




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2I0A203K3H050700K8F		
Codi de document SEC18I00TD	Núm. d'expedient 13263/2023	

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte  
APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU, REFERENT A LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'EIX CÍVIC, AMB DETERMINACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS D'APLICACIÓ I DE LA SEVA ORDENACIÓ (MP-59), SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 13263/2023).

LA PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 04 DE DESEMBRE DE 2024 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

**401.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU, REFERENT A LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'EIX CÍVIC, AMB DETERMINACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS D'APLICACIÓ I DE LA SEVA ORDENACIÓ (MP-59), SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 13263/2023).**

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 13263/2023 relatiu a la Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. Salou. (MP-59).


Tràmit: Acord.

### Fets

1. El municipi de Salou compta amb un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) en data 1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4034, de data 19-12-2003.
2. El POUM vigent, en vistes a la futura desaparició de la línia de ferrocarril al seu pas pel municipi, delimita un sector de pla de millora urbana per a la seva transformació en un nou passeig que serveixi com a eix d'integració i mobilitat interna urbana, que uneixi els diferents barris de l'entorn. Donades les incerteses del moment, l'article 281 del POUM, que regula l'esmentat àmbit, no defineix ni l'edificabilitat bruta màxima, ni els usos admesos a l'àmbit, deixant-lo per un moment posterior, amb l'aprovació del planejament derivat.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2I0A203K3H050700K8F		
Codi de document SEC18I00TD	Núm. d'expedient 13263/2023	

- En data 13 de gener de 2020, el traçat actual de la línia Valencia-Barcelona, entre Vandellòs i Salou, va deixar de ser operatiu, en entrar en funcionament el Corredor Mediterrani, si bé, a data d'avui, encara no s'ha procedit al desmantellament de les infraestructures fèrries ni a la desafectació dels terrenys del domini públic ferroviari.
- En data 23-02-22 s'aprovà inicialment el projecte de "Modificació Puntual 59 del POUM referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació" (Exp. 938/2021).
- Per acord del Ple de 25 d'octubre de 2025 i donat que van sorgir noves circumstàncies, es dona per finalitzada i s'arxiva la tramitació de l'anterior expedient (938/2021), alhora que s'acorda iniciar un nou expedient per a la redacció de l'esmentada modificació puntual del POUM (Exp. 13263/2023).
- Tot i que la legislació no ho exigeix amb caràcter preceptiu, en la mateixa sessió plenària s'acorda iniciar el procés de participació ciutadana, prèvia aprovació del corresponent programa, que consta a l'expedient.

La fase d'informació i aportació de propostes es va portar a terme entre els dies 4-12-2023 i 19-1-2024, a través de la plataforma web <https://salou.decidimcatalunya.cat/>, amb un total de 56 propostes, a més, es van presentar 5 propostes a través del registre general de la Corporació.


- En data 7-11-2024, el despatx LLOP-JORNET-PASTOR presenta la proposta de MP POUM de l'àmbit del Ferrocarril, redactada per ells, amb la coordinació dels STM i de la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de la Ciutat.

Aquesta MP fa una nova delimitació de l'àmbit, tot ajustant els límits a la realitat actual i ampliant-lo fins arribar a la línia de façana amb els edificis que hi donen front. Així mateix, queden fora de l'àmbit els futurs sòls destinats a la implantació del nou tramvia, de manera que es passen dels 49.015m<sup>2</sup> previstos al POUM vigent, als 49.458m<sup>2</sup>.

Pel que fa al desenvolupament de l'àmbit, es proposa que es porti a terme, no a través d'un sector subjecte a l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana posterior, com preveu el POUM vigent, sinó que es pretén simplificar la tramitació administrativa, mitjançant la delimitació de dos polígons d'actuació urbanística (PAU) independents als efectes de la seva gestió i desenvolupament urbanístic: el "PAU 1. Eix Cívic", amb 44.751 m<sup>2</sup> de superfície (90,5% de la superfície total de l'àmbit de la MP POUM) i el "PAU 2 Brumar Cèsar", amb 3.455 m<sup>2</sup> (7% de la superfície total), que sorgeix de la reconfiguració de l'antic PAU 10 del POUM vigent. El 2,5% restant, corresponen a 1.252 m<sup>2</sup> de sòl que tot i estar dins de l'àmbit de la MP POUM, no s'incorpora en cap PAU i, per tant, es configura com a sòl urbà consolidat.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  2I0A203K3H0507000K8F		
<i>Codi de document</i> SEC18I00TD	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	

La modificació del POUM, a la vegada, concreta els paràmetres urbanístics i proposa una ordenació conjunta dels dos PAU independents, en base a una mobilitat sostenible que incorpora el futur traçat del TramCamp i d'una Via verda, alhora que racionalitza l'ordenació del sistema viari donant prioritat als vianants. Així mateix, es generen nous usos residencials sota la premissa de la sostenibilitat social de l'actuació, que alhora incrementen l'habitatge protegit del municipi i creen nous sistemes públics, així com es millora i optimitza la qualitat dels existents.

