



AJUNTAMENT DE SALOU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE SALOU

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

ÀMBIT EMPRIUS NORD

Avanç

Maig 2026



OUA-GAMMA, s.l.

c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Equip redactor:



OUA-GAMMA, s.l.

c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Direcció tècnica

Jordi Artigas Masdeu, arquitecte

Mauro Mas Pujó, arquitecte

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Direcció i coordinació de processos GIS

Carles Cabellos Pruna, arquitecte

Coordinació

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Equip

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Ernest Sànchez Miranda, arquitecte

Sílvia Compta Reventós, arquitecta

Laia Oriol i Sàbat, arquitecta

Ramon Font Arnedo, enginyer

Col·laboradors:

Informe Ambiental, Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada,
Memòria Social i de gènere, Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

Traça

Enric de Bargas Sellarés, ambientòleg

Carles E. Casabona Ferré, ambientòleg

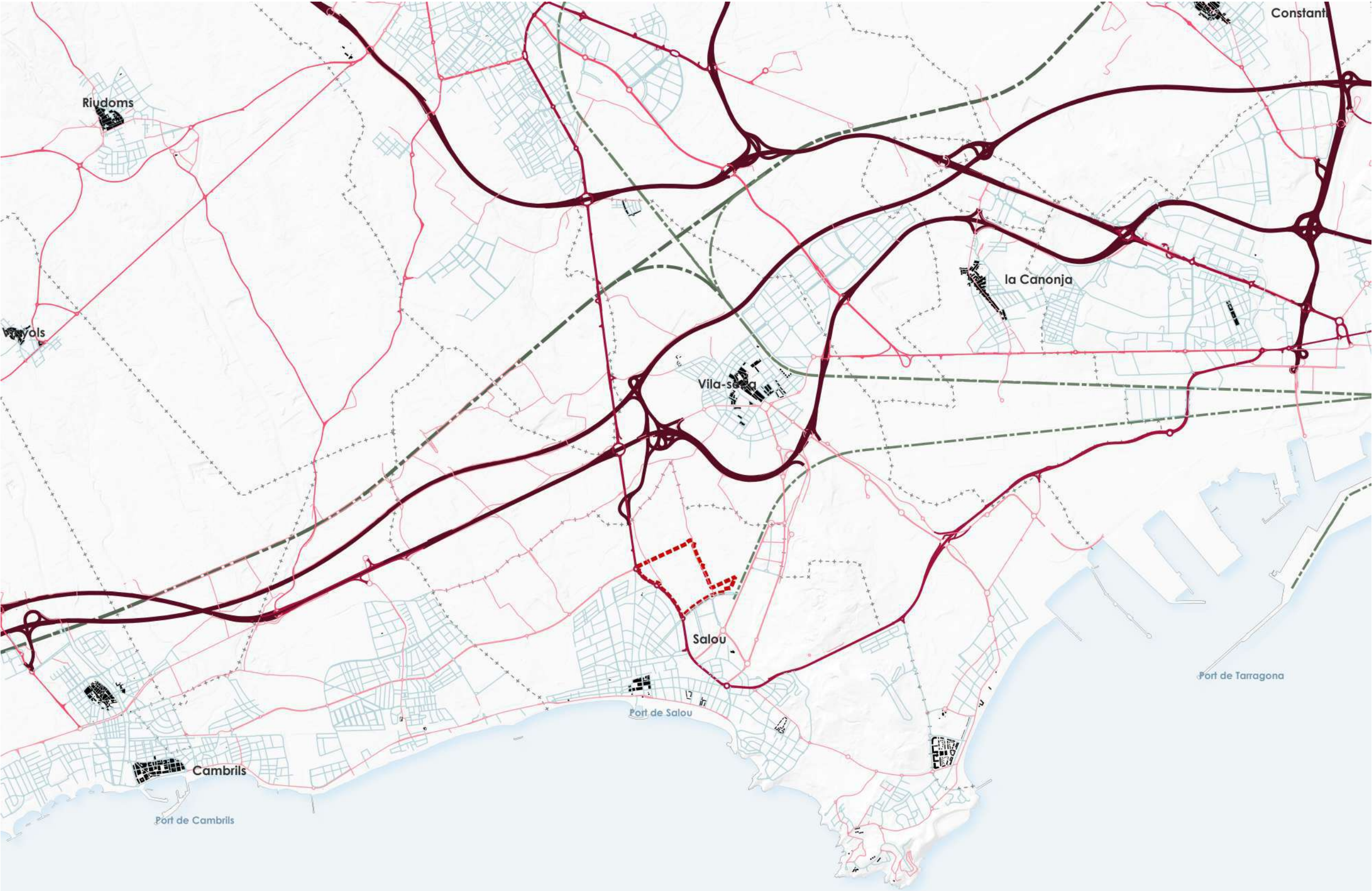
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànols d'informació

i.01.	Emmarcament territorial. Infraestructura viària	1: 50.000
i.02.	Emmarcament territorial. Espais oberts	1: 50.000
i.03.	Orografia municipal	1: 20.000
i.04.	Camins, senderes i recorreguts	1: 20.000
i.05.	Infraestructura de transport públic	1: 20.000
i.06.	Centralitats d'activitat econòmica	1: 20.000
i.07.	Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona	1: 20.000
i.08.	Pla Director Urbanístic revisió dels sòls no sostenibles del litoral	1: 20.000
i.09.	Planejament vigent. POUM (2003)	1: 10.000
i.10.	Planejament vigent. Àmbits de creixement	1: 10.000
i.11.	Planejament vigent. Classificació del sòl (MUC)	1: 10.000
i.12.	Planejament vigent. Qualificació urbanística (MUC)	1: 10.000
i.13.	Ortofoto	1: 10.000
i.14.	Ortofotos històriques	1: 20.000
i.15.	Anàlisi de la morfologia urbana. Antiguitat de l'edificació	1: 10.000
i.16.	Anàlisi de la morfologia urbana. Alçades de l'edificació existent	1: 10.000
i.17.	Anàlisi de la morfologia urbana. Densitats d'habitatges/Ha	1: 10.000
i.18.	Anàlisi de la morfologia urbana. Edificabilitat bruta mitjana	1: 10.000
i.19.	Usos edificacions	1: 10.000
i.20.	Habitatges turístic i hotel·ler	1: 10.000
i.21.	Activitat econòmica. Comerç local	1: 10.000
i.22.	Trama Urbana Consolidada (TUC)	1: 10.000
i.23.	Estructura urbana	1: 10.000
i.24.	Topogràfic	1: 5.000
i.25.	Orofoto	1: 5.000
i.26.	Cobertes del sòl. Conreus	1: 5.000
i.27.	Estructura de la propietat	1: 5.000
i.28.	Afectacions i riscos	1: 5.000
i.29.	Estat actual	1: 5.000

Plànols d'ordenació

o.00	Alternativa 0: Plànol Classificació	1: 5.000
o.01a	Alternativa 1: Plànol Classificació	1: 5.000
o.01b	Alternativa 1: Plànol Qualificació	1: 5.000
o.02a	Alternativa 2: Plànol Classificació	1: 5.000
o.02b	Alternativa 2: Plànol Qualificació	1: 5.000
o.03a	Alternativa 3: Plànol Classificació	1: 5.000
o.03b	Alternativa 3: Plànol Qualificació	1: 5.000



- Ambit
- Límits de terme municipal
- Estructura viària**
- Autopista / Autovia
- Xarxa primària
- Xarxa secundària
- Xarxa terciària
- Residencial



