

**EDICTE**

*d'1 de març de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 24 de gener de 2011, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2010 / 041465 / T*

*Modificació puntual núm. 44 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ajust de límits i canvi de diversos paràmetres urbanístics art. 326.8 del POUM. Sector-03, al terme municipal de Salou*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual núm. 44 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ajust de límits i canvi de diversos paràmetres urbanístics art. 326.8 del POUM. Sector-03, de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord/resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 1 de març de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de Modificació puntual núm. 44 del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ajust de límits i canvi de diversos paràmetres urbanístics art. 326.8 del POUM. Sector-03, al terme municipal de Salou*

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 44  
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT  
A L'AJUST DE LÍMITS I CANVI DE DIVERSOS PARÀMETRES  
URBANÍSTICS ART. 326.8 DEL POUM, SECTOR-03, DE SALOU**

**Art. 326.8 Sector 03. Pla de les Pomeres- Barenys.**

Per als usos turístic -hotelers,

a) Parcel·la mínima:

Subzona H1: 18.000 m<sup>2</sup>  
Subzona H2: 36.000 m<sup>2</sup>  
Subzona H3: 30.000 m<sup>2</sup>

b) Alçada reguladora màxima:

Subzona H1: PB+ 5PP  
Subzones H2 i H3: PB+ 3PP

c) Ocupació màxima:

Subzona H1: 30 %  
Subzones H2 i H3: 35 %

d) Densitat hotelera:

Subzona H1: 55 m<sup>2</sup> de sostre total per habitació  
Subzones H2 i H3: 60 m<sup>2</sup> de sostre total per habitació

e) Sostre màxim Hotelers: 0,36 m<sup>2</sup> sostre hotelers/ m<sup>2</sup> sòl brut

f) En planta soterrani -1 es permetran desenvolupar tots aquells usos complementaris a l'activitat hotelera.