



AJUNTAMENT DE SALOU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE SALOU

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ÀMBIT EMPRIUS NORD

Avanç

Maig 2026



OUA-GAMMA, s.l.

c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Equip redactor:



OUA-GAMMA, s.l.

c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Direcció tècnica

Jordi Artigas Masdeu, arquitecte

Mauro Mas Pujó, arquitecte

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Direcció i coordinació de processos GIS

Carles Cabellos Pruna, arquitecte

Coordinació

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Equip

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Ernest Sànchez Miranda, arquitecte

Sílvia Compta Reventós, arquitecta

Laia Oriol i Sàbat, arquitecta

Ramon Font Arnedo, enginyer

Col·laboradors:

Informe Ambiental, Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada,
Memòria Social i de gènere, Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

Traça

Enric de Bargas Sellarés, ambientòleg

Carles E. Casabona Ferré, ambientòleg

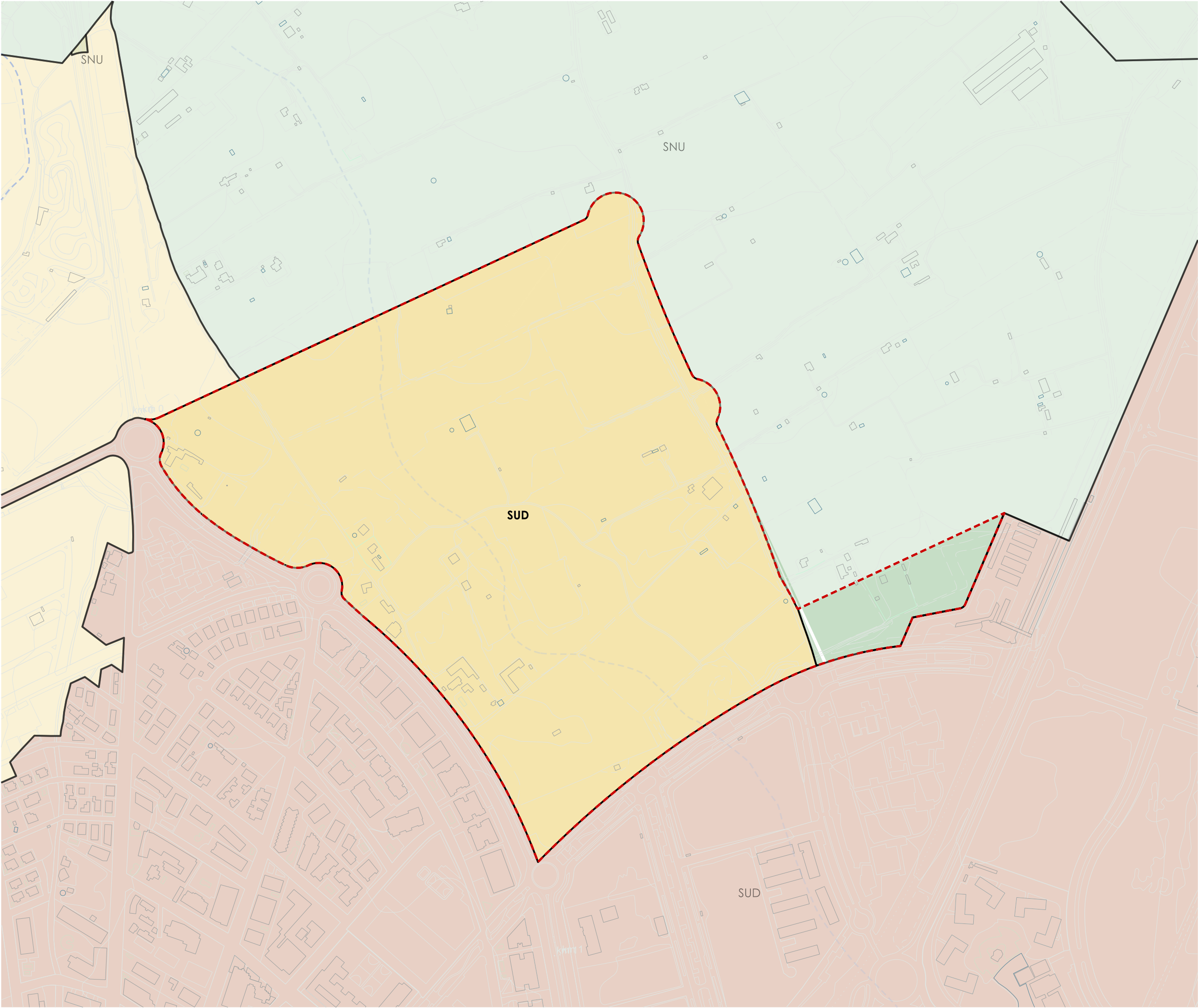
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànols d'informació

