

# AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals

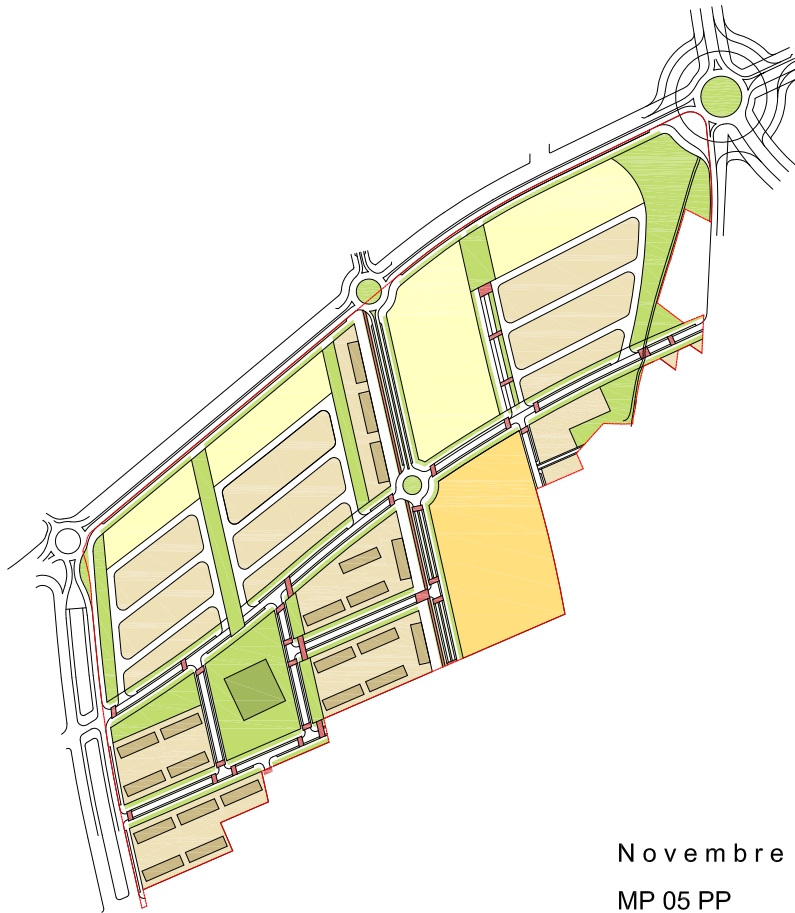
Planejament



SALOU

TARRAGONÈS

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR-01 REFERENT  
A L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2.



Novembre 2012

MP 05 PP

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

El present document de Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector 01 es redacta en base el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, concretament respecte al que preveu l'art.96, el Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme, i segons el que especifica l'Art. 6 del propi POUM, aprovat en data 1 d'octubre de 2003, i publicat el 19 de desembre del mateix any.

Pel que fa a la modificació del Pla Parcial, segons l'Art. 96 del dit Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010:  
*" La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació..."*

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 97 del citat Text Refós.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'Art. 66 del TR LU 1/2010, els documents que integren els Plans Parcial Urbanístics, així com la present proposta de Modificació Puntual del PP són els següents:

**A- MEMÒRIA**

- 1- Àmbit d'aplicació
- 2- Antecedents
- 3- Objecte de la Modificació
- 4- Justificació de la proposta

**B- PLÀNOLS**

- 1- Situació
- 2- Emplaçament
- 3- PP vigent (no s'incorpora ja que la documentació gràfica no es modifica)

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

- 1- Normativa PP vigent
- 2- Proposta normativa PP modificat

**D- CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS**

**E- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA**

**F- DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL**

**G- PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, SI ESCAU.**

**H- MEMÒRIA SOCIAL**

**ANNEXES.**

El present document de Modificació Puntual, no té incidència en cap determinació de la documentació especificada en els apartats D, E, F, i G, H, i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla Parcial Urbanístic del Sector 01 vigent i que la present Modificació Puntual no altera.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

**A- MEMÒRIA**

1- Àmbit d'aplicació

L'àmbit objecte de la present modificació del Pla Parcial urbanístic del sector -01, és el situat a l'Avda. Pau Casals, zona Barenys, al nord-oest del casc urbà.