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.01

plànol

EMMARCAMENT TERRITORIAL.
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

escala

a3: 1:50.000

avanç

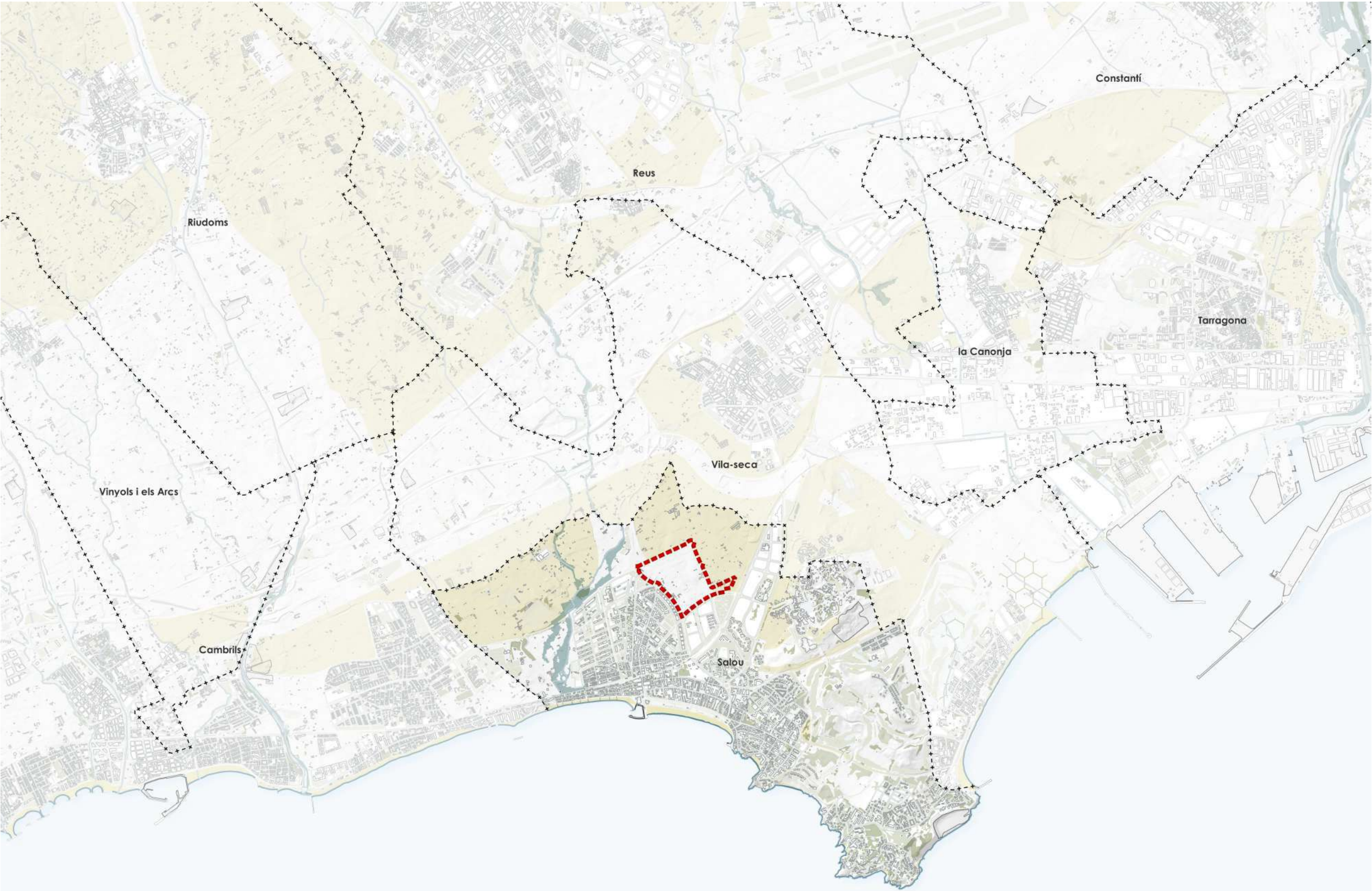
data

Maig 2026

equip redactor

GAMMA

col·laboradors



- Ambit
- Límits de terme municipal
- Terme municipal copy
- Sòl de protecció preventiva
- PEIN (Pla d'espais d'interès natural)



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.02

plànol

EMMARCAMENT TERRITORIAL.
ESPAIS OBERTS

escala

a3: 1:50.000

avanç

data

Maig 2026

equip redactor

O

U

A

GAMMA

col·laboradors



Àmbit

+ - + - Límits de terme municipal



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.03

plànol

OROGRAFIA MUNICIPAL

escala

a3: 1:20.000



avanç

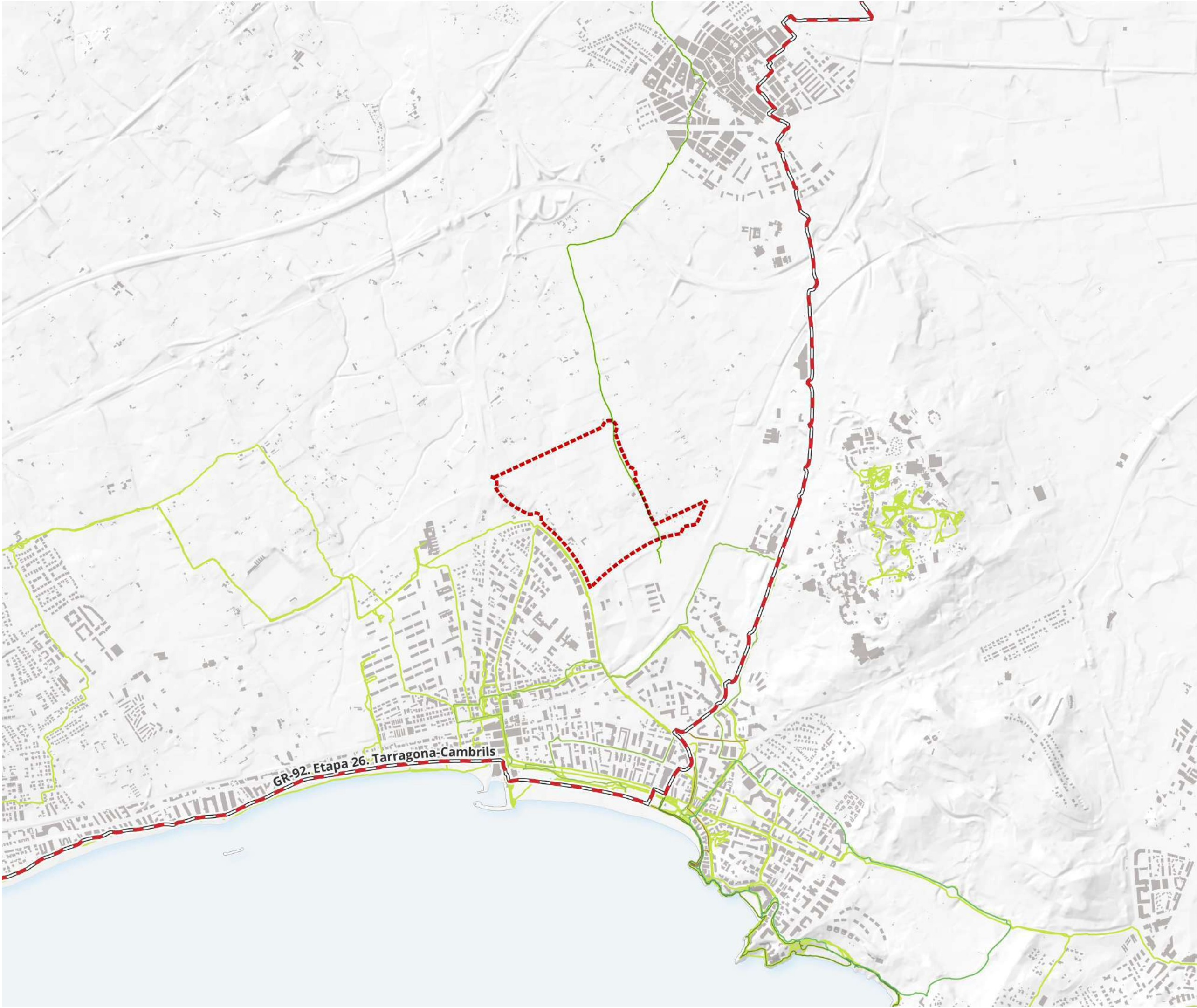
data

Maig 2026

equip redactor



col·laboradors



-  Àmbit
-  GR
-  Rutes peatonals



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.04**

plànol CAMINS, SENDERS,
RECORREGUTS.

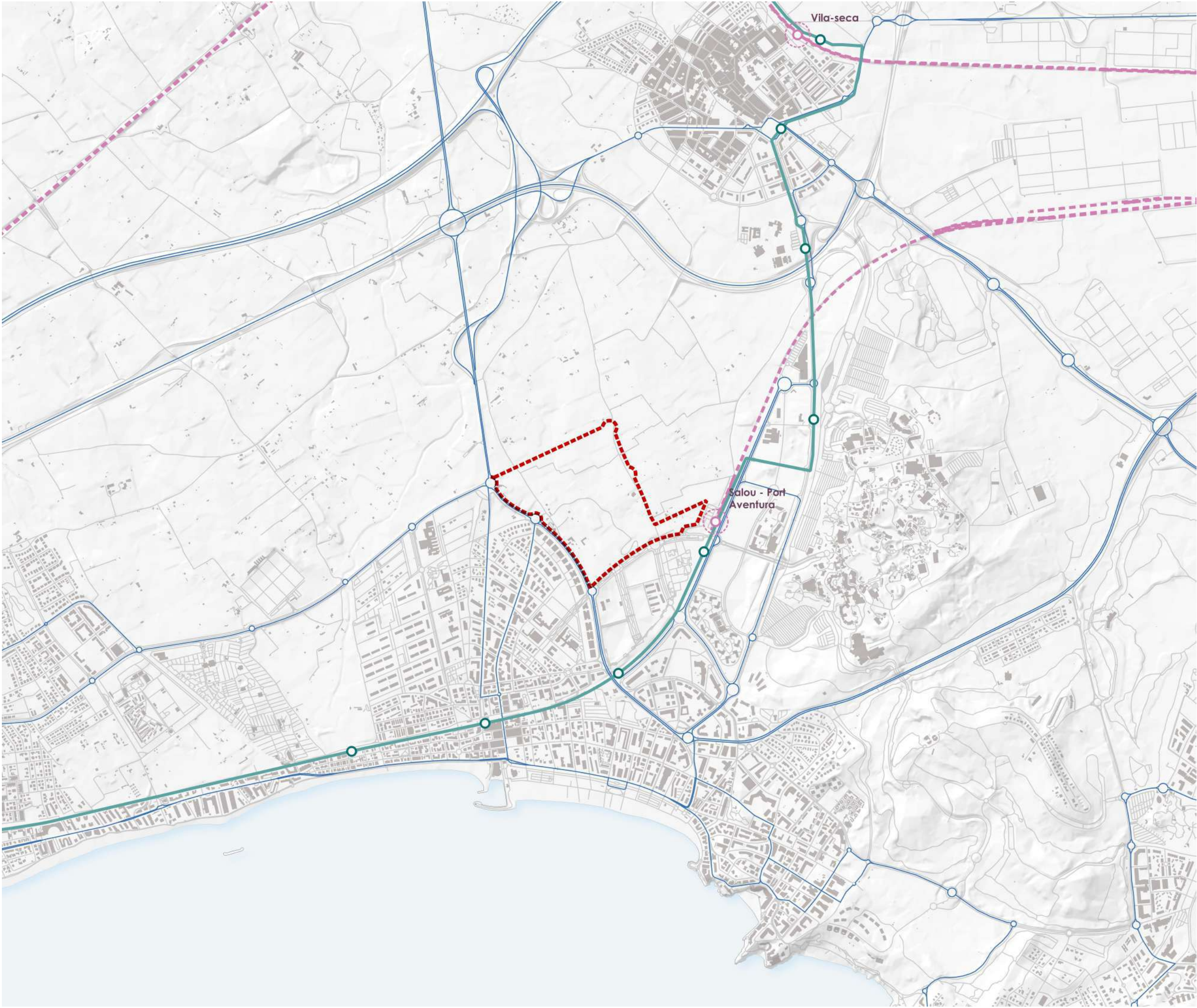
escala a3: 1:20.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



- Àmbit
- Tramvia**
 - Línia de tramvia
 - Estacions
- Xarxa de bus**
 - Rutes bus
- Xarxa ferroviària**
 - Línia de tren
 - Estació de tren



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.05**

plànol **INFRASTRUCTURA DE
TRANSPORT PÚBLIC**

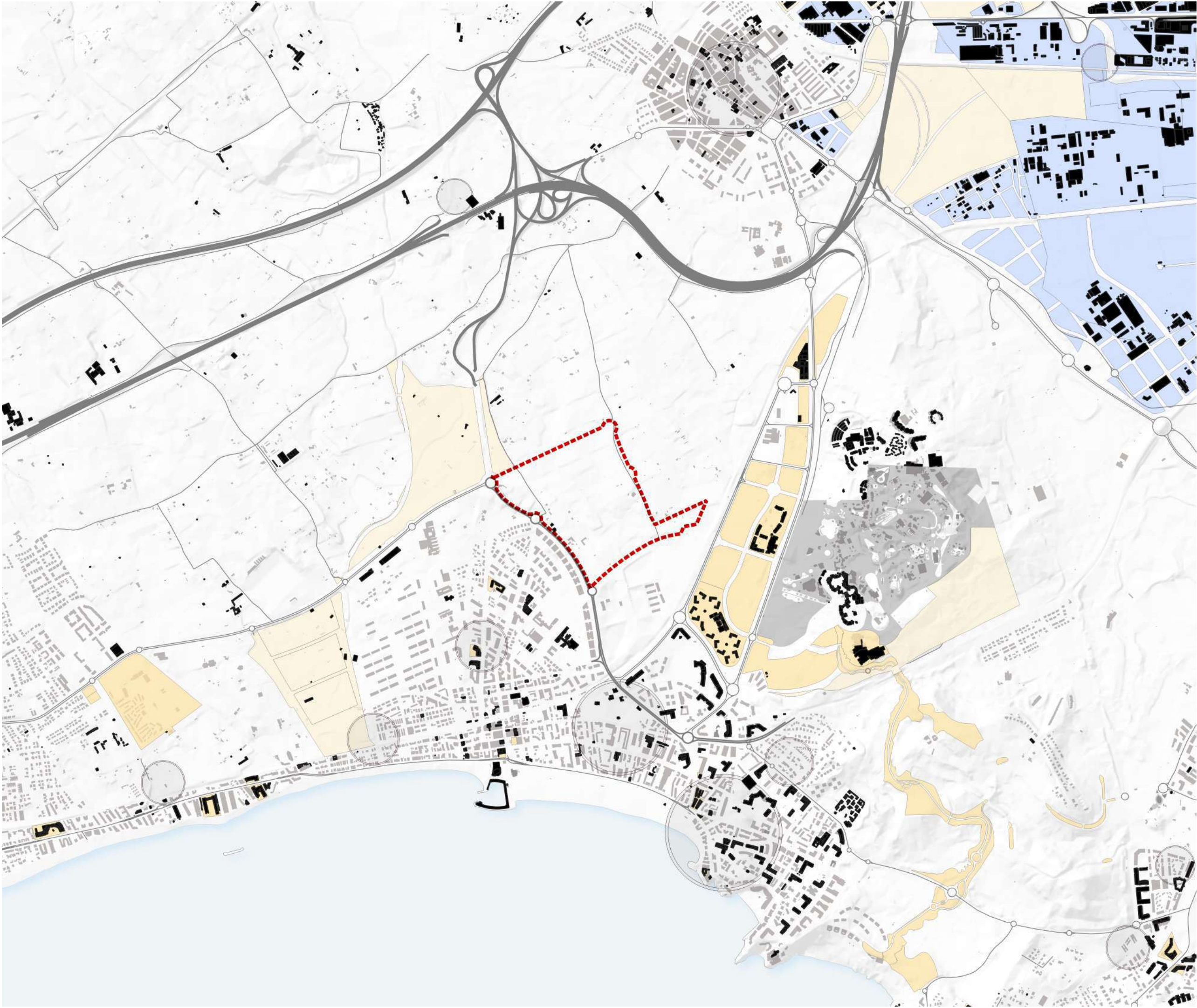
escala a3: 1:20.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



- Àmbit
- Pols d'activitat
- Zones activitat econòmica
 - Activitat econòmica industrial
 - Activitat econòmica terciari
 - Desenvolupament per a activitat econòmica
- Usos de les edificacions
 - Activitat econòmica
 - Espectacles



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.06**

plànol **CENTRALITATS D'ACTIVITAT
ECONÒMICA**

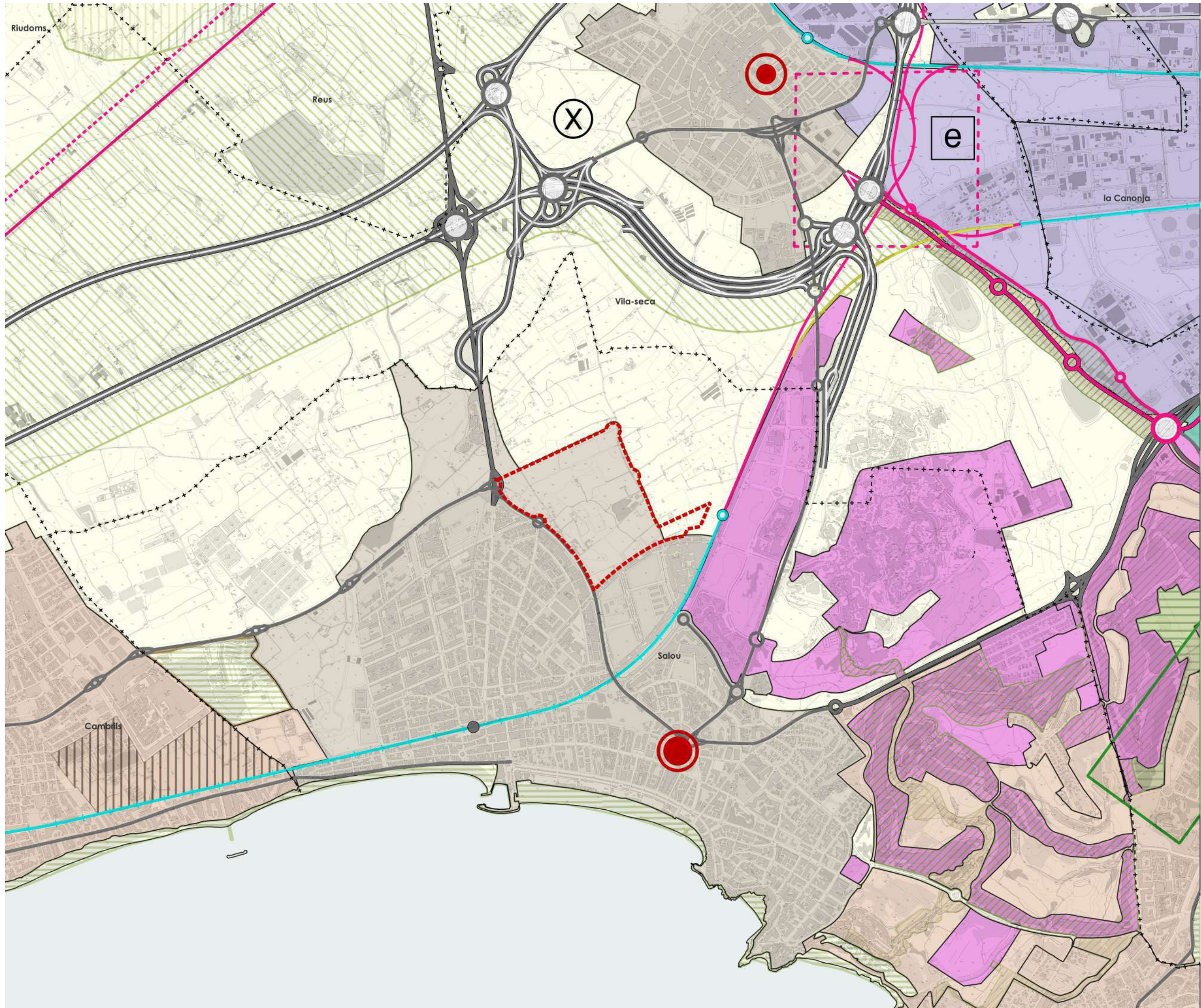
escala a3: 1:20.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



Ambit

SISTEMA D'ESPES OBERTES: CATEGORIES DE SOL

SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

SOL de protecció especial

PERI: Xanes (Mars 2015)

SOL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

SOL d'ús agrari i/o paisatgístic

SOL de preservació de corredors d'infraestructura

SOL de preservació d'ús estratègic

SOL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SOL de protecció preventiva

AMBITOS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

POUM I:

POUM II (Articles 1 i 2)

POUM III (Articles 3 i 4)

POU de la Serra de Riudoms

Àmbit on s'apliquen la Directiva transitoria i les Normes d'ordenació territorial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TERRE

NUCLES HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

Núcle històric i les seves extensions

ÀREES ESPECIALITZADES

Ús residencial

Ús industrial i/o logístic

Ús comercial i altres serveis

Ús d'equipaments recreatius

Espais lliures i zones d'usos especialitzats

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLES HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

Creixement potencial

Creixement mitjà

Creixement moderat

Desenvolupament qualitatiu i reorganització total

Desenvolupament qualitatiu

Mixtura i complexificació

Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

Desig d'equipament

Indústria

Recreació i esports

Estadis

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)

Límit del desenvolupament urbà

Separador urbà

Límit d'ús de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

Autopista o autopista principal

Via estructural primària

Via estructural secundària

Via estructural terciària

Via estructural

Tramvia

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

Autopista principal

Autopista secundària

Autopista terciària

Via estructural primària

Via estructural secundària

Via estructural terciària

Via estructural

Tramvia

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

Línia d'alta velocitat

Línia convencional

Estació

Estació intermodal

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

Línia d'alta velocitat

Línia convencional

Estació

Estació intermodal

ALTRES DETERMINACIONS

Planificació de corredors de transport (Art. 3.16)

INFRAESTRUCTURA DE BASE

Línia d'alta velocitat

Línia convencional

Línia municipal

Via nova

Línia d'embarcament o desembarcament

Canal de navegació

Canal de navegació

Estació de servei

Infraestructura sectorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

plànol

escala

avanç

data

equip redactor

col·laboradors

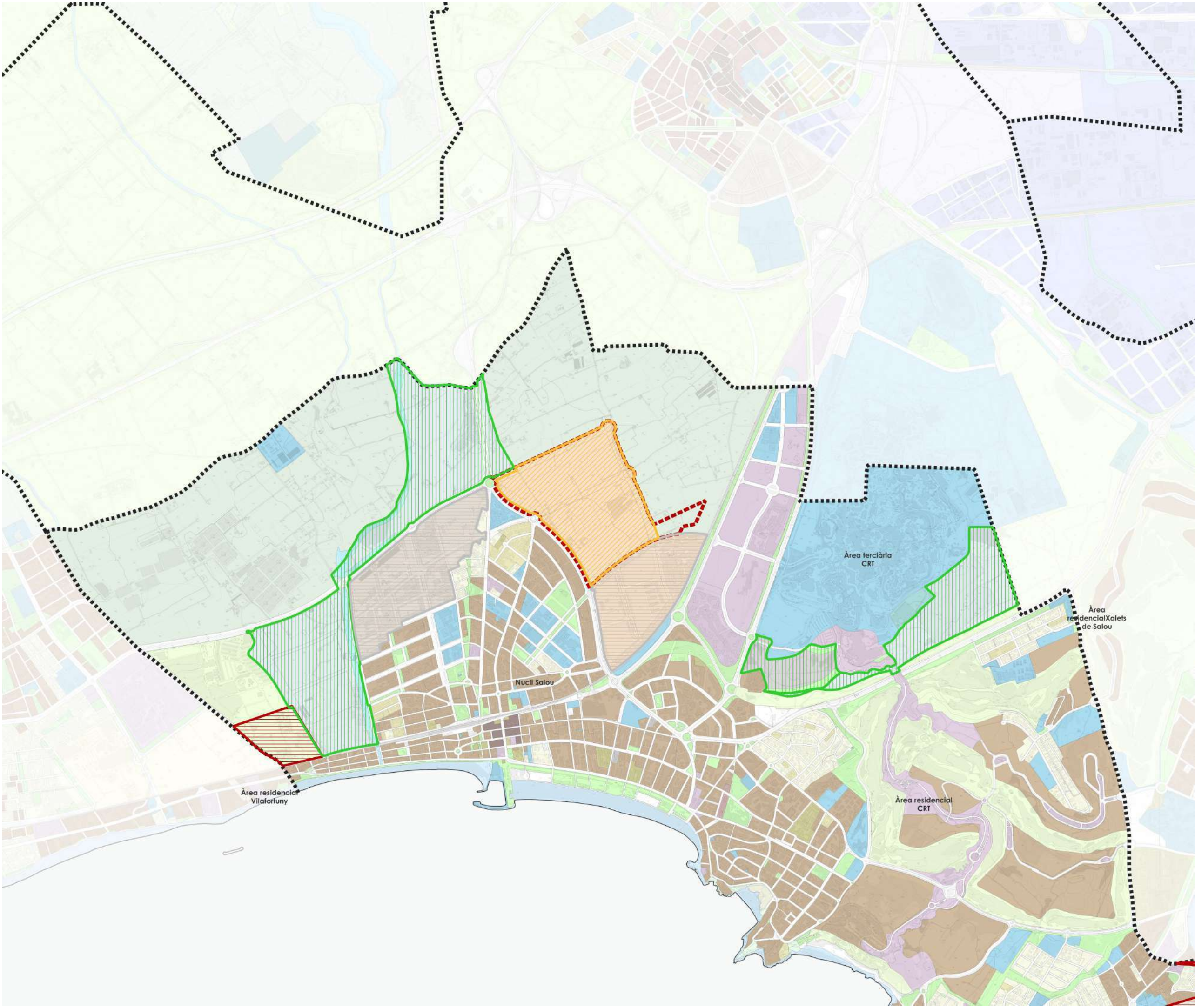
i.07

PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL
CAMP DE TARRAGONA

a3: 1:20.000

Maig 2026

O U A GAMMA



- Àmbit**
- Àmbit
- Proposta d'actuació del PDUSNS**
- Extinció
 - Manteniment
 - Modificació
 - No revisió



