



26/5/2016
12:04h

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM A L'AJUNTAMENT DE SALOU REFERENT AL PROCEDIMENT DE REGULARITZACIÓ CADASTRAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten mesures tributàries orientades a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, modifica la *Llei del Cadastre Immobiliari RDL 1/2004* introduint la *disposició addicional tercera, relativa al Procediment de regularització cadastral 2013-2016* i la *Disposició addicional quarta, referent a la Valoració de les construccions indispensables per al desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals localitzades en sòl rústic*.

La Direcció General del Cadastre va iniciar un procediment de regularització que es perllongarà fins l'any 2017 i té per objecte fer aflorar les noves construccions i les alteracions sobre construccions existents no incorporades al cadastre.

Com a conseqüència de l'aplicació del procediment de regularització, els titulars de construccions regularitzades reben una notificació individual amb la proposta de resolució i hauran de fer front a una **taxa de 60 euros** per immoble en concepte de despeses de gestió que resulta incoherent i que exclou la sanció, aspectes que la configuren mes aviat com **una sanció encoberta amb tarifa plana**.

Així, els titulars cadastrals veuran incrementat el valor cadastral amb incidència directa a l'Impost sobre Béns Immobles i amb efecte retroactiu de quatre anys, així com també en d'altres figures impositives i afectacions futures en diverses prestacions públiques (ajuts, beques, justícia gratuïta, etc).

Paral·lelament la **Direcció General del Cadastre** també inicia el procediment d'assignació de valor cadastral en aquelles construccions indispensables per al desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals sense valor assignat per no haver-se efectuat un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb posterioritat a l'1 de gener del 2006. La *disposició addicional quarta* indica que, mentre no s'aprovin les normes reglamentàries de valoració d'immobles rústics, el valor cadastral s'obtindrà per aplicació de la ponència de valors vigent al municipi.

Analitzada l'experiència de municipis que ja han estat objecte d'aquest procediment de regularització cadastral i d'assignació de valor, hem detectat valoracions excessives de les construccions rústiques, basades en una ponència de valors instrumental generada automàticament per cada municipi i que no recull amb la precisió que caldria, les singularitats agràries.

Atès que el nostre municipi pot resultar afectat per les resolucions esmentades de la **Direcció General del Cadastre**.



Atès que la ponència de valors emprada en el procediment d'assignació de valor cadastral a les construccions indispensables per al desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, suposarà en alguns casos una valoració molt per sobre dels valors de mercat que derivarà en un increment patrimonial no ajustat a la realitat, amb afectació sobre diversos actes econòmics.

Atès que el treball de camp emprat per a detectar les noves construccions i ampliacions no incorporades al Cadastre sovint incorre en errades d'apreciació.

Atès que l'Ajuntament restarà obligat a practicar les liquidacions de l'IBI derivades del procediment de regularització cadastral amb efecte retroactiu de quatre anys i no pot aplicar d'ofici un fraccionament del deute tributari.

Per tots aquests motius, el grup d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Salou proposa d'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Instar a la Direcció General del Cadastre a que elabori una ponència específica per als usos agrícoles vinculada al rendiment de les construccions, ja que la disposició addicional quarta de la *Llei del Cadastre Immobiliari RDL 1/2004, introduïda per la Llei 16/2012*, de 27 de desembre, indica que mentre no s'aprovin les normes reglamentàries de valoració d'immobles rústics, el valor cadastral s'obtindrà per aplicació de la ponència de valors urbans vigent al municipi.

Segon. Instar a la Direcció General del Cadastre a que apliqui uns coeficients reductors per corregir la valoració cadastral excessiva de les construccions agrícoles resultant del procediment d'assignació de valor cadastral mentre no s'aprovi una ponència específica per als usos agrícoles.

Tercer. Instar a la Direcció General del Cadastre que incorpori l'aplicació progressiva dels nous valors cadastrals resultants de l'aprovació de la ponència específica per als usos agrícoles, incrementant la base imposable durant el període de vigència de la ponència fins assolir el nou valor cadastral. L'objectiu d'aquesta mesura es suavitzar l'entrada en vigor de la quota resultant dels nous valors cadastrals.

Quart. Instar a la Direcció General del Cadastre a suspendre tots els expedients de revisió dels valors d'immobles rústics, mitjançant l'aplicació de valors urbans, fins que no se hagin aprovat unes normes reglamentàries específiques per als immobles rústics o bé, fins que s'hagi acordat l'aplicació de coeficients reductors que corregeixin les valoracions excessives que les actuals normes atorguen a les construccions rústiques. Aquesta suspensió afectarà a tots els expedients en curs i a aquells que s'hagin iniciat des de l'entrada en vigor de la Llei 16/2012.

Cinquè. Instar a la Direcció General del Cadastre a procedir a l'adequació dels valors cadastrals de terrenys rústics actualitzant els usos agraris actuals dels mateixos i diferenciant en la seva valoració cadastral, allò que son edificacions indispensables per a l'activitat agrària d'aquelles altres que son segones residències o destinades a usos diferents de l'agrari.



**ESQUERRA
REPUBLICANA**

Sisè. Posar a disposició dels interessats un model normalitzat d'al·legació per als casos d'errada material en el procediment de regularització, reclamant la devolució de la taxa, i facilitant la tramesa conjunta d'aquestes al·legacions a la corresponent **Gerència Territorial del Cadastre**.

Setè. Posar a disposició dels interessats un model normalitzat per a sol·licitar a l'Ajuntament el fraccionament del deute tributari resultant del procediment de regularització cadastral amb l'objectiu de distribuir en diversos exercicis l'impacte econòmic de la mesura. L'Ajuntament es compromet a regular els aspectes necessaris per a facilitar la concessió d'aquests ajornaments.

Vuitè. Implementar les mesures fiscals a l'abast de l'Ajuntament per a redistribuir la càrrega tributària sense incrementar la pressió fiscal global vinculada a l'Impost Sobre Béns Immobles.

Novè. Fer arribar aquest acord a tots els grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, a la Federació de Municipis de Catalunya, a la Direcció General del Cadastre i als sindicats agraris amb representació.

Alexandre Boquet Cervera

Portaveu grup polític municipal d' ERC

Ajuntament de Salou

Salou, 26 de maig de 2016