

ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE SALOU

ANUNCI sobre informació pública de l'Ordenança municipal de tendals i rètols (juny-2018).

El Ple de l'Ajuntament de Salou en sessió de data 27 de juny de 2018, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols, elaborada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data juny de 2018, i que es transcriu íntegrament a continuació, a excepció de les imatges i figures explicatives.

El contingut íntegre de l'Ordenança Municipal de Tendal i Rètols es pot consultar al tauler d'edictes i a la web municipal.

ORDENANÇA MUNICIPAL DE TENDALS I RÈTOLS

Amb l'objectiu de regular la instal·lació sobre sòl privat de tendals, rètols i altres modalitats d'activitat publicitària, l'any 2002 es va aprovar l'Ordenança municipal de tendals i rètols, que després de diverses modificacions, va ser objecte d'un Text Refós, aprovat definitivament per acord municipal del Ple de 28 de febrer de 2008 (BOP 29 de febrer de 2008).

Després de més de 15 anys d'aplicació d'aquesta normativa, es detecta la necessitat de modificar la regulació, sobretot pel que fa als tendals, atès que l'impacte que tenen sobre la imatge i qualitat del comerç de Salou, no és l'apropiada.

Així, es redacta la present ordenança que, pel que fa als tendals, regula el model A, de lona i braços extensibles, que es repleguen contra la façana i el model B, de sostre fix o replegable amb perfil de subjecció a terra. Els tendals model C, previstos en l'anterior normativa, no són objecte d'aquesta ordenança, sense perjudici que es sotmetin a una altra normativa, si s'escau.

Pel que fa als rètols i altres models d'activitat publicitària, no es deriven gaires canvis, respecte de l'anterior ordenació, més enllà de petites variacions pel que fa al procediment de tramitació.

Aquesta Ordenança es dicta en virtut de la potestat reglamentària que ostenten els municipis, en virtut de l'article 4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases i de Règim Local i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Concretament, pel que fa a la competència en matèria d'urbanisme, l'art. 71.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, disposa que els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.

CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS

Art. 1.- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte la regulació en sòl privat d'elements accessoris a les edificacions com són els tendals, els rètols i altres de similars.

Art. 2.- Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'aplicació en tot el terme municipal de Salou.

Art. 3.- Definicions de conceptes

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

- a) Tendal: Coberta tèxtil, d'alumini o altre material que no sigui d'obra que serveix per a fer ombra o d'aixopluc.
- b) Pèrgola: Enreixat sostingut per pilastres, en forma de sostre, perquè s'hi enfilin parres o altres plantes arrapadisses, situat generalment en un jardí.
- c) Para-sol: Estri autoportant per resguardar-se del sol, anàleg a un paraigua.
- d) Marquesina: Coberta situada davant el portal d'un edifici per protegir de la pluja o sol als entrants i sortints.
- e) Rètol: Un rètol és una inscripció publicitària ben visible per a assenyalar el nom d'una activitat.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DELS TENDALS

Art. 4.- Models de tendals

S'admetran dos tipus de tendals:

- a) Model A. Tendal plegable de lona i braços extensibles que es replega contra la façana. (Fig. 1). Imatge Model A publicada al tauler d'edictes i web municipal
- b) Model B. Tendal de sostre fix o replegable amb perfils de subjecció al terra. (Fig. 3). Imatge Model B publicada al tauler d'edictes i web municipal

Art. 5.- Model tipus A

1. Tendal de braços extensibles que no té cap suport ni ancoratge amb el terra. (Fig. 01 i 02).
2. La vela serà de lona o teixits similars, no permetent-se cap altre material.
3. Els tendals s'hauran de situar a una alçada mínima respecte el nivell del paviment de 2,20 m sense que cap punt del tendal (serrells) s'alcin a menys de 2 m.
4. El tendal desplegat no podrà volar sobre la via pública o espais públics.
5. En les zones del casc antic, en les quals hi ha edificació alineada a vial, la distància entre el major sortint de la vela i la vorada serà d'1 metre com a màxim, llevat de les zones de vianants en les quals la longitud màxima de la vela serà d' 1,6 m.
6. S'admetrà la realització de capotes fixes amb les limitacions imposades als apartats anteriors.
7. El tendal podrà exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela en una única posició i ocupant com a màxim el 25% de la superfície del tendal.
8. Aquest tipus de tendal es permès en tot el municipi.
9. Per a la petició d'autorització cal portar croquis del tendal amb justificació del compliment dels paràmetres d'aquesta ordenança

