

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE SALOU

Anunci d'informació pública de la modificació puntual del Pla parcial del sector-05, pel que fa al gàlib edificatori de la finca F i a diversos aspectes de les normes d'edificació, subzones A1 i A2, Emprius, Salou (MP11 PP)

La Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme el dia 14 de maig de 2026 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la proposta de modificació puntual del Pla Parcial del Sector-05 pel que fa al gàlib edificatori de la finca "F" i a diversos aspectes de les normes d'edificació. Subzones A1 i A2. Emprius. Salou. (MP11 PP), elaborada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura -Àrea de Planejament-, en data abril 2026. (Expedient núm. 4809/2026).

L'acord d'aprovació i la documentació tècnica se sotmeten a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent en què aparegui publicat l'anunci al BOPT, DOGC o Diari el Punt Avui, prenent com a referència l'última d'aquestes publicacions, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients. L'esmentada documentació podrà examinar-se dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 a 14.00 hores), amb cita prèvia, en el Servei de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat d'aquest Ajuntament, en el Passeig 30 d'octubre núm. 4, a la seu electrònica i a la web municipal mitjançant els següents enllaços:

Acord

<https://www.salou.cat/ca/la-ciutat-per-temes/urbanisme-i-planejament/planejament/plans-parcials/documents-modificacions-plans-parcials/mp11-pp-sector-05/sec1ai00a6.pdf>

Memòria i annex-1

https://www.salou.cat/ca/la-ciutat-per-temes/urbanisme-i-planejament/planejament/plans-parcials/documents-modificacions-plans-parcials/mp11-pp-sector-05/mp11-pp-memoria-i-annex_1-diligenciat.pdf

Annex-2

https://www.salou.cat/ca/la-ciutat-per-temes/urbanisme-i-planejament/planejament/plans-parcials/documents-modificacions-plans-parcials/mp11-pp-sector-05/mp11-pp-annex_2-propietaris-diligenciat.pdf

Plànol àmbit suspensió llicències

<https://www.salou.cat/ca/la-ciutat-per-temes/urbanisme-i-planejament/planejament/plans-parcials/documents-modificacions-plans-parcials/mp11-pp-sector-05/planol-suspensio-llicencies.pdf>

Així mateix, també es va acordar suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en tot el sòl delimitat segons plànol annex, sempre i quan es vegin afectades per alguns dels articles que ara es modifiquen, pel termini màxim de dos anys o fins l'entrada en vigor de la nova figura del planejament urbanístic.

CVE-DOGC-A-26167009-2026

Tot això sens perjudici que es puguin tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Contra l'acord de suspensió, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la darrera publicació, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Contra la resta d'apartats, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat, no és susceptible de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

Salou, 9 de juny de 2026

Pere Granados Carrillo

Alcalde

(26.167.009)