



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria U118		
Codi de verificació  1L5C2Y514J3I0W0Y15SA		
Codi de document SEC19I00VE	Núm. d'expedient 15285/2025	04-12-25

Interessat de l'expedient
PCG ARQUITECTURA E INGENIERIA, SLP

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE EXECUTIU
D'URBANITZACIÓ DEL NOU EIX CÍVIC A SALOU.
(EXPEDIENT. NÚMERO 15285/2025).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 04 DE DESEMBRE DE 2025 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

403.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL NOU EIX CÍVIC A SALOU. (EXPEDIENT. NÚMERO 15285/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 15285/2025 tramitat per l'aprovació del Projecte executiu d'urbanització del nou Eix Cívic a Salou (setembre – v03).

Tràmit: Aprovació inicial del projecte d'urbanització.

Fets

1. En data 04-12-2024, s'aprova inicialment la "Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59)", la qual a data d'avui, resta pendent d'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.
2. En data 31-10-2025, registre d'entrada núm. 32482, l'entitat PCG Arquitectura e Ingenieria, slp, presenta el Projecte executiu d'urbanització del nou Eix Cívic a Salou (setembre – v03) amb un pressupost de contracte de 14.245.146,71 € (IVA inclòs).
3. En data 17-11-2025, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han emès informe indicant que, pel que fa als aspectes tècnics, el projecte es considera correcte i es proposa la seva aprovació inicial.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  1L5C2Y514J3I0W0Y15SA		
Codi de document SEC19I00VE	Núm. d'expedient 15285/2025	

Fonaments de Dret

1. Articles 72, 89.6, 89.7, 91 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre el contingut i tramitació dels projectes d'urbanització.
2. Articles 96, 97, 110 i 111 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.
3. Donat que el Projecte d'urbanització és execució de la Modificació puntual del POUM (MP-59), no es podrà procedir a la seva aprovació definitiva fins que no s'aprovi definitivament l'instrument de planejament.
4. Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde per l'aprovació dels projectes d'urbanització, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret núm. 5653/2025, de data 27-10-2025.

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar inicialment el Projecte executiu d'urbanització del nou Eix Cívic a Salou (setembre 2025 – V03), redactat per PCG Arquitectura e Ingenieria, slp, amb un pressupost de contracte de 14.245.146,71 € (IVA inclòs).
2. Sotmetre a informació pública el projecte aprovat per un termini d'un mes, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP de Tarragona i en la premsa periòdica perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients.
3. Sol·licitar l'emissió d'informe respecte el projecte aprovat a les diferents unitats administratives municipals.
4. Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en un termini d'un mes.
5. Donar audiència a les empreses de subministrament dels serveis afectats i a les concessionàries municipals, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria U118		
Codi de verificació		
 1L5C2Y514J3I0W0Y15SA		
Codi de document SEC19I00VE	Núm. d'expedient 15285/2025	04-12-25

6. Advertir que l'aprovació definitiva del present projecte d'urbanització resta condicionada a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del POUM (MP-59).

Peu de recurs

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.