Art. 6.- Model tipus B

6.1.- Característiques

1. Tendal de sostre fix o replegable amb perfils horitzontals que es poden subjectar a l'edifici i perfils verticals de suport al terra. (Fig. 03 i 04).
2. L'element de cobriment podrà ser de lona o teixits similars, de panell tipus sandwich, de lames, de vidre o de fusta havent de complir la resistència al foc establerta pel Codi tècnic de l'edificació (CTE).

3. Les pèrgoles tindran la consideració de tendal tipus B.
4. La separació mínima del tendal a la vorera o espai públic es fixa en 1 m.
5. La separació mínima del tendal a la mitgera del solar serà d'1 m. Quan aquesta mitgera es destini a l'accés de vianants a l'edifici la separació mínima es fixa en 2 m. (Fig. 8)
6. La separació mínima entre tendals en els accessos als edificis es fixa en 2 m.
7. El tendal únicament es podrà instal·lar a la terrassa afrontant al local al qual està vinculat, no podrà ubicar-se davant de locals colindants.
8. El tendal podrà tenir paravents de lona amb una part transparent mínima del 80%, aquests hauran de replugar-se quan l'establiment estigui tancat.
9. Davant del tendal i exclusivament per a fer ombra, a l'espai d'1m de separació definit a l'apartat 4, es podrà instal·lar un tendal de lona replegable (model A) el qual no podrà volar sobre la via pública o espai públic, aquest espai es mantindrà lliure tal com s'indica a l'apartat 18.
10. L'estructura horitzontal i vertical serà com a màxim de 8 cm en perfil·leria de ferro, 10 cm en perfil·leria d'alumini i de 14 cm en perfils de fusta.
11. L'alçada mínima, en el seu punt més baix, serà de 2,20 m.
12. L'alçada màxima no podrà ser superior a la planta baixa del local podent anar ancorat al forjat-sostre de la planta baixa, en cap cas tindrà una alçada superior a 4 m.
13. Quan la diferència de rasant entre l'espai públic i la zona de reculada privada del tendal no superi els 36 cm, la zona de reculada s'haurà de situar a la mateixa rasant que l'espai públic.
14. Quan la rasant de la zona de reculada estigui situada per sota de l'espai públic o confrontant, aleshores caldrà garantir la no accessibilitat al sostre del tendal, i aquest s'haurà de situar d'acord amb les figures 05 i 06.
15. No s'admetrà cap mena d'element tècnic o mecànic sobre el tendal, en els paraments ni sota el tendal o espai de la terrassa. És a dir, no s'admeten antenes de cap tipus, aparells d'aire condicionat, ni cap altra instal·lació. S'admet l'enllumenat de l'espai si bé no és admissible l'il·luminació espectacular com projectors, scanners, robots, boles de miralls, i altres similars. S'haurà de complir la normativa sectorial referent a la contaminació lumínica.
16. Sobre la coberta no podran instal·lar-se xemeneies, conductes de sortida de fums, conductes de ventilació, claraboies i altres similars. La coberta haurà de quedar en tot moment completament uniforme i lliure, no permetent-s'hi cap mena d'ús excepte d'element de cobriment del tendal al qual pertany.
17. L'espai delimitat pel tendal d'un local comercial és un espai auxiliar vinculat necessàriament al local situat en planta baixa on es desenvolupa una activitat autoritzada pel corresponent títol habilitant. Aquest espai ha de destinar-se enterament a públic i a la mateixa activitat que a l'interior del local, no permetent-se que es desenvolupi una activitat únicament al tendal.
18. A l'espai delimitat pel tendal d'un local comercial únicament s'hi admeten expositors. En aquests espais es permet situar màquines de vending no fixes, les quals s'han de situar adossades a la façana del local. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure. (Fig. 7)
19. L'espai delimitat pel tendal en els usos de bar, restauració i similars és un espai auxiliar vinculat necessàriament al local situat en planta baixa on es desenvolupa una activitat autoritzada pel corresponent títol habilitant. Aquest espai ha de destinar-se enterament a públic i a la mateixa activitat que a l'interior del local, no permetent-se que es desenvolupi una activitat únicament al tendal.
20. A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure.
21. Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que aquests siguin vistos, o bé afectin l'estètica.
22. La instal·lació d'enllumenat de les terrasses ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries MI BT.
23. Davant del tendal no es permeten tanques llevat que siguin metal·liques, totalment calades amb brèndoles o similars i realitzades amb materials de qualitat.

