



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  550F2E5424204M2B0X6D		
Codi de document SEC1AI00H8	Núm. d'expedient 4776/2026	29-07-26

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

Assumpte

401.- PUBLICACIÓ I INFORMACIÓ PÚBLICA, SI ESCAU, DE L'AVANÇ DE LA MP DEL POUM DEL SECTOR-04, EMPRIUS NORD I DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (EXPEDIENT NÚMERO 4776/2026).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 DE JULIOL DE 2026 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

401.- PUBLICACIÓ I INFORMACIÓ PÚBLICA, SI ESCAU, DE L'AVANÇ DE LA MP DEL POUM DEL SECTOR-04, EMPRIUS NORD I DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (EXPEDIENT NÚMERO 4776/2026).

Identificació de l'expedient

Expedient número 4776/2026, relatiu a l'avanç de modificació puntual del POUM de Salou en l'àmbit "Emprius Nord". (Annex-1. Document Inicial Estratègic).

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. El municipi de Salou compta amb un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) en data 1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4034, de data 19-12-2003.

El POUM delimita un sector de sòl urbanitzable que es troba regulat a l'article 327 de les seves Ordenances, sota el títol Sector 04, Emprius Nord.

2. En data maig 2026 la iniciativa privada presenta una proposta d'"Avanç de la MP POUM del Sector 04, emprius Nord", acompanyada del Document Inicial Estratègic (DIE) per a la seva tramitació per l'Ajuntament de Salou.

L'esmentada proposta té com a objecte, entre d'altres, modificar la delimitació de l'àmbit amb la finalitat d'ampliar-lo per incorporar la futura estació d'autobusos, en relació directa amb l'estació de ferrocarril Salou-Port Aventura, que ja és una realitat, i amb la futura infraestructura tramviària, en execució. incloure una porció de terreny.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  550F2E5424204M2B0X6D		
Codi de document SEC1AI00H8	Núm. d'expedient 4776/2026	

Així mateix la present modificació puntual proposarà una ordenació detallada de l'àmbit, pel què no serà necessari la posterior tramitació d'un pla parcial.

3. La memòria justificativa del document incorpora una descripció de les següents característiques bàsiques de la proposta d'ordenació:
 - **La incorporació de la nova estació d'autobusos i configuració del pol intermodal.**
 - **L'estructura urbana i eixos principals d'ordenació**, que donen continuïtat al Passeig 30 d'octubre, permetent connectar el sector amb la ciutat consolidada.
 - **La connexió amb la ciutat i mobilitat activa.** Es dona continuïtat a l'eix d'activitat econòmica al Vial del Cavet, es preveu la continuació de l'avinguda de Salvador Vilaseca, com a eix estructurador intern.
 - **La continuïtat dels eixos d'activitat econòmica.** En contacte amb l'autovia de Salou a Reus, la proposta incorpora un eix verd que contribueix a configurar una nova façana urbana d'entrada a Salou. Al nord, es planteja un gran parc amb doble qualificació d'equipament i espai lliure, que actua com espai de transició entre el desenvolupament urbà i l'espai obert.
 - **L'eix verd, parc equipat i transició amb l'espai obert.** La proposta incorpora un increment substancial de sòl destinat a sistemes públics, que augmenta en un 20% (92.680m²) i incorpora tant sòls destinats a espais lliures com a equipaments.
 - **L'increment i reequilibrat dels sistemes públics.** Amb la nova delimitació del sector per encabir la futura estació d'autobusos s'incrementa la superfície de l'àmbit. Igualment, s'incrementa l'edificabilitat bruta que passa de 0,40m²/m² a 0,60 m²/m². Malgrat tot, es manté quasi el mateix sostre destinat a habitatge lliure del que poden resultar 1741 unitats.
 - **L'estructura residencial i de reforç de l'habitatge protegit.** Els anteriors ajustos comporten, en canvi, un increment important dels habitatges de protecció pública, que augmenten en 973 unitats, amb un total de 1.700 habitatges protegits.
4. En data 06-07-2026, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura emeten informe proposant l'inici de la tramitació de l'Avanç de la modificació puntual del POUM de Salou, en l'àmbit del Sector-04, "Emprius nord".
5. En data 14-07-2026, la Cap de Servei de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat emet informe jurídic favorable, validat pel Secretari de la Corporació.

Fonaments de dret

1 Pel que fa a la justificació de la figura de planejament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  550F2E54242O4M2B0X6D		
Codi de document SEC1AI00H8	Núm. d'expedient 4776/2026	

- 1.1 Per Decret del Regidor delegat de Gestió del Territori de data 27-10-2021, es va acordar iniciar la revisió del POUM de Salou. Actualment l'avanç d'aquest instrument de planejament està en fase de redacció, havent-se estudiat diferents alternatives de creixement del municipi, si bé no s'ha acordat encara la publicació i exposició pública del document.

S'ha d'advertir que l'execució del POUM vigent (2003), mitjançant el desenvolupament d'aquest Sector 04, podria comprometre alguna de les alternatives estudiades en la revisió del POUM, pel que s'haurà de modificar la redacció actual del document o desistir de la seva tramitació.

En qualsevol cas, l'inici de la revisió del POUM no és impediment per tramitar el present document.

- 1.2 La figura de la MP POUM és l'adient per donar compliment a la finalitat del POUM en sòl urbanitzable de concretar la delimitació dels sectors definida a l'article 58.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i a l'article 68.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
Donat que es tracta d'un sector que és previst de desenvolupar d'una manera immediata, l'article 58.7 in fine del TRLUC permet que la MP POUM estableixi l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector si així ho determinen expressament.
- 1.3 Abans de la tramitació de la present MP POUM, correspon l'elaboració i publicació d'un Avanç, donat que aquest àmbit està subjecte a avaluació ambiental estratègica, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

2 Pel que fa a la tramitació

- 2.1 L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració de plans urbanístics, de conformitat amb el previst a l'article 86 bis TRLUC i 115 RLUC, i les adaptacions de la D.T 18ª TRLUC.
- 2.2 Donat que el POUM de Salou no està adaptat als objectius d'equilibri del Pla Parcial Territorial del Camp de Tarragona (DOGC núm. 5559, el 03-02-2010), la present MP



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  550F2E5424204M2B0X6D		
Codi de document SEC1A100H8	Núm. d'expedient 4776/2026	

POUM, que incorpora l'ordenació detallada de l'àmbit, sense necessitat de tramitar un Pla Parcial, s'ha de sotmetre a la consulta prèvia, prevista a l'art 75.4 TRLUC, mitjançant la formulació d'un avanç, que s'haurà de sotmetre a informe de la CTUCT.

- 2.3 L'avanç d'aquesta MP POUM, avalua la transformació del Sector 03, de conformitat amb la legislació urbanística i amb el compliment dels objectius d'equilibri del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.
- 2.4 La formulació de l'Avanç d'aquesta MP POUM correspon a l'Ajuntament de Salou, en compliment del previst a l'article 76 TRLUC, sense perjudici que la iniciativa privada pugui presentar propostes, de conformitat amb el previst a l'article 101 TRLUC i tenint en compte que la present MP POUM conté l'ordenació detallada de l'àmbit, sense necessitat de tramitar un pla parcial.
- 2.5 La competència per acordar publicar i sotmetre a informació pública l'Avanç de Pla Parcial és de l'Ajuntament, de conformitat amb el previst a l'article 106 RLUC.
- 2.6 L'òrgan competent per acordar la publicació i informació pública de l'Avanç és el Ple, segons el previst a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL)
- 2.7 La convocatòria d'informació pública es farà de conformitat amb el previst a l'article 8 TRLUC i 23 RLUC.

3 Pel que fa a la documentació

- 3.1 L'Avanç de la present MP POUM compleix amb el contingut de l'article 106.2 RLUC, tot incorporant els objectius i criteris generals del pla; una síntesi de les alternatives considerades (4), amb els objectius i criteris que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública i la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

En aquest cas s'escull i s'exposa a informació pública l'alternativa 3.

- 3.2 El document inicial estratègic que acompanya a l'avanç de la present MP POUM, que es sotmet a avaluació ambiental estratègica ordinària, conté tota la informació prevista a l'article 18.1 de la Llei 21/2013, de 9 de setembre, d'avaluació ambiental, de caràcter bàsic, a la que està pendent d'adaptar-s'hi la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, d'àmbit autonòmic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  550F2E54242O4M2B0X6D		
Codi de document SEC1AI00H8	Núm. d'expedient 4776/2026	

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (7 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 de la regidora no adscrita) i 6 abstencions (3 del PP, 2 de VOX i 1 d'USAP), el següent:

1. Iniciar la tramitació de la MP POUM del Sector 04, Emprius Nord, que s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, amb la formulació del document d'Avanç i del Document Inicial Estratègic, que l'acompanya.
2. Publicar i sotmetre a informació pública l'Avanç de la MP POUM del Sector 04, Emprius Nord, i el Document Inicial Estratègic que l'acompanya, pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant la publicació d'un edicte al BOPT, al DOGC, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Salou, havent de garantir la consulta telemàtica del document a través de la web municipal.

Durant aquest termini qualsevol persona interessada podrà consultar els documents i formular-hi les al·legacions, suggeriments i/o alternatives que es considerin convenients.

3. Traslladar l'Avanç de la MP POUM del Sector 04, Emprius Nord, juntament amb el Document Inicial Estratègic a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Tarragona (OTAA) i sol·licitar que iniciï el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i, un cop fetes les consultes prèvies previstes per la legislació ambiental, emeti el corresponent document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
4. Traslladar l'Avanç de la MP POUM del Sector 04, Emprius Nord, juntament amb el Document Inicial Estratègic a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, i sol·licitar que emeti informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible, així com l'informe corresponent a la consulta prèvia prevista a l'article 75.4 TRLUC.

Peu de recurs

Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria U117		
Codi de verificació		
 550F2E54242O4M2B0X6D		
Codi de document SEC1AI00H8	Núm. d'expedient 4776/2026	29-07-26

550F2E54242O4M2B0X6D

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: