



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE ZONES DE RECLADA VINCULADES A UN LOCAL COMERCIAL, TENDALS I RÈTOLS (EXPEDIENT NÚMERO 6431/2025).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 01 D'OCTUBRE DE 2025 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

602.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE ZONES DE RECLADA VINCULADES A UN LOCAL COMERCIAL, TENDALS I RÈTOLS (EXPEDIENT NÚMERO 6431/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient número 6431/2025, relatiu a la modificació de l'Ordenança municipal de zones de reclusa vinculades a un local comercial, tendals i rètols.


Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Per acord del Ple de data 25 de juny de 2025, s'aprova inicialment el projecte de modificació del Text Refós de l'Ordenança municipal de zones de reclusa vinculades a un local comercial, tendals i rètols i s'obre el termini de 30 dies per a formular al·legacions.
2. El termini d'informació pública va ser del dia 04-07-2025 al dia 22-08-2025, dins el qual es van presentar les següents al·legacions:
 - 2.1. En data 21 d'agost de 2025, Best Hotels S.L, presenta les següents al·legacions:
 - a) Que la definició de la zona de reclusa de l'ordenança no inclogui l'espai interior de les parcel·les no ocupades per l'edificació, la qual cosa restringeix l'ús d'aquesta zona, que ja està regulat pel POUM. Concretament, per als establiments hotelers, a l'espai interior es prohibeixen els caixers automàtics i es limiten les màquines expenedores a una per local.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

- b) Que es modifiqui l'article 7.2.c) de manera que la prohibició dels tendals tipus B, de desguàs dels baixants de pluja a la zona de reculada, havent de canalitzar-los per sota de la vorera, no s'apliqui quan aquest es dugui a terme als espais que formin part de la parcel·la sense edificar dels establiments turístics residencials públics, donat que en estar ubicats lluny de la vorera, pot comportar greus dificultats tècniques d'execució.
- c) Que es modifiqui la DT Primera, per tal d'adequar-la al règim de disconformitat previst a la legislació urbanística, podent-se efectuar les obres que en aquest règim s'admeten.

2.2. En data 22 d'agost de 2025, l'Associació Hotelera Costa Daurada i Terres de l'Ebre, presenta un escrit amb les mateixes al·legacions b i c del punt anterior.

3. En data 10-09-2025 es va reunir la Comissió de Seguiment i Treball de la present ordenança per tal de donar resposta a les al·legacions presentades.

A continuació es detalla la proposta d'estimació o desestimació de cadascuna d'elles:

3.1. Pel que fa a l'al·legació sobre la definició de la zona de reculada, als efectes d'aquesta ordenança, la comissió proposa estimar-la parcialment, previ informe tècnic de la Cap de Secció de la Unitat de Llicències.

El POUM preveu la instal·lació de tendals en diferents indrets no edificats, com són les zones de reculada o el sòl no ocupat per l'edificació. La voluntat de l'Ordenança ha estat regular la ubicació dels tendals i els elements que s'hi poden instal·lar en aquests diferents indrets, ja sigui sota un tendal, o no.

Per tal de simplificar i als únics efectes d'aquesta ordenança, es va decidir unificar la nomenclatura d'aquests llocs com a zona de reculada.

No obstant l'anterior, l'informe tècnic acabarà de resoldre quins elements es poden ubicar als espais no ocupables per l'edificació, per tal de no restringir l'activitat dels establiments turístics.

3.2. Pel que fa a la modificació de l'article 7.2.c) la Comissió proposa estimar-la, previ informe de la Cap de Secció de la Unitat de Llicències.

3.3. Respecte a la DT Primera, la Comissió proposa estimar-la, modificant la seva redacció, per tal d'ajustar-se a la legislació urbanística.

L'article 108.4.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLUC) permet per a les construccions i instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme la realització d'obres de consolidació i obres de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

reparació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti.

Per una altra banda, és nombrosa la jurisprudència que afirma que

“Consolidar, en los términos del artículo 108, es dar firmeza y solidez a algo ya existente, no reconfigurarlo hasta el punto de que, a través de pretendidos arreglos, se consiga una edificación que no hubiera podido levantarse de obra totalmente nueva, vulnerándose así el respeto debido a las disposiciones de obligado cumplimiento contenidas en la normativa urbanística. Igualmente viene entendiendo esta Sala (S.nº74, de 29-1-07) que cuando el citado artículo utiliza la expresión “obras de consolidación y rehabilitación” no cabe entender que la posibilidad de rehabilitación a que se refiere pueda exceder de un mero ajuste, como siempre lo ha sido, a un adecuado entendimiento de la función de consolidar, careciendo de sentido poder desbordar ese margen para llegar a amparar nuevas construcciones a las que obviamente y en caso debe resultarles aplicables la ordenación urbanística vigente.” (STSJ Cat. 2205/2023, de 13/06/23 – ECLI:ES:TSJCAT:2023:8615)

“Consolidar no es tampoco derribar y volver a construir, pues si se derriba, siquiera sea parcialmente e incluso en el caso de producirse un hundimiento o colapso involuntario ya no existe un edificio que se consolida sino un nuevo edificio construido total o parcialmente en lugar del anterior.” (STSJCat 512/2013)

“Tenemos dicho, incluso en la situación de volumen disconforme, que, a título de consolidación, no cabe el derribo, en el concepto que se quiera, ya total, ya parcial, del correspondiente volumen, para erigirlo de nuevo, actuación ésta que rebasa el régimen legal de obras admisibles en tal situación de disconformidad, suponiendo en suma aquélla la pretensión de una suerte de derecho o prerrogativa, inexistente, a mantener a perpetuidad el volumen disconforme en cuestión, a despecho de la ordenación urbanística en cada momento vigente” (STSJ Cat 3661/2022, de 25/10/22 – ECLI:ES:TSJCAT:2022:8866)

Així, doncs, veiem que s’han d’autoritzar les obres de reparació puntual, sempre que no comportin un enderroc, ja sigui parcial o total del tendal, per aixecar-lo de nou, la qual cosa s’excediria de les obres admissibles en situació de volum disconforme.

D’acord amb tot l’exposat es proposa eliminar el punt 5 de la DT Primera i modificar la redacció dels punts 3 i 6, per la següent:

“3.- En aquests tendals es podran realitzar, prèvia comunicació a l’Ajuntament, les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.”



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC19I0009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

El punt 6, s'enumera com a punt 5, ja que l'anterior s'elimina i queda redactat de la següent manera:

"5.- No s'admet l'enderroc total o parcial del volum del tendal, per aixecar-lo de nou, ni tan sols en els casos en que comporti una reducció del grau de disconformitat amb el planejament."

4. En data 15-09-2025 la Cap de Secció de la Unitat de Llicències, emet informe sobre les qüestions tècniques de les al·legacions, que literalment diu el següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. 6431/2025 Modificació de l'Ordenança municipal de zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols.

Tràmit: Informe tècnic de les al·legacions

Fets

1. Instància de 21-08-2025 amb núm. de registre 25409 de Best Hotels, SL.
2. Instància de 22-08-2025 amb núm. de registre 25419 de l'Associació hotelera Costa Daurada i Terres de l'Ebre.

Informe

En relació a l'escrit d'al·legacions de Best Hotels, SL contestant els aspectes tècnics:

- Al·legació primera.

El POUM a l'art. 137.10 del POUM defineix el concepte de "zona de reculada" com:

"És el retrocés de l'edificació respecte a l'alineació de vial o mitgeres."

Per tant, el POUM inclou com a reculada tot espai entre l'edifici i l'alineació a vial o mitgeres, és a dir inclou els espais interiors de parcel·la des de l'edifici fins a les mitgeres.

Respecte els caixers automàtics l'art. 153.7 (MP-112 del POUM) prohibeix la seva instal·lació als espais lliures d'ús públic. L'Ordenança no contravé el POUM.

En relació a les màquines expenedores l'article 3.4.g està redactat, principalment, pels locals comercials situats en contigüitat a l'espai públic. En els edificis hotelers que tenen espais públics interiors de parcel·la no es veu inconvenient tècnic perquè, com a part de l'activitat hotelera, disposin de màquines expenedores.


Proposo a l'art. 3.4.g) que ressalti que la limitació es refereix a locals comercials amb un redactat que per exemple pot ser:

"g) Màquines expenedores no fixes, sempre que estiguin adossades a la façana del local i amb un màxim d'una per local comercial. (Figura 8).

- Al·legació segona.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC19I0009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

L'art. 7.2.c té per objecte que l'aigua de pluja que surt dels baixants no aboqui o arribi fàcilment a la vorera amb les conseqüents molèsties pels vianants. Per això obliga a la canalització de les aigües a rigola o calçada. Els establiments hotelers disposen d'espais interiors de parcel·la amb tendals que no estan en contigüitat amb la via pública o espais públics. Per tant, tècnicament considero raonable i justificat que les aigües de pluja puguin abocar a l'interior de parcel·la i no s'hagin de canalitzar a calçada.

