

131	Rodriguez Maldonado, Wendy Yoselyn	045897...
136	Royo Vilar, Jordi	046570...
137	Rubio Garcia, Cristina	039917...
	Rusneac, Mariana Raluca	11472...
	Salmi, Meryem	X49188...
139	Sanchez Aguilera Prieto, Eugenio	025937...
	Sanchez Linare, Nicolas Alexis	X5543...
140	Schaller Balleisen, Behailu	
	Secara, Liliana	9299...
143	Shu, Weiyi	X3146...
	Silvestre Palleja, Ruben	039918...
147	Sovaila, Constantin	6090...
148	Sovaila, Paul	P13149...
149	Stasiulienė, Kristina	1K879...
150	Stasiulis, Giedrius	X6707...
151	Stasiulis, Lukas	P20211...
152	Stasiulyte, Skirmante	P20211...
153	Stefan, Marinela Angelica	7659...
	Stefanov Boyadzhiev, Nikolay	P346834...
	Suaza Gomez, Carlos Alberto	X3337...
	Suaza Zapata, Esteban	047933...
	Suciu, Marius	X4211...
	Tabet, Mustapha	X2020...
155	Tatar, Victor Marius	P10831...
	Tatulesco, David	341...
156	Tomas Fernandez, Carlos	039919...
	Tomaszewski, Janusz	X9574...
	Tranca, Cristina	P11944...
157	Tsvetkova Krasteva, Mila	332717...
159	Urban, Ryszard	AER821...
	Vaida, Ioan	39831...
160	Vaque Garrido, Angel	039869...
161	Varela Guillen, Iraides del Socorro	X5290...
	Walaszek, Iwona Monika	X9574...
164	Wieczorek, Jerzy	AEM875...
165	Wieczorek, Natalia Dorota	AFP332...
169	Zamfir, Stefanita	X9113...
	Zanoni Rodriguez de Paula, Humberto Luis	J310...
	Zanoni Rodrigues, Walikiria Maria	X9493...

2011/2348 - AJUNTAMENT DE RODA DE BARÀ

Anunci

En data 10 de febrer de 2011, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment l'expedient de generació de crèdit extraordinari núm. 1/2011, finançat mitjançant baixa del crèdits de partides de despeses, del pressupost vigent de la corporació, el qual s'exposa al públic a la Secretaria de l'Ajuntament, en el termini de quinze dies hàbils des de la publicació al BOP, durant els quals s'admetran reclamacions davant d'aquesta corporació.

En el supòsit que no es presentin reclamacions, l'acord inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat d'un acord posterior.

Roda de Barà, 24 de febrer de 2011. - l'ALCALDESSA, *Maria Teresa Huerta Hortelano*.

2011/2314 - AJUNTAMENT DE SALOU

Anunci

Vist l'acord de la Junta de Govern local de 25 d'agost de 2009, pel qual s'aprova inicialment la proposta de "Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector-01 referent a l'ocupació de la zona C, subzona C2, equipament privat d'ús escolar".

Vist que l'esmentat acord va ser sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al BOP, al Diari de

Tarragona i al DOGC, de dates 24, 21 i 25 de setembre de 2009 respectivament, havent-se presentat al·legacions per part del Sr. Xavier Blasi Gacho en representació de MAS CLARIANA, S.L.U. mitjançant escrit registrat d'entrada amb núm. 16.512 i data 23.10.2009.

Vist que en aquest mateix termini, han emès informe els següents organismes afectats per llurs competències sectorials:

Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Secretaria per a la mobilitat)

- Informe desfavorable per manca de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Departament d'Innovació, Universitats i Empresa (Direcció Gral. de Comerç)

- Informe favorable condicionat a subsanar diversos aspectes tècnics, en l'aprovació definitiva.

Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona)

- Informe favorable.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 24 de gener de 2011 respecte les al·legacions presentades per MAS CLARIANA, S.L.U. en la modificació puntual del Pla parcial del sector-01, per ampliació d'ús comercial a la subzona C2 d'equipament, que en l'apartat de les conclusions informa el següent:

"1.- Que dins l'ús comercial compatible, per la implantació d'una superfície comercial alimentària la parcel·la tingui una superfície mínima de 7.000 m².

2.- Que l'ocupació permesa sigui del 50%.

3.- Que la separació de l'edificació al vial Cambrils-Salou (vial de Cavet) sigui de 14 mts.

4.- Que la superfície mínima enjardinada sigui del 10% i l'aparcament en superfície sigui arbrat.

5.- Que es permeti l'aparcament en superfície, en el cas que s'implanti un ús comercial alimentari."

Vist que d'acord amb tot l'anterior, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han redactat un nou document de "Modificació puntual del Pla parcial del sector-01 referent a la inclusió de l'ús comercial a la zona C, subzona C2, equipament privat. Salou. (Document d'aprovació definitiva), "Gener 2011." que incorpora les prescripcions formulades per la Direcció General de Comerç i per la Secretaria per la Mobilitat, així com l'estimació parcial de les al·legacions formulades per MAS CLARIANA, S.L.U.

Atès el previst a l'art. 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i l'art. 117.3 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC), segons els quals el procediment per tramitar les modificacions del planejament és el mateix que el previst per la seva formulació.

Atès que d'acord amb l'art. 79.1 a) i la Disposició Transitòria 7^a.2 del TRLUC, correspon als Ajuntament, sens perjudici del que estableix l'art. 75.7, un cop vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, l'aprovació dels Plans parcials urbanístics que afecten a llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal.