Pel que fa al sistema d'actuació, es considera que per desenvolupar l'àmbit del PAU-01 Eix cívic, el més adient seria el sistema per expropiació, donat que primordialment es tracta d'una modificació relativa a sistemes urbanístics amb millores i més dotacions públiques i espais lliures, pel que la proposta busca conseqüentment materialitzar un interès públic prevalent i manifest, en un àmbit amb sòls majoritàriament de titularitat pública. Pel que fa al PAU 2. Brumar-Cèsar el sistema d'actuació previst és el de parcel·lació per compensació bàsica.


8. En data 14-11-2024 l'Interventor emet informe respecte a l'informe de Sostenibilitat econòmica i de l'Avaluació econòmica i financera de la Modificació Puntual, en el que s'indica que en l'expedient no hi consta cap acreditació del compromís per part de la Generalitat de Catalunya de finançament dels costos de transformació urbanística del PAU 01, pel què la MP del POUM queda condicionada al seu inequívoc finançament. La conclusió de l'esmentat informe diu literalment el següent:

"Segons el meu parer, motivat en els fonaments de dret anteriors, l'estudi econòmic presentat relatiu al període 2018-2022 a efectes de la Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, no reflexa la conjuntura econòmica actual de l'Ajuntament de Salou al voltant de la modificació puntual del POUM de l'àmbit del ferrocarril en l'Eix Cívic; per fer-ho, deuria complementar-se amb l'anàlisi de la realitat actual, de les potencials despeses fixes futures a assumir per el Pressupost de l'Ajuntament i ampliar les seves fonts d'informació amb les disponibles en els Serveis Econòmics del nostre Ajuntament."

9. En data 19-11-2024 el Cap del Servei Tècnic d'Arquitectura emet informe FAVORABLE, a on s'explica resumidament el contingut de la Modificació Puntual objecte del present expedient i proposa la seva aprovació inicial.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  2I0A203K3H050700K8F		
<i>Codi de document</i> SEC18I00TD	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	

10. En data 19-11-2024 el cap del Servei Tècnic d'Arquitectura emet informe a on es justifica que la proposta de MP POUM recull les propostes del procés participatiu.
11. En data 20-11-2024, per part del despatx que ens assisteix en la redacció de la proposta de MP, es presenta la documentació complementària sol·licitada per l'Interventor, amb les dades de l'Informe de sostenibilitat econòmica, actualitzades a l'exercici 2023.
12. Informe de data 20-11-2024 de la cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat i del Secretari General proposant l'aprovació inicial de la MP-59.

## Fonaments de dret

### **1. Pel que fa a la tramitació i requisits legals aplicables a la Modificació Puntual.**

1.1. L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i l'article 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), disposen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

1.2. Articles 57, 57 bis i 58 TRLUC, pel que fa a les determinacions i contingut, que s'explica detalladament a l'apartat 3 d'aquests fonament jurídics.

1.3. Articles 73 i 74 TRLUC i 101-104 RLUC, pel que fa a la suspensió de tramitacions i llicències; que s'haurà d'acordar obligatòriament juntament amb l'acord d'aprovació inicial de la present Modificació Puntual (MP), donat que les noves determinacions de la mateixa comporten una modificació del règim urbanístic vigent.


1.4. Article 76 TRLUC i 107 RLUC, pel que fa a la formulació de la present MP que correspon a l'Ajuntament de Salou, la qual cosa s'ha portat a terme amb l'assistència d'un equip contractat a l'efecte.

1.5. Articles 8, 80.1.a) i 85 TRLUC, article 23 RLUC, pel que fa al procediment d'aprovació, que s'haurà de tramitar seguint les següents fases:

- Aprovació inicial pel Ple de la Corporació.
- Informació pública que s'ha de donar a conèixer per mitjans telemàtics i pel termini d'un mes. Simultàniament, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per llurs



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  2I0A203K3H050700K8F		
<i>Codi de document</i> SEC18I00TD	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	

competències sectorials i així mateix, concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

- Aprovació provisional pel Ple de la Corporació.
- Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.
- Publicació en el DOGC i entrada en vigor.

## **2. Pel que fa a la justificació de la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.**

2.1. La proposta de Modificació Puntual, de conformitat amb els articles 97.1 del TRLUC i 118.1.a) del RLUC, justifica la necessitat de la iniciativa en l'estratègia de l'Ajuntament de Salou de recuperar els terrenys que fins ara havien estat d'ús ferroviari i donar-los a la ciutat, millorant els espais públics, la potencial materialització dels aprofitaments a l'àmbit i la seva connexió amb els teixits del seu entorn.

En aquest sentit, l'objectiu d'aquesta Modificació Puntual es concreta en:


- Millorar la integració de l'àmbit al teixit urbà de l'entorn, creant una àrea de centralitat significativa pel municipi de Salou, valorant i proposant una millora d'aquest espai central del municipi.
- Crear nous sistemes públics i optimitzar i adequar la qualitat dels sistemes públics previstos i garantir la seva obtenció per part de l'Administració.
- Transformar la condició de ruptura i separació en una sutura i integració urbana dels teixits residencials que aquí hi donen.
- Ordenar la configuració de l'aprofitament de forma que es garanteixi una bona qualitat del conjunt edificat i particularment dels habitatges.
- Finalment l'ordenació resultant de la present modificació puntual, ha de garantir la potencial implementació d'una nova infraestructura ferroviària, aquest cop amb la modalitat de tramvia, que continui garantint la interconnexió entre els diferents assentaments d'aquesta part del territori.

Per tot l'exposat, es considera que es justifica l'interès públic d'aquesta Modificació i es legitima la seva conveniència.

Respecte dels diferents supòsits assenyalats a l'article 97.2 bis del TRLUC sobre la justificació de la projecció adequada dels interessos públics en la present Modificació Puntual, es considera justificat el major interès públic de destinar 3.498 m<sup>2</sup> de sostre d'equipament públic.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2I0A203K3H050700K8F		
Codi de document SEC18I00TD	Núm. d'expedient 13263/2023	

La suficiència dels equipaments queda justificada en la memòria social, que posa de manifest la cobertura d'equipament de la ciutat, explica la seva suficiència i enumera tots els equipaments.

### **3. Pel que fa a la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.**

3.1. Article 96, en relació amb l'article 59.1 TRLUC, que regula la documentació que ha de contenir la MP POUM. La present MP consta dels següents documents:

Documentació escrita:

- I. Memòria Informativa. Documents d'informació.
- II. Memòria Justificativa. Documents d'ordenació.
- III. Quadres de dades.
- IV. Normes urbanístiques.
- V. Informe ambiental
- VI. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- VII. Agenda i avaluació econòmica financera.
- VIII. Memòria social.
- IX. ANNEXES

Documentació gràfica:

- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació.

3.2. Article 121.3 TRLUC, sobre la justificació del sistema d'actuació, atesa la naturalesa pública de la major part dels terrenys, les elevades càrregues de despesa de l'àmbit, tant pel que fa a l'adquisició dels terrenys com, sobretot, les despeses d'urbanització i la incidència sobre els sistemes urbanístics, amb millores i més dotacions públiques i espais lliures, es considera que el sistema d'expropiació és el més adient per desenvolupar el "PAU 1. Eix Cívic", ja que permet actuar de manera global sobre l'estructura de la propietat (majoritàriament terrenys propietat d'ADIF), en un àmbit territorial extens, per a l'execució primordial d'uns sistemes generals i amb multiplicitat d'usos.

A aquests efectes, la MP incorpora una relació dels béns i drets afectats en compliment de l'article 152.1 TRLUC.