i.01.	Emmarcament territorial. Infraestructura viària	1: 50.000
i.02.	Emmarcament territorial. Espais oberts	1: 50.000
i.03.	Orografia municipal	1: 20.000
i.04.	Camins, senderes i recorreguts	1: 20.000
i.05.	Infraestructura de transport públic	1: 20.000
i.06.	Centralitats d'activitat econòmica	1: 20.000
i.07.	Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona	1: 20.000
i.08.	Pla Director Urbanístic revisió dels sòls no sostenibles del litoral	1: 20.000
i.09.	Planejament vigent. POUM (2003)	1: 10.000
i.10.	Planejament vigent. Àmbits de creixement	1: 10.000
i.11.	Planejament vigent. Classificació del sòl (MUC)	1: 10.000
i.12.	Planejament vigent. Qualificació urbanística (MUC)	1: 10.000
i.13.	Ortofoto	1: 10.000
i.14.	Ortofotos històriques	1: 20.000
i.15.	Anàlisi de la morfologia urbana. Antiguitat de l'edificació	1: 10.000
i.16.	Anàlisi de la morfologia urbana. Alçades de l'edificació existent	1: 10.000
i.17.	Anàlisi de la morfologia urbana. Densitats d'habitatges/Ha	1: 10.000
i.18.	Anàlisi de la morfologia urbana. Edificabilitat bruta mitjana	1: 10.000
i.19.	Usos edificacions	1: 10.000
i.20.	Habitatges turístic i hotel·ler	1: 10.000
i.21.	Activitat econòmica. Comerç local	1: 10.000
i.22.	Trama Urbana Consolidada (TUC)	1: 10.000
i.23.	Estructura urbana	1: 10.000
i.24.	Topogràfic	1: 5.000
i.25.	Orofoto	1: 5.000
i.26.	Cobertes del sòl. Conreus	1: 5.000
i.27.	Estructura de la propietat	1: 5.000
i.28.	Afectacions i riscos	1: 5.000
i.29.	Estat actual	1: 5.000

Plànols d'ordenació

o.00	Alternativa 0: Plànol Classificació	1: 5.000
o.01a	Alternativa 1: Plànol Classificació	1: 5.000
o.01b	Alternativa 1: Plànol Qualificació	1: 5.000
o.02a	Alternativa 2: Plànol Classificació	1: 5.000
o.02b	Alternativa 2: Plànol Qualificació	1: 5.000
o.03a	Alternativa 3: Plànol Classificació	1: 5.000
o.03b	Alternativa 3: Plànol Qualificació	1: 5.000



