



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria U117		
Codi de verificació		
 6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	18-02-26

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte

501.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES FINQUES AFECTADES PER L'APROVACIÓ DEL PROJECTE "NOU VIAL - PASSEIG ENTRE LA NOVA TRAÇA DEL BARRANC DE BARENYS I EL SECTOR RESIDENCIAL 1, ENTRE EL VIAL DEL CAVET I EL CARRER CARLES ROIG". (EXPEDIENT NÚMERO 10084/2025).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 18 DE FEBRER DE 2026 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

501.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES FINQUES AFECTADES PER L'APROVACIÓ DEL PROJECTE "NOU VIAL - PASSEIG ENTRE LA NOVA TRAÇA DEL BARRANC DE BARENYS I EL SECTOR RESIDENCIAL 1, ENTRE EL VIAL DEL CAVET I EL CARRER CARLES ROIG". (EXPEDIENT NÚMERO 10084/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient número 10084/2025, relatiu al Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per l'aprovació del projecte "nou vial - Passeig entre la nova traça del Barranc de Barenys i el Sector Residencial 1, entre el vial del Cavet i el carrer Carles Roig".

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. En data 04-06-2021 s'aprova definitivament la MP POUM 108, referent a l'exclusió del Sistema Hidrogràfic del Sector 03, a raó de la Sentència 772 TSJC i l'alteració dels seus límits" (DOGC 8457, de 14/07/2021) i en data 04-12-2024, la MP POUM 116, "referent a l'ajust de límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys" (DOGC 9336, de 25-01-2025).

Les anteriors MP POUM també exclouen de l'àmbit (Sector 03) els terrenys que limiten amb la part dreta de la llera del Barranc de Barenys, que van en paral·lel al mateix, des del Vial de Cavet, fins al Carrer Carles Roig i es qualifiquen amb la clau 7V, sistema de comunicacions – sistema viari, pel què s'hauran d'adquirir mitjançant una actuació expropiatòria.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

L'aprovació d'aquestes MP POUM comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys qualificats com a sistema viari, a l'efecte de l'expropiació forçosa, i la possibilitat de tramitar aquesta mitjançant un procediment de taxació conjunta.

2. En data 10-07-2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "Projecte nou vial - Passeig entre la nova traça del Barranc de Barenys i el Sector Residencial 1, entre el vial del Cavet i el carrer Carles Roig", redactat per l'Ajuntament de Salou, amb l'assistència d'una empresa externa, en base a les MP POUM esmentades.

L'esmentat projecte conté l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació, per tal de poder executar el Projecte d'obres esmentat. Un cop passat el termini d'informació pública i practicades les corresponents notificacions als interessats afectats, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte, en data 04-10-2025, resta aprovat definitivament, procedint-se a la seva publicació al BOPT de data 18-12-2025.

L'aprovació definitiva de l'esmentat Projecte d'obres també comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys inclosos a la relació de béns i drets afectats.

3. El 18-09-2025 la Junta de Govern Local aprova inicialment el "Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per l'aprovació del projecte "nou vial - Passeig entre la nova traça del Barranc de Barenys i el Sector Residencial 1, entre el vial del Cavet i el carrer Carles Roig"
4. L'aprovació inicial i el corresponent projecte han estat sotmesos a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la inserció d'un anunci en la seu electrònica de l'Ajuntament de Salou en data 03-10-2025, en el BOP de Tarragona de data 14-10-2025 i en el Diari El Punt de data 09-10-2025, perquè els que puguin estar interessats formulessin les observacions i les reclamacions que estimessin convenientes, en particular, pel que fa a la titularitat o valoració dels seus respectius béns.
5. Aquest acord d'aprovació inicial també ha estat notificat als propietaris i titulars afectats, acompanyant a la notificació la proposta de fixació dels criteris de valoració de les corresponents finques i el seu respectiu full d'apreuament, perquè poguessin formular al·legacions en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació. L'última data de notificació als propietaris i titulars afectats que consta a l'expedient és del dia 27-10-2025.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

6. Durant el tràmit d'al·legacions els propietaris afectats han presentat les següents al·legacions:

- Al·legacions de la Sra. Maria Mercedes Papiol Badia, propietària de la finca nº 5 del projecte (registre d'entrada núm. 30825, de 15-10-2025), on resumidament manifesta la seva disconformitat amb la valoració.
- Al·legació de la Sra. Francisca Martorell Aguiló, propietària de les finques nº 6 i 7 (registre d'entrada núm. 32401 de data 29-10-2025), on resumidament manifesta disconformitat amb la superfície afectada.
- Al·legació de MAS CLARIANA, SL., propietària de la finca nº 2, 3 i 4 del projecte (registre d'entrada núm. 33729 i 33730 de data 11-11-2025), on resumidament manifesta disconformitat amb la titularitat de la finca i amb la valoració del sòl.

