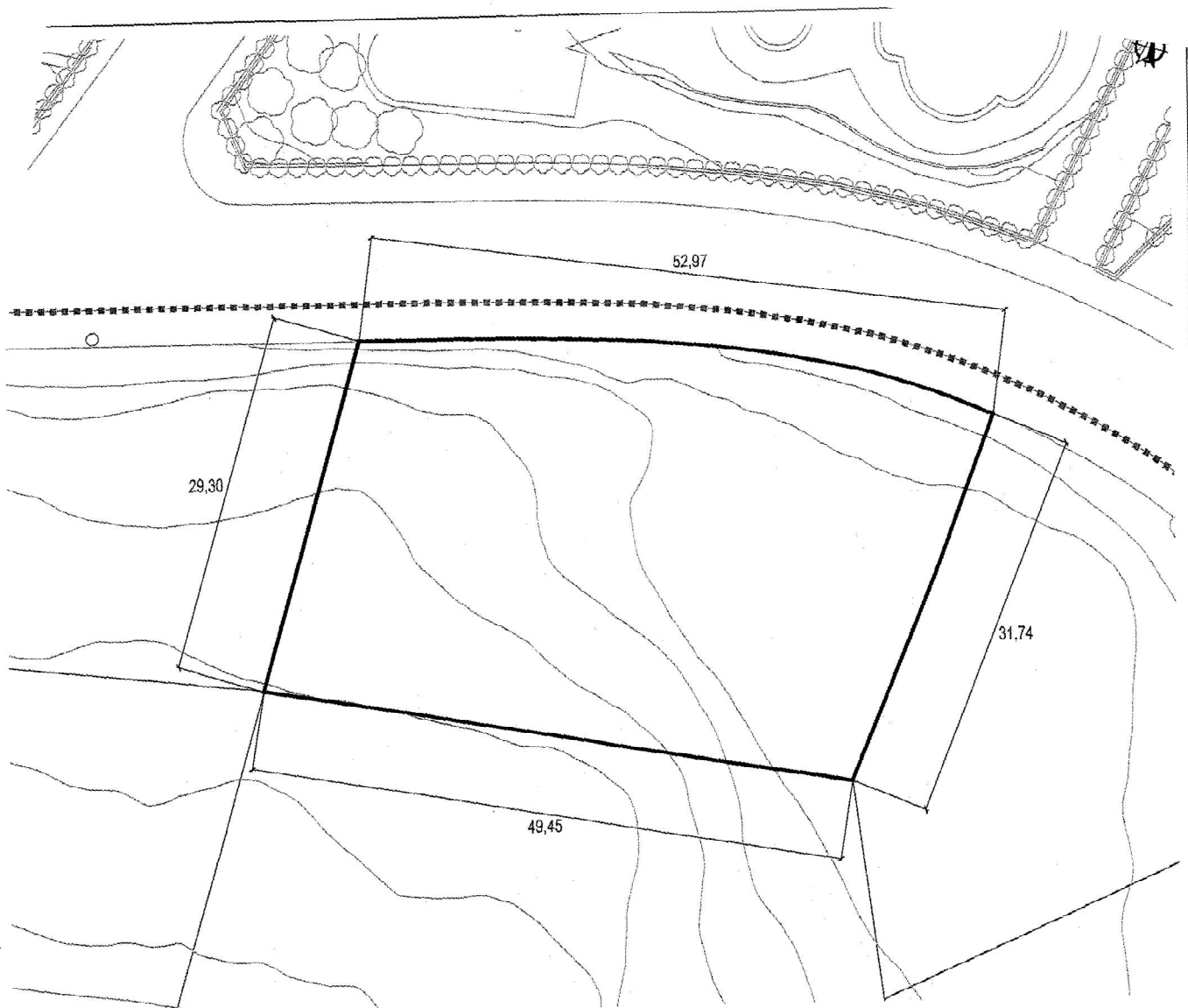
ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODIG PARCEL·LA

FA-3

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-4	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972812CF4457D0001JT
Sup Aportada (m²)	1.633,33

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453

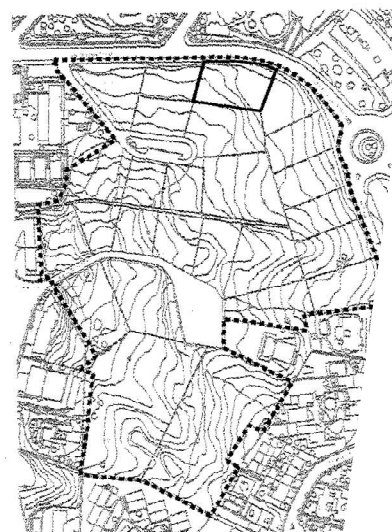
Codi Registral Únic, "C.R.U.", n°: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb Ctra. de la Costa TV-3146, al sud amb la parcel·la 5 a l'est amb parcel·la 6 i parcel·la 7, a l'oest amb C. De les Pedres Fogueres i parcel·la 3.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

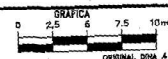
COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC D'ANÀLISI DE CONSTRUCCIONS

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUZMÁN I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS P.

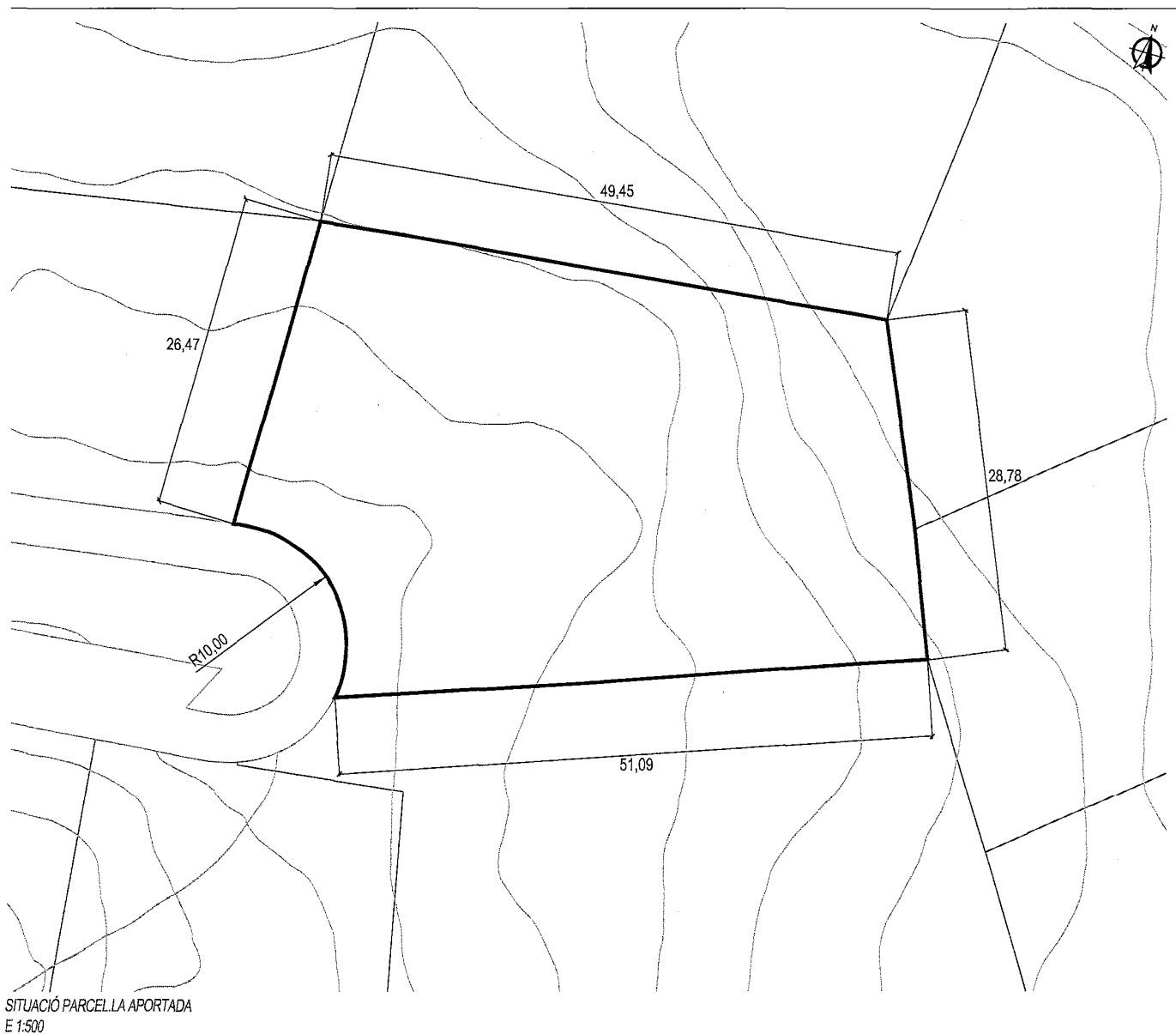
TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500



CODI PARCEL·LA

F



PARCEL·LA FA-5	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972808CF4457D0001IT
Sup Aportada (m²)	1.820,61

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453

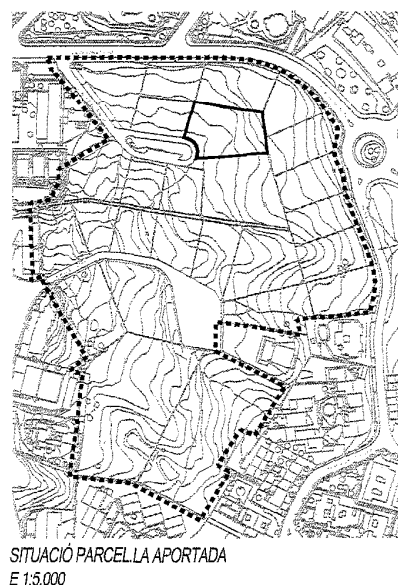
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb la parcel·la 4, al sud amb parcel·la 12 i C. de les Pedres Fogueres, a l'est amb parcel·la 6 i parcel·la 7, a l'oest amb parcel·la 3 i C. de les Pedres Fogueres.

Sense càrregues





SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-6	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453

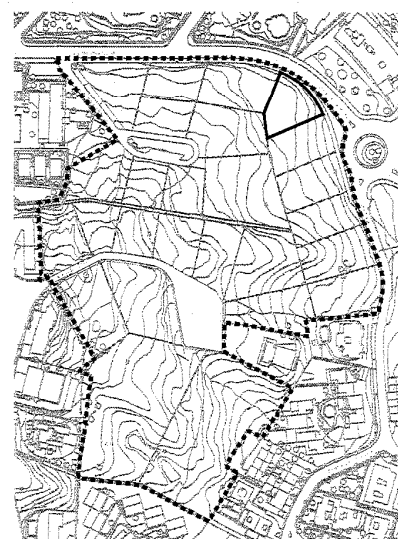
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb Ctra. de la Costa TV-3146, al sud amb la parcel·la 7, a l'est amb Ctra. de la Costa TV-3146, a l'oest amb parcel·la 5 i parcel·la 12.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC ASSOCIAT DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUALBANY I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODIG PARCEL·LA

FA-6

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-7	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972814CF4467C0001SM
Sup Aportada (m²)	1.268,68

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453

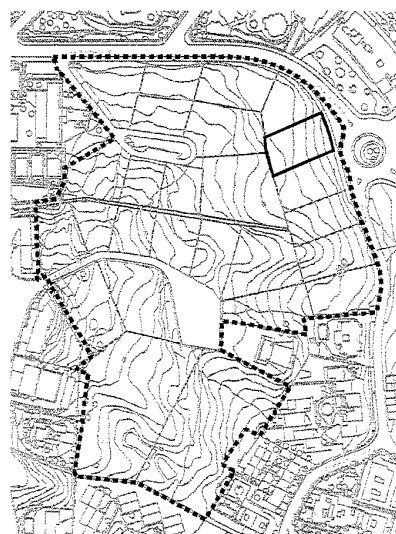
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord-est amb Ctra. de la Costa TV-3146, al sud amb la parcel·la 8, a l'oest amb parcel·la 12.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GULENAY I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN. 4

CODIG PARCEL·LA

FA-7

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-8	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972815CF4467C0001ZM
Sup Aportada (m²)	1.297,92

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 37518

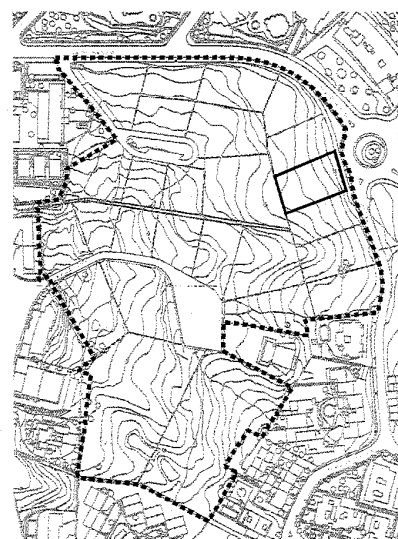
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000344112

Dates Registrals:

Tomo: 1503 Llibre: 431 Folio: 161

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord-est amb Ctra. de la Costa TV-3146 i parcel·la 7, al sud amb la parcel·la 9, a l'oest parcel·la 12.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-9	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.206,01

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42556

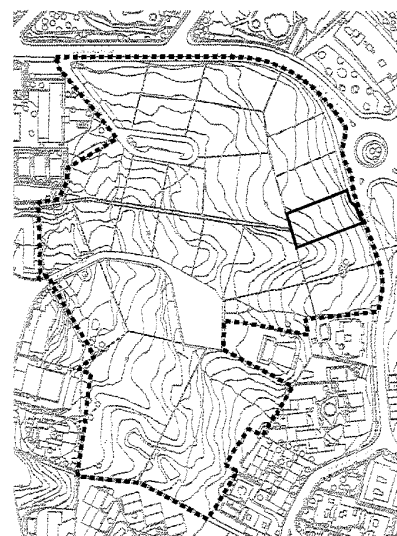
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000408074

Dates Registrals:

Tomo: 1575 Llibre: 487 Folio: 218

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord-est amb Ctra. del Far i parcel·la 8, al sud amb parcel·la 10, a l'oest amb parcel·la 12, parcel·la 21 i el camí V2.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC ASSOCIAT DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GULEMAN I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODI PARCEL·LA

FA-9

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-10	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972817CF4467C0001HM
Sup Aportada (m²)	1.461,43