 Àmbit

Classificació del sòl

 Sòl Urbà Consolidat

 Sòl Urbanitzable Delimitat

 Sòl No Urbanitzable



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'ordenació

nº

plànol

escala

avanç

data

equip redactor

col·laboradors

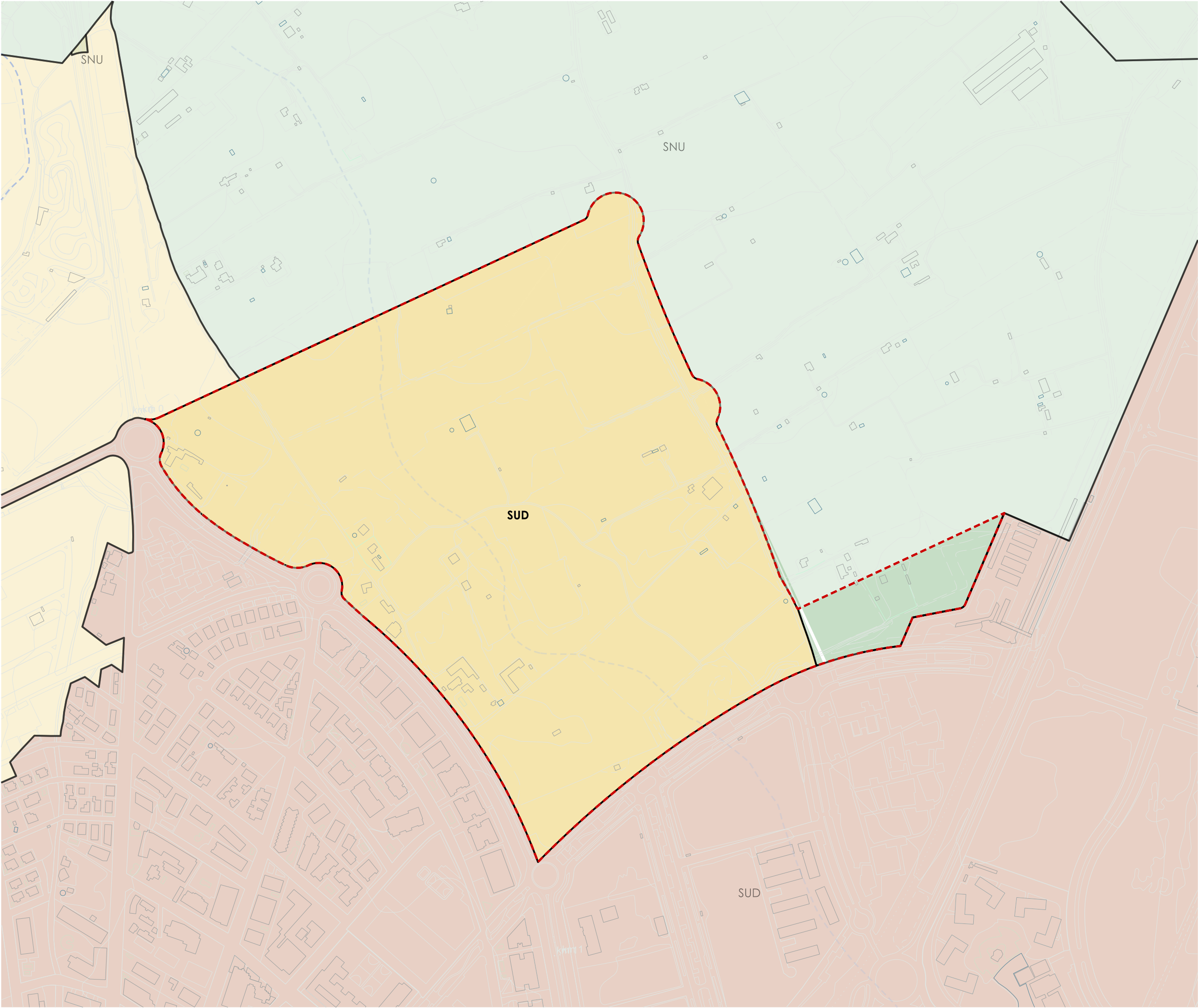
0.00

ALTERNATIVA 0
Classificació del sòl

a3: 1/5.000



 **GAMMA**



 Àmbit

Classificació del sòl
 Sòl Urbà Consolidat
 Sòl Urbanitzable Delimitat
 Sòl No Urbanitzable