Pel que fa al PAU 2 Brumar-Cèsar es preveu que el sistema d'actuació sigui el de reparcel·lació per compensació bàsica, de conformitat amb el previst a l'article 121.4 TRLUC.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2I0A203K3H050700K8F		
Codi de document SEC18I00TD	Núm. d'expedient 13263/2023	

3.3. Article 118 del RLUC, sobre les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic. La present Modificació Puntual del POUM conté les determinacions adequades a llur finalitat específica i inclou les justificacions previstes en l'apartat 1.a, 1.b i 1.c., que ja s'han comentat anteriorment. Pel que fa a la justificació de l'apartat d), sobre l'increment de reserves per a espais lliures i equipaments públics que exigeix l'article 100 TRLUC queda justificat de la següent manera:

Pel que fa al "PAU 1. Eix Cívic", li és d'aplicació l'art. 100.3 TRLUC, en tant que comporta una transformació dels usos previstos pel planejament vigent amb destí a habitatge i, per tant, s'ha d'incorporar una reserva mínima de sòl per a zones verdes i espais lliures públics, a raó de 22,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100m<sup>2</sup> de sostre residencial i de 5m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos. Donat que l'increment de sostre, respecte del planejament anterior en aquest PAU és de 13.608m<sup>2</sup> de sostre, residencial i 1.870 m<sup>2</sup> de sostre d'ús no residencial, corresponen unes reserves d'espais lliures i zones verdes de 3062 m<sup>2</sup> i de 93 m<sup>2</sup> de sòl, respectivament, resultant un total de sòl de 3.155 m<sup>2</sup>.


Pel que fa al "PAU 2. Brumar- Cèsar", li és d'aplicació l'article 100.1 TRLUC, en tant que comporta un increment de sostre edificable, i, per tant, s'ha d'incorporar una reserva mínima de sòl per a zones verdes i espais lliures públics, a raó de 20m<sup>2</sup> sòl per cada 100m<sup>2</sup> de sostre residencial i de 5m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos. Essent que l'augment del sostre respecte de l'anterior planejament és de 757 m<sup>2</sup> de sostre residencial i de 1.165 m<sup>2</sup>, de no residencial, corresponen unes reserves d'espais lliures i zones verdes de 151 m<sup>2</sup> i de 58 m<sup>2</sup> de sòl, respectivament, resultant un total de 209 m<sup>2</sup> de sòl. Donat el caràcter d'aquest PAU i les característiques concretes pel que fa a l'ordenació que es proposa, es considera oportú quantificar en aquest apartat les reserves en concepte de sistemes a les que haurà de fer front i preveure que aquestes siguin monetaritzades en base al seu equivalent econòmic en el moment que es substitueixin les edificacions actuals per les que es preveuen en el nou ordenament, tal com possibilita l'article 100.4.c) TRLUC.

Sumant aquests valors anteriors resulta un total de 3.364 m<sup>2</sup> de sòl mínims necessaris per a la cobertura en conjunt del sostre vigent i dels increments proposats als PAU 1 i PAU 2. El desenvolupament i execució d'aquesta Modificació Puntual comportarà un total de 9.976m<sup>2</sup> de sòl qualificat com a sistema d'espais lliures tots ells íntegrament al PAU1. Es genera, per tant, un escreix de 6.593 m<sup>2</sup> de sòl, en relació a la reserva mínima exigida per la legislació vigent, de manera que queda prou justificat el compliment d'aquest requeriment legal.

3.4. L'article 99.1.TRLUC especifica que aquelles Modificacions Puntuals que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat de l'ús industrial o la transformació dels usos han d'incloure en la documentació les següents especificacions:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2I0A203K3H050700K8F		
Codi de document SEC18I00TD	Núm. d'expedient 13263/2023	

- a) La identitat de tots els propietaris inclosos a l'àmbit de la modificació, la qual cosa consta al punt X. Annex IX. Informació sobre la propietat del sòl.
- b) La previsió de l'execució immediata del planejament i establir el termini concret per a aquesta execució, la qual cosa consta a l'apartat VII. Agenda i avaluació econòmica i financera que forma part de la documentació d'aquesta Modificació Puntual.
- c) L'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació, especificació que consta al mateix apartat VII esmentat al punt anterior.

Respecte aquest apartat, cal advertir que el compromís de la Generalitat de Catalunya de finançar els costos de transformació urbanística del PAU 01, a data d'avui només consta en un protocol de col·laboració entre ambdues administracions de l'any 2013, document que no és suficient per tal de garantir aquest compromís, pel què abans de l'aprovació provisional de la present Modificació Puntual, s'haurà d'obtenir el corresponent compromís de despesa per part de l'Administració Autonòmica.

En tant que les determinacions del POUM de Salou a modificar tenen una vigència superior a cinc anys, aquesta Modificació Puntual no requereix l'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, que estableix l'article 99.2.a) TRLUC.

3.5. La Disposició Transitòria Tercera del TRLUC disposa que en cas de planejament general no adaptat a aquesta Llei, de municipis de més de deu mil habitants, han d'aplicar preceptivament i immediatament les reserves de sòl mínimes que estableix l'article 57.3 TRLUC, circumstància aquesta que es dóna pel municipi de Salou.

En base a aquesta consideració i a l'anàlisi de les necessitats en matèria d'habitatge social recollides al punt VIII de memòria social, es considera oportú imposar la reserva mínima preceptiva del sòl corresponent al 40% del sostre (en el PAU 02) que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació.

Davant de l'actual emergència habitacional, l'Ajuntament de Salou decideix augmentar els mínims de l'habitatge protegit i arribar en el PAU 01 al 100% de l'habitatge protegit.

No són d'aplicació a la present MP POUM les reserves per a la construcció d'habitatge de protecció pública que preveu el recent aprovat Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, de conformitat amb el previst a la D.T Primera del Decret 408/2024

3.6. Article 9.8 TRLUC, segons el qual, el planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin





Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  2I0A203K3H050700K8F		
<i>Codi de document</i> SEC18I00TD	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	

restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis.

La present MP, no incorpora cap nova restricció respecte el POUM vigent a les activitats econòmiques, ja que les considera com a usos principals, compatibles en totes les zones de l'àmbit.

### 3.7. Tractament del Patrimoni.

L'ordenació proposada té en compte el llistat de les edificacions inventariades en el planejament vigent i la proposta de catalogació del POUM de Salou, tot identificant com a béns protegits propers el conjunt de la Torre Vella, el Xalet Pujades, l'edifici i elements de l'estació del carrilet, l'edifici Sol i Mar-Mar i Sol, l'Església Sta. Maria del Mar, la Biblioteca Municipal i espais annexes. També propers a l'àmbit identifica com a bé cultural el dipòsit d'aigua modernista o la font del Rei Fernando VII.

Aquesta MP no estableix cap grau de protecció a cap edificació que es troba dins l'àmbit, en coherència amb el POUM

3.8. Art. 118.4 RLUC, pel que fa a l'avaluació ambiental, cal dir que la present Modificació Puntual no està sotmesa a avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, donat que no es troba en cap dels supòsits previstos a la D.A. 8ª de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, mentre la legislació autonòmica no s'adapti a la Llei bàsica estatal 21/2013.


No obstant l'anterior, aquesta MP incorpora un Informe Ambiental, al seu punt V, en tant que l'art. 118.4. TRLUC disposa que han d'incorporar-lo totes les modificacions de planejament que tinguin alguna repercussió ambiental. Aquest informe es desenvolupa seguint les recomanacions per a la redacció de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

3.9. Article 3.3.g) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, senyala que han d'incorporar un estudi d'avaluació de la Mobilitat generada les implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000, essent aquest el cas de la present MP, pel que la mateixa incorpora l'esmentat Estudi en el seu punt VI.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA-PL), amb 4 vots en contra (3 de VOX i 1 d'USAP) i 3 abstencions del PP, el següent:



Ajuntament  
de Salou


<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  2I0A203K3H050700K8F		
<i>Codi de document</i> SEC18I00TD	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	

## Acord

1. Aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del POUM referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. Salou. (MP-59)", condicionada a que abans de l'aprovació provisional, la Generalitat de Catalunya garanteixi el compromís de despesa suficient per fer front als costos de transformació urbanística del PAU 01.
2. Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h.), a la Casa consistorial (Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat – Passeig 30 d'octubre, 4, 3<sup>a</sup> planta).
3. Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.
4. Donar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntament, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou.
5. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en l'àmbit grafiat en el plànols els quals formen part integrant d'aquest expedient, pel termini d'un any, prorrogable a un altre any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.
6. Traslladar el present acord a la Intervenció municipal, als Serveis Tècnics Municipals (Unitats de Planejament i de Llicències) i al SAT (Unitat de Llicències), pel seu coneixement.
7. Traslladar el present acord a la Unitat de Participació Ciutadana, per tal que pugui publicar a la plataforma web <https://salou.decidimcatalunya.cat/> l'informe de conclusions elaborat pel Cap del Servei Tècnic d'Arquitectura i presentar-lo als òrgans i espais de participació que correspongui.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  2I0A203K3H050700K8F		
<i>Codi de document</i> SEC18I00TD	<i>Núm. d'expedient</i> 13263/2023	

## Peu de recurs:

Pel que fa al punt 5.- Contra l'acord de suspensió, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Per la resta de punts: Contra el present acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.