



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		755
Codi de verificació  36124B5K0V171R4B1CLN		
SECVI03C		16-02-11 14:07

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

Assumpte

Aprovació definitiva, si s'escau, de la modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector-01, referent als usos de la zona C, subzona C2, equipament.

EL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 16 DE FEBRER DE 2011, VA ADOPTAR, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

301.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR-01, REFERENT ALS USOS DE LA ZONA C, SUBZONA C2, EQUIPAMENT.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 25 d'agost de 2009, pel qual s'aprova inicialment la proposta de "Modificació puntual del Pla Parcial urbanístic del sector-01 referent a l'ocupació de la zona C, subzona C2, equipament privat d'ús escolar".




Vist que l'esmentat acord va ser sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al BOP, al Diari de Tarragona i al DOGC, de dates 24, 21 i 25 de setembre de 2009 respectivament, havent-se presentat al·legacions per part del Sr. Xavier Blasi Gacho en representació de MAS CLARIANA, S.L.U. mitjançant escrit registrat d'entrada amb núm. 16.512 i data 23.10.2009.

Vist que en aquest mateix termini, han emès informe els següents organismes afectats per llurs competències sectorials:

Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Secretaria per a la mobilitat)	- Informe desfavorable per manca de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa (Direcció Gral. de Comerç)	- Informe favorable condicionat a subsanar diversos aspectes tècnics, en l'aprovació definitiva.
Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona)	- Informe favorable.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 24 de gener de 2011 respecte les al·legacions presentades per MAS CLARIANA, S.L.U. en la modificació



Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 36124B5K0V171R4B1CLN		
 SECVI03C		16-02-11 14:07

puntual del Pla Parcial del Sector-01, per ampliació d'ús comercial a la subzona C2 d'equipament, que en l'apartat de les conclusions informa el següent:

- 1.-Que dins l'ús comercial compatible, per la implantació d'una superfície comercial alimentaria la parcel.la tingui una superfície mínima de 7.000 m2.
- 2.-Que l'ocupació permesa sigui del 50%.
- 3.-Que la separació de l'edificació al vial Cambrils-Salou (vial de Cavet) sigui de 14 mts.
- 4.-Que la superfície mínima enjardinada sigui del 10%i l'aparcament en superfície sigui arbrat.
- 5.-Que es permeti l'aparcament en superfície, en el cas que s'implanti un ús comercial alimentari."




Vist que d'acord amb tot l'anterior, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han redactat un nou document de "Modificació puntual del Pla Parcial del Sector-01 referent a la inclusió de l'ús comercial a la zona C, subzona C2, equipament privat. Salou. (Document d'aprovació definitiva), -Gener 2011-" que incorpora les prescripcions formulades per la Direcció General de Comerç i per la Secretaria per la Mobilitat, així com l'estimació parcial de les al·legacions formulades per MAS CLARIANA, S.L.U.

Atès el previst a l'art. 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i l'art. 117.3 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), segons els quals el procediment per tramitar les modificacions del planejament és el mateix que el previst per la seva formulació.

Atès que d'acord amb l'art. 79.1 a) i la Disposició Transitòria 7ª.2 del TRLUC, correspon als Ajuntament, sens perjudici del que estableix l'art. 75.7, un cop vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, l'aprovació dels Plans parcials urbanístics que afecten a llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal.

Atès per altra banda, que de conformitat amb el que disposa l'art. 101.1 del TRLUC, els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments de planejament urbanístic s'ha de publicar al diari o Butlletí Oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació, si bé prèviament, d'acord amb els articles 86 i 101.5 del mateix TRLUC, cal lliurar en el termini d'un mes a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent la documentació tècnica i administrativa completa de l'expedient.

Atès tot l'anterior i la competència del Ple prevista a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, i vist l'informe de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, el següent:

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		756
Codi de verificació  36124B5K0V171R4B1CLN		
 SECVI03C		

PRIMER.- ESTIMAR parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Xavier Blasi Gacho en representació de MAS CLARIANA, S.L.U., en base a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 24 de gener de 2011.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el nou document de modificació puntual del Pla Parcial del sector-01 de Salou referent als usos de la zona C, subzona C2, equipament. (Gener-2011).

TERCER.- LLIURAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en el termini màxim d'un mes i als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector-01 de Salou, aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

QUART.- PUBLICAR íntegrament aquest acord i les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com al tauler d'anuncis de la Corporació. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del TRLUC, als Serveis Administratius Territorials (3^a.planta) de l'Ajuntament de Salou, Passeig de 30 d'octubre núm. 4.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord al Sr. Xavier Blasi Gacho en representació de MAS CLARIANA, S.L.U.

SISÈ.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte d'actualitzar la informació de la pàgina web municipal per tal de garantir la consulta telemàtica d'aquest instrument de planejament.

Cosa que us comunico per el vostre coneixement i efectes oportuns.

Atentament,

Secretari General
Salou, 16 de febrer de 2011

