

EDICTE

de 9 de febrer de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 01 de octubre de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 037781 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a les ordenances urbanístiques del POUM per tal d'adequar-les al codi tècnic de l'edificació, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a les ordenances urbanístiques del POUM per tal d'adequar-les al codi tècnic de l'edificació, de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 9 de febrer de 2010

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d' Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a les ordenances urbanístiques del POUM per tal d'adequar-les al codi tècnic de l'edificació, al terme municipal de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LES ORDENANCES URBANÍSTIQUES DEL POUM PER TAL D'ADEQUAR-LES AL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, DE SALOU

Art. 50 Elements sobre la coberta

Per sobre del darrer forjat de l'edifici només es permetran:

1. La coberta definitiva de l'edifici, l'arrencada de la qual se situa conforme a l'especificat a l'art. 48.
2. Les baranes de façana i les dels patis interiors que s'alcin directament sobre la planta coberta. L'alçada d'aquestes baranes no podrà excedir 1,10 metres per sobre el nivell del paviment. El disseny d'aquestes baranes haurà de ser unitari pel conjunt de tot l'edifici.
3. Els elements de separació entre terrats, situats directament sobre l'alçada reguladora màxima. L'alçada d'aquests elements no podrà sobrepassar 1,10 metres per sobre el paviment en el pla de la façana; tanmateix, es podran aixecar fins a 1,80 m en els plans perpendiculars a la façana.
4. Els elements tècnics de les instal·lacions, com xemeneies, antenes, parallamps, aparells d'aire condicionat, etc.
5. Els badalots d'ascensors i escales (tant privades com comunitàries) tindran una alçada màxima de 3,30 m i s'hauran de separar 3 m de la línia d'edificació. En la tipologia d'edificació alineada a vial s'hauran de separar 3 m respecte la façana a via pública i es podran enrasar a la façana del pati d'illa. (fig. 16). Quan l'ascensor doni servei a la planta coberta l'alçada del badalot s'ajustarà a la dimensió mínima necessària que requereixi el recorregut de seguretat.
6. La piscina i els elements necessaris pel seu funcionament, no poden tenir una alçada major de 1,50 m sobre la planta coberta, i una separació mínima a les façanes de 3 m.
7. Suprimit
8. Pantalles acústiques separades 3 m respecte la façana i amb una alçada màxima de 3,30 m.

9. A les plantes cobertes dels edificis plurifamiliars únicament s'admetran elements tècnics de les instal·lacions. Aquestes plantes no podran ser objecte de cap altre aprofitament més que el corresponent a espais comuns d'instal·lacions al servei de l'esmentada edificació, aquests espais no podran ser parcel·lats ni venuts ni es podran preveure adjudicacions d'ús exclusiu.

Art. 51 Elements tècnics de les instal·lacions i serveis comuns.

1. Els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions definits en aquestes Normes, s'hauran de preveure en el projecte d'edificació com a composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici.

2. Les dimensions dels volums corresponents a aquests elements són funció de les exigències tècniques de cada edifici i sistema d'instal·lació.

3. En cas que es trobin situats sobre la planta coberta no podran superar els 3 metres d'alçada màxima, s'hauran de recular 3 metres respecte el pla de façana. Aquells elements tècnics com condensadores, captadors solar, i similars no els serà d'aplicació la reculada respecte la façana de l'edifici quan la seva alçada no superi l'alçada de la barana de la façana i no siguin visibles. Llevat de les antenes de TV, en cap altre cas s'admetran elements tècnics sobre els badalots.

4. Per tal que les edificacions del municipi estiguin adaptades per a polítiques de gestió de residus tendents a propiciar l'increment del reciclatge, i per tant, a la preservació del medi ambient, es podrà redactar una ordenança municipal específica que desenvolupi aquest apartat del Pla conforme al que disposa l'art. 69 de la LIU. En tant no s'aprovi, els nous edificis hauran de donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació.

5. Instal·lacions de refrigeració i climatització.
S'hauran de seguir les disposicions del títol VIII capítol V.

6. Les antenes s'hauran de situar a la coberta de l'edifici no sent autoritzable la seva instal·lació als cossos sortints ni a les zones no ocupades per l'edificació.

7. Caldrà preveure un dipòsit d'aigua potable de capacitat 250 l. Pers/dia.

8. Quan la coberta de l'edificació sigui inclinada no s'admetrà la col·locació d'instal·lacions sobre la mateixa llevat dels captadors solars, els quals s'integraran necessàriament a la coberta, i s'hauran de disposar amb el mateix pendent.”

Art. 52 Cossos sortints

1. Són els que surten en voladiu de la línia de la façana, o de l'alineació interior del pati d'illa, o de l'espai lliure a l'interior de l'illa, i tenen el caràcter d'ocupables, siguin tancats, semioberts o oberts. (fig. 17).

2. Son cossos sortints tancats els miradors, les tribunes i altres similars amb tots els costats amb tancaments desmuntables o no desmuntables.

La superfície en planta dels cossos sortints tancats computarà a efectes de l'ocupació màxima i de la superfície de sostre edificable. No es podran situar sobre l'espai de reculada de l'edifici, no podran volar sobre la vorera municipal.

3. Són cossos sortints semioberts els cossos volats que tanquin dos dels costats perpendiculars a la façana, bé sigui amb elements no desmuntables o desmuntables.

La superfície en planta dels cossos sortints semioberts computarà a efectes d'ocupació màxima i als efectes del càlcul del sostre màxim s'estarà al que es grafia en les figures 31 i 35.

4. Són cossos sortints oberts aquells elements volats com les terrasses i els balcons que surten de la línia de la façana i que no tenen cap mena de peu dret estructural ni cap tipus d'element de tancament en cap dels seus costats, llevat dels elements destinats a reduir el factor solar conforme a les normatives sectorials d'aplicació.

La superfície en planta dels cossos sortints oberts computarà als efectes de l'ocupació màxima sobre la parcel·la, i no computaran a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable amb les limitacions imposades a les figures 31 i 35.

5. En els cossos sortints oberts i semioberts no es podran instal·lar rentadors, calderes, ni altres elements de tipus tècnic ni tampoc escales.