



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5D4B3Y72300D12720KNH		
Codi de document SEC17100YH	Núm. d'expedient 4196/2023	30-11-23

Interessant de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR-05 PEL QUE FA A DIVERSOS ASPECTES DE LES NORMES D'EDIFICACIÓ. SUBZONES A1 I A2. EMPRIUS. SALOU (MP10 PP), (EXPEDIENT NÚMERO 4196/2023).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 DE NOVEMBRE DE 2023 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

501.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR-05 PEL QUE FA A DIVERSOS ASPECTES DE LES NORMES D'EDIFICACIÓ. SUBZONES A1 I A2. EMPRIUS. SALOU (MP10 PP), (EXPEDIENT NÚMERO 4196/2023).

Identificació de l'expedient

Expedient número 4196/2023, de modificació puntual del Pla parcial del Sector-05 pel que fa a diversos aspectes de les normes d'edificació. Subzones A1 i A2. Emprius. Salou. (MP10 PP).


Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària, celebrada el 30 de març de 2023, acorda aprovar inicialment la proposta de "modificació puntual del Pla Parcial del Sector 05 pel que fa a diversos aspectes de les normes d'edificació. Subzones A1 i A2 Emprius. Salou (MP 10 PP)", d'iniciativa pública, i suspèn l'atorgament de llicències i de l'àmbit pel termini màxim de dos anys o fins l'entrada en vigor de la nova figura de planejament urbanístic.
2. L'anterior acord, juntament amb la proposta de Modificació Puntual esmentada, es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al BOP, en data 26.04.2023; al DOGC, en data 19.04.2023; al Diari el Punt, en data 20.04.2023 i al tauler d'anuncis de la seu electrònica, en data 12.04.2023. Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5D4B3Y72300D12720KNH		
Codi de document SEC17100YH	Núm. d'expedient 4196/2023	30-11-23

3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, es sol·licita informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, el qual s'emet en data 23.06.2023, en sentit favorable.
4. Durant el tràmit d'informació pública, també es sol·licita informe als següents organismes afectats per llurs competències sectorials:

- Informe de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona, rebut en data 09.06.2023, segons el qual, no és necessari la redacció d'un estudi de la mobilitat generada.

- Informe del Servei Territorial de Carreteres, rebut en data 09.06.2023, favorable.

- Informe de la Direcció General de Comerç, que s'emet en data 20.06.2023, en sentit favorable.

- Informe de Protecció Civil, rebut en data 20-06-2023, que posa condicionants pel que fa al risc d'inundacions i al risc químic en establiments industrials.

Pel que fa al risc d'inundacions, es sol·licita informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la inundabilitat del Sector 05, el qual rebem el dia 17.10.2023, conclouent que "el Sector no està afectat per inundabilitat de tipus fluvial i per tant tampoc està afectat per les restriccions d'usos definides als article 9, 9 bis, 9 ter, 14 i 14 bis del Reglament del domini Públic Hidràulic."

De conformitat amb l'informe de l'ACA, en data 06.11.2023 es rep nou informe de Protecció Civil, segons el qual, un cop examinat l'informe de l'ACA, es conclou que "l'àmbit de la Modificació puntual del Pla parcial del Sector 05, Emprius, queda fora de les zones d'afectació pel risc d'inundacions incloses a la Resolució IRP/971/2010 i, per tant, no s'estableixen condicionants ni limitacions en relació amb aquest risc."

Pel que fa als riscos químics en establiments industrials, l'informe indica que l'àmbit de la Modificació Puntual es troba afectat per les zones d'afectació ZCG (zona de confinament general) i ZA (zona d'alerta). Segons la IRP/971/2010, els sectors de desenvolupament urbanístic previstos en l'interior de la ZCG es consideren compatibles sempre i quan el municipi instal·li els mitjans d'avís a la població en cas d'emergència; alhora que és necessari revisar el Pla d'actuació Municipal (PAM) per aquest risc, que el municipi té, però està pendent de revisió.

Per la ZA es recomana que el PAM per a aquest risc prevegi sistemes d'avís a les activitats o elements vulnerables que acullin grups crítics de població, en cas que s'implantïn aquest tipus d'activitats en la zona d'alerta.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5D4B3Y72300D12720KNH		
Codi de document	Núm. d'expedient	30-11-23
SEC17100YH	4196/2023	

En relació a aquest risc, la tècnic municipal de Protecció Civil, emet informe en data 13.11.2023 indicant el següent:

1. *Salou es troba dins de la Zona d'Alerta (ZA) i Zona d'Intervenció (ZI)*
2. *Pel que fa a les sirenes d'avís a la població, art. 4.5 Control de vulnerabilitat i del creixement màxim per la Zona de Confinament General (ZCG):*

a) Es dóna compliment a què la població màxima present en el sector MP10PP no excedeix d'un octà de la ZCG o d'un 33% de la població actual, segons els tipus d'escenari I i II:

- | | | |
|----|---------------------------|--------------------------|
| 1. | Número d'habitatges: | 1.376 ut |
| 2. | Densitat ocupació: | 3,3 habitant / habitatge |
| 3. | Previsió màxima ocupació: | 4.540 habitants |

1. *Habitants < 33% població actual a Salou
(31.000 habitants aproximadament novembre 2023)*

b) Es dóna compliment a les condicions d'increment de risc a la zona, amb la necessitat de disposar de suficients instal·lacions d'elements d'avís a la població per aplicar el confinament com a mesura d'autoprotecció.

- La ubicació actual de les sirenes que afecten a aquest sector és:

1. *Edifici de l'Ajuntament de Salou (Passeig 30 d'Octubre 4)*
2. *Edifici de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra Salou/Vilaseca. (Carrer Salvador Espriu, 5, dins del terme del CCRT).*

- El radi aplicat al Mapa de Protecció Civil, és teòric a 1.000 metres de distància des de la ubicació de la sirena i, gràficament no cobreix tot el sector MP10PP. La realitat es que sí s'escolta correctament el so de les sirenes en aquest àmbit, ja que no hi ha edificacions i té poca concurrència.

- També es confirma aquets fet mitjançant les observacions de la població resident de la zona dins dels diferents simulacres que s'han anat duent a terme en aquests últims anys respecte als simulacres del So de les Sirenes del Plaseqta, Polígon Sud.

- Si es precisés una cobertura total del sector, aquesta seria possible amb l'ampliació dels elements que formen la sirena ubicada a l'edifici de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra per part de la Generalitat, o amb la reorientació dels elements actuals cap al terme de Salou.

3. *L'ajuntament e Salou està duent a terme la tramitació del nou document DUPROCIM, seguint el procediment establert al Decret 155/2014, de 25 de novembre. Dins del nou document s'inclou el tractament d'afectació a la població pel risc Químic, PLASEQTA. Després de fer-se la seva exposició*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5D4B3Y72300D12720KNH		
Codi de document	Núm. d'expedient	30-11-23
SEC17100YH	4196/2023	

pública, s'està procedint a la tramitació per la seva homologació per part de la Direcció General de Protecció Civil de Catalunya.

4. Des del departament de Protecció Civil entenem que per la Modificació puntual del Pla parcial del Sector-05, Emprius, pel que fa a diversos aspectes de les normes d'edificació, Subzones A1 i A2 de Salou (MP10PP), es dona compliment al que es demana en al IRP/791/2010 de 31 de març respecte al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil, així com al Decret 155/2014 de 25 de novembre.

- Informe de la Secretaria d'Habitatge, rebut en data 16.05.2023, segons el qual l'informe no és preceptiu.

- Informe de l'Agència de l'Habitatge, que no s'ha rebut.

- Informe de l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea, que no s'ha rebut.

- Informe de la Dirección General Aviación Civil, que s'emet en data 30.06.2023, en sentit favorable.

- Informe d'ADIF (Dirección General de Patrimonio y Urbanismo), rebut en data 22.09.2023, que s'emet en sentit favorable.

- Informe de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, emès en data 05.10.2023, en sentit favorable.

- Informe al Consorci del Centre Recreatiu Turístic. No s'ha rebut.

- Així mateix, es concedeix audiència als Ajuntaments de Vila-seca i Cambrils, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del nostre municipi, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte. L'Ajuntament de Vila-seca remet informe en data 06.06.2023, senyalant que la Modificació Puntual no comporta cap afectació al municipi de Vila-seca.
- En data 14.11.2023 la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat ha emès informe favorable, validat pel Secretari de la Corporació.

Fonaments de dret

- Pel que fa a la justificació i documentació de la proposta, ens remetem a l'informe emès per al tràmit de l'aprovació inicial, donat que no hi ha cap al·legació a resoldre ni cap canvi substancial.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  5D4B3Y72300D12720KNH		
<i>Codi de document</i> SEC17100YH	<i>Núm. d'expedient</i> 4196/2023	30-11-23

2. Pel que fa a la tramitació i requisits legals aplicables a la Modificació Puntual de Pla Parcial.

2.1 L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i l'article 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

2.2 Article 81.1.a) TRLUC, segons el qual correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans parcials urbanístics que afectin a llur terme municipal.

2.3 Article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), segons els quals, la competència per aprovar definitivament els plans urbanístics és del Ple, per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

2.4 Article 88 TRLUC, segons el qual les administracions locals, un cop hagin aprovat definitivament els plans urbanístics derivats, han de lliurar en el termini d'un mes a les comissions territorials d'urbanisme que escaigui, la documentació tècnica i administrativa completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, essent aquest lliurament condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

2.5 Article 106 TRLUC, segons el qual el planejament urbanístic l'aprovació definitiva del qual correspongui als municipis, s'haurà de publicar i entrarà en vigor, de conformitat amb el previst a la legislació de règim local.


2.6 Article 70.2 LBRL, segons el qual, les normes dels plans urbanístics, així com els acords corresponents a aquests, l'aprovació definitiva dels quals sigui competència dels ens locals, es publicaran en el BOP i no entraran en vigor fins que no hagi passat el termini previst a l'article 65.2; és a dir, 15 dies hàbils a partir de la recepció de la comunicació de l'acord d'aprovació a l'Administració de l'Estat i de les Comunitats Autònomes.

2.7 Article 107 TRLUC, segons el qual, els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments urbanístics, s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

2.8 Article 8 TRLUC i 17 RLUC, segons el quals, als efectes dels drets de la ciutadania de consulta i informació sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics, cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  5D4B3Y72300D12720KNH		
<i>Codi de document</i> SEC17100YH	<i>Núm. d'expedient</i> 4196/2023	30-11-23

planejament urbanístic vigents. Així mateix, els ajuntaments han de tenir un exemplar complet i degudament diligenciat de cada un dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a disposició del públic durant l'horari d'oficina.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 15 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP) i 6 abstencions (3 de VOX i 3 del PP), el següent:

1. Aprovar definitivament la proposta de modificació puntual del Pla parcial del Sector-05 pel que fa a diversos aspectes de les normes d'edificació. Subzones A1 i A2. Emprius. Salou. (MP10 PP).
2. Enviar a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat, el present acord i la documentació tècnica de la referida modificació puntual del Pla parcial del Sector-05, prèviament a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.
3. Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la documentació tècnica i administrativa completa de la modificació puntual del Pla parcial del Sector-05 pel que fa a diversos aspectes de les normes d'edificació. Subzones A1 i A2. Emprius. Salou. (MP10 PP).
4. Publicar el present acord i la normativa de la MP10 PP a tràmit al BOPT i a la seu electrònica de l'Ajuntament, tot indicant que es podran exercir els drets de consulta i d'informació, telemàticament, a través de l'accés al contingut íntegre de la MP PP Sector 05 a la seu electrònica de la web municipal i al portal de transparència, i presencialment, a través de l'accés a un exemplar del document complet i degudament diligenciat a les dependències municipals, durant l'horari d'atenció al públic.

Peu de recurs

Si el vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  5D4B3Y72300D12720KNH		
<i>Codi de document</i> SEC17100YH	<i>Núm. d'expedient</i> 4196/2023	30-11-23

5D4B3Y72300D12720KNH

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: