



Ajuntament de Salou

CONVENI

A Salou, el dia 9 de maig de dos mil onze.

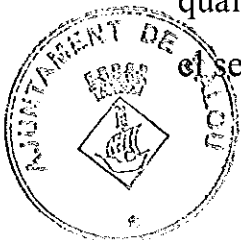
REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DE SALOU**, el Sr. **PERE GRANADOS CARRILLO**.

I de l'altra la Sra. **MONTSERRAT ROVIRA VILAR**, major d'edat, amb domicili professional a Les Masies de Voltregà, amb domicili a la Carretera C-17, km. 73 i amb Document d'Identitat número 33.945.617-D.

ACTUEN

L'Excm. Sr **Pere Granados Carrillo**, actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SALOU**, domiciliat a Salou, al número 4 del Passeig 30 d'octubre i amb C.I.F. P-4318500-H, en la seva qualitat d'Alcalde-President, acompanyat del Secretari de la corporació, el senyor Francisco Alijo Moyano, en la seva qualitat de fedatari públic.





Ajuntament de Salou

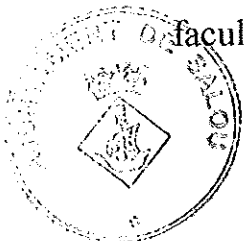
La Sra. **Montserrat Rovira Vilar**, actua en aquest acte en nom i representació de la companyia mercantil **GESDIP SAU**, domiciliada a Barcelona, carrer Hipòlit Lázaro, n. 19 i amb C.I.F. A-08.785.826, en la seva qualitat de representant legal de l'esmentada mercantil en virtut de poder especial atorgat el dia 13-07-2007, davant el Notari Enric Costa Pagès, sota el núm. 1.807 del seu protocol, pel Sr. **Josep Font Fabregó** qui actua en nom i representació de **GESDIP SAU**, essent representant el Sr. Font Fabregó de l'Administrador solidari d'aquesta última l'entitat **BON PREU HOLDING SL**.

S'adjunta a aquest document, i com a annex número 1, el títol que acredita aquesta representació.

Aquest poder es atorgat pel Sr. **Josep Font Fabregó**, qui ostenta la representació de la mercantil **GESDIP SAU** en virtut de l'escriptura de cessament i nomenament d'administradors, atorgada en data 31-01-2011, davant del Notari Enric Costa Pagès, sota el núm. 123 del seu protocol, en la seva qualitat de persona física representant de la mercantil **BON PREU HOLDING SL**, administradora solidària de la societat **GESDIP SAU**, segons acord de la Junta General Extraordinària de data 31-01-2011.

S'adjunta a aquest document, i com a annex número 2, el títol que acredita aquesta representació.

Totes les parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal i facultats de representació per obligar-se en les respectives qualitats en





Ajuntament de Salou

què actuen i per la signatura d'aquest CONVENI, del que fan constar els següents,

ANTECEDENTS

I.- La companyia GESDIP, SAU és propietària d'una peça de terreny, situada en terme municipal de Salou (poligon 29, parcel·la 103), on hi ha edificada una construcció destinada antigament a bolera de 1060 m2 de superfície, en virtut d'una llicència provisional d'obres de data 16/03/79.

La referida finca fou adquirida en el seu dia per la implantació d'un establiment comercial atenent l'objecte del grup empresarial al qual pertany la companyia GESDIP, SAU

II.- La finca referida en l'antecedent anterior ve incorporada en la seva totalitat en l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 04 Emprius Nord, dels delimitats pel vigent POUM de Salou.

Que el pla parcial derivat d'aquell sector resta, en data d'avui, pendent d'aprovació definitiva, i la finca propietat de GESDIP, SAU, de conformitat amb l'aprovació inicial d'aquell pla parcial, ve destinada a sistemes generals.

III.- Que la finca propietat de GESDIP, S.A.U. es troba situada just a costat d'un dels vials d'accés principals de Salou, i és interès de l'Ajuntament millorar el màxim possible la imatge de la Ciutat.





Ajuntament de Salou

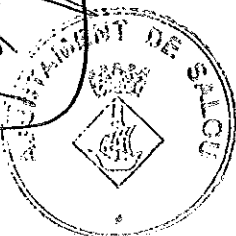
L'immoble propietat de GESDIP, SAU per les afectacions pròpies del planejament haurà de ser objecte en el seu moment d'enderroc, al trobar-se situat en terrenys de cessió destinats a sistemes, circumstància que unida al fet que l'immoble es va edificar amb una llicència de caràcter provisional, fa impossible la realització d'obres d'adequació d'aquella instal·lació i que sigui destinat a nous usos, i particularment a la implantació d'un establiment comercial.

IV.- Que atenent les anteriors circumstàncies, l'Ajuntament de Salou està interessat en que aquell immoble pugui ser enderrocat abans de l'inici de les obres d'urbanització del sector, i alhora la companyia GESDIP, SAU està disposada a acceptar aquell enderroc.

Que atesa la voluntat manifestada per les parts, els sotasignats subscriuen el present conveni, pel qual es comprometen al compliment dels següents

PACTES

PRIMER.- La companyia GESDIP, SAU autoritza a l'AJUNTAMENT DE SALOU a enderrocar l'edifici destinat a bolera, situat en la parcel·la de propietat, inclosa en l'àmbit del sector del Pla Parcial Urbanístic 04 "Emprius Nord", dels previstos en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.



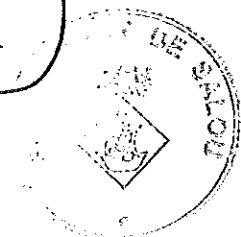


SEGON.- L'enderrocament anirà a càrrec de l'Ajuntament de Salou, sens perjudici que el seu cost es pugui repercutir posteriorment, al projecte de reparcel·lació del Sector 04, com a despesa d'urbanització, a càrrec de qui correspongui, d'acord amb el previst a la legislació urbanística vigent.

TERCER.- L'Ajuntament de Salou escollirà a una empresa que executi l'esmentat enderroc, mitjançant la convocatòria d'un procediment que garantitzi els principis de publicitat i concurrència, si s'escau, i incorporarà la factura resultant al projecte de reparcel·lació, com a despesa d'urbanització, a pagar per qui resulti obligat, d'acord amb la legislació urbanística vigent.

QUART.- L'Ajuntament de Salou autoritzarà a la companyia GESDIP, S.AU. per a que pugui situar en la parcel·la de la seva propietat, on es situa l'immoble objecte d'enderroc, cartell publicitari del grup empresarial de la companyia titular.

Alhora l'Ajuntament de Salou, atenent el destí inicialment pretès per l'edificació objecte d'enderroc com a equipament comercial, notificarà a la companyia GESDIP, SAU de qualsevol tipus de concurs o licitació promogut per l'Ajuntament que tingui per objecte finca o dret que permeti la implantació d'un establiment comercial de tipus mitjà o gran.



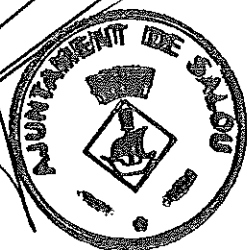


Ajuntament de Salou

CINQUE.- Atenent que la companyia GESDIP, S.AU. va adquirir el terreny on es troba la bolera que serà objecte d'enderroc, per a destinar-lo a la ubicació d'un establiment comercial, i que segons el planejament vigent tant general com sectorial, no hi ha terrenys o solars aptes al municipi per a la ubicació d'establiments amb usos exclusivament comercials, l'Ajuntament de Salou estudiarà l'oportunitat de promoure modificacions puntuals de planejament, als efectes de fer possible la implantació d'aquells establiments tot afavorint la lliure competència i amb aquesta l'interès general.

I, com a prova de conformitat, signen aquest document, en dos exemplars, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament



L'Alcalde-President
Pere Granados Carrillo

Per GESDIP SAU

Apoderada
Montserrat Rovira Vilar