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.08**

plànol **PDU DELS SÒLS NO SOSTENIBLES**

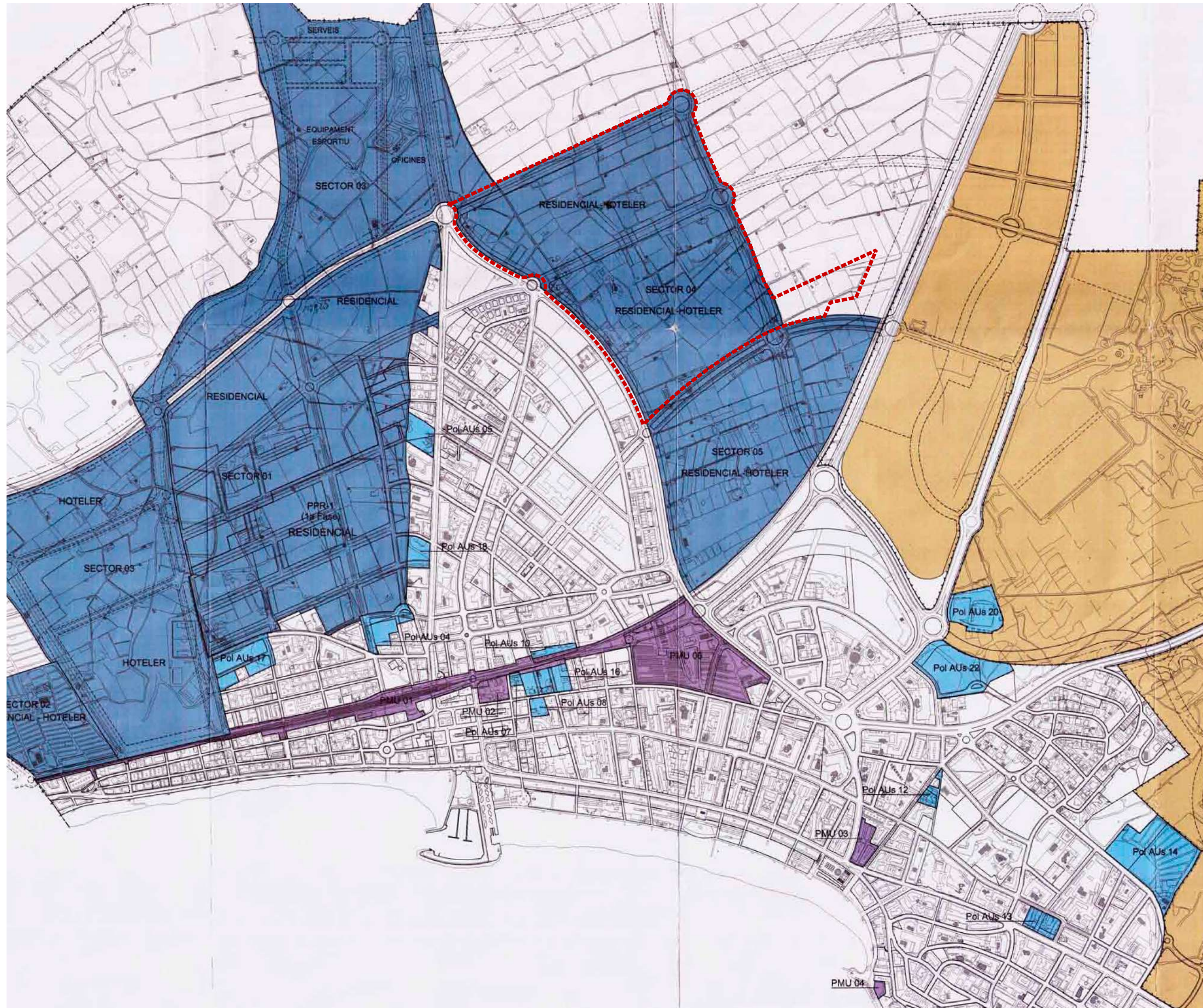
escala a3: 1:20.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



-  Àmbit
-  Límits de terme municipal
- Àmbits de planejament POUM (2001)**
-  Polígon d'actuació
-  Sector
-  P.M.U.
-  CRT



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.09

plànol

PLANEJAMENT VIGENT.
POUM (2003)

escala

a3: 1:10.000

avanç

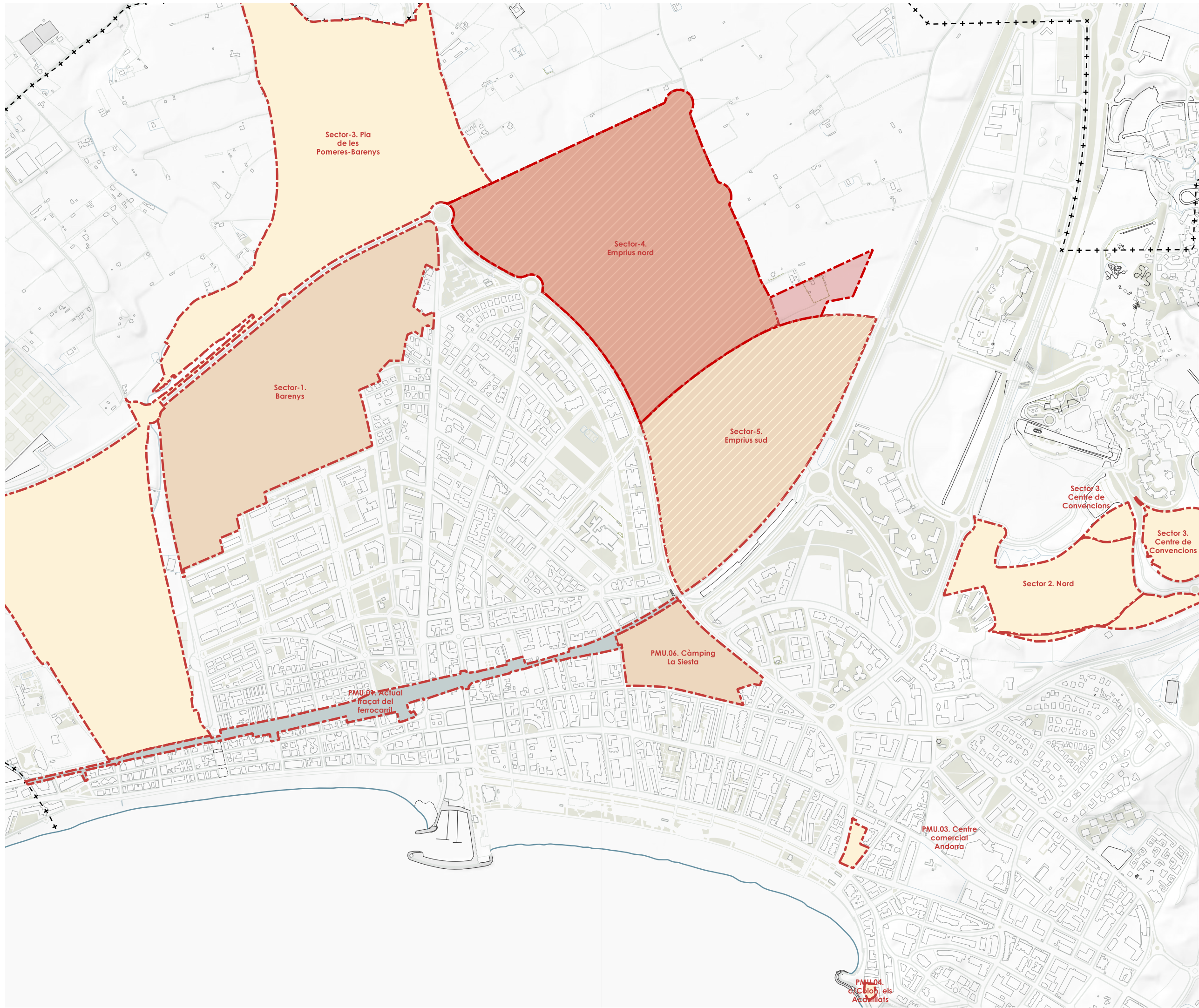
data

Maig 2026

equip redactor

O U A GAMMA

col·laboradors



- Ambit
- Límits de terme municipal
- Sectors de desenvolupament
 - Residencial
 - Activitat econòmica
 - Mixt
 - Altres desenvolupaments