CVE-DOGC-A-18198037-2018

6.2.- Limitacions de l'ús del tendal model B

24. Aquest tipus de tendals es podran instal·lar:

- a) Com element auxiliar vinculat necessàriament a un local situat en planta baixa on es desenvolupa una activitat autoritzada, o a la planta baixa d'un establiment hotel·ler.
- b) A les plantes coberta dels edificis, llevat dels qualificats pel planejament amb la clau de protecció visual, a l'àmbit d'ús privatiu si es separen 1,5m de la barana perimetral de l'edifici, tinguin sostre de lona retràctil o bé s'instal·li pèrgola i sempre que l'ocupació total de la zona privativa sigui inferior al 40% de la seva superfície.
- c) Als jardins privats dels habitatges de planta baixa exclusivament quan el sostre sigui de lona retràctil o bé s'instal·li pèrgola de fusta amb un màxim de 30m² i separat 1m de la vorera o espai públic.

Art. 7.- Materials

Els materials a utilitzar en els tendals seran lleugers i desmuntables, no permetent-se en cap cas la utilització de teles asfàltiques, xapes antiestètiques, fustes de baixa qualitat o qualsevol altre material inadequat que vulneri aspectes de seguretat, ornat o estètica. En cap cas s'admetrà l'ús de materials d'obra en el tendal.

Art. 8.- Documentació

La instal·lació de tendals model A i B es sotmetrà al règim de comunicació prèvia diferida, havent de presentar a l'efecte, la següent documentació:

- Comunicació prèvia, en model normalitzat, que haurà d'incloure una declaració responsable del promotor de l'obra/instal·lació i una breu explicació dels materials utilitzats i obres/instal·lacions demanades.
- Fotografies de l'estat anterior de les instal·lacions (només quan es tracti de reforma de tendal).
- Croquis delineat i acotat de la planta, secció, alçat i detalls a escala suficient per a la correcta interpretació de la instal·lació que es demana.
- Pressupost
- Justificant i pagament de les taxes i ICIO.
- Documentació acreditativa de la representació de l'interessat, si s'escau.

Art. 9.- Reparacions

1. La sol·licitud de reparació puntual del sostre d'un tendal existent vindrà acompanyada per croquis acotat de la planta on quedi grafiada la part de sostre a reparar o substituir, i indicació del material emprat. Quan es tracti d'una renovació substancial, aleshores el tendal haurà d'adequar-se a la present ordenança.
2. S'entendrà per renovació substancial la substitució o reforç d'algun dels elements que formen part primordial del tendal (estructura de suport o sostre) quan afecta a més del 30%.

Art. 10.- Disposició derogatòria

Es deroga l' Ordenança municipal de tendals i rètols, que després de diverses modificacions, va ser objecte d'un Text Refós, aprovat definitivament per acord municipal del Ple de 28 de febrer de 2008 (BOP 29 de febrer 2008).

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DELS RÈTOLS

Art. 11.- Ocupació de la via pública

1. Es considera que un objecte ocupa la via pública quan surt del pla vertical alçat a la línia límit de la propietat

particular.

2. No es permet l'ocupació de la via pública per objectes publicitaris llevat dels col.locats en la zona d'edificació alineada a vial, clau 10 de les normes del POUM, i d'aquells normalitzats aprovats per l'Ajuntament.

Art. 12.- Tipus de rètols

1. A efectes de la present normativa es distingiran els següents tipus de rètols:

- a) Rètols situats a la façana de l'edifici (fig.9)
- b) Rètols en banderola (fig. 12)
- c) Rètols situats a la zona no ocupada per l'edificació
- d) Rètols de grans dimensions

2. No es podrà procedir a la col.locació de cap rètol, placa, cartell, ni cap altre tipus d'objecte en les façanes dels edificis sense el pertinent permís de l'Ajuntament, satisfent els drets corresponents i subjectant-se a les condicions que es contemplin per a cada cas.

Art. 13.- Rètols situats a la façana de l'edifici

1. Aquest tipus de rètols s'adossaran a les façanes dels edificis o bé als seus voladissos.

2. Quan el rètol se situï sobre el parament de la façana (fig. 9):

- a) Únicament es permetrà a les plantes baixes comercials, a totes les plantes en els edificis d'ús exclusiu comercial.
- b) Quan se situïn sobre l'accés del local o dels seus finestrals, la seva alçada en cap cas excedirà els 75 cm. i la longitud podrà ser lliure.
- c) També s'admetrà la col.locació de rètols adossats a la façana amb unes dimensions màximes de 125cm x 125cm.

3. Quan el rètol se situï al voladís (fig. 10 i 11):

- a) L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra, llevat que l'alçada lliure del voladís de l'edifici sigui menor, en aquest cas l'extrem inferior del rètol adossat al voladís vindrà determinada per l'alçada d'aquest.
- b) Es podrà situar davant la barana i a sota el voladís en planta baixa sempre que el seu vol no excedeixi els 25 cm a comptar del pla determinat per la barana. A més, no superarà la meitat de l'alçada de la barana a la qual s'adossa, i no excedirà en cap cas els 75 cm d'alçada.

Art. 14.- Rètols en banderola (fig. 12)

1. Aquest tipus de rètols es situen perpendiculars a la façana de l'edifici, no excedint en cap cas els 75 cm d'alçada. Únicament s'admetran a les plantes baixes comercials.

2. El vol màxim admès no excedirà el vol màxim dels cossos sortints i podran anar subjectats al parament de façana de l'edifici i sota voladís.

3. L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra.

4. Aquests paràmetres són vàlids en tot tipus d'edificació.

Art. 15.- Rètols situats en la zona no ocupada per l'edificació

Són aquells que es situen a la planta baixa en la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació quan la tipologia és d'edifici aïllat (fig. 13).

1. Les dimensions màximes seran de 125 cm x 125 cm, havent d'estar suportats per estructures lleugeres de

CVE-DOGC-A-18198037-2018

manera que tot el conjunt no excedeixi els 4 m d'alçada respecte el terra, i no ocupi via pública.

2. Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 75 cm i la longitud serà lliure.
3. L'extrem superior dels rètols no podrà sobrepassar, en cap cas, la meitat de l'alçada de la barana de la primera planta.
4. En els casos d'edificis que tinguin únicament planta baixa i es destinin a ús comercial, el rètol podrà tenir una alçada màxima de 125 cm.

Art. 16.- Rètols de grans dimensions

1. Queda prohibida la instal·lació de rètols de grans dimensions, tanques publicitàries, monopostes i similars, llevat dels que identifiquen els establiments hotelers situats en el propi establiment i els del Centre Recreatiu i Turístic.
2. Es consideraran rètols de grans dimensions aquells que les seves lletres, conjunt d'elles o bé el seu suport, superi els 125 cm, també tindran aquesta consideració els conjunts o agrupaments de més d'un rètol que superin els 125 cm .
3. En els establiments hotelers s'autoritzaran rètols de grans dimensions que corresponguin exclusivament a la denominació genèrica de l'establiment sempre i quan se situïn dins la parcel·la on està ubicat. En aquest tipus de rètols caldrà detallar acuradament els elements estructurals de suport i justificar tècnicament la solidesa i seguretat del conjunt, de manera especial davant l'acció del vent quan es situïn en planta coberta.

En la zona del casc antic, en edificació alineada a vial, s'autoritzaran rètols banderola de grans dimensions amb les condicions següents:

- a) L'extrem inferior estarà com a mínim a 3,5 m d'alçada lliure de la vorera.
 - b) El vol màxim admès no excedirà l'amplada de la vorera, havent de recular un mínim de 25 cm respecte el pla vertical que passa pel costat exterior de la vorera.
4. S'admetrà la instal·lació de rètols amb els condicionants anteriors en els edificis d'ús exclusiu comercial i dotacional que desenvolupin una mateixa activitat a nom d'un mateix titular si aquestes activitats són: comerç, oficines, bar, restauració, recreatiu, educatiu, cultural, sanitari-assistencial, esportiu i activitats musicals.

Art. 17.- Lones publicitàries

S'admet l'explotació publicitària de lones de protecció de les façanes dels edificis en rehabilitació, tractant-se d'elements temporals, per la qual cosa a la sol·licitud d'autorització caldrà indicar el termini per al qual es demana autorització.

Aquestes lones únicament s'admetran vinculades a l'execució d'obres de rehabilitació, enderrocament o similars.

Art. 18.- Cartells

1. No es permet fixar cartells o anuncis en espais públics si aquests no estiguessin destinats a tal objecte i sense que guardin les regles i condicions que l'Ajuntament determini.
2. Queda també prohibit col·locar cartells, plaques o emblemes en els edificis, siguin o no públics, en els llocs on enlletgeixin l'ornat públic.
3. Tampoc podran cobrir-se amb cartells les plaques de denominació dels carrers, numeració de les cases, ni les senyalitzacions fixes o transitòries ordenades per l'Administració.

Art. 19.- Altres condicions

1. Quan els cartells, rètols o plaques sofrís alguna modificació substancial, es considerarà com de nova instal·lació als efectes del pagament dels drets.
2. Els titulars de rètols els conservaran en perfectes condicions de seguretat, d'ornat i manteniment. Cas de no

CVE-DOGC-A-18198037-2018

ser així motivarà la revocació de l'autorització i l'obligació de retirar-los.

Art. 20.- Rètols i cartells autoritzats preexistents

Les limitacions imposades no afecten als rètols i cartells autoritzats preexistents, no obstant, en cas de remodelació o renovació la nova instal·lació haurà d'adaptar-se a la present normativa.

Art. 21.- Limitacions a la instal·lació de rètols

1. A qualsevol tipus d'element decoratiu o publicitari instal·lat en zona de reculada se li aplicarà la normativa sobre rètols.
2. Els rètols i demés modalitats publicitàries hauran de realitzar-se amb materials resistents, de qualitat, durabilitat i amb bona presentació estètica. No serà autoritzable la instal·lació de lones plàstiques, retolació amb pintura a les façanes i qualsevol altre tipus d'element inadequat que pretengui utilitzar-se com a rètol.
3. No es permet la instal·lació de rètols situats en la planta coberta, llevat dels identificatius dels establiments hotelers.
4. Les dimensions fixades en aquesta Ordenança per als rètols s'aplicaran per a cada rètol o conjunt de rètols agrupats.

Art. 22.- Documentació

La instal·lació de rètols es sotmetrà al règim de comunicació prèvia diferida, havent de presentar a l'efecte, la següent documentació:

- Comunicació prèvia, en model normalitzat, que haurà d'incloure una declaració responsable del promotor de l'obra/instal·lació i una breu explicació dels materials utilitzats i obres/instal·lacions demanades.
- Fotografies de l'estat anterior de les instal·lacions (només quan es tracti de reforma).
- Croquis delineat i acotat del rètol que es demana.
- Pressupost
- Justificant i pagament de les taxes i ICIO.
- Documentació acreditativa de la representació de l'interessat, si s'escau.

ANNEX.- FIGURES EXPLICATIVES

(es poden veure al tauler d'edictes o la web municipal)

L'acord d'aprovació i l'ordenança municipal se sotmeten a informació pública pel termini de trenta dies comptats des del dia següent en què aparegui publicat l'anunci al BOPT o DOGC, prenent com a referència l'última d'aquestes publicacions, per tal que les persones interessades puguin presentar al·legacions i suggeriments, considerant-se definitivament aprovada si en aquest termini no es presenta cap al·legació. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00-h a 14.00-h), a la Casa consistorial (Serveis Administratius Territorial –SAT-, Passeig 30 d'octubre núm. 4, 3^a planta), al tauler d'edictes i a la web municipal www.salou.cat

Salou, 16 de juliol de 2018

CVE-DOGC-A-18198037-2018

Pere Granados Carrillo

Alcalde

(18.198.037)