Proposo que l'art. 7.2.c) tingui amb compte aquesta característica i el redactat sigui per exemple:

"Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que s'apartin de les línies que conformen la seva estructura, havent de canalitzar-los per sota la vorera, desguassant a rigola o calçada. Queda prohibit el desguàs a sobre la vorera i a la zona de reculada contigua a la via pública. Els baixants de tendals situats a l'interior de parcel·la podran abocar a l'interior d'aquesta parcel·la."

- Al·legació tercera.
No hi ha aspectes tècnics a valorar.

En relació a l'escrit d'al·legacions de l'Associació hotelera Costa Daurada i Terres de l'Ebre, contestant els aspectes tècnics:

- Al·legació primera.
L'art. 7.2.c té per objecte que l'aigua de pluja que surt dels baixants no aboqui o arribi fàcilment a la vorera amb les conseqüents molèsties pels vianants. Per això obliga a la canalització de les aigües a rigola o calçada. Els establiments hotelers disposen d'espais interiors de parcel·la amb tendals que no estan en contigüitat amb la via pública o espais públics. Per tant, tècnicament considero raonable i justificat que les aigües de pluja puguin abocar a l'interior de parcel·la i no s'hagin de canalitzar a calçada.

Proposo que l'art. 7.2.c) tingui amb compte aquesta característica i el redactat sigui per exemple:

"Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que s'apartin de les línies que conformen la seva estructura, havent de canalitzar-los per sota la vorera, desguassant a rigola o calçada. Queda prohibit el desguàs a sobre la vorera i a la zona de reculada contigua a la via pública. Els baixants de tendals situats a l'interior de parcel·la podran abocar a l'interior d'aquesta parcel·la."

- Al·legació segona.
No hi ha aspectes tècnics a valorar."

5. En data 17-09-2025, la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat ha emès informe jurídic favorable, validat pel Secretari de la Corporació.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

Fonaments de dret

1. Articles 49, 56, 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL).
2. Articles 65 i 66 del Decret 175/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
3. Article 108.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).
4. Articles 137.10, 157.7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
5. Jurisprudència: STSJ Cat. 2205/2023, de 13 de juny de 2023; STSJ Cat 512/2013; STSJ Cat 3661/2022, de 25 d'octubre de 2022.
6. Article 22.2c) i 47.1 de la LBRL, la competència és del Ple, per majoria simple.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (7 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 de la regidora no adscrita) i 6 abstencions (3 del PP, 2 de VOX i 1 d'USAP), el següent:

1. Estimar parcialment l'al·legació 2.1.a), únicament pel que fa a l'admissió de més d'una màquina expenedora en els espais públics interiors de parcel·la, com a part de l'activitat hotelera, modificant a tal efecte l'article 3.4.g) de l'Ordenança en el sentit proposat per l'informe de la Cap de Secció de la Unitat de Llicències.
2. Estimar l'al·legació exposada al punt 2.1.b) i modificar l'article 7.2.c), en el sentit proposat per l'informe de la Cap de Secció de la Unitat de Llicències.
3. Estimar l'al·legació exposada al punt 2.1.c), tot eliminant el punt 5 de la DT Primera i modificant la redacció dels seus punts 3 i 6 (que passa a ser el 5), en el sentit proposat per la Comissió de Seguiment i treball de la present Ordenança.
4. Aprovar definitivament l'Ordenança municipal de zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols.
5. Trametre a l'Administració de l'Estat (Subdelegació del Govern a Tarragona), i de la Generalitat de Catalunya (Serveis Territorial a Tarragona), en el termini de quinze dies, certificació de l'acord d'aprovació definitiva i text de l'esmentada Ordenança.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

6. Publicar al BOP i a la web el text íntegra de l'Ordenança municipal de zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols, així com anunci al DOGC fent menció de la publicació al BOP.
7. Traslladar el present acord als STM Arquitectura (Secció de Llicències), al SAT (Secció de Llicències i Activitats) pel seu coneixement, i a la Unitat de Govern Obert, per a la seva publicació al Portal de Transparència.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació al BOP.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

ANNEX

AVANTPROJECTE DEL TEXT REFÓS ORDENANÇA MUNICIPAL DE ZONES DE RECLADA, TENDALS I RÈTOLS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En desenvolupament del previst a l'article 53.3 POUM de Salou, l'any 2003 el Ple municipal va aprovar l'Ordenança Municipal de tendals i rètols que distingia entre tres tipus de tendals autoritzables: A, B i C i regulava els rètols, les seves característiques i ubicacions. Posteriorment, aquesta Ordenança va ser objecte de diverses modificacions, que van donar lloc a l'aprovació d'un Text Refós l'any 2008.

Després de 15 anys de la seva vigència, l'any 2018 el Ple de l'Ajuntament va modificar novament la regulació, quedant els tendals tipus C en situació de volum disconforme, donat que, en no adaptar-se als paràmetres d'ordenació del POUM vigent, no es van incloure a la nova ordenació, restant derogada la seva regulació.

Arrel que es declarés la situació de pandèmia internacional per COVID-19, i amb la finalitat de fer més competitives les activitats de comerç, hostaleria i restauració -motor econòmic de la ciutat-, l'any 2023 es va aprovar un nou "Text Refós de l'Ordenança Municipal de les zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols", facilitant la incorporació als tendals d'altres elements de confort, condicionament i ornat més enllà dels expositors, taules i cadires que, fins aquell moment, eren les úniques peces permeses.

L'admissió d'aquests nous elements ha donat lloc a una casuística molt àmplia, de supòsits no contemplats, pel què es modifica l'article 8, amb la finalitat d'ampliar les instal·lacions i el mobiliari permès sota tendals tipus B. Concretament, s'admeten les màquines esportives, les recreatives tipus A, les d'ús infantil, les mecàniques o d'ús manual, sempre que funcionin sense so o amb les limitacions previstes per minimitzar la transmissió de soroll i vibracions. Així mateix, es permet l'exposició de vehicles de mobilitat personal de lloguer, com ara bicicletes o patinets, amb determinades condicions que no alterin l'entorn urbà.

L'aplicació del Text Refós durant aquests quasi dos anys de vigència, també ha donat lloc a alguns problemes d'interpretació que cal solucionar, precisant algunes de les definicions per tal de fer la norma més entenedora, tant per la ciutadania, com pels explotadors de les activitats. Destaquem la modificació de la definició de la zona de reculada, que canvia el propi títol del Text refós, donat que no es fa referència només a les zones de reculada vinculades a un local comercial, sinó en general a les activitats econòmiques i al sòl no ocupat per les edificacions.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

Es tornen a introduir les figures explicatives relatives als tendals, que havien desaparegut en el Text Refós anterior.

Com a novetat més significativa, cal destacar la incorporació d'un capítol V, que regula el règim d'infraccions i sancions, amb la finalitat de garantir de manera més efectiva el compliment de la present ordenança, sobretot pel que fa a la protecció de l'entorn urbà, les condicions edificatòries, així com la seguretat i correcte funcionament dels establiments i els drets dels veïns i vianants al descans i accessibilitat.

Donat que la legislació sectorial no pot preveure ni tipificar de manera exhaustiva i detallada la diversitat de possibles il·lícits administratius que poden produir-se en la vida local, el règim d'infraccions i sancions previst en la present ordenança desenvolupa i complementa el determinat per la normativa vigent en matèria d'urbanisme i de la legislació sectorial vigent.

El procés d'elaboració de la modificació de l'Ordenança respon als principis de bona regulació continguts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Pel que fa als principis de seguretat jurídica, necessitat i eficàcia, la modificació de la present ordenança s'ha elaborat tenint en compte de manera coherent l'ordenament jurídic aplicable i està motivada per l'interès general d'adequar la regulació existent a la nova realitat en l'àmbit municipal dels tendals de les activitats de comerç, d'hostaleria i restauració, essent l'instrument més adequat per garantir la seva consecució.

La present normativa conté la regulació imprescindible per atendre la necessitat d'afavorir la innovació empresarial i millorar l'oferta de comerç i d'oci del municipi, en equilibri amb els drets dels veïns, consumidors i vianants, no imposant-se càrregues administratives innecessàries o accessòries, més enllà de les exigides per la legislació sectorial, que ha de respectar i amb la que ha de ser coherent, en virtut del principi de seguretat jurídica.

Aquesta Ordenança es dicta en virtut de la potestat reglamentària que ostenten els municipis, en virtut de l'article 4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases i de Règim Local i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Així mateix, es dicta en l'exercici de les competències en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985 i l'article 66.3 d) del Decret Legislatiu 2/2003.

Concretament, pel que fa a la competència en matèria d'urbanisme, l'art. 71.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, disposa que els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS

Art. 1- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic i les condicions a què s'ha de sotmetre:

- L'ús de les zones de reculada.
- La instal·lació de tendals/pèrgoles en terrenys de titularitat privada, amb els elements i mobiliari complementari que permeti la present ordenança.
- La instal·lació de rètols a les façanes dels edificis o a l'espai lliure d'edificació de titularitat privada.

Art. 2.- Definicions de conceptes

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

- Zona de reculada: Espai entre la façana de l'edificació i els límits del solar, alineació a vial o mitgeres. Són zones de titularitat privada però amb ús públic. Als efectes d'aquesta Ordenança s'inclou dins d'aquest concepte el sòl no ocupat per l'edificació, entenent com a tal els terrenys de la parcel·la no ocupats ni per l'edificació ni per les construccions auxiliars.
- Tendal: Coberta tèxtil, d'alumini o altre material lleuger, que no sigui d'obra, i que serveix per a fer ombra o d'aixopluc o per protegir del sol.
- Pèrgola: Enreixat sostingut per pilastres, en forma de sostre, perquè s'hi enfilin parres o altres plantes arrapadisses, situat generalment en un jardí.
- Para-sol: Estri autoportant per resguardar-se del sol, anàleg a un paraigua.
- Marquesina: Coberta situada davant el portal d'entrada d'un edifici per protegir de la pluja o sol una àrea de pas, també és una coberta d'una zona d'aparcament.
- Rètol: Un rètol és una inscripció publicitària ben visible per a assenyalar el nom d'una activitat o dels productes que comercialitza.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC19I0009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

- g) Sistema de projecció d'imatges: Comprèn qualsevol aparell i/o instal·lació destinada a la reproducció visual d'imatges (televisors, projectors, mur de pantalles, i similars)
- h) Il·luminació espectacular: Equipament luminotècnic que es fa servir per la realització d'un espectacle o entreteniment, com per exemple, boles mirall, encegadoros, flashos, llums negres, projectors, escàners, robots, hologrames etc.
- i) Elements auxiliars de recolzament: Mobles auxiliars per facilitar el desenvolupament de l'activitat. No pot fer-se servir com a barra de servei, o taulell de venda, ni dedicar-se a cap altre ús que desvirtui el seu caràcter d'estrictament auxiliar. Han de ser utilitzats únicament pel personal del local.
- j) Xapa antiestètica: xapa d'acer de baixa qualitat sense acabat superficial i/o sense remats.
- k) Fustes de baixa qualitat: Fustes a base de taulers aglomerats i similars.
- l) Establiment de restauració: Als efectes d'aquesta Ordenança, són els establiments destinats a servei de menjars i begudes, bar, restaurant, bar-restaurant, bar musical, restaurant musical i anàlegs.
- m) Màquines expenedores. Als efectes d'aquesta Ordenança, són dispositius automàtics que lliuren productes als usuaris després la inserció del pagament.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA

Art. 3.- Mobiliari i Instal·lacions permeses.


1.- Les zones de reculada, definides a l'article 2.a) d'aquesta Ordenança, que no estiguin vinculades a una activitat econòmica, hauran de deixar-se lliures de qualsevol ús i ocupació, sempre que donin front a un establiment. En el cas que estiguin vinculades a una activitat econòmica, aquesta haurà de ser la mateixa que la de l'interior de l'establiment, degudament autoritzat, no permetent-se que es desenvolupi una activitat únicament a la zona de reculada.

2.- Quan sobre aquestes zones es vulgui instal·lar un tendal tipus A o B, s'hauran de respectar les característiques, la ubicació i els elements de mobiliari i instal·lacions previstos al Capítol III.

3.- Es podrà ocupar la superfície de la zona de reculada amb les instal·lacions i condicions previstes als següents apartats.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

En qualsevol cas, s'haurà de deixar una separació mínima d'1 m a carrer, a excepció dels carrers de vianants en els quals l'ocupació pot arribar fins al límit del solar. Quan la mitgera del solar es destini a l'accés de vianants a l'edifici pel lateral, la separació lliure mínima es fixa en 2m (Figura 9). En el cas d'entrada frontal, la distància lliure mínima no pot ser menor que l'amplada del vestíbul d'accés a l'edifici, i en cap cas menor de 2m.

4.- Quan no hi hagi instal·lat cap tendal, es permetrà l'ocupació amb els següents elements i instal·lacions:

- a) Taules, cadires, sofàs i similars.
- b) Para-sols, en establiments de restauració.
- c) Instal·lacions d'il·luminació general de l'espai, exceptuant il·luminació espectacular com projectors, escànners, robots, boles de miralls, hologrames i altres similars. Les instal·lacions compliran la normativa sectorial referent a l'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- d) Instal·lacions de nebulització i vaporització, que solament poden fer servir aigua potable i ser de baix consum.
- e) Estufes per a exteriors amb homologació CE.
- f) Instal·lació de televisor i altres sistemes de projecció d'imatges, sense so.
- g) Màquines expenedores no fixes, sempre que estiguin adossades a la façana del local i amb un màxim d'una per local comercial. (Figura 8)
- h) Mobiliari auxiliar de recolzament, elements decoratius, de jardineria, accessoris i complementaris de l'activitat principal.
- i) Els rètols regulats al capítol IV d'aquesta Ordenança.

5.- Resta prohibida l'ocupació de la zona de reculada amb els següents elements:

- a) Elements musicals de qualsevol tipus. No s'admet la instal·lació d'equips de reproducció o amplificació sonora. A excepció dels utilitzats als espectacles d'animació dels establiments hotelers, d'acord amb l'Ordenança de sorolls.

Pel que fa a les activitats extraordinàries, s'estarà al previst a les condicions de la llicència, de conformitat amb la legislació d'espectacles públics i activitats recreatives.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

b) Queda prohibida la instal·lació de caixers automàtics.

c) Queden prohibides les màquines recreatives amb premi (tipus B) i les d'atzar (tipus C). Les limitacions de la seva ubicació es troben regulades en els articles 24 i 25 del Decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

d) No s'admeten neveres ni elements que desenvolupin una funció de cuina, amb l'excepció dels congeladors per a la venda de gelats, que s'admeten, sempre sota tendal i amb les condicions previstes a la figura 7.

e) No s'admetran els articles en exposició si no estan protegits per un tendal i en expositor o moble.

f) Les instal·lacions i mecanismes hauran de ser encastats i integrats en els elements constructius no admetent-se regletes ni altres solucions en superfície.

6.- Els elements previstos a l'apartat 4 es podran instal·lar sense perjudici que restin subjectes al règim d'intervenció corresponent de l'activitat principal, d'acord amb la normativa d'aplicació vigent.

7.- Les instal·lacions, mobiliari i resta d'elements que s'ubiquin a les zones de reculada, hauran de complir amb la següent normativa sectorial o posteriors que puguin modificar-la o substituir-la:

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries MI BT.
- Qualsevol altra que li sigui d'aplicació, en funció dels elements que s'instal·lin.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DELS TENDALS



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

Art. 4.- Models de tendals

S'admetran dos tipus de tendals:

- Model A. Tendal plegable de lona i braços extensibles que es replega. (Figura 1 i figura 2).
- Model B. Tendal de sostre fix o plegable amb perfils de subjecció al terra. (Figura 3).

SECCIÓ 1ª MODEL TIPUS A

Art. 5.- Característiques, instal·lacions permeses i ubicació

- Tendal de braços extensibles que no té cap suport ni ancoratge amb el terra.
- La vela serà de lona o teixits similars, no permetent-se cap altre material. El tendal únicament podrà exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela. Per acord de l'òrgan competent municipal es podrà determinar, per a zones concretes, una uniformitat del tendal.
- Els tendals s'hauran de situar a una alçada mínima respecte el nivell del paviment de 2,20 m sense que cap punt del tendal (serrells) s'alcin a menys de 2 m.
- El tendal desplegat no podrà volar sobre la via pública o espais públics, llevat de les zones d'edificació en alineació a vial.
- En les zones en les quals hi ha edificació alineada a vial, la distància entre el major sortint de la vela i la vorada serà d'1 metre com a màxim, llevat de les zones de vianants en les quals la longitud màxima de la vela serà d' 1,6 m.
- S'admetrà la realització de capotes fixes amb les limitacions imposades als apartats anteriors.
- Aquest tipus de tendal és permès en tot el municipi excepte en les façanes dels edificis catalogats o que formin part del patrimoni històric, que es regularan per la seva normativa específica.
- A les zones de reculada, es podrà ubicar sota el tendal tipus A el mateix mobiliari i instal·lacions que els previstos a l'article 3.4 (a excepció dels para-sols), restant prohibits els inclosos a l'article 3.5. El règim d'intervenció serà el previst a l'article 3.6, quan s'escaigui.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

9. Es permet la instal·lació davant un tendal tipus B sempre que no sobrevoli l'espai públic. (Figura 6)

SECCIÓ 2ª MODEL TIPUS B

Article 6.- Característiques.

1. El tendal tipus B és aquell de sostre fix o replegable amb perfils horitzontals que es poden subjectar a l'edifici i perfils verticals de suport al terra. Les pèrgoles tindran la consideració de tendal tipus B.

2. L'element de cobriment podrà ser de lona o teixits similars, de panell tipus sandwich, de lames, de vidre o de fusta havent de complir la resistència i reacció al foc establerta pel Codi tècnic de l'edificació (CTE), segons el cas.

3. Els materials a utilitzar en els tendals seran lleugers i desmuntables, no permetent-se en cap cas la utilització de teles asfàltiques, xapes antiestètiques, fustes de baixa qualitat o qualsevol altre material inadequat que vulneri aspectes de seguretat, ornat o estètica. En cap cas s'admetrà l'ús de materials d'obra en el tendal.

4. El tendal podrà tenir paravents de lona que hauran d'estar replegats quan l'establiment estigui tancat. La lona dels paravents frontals ha de ser transparent en un mínim del 80 % de la superfície. Les lones laterals poden ser opaques.

5. L'estructura horitzontal i vertical serà com a màxim de 10 cm quan els perfils siguin de ferro i d'alumini, i de 14 cm en perfils de fusta.

6. L'alçada mínima, en el seu punt més baix, serà de 2,20 m.

7. L'alçada màxima no podrà ser superior a la planta baixa del local podent anar ancorat al forjat-sostre de la planta baixa, en cap cas tindrà una alçada superior a 4 m.

Article 7.- Ubicació i règim jurídic.

1.- Els tendals tipus B es podran instal·lar, amb les condicions previstes en el present article, a les següents ubicacions:

- A les zones de reculada vinculades a una activitat econòmica.
- A les zones de reculada dels establiments d'ús turístic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

- c) A les plantes baixes d'habitatges unifamiliars.
- d) Als jardins/terrasses privatives en planta baixa dels edificis plurifamiliars.
- e) A les plantes coberta dels edificis.

2.- Els tendals tipus B hauran de respectar les següents condicions:

a) Quan la rasant de la zona de reculada estigui situada per sota de l'espai públic o confrontant, aleshores caldrà garantir la no accessibilitat al sostre del tendal, i aquest s'haurà de situar d'acord amb les figures 4 i 5.

b) La separació mínima del tendal a la via pública i a la mitgera del solar es fixa en 1 m. Quan aquesta mitgera es destini a l'itinerari de pas fins a l'accés de vianants a l'edifici, la separació mínima es fixa en 2 m d'acord amb l'art. 3.3. (Figura 9)

c) Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que s'apartin de les línies que conforma la seva estructura, havent de canalitzar-los per sota la vorera, desguassant a rigola o calçada. Queda prohibit el desguàs a sobre la vorera i a la zona de reculada contigua a la via pública. Els baixants de tendals situats a l'interior de parcel·la podran abocar a l'interior d'aquesta parcel·la.

d) El tendal no es pot delimitar amb tanques, únicament s'admeten els paravents regulats a l'art. 6.4, si bé en el límit del solar i situada en façana a via pública hi pot haver una tanca perimetral que, quan s'hagi instal·lat tendal a la zona de reculada, haurà de ser de brèndoles o calada al 80% com a mínim. En les zones interiors d'accés a l'edifici les tanques adossades a tendal hauran de ser de brèndoles o calades al 80%. (Figura 10).

3.- Quan s'ubiqui a la zona de reculada vinculada a una activitat comercial, el tendal únicament es podrà instal·lar a la terrassa afrontant a l'establiment al qual està vinculat, no podent situar-se davant de locals veïns.

4.- Quan s'ubiquin a les plantes baixes dels establiments turístics i residencial públic, es podran instal·lar a la zona de reculada, respectant l'ocupació màxima que estableix el POUM.

5.- Quan s'ubiquin a les plantes baixes d' habitatges unifamiliars, es podran instal·lar a la zona de reculada amb una superfície màxima d'ocupació de 30 m². No podran destinar-se a aparcament de vehicles.

6.- Quan s'ubiquin als jardins/terrasses privatives dels edificis plurifamiliars, només es podran instal·lar als habitatges de planta baixa, amb una superfície màxima d'ocupació de 30 m². En aquesta ubicació el sostre del tendal haurà de ser retràctil.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

7.- Quan s'ubiquin a les plantes coberta dels edificis, l'ocupació del tendal haurà de ser inferior al 40% de la superfície lliure, havent de separar-se 1,5m de la barana perimetral de l'edifici. Els edificis qualificats pel planejament amb la clau de protecció visual, no podran instal·lar aquests tipus de tendals. En aquesta ubicació el sostre del tendal haurà de ser retràctil.

Art. 8 Mobiliari i instal·lacions i el seu règim d'intervenció

1. Sobre la coberta dels tendals no podran instal·lar-se elements tècnics o mecànics, a excepció de plaques solars en sostre fixe, de conformitat amb el previst a la legislació urbanística. (Figura 6)

No es podrà situar cap mena d'element que sobrepassi l'alçada del tendal i dels seus rètols, no s'admetran per exemple banderes, elements singulars i altres. (Figura 6)

En la resta de casos, la coberta haurà de quedar en tot moment completament uniforme i lliure, no permetent-s'hi cap mena d'ús excepte d'element de cobriment del tendal al qual pertany.

2. A les zones de reculada, es podrà ubicar sota el tendal tipus B el mateix mobiliari i instal·lacions que els previstos a l'article 3.4, a excepció dels para-sols, restant prohibits els inclosos a l'article 3.5. El règim d'intervenció serà el previst a l'article 3.6, quan s'escaigui.

3. Sota aquest tipus de tendal es permet la instal·lació de congeladors per a la venda de gelats respectant la separació d' 1m de la via pública i ocupant una longitud màxima de la façana a via pública o espai públic del 50%. A més de l'anterior, també es permet un congelador per a la venda de gelats adossat a la façana del local. (Figura 7)

4. Màquines esportives. S'admet la instal·lació de màquines esportives per a la pràctica d'activitat física a l'aire lliure situades sota tendal B amb les següents limitacions per minimitzar la transmissió de soroll i vibracions:

- Tots els elements individuals susceptibles de generar impactes (com ara discs de peses, manuelles, etc.) hauran d'estar recoberts amb un material esmorteïdor, com ara cautxú, amb un gruix suficient per evitar sorolls per impacte.
- Les màquines que generin punts d'impacte hauran d'incorporar anelles o peces de cautxú, o materials similars, que absorbeixin l'energia de l'impacte.
- Totes les màquines hauran de col·locar-se sobre bases de cautxú o altres materials amb capacitat esmorteïdora, per evitar la transmissió de vibracions a través de l'estructura i la producció de soroll .



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC19I0009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

d) En qualsevol cas, el nivell màxim de soroll produït per la utilització de les màquines, tant de manera individual com conjunta, hauran de donar compliment a les determinacions de la normativa sectorial en matèria de contaminació acústica d'aplicació.

5. Sota el tendal B, s'admet la instal·lació de les següents màquines, sempre que funcionin sense so i donin compliment a la normativa sectorial vigent en cada moment en matèria de contaminació acústica:

- Màquines recreatives tipus A (màquines d'entreteniment sense ànim de lucre per part del jugador).
- Les màquines o aparells d'ús infantil.
- Les màquines o aparells de naturalesa estrictament manual o mecànica, de pura competència o esport encara que la seva utilització requereixi el pagament d'un import determinat.

6. Vehicles de lloguer. En els establiments de lloguer de vehicles únicament s'admetrà l'exposició de bicicletes i patinets si estan protegits per un tendal tipus B. L'exposició solament es pot situar al terra, no hi poden haver vehicles penjats en el tendal o façana de l'establiment. A més, han de respectar una amplada mínima dels passadissos per a la circulació dels clients de 1,40 m.

Art. 9.- Règim d'intervenció.

La instal·lació dels tendals tipus B, amb les característiques, ubicació i condicions definides anteriorment, restaran subjectes al règim de comunicació prèvia, podent-se tramitar independentment o conjuntament amb l'activitat.

Art. 10.- Reparacions

S'entendrà com a nova instal·lació i, per tant, s'haurà de tramitar d'acord amb aquesta ordenança, la substitució o reforç d'algun dels elements que formen part primordial del tendal quan afecta a més del 30% de l'estructura o del sostre. Es consideren parts primordials d'un tendal l'estructura de suport vertical i horitzontal i el sostre.

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DELS RÈTOLS

Art. 11.- Ocupació de la via pública

1. Es considera que un objecte ocupa la via pública quan surt del pla vertical alçat a la línia límit de la propietat particular.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

2. No es permet l'ocupació de la via pública per objectes publicitaris llevat dels col·locats en la zona d'edificació alineada a vial regulada pel POUM, i d'aquells normalitzats aprovats per l'Ajuntament.

Art. 12.- Tipus de rètols

1. A efectes de la present normativa es distingiran els següents tipus de rètols:

- Rètols situats a la façana de l'edifici (figura 11)
- Rètols en banderola (figura 14)
- Rètols situats a la zona no ocupada per l'edificació (figura 15)
- Rètols de grans dimensions

2. No es podrà procedir a la col·locació de cap rètol, placa, cartell, ni cap altre tipus d'objecte en les façanes dels edificis sense el pertinent permís de l'Ajuntament, satisfent els drets corresponents i subjectant-se a les condicions que es contemplin per a cada cas.

Art. 13.- Rètols situats a la façana de l'edifici

1. Aquest tipus de rètols s'adossaran a les façanes dels edificis o bé als seus voladissos.

2. Quan el rètol se situï sobre el parament de la façana (figura 11):

- Únicament es permetrà a les plantes baixes comercials. En els edificis d'ús exclusiu comercial a totes les plantes.
- Quan se situïn sobre l'accés del local o dels seus finestrals, la seva alçada en cap cas excedirà els 75 cm. i la longitud podrà ser lliure.
- També s'admetrà la col·locació de rètols adossats a la façana amb unes dimensions màximes de 125cm x 125cm.

3. Quan el rètol se situï al voladís (figura 11):

- L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra, llevat que l'alçada lliure del voladís de l'edifici sigui menor, en aquest cas l'extrem inferior del rètol adossat al voladís vindrà determinada per l'alçada lliure del voladís.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC19I0009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

b) Es podrà situar davant la barana i a sota el voladís en planta baixa sempre que el seu vol no excedeixi els 25 cm a comptar del pla determinat per la barana. A més, no superarà la meitat de l'alçada de la barana a la qual s'adossa, i no excedirà en cap cas els 75 cm d'alçada. (Figura 12)

Art. 14.- Rètols en banderola (Figura 14)

1. Aquest tipus de rètols es situen perpendiculars a la façana de l'edifici, no excedint en cap cas els 75 cm d'alçada. Únicament s'admetran a les plantes baixes comercials, als establiments turístics residencials públics i als edificis d'ús exclusiu.
2. El vol màxim admès no excedirà el vol màxim dels cossos sortints i podran anar subjectats al parament de façana de l'edifici i sota voladís.
3. L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra.
4. Aquests paràmetres són vàlids en tot tipus d'edificació.

Art. 15.- Rètols situats en la zona de reculada (Figura 15)

Són aquells que es situen a la planta baixa en la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació quan la tipologia és d'edifici aïllat.

1. Les dimensions màximes seran de 125 cm x 125 cm, havent d'estar suportats per estructures lleugeres de manera que tot el conjunt no excedeixi els 4 m d'alçada respecte el terra, i no ocupi ni sobrevoli via pública.
2. Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 75 cm i la longitud serà lliure.
3. L'extrem superior dels rètols no podrà sobrepassar, en cap cas, la meitat de l'alçada de la barana de la primera planta.
4. En els casos d'edificis que tinguin únicament planta baixa i es destinin a ús comercial, el rètol podrà tenir una alçada màxima de 125 cm.
5. Dins l'espai de separació d'un metre entre la via pública i el tendal es permet la instal·lació d'un rètol per establiment en la façana de l'establiment amb una alçada màxima de 125 cm i una amplada màxima de 75 cm. (Figura 16)

Art. 16.- Rètols de grans dimensions



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

1. Queda prohibida la instal·lació de rètols de grans dimensions, tanques publicitàries, monopostes i similars, llevat dels que identifiquen els establiments turístics residencials públics i els que identifiquen activitats en edificis d'ús exclusiu si se situen en el propi establiment, també s'admeten els del Centre Recreatiu i Turístic.

2. Es consideraran rètols de grans dimensions aquells que les seves lletres, conjunt d'elles o bé el seu suport, superi els 125 cm, també tindran aquesta consideració els conjunts o agrupaments de més d'un rètol que superin els 125 cm .

3. En els establiments turístics residencials públics s'autoritzaran rètols de grans dimensions que corresponguin exclusivament a la denominació genèrica de l'establiment sempre i quan se situïn dins la parcel·la on està ubicat. En aquest tipus de rètols caldrà detallar acuradament els elements estructurals de suport i justificar tècnicament la solidesa i seguretat del conjunt, de manera especial davant l'acció del vent quan es situïn en planta coberta.

En establiments turístics residencials públics situats en la zona del Nucli antic, en edificació alineada a vial, s'autoritzaran rètols banderola de grans dimensions amb les condicions següents:

a) L'extrem inferior estarà com a mínim a 3,5 m d'alçada lliure de la vorera.

b) El vol màxim admès no excedirà l'amplada de la vorera, havent de recular un mínim de 25 cm respecte el pla vertical que passa pel costat exterior de la vorera.

4. També s'admetrà la instal·lació de rètols amb els condicionants anteriors en els edificis que desenvolupin una mateixa activitat a nom d'un mateix titular si aquestes activitats són: comerç, oficines, bar, restauració, recreatiu, educatiu, cultural, sanitari-assistencial, esportiu o activitats musicals.

5. S'admeten els rètols de grans dimensions que identifiquen les promocions en curs de construcció i que disposen de llicència d'obres, aquests rètols s'han de retirar una vegada finalitzada l'obra.

Art. 17.- Lones publicitàries

S'admet l'explotació publicitària de lones de protecció de les façanes dels edificis en rehabilitació, tractant-se d'elements temporals, per la qual cosa a la sol·licitud d'autorització caldrà indicar el termini per al qual es demana autorització.

Aquestes lones únicament s'admetran vinculades a l'execució d'obres de rehabilitació, enderrocament o similars.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

Art. 18.- Cartells

1. No es permet fixar cartells o anuncis en espais públics si aquests no estiguessin destinats a tal objecte i sense que guardin les regles i condicions que l'Ajuntament determini.
2. Queda també prohibit col·locar cartells, plaques o emblemes en els edificis, siguin o no públics, en els llocs on enlletgeixin l'ornat públic.
3. Tampoc podran cobrir-se amb cartells les plaques de denominació dels carrers, numeració de les cases, ni les senyalitzacions fixes o transitòries ordenades per l'Administració.

Art. 19.- Altres condicions

1. Quan els cartells, rètols o plaques sofrís alguna modificació substancial, es considerarà com de nova instal·lació als efectes del pagament dels drets.
2. Els titulars de rètols els conservaran en perfectes condicions de seguretat, d'ornat i manteniment. Cas de no ser així motivarà la revocació de l'autorització i l'obligació de retirar-los.

Art. 20.- Rètols i cartells autoritzats preexistents

Les limitacions imposades no afecten als rètols i cartells autoritzats preexistents, no obstant, en cas de remodelació o renovació la nova instal·lació haurà d'adaptar-se a la present normativa.

Art. 21.- Limitacions a la instal·lació de rètols

1. A qualsevol tipus d'element decoratiu o publicitari instal·lat se li aplicarà la normativa sobre rètols.
2. Els rètols i demés modalitats publicitàries hauran de realitzar-se amb materials resistents, de qualitat, durabilitat i amb bona presentació estètica. No serà autoritzable la instal·lació de lones plàstiques, retolació amb pintura a les façanes i qualsevol altre tipus d'element inadequat que pretengui utilitzar-se com a rètol.
3. No es permet la instal·lació de rètols situats en la planta coberta, llevat dels identificatius dels establiments turístics.
4. Les dimensions fixades en aquesta Ordenança per als rètols s'aplicaran per a cada rètol o conjunt de rètols agrupats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC19I0009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

Art. 22.- Documentació

La instal·lació de rètols es sotmetrà al règim de comunicació prèvia.

CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Art.23 Tipificació de les infraccions

1.- Constitueixen infracció urbanística de caràcter lleu, per l'incompliment del deure de conservació de les instal·lacions en condicions de salubritat i decoro públic o per l'incompliment de les determinacions urbanístiques sobre edificació, d'acord amb l'article 215 TRLUC, les accions o omissions següents:

- Superar el nombre màxim d'elements permesos a la zona de reculada, hi hagi o no tendal, independentment que s'ubiquin al sòl o al sostre o elements de suport del tendal.
- Extralimitar l'ocupació de la zona de reculada, fora de la projecció dels límits del local.
- Sobrepassar l'alçada dels articles en exposició en més d'1,70m en un expositor.
- Instal·lar elements que sobrepassen l'alçada del tendal.
- L'incompliment de les característiques del tendal o del mobiliari i instal·lacions admeses, excepte la utilització de material inadequat que vulneri aspectes de seguretat.
- No deixar lliure el 1er metre de la zona de reculada, quan sigui preceptiu d'acord a la present Ordenança.
- Incompliment de la ubicació dels tendals tipus A i B o de les seves condicions, regulats als articles 5 i 7 de la present Ordenança.
- Ocupar i no deixar lliure l'accés de vianants a l'edifici.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

2.- Constitueix infracció urbanística de caràcter greu per l'incompliment del deure de conservació de les instal·lacions en condicions de seguretat, d'acord amb l'article 214.d) TRLUC, les accions o omissions següents:

- Instal·lació o posar en funcionament elements que desenvolupin una funció de cocció.
- Instal·lar una xemeneia a la zona de reculada, sigui per emissió de fums, bafs o aire d'extracció o d'aportació.
- Ocupar amb elements no permesos, quan suposi un perill per la seguretat de les persones i els béns.

3.- Constituirà infracció urbanística qualsevol altra acció o omisió que comporti vulneració de les prescripcions contingudes en la present ordenança, d'acord amb la tipificació establerta en la normativa urbanística vigent.

4.- Els incompliments d'aquesta ordenança que afectin a la intervenció de les activitats, la contaminació acústica, la contaminació lumínica o a la prevenció i seguretat contra incendis, es tipificaran d'acord amb la corresponent legislació sectorial.

Art. 24 Sancions

1.- La potestat sancionadora de les infraccions tipificades en aquesta ordenança com a complement del determinat per la normativa vigent en matèria d'urbanisme, s'executarà mitjançant el procediment establert al Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC) i al Decret 64/2014 (RLUC) o normativa que els substitueixi.