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 37516

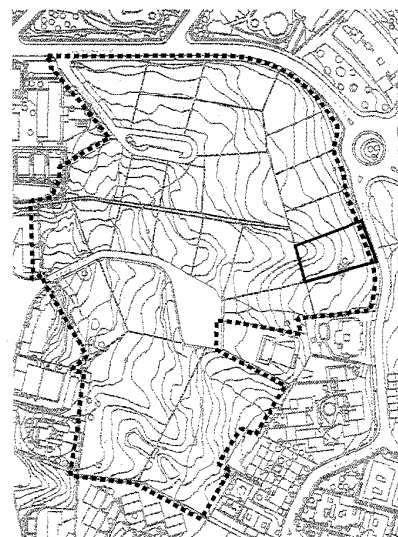
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000344099

Dates Registrals:

Tomo: 1503 Llibre: 431 Folio: 159

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb parcel·la 9, al sud amb parcel·la 11, a l'est amb Ctra. del Far, a l'oest amb parcel·la 21.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSTRUCCIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUILLEMAN, 1 CASADAMON
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

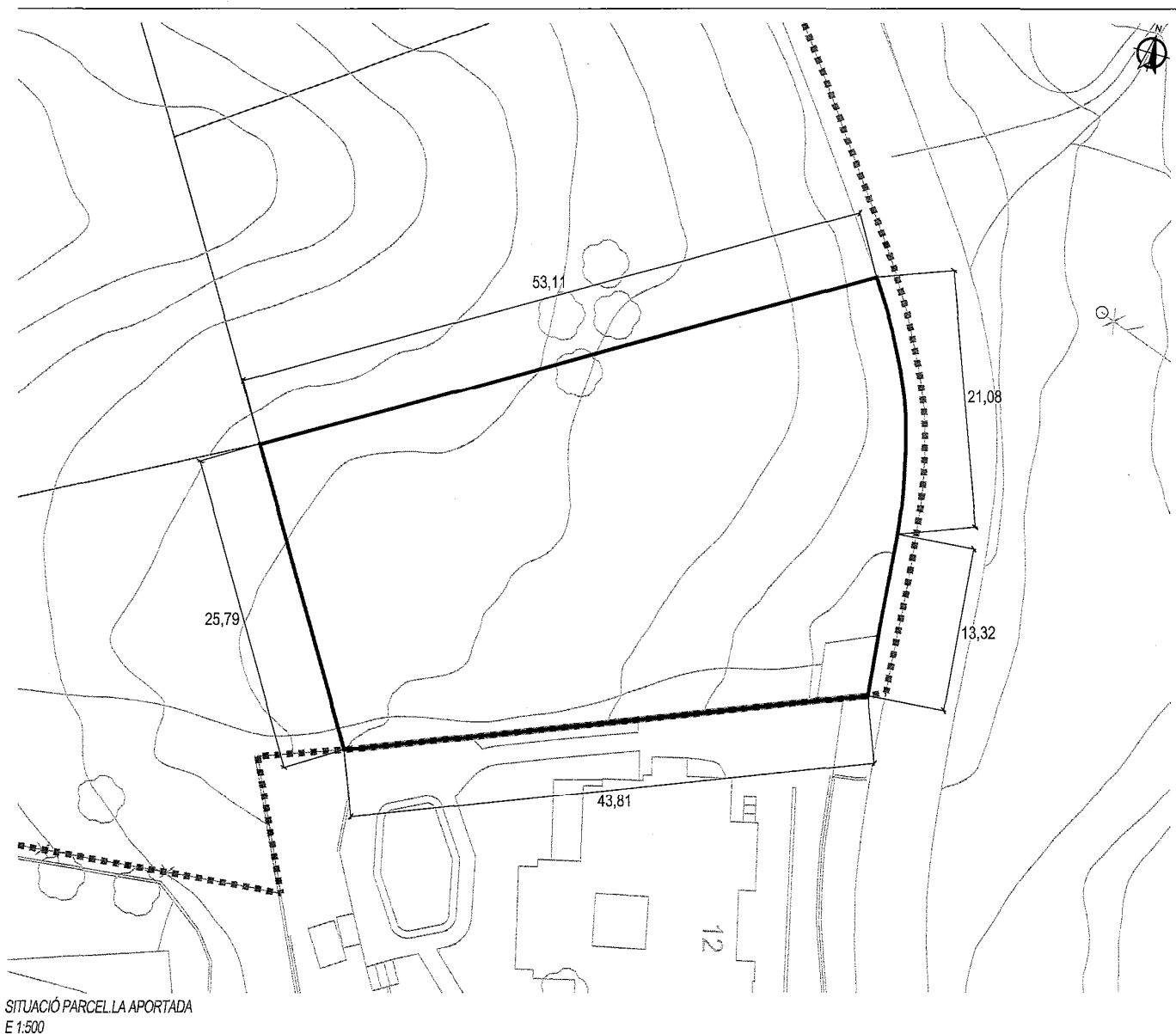
ESCALA
ESCALA 1/500

0 2,5 5 7,5 10m
GRÀFICA
ORIGINAL DIN·A 4

CODIIG PARCEL·LA

FA-10

DATA
JULIOL
2020



PARCEL·LA FA-11	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972818Cf4467C0001WM
Sup Aportada (m ²)	1.484,63

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 34382

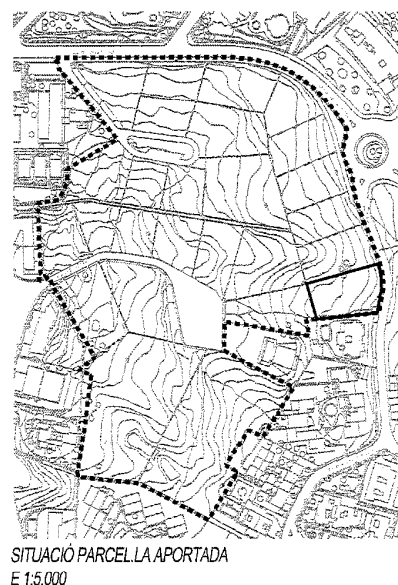
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000312432

Dates Registrals:

Tomo: 1708 Llibre: 620 Folio: 158

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb parcel·la 10, al sud amb parcel·la del Ctra. del Far Núm. 12, a l'est amb Ctra. del Far, a l'oest amb parcel·la 22.

Sense càrregues



COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GILBERTI I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

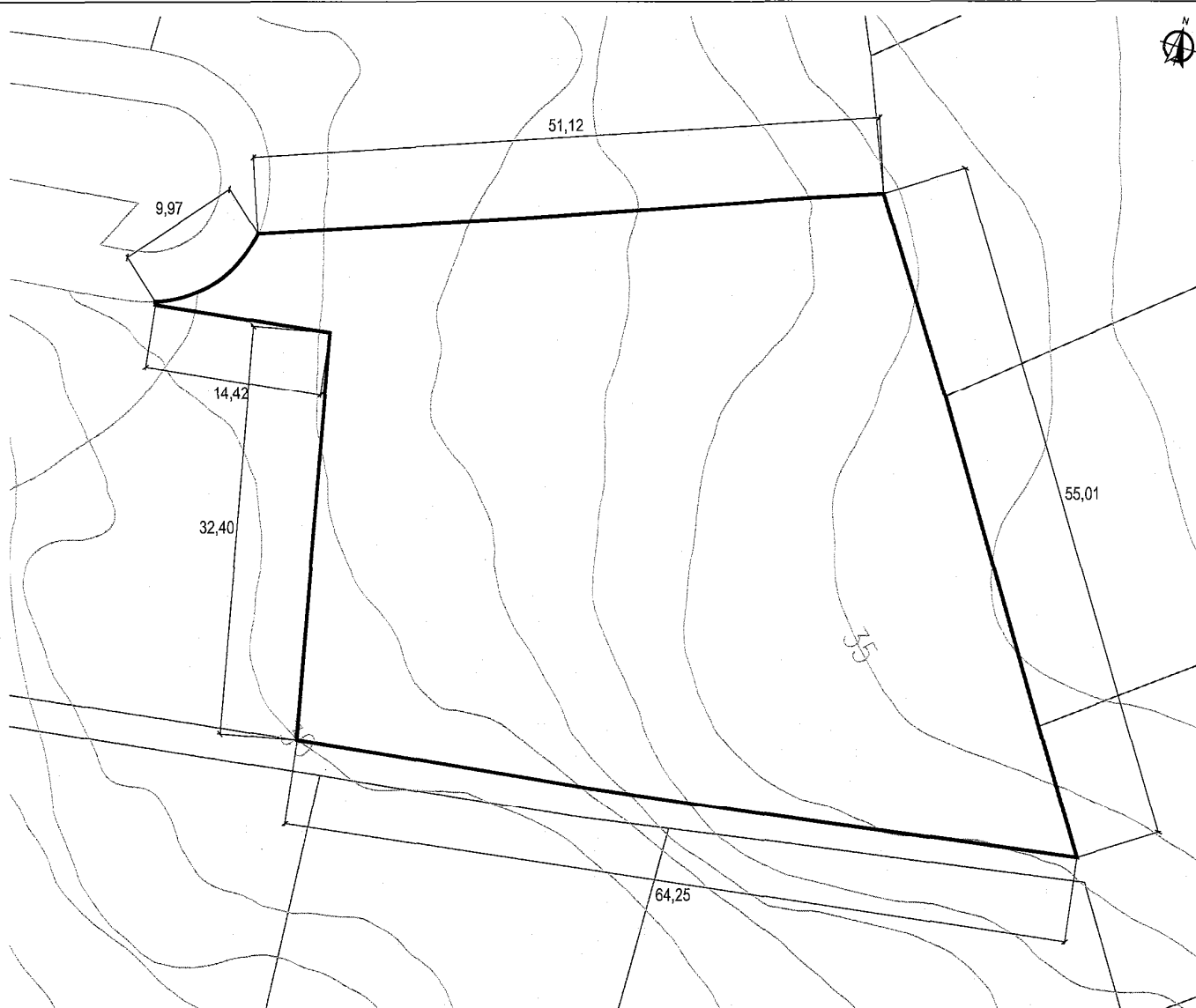
ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODI PARCEL·LA

FA-11

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-12	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972807CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	2.580,68

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42743

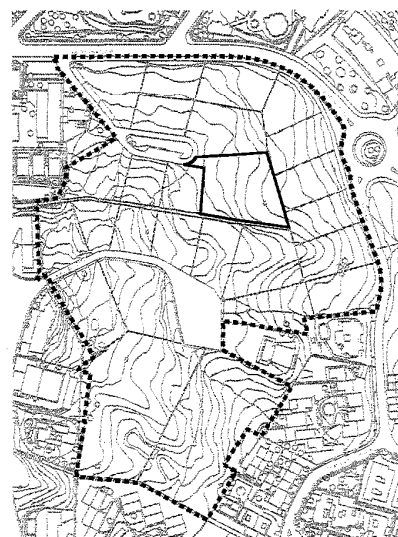
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411234

Dates Registrals:

Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 5

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb parcel·la 5, al sud amb el camí V2, a l'est amb parcel·la 7, parcel·la 8 i parcel·la 9, a l'oest amb parcel·la 13.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS D'ENGINYERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUILLEMAN I CASADAMON
ENGINYER DE O.C. I P.

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

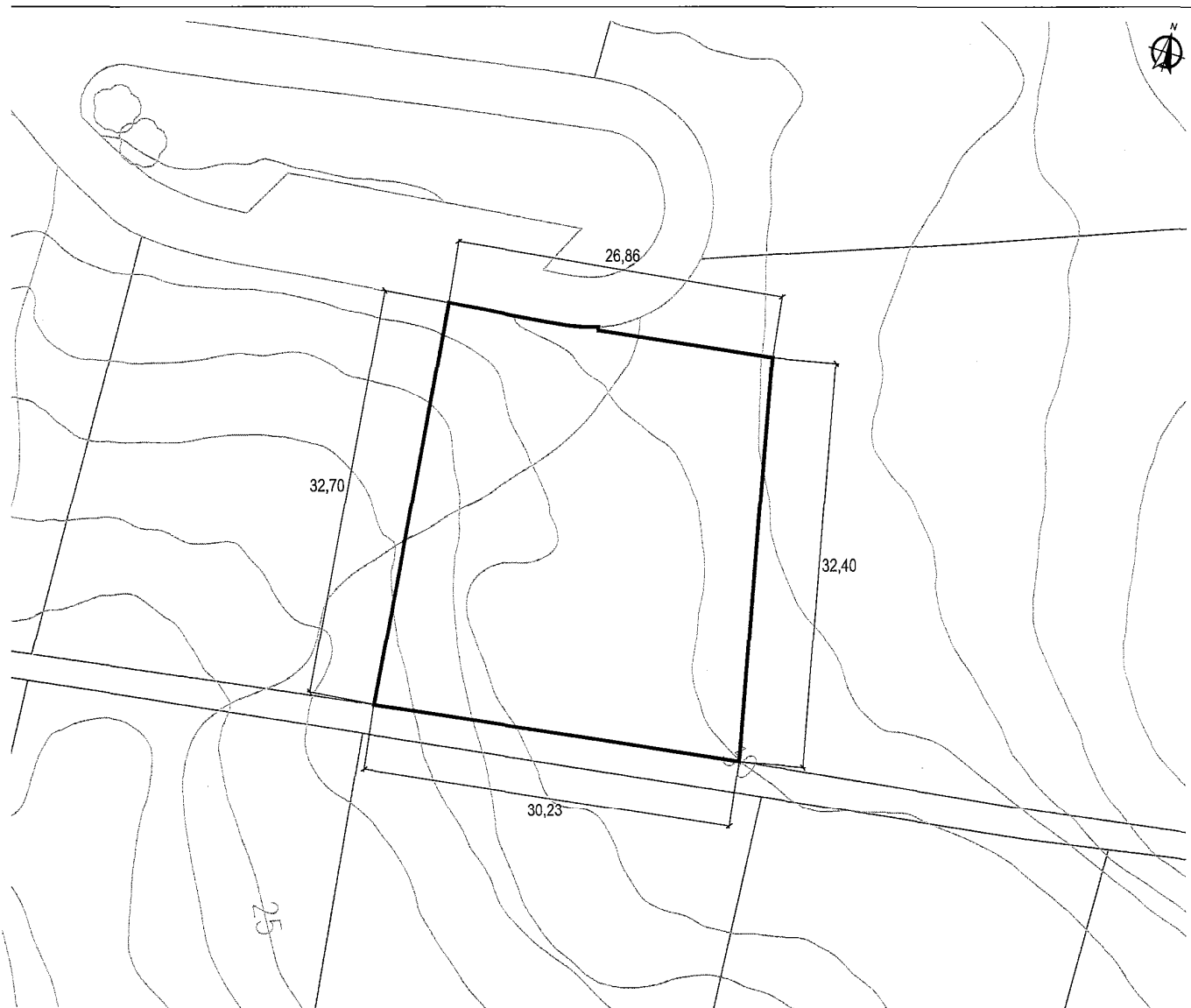
ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN A 4

CODIG PARCEL·LA

FA-12

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-13	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972808CF4457D0001DT
Sup Aportada (m²)	923,55

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25453

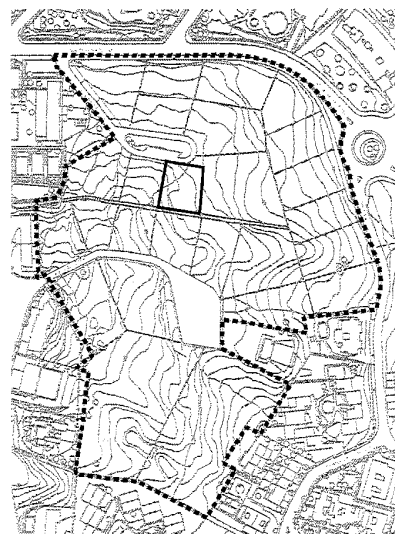
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000226463

Dates Registrals:

Tomo: 2461 Llibre: 1123 Folio: 28

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb C. de les Pedres Fogueres i parcel·la 12, al sud amb el camí V2, a l'est amb parcel·la 12, a l'oest amb parcel·la 14.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUILLMAY I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

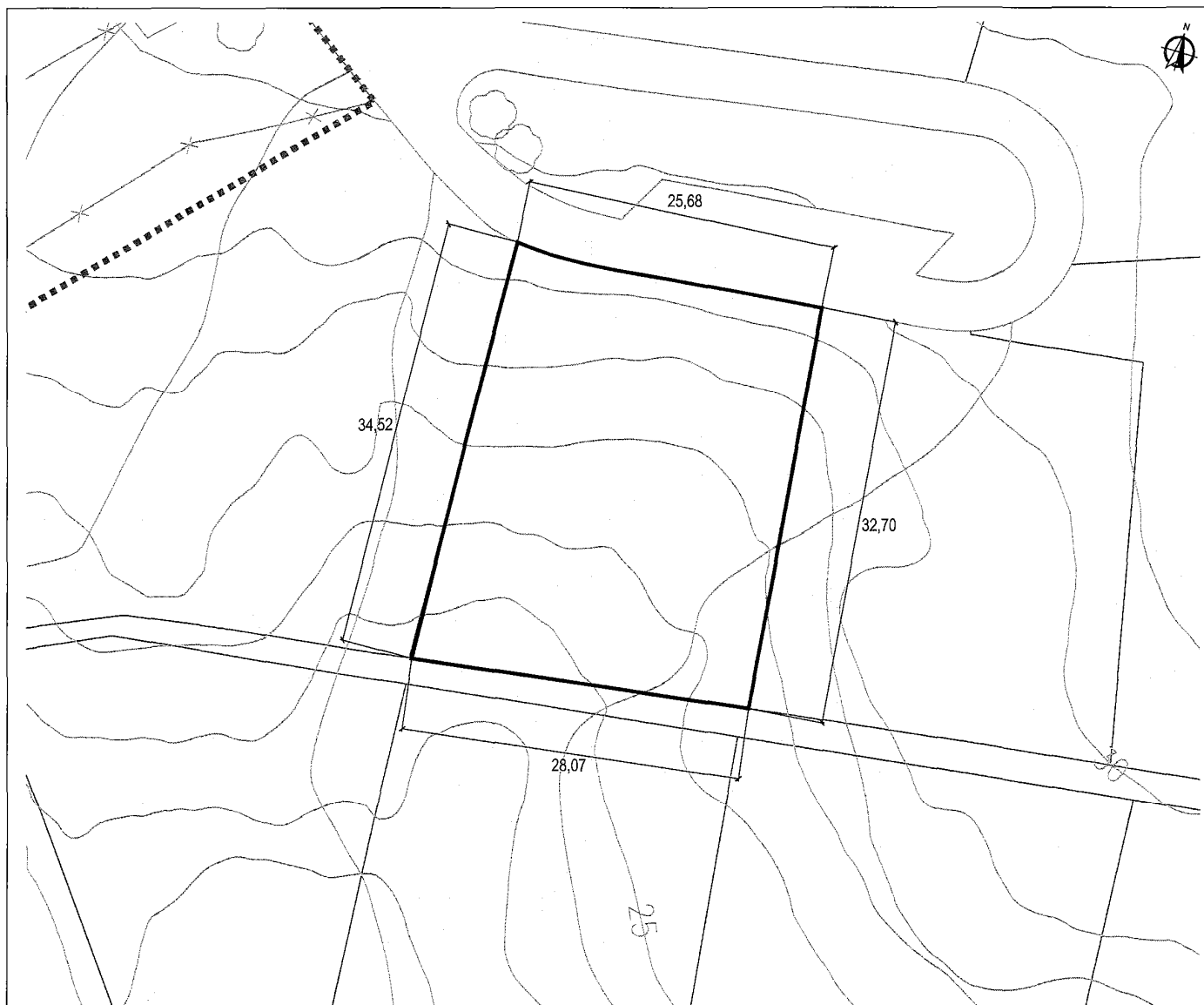
ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN A 4

CODI PARCEL·LA

FA-13

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-14	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972805CF4457D0001RT
Sup Aportada (m²)	895,53

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 6332

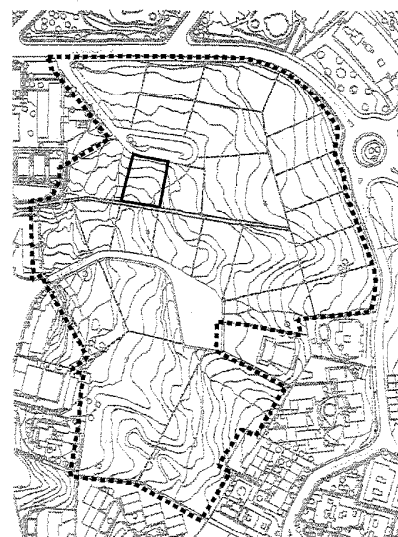
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042636

Dates Registrals:

Tomo: 1601 Llibre: 513 Folio: 71

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb C. de les Pedres Fogueres, al sud amb el camí V2, a l'est amb parcel·la 13, a l'oest amb parcel·la 15.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE DISENY

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUALBANYA I CASADAMON
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

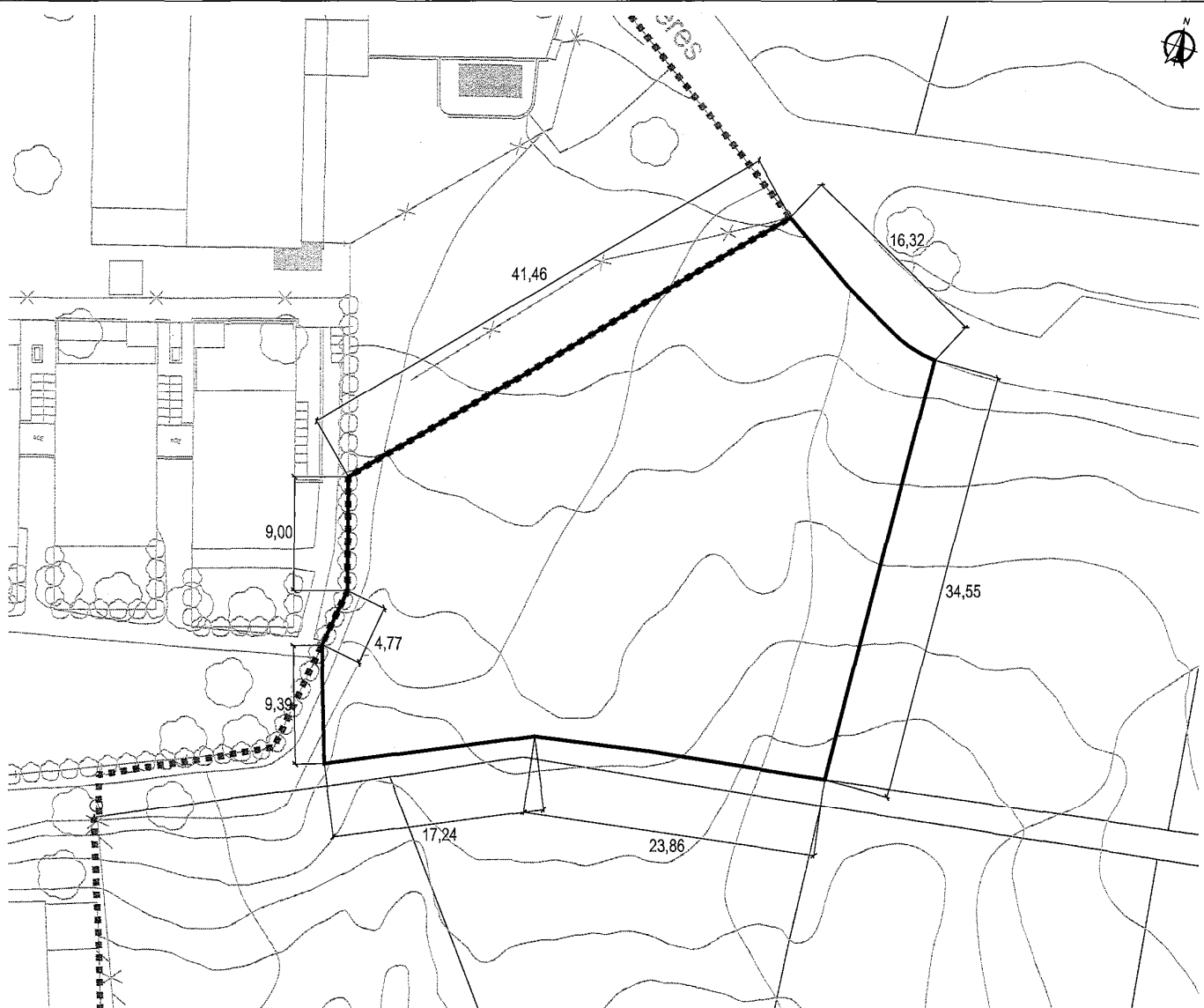
ESCALA
ESCALA 1/300

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINÀ 4

CÓDIG PARCEL·LA

FA-14

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-15	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972804CF4457D0001KT
Sup Aportada (m²)	1.479,98

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 6332

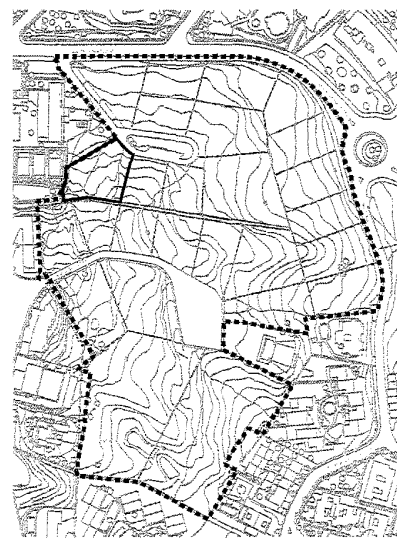
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000042636

Dates Registrals:

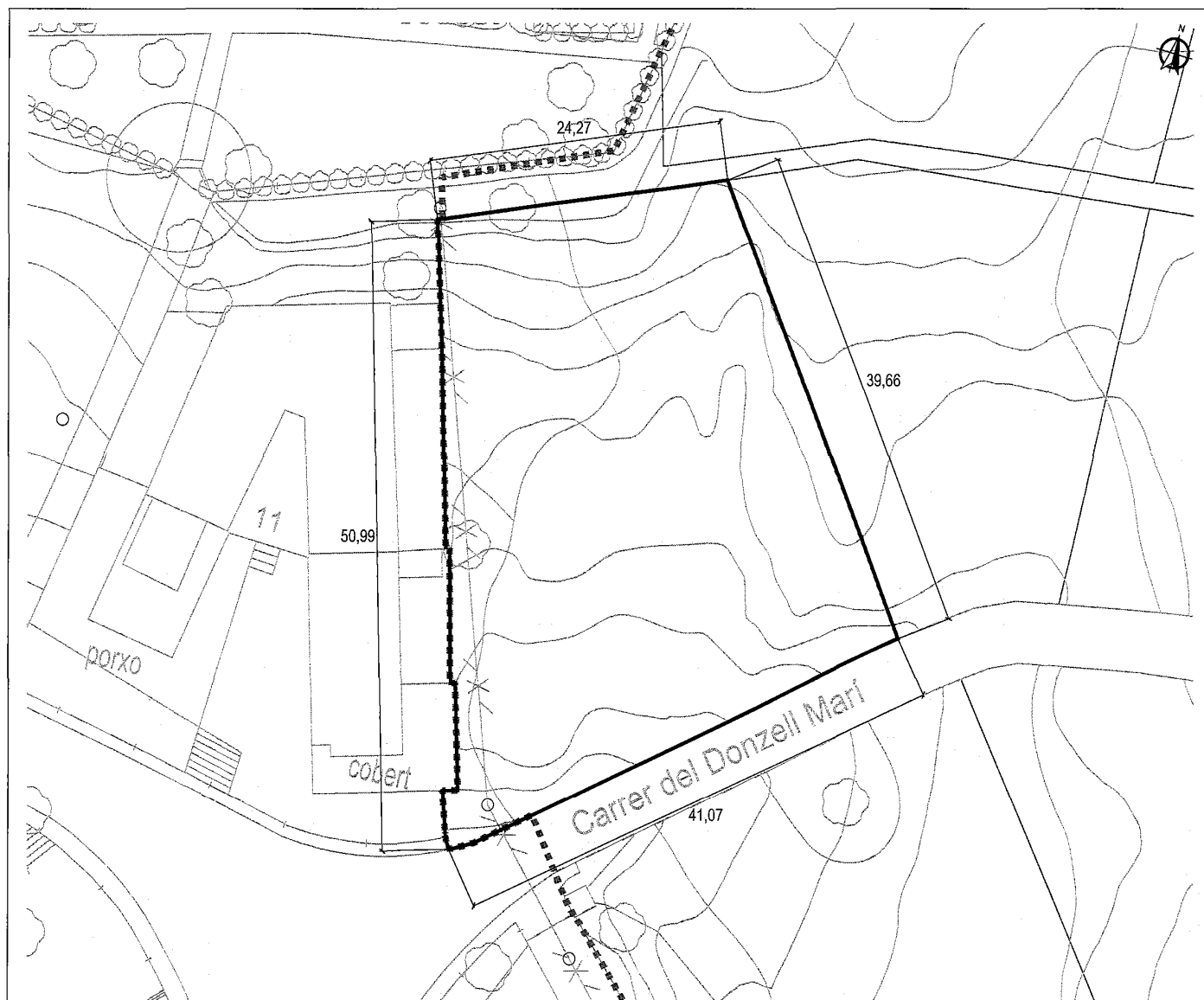
Tomo: 1601 Llibre: 513 Folio: 71

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb C. de les Pedres Fogueres i parcel·la del Ctra. de la Costa TV-3146 Núm. 26, al sud amb el camí V2, a l'est amb parcel·la 14, a l'oest amb parcel·la del Ctra. de la Costa TV-3146 Núm. 26 i Núm. 24.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-16	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972837CF4457D0001RT
Sup Aportada (m²)	1.422,22

