




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  20385G0U0X4G376814AG		
Codi de document SEC14I007D	Núm. d'expedient 1306/2020	12-03-20

Interessat de l'expedient  
Sr/Sra CARLOTA BENAVENT MANAU

Localització de l'activitat  
AVINGUDA POMPEU FABRA (DE) 37 SALOU  
(TARRAGONA)

Assumpte  
INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DE  
REPARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA PEL SISTEMA DE  
COMPENSACIÓ BÀSICA DE LA PAU S-14, AL CARRER  
POMPEU FABRA NÚM. 37 (EXPEDIENT NÚMERO  
1306/2020).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 12 DE MARÇ DE 2020 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

**401.- INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA PEL SISTEMA DE COMPENSACIÓ BÀSICA DE LA PAU S-14, AL CARRER POMPEU FABRA NÚM. 37 (EXPEDIENT NÚMERO 1306/2020).**

**Identificació de l'expedient**

Expedient administratiu núm. 1306/2020 per a la tramitació de la proposta de reparcel·lació urbanística pel sistema de compensació bàsica del PAU S-14, al carrer Pompeu Fabra núm. 37.

**Fets**

1. En data 12-02-2020, registre d'entrada núm. 1940, el notari de Salou Sr. Pedro Soler Dorda aporta presencialment còpia simple de l'escriptura de data 07-02-2020, amb núm. de protocol 259/2020, de proposta de reparcel·lació urbanística mitjançant el sistema de compensació bàsica al PAU S-14, en la que consta la sol·licitud per part dels propietaris de tramitar l'expedient pel tràmit de reparcel·lació voluntària.
2. Informe dels Serveis Tècnics Municipal d'Arquitectura de data 14-02-2020 proposant la no aprovació del document aportat i requerir a la part interessada que s'aporti un nou document de reparcel·lació en el que s'incorpori la descripció de les finques tal i com figura en el citat informe, i que la valoració del 10% de l'aprofitament aplicant l'aprofitament i el valor de repercussió descrits en l'informe de referència.
3. Acord de la Junta de Govern Local de data 20-02-2020 manifestant la voluntat de l'Ajuntament de Salou de subscriure l'escriptura de reparcel·lació voluntària del PAU S-14,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  20385G0U0X4G376814AG		
Codi de document SEC14I007D	Núm. d'expedient 1306/2020	12-03-20

com a propietari d'una de les finques aportades dins el polígon, sempre que amb caràcter previ s'esmenin les deficiències detallades a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 14-02-2020, que es van transcriure literal en dit acord.

4. En data 27-02-2020, registre d'entrada núm. 2979, Sr. Pedro Solar Dorda tramet sol·licitud electrònica adjuntant document de modificació de proposta de reparcel·lació voluntària del PAU S-14, de data 25-02-2020, núm. de protocol 396.
5. Informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura emès en data 03-03-2020 respecte el document de modificació aportat.

### Fonaments de dret

1. Art. 164.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), diu que totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.
2. Art. 164.2 del mateix Decret, segons el qual estableix que sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal.
3. Art. 21.1.j) de la Llei Reguladora de Bases de Regim Local, sobre les competències de l'Alcalde, actualment delegada a la Junta de Govern local segons Decret núm. 3092/2019 de data 18-06-2019

### Acord

Vist la proposta del regidor delegat de Gestió del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Sotmetre a informació pública la proposta de reparcel·lació voluntària del PAU S-14, al carrer Pompeu Fabra núm. 37, àmbit càmping La Unión, previst al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), pel termini d'un mes, mitjançant la inserció dels



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  20385G0U0X4G376814AG		
Codi de document SEC14I007D	Núm. d'expedient 1306/2020	12-03-20

corresponents anuncis al BOP, a un diari dels de més circulació, i al tauler d'edictes municipal.

2. Notificar personalment aquest acord a tots els interessats coneguts concedint-los audiència pel termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, per tal que puguin al·legar tot el que tinguin per convenient en relació a l'esmentada reparcel·lació.
3. Traslladar el present acord als Serveis Tècnics Municipal d'Arquitectura.