7. En data 26-01-2026, el cap dels Serveis Tècnics Municipals ha informat les anteriors al·legacions:

- Pel que fa a la finca nº 5

"I. SOBRE LA NATURALESA DEL SÒL

D'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU), la situació bàsica del sòl es determina atenent a la seva realitat física i material, amb independència de la seva classificació urbanística o de la seva qualificació cadastral.

En aquest sentit, les finques objecte d'afectació no tenen la condició de sòl edificable, atès que constitueixen porcions residuals resultants del procés expropiatori previ dut a terme per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), mitjançant el qual es va expropiar la franja de terreny necessària per a l'execució de la nova traça del barranc de Barenys.

Com a conseqüència d'aquesta actuació, han quedat entre el nou llit del barranc i l'àmbit del PPR1 unes llenques residuals de finca, amb una geometria irregular i unes dimensions insuficients, que en determinen la seva inviabilitat edificatòria conforme a la normativa urbanística.

Així mateix, les esmentades finques estan qualificades en el POUM vigent amb la clau 7V, sistema viari, segons la MPP 116, aprovada definitivament 04/12/2024, i no disposen de serveis urbanístics instal·lats ni operatius, ni compleixen els



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

requisits materials d'urbanització exigits per la legislació aplicable, de manera que no poden ser considerades sòl urbanitzat ni urbanitzable. La mera proximitat a vials, infraestructures o xarxes de serveis no constitueix, per si sola, una urbanització efectiva en els termes legalment exigits.

Per aquests motius, el sòl es troba en situació bàsica de sòl rural. -segons *TRLSRU* - independentment de la seva classificació urbanística.

II. SOBRE LA TEMPORALITAT DE LA VALORACIÓ DEL SÒL

L'article 36.1 de la Llei d'Expropiació Forçosa és taxatiu: la valoració s'ha de fer en el moment de l'inici de l'expedient expropiatori, atenent la situació jurídica i material existent en aquell moment, pel que la valoració s'ha referit en la data d'inici de l'expedient 10084/2025, on els sòls a expropiar estan en la següent situació:

- El terreny està classificat com a sistema hidrogràfic / sistema viari.
- No disposa de serveis ni condicions pròpies de sòl urbanitzable operatiu.
- No existeix cap expectativa urbanística vigent ni cap aprofitament susceptible de materialització.

Per tant, no procedeix considerar situacions de planejament anteriors a 2020, ni expectatives no consolidades.

III. SOBRE LA REALITAT FÍSICA I LA SUPOSADA INTEGRACIÓ URBANA

Tot i la proximitat al nucli urbà, la finca **no forma part d'un teixit urbà complet**, atès que:

- **No hi ha urbanització executada** en la totalitat del seu perímetre,
- Les connexions a xarxes de serveis **no són existents ni operatives**,
- Els terrenys confrontants corresponen a un **sistema públic** (canal del Barranc de Barenys) i no a una zona urbana consolidada.

L'article 23 del RD 1492/2011 només és aplicable quan existeix **integració física i dotacional real**, no quan hi ha simple proximitat o continuïtat visual. Es remet al punt primer d'aquest informe.

IV. SOBRE LA SUPOSADA "EXPECTATIVA URBANÍSTICA" I EL DRET A INDEMNITZACIÓ



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

Les expectatives urbanístiques només generen dret indemnitzatori quan estiguin **jurídicament consolidades**, cosa que no concorre en aquest cas:

- La propietat **no disposava de cap dret d'aprofitament urbanístic assignat**,
- No hi havia cap projecte de reparcel·lació ni instrument de gestió aprovat,
- El sòl no complia les condicions per ser considerat urbanitzable en termes materials.

L'expropiació no priva d'un dret consolidat, sinó que actua sobre un **sòl en situació rural**, d'acord amb el TRLSRU. Es remet al punt primer d'aquest informe.

V. SOBRE EL CRITERI VALORATIU I EL JUSTIPREU PROPOSAT

La metodologia de valoració proposada per la interessada parteix d'un paràmetre d'aprofitament urbanístic inexistent, reproduïx valoracions procedents d'un expedient aliè, corresponents a un sector diferent i, per tant, no extrapolables al cas que ens ocupa, i no s'ajusta al que disposen els articles 36 i 37 del Reglament de Valoracions, els quals imposen l'aplicació del mètode de capitalització de rendes en el supòsit de sòl rural; en conseqüència, la proposta de just-i-preu formulada per import de 133.685,37 € manca del necessari suport legal i tècnic, motiu pel qual l'al·legació ha de ser desestimada.

CONCLUSIÓ

En conseqüència es proposa **DESESTIMAR** les al·legacions presentades, tot mantenint íntegrament la valoració continguda al Projecte de Taxació Conjunta."

- Pel que fa a les finques nº 6 i 7

"Examinada l'al·legació formulada en relació amb la superfície afectada per l'expropiació, s'ha verificat que la determinació d'aquesta s'ha efectuat mitjançant un procediment tècnic objectiu, verificable i plenament reproduïble, basat en les dades oficials en format GML del Cadastre, les quals defineixen la geometria vigent i legalment reconeguda de la finca afectada.

A tal efecte, s'ha procedit a la superposició de la traça del Canal del Barranc de Barenys - definit en el projecte d'urbanització aprovat del «*NOU VIAL -PASSEIG ENTRE LA NOVA TRAÇA DEL BARRANC DE BARENYS I EL SECTOR RESIDENCIAL 1, ENTRE EL VIAL DEL CAVET I EL CARRER CARLES ROIG (ACTUAL CR.BARENYS) Exp. 13192/2021*»-, sobre la cartografia cadastral oficial, fet que permet identificar amb precisió geomètrica tant la part de la finca ocupada pel nou canal com la superfície



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

residual objecte d'expropiació, situada entre el canal del Barranc de Barenys i el Sector PPR-1.

El mètode utilitzat garanteix que les superfícies resultants siguin geomètricament exactes i coherents amb la cartografia oficial vigent, així com amb el traçat definitiu del projecte aprovat, assegurant la plena correspondència entre la representació gràfica i la delimitació jurídica de l'àmbit expropiatori.

Un cop realitzada la revisió tècnica sol·licitada, s'ha comprovat que la superfície que consta en el projecte d'expropiació, és correcta, que no existeixen discrepàncies entre els límits cadastrals definits mitjançant dades GML i el traçat del projecte, i que els metres quadrats afectats són exactament els que resulten de la intersecció entre la geometria cadastral oficial i l'àmbit del projecte expropiatori.

CONCLUSIÓ

La superfície expropiada ha estat calculada conforme als criteris tècnics i legals aplicables i s'ajusta plenament a la realitat geomètrica de la finca segons la cartografia oficial vigent. En conseqüència, es proposa **DESESTIMAR**, la sol·licitud de revisió dels m² i es manté la superfície incorporada al projecte de taxació conjunta."

- Pel que fa a les finques nº 2, 3 i 4

"I. SOBRE LA TITULARITAT DE LA FINCA NÚM. 3

Un cop examinada la documentació aportada —certificat cadastral i nota simple registral— es constata la necessitat de rectificar la titularitat de la finca núm. 3 del projecte de taxació conjunta, que, efectivament, correspon a Mas Clariana, S.L.

L'esmentada modificació serà incorporada a la versió definitiva del projecte, pel que es proposa ESTIMAR l'al·legació.

II. SOBRE LA NATURALES DEL SÒL

D'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU), la situació bàsica del sòl es determina atenent a la seva realitat física i material, amb independència de la seva classificació urbanística o de la seva qualificació cadastral.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

En aquest sentit, les finques objecte d'afectació no tenen la condició de sòl edificable, atès que constitueixen porcions residuals resultants del procés expropiatori previ, dut a terme per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), mitjançant el qual es va expropiar la franja de terreny necessària per a l'execució de la nova traça del barranc de Barenys. Com a conseqüència d'aquesta actuació, han quedat entre el nou llit del barranc i l'àmbit del PPR1 unes llenques residuals de finca, amb una geometria irregular i unes dimensions insuficients, que en determinen la seva inviabilitat edificatòria conforme a la normativa urbanística.