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 25451

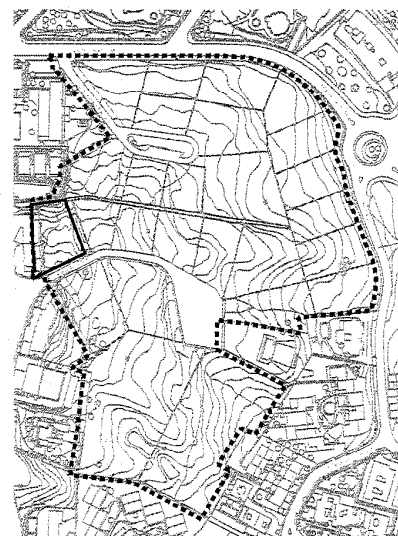
Codi Registral Únic, "C.R.U.", n°: 43024000226449

Dates Registrals:

Tomo: 1600 Llibre: 512 Folio: 87

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb el camí V2, al sud amb C. del Donzell Mari, a l'est amb parcel·la 17, a l'oest amb parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 11.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUILLEMAN I CASADAMON
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU

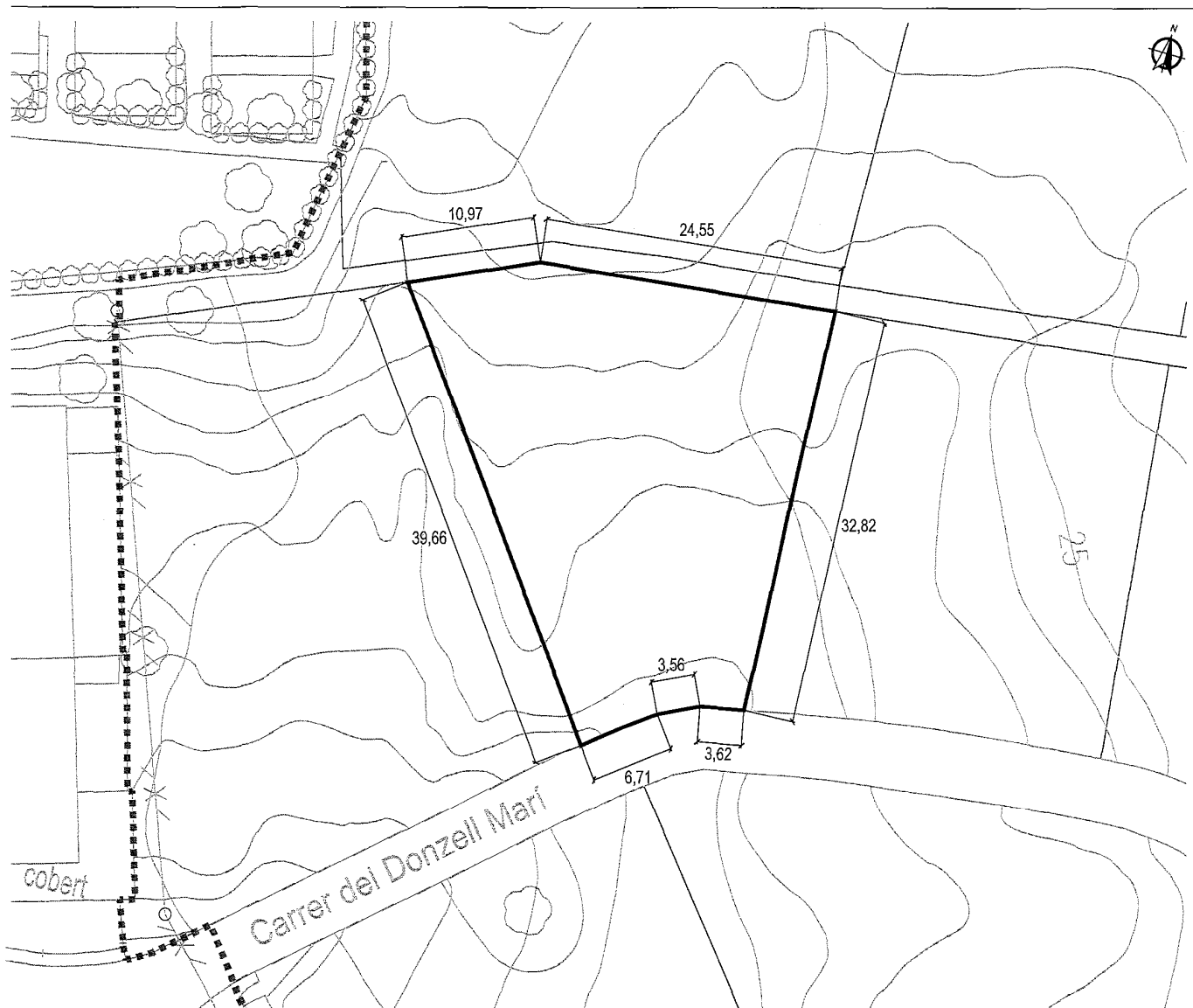
ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN A 4

CODIG PARCEL·LA

FA-16

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-17	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup. Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 5383

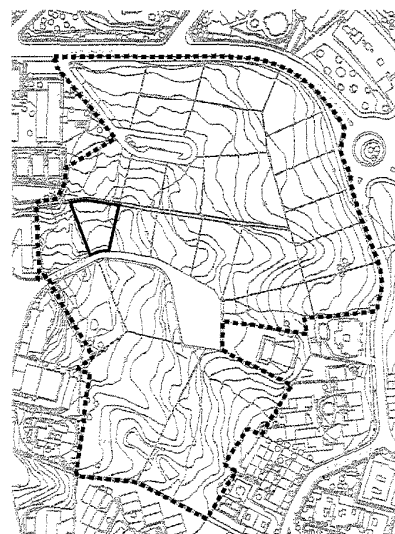
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000034471

Dates Registrals:

Tomo: 1709 Llibre: 621 Folio: 172

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb el camí V2, al sud amb C. del Donzell Mari, a l'est amb parcel·la 18, a l'oest amb parcel·la 16.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC ASSOCIAT DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GULEMAN I CASADAMON
ENGINYER DE C.C.V.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN A 4

CODIG PARCEL·LA

FA-17

DATA
JULIOL
2020

del Donzell Marí

SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-18	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972835CF4457D0001OT
Sup Aportada (m²)	918,56

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 43106

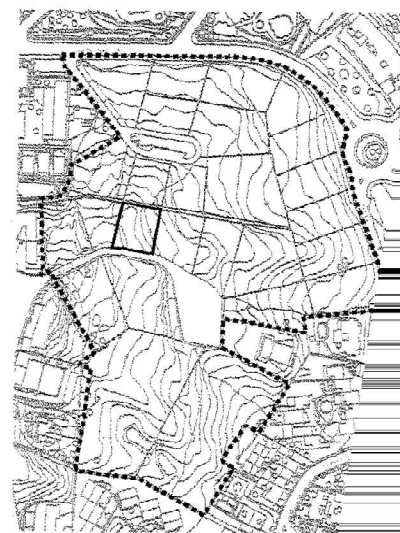
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000415393

Dates Registrals:

Tomo: 1583 Llibre: 495 Folio: 81

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb el camí V2, al sud amb C. del Donzell Marí, a l'est amb parcel·la 19, a l'oest amb parcel·la 17.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC D'ENGINYERIA DE CONSTRUCCIÓ

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUALBANYA I CASADAMON
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN A 4

CODI PARCEL·LA

FA



SITUACIÓ PARCELLA APORTADA
E 1:500

PARCELLA FA-19	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972834CF4457D0001MT
Sup Aportada (m²)	1.150,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 5383

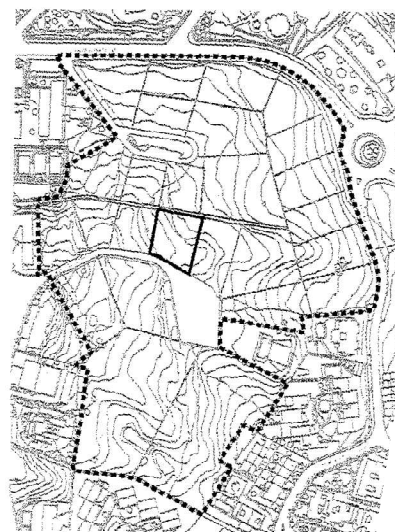
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000034471

Dates Registrals:

Tomo: 1709 Llibre: 621 Folio: 172

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb el camí V2, al sud amb C. del Donzell Marí, a l'est amb parcel·la 20, a l'oest amb parcel·la 18.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCELLA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS D'ENGINYERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUILLEMAN I CASADAMON
ENGINYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL 2004 A

CODI PARCELLA

FA-19



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-20	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972833CF4457D0001FT
Sup Aportada (m²)	1.278,69

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 44303

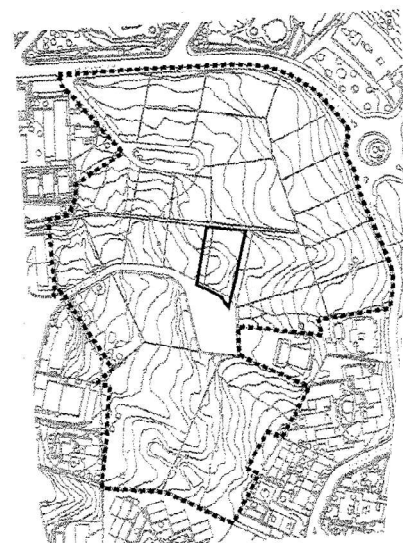
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000433779

Dates Registrals:

Tomo: 1590 Llibre: 502 Folio: 199

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb el camí V2, al sud amb C. del Donzell Marí, a l'est amb parcel·la 21, a l'oest amb parcel·la 19.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSELLERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GALIÀ I CASADAMON
ENGINYER DE OBRAS P.

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODI PARCEL·LA

FA-20



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-21	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972832CF4467C0001TM
Sup Aportada (m²)	2.081,53

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42558

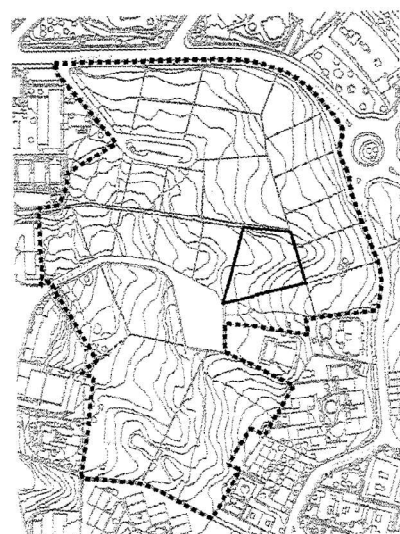
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000408104

Dates Registrals:

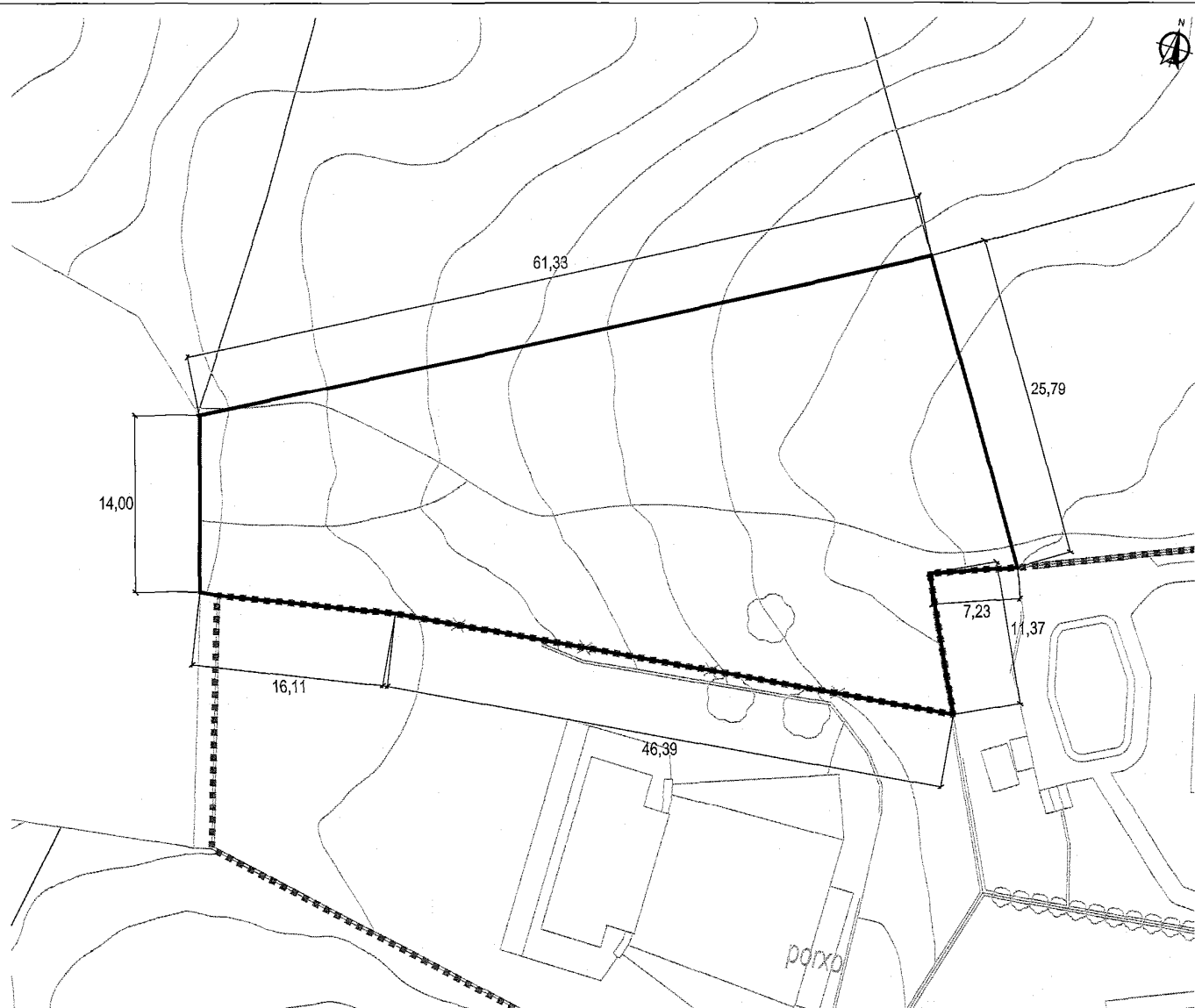
Tomo: 1575 Llibre: 487 Folio: 220

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb el camí V2, al sud amb parcel·la 22, a l'est amb parcel·la 9 i parcel·la 10 a l'oest amb parcel·la 20.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:500

PARCEL·LA FA-22	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 34380

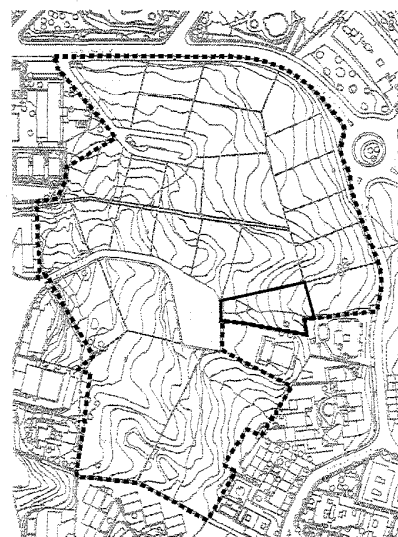
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000312418

Dates Registrals:

Tomo: 2460 Llibre: 1122 Folio: 145

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb parcel·la 21, al sud amb parcel·la del C. del Donzell Marí Nº 15, a l'est amb parcel·la 11, a l'oest amb C. del Donzell Marí.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC ASSOCIAT D'ENGINYERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GILBERTI I CASADAMON
ENGINYER DE C.C.V.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

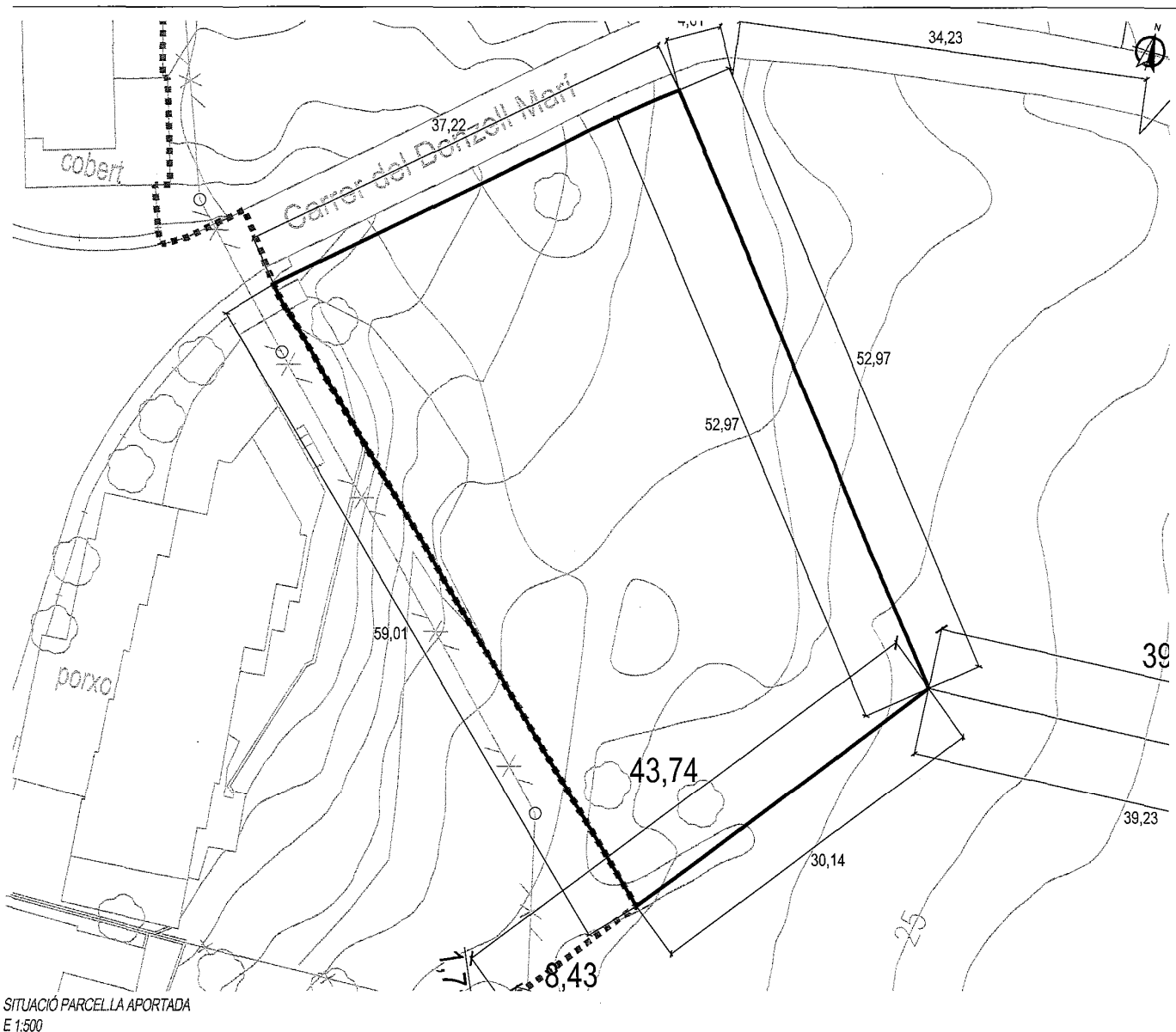
ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODI PARCEL·LA

FA-22

DATA
JULIOL
2020



PARCEL·LA FA-23	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 36002

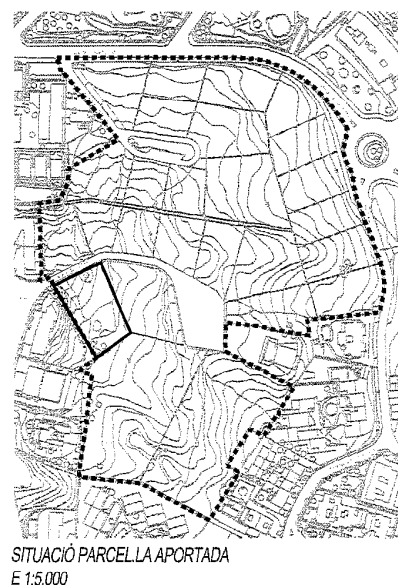
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000328839

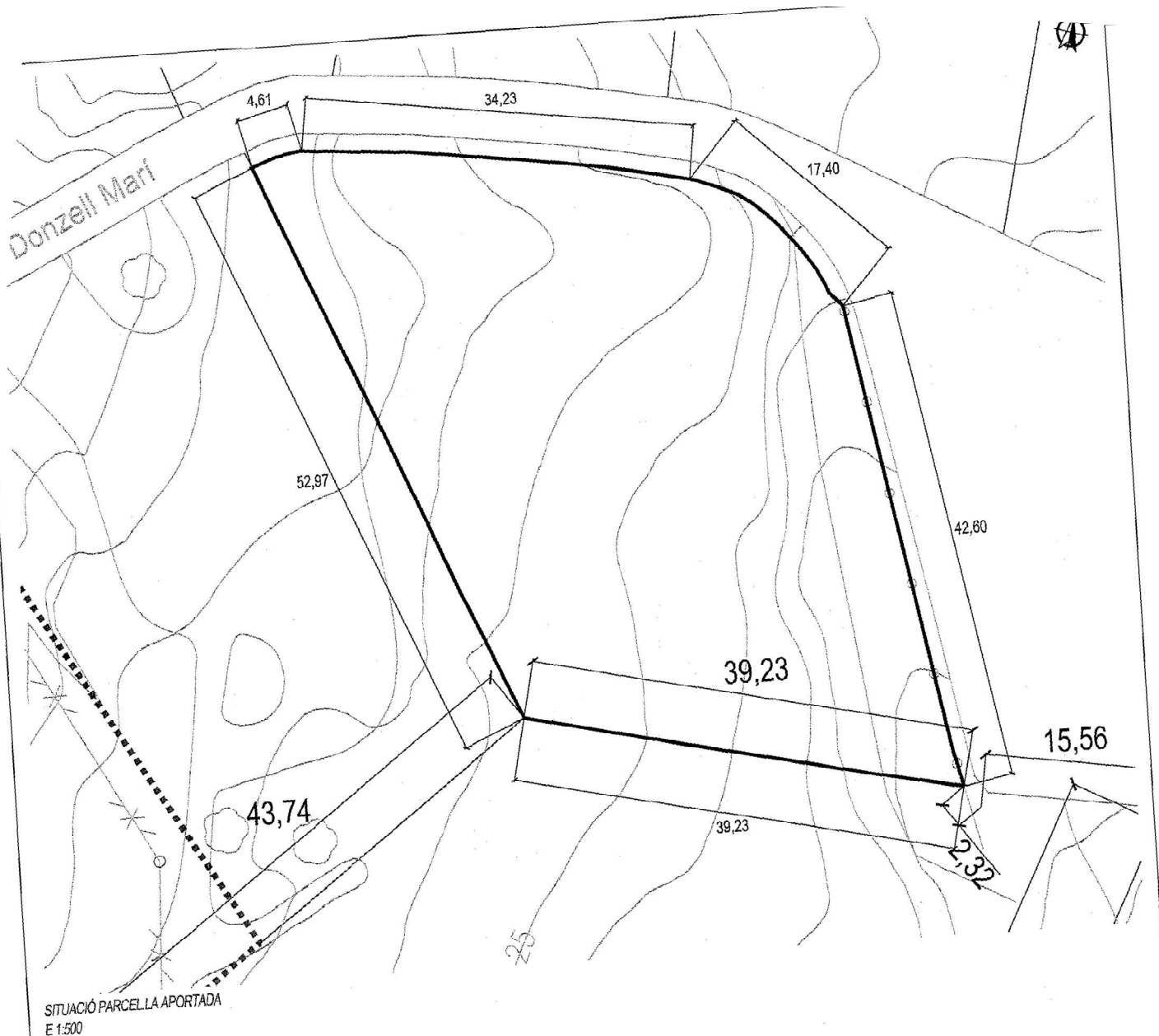
Dates Registrals:

Tomo: 1794 Llibre: 706 Folio: 43

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb C. del Donzell Mari, al sud amb parcel·la 25, a l'est amb parcel·la 24, a l'oest amb parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 13.

Sense càrregues





PARCEL·LA FA-24	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42739

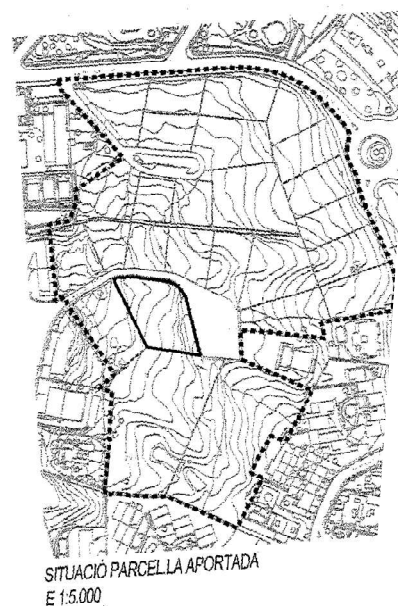
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411197

Dates Registrals:

Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 2

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord-est amb C. del Donzell Marí, al sud amb parcel·la 25, a l'oest amb parcel·la 23.

Sense càrregues



COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNIC ASSOCIAT DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GILMANA I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODI PARCEL·LA

FA



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:1.000

PARCEL·LA FA-25	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42739

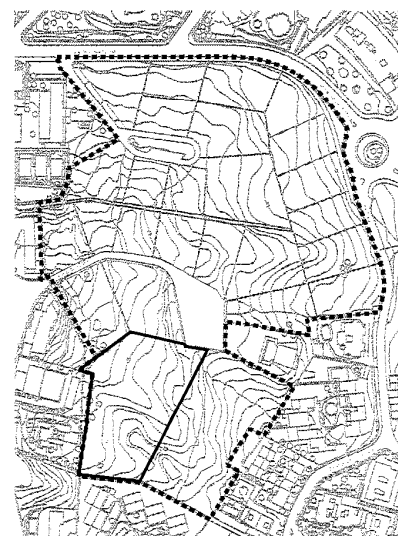
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411197

Dates Registrals:

Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 2

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou. Linda al nord amb C. del Donzell Marí, parcel·la 23 i parcel·la 24, al sud amb parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 23, a l'est amb parcel·la 26, a l'oest amb parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 13, C. Punta del Cavall Núm. 15 i C. Punta del Cavall Núm. 17.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSELLERIA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUILLEMAN I CASADAMON
INGENYER DE OBRAS D'ART

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESSLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DINA 4

CODI PARCEL·LA

FA-25

DATA
JULIOL
2020



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:1.000

PARCEL·LA FA-26	
Propietari	COMCRIS, S.L.
Ref. Cadastral	5972810CF4457D0001XT
Sup Aportada (m²)	1.434,08

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Finca: 42739

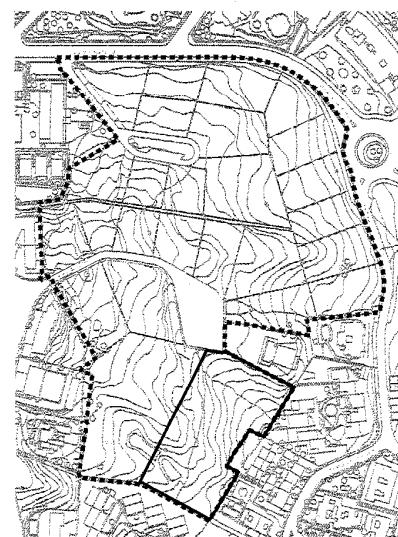
Codi Registral Únic, "C.R.U.", nº: 43024000411197

Dates Registrals:

Tomo: 1581 Llibre: 493 Folio: 2

Urbana: Finca situada al Sector PAU CS-14 "Església de Sant Jordi" a Salou, Linda al nord amb C. del Donzell Marí i parcel·la del C. Donzell Marí Núm. 15, al sud amb parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 23, a l'est amb parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 13, parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 77 i parcel·la del C. Punta del Cavall Núm. 67, a l'oest amb parcel·la 25.

Sense càrregues



SITUACIÓ PARCEL·LA APORTADA
E 1:5.000

COMCRIS S.L.

TADEC
TÈCNICS ASSOCIATS DE CONSULTA

DIRECTOR DEL PROJECTE
CARLES GUILLEMAN I CASADAMON
ENGINYER DE D.C.A.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU CS-14 ESGLÉSIA SANT JORDI A SALOU

ESCALA
ESCALA 1/500

GRÀFICA
0 2,5 5 7,5 10m
ORIGINAL DIN A 4

CODI PARCEL·LA
FA-26

DATA
JULIOL
2020



FINCA ADJUDICADA H

Prové de la finca aportada núm. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22

Solar edificable:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi".

Els seus límits són:

- Al nord, amb la carretera. de la Costa (Ctra TV-3146) en un façana de 113,76 metres aproximadament.
- Al oest, amb la nova alineació del carrer de les Pedres Fogueres i amb les parcel·les preexistents, en una línia recta de 140 metres aproximadament.
- A l'est, amb el carrer del Far, en una façana d'uns 141 metres aproximadament.
- Al sud amb el nou traçat del carrer del Donzell Marí, en una façana de 180 metres aproximadament.

Adjudicatari:

COMCRIS, S.L

Superfície adjudicada:

VINT-I-UN MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC AMB NORANTA metres quadrats (21.245,90 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació de Turístic- Hoteler

Part d' aquesta finca està qualificada d' espai no ocupable per l' edificació. Aquesta qualificació ve definida en ubicació i superfície per la protecció establerta pel Pla Especial de protecció dels hàbitats del sorral del PAU CS-14, aprovat definitivament i publicat al DOGC en data 26-02-2016

urbanístic:

L'aprofitament urbanístic ve determinat pel Polígon d'Actuació i es concreta les unitats de valor reparcel·lables s'estableixen de forma coincident amb l'edificabilitat màxima permesa.

L'edificabilitat bruta màxima permesa ve establerta pel planejament en 0,35 m2 st / m2 sòl brut de l'àmbit.

Per tant l'edificabilitat total del sector (unitats de valor reparcel·lables) és de:

52.166,39m2 sòl àmbit x 0,35 m2 st/m2 sòl àmbit = 18.258,23 m2 st (u.v.)

Càrregues per la seva procedència:

Aquesta finca és lliure de càrregues i gravàmens. Tanmateix cal considerar l' observació de l' anterior apartat qualificació urbanística



FINCA ADJUDICADA ZVI

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació Urbana PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma triangular

Els seus límits són:

- Al nord, amb la ctra. de la Costa
- Al oest, est i sud amb la nova alineació del carrer de les Pedres Fogueres

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte d'espai lliure públic (Zona verda)

Superfície adjudicada:

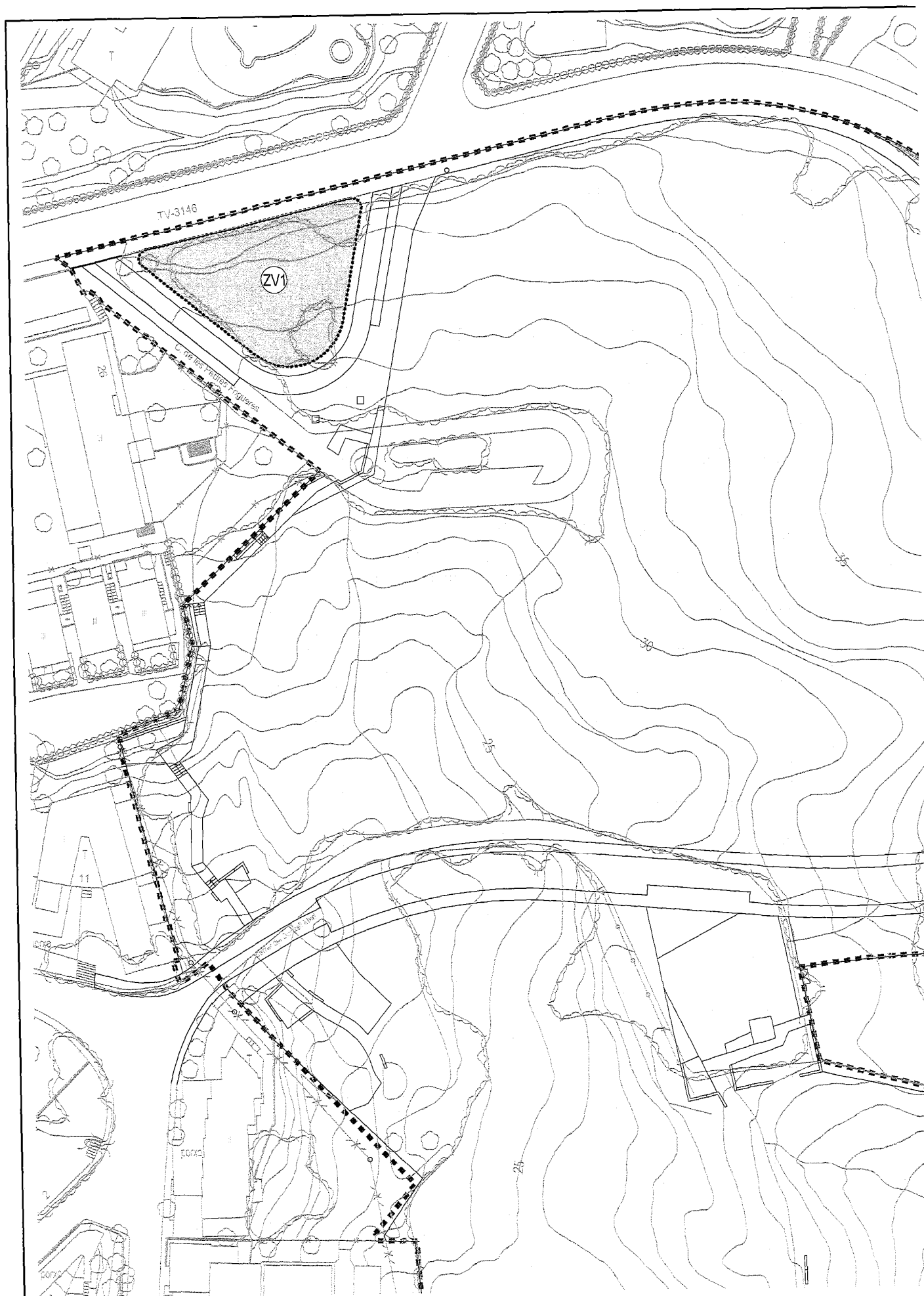
MIL CINQUANTA-UN AMB VUITANTA-UN metres quadrats (1.051,81 m²)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 8b(Zona verda)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA ADJUDICADA ZV2

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular

Els seus límits són:

- Al nord, amb la ctra. de la Costa
- Al oest amb la finca adjudicada "H"
- Al est amb la carretera del Far
- Al sud amb el nou traçat del carrer del Donzell Mari

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte d'espai lliure públic (Zona verda)

Superfície adjudicada:

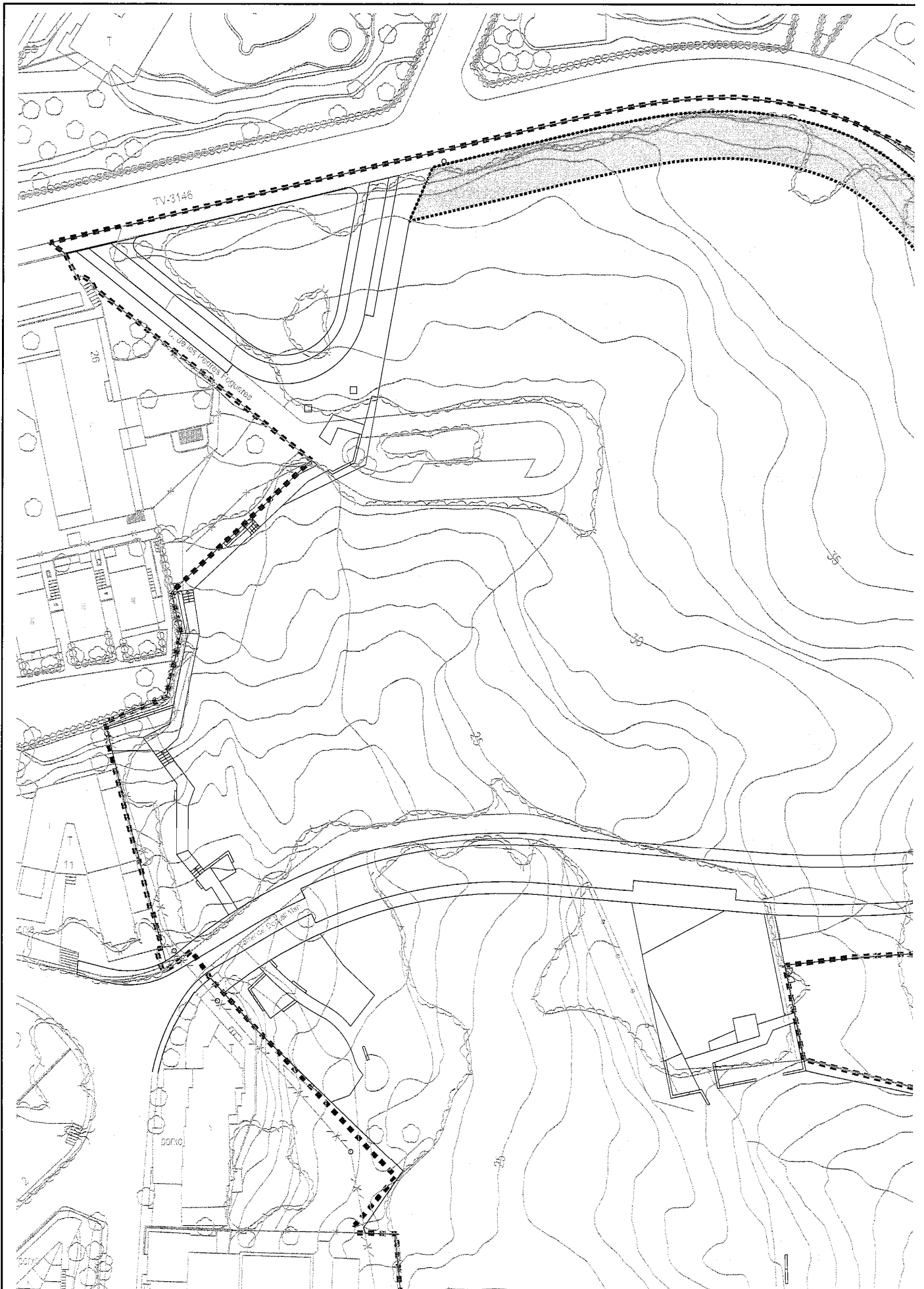
DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SIS AMB TRENTA-DOS metres quadrats (2.496,32 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 8b(Zona verda)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA ADJUDICADA ZV3

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular

Els seus límits són:

- Al nord, amb el carrer de les Pedres Fogueres
- Al oest, amb el vial peatonal V4
- Al est, amb la finca adjudicada "H"
- Al sud, amb el nou traçat del carrer del Donzell Marí

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte d'espai lliure públic (Zona verda)

Superfície adjudicada:

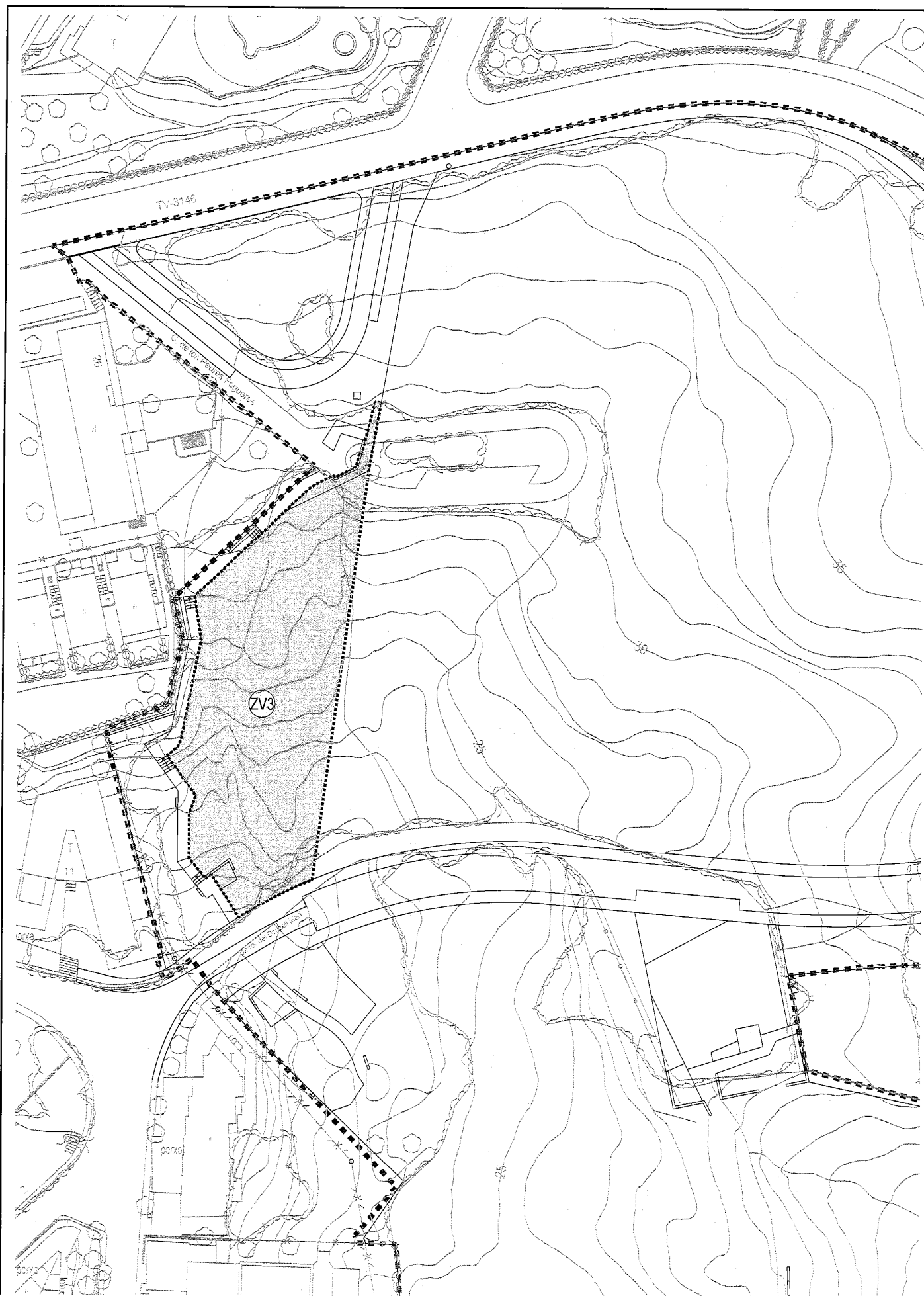
DOS MIL CINC-CENTS SIS COMA VINT-I-CINC metres quadrats (2.506,25 m²)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 8b

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA ADJUDICADA ZV4

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dins del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular

Els seus límits són:

- Al nord, amb edificació existent (apartament Silvia) i límit de l'actuació
- Al oest, amb el límit de l'actuació
- Al est, amb el vial peatonal V4
- Al sud, amb el nou traçat del carrer del Donzell Marí

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte d'espai lliure públic (Zona verda)

Superfície adjudicada:

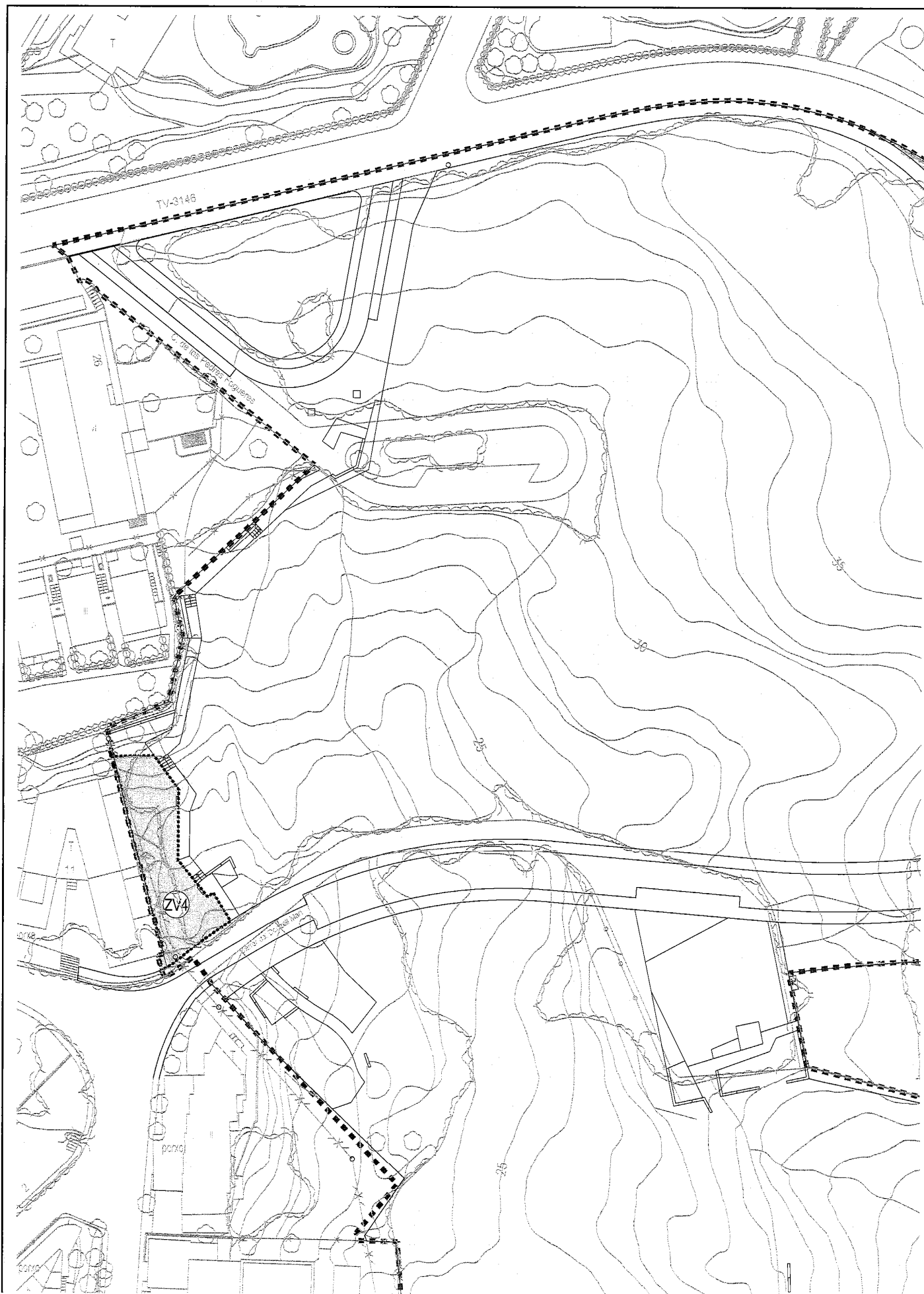
QUATRE-CENTS NORANTA COMA DOTZE metres quadrats (490,12 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 8b. (Zona verda)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA ADJUDICADA ZV5

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular

Els seus límits són:

- Al nord, amb el nou traçat del carrer del Donzell Marí
- Al oest, amb el límit de l'actuació i les parcel·les del carrer Punta de Cavall
- Al est, amb l'Església de Sant Jordi i les parcel·les del carrer Punta de Cavall
- Al sud, amb el vial peatonal V5 que connecta dos trams del carrer Punta de Cavall

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte d'espai lliure públic (Zona verda)

Superfície adjudicada:

DISET MIL DOS-CENTS CINC AMB TRENTA-DOS metres quadrats (17.205,32 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 8b. (Zona verda)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA CESSIÓ VI

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular, destinada a vialitat

Els seus límits són:

- Al nord, Carretera TV-3146
- Al oest, amb edificació existent Hotel La Vinya i límit de l'actuació
- Al est, amb la finca adjudicada "H"
- Al sud, Zona verda 3

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte de Vialitat

Superfície adjudicada:

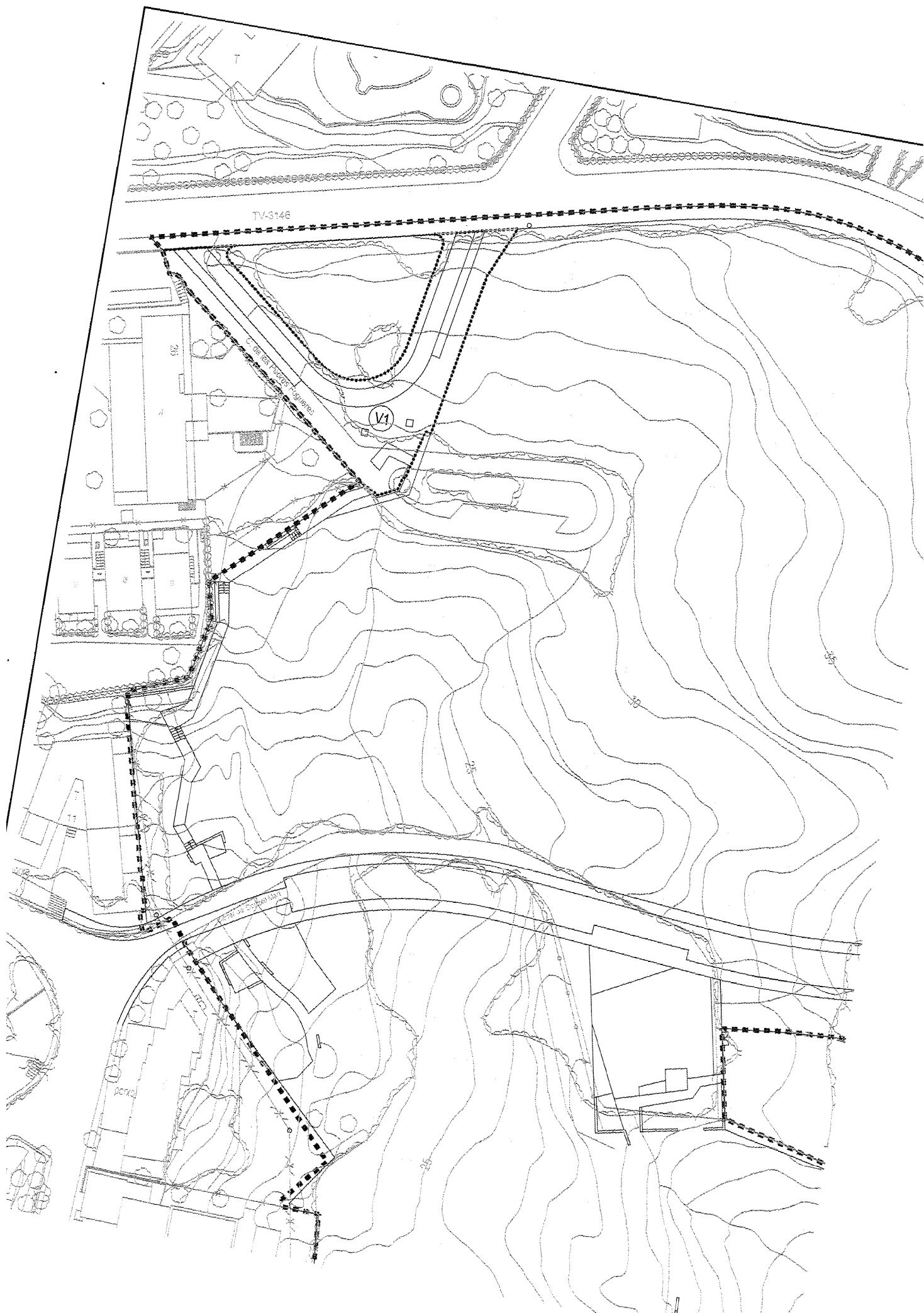
MIL CINC-CENTS TRENTA-NOU AMB VUITANTA-DOS metres quadrats (1.539,82 m²)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 7v-b (Vialitat)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA CESSIÓ V2

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular, destinada a vialitat

Els seus límits són:

- Al nord, Carretera TV-3146
- Al oest amb la Zona verda 2
- Al est, Carretera del Far
- Al sud, el nou carrer del Donzell Marí

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte de Vialitat

Superfície adjudicada:

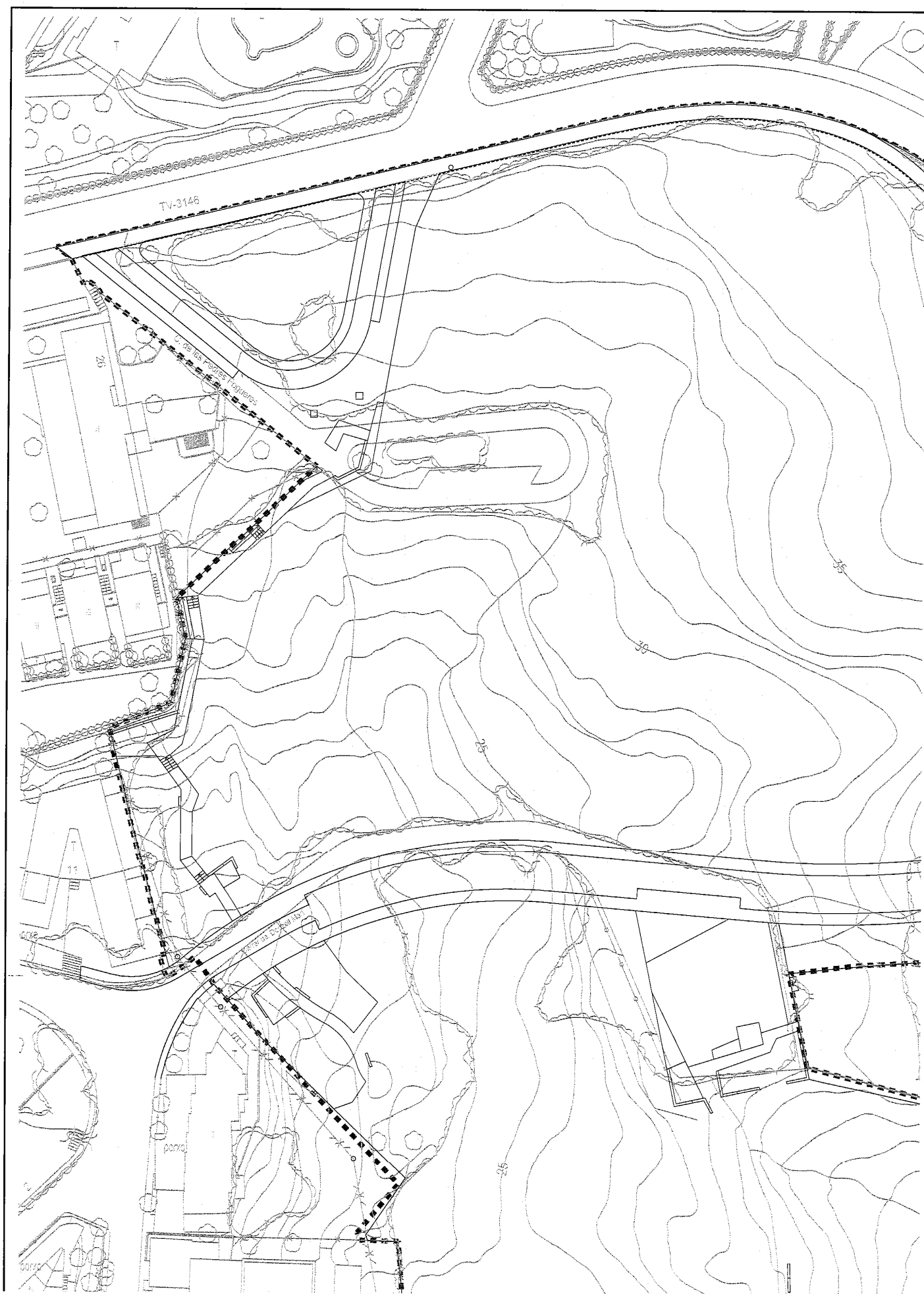
MIL TRES-CENTS TRETZE AMB CINQUANTA-VUIT metres quadrats (1.313,58 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 7v-b (Vialitat)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA CESSIÓ V3

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular, destinada a vialitat

Els seus límits són:

- Al nord, part amb la finca adjudicada "H" i zona verda 3 i 4
- Al oest, amb límit de l'actuació.
- Al est, amb límit de l'actuació Ctra del Far.
- Al sud, Zona verda 5

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte de Vialitat

Superfície adjudicada:

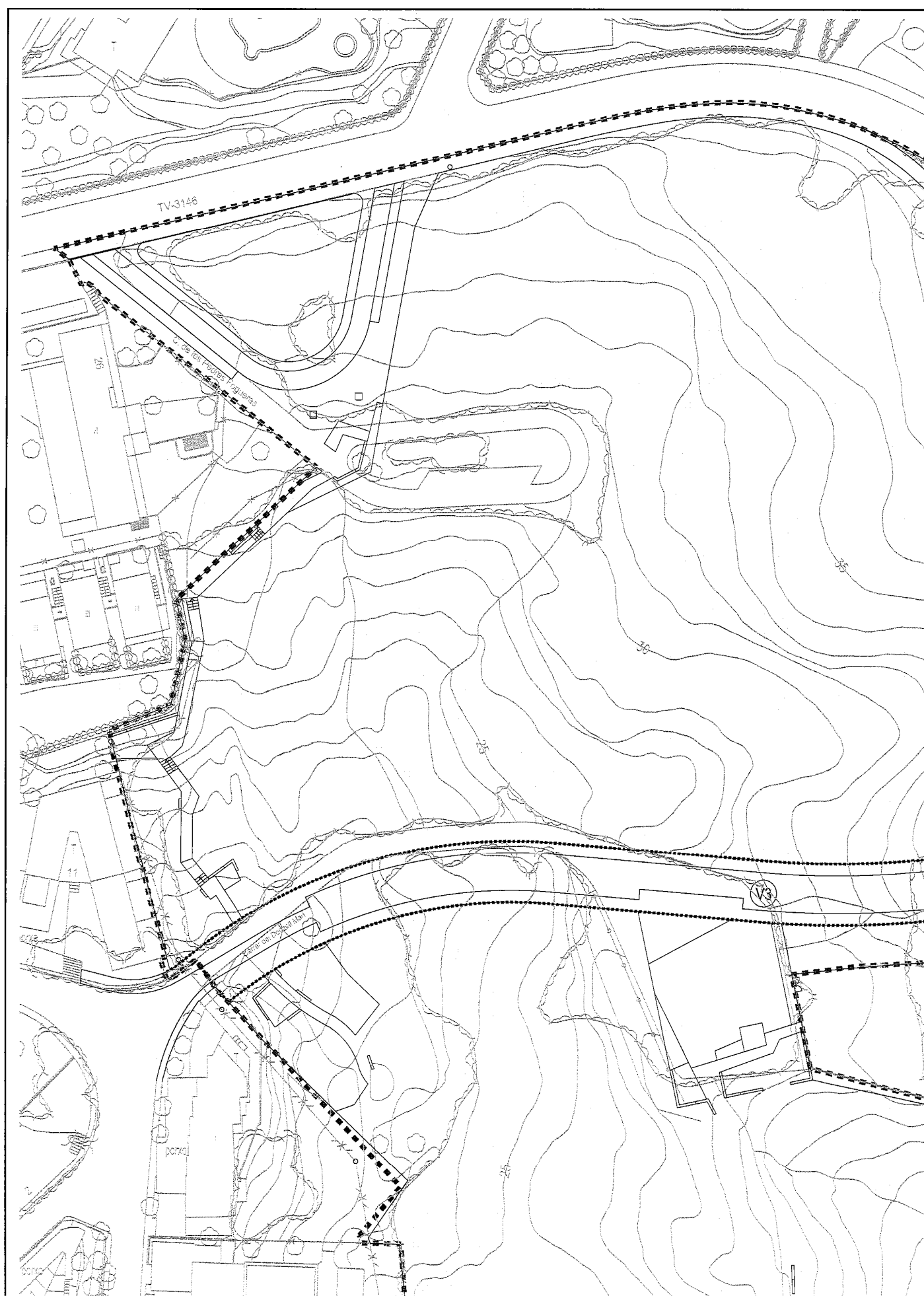
TRES MIL QUATRE-CENTS QUINZE AMB NORANTA-DOS metres quadrats (3.415,92 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 7v-b (Vialitat)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA CESSIÓ V4

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular, destinada a vialitat

Els seus límits són:

- Al nord, amb edificació (Hotel La Vinya i apartament Silvia) i límit de l'actuació
- Al oest, amb zona verda 4
- Al est, amb zona verda 3
- Al sud, el vial V 3

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte de Vialitat

Superfície adjudicada:

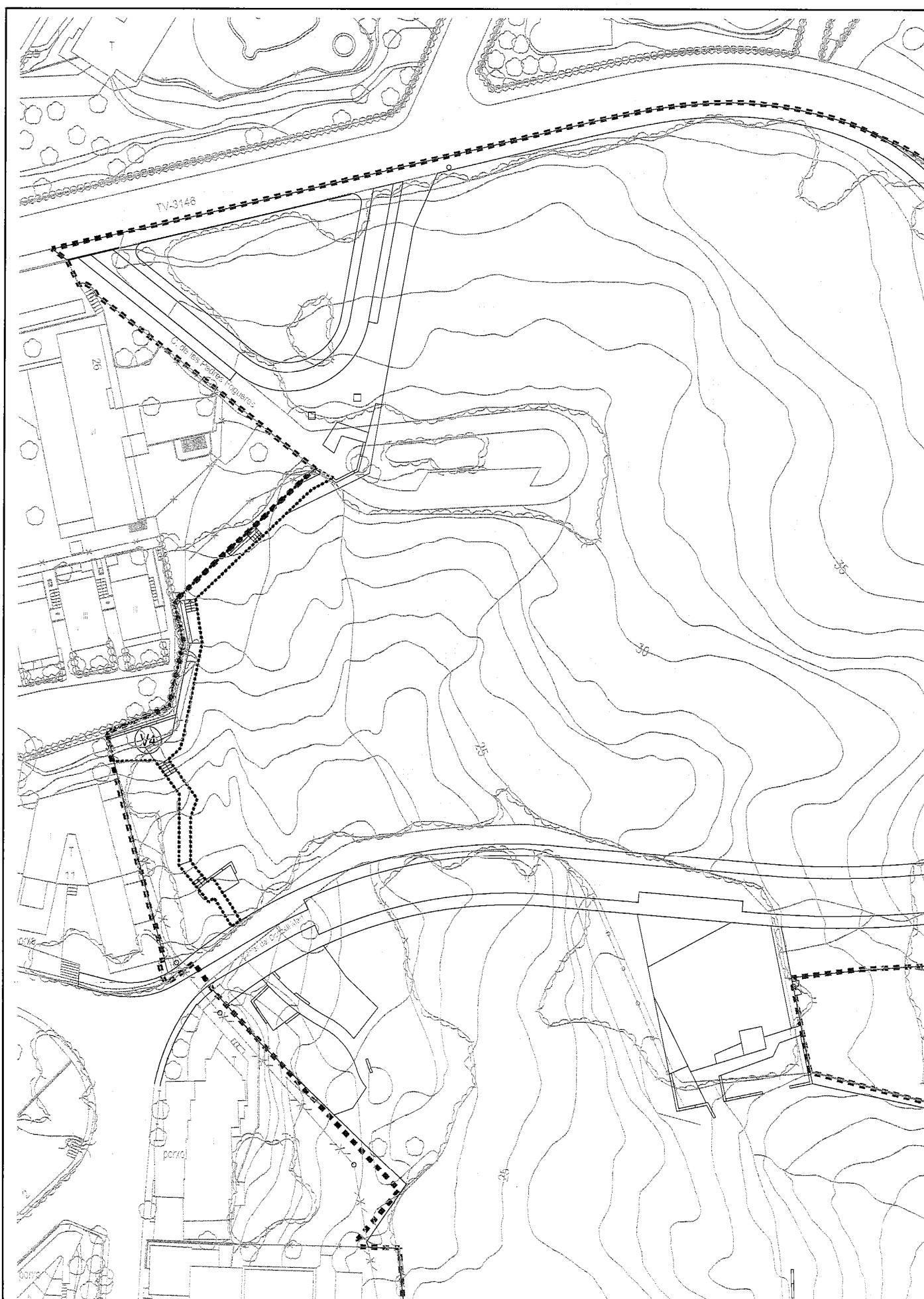
QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES AMB SETANTA-NOU metres quadrats (463,79 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 7v-b (Vialitat)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



FINCA CESSIÓ V5

Peça de sòl:

Situat al terme municipal de Salou, dintre del Polígon d'Actuació PAU CS14 "Església de Sant Jordi", de forma irregular, destinada a vialitat

Els seus límits són:

- Al nord, amb zona verda 5
- Al oest, amb límit de l'actuació.
- Al est, amb límit de l'actuació.
- Al sud, amb límit de l'actuació.

Adjudicatari:

AJUNTAMENT DE SALOU, en concepte de Vialitat

Superfície adjudicada:

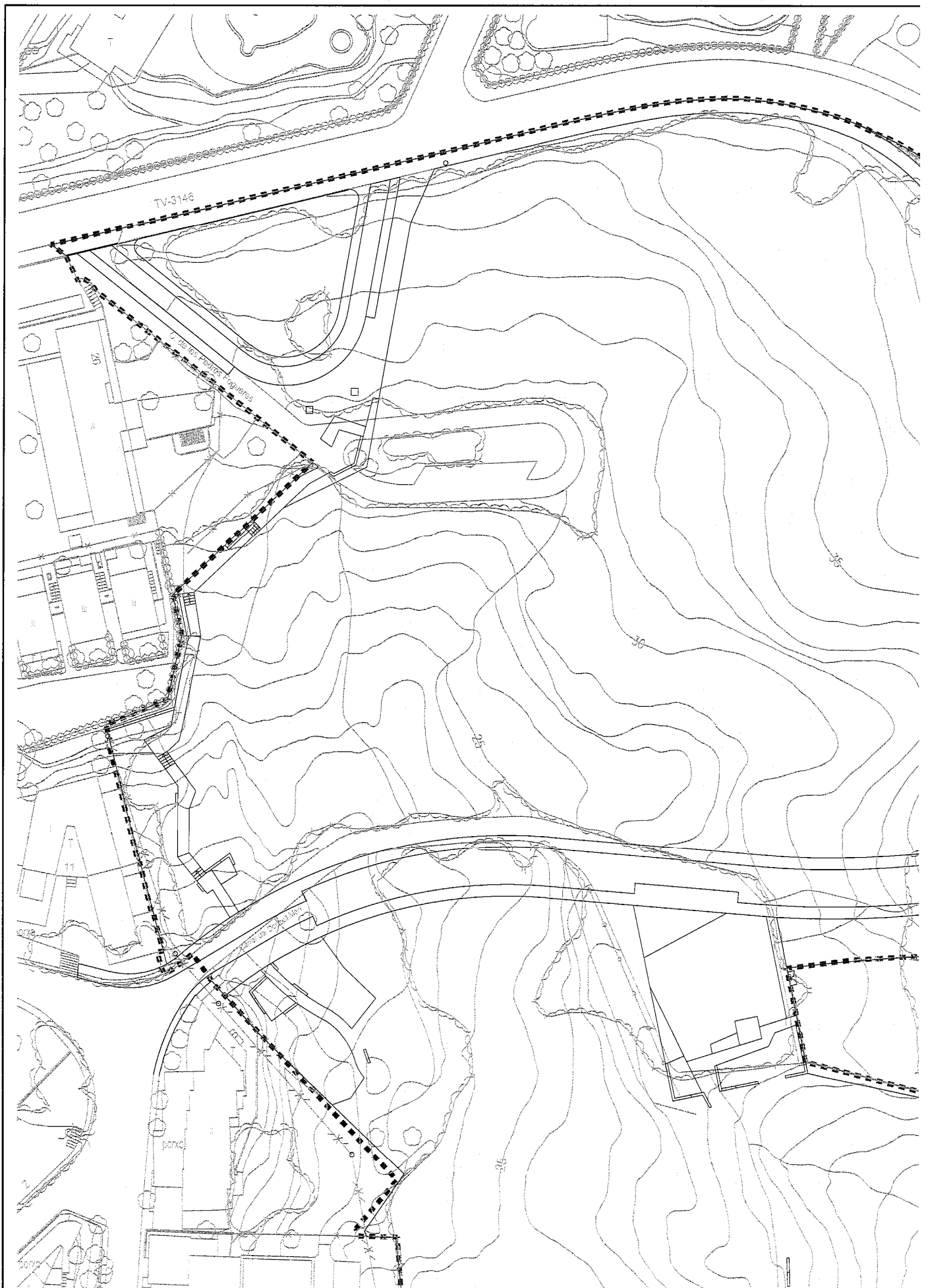
QUATRE-CENTS TRENTA-SET AMB CINQUANTA-SIS metres quadrats (437,56 m2)

Qualificació urbanística:

El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació 7v-b (Vialitat)

Aprofitament urbanístic:

L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