En concret la modificació compren els solars situats longitudinalment a l'oest de l'avinguda Pau Casals, solars provinents del desenvolupament urbanístic del Sector-01, qualificats per l'actual PP SECTOR-01 com subzona A2.

2- Antecedents

La Comissió territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 1 de desembre de 2004 va aprovar Definitivament El Pla Parcial Urbanístic del Sector 01 de Salou. Fent-se executiu en data 11 de març de 2005 de publicació. (DOGC)

El present Pla Parcial ha tingut diverses modificacions,

En data gener de 2007 es va redactar un document de modificació del Pla Parcial, (MP01 SECTOR 01), motivada per la sentència d'1 de setembre de 2006, dictada en primera instància pel Jutjat contenciós administratiu núm.2 de Tarragona en el recurs 375/2005, interposat contra l'acord de JGL de 8 d'agost de 2005, d'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Sector-01. Aquesta MP01, es va aprovar definitivament el 26 de juliol de 2007 amb data de publicació al BOP de l'1 de setembre de 2007.

En data 23 d'octubre de 2008, El Ple de l'Ajuntament va aprovar la segona modificació d'aquest Sector, mitjançant la MPP 03 referent a la ocupació de l'equipament escolar de la zona C, subzona C-1.

En data 7 de febrer de 2011, es va aprovar una altre modificació puntual, la MPP- 04, referent a la inclusió de l'ús comercial a la Zona C, subzona C2, d'Equipament privat.

Es redacta ara, un nou document, (MP05 SECTOR 01) que modifica l'anterior, pel que fa a l'ús de les plantes soterrani del la subzona A2

La normativa del Sector 01, determina una subzona A2, que permet PB comercial, alineada a l'eix central que és l'avinguda Pau Casals.

En quan l'ús que estableix l'esmentada clau per la planta soterrani és el d'únicament aparcament.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

En data agost de 2011, per part de propietaris de l'àmbit s'ha sol·licitat a aquets Ajuntament la instal·lació d'una petita superfície comercial alimentaria, PEC, regulada per l'art 6 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, si bé a la vegada es demana la possibilitat d'ubicar un magatzem per a la mateixa, en planta soterrani.

Cal fer esment que el planejament estableix la tipologia de la subzona A2, de volumetria específica, que donada la pròpia ordenació comporta unes edificacions rectangulars, amb unes mesures fixades, que determinen una superfície màxima de planta baixa d'uns 700 m<sup>2</sup>.

Fent una anàlisi dels elements de planta baixa, deduint els espais comuns referents a la rampa de garatge, vestíbul i escales, resta una superfície aproximada d'uns 650m<sup>2</sup>, apte per implantar un PEC, (petit establiment menor de 800 m<sup>2</sup> de superfície de venda). A dita superfície de 650 m<sup>2</sup> cal encara restar-li, l'espai que es destina a emmagatzematge, resultant per tant una superfície de venda molt reduïda pel tipus de comerç que es vol implantar.

Entenent que l'ús sol·licitat és el comercial alimentari, i que aquest comporta la necessitat d'espai de magatzem, no es veu inconvenient en poder oferir la totalitat de la superfície de la PB a comerç alimentari i per tant, ubicar el magatzem a la planta soterrani., sempre i quan es tracti **d'una única** superfície alimentaria.

Aquesta sol·licitud feia referència a l'àmbit del PPR1, i havent-se tramitat la modificació corresponent a l'ús de la Planta soterrani de la subzona A2 que estableix dit Pla Parcial, la qual es va aprovar definitivament segons acord de la CUT, de sessió de 10 de maig de 2012, i havent-se publicat al DOGC de data 15 d'octubre de 2012, es proposa ara, donat que el Sector-01 és una continuació de la ordenació de dit PPR-1, la modificació del mateix.

### 3- Objecte de la Modificació

La present Modificació del Pla d'Ordenació, té per objecte, única i exclusivament, incloure l'ús de magatzem a la planta soterrani dels edificis, als solars qualificats de Subzona A2 del Sector 01, sempre i quan es vinculi aquest espai de magatzem al local comercial alimentari situat en planta baixa i sempre que quedi justificat el nombre de places d'aparcament que necessita l'edifici.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

4- Justificació de la Proposta

En el moment d'establir les directrius de desenvolupament de Salou a la zona de Nord-oest, mitjançant la determinació dels sols urbanitzables, (tant pel que fa a la planificació del PPR1 com del Sector-01), es va apostar per una ordenació acurada, amb una estructura viària ortogonal, i amb una ordenació volumètrica específica que determina uns volums rectangulars, amb la voluntat de destinar-se a zona residencial bàsicament permanent, com a possible ampliació del nucli urbà de Salou.

El resultat ha sigut coherent i racional amb dites expectatives, havent aconseguit una zona en la que s'hi ha traslladat un important volum de població permanent.

Per tant, les necessitats de barri han anat sorgint en el temps, a la vegada de que també s'ha modificat la regulació dels equipaments comercials. Aquest és el cas en el que es produeix una petició d'emplaçar l'espai de magatzem a la planta soterrani.

Aquesta petició sorgeix davant la possibilitat d'instal·lació d'un petit comerç alimentari, PEC, en la totalitat de planta baixa d'un edifici de la Subzona A2.

Com s'ha dit anteriorment, fent l'estudi de la PB, deduint els espais comuns referents a la rampa de garatge, vestíbul i escales, resta una superfície aproximada d'uns 650m<sup>2</sup>, apte per implantar un comerç alimentari de petit format, si bé amb una mida que resulta insuficient pel format d'aquest tipus de comerç, ja que el comerç alimentari necessita d'un espai de magatzem, del que si en el present supòsit, en deduïm la seva superfície, queda massa limitat l'espai destinat a l'exposició i venda dels productes en PB.

Sent la ordenació "acotada", (que si bé per una banda és el que es pretenia), en algun aspecte concret limita excessivament, provocant prohibicions de certes peticions que son del tot compatibles i coherents amb l'ordenació inicial. Tal com és el que sorgeix en aquest moment.

Per tant, es proposa la present modificació d'aquest punt de la normativa, en el sentit d'incloure l'esmenat ús a la planta soterrani, si bé amb el supòsit de que la planta baixa superior estigui ocupada al 100% pel local comercial alimentari, i sempre i quan es conservin la totalitat de les places d'aparcament exigides per la pròpia normativa.

Així, amb l'expressat anteriorment es pot concloure que els interessos públics i privats son concurrents, pel que fa a la iniciativa i l'oportunitat de la modificació, tal i com determina l'art 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

**B- PLÀNOLS**

(S'adjunten en l'Annex)

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

1- Normativa del Pla Parcial Urbanístic del Sector-01, vigent (punt 3.3 de les ordenances)

**3.3.- ZONA A . SUBZONA A2**

**EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA AMB PB D'ÚS EXCLUSIU COMERCIAL**

**3.3.1- Tipus d'ordenació**

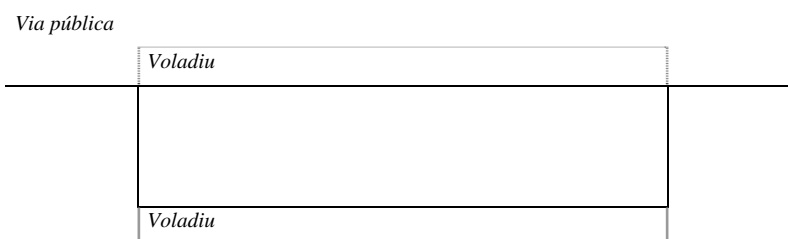
*Correspon a una edificació en bloc aïllat amb una composició volumètrica específica.*

**3.3.2- Condicions de parcel·la**

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 2.000 m<sup>2</sup>.
2. La façana mínima de la parcel·la s'estableix en 60 ml.