Així mateix, les esmentades finques estan qualificades en el Pla General vigent amb la clau 7V, sistema viari, segons la MPP 116, aprovada definitivament 04/12/2024, i no disposen de serveis urbanístics instal·lats ni operatius, ni compleixen els requisits materials d'urbanització exigits per la legislació aplicable, de manera que no poden ser considerades sòl urbanitzat ni urbanitzable.

La mera proximitat a vials, infraestructures o xarxes de serveis no constitueix, per si sola, una urbanització efectiva en els termes legalment exigits.

Per aquests motius, el sòl es troba en situació bàsica de sòl rural. -segons *TRLSRU* - independentment de la seva classificació urbanística.

En conseqüència es proposa DESESTIMAR l'al·legació.

III. SOBRE LA VALORACIÓ DEL SÒL

D'acord amb els articles 36 i 37 del Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl (RD 1492/2011) el sòl en situació bàsica de sòl rural s'ha de valorar:

- Per capitalització de rendes, segons l'ús agrícola més probable,
- Amb aplicació dels coeficients legals de localització.

L'ús agrícola assignat (cereal de secà):

- És coherent amb la capacitat agrològica del sòl,
- S'ajusta als criteris de l'article 8 del Reglament de Valoracions,
- I reflecteix la realitat física i econòmica de la finca, que no és conreada amb cultius de regadiu ni disposa d'infraestructures que ho facin possible.

La proposta d'avellaner, olivera o altres cultius de major rendiment no està acreditada ni s'ha aportat cap evidència que la finca compti amb les condicions materials per suportar-los.

Així mateix, el càlcul d'un "valor residual d'ús urbanístic futur" només és aplicable quan el sòl es troba en situació bàsica de sòl urbanitzat (articles 22 a 26 del RVLS).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

No complint-se aquesta condició, no pot acceptar-se la valoració proposada al Full d'Apreuament aportat per la reclamant.

CONCLUSIÓ

En atenció al que s'ha exposat:

-Es proposa **ESTIMAR** l'al·legació pel que fa a la rectificació de titularitat de la finca núm. 3.

-Es proposa **DESESTIMAR** l'al·legació pel que fa a la valoració del sòl, atès que:

- o La finca es troba en situació bàsica de sòl rural, segons els articles 21 TRLSRU i 36-37 RVLS.
- o La valoració continguda al projecte de taxació conjunta s'ajusta plenament al marc legal vigent.
- o No concorren els requisits per considerar el sòl com a urbanitzat ni per aplicar valoracions pròpies d'aprofitaments urbanístics.

En conseqüència, es manté la valoració practicada en el document de taxació conjunta aprovat inicialment."

8. En data 04-02-2026, la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. Articles 34.8, 110.1.b) i 113 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Articles 208 a 214 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
3. Títols V i VI del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
4. Article 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

5. Article 3.4 del Reglament de la llei d'expropiació forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, sobre la competència per adoptar el present acord.
6. Articles 22 a 28 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel què s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
7. Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret 5653/2025, de data 27-10-2025.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (7 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 de la regidora no adscrita) i 5 abstencions (2 del PP, 2 de VOX i 1 d'USAP), el següent:

1. Estimar parcialment l'al·legació presentada per la mercantil MAS CLARIANA, SL, pel que fa a la titularitat de la finca i procedir a la rectificació del projecte, fent constar a aquesta empresa com a titular de les finques nº 55520, 60412 i 94 del projecte.
2. Desestimar la resta d'al·legacions presentades, de conformitat amb l'exposat als informes tècnics emesos.
3. Aprovar definitivament el "Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per l'aprovació del projecte "nou vial - Passeig entre la nova traça del Barranc de Barenys i el Sector Residencial 1, entre el vial del Cavet i el carrer Carles Roig", que inclou les següents finques afectades:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	18-02-26

NºID	DADES CADASTRALS					TOTAL	DADES URBANÍSTIQUES * DE L'EXPROPIACIÓ		DADES REGISTRALS		
	POL	PARC	REF CAD	APROF.	SUP CAD		SUP REGISTRE	SUP GRAFICA	CLASSF	QUALIFIC	TITULAR
1	33	42	2299801CF4429G0001ZI	AGRARI	2149	24648,65	2149,65	S.U.	Sistema viari	SALVADO FERRANDO, JOSEFINA	4398
2	33	41	2299802CF4429G0001UI	AGRARI	3746	3532	3746,32	S.U.	Sistema viari	MAS CLARIANA,SL	55520
3	33	217	2601815CF4429G0001OI	AGRARI	312	552,64	312,25	S.U.	Sistema viari	MAS CLARIANA,SL	94
4	32	148	2294508CF4429E0001QD	AGRARI	9519	9171	9520,87	S.U.	Sistema viari	MAS CLARIANA,SL	60412
5	32	47	2294502CF4429E0001HD	AGRARI	3546	5041,9	3547,2	S.U.	Sistema viari	PAPIOL BADIA, MARIA DE LAS MERCEDES	404
6	32	45	2294503CF4429E0001WD	AGRARI	1140	5649,45	1140,18	S.U.	Sistema viari	MARTORELL AGUILO, MARIA FRANCISCA	59406
7	32	44	2294504CF4429E0001AD	AGRARI	4904		4905,2	S.U.	Sistema viari	MARTORELL AGUILO, MARIA FRANCISCA	
8	C/BARENYS		2393901CF4429A	ESPORTIU	83180	18744,28 3417 6548,0	83195	S.U.	Sistema viari	AJUNTAMENT SALOU	35723 3013 7286

L'aprovació definitiva de l'esmentat projecte d'expropiació per taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats, el que comporta que el pagament o la consignació de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca.

- Atorgar als interessats, titulars dels béns i drets afectats, un termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, en el qual podran manifestar per escrit la seva disconformitat amb la valoració de la seva finca establerta al projecte d'expropiació per taxació conjunta, aprovat definitivament, i formular el seu full d'apreuament, el qual es transferirà, juntament amb l'expedient corresponent, a la secció de Tarragona del Jurat d'Expropiació de Catalunya per a la fixació administrativa del seu preu just.
- Advertir a aquests interessats que la manca de pronunciament en aquest termini es considera una acceptació de la valoració fixada al projecte d'expropiació per taxació conjunta, aprovat definitivament, de manera que s'entén que el preu just ha estat definitivament determinat i de conformitat.
- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació de les següents valoracions incloses en el Projecte d'expropiació per taxació conjunta per un import total de 66.868,49€, amb càrrec a la partida 02 151 61937 URBANITZACIÓ PASSEIG DE BARENYS (nº operació 220250020637) del pressupost de l'exercici 2025:

Finca	Titularitat	NIF	Valoració
1	SALVADO FERRNADO, JOSEFINA	***3370**	3.564,47-€
2	MAS CLARIANA, SL	B43104702	5.413,07-€
3	MAS CLARIANA, SL	B43104702	4.059,25-€



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	18-02-26

4	MAS CLARIANA, SL	B43104702	34.492,64-€
5	PAPIOL BADIA, MARIA DE LAS MEREDES	***3665**	9.195,29-€
6	MARTOREL AGUILO, MARIA FRANCISCA	***6911**	5.784,22-€
7	MARTORELL AGUILO, MARIA FRANCISCA	***6911**	4.359,55-€

7. Convocar als propietaris afectats a l'aixecament de les corresponents actes de pagament i ocupació de les finques afectades durant el segon trimestre de 2026.

En el supòsit que els propietaris refusin rebre l'import del preu just o no el puguin cobrar per existir càrregues sobre les finques o per no haver acreditat suficientment la titularitat, es consignarà el seu import a la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament de Salou i s'aixecarà la corresponent acta d'ocupació, a la qual es citarà a qui correspongui.

8. Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOP de Tarragona i a la web municipal.
9. Comprovar les afectacions reals a les finques afectades, un cop finalitzada l'execució de les obres i, si s'escau, aprovar una relació definitiva dels béns i drets afectats, per tal que, en compliment de les obligacions legals corresponents, es comuniqui a la Gerència Territorial del Cadastre.
10. Emetre certificació del present acord amb el contingut previst al RD 1093/1997, a fi i efecte que, juntament amb les actes d'ocupació i pagament, es pugui procedir a la inscripció de les finques expropiades al Registre de la Propietat.
11. Notificar aquest acord als propietaris i titulars dels béns i drets afectats, acompanyant a la notificació la proposta de fixació dels criteris de valoració de les corresponents finques i el seu full d'apreuament.
12. Traslladar el present acord a Tresoreria, a Intervenció, a la Unitat d'Urbana, a Secretaria, als STM d'Arquitectura i a la Unitat de Contractació.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  6Y691K4J1S033G3Y0WCO		
Codi de document SEC1AI0030	Núm. d'expedient 10084/2025	

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.