**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'ordenació
o.01a

ALTERNATIVA 1
Classificació del sòl

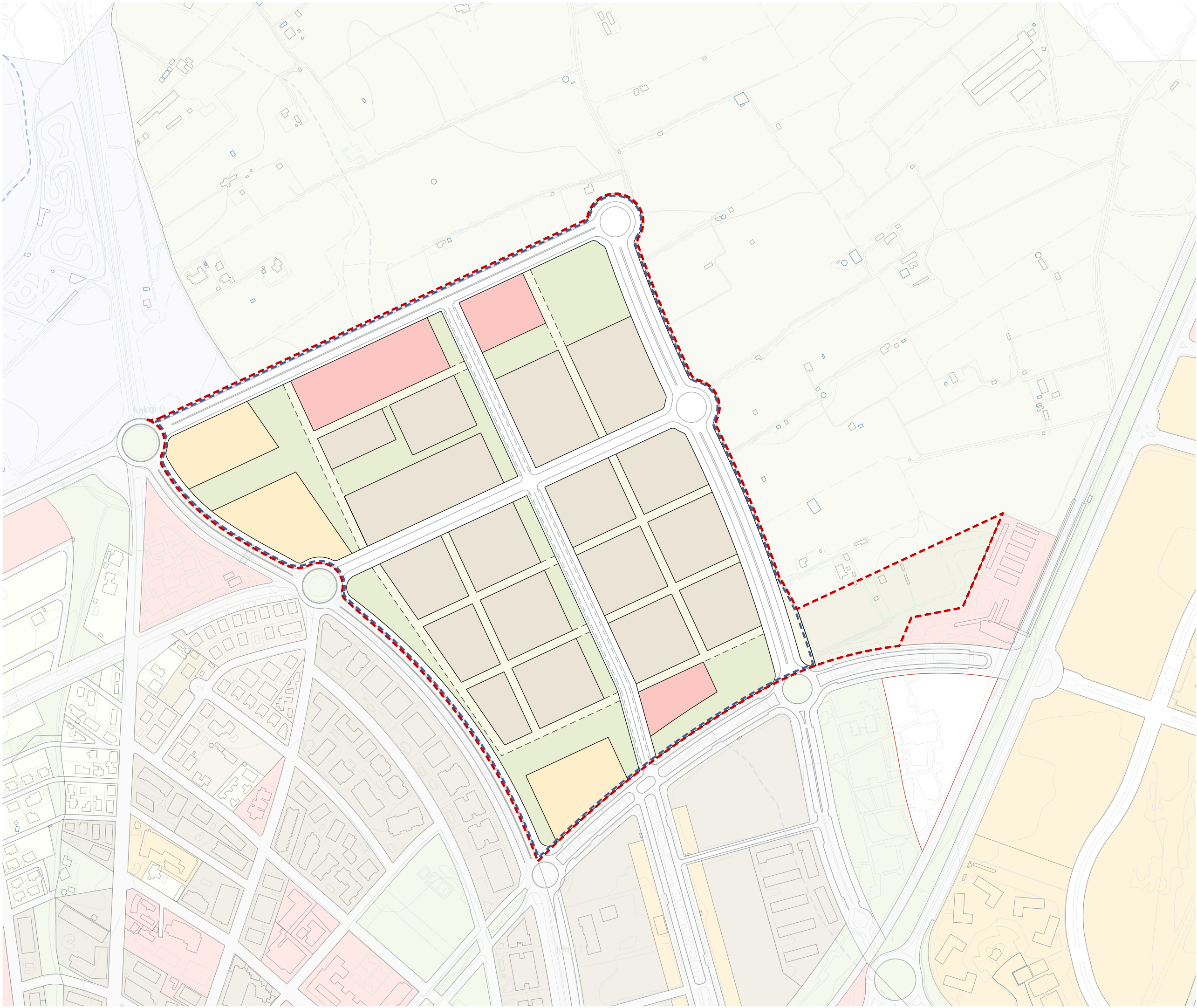
escala a3: 1/5.000 

avancç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



Àmbit
Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)

- Sistemes**
- Equipaments
 - Espais lliures públics i zones verdes
 - Vialitat peatonal
 - Vialitat i protecció sistema viari
- Zones**
- Activitat econòmica
 - Habitatge Plurifamiliar



