




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  6C005C6C570B4I3R0LTV		
Codi de document SEC16I00WV	Núm. d'expedient 12373/2022	29-09-22

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU - SERVEIS TECNICS
MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL NOU PROJECTE
D'OBRES ORDINÀRIES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE
LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE
SALOU. (EXPEDIENT NÚMERO 12373/2022).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 DE SETEMBRE DE 2022 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

301.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL NOU PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SALOU. (EXPEDIENT NÚMERO 12373/2022).

Fets


1. El 18 de març de 2021, la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte d'obres ordinàries de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou, per un pressupost base de licitació total de 840.994,82 €, i dividit en les següents fases d'execució:
 - FASE 1: Reforma integral del sistema de calefacció, renovació d'aire i deshumectació del recinte de la piscina on s'ubiquen els vasos
 - FASE 2: Rehabilitació integral de la coberta telescòpica
 - FASE 3: Adequació de la instal·lació de producció solar tèrmica existent
 - FASE 4: Sala de calderes i adequació de la resta d'instal·lacions de l'edifici

En no haver-se presentat al·legacions o reclamacions dins el tràmit d'exposició pública, el projecte queda aprovat definitivament, de conformitat amb el propi acord d'aprovació inicial.

2. El 8 de juliol de 2021, l'Ajuntament de Salou i l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.A.U (en endavant, ARTIFEX) formalitzen el contracte de les obres ordinàries de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou - FASE 1: Reforma integral del sistema de calefacció, renovació d'aire i deshumectació del recinte de la piscina on s'ubiquen els vasos - per un preu de 324.050,10 €, IVA inclòs.
3. El 17 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local acorda resoldre per mutu acord el contracte d'obres formalitzat amb l'empresa ARTIFEX.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  6C005C6C570B4I3R0LTV		
<i>Codi de document</i> SEC16I00WV	<i>Núm. d'expedient</i> 12373/2022	29-09-22

La resolució d'aquest contracte ha estat motivada principalment per l'increment de preus del personal, medis, equips i materials necessaris per a l'execució de les obres que fan inviable executar les obres pel preu d'adjudicació.

4. El 4 de març de 2022, la Junta de Govern Local aprova la modificació del contracte administratiu de serveis formalitzat l'1 de juny de 2020 amb l'empresa S3E SERVEIS TÈCNICS I PROJECTES S.L., consistent en la redacció d'un projecte refós que contempli les 4 fases d'execució en una única fase, amb un reestudi dels equips proposats en el projecte inicial als efectes de la seva sostenibilitat i eficiència energètica, incorporant determinats treballs complementaris i millores en els equipaments i solucions constructives ja analitzades prèviament amb els tècnics de la regidoria d'esports, ajustant el pressupost als preus actualment de mercat.
5. El 5 de setembre de 2022, l'empresa S3E SERVEIS TÈCNICS I PROJECTES S.L. presenta a l'Ajuntament de Salou el nou projecte d'obres ordinàries de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou, que té un pressupost base de licitació d'1.236.296,43 €, el qual ha estat supervisat pels Serveis Tècnics Municipals i el Departament d'Esports de l'Ajuntament.
6. La intervenció municipal certifica que l'import de l'indicat projecte no supera el 10% dels seus recursos ordinaris i que es tracta d'un projecte de caràcter plurianual, consignat en l'aplicació 02.342.61927 – projecte piscina fases I-II-III i IV, del pressupost vigent de 2022, i previst en l'annualitat 2023 del pla quadriennal d'inversions.

Fonaments de dret

1. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC): l'article 235.2 estableix el procediment al qual s'ha d'ajustar l'aprovació dels projectes d'obres.
2. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic: article 231 i Disposicions addicionals segona i tercera.
4. En el present expedient la competència per aprovar el projecte d'obres correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. 4576/2019, de 25 de setembre (BOPT de 23 d'octubre de 2019).



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  6C005C6C570B4I3R0LTW		
<i>Codi de document</i> SEC16I00WV	<i>Núm. d'expedient</i> 12373/2022	29-09-22

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Serveis Generals, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar inicialment el nou projecte d'obres ordinàries de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou, per un pressupost base de licitació de d'1.236.296,43 €.
2. Exposar l'indicat projecte d'obres a informació pública per un termini de 30 dies, tot procedint a la publicació del corresponent edicte en el DOGC, així com inserir-lo al tauler d'anuncis de la Corporació.
3. En cas de no haver-hi cap al·legació o suggeriment, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.