**3.3.3- Condicions de l'edificació**

1. El sostre màxim autoritzable per edificació i parcel·la mínima, es fixa en 3.525 m<sup>2</sup>.
2. L'ocupació màxima total sobre parcel·la serà de 705 m<sup>2</sup> situada dins l'envolvent grafiada en els plànols d'ordenació. Es permet una ocupació addicional pels cossos sortints oberts regulada a l'apartat 3.
3. Es permet la realització de cossos sortints oberts dins el gàlib definit per l'ordenació, i fora d'aquest gàlib es permet en el sentit longitudinal de l'edifici, podent-se desenvolupar a tot el llarg del mateix.



4. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m, si el projecte preveu la conducció de climatització pel sostre dels habitatges aleshores es permet una alçada màxima de 16,25 m.
5. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
6. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte de l'alineació de vial i espais lliures públics vindrà determinada per les envolvents definides en el plànol d'ordenació. En el còmput de la separació mínima no es tindran en compte els cossos sortints oberts (voladís).
7. La separació mínima entre edificis d'una mateixa parcel·la serà de 8 m. En el còmput d'aquesta dimensió es tindran en compte els cossos sortints.



**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

8. La llargada màxima de l'edifici es fixa en 52 m i l'amplada màxima en 14 m, havent de tenir en consideració el màxim fixat a l'apartat 2 d'aquest article.
9. L'ocupació màxima en soterrani vindrà definida per les separacions a les partions veïnes, havent de seguir els paràmetres de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'accés a la planta soterrani no es podrà realitzar des de l'Avda. Pau Casals.
10. El nombre màxim d'habitatges per parcel·la mínima es fixa en 24. La superfície útil mínima dels habitatges (apartaments, apartaments turístics, etc...) no podrà ser inferior a 60 m<sup>2</sup> útils.
11. La previsió de places d'aparcament serà, com a mínim, d'una unitat per habitatge i d'una unitat per cada 100 m<sup>2</sup> de local comercial. Aquestes places hauran de situar-se dins l'edificació.
12. La coberta de l'edifici serà preferentment plana, en cas de coberta inclinada, el pendent màxim serà del 30 %. El punt d'arrencada de la coberta no superarà l'alçada reguladora màxima. L'arrencada de la coberta, haurà de partir del punt d'intersecció entre el pla de façana i la part superior de l'últim forjat. No es podran utilitzar els espais sota coberta com habitables.
13. Els elements situats per sobre de l'última planta tindran que recular-se un mínim de 3 m del perímetre de l'edifici, a excepció dels elements decoratius. L'alçada màxima d'aquests cossos serà de 3 m.
14. Es permetrà l'accés privatiu a la coberta de l'edifici sempre i quan es recli un mínim de 3m del perímetre de l'edifici.
15. El projecte que s'aporti haurà de contenir obligatòriament la previsió de la preinstal·lació dels aparells d'aire condicionat. Aquesta previsió ha de fer necessàriament referència a la ubicació de les unitats exteriors, que no podran ser vistes en façana i hauran de seguir les disposicions del P.O.U.M.

**3.3.4- Condicions dels espais no ocupats per l'edificació**

1. En els espais de la parcel·la lliures d'edificació, la zona enjardinada no pavimentada no serà inferior al 30 % de la superfície total del solar. Els projectes que es presentin per obtenir llicència d'obres hauran d'incorporar el corresponent detall de l'enjardinament d'aquests espais, conforme l'establert pel P.O.U.M. En aquests espais, no es permetrà l'ús d'aparcament.
2. Els espais laterals de l'edificació hauran de formar part dels espais lliures comunitaris, prohibint-se el seu ús als locals comercials.
3. A les plantes baixes no es permetrà la instal·lació de cap mena de tancament, tendal o pèrgola.

**3.3.5- Condicions d'ús**

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

| <u>Ús principal</u>     | <u>Localització</u> |
|-------------------------|---------------------|
| Habitatge plurifamiliar | PI a P.4            |
| <br>                    |                     |
| <u>Ús complementari</u> |                     |
| Comerç                  | PB                  |
| Oficines                | PB                  |
| Bar                     | PB                  |

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <i>Restauració</i>           | <i>PB</i>          |
| <i>Recreatiu</i>             | <i>PB</i>          |
| <i>Educatiu</i>              | <i>PB</i>          |
| <i>Cultural</i>              | <i>PB</i>          |
| <i>Sanitari-assistencial</i> | <i>PB</i>          |
| <i>Esportiu</i>              | <i>PB</i>          |
| <i>Aparcament</i>            | <i>P soterrani</i> |

*Pel que fa a l'ús comercial, en el cas que aquest es pugui desenvolupar en format d'establiment comercial mitjà, estaria subjecte a allò que determina la normativa de PTSEC 2001-2004.*

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

2- Proposta normativa Pla Parcial Urbanístic del Sector -01 modificat

Es proposa la inclusió de l'ús de magatzem a la planta soterrani, segons els redactats següents,

**3.3.- ZONA A . SUBZONA A2 (modificat)**

**EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA AMB PB D'ÚS EXCLUSIU COMERCIAL**

**3.3.1- Tipus d'ordenació**

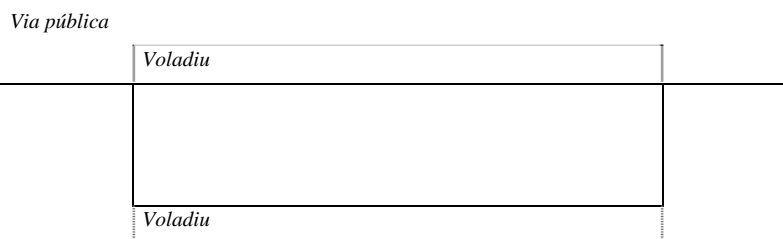
Correspon a una edificació en bloc aïllat amb una composició volumètrica específica.

**3.3.2- Condicions de parcel·la**

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 2.000 m<sup>2</sup>.
2. La façana mínima de la parcel·la s'estableix en 60 ml.

**3.3.3- Condicions de l'edificació**

1. El sostre màxim autoritzable per edificació i parcel·la mínima, es fixa en 3.525 m<sup>2</sup>.
2. L'ocupació màxima total sobre parcel·la serà de 705 m<sup>2</sup> situada dins l'envolvent grafiada en els plànols d'ordenació. Es permet una ocupació addicional pels cossos sortints oberts regulada a l'apartat 3.
3. Es permet la realització de cossos sortints oberts dins el gàlib definit per l'ordenació, i fora d'aquest gàlib es permet en el sentit longitudinal de l'edifici, podent-se desenvolupar a tot el llarg del mateix.



4. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m, si el projecte preveu la conducció de climatització pel sostre dels habitatges aleshores es permet una alçada màxima de 16,25 m.
5. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
6. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte de l'alineació de vial i espais lliures públics vindrà determinada per les envolvents definides en el plànol d'ordenació. En el càlcul de la separació mínima no es tindran en compte els cossos sortints oberts (voladius).
7. La separació mínima entre edificis d'una mateixa parcel·la serà de 8 m. En el càlcul d'aquesta dimensió es tindran en compte els cossos sortints.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