2.- Les infraccions d'aquesta Ordenança que afectin a la intervenció de les activitats, la contaminació acústica, la contaminació lumínica o a la prevenció i seguretat contra incendis, es sancionaran d'acord amb la corresponent legislació sectorial.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

1.- Els tendals tipus C regulats abans de l'entrada en vigor de l'Ordenança municipal de tendals i rètols de 31 d'octubre de 2018 (BOP núm. 240, de 17 de desembre de 2018), els serà d'aplicació el règim de volum disconforme, previst a la legislació urbanística.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

2.- En aquests tendals, han d'autoritzar-se els usos i activitats que siguin conformes amb el planejament, amb les condicions previstes a la present ordenança. Es permet el mateix mobiliari i instal·lació que el previst a l'article 8, pels tendals tipus B.

3.- En aquests tendals es podran realitzar, prèvia comunicació a l'Ajuntament, les obres necessàries per enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.

4 No s'admeten obres que comportin un increment de volum, sempre que donin lloc a un augment del grau de disconformitat pel que fa a l'edificabilitat, ocupació de la parcel·la o de la zona de reculada.

5.- No s'admet l'enderroc total o parcial del volum del tendal, per aixecar-lo de nou, ni tan sols en els casos en que comporti una reducció del grau de disconformitat amb el planejament.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

1.- Les instal·lacions previstes a l'article 3.5 que hagin estat autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, podran mantenir-se a les zones de reculada, sempre que no es sol·liciti o es comuniqui un canvi d'activitat a l'interior de l'establiment, que faci que l'ús de la zona de reculada no sigui el mateix que el de l'interior del local.

2.- Un cop extingida l'eficàcia de l'autorització o comunicació de les instal·lacions previstes a l'article 3.5, tramitada amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, només es podran admetre a les zones de reculada vinculades a un local comercial, els elements i instal·lacions previstos a l'article 3.4.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

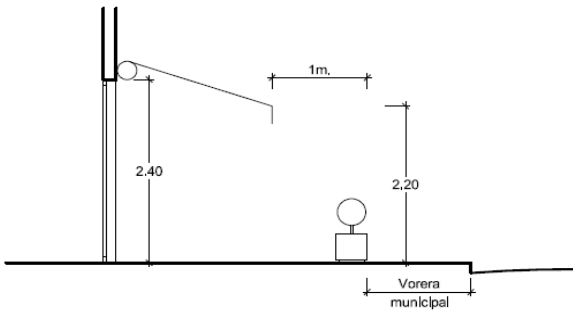
Queden derogades totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb el contingut d'aquesta Ordenança.

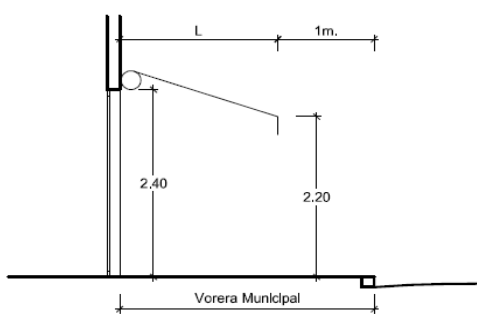


Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1M0R1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC19I0009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

ANNEX 1 - Figures explicatives.

REGULACIÓ DELS TENDALS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 01
TENDALS MODEL A	
Edificació aïllada	
	

REGULACIÓ DELS TENDALS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 02
TENDALS MODEL A	
Edificació alineada a vial $L \leq 1,60$, en zones de vianants	
	

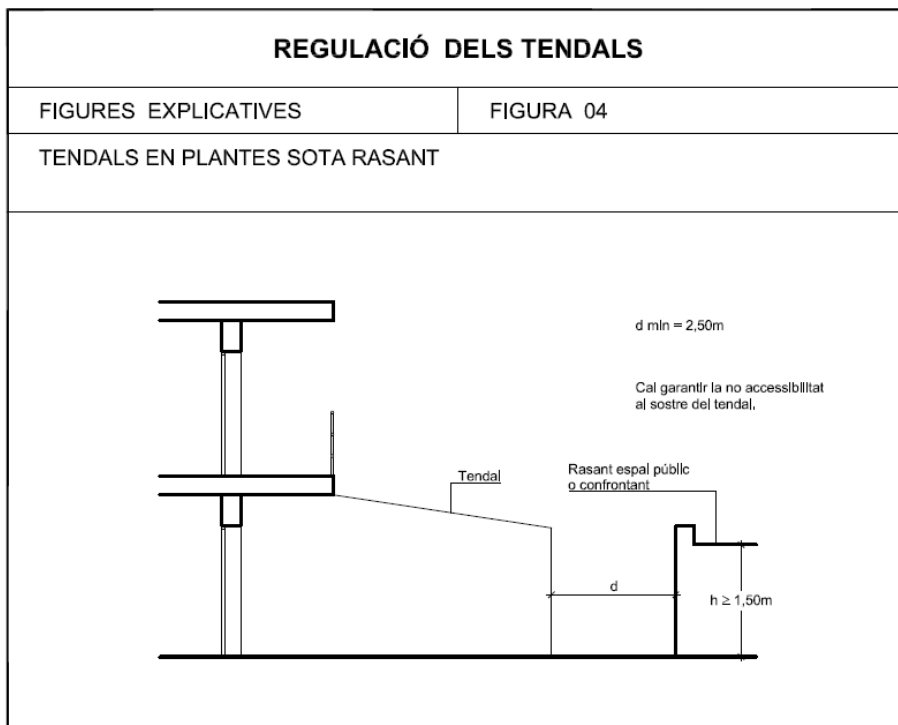
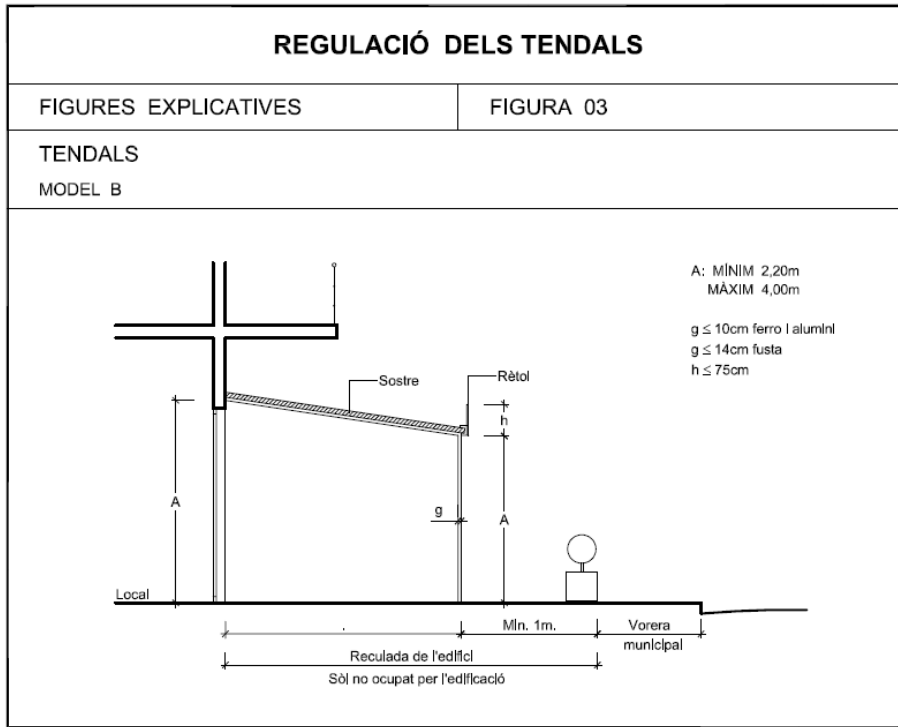


Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document SEC1910009	Núm. d'expedient 6431/2025	01-10-25

1MOR1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



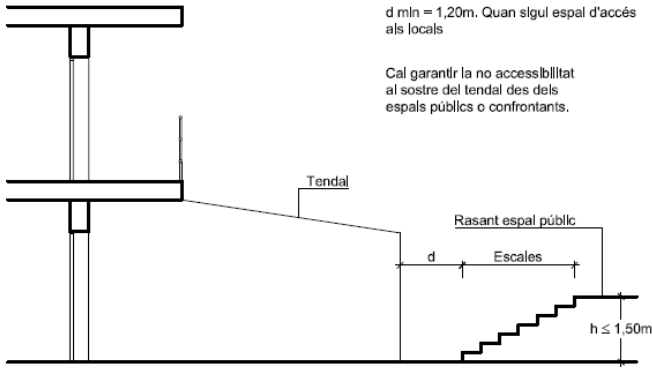


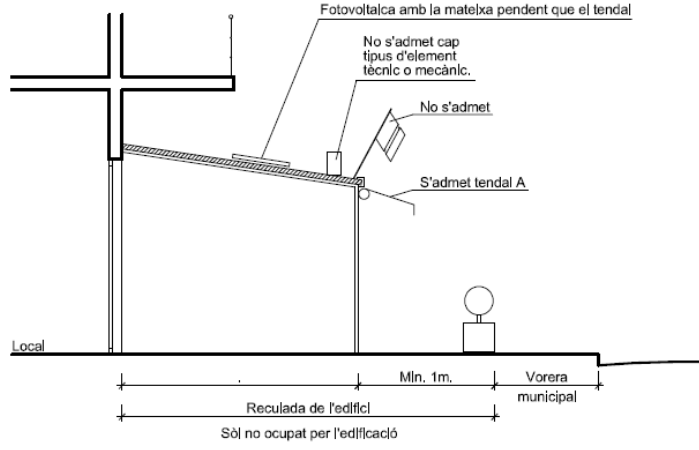
Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1M0R1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

1M0R1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

REGULACIÓ DELS TENDALS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 05
TENDALS EN PLANTES SOTA RASANT	
 <p>d mín = 1,00m. d mín = 1,20m. Quan sigui espai d'accés als locals</p> <p>Cal garantir la no accessibilitat al sostre del tendal des dels espais públics o confrontants.</p>	

REGULACIÓ DELS TENDALS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 06
TENDAL MODEL B	
 <p>Fotovoltaica amb la mateixa pendent que el tendal</p> <p>No s'admet cap tipus d'element tècnic o mecànic.</p> <p>No s'admet</p> <p>S'admet tendal A</p> <p>Local</p> <p>Min. 1m.</p> <p>Vorera municipal</p> <p>Reculada de l'edifici</p> <p>Sòl no ocupat per l'edificació</p>	

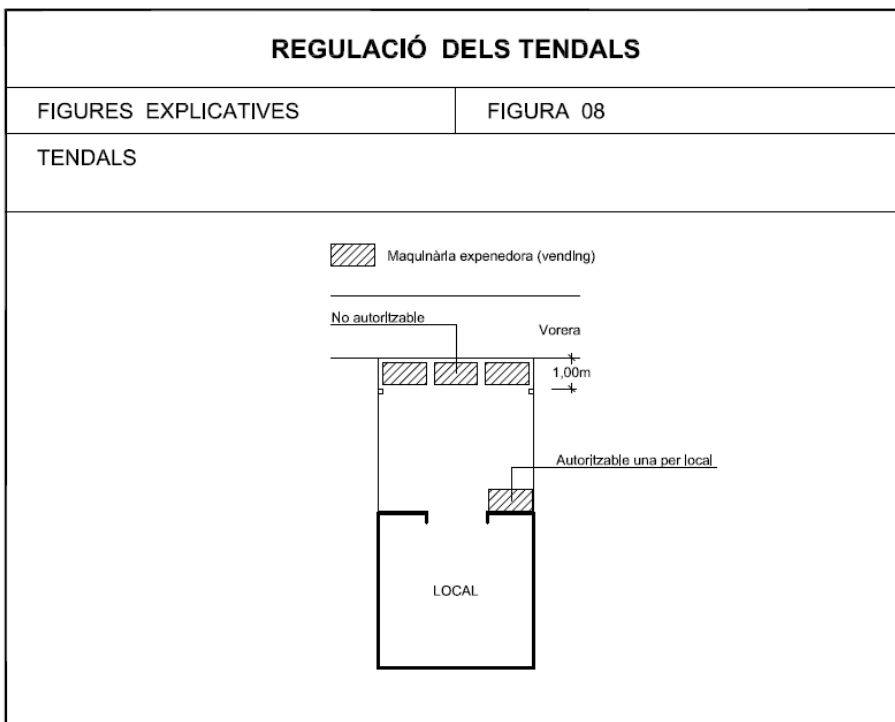
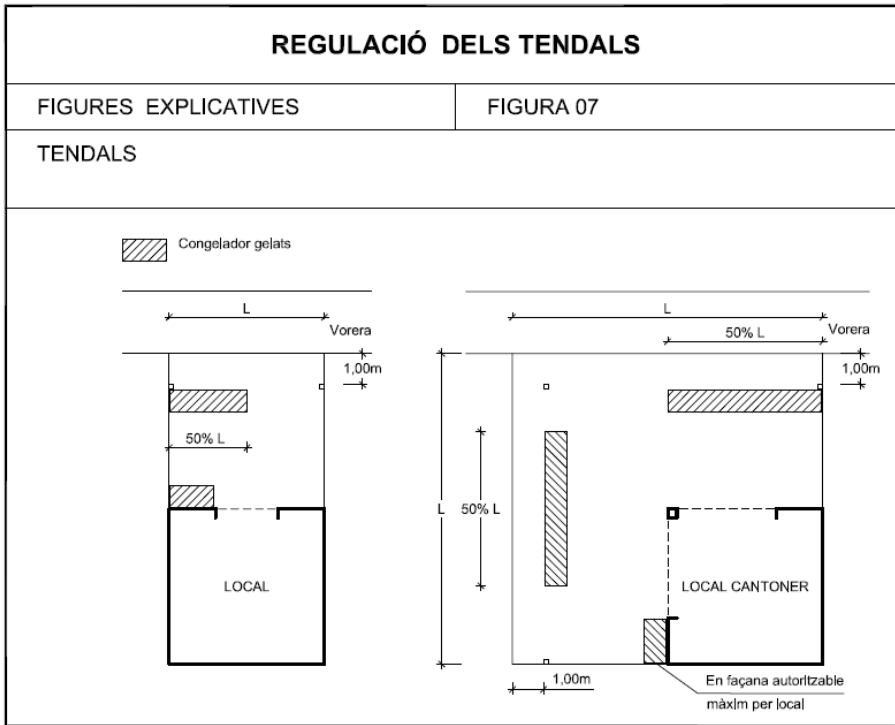


Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1M0R1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

1M0R1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



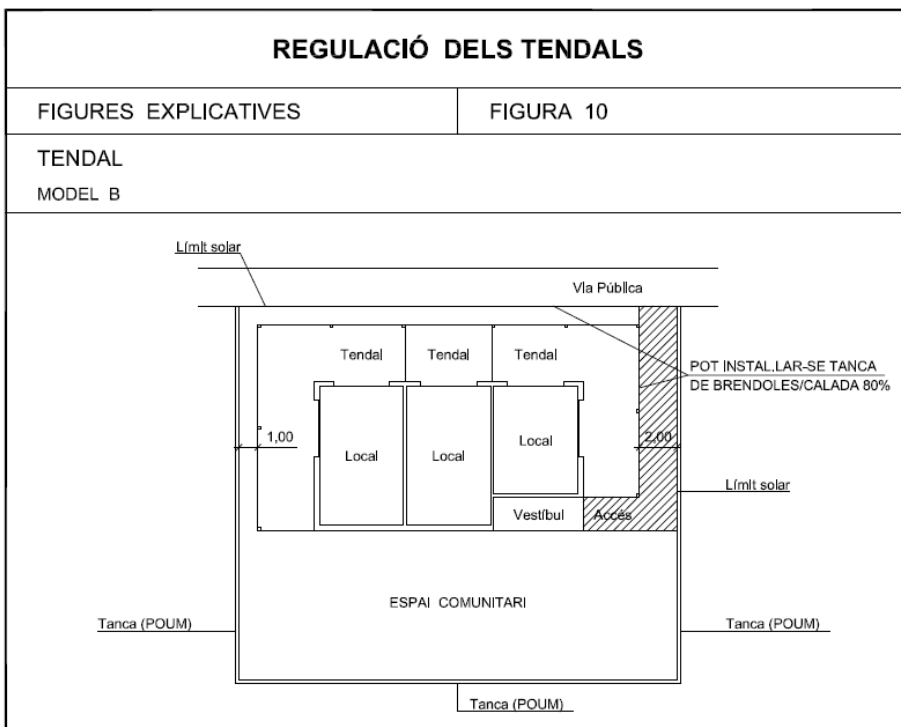
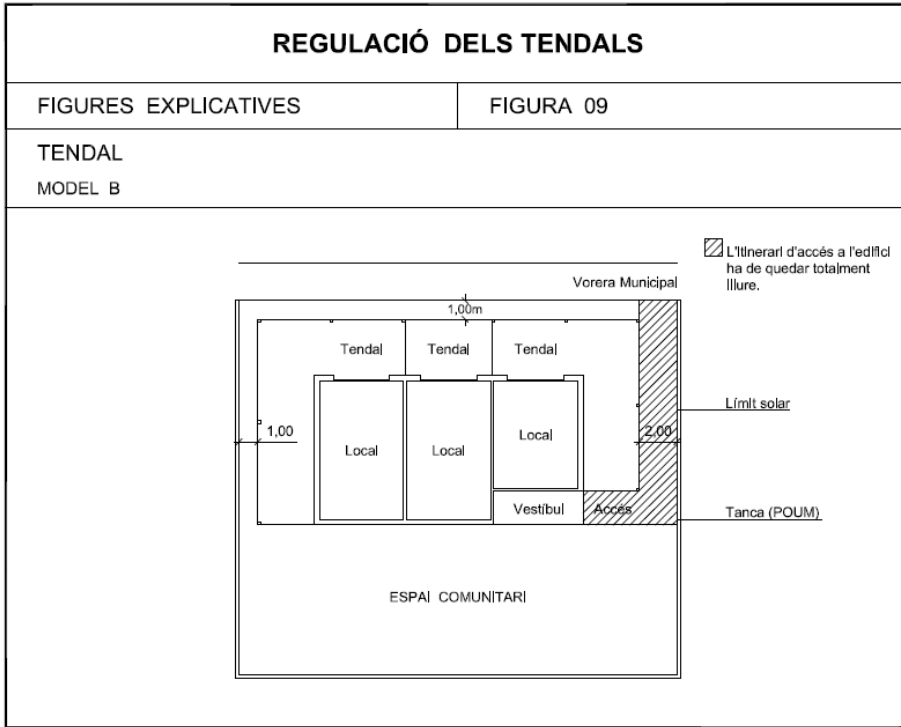


Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

1MOR1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



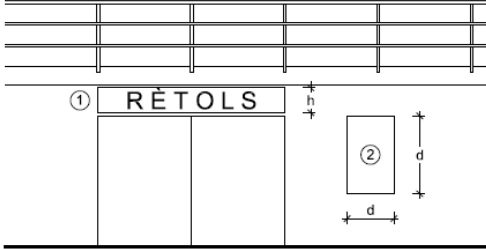


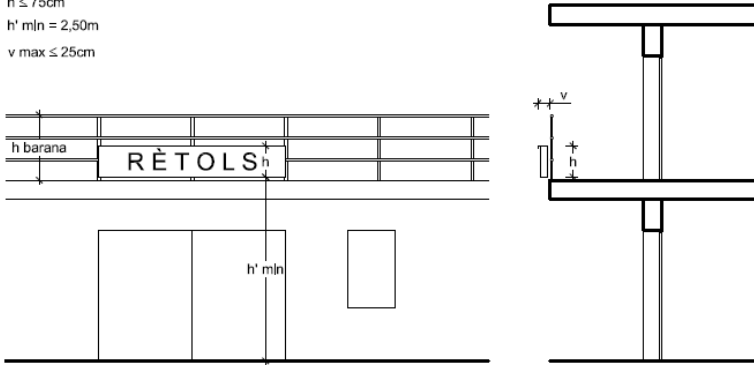
Ajuntament de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC19I0009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

1M0R1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

REGULACIÓ DELS RÈTOLS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 11
RÈTOLS SITUAT SOBRE LA FAÇANA	
<p>① $h \leq 75\text{cm}$ ② $d \text{ màx} = 125\text{cm} \times 125\text{cm}$ (màx, un rètol per local)</p> 	

REGULACIÓ DELS RÈTOLS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 12
RÈTOLS SITUAT AL VOLADIS DAVANT BARANA	
<p>$h \leq 75\text{cm}$ $h' \text{ mín} = 2,50\text{m}$ $v \text{ max} \leq 25\text{cm}$</p> 	

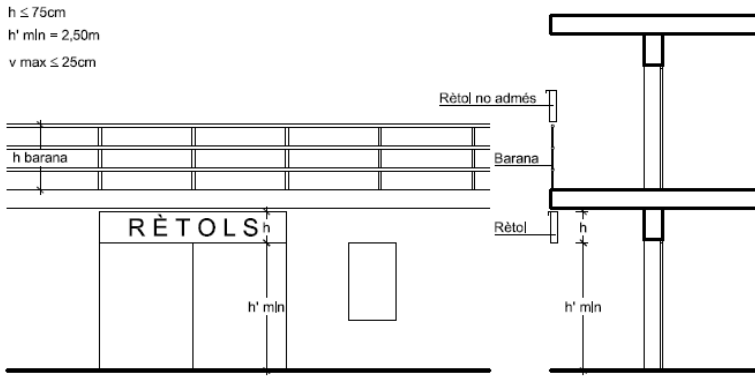


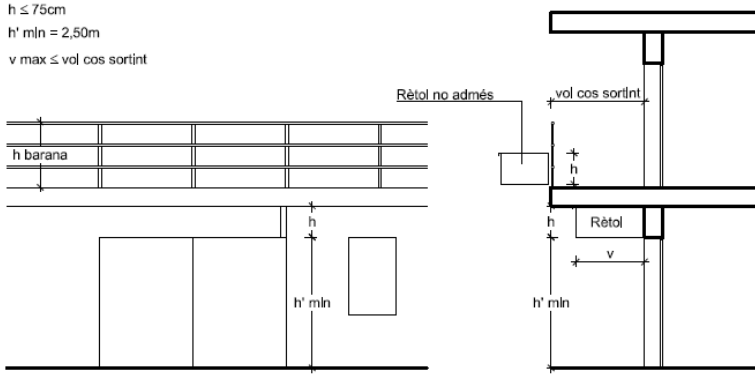
Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1M0R1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

1M0R1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

REGULACIÓ DELS RÈTOLS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 13
RÈTOLS	
SITUAT AL VOLADIS EN PB	
<p> $h \leq 75\text{cm}$ $h' \text{ m} \geq 2,50\text{m}$ $v \text{ max} \leq 25\text{cm}$ </p> 	

REGULACIÓ DELS RÈTOLS	
FIGURES EXPLICATIVES	FIGURA 14
RÈTOLS	
EN BANDEROLA	
<p> $h \leq 75\text{cm}$ $h' \text{ m} \geq 2,50\text{m}$ $v \text{ max} \leq \text{vol cos sortint}$ </p> 	

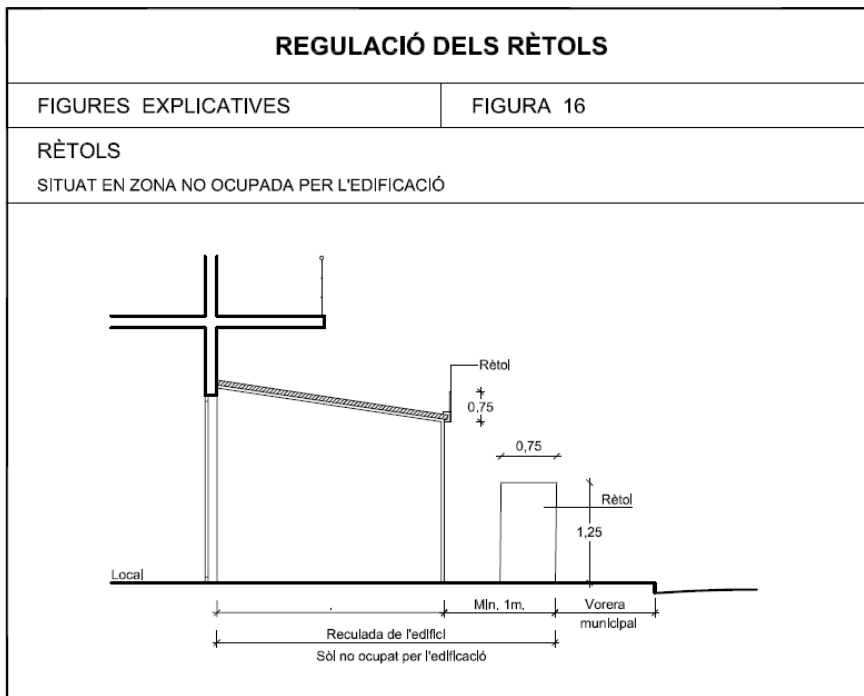
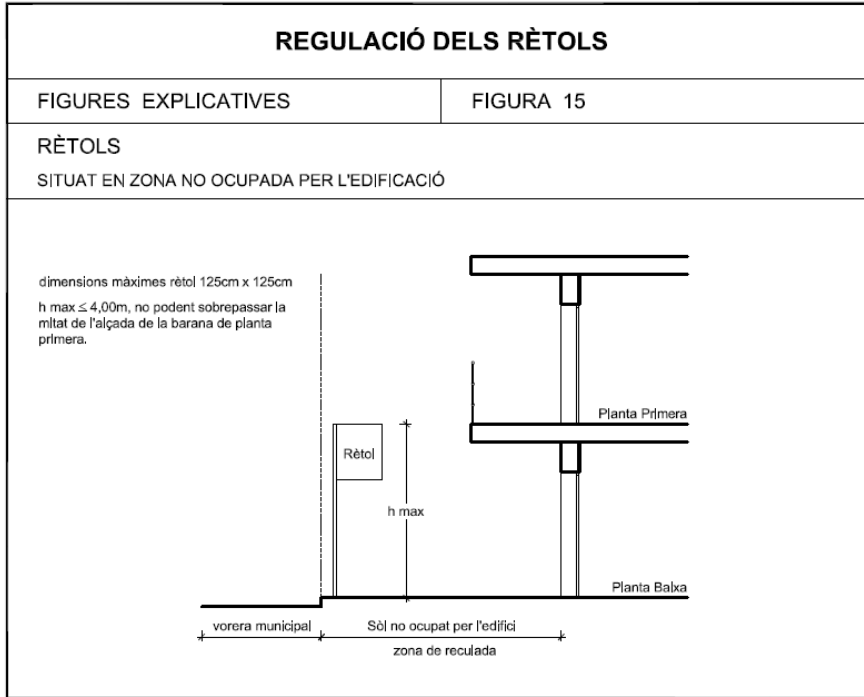


Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1MOR1J1A395K4W5C00XG		
Codi de document	Núm. d'expedient	01-10-25
SEC19I0009	6431/2025	

1MOR1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:





Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  1M0R1J1A395K4W5C00XG		
<i>Codi de document</i> SEC1910009	<i>Núm. d'expedient</i> 6431/2025	01-10-25

1M0R1J1A395K4W5C00XG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: