



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria U118		
Codi de verificació		
 5Y4J042X0N0W2R3P0Y1U		
Codi de document SEC1AI00HL	Núm. d'expedient 10718/2026	30-07-26

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ, SI ESCAU, DE PUBLICACIÓ I INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS I EL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC QUE L'ACOMPANYA. SALOU. (EXPEDIENT NÚM. 10718/2026).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 30 DE JULIOL DE 2026 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

301.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE PUBLICACIÓ I INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS I EL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC QUE L'ACOMPANYA. SALOU. (EXPEDIENT NÚM. 10718/2026).

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 10718/2026 relatiu al Pla Especial de protecció del patrimoni (PEP) i catàleg de béns protegits del municipi de Salou.

Tràmit: Acord.

Fets

1. En data 13-05-2021, s'adjudica a la UTE Despatx Milà-OUA el contracte de servei per l'assistència tècnica en la redacció de la Revisió del POUM. Dins d'aquestes tasques estava inclosa l'elaboració del catàleg de béns protegits.
2. El Departament de Cultura de la Generalitat convoca una subvenció per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de béns culturals d'interès nacional, i per l'elaboració de catàlegs de béns protegits CLT085 (2023-2025), motiu pel qual es decideix tramitar aquest document de manera independent de la resta de la revisió del POUM. En data 28-01-2026, la UTE Despatx Milà-OUA presenta el catàleg de béns protegits.
3. L'Ajuntament de Salou ha estat beneficiari d'aquesta subvenció per la que ha rebut 20.000€, havent complit amb tots els requisits exigits per les bases, entre els quals estava el compromís d'iniciar l'aprovació del catàleg abans del 31-07-2026.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  5Y4J042X0N0W2R3P0Y1U		
Codi de document SEC1AI00HL	Núm. d'expedient 10718/2026	

4. En data 10-07-2026, el Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori acorda iniciar la redacció del Pla Especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns protegits (PEPIC) i encarrega als Serveis Tècnics Municipals i al Servei de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat l'elaboració de la proposta, alhora que ordena l'emissió de l'informe jurídic a la Cap del Servei de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat PIGEC, amb el vistiplau del Secretari de la Corporació.
5. En data 16-07-2026 es redacta el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns Protegits (PEPIC), que s'acompanya del Document Ambiental Estratègic elaborat per Limonium, S.L.
6. En data 21-07-2026 la Cap de Servei de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat emet informe favorable, validat per Secretari accidental de la Corporació.

Fonaments de dret

1 Pel que fa a la justificació de la figura de planejament.

- 1.1 D'acord amb el previst en l'article 71 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), les administracions han d'incloure en un catàleg els béns a protegir, juntament amb les normes específiques i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, com a part integrant del Pla Especial.
- 1.2 La figura de Pla Especial Urbanístic és l'adient per desenvolupar les previsions del POUM per assolir la finalitat de protegir els béns catalogats, segons preveu l'article 67.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i amb les determinacions previstes a l'article 93.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- 1.3 Abans de la tramitació del Pla Especial, correspon sol·licitar a l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada del pla, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Aquesta sol·licitud ha d'anar acompanyada de l'Avanç del pla i del Document Ambiental Estratègic.

2 Pel que fa a la tramitació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  5Y4J042X0N0W2R3P0Y1U		
Codi de document SEC1AI00HL	Núm. d'expedient 10718/2026	

- 2.1 L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració de plans urbanístics, de conformitat amb el previst a l'article 86 bis TRLUC i 115 RLUC, i les adaptacions de la D.T 18ª TRLUC.
- 2.2 Pel que fa a la legislació urbanística és conforme amb les determinacions del TRLUC i RLUC, si bé en virtut del principi de jerarquia normativa de l'article 13 TRLUC, el planejament derivat no pot contradir el planejament general, pel què simultàniament a l'aprovació d'aquest Pla Especial s'haurà de tramitar una Modificació Puntual del POUM que tingui per objectiu adaptar-lo a les previsions del Pla Especial.
- 2.3 La formulació de l'Avanç d'aquest Pla Especial correspon a l'Ajuntament de Salou, en compliment del previst als article 78 TRLUC.
- 2.4 La competència per acordar, publicar i sotmetre a informació pública l'Avanç de Pla Especial és de l'Ajuntament, de conformitat amb el previst a l'article 106 RLUC.
- 2.5 L'òrgan competent per acordar la publicació i informació pública de l'Avanç és l'Alcalde, segons el previst a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret de 5653/2025 de data 27-10-2025.
- 2.6 La convocatòria d'informació pública es farà de conformitat amb el previst a l'article 8 TRLUC i 23 RLUC.
- 2.7 De conformitat amb el previst a l'article 73.1 TRLUC, conjuntament amb l'acord d'aprovació inicial, s'haurà d'acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

3 **Pel que fa a la documentació**

- 3.1 L'Avanç de Pla Especial compleix amb el contingut de l'article 106.2 RLUC, tot incorporant els objectius i criteris generals del pla. Pel que fa a les alternatives, el Pla Especial no en presenta, ja que és un pla propositiu amb un únic objectiu clar i definit, que és el de recopilar els elements classificats sota diversos criteris per a desenvolupar un catàleg de béns protegits i una normativa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  5Y4J042X0N0W2R3P0Y1U		
Codi de document SEC1AI00HL	Núm. d'expedient 10718/2026	30-07-26

- 3.2 El document ambiental estratègic, que acompanya a l'avanç del Pla Especial sotmès a avaluació ambiental estratègica simplificada, conté tota la informació prevista a l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de setembre, d'avaluació ambiental, de caràcter bàsic, a la que està pendent d'adaptar-s'hi la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, d'àmbit autonòmic.

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Iniciar la tramitació del Pla Especial de Protecció i Catàleg de béns protegits, que incorpora l'avaluació ambiental estratègica simplificada del document d'Avanç i del Document Ambiental Estratègic, que l'acompanya.
2. Publicar i sotmetre a informació pública l'Avanç del Pla Especial de Protecció i Catàleg de béns protegits, i el Document Ambiental Estratègic que l'acompanya, pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant la publicació d'un edicte al BOPT, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Salou, havent de garantir la consulta telemàtica del document a través de la web municipal.

Durant aquest termini qualsevol persona interessada podrà consultar els documents i formular-hi les al·legacions, suggeriments i/o alternatives que es considerin convenients.

3. Traslladar l'Avanç de Pla Especial de Protecció i Catàleg de béns protegits, juntament amb el Document Ambiental Estratègic a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Tarragona (OTAA) i sol·licitar que iniciï el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada i, un cop fetes les consultes prèvies previstes per la legislació ambiental, emeti el corresponent informe ambiental estratègic.
4. Traslladar l'Avanç de Pla Especial de Protecció i Catàleg de béns protegits, juntament amb el Document Ambiental Estratègic a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, i sol·licitar que emeti informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.
5. Suspendre, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  5Y4J042X0N0W2R3P0Y1U		
Codi de document SEC1AI00HL	Núm. d'expedient 10718/2026	30-07-26

construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

6. Determinar el termini de suspensió, que serà d'un any a comptar des de la publicació al BOPT del present acord. Aquest termini es podrà prorrogar en el moment de l'aprovació inicial del Pla Parcial, fins a arribar al termini màxim de suspensió de dos anys.
7. Determinar que l'àmbit de suspensió és tot el terme municipal, si bé només afectarà als elements catalogats, tal i com es farà constar, delimitat i grafat, en el plànol de suspensió que es publicarà al peu de l'anunci.
8. Traslladar el present acord la Unitat de Planejament, a la Unitat de Projectes Urbans i a la Unitat de Llicències, Disciplina i Activitats dels Serveis Tècnics Municipals, així com a la Unitat de Llicències i Activitats dels Serveis Administratius Territorials.

Peu de recurs

Pel que fa als punts 5 a 7.- Contra l'acord de suspensió, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Per la resta de punts, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.