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'ordenació

nº **o.01b**

plànol **ALTERNATIVA 1
Qualificació del sòl**

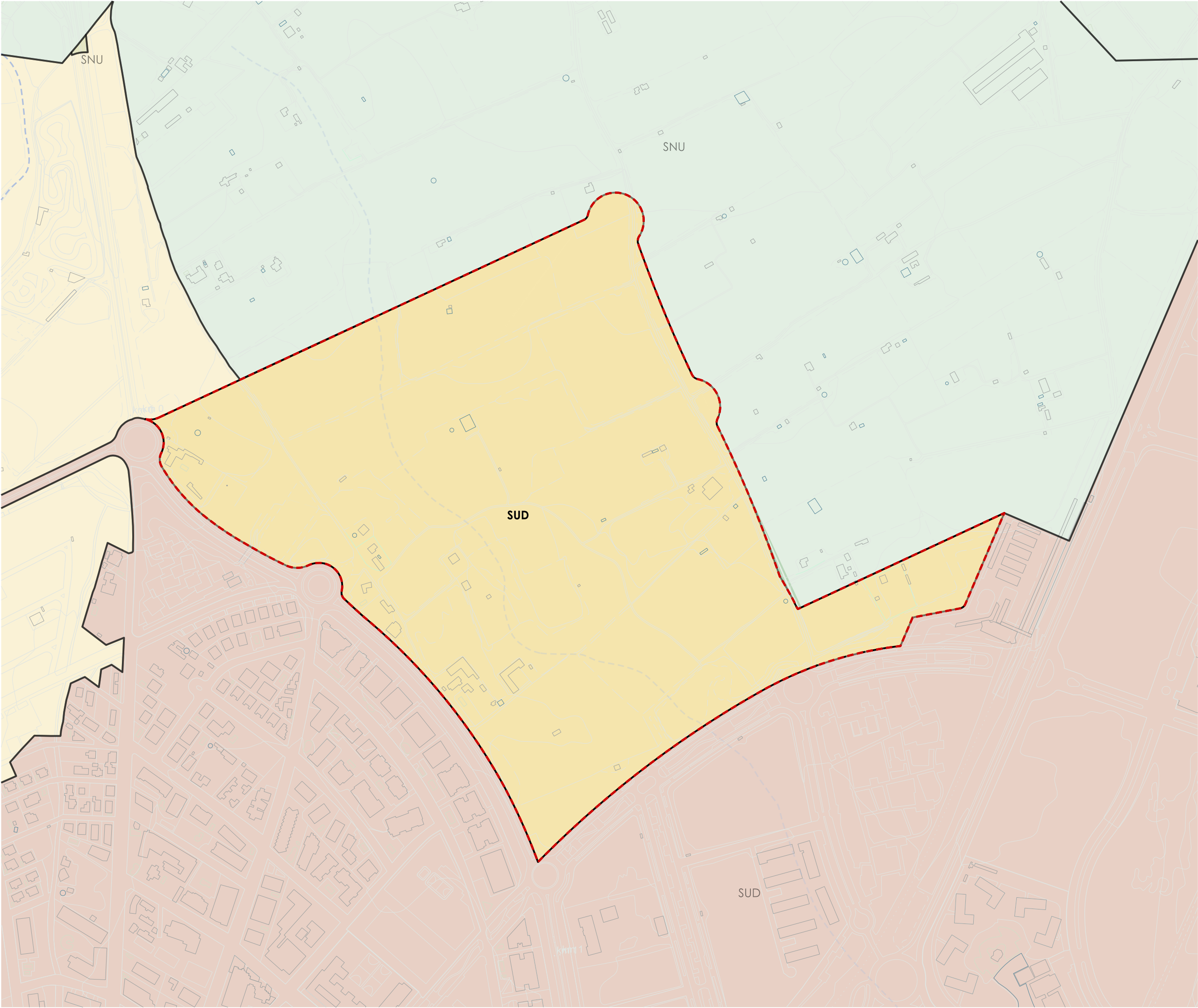
escala a3: 1/5.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



Àmbit

Classificació del sòl

Sòl Urbà Consolidat

Sòl Urbanitzable Delimitat

Sòl No Urbanitzable

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'ordenació

nº

o.02a

plànol

ALTERNATIVA 2
Classificació del sòl

escala

a3: 1/5.000

avanç

data

Maig 2026

equip redactor

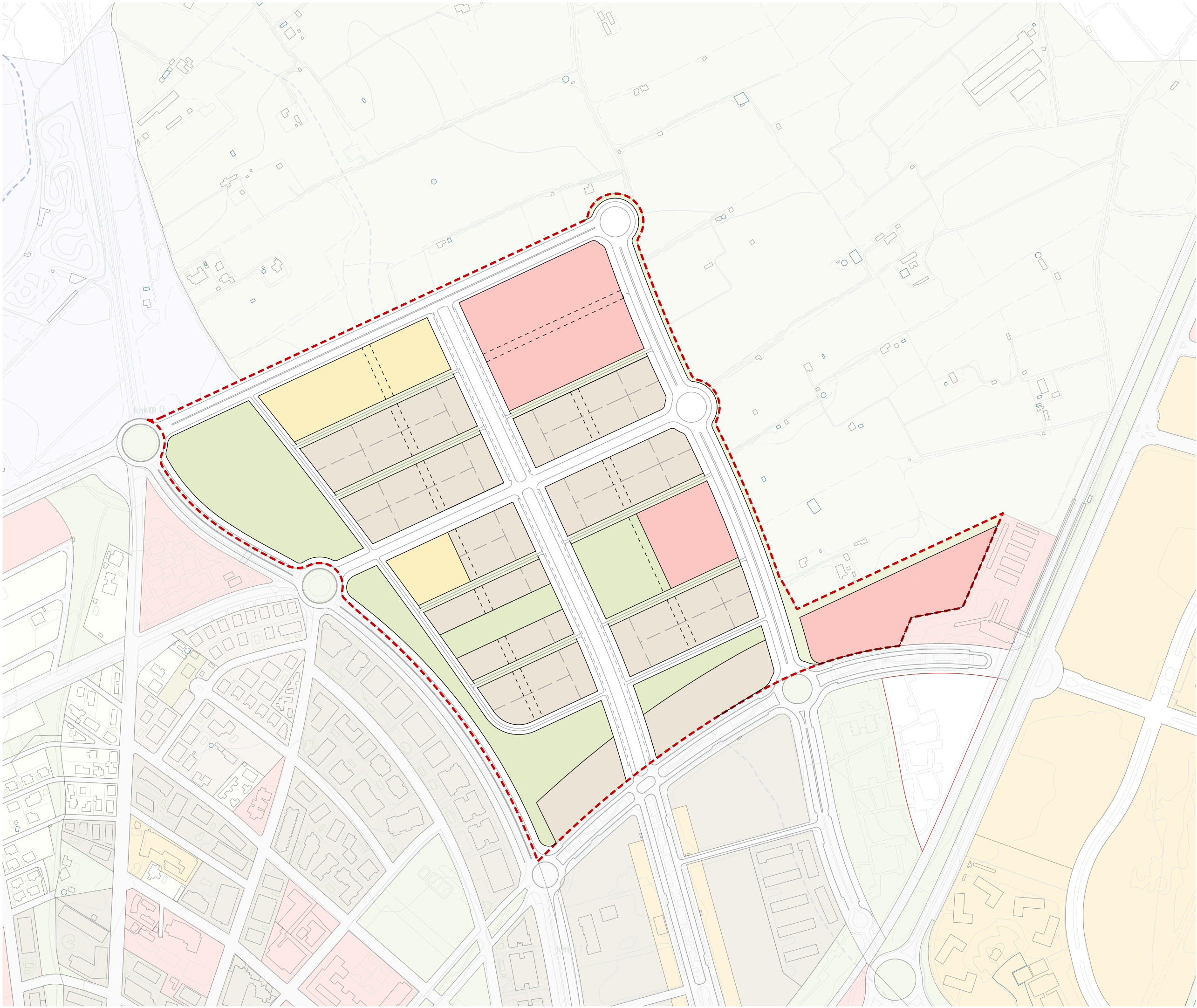
O

U

A

GAMMA

col·laboradors



Àmbit

Sistemes

- Equipaments
- Espais lliures públics i zones verdes
- Espais lliures públics - Equipaments
- Vialitat peatonal
- Vialitat i protecció sistema viari

Zones

- Activitat econòmica
- Habitatge Plurifamiliar



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'ordenació

nº **o.02b**

plànol **ALTERNATIVA 2
Qualificació del sòl**

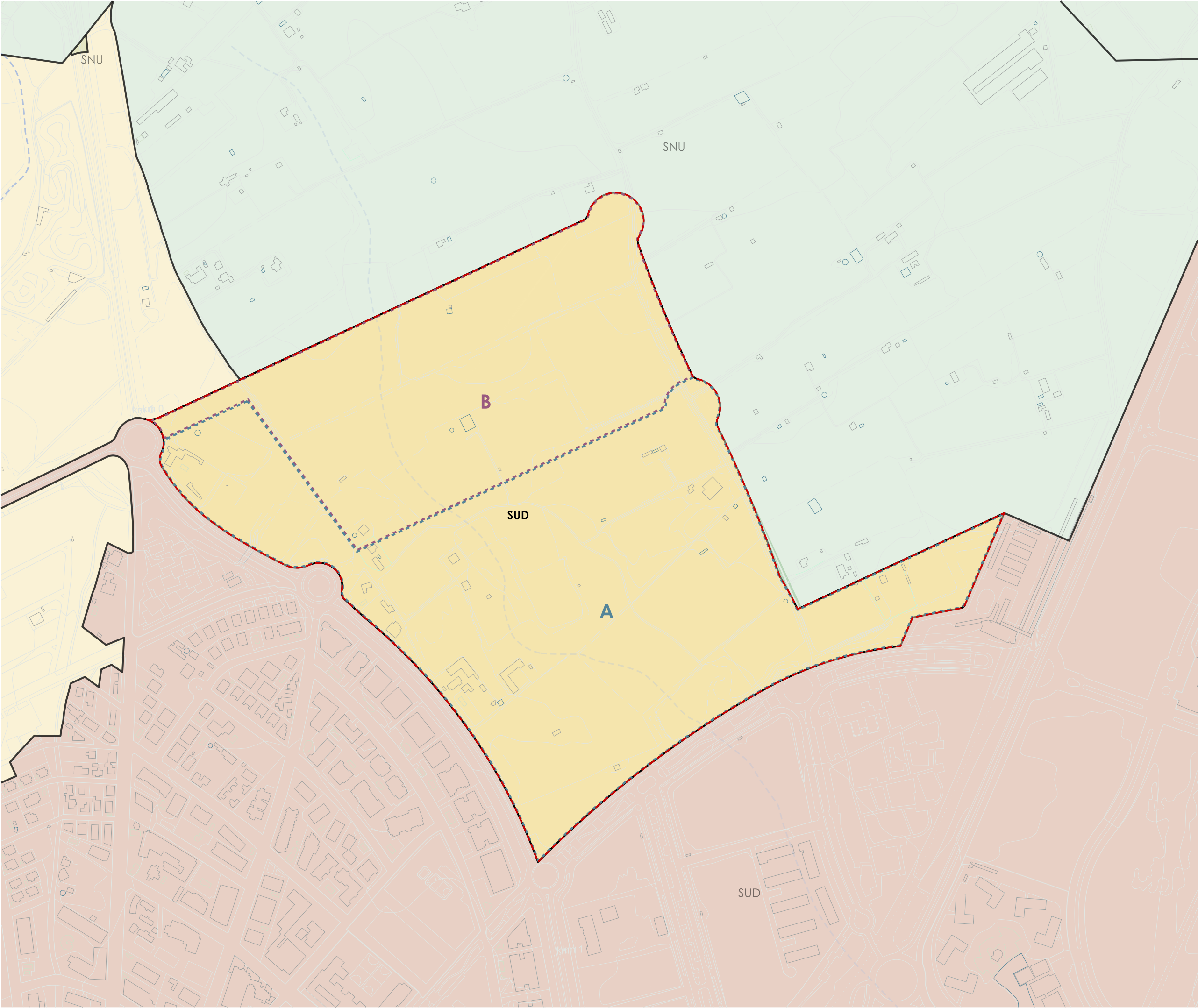
escala a3: 1/5.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



 Àmbit

 Fase A

 Fase B

Classificació del sòl

 Sòl Urbà Consolidat

 Sòl Urbanitzable Delimitat

 Sòl No Urbanitzable



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'ordenació

nº

o.03a

plànol

**ALTERNATIVA 3
Classificació del sòl**

escala

a3: 1/5.000



avanç

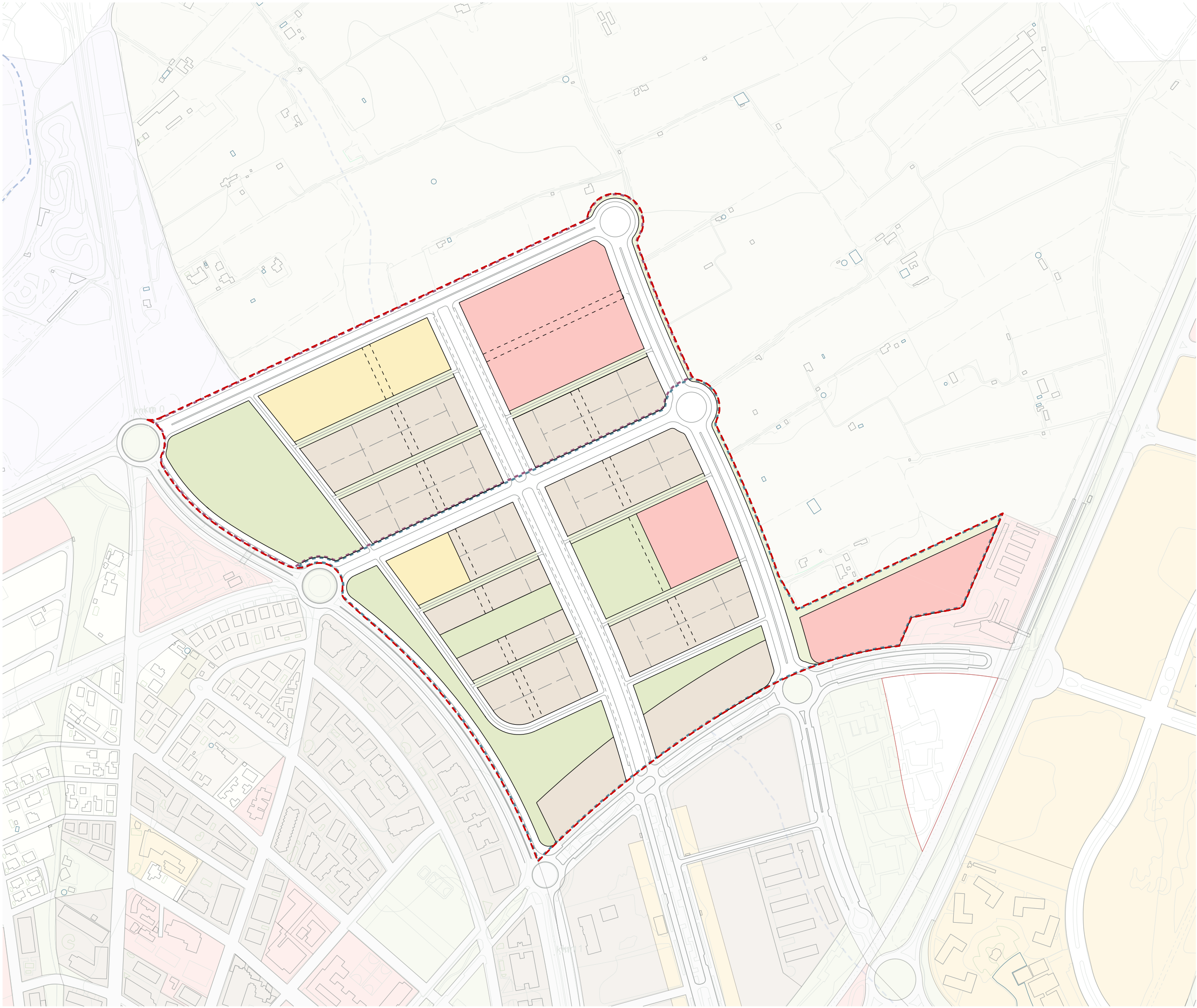
data

Maig 2026

equip redactor

 **GAMMA**

col·laboradors



Àmbit

Fase A
Fase B

Sistemes

Equipaments
Espais lliures públics i zones verdes
Vialitat peatonal
Vialitat i protecció sistema viari

Zones

Activitat econòmica
Habitatge Plurifamiliar



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'ordenació

nº

o.03b

plànol

ALTERNATIVA 3
Qualificació del sòl

escala

a3: 1/5.000



avanç

data

Maig 2026

equip redactor

O U A GAMMA

col·laboradors