8. La llargada màxima de l'edifici es fixa en 52 m i l'amplada màxima en 14 m, havent de tenir en consideració el màxim fixat a l'apartat 2 d'aquest article.
9. L'ocupació màxima en soterrani vindrà definida per les separacions a les partions veïnes, havent de seguir els paràmetres de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'accés a la planta soterrani no es podrà realitzar des de l'Avda. Pau Casals.
10. El nombre màxim d'habitatges per parcel·la mínima es fixa en 24. La superfície útil mínima dels habitatges (apartaments, apartaments turístics, etc...) no podrà ser inferior a 60 m<sup>2</sup> útils.
11. La previsió de places d'aparcament serà, com a mínim, d'una unitat per habitatge i d'una unitat per cada 100 m<sup>2</sup> de local comercial. Aquestes places hauran de situar-se dins l'edificació.
12. La coberta de l'edifici serà preferentment plana, en cas de coberta inclinada, el pendent màxim serà del 30 %. El punt d'arrencada de la coberta no superarà l'alçada reguladora màxima. L'arrencada de la coberta, haurà de partir del punt d'intersecció entre el pla de façana i la part superior de l'últim forjat. No es podran utilitzar els espais sota coberta com habitables.
13. Els elements situats per sobre de l'última planta tindran que recular-se un mínim de 3 m del perímetre de l'edifici, a excepció dels elements decoratius. L'alçada màxima d'aquests cossos serà de 3 m.
14. Es permetrà l'accés privatiu a la coberta de l'edifici sempre i quan es recli un mínim de 3m del perímetre de l'edifici.
15. El projecte que s'aporti haurà de contenir obligatòriament la previsió de la preinstal·lació dels aparells d'aire condicionat. Aquesta previsió ha de fer necessàriament referència a la ubicació de les unitats exteriors, que no podran ser vistes en façana i hauran de seguir les disposicions del P.O.U.M.

**3.3.4- Condicions dels espais no ocupats per l'edificació**

1. En els espais de la parcel·la lliures d'edificació, la zona enjardinada no pavimentada no serà inferior al 30 % de la superfície total del solar. Els projectes que es presentin per obtenir llicència d'obres hauran d'incorporar el corresponent detall de l'enjardinament d'aquests espais, conforme l'establert pel P.O.U.M. En aquests espais, no es permetrà l'ús d'aparcament.
2. Els espais laterals de l'edificació hauran de formar part dels espais lliures comunitaris, prohibint-se el seu ús als locals comercials.
3. A les plantes baixes no es permetrà la instal·lació de cap mena de tancament, tendal o pèrgola.

**3.3.5- Condicions d'ús**

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

| <u>Ús principal</u>     | <u>Localització</u> |
|-------------------------|---------------------|
| Habitatge plurifamiliar | PI a P.4            |
| <br>                    |                     |
| <u>Ús complementari</u> |                     |
| Comerç                  | PB                  |
| Oficines                | PB                  |
| Bar                     | PB                  |

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Restauració</i>           | <i>PB</i>   |
| <i>Recreatiu</i>             | <i>PB</i>   |
| <i>Educatiu</i>              | <i>PB</i>   |
| <i>Cultural</i>              | <i>PB</i>   |
| <i>Sanitari-assistencial</i> | <i>PB</i>   |
| <i>Esportiu</i>              | <i>PB</i>   |
| <i>Aparcament</i>            | <i>P soterrani</i>  |
| <i>Magatzem</i>              | <i>P soterrani en el cas de tractar-se d'un únic comerç<br/>alimentari situat a la PB</i> |

*Pel que fa a l'ús comercial, en el cas que aquest es pugui desenvolupar en format d'establiment comercial mitjà, estaria subjecte a allò que determina la normativa de Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o la que es correspongui.*

**Salou, novembre de 2012**

**Lluís M. Serra i Solé**

**Arquitecte Municipal  
Cap S.T.M. - Planejament**

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT A  
L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2  
SALOU**

---

**- B. ANNEX. PLÀNOLS**



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01 REFERENT  
A L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2.**

**SITUACIÓ**