Atès per altra banda, que de conformitat amb el que disposa l'art. 101.1 del TRLUC, els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments de planejament urbanístic s'ha de publicar al diari o Butlletí Oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació, si bé prèviament, d'acord amb els articles 86 i 101.5 del mateix TRLUC, cal lliurar en el termini d'un mes a la

Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent la documentació tècnica i administrativa completa de l'expedient.

Atès tot l'anterior i la competència del Ple prevista a l'art. 22.2 c) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, i vist l'informe de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

PRIMER.- ESTIMAR parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Xavier Blasi Gacho en representació de MAS CLARIANA, S.L.U., en base a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 24 de gener de 2011.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el nou document de modificació puntual del Pla Parcial del sector-O1 de Salou referent als usos de la zona C, subzona C2, equipament. {Gener-2011}.

TERCER.- LLIURAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en el termini màxim d'un mes i als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa de la modificació puntual del Pla parcial del sector-O1 de Salou, aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

QUART.- PUBLICAR íntegrament aquest acord i les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com al tauler d'anuncis de la corporació. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del TRLUC, als Serveis Administratius Territorials (3ª planta) de l'Ajuntament de Salou, Passeig de 30 d'octubre núm. 4.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord al Sr. Xavier Blasi Gacho en representació de MAS CLARIANA, S.L.U.

SISÈ.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte d'actualitzar la informació de la pàgina web municipal per tal de garantir la consulta telemàtica d'aquest instrument de planejament."

Salou, 18 de febrer de 2011. – El secretari, *Francisco Alijo Moyano*.

ANNEX

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR-O1, REFERENT ALS USOS DE LA ZONA C, SUBZONA C2, EQUIPAMENT

1- Proposta normativa PP modificat
Es proposa la següent normativa,
3.7.- ZONA C. SUBZONA C 2

EQUIPAMENT

3.7.1- Tipus d'ordenació:

El tipus d'ordenació serà el d'edificació aïllada.

3.7.2.- Condicions de parcel·la

- 1. La superfície mínima de parcel·la serà de 4.500 m².
- 2. La façana mínima de la parcel·la s'estableix en 50 m.
- 1. La superfície mínima de parcel·la per a la implantació d'una superfície comercial alimentària serà de 7.000 m²

3.7.3.- Condicions d'edificació

- 1. L'índex d'edificabilitat màxima es fixa en 1 m²/ m² sostre /m² sòl.
- 2. L'ocupació màxima de l'edificació sobre la parcel·la serà del 30 %.
- 3. El nombre màxim de plantes serà de 4, corresponent a PB + 3, amb una alçada màxima de 14 m. S'hauran de complir simultàniament els dos paràmetres alçada màxima i nombre màxim de plantes.

4. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte les lindes és la següent:

- Vial Cambrils-Salou: 25 m des de la línia d'explanació que es corresponen amb 14 m des de la línia de façana.
- Resta de vials: 5 m

5. La separació mínima entre edificis d'una mateixa parcel·la serà de 8 m. En el còmput d'aquesta dimensió es comptabilitzaran els cossos sortints.

6. La previsió de places d'aparcament serà com a mínim d'una unitat per cada 100 m² construïts, amb tot, caldrà tenir en compte els mínims que per a cada ús fixa el P.O.U.M., així com l'especificat a la legislació sectorial vigent.

Aquestes places s'hauran de situar sota la projecció de l'edificació i no podran ubicar-se als espais exteriors, a excepció de superfícies comercials, que si podran situar-se en superfície, amb les condicions especificades a l'art. 3.7.4.

7. En el cas d'ús comercial, s'estarà als paràmetres definits anteriorment ,a excepció de:

- 7.1- L'ocupació màxima de l'edificació sobre la parcel·la serà del 50%.
- 7.2- Es permetrà l'ús d'aparcament en superfície
- 7.3- La zona enjardinada no pavimentada no serà inferior al 10% de la superfície total del solar.
- 7.4- Per a l'ús comercial "alimentari" s'estableix una superfície mínima de 7.000 m² de solar.

3.7.4.- Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

En els espais de la parcel·la lliures d'edificació, la zona enjardinada no pavimentada no serà inferior al 30% de la superfície total del solar. Els projectes que es presentin per obtenir llicència d'obres hauran d'incorporar el corresponent detall de l'enjardinament d'aquests àmbits, conforme l'establert pel P.O.U.M. En parcel·les amb l'ús comercial, aquest espai no serà inferior al 10% i es permetrà l'ús d'aparcament, si bé amb la obligació de que estigui arbrat.

3.7.5.- Condicions d'ús

S'admeten els usos següents, bé siguin de titularitat privada o pública, amb les condicions que s'indiquen:

Ús principal	Localització
Residència especial	Edifici exclusiu
Educatiu	Edifici exclusiu
Cultural	Edifici exclusiu
Sanitari-assistencial	Edifici exclusiu
Esportiu	Edifici exclusiu
Administratiu	Edifici exclusiu
Comerç	Totes les plantes
Comerç alimentari	Totes les plantes (amb superfície mínima de solar de 7.000 m²)

3.7.6.- Observacions

Pel que fa als equipaments comercials, s'estarà en compliment amb el Decret Legislatiu DL 1/2009 del 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials vigent en aquest moment, o amb la que li sigui d'aplicació, així com a les disposicions del propi POU.M.

En quan a la Mobilitat s'estarà en compliment amb el DL 344/2006 de 19 de setembre referent a la Regulació dels Estudis de Mobilitat generada, o amb la regulació que li sigui d'aplicació , així com amb les disposicions del propi POU.M.

PEU DE RECURS: contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació. Igualment es pot interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.