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU - ÀMBIT EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.10**

plànol **PLANEJAMENT VIGENT.
ÀMBITS DE CREIXEMENT**

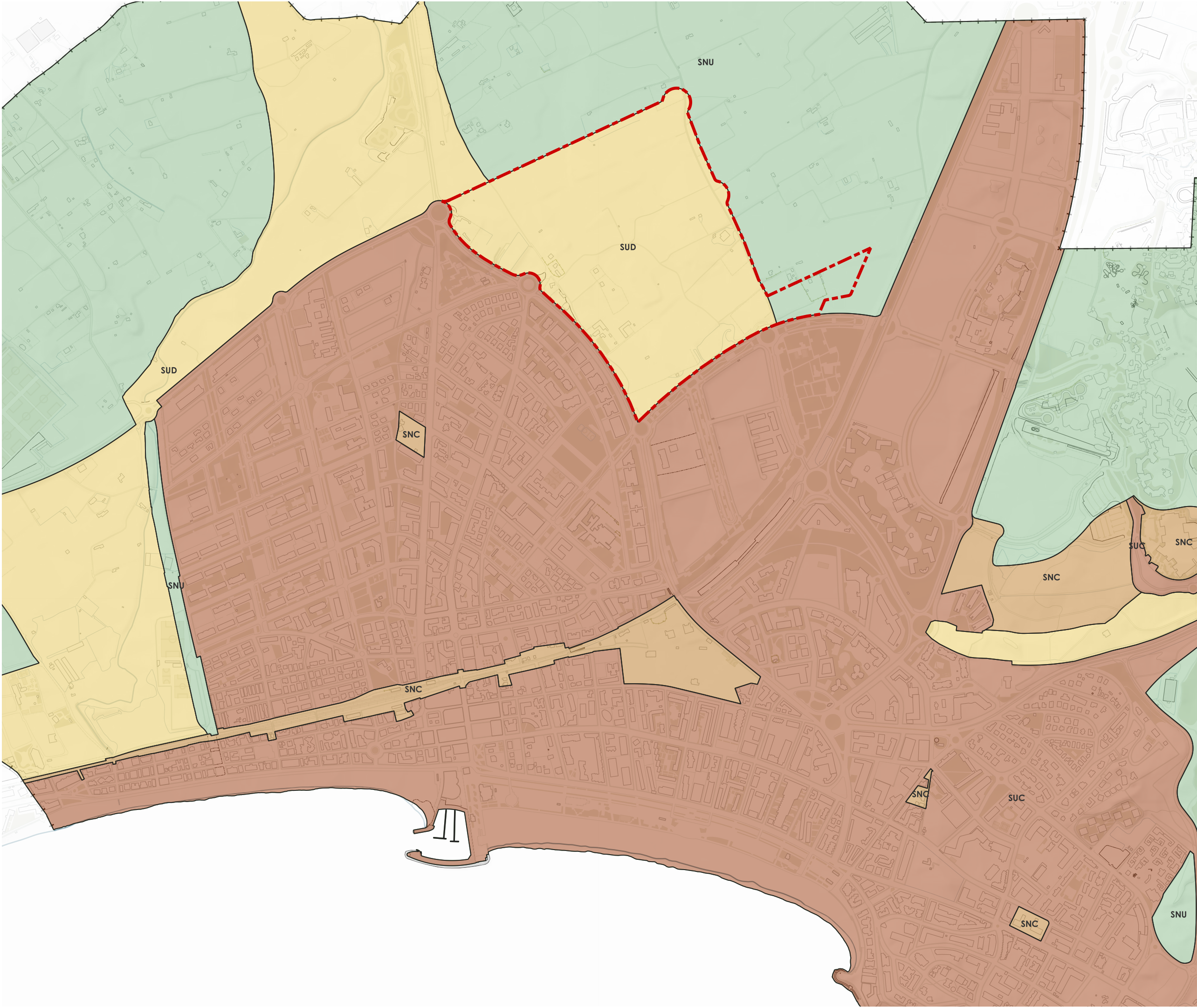
escala a3: 1:10.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



Àmbit

Límits de terme municipal

Classificació del sòl

Classificació del sòl

SNU Sòl no urbanitzable

SUC Sòl urbà consolidat

SNC Sòl urbà no consolidat

SUD Sòl urbanitzable delimitat

SND Sòl urbanitzable no delimitat



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.11

plànol

PLANEJAMENT VIGENT.
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL (MUC)

escala

a3: 1:10.000

avanç

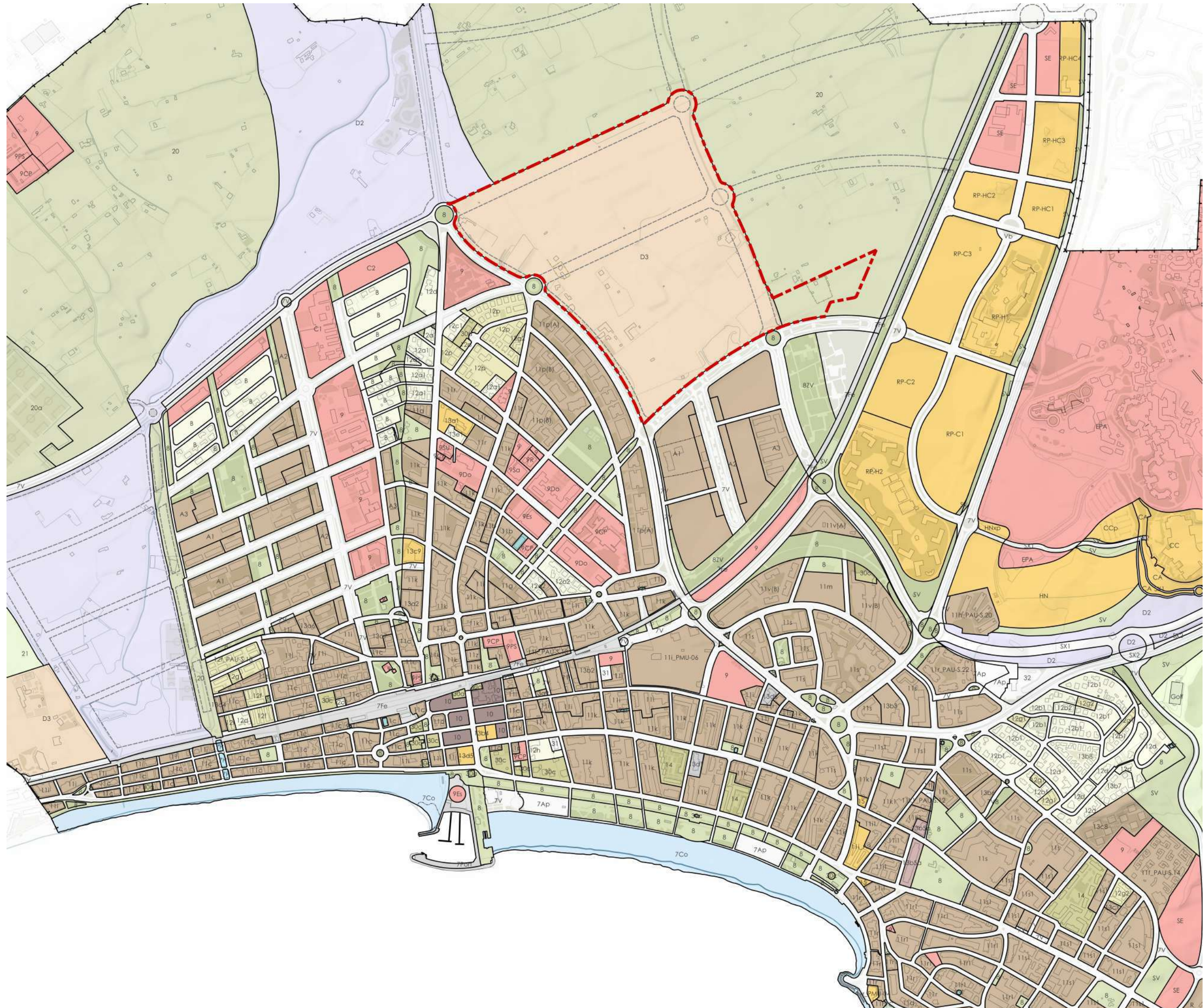
data

Maig 2026

equip redactor

GAMMA

col·laboradors



-  Àmbit
 Límits de terme municipal
- Qualificació urbanística**
- SX Viari
 - SF Ferroviari
 - SA Aeroportuari
 - SP Portuari
 - SS Protecció
 - SC Costaner
 - SH Hidràulic
 - SV Espais lliures públics
 - SE Equipaments
 - ST Serveis tècnics
 - SD Habitatge dotacional públic
 - R1 Nucli antic
 - R2 Urbà tradicional
 - R3 Ordenació tancada
 - R4 Ordenació oberta
 - R5 Habitatges en filera
 - R6 Habitatges aïllats o adossats
 - A1 Industrial
 - A2 Serveis
 - A3 Logístic
 - M1 Reforma urbana
 - M2 Conservació
 - M3 Mixtos
 - N1 Ordinari
 - N2 Protecció local
 - N3 Protecció reglada
 - N4 Activitat autoritzada
 - D1 Desenvolupament per a ús d'habitatge
 - D2 Desenvolupament per a activitat econòmica
 - D3 Desenvolupament per a usos mixtos
 - D4 Altres desenvolupaments
 - D5 No delimitat



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU - ÀMBIT EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.12**

plànol **PLANEJAMENT VIGENT.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
(MUC)**

escala a3: 1:10.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.13**

plànol **ORTOFOTOPLÀNOL**

escala **a3: 1:10.000**

avanç

data **Maig 2026**

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



1945



1983-1992



1994-1997



2004-2005



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació	
nº	i.14
plànol	ORTOFOTOS HISTÒRIQUES
escala	a3: 1:20.000 
avanç	
data	Maig 2026
equip redactor	
col·laboradors	



 Àmbit

Any de construcció

1800

2025



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.15**

**ANÀLISI DE LA MORFOLOGIA URBANA.
ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ**

escala a3: 1:10.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



-  Àmbit
-  PB / PB+2
-  PB+3 / PB+5
-  PB+6 / PB+8
-  PB+9 / PB+16



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.16**

**ANÀLISI DE LA MORFOLOGIA URBANA.
plànol ALÇADES DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT**

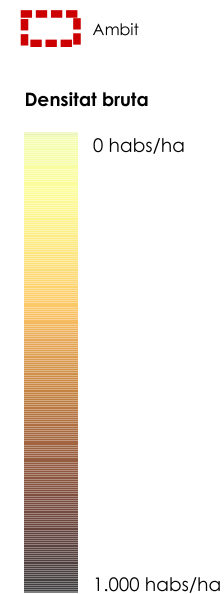
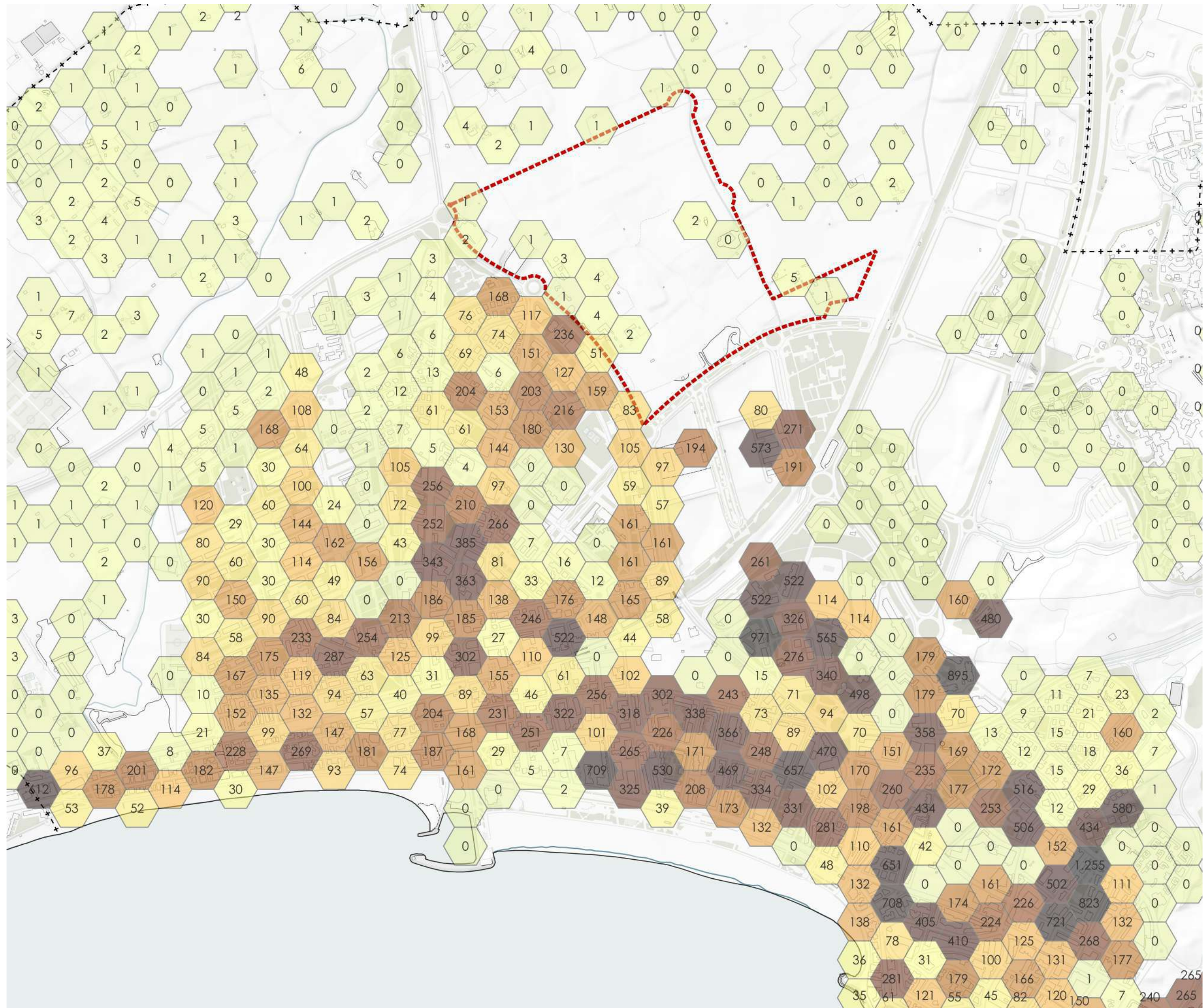
escala a3: 1:10.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.17

**ANÀLISI DE LA MORFOLOGIA URBANA.
plànol DENSITATS D'HABITATGES/HA**

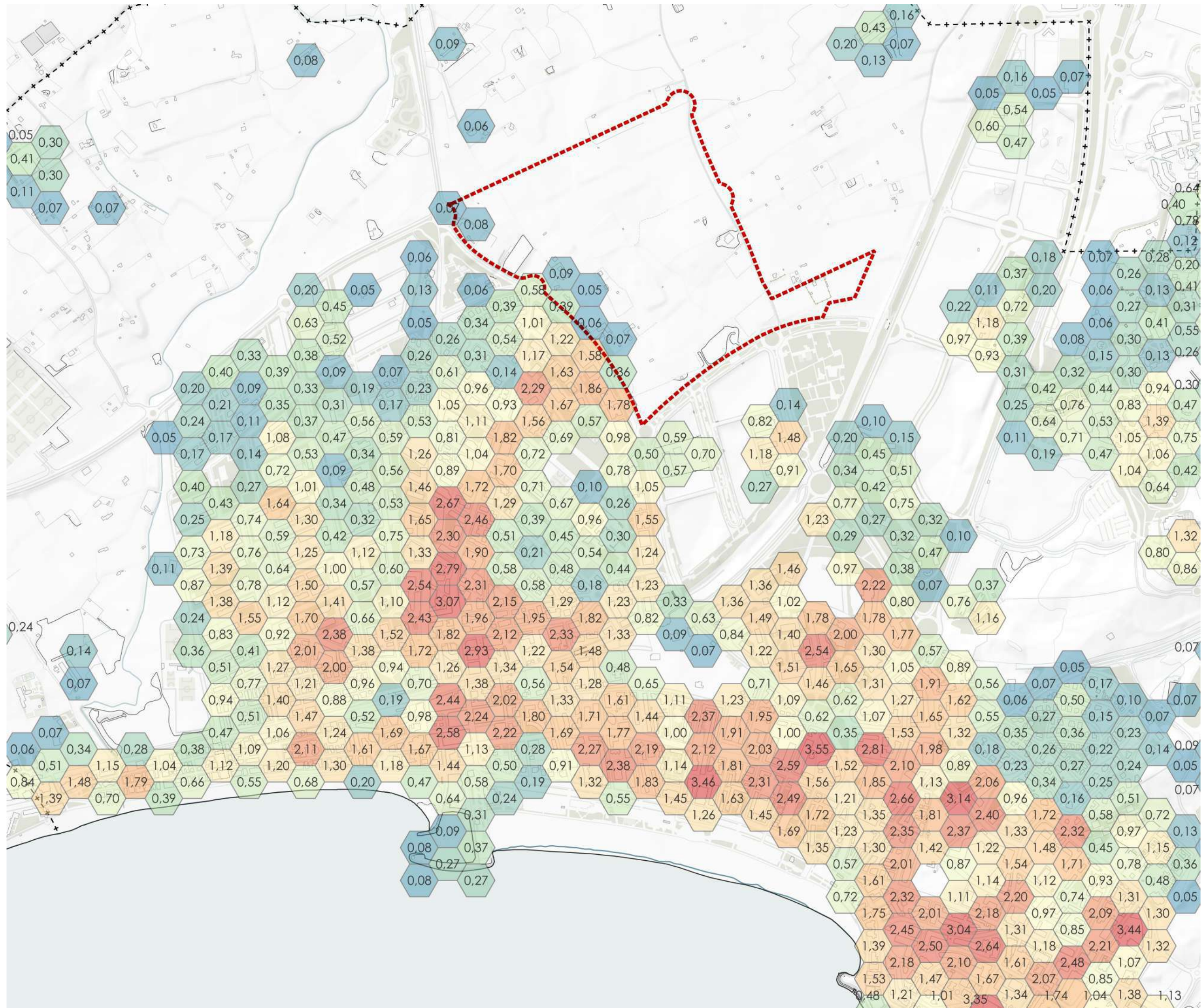
escala a3: 1:10.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



Ambit

Edificabilitat bruta (m2/Ha)

0.05

0.5

0.9

1.5

2.1

3

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.18

ANÀLISI DE LA MORFOLOGIA URBANA.
EDIFICABILITAT BRUTA MITJANA

plànol

escala

a3: 1:10.000

avanç

data

Maig 2026

equip redactor

O U A GAMMA

col·laboradors



-  Àmbit
- Usos de les edificacions**
-  Residencial
 -  Agricultura
 -  Industrial
 -  Terciari - Oficines
 -  Terciari - Venta al detall
 -  Equipaments



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.19

USOS EDIFICACIONS

plànol

escala

a3: 1:10.000



avanç

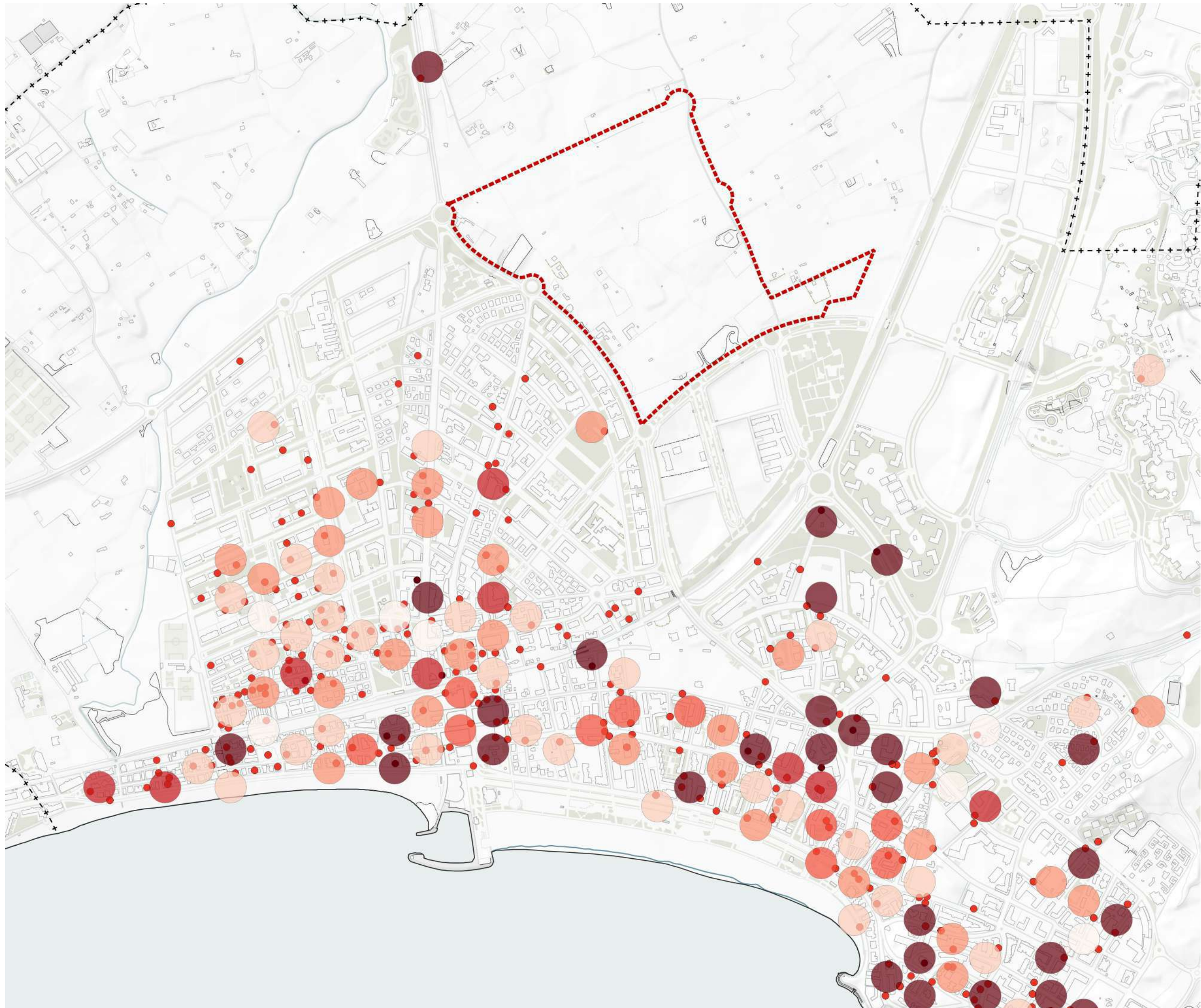
data

Maig 2026

equip redactor

O U A **GAMMA**

col·laboradors



Àmbit

Habitatge d'ús turístic

- Apartaments Turístics
- Càmpings
- Habitatges d'ús turístic
- Hotels

Tesseleració allotjament vacacionals

- 1 - 3 allotjaments / ha
- 3 - 11 allotjaments / ha
- 11 - 26 allotjaments / ha
- 26 - 51 allotjaments / ha
- 51 - 100 allotjaments / ha
- > 100 allotjaments / ha



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU - ÀMBIT EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº

i.20

plànol

HABITATGE TURÍSTIC I HOTELER

escala

a3: 1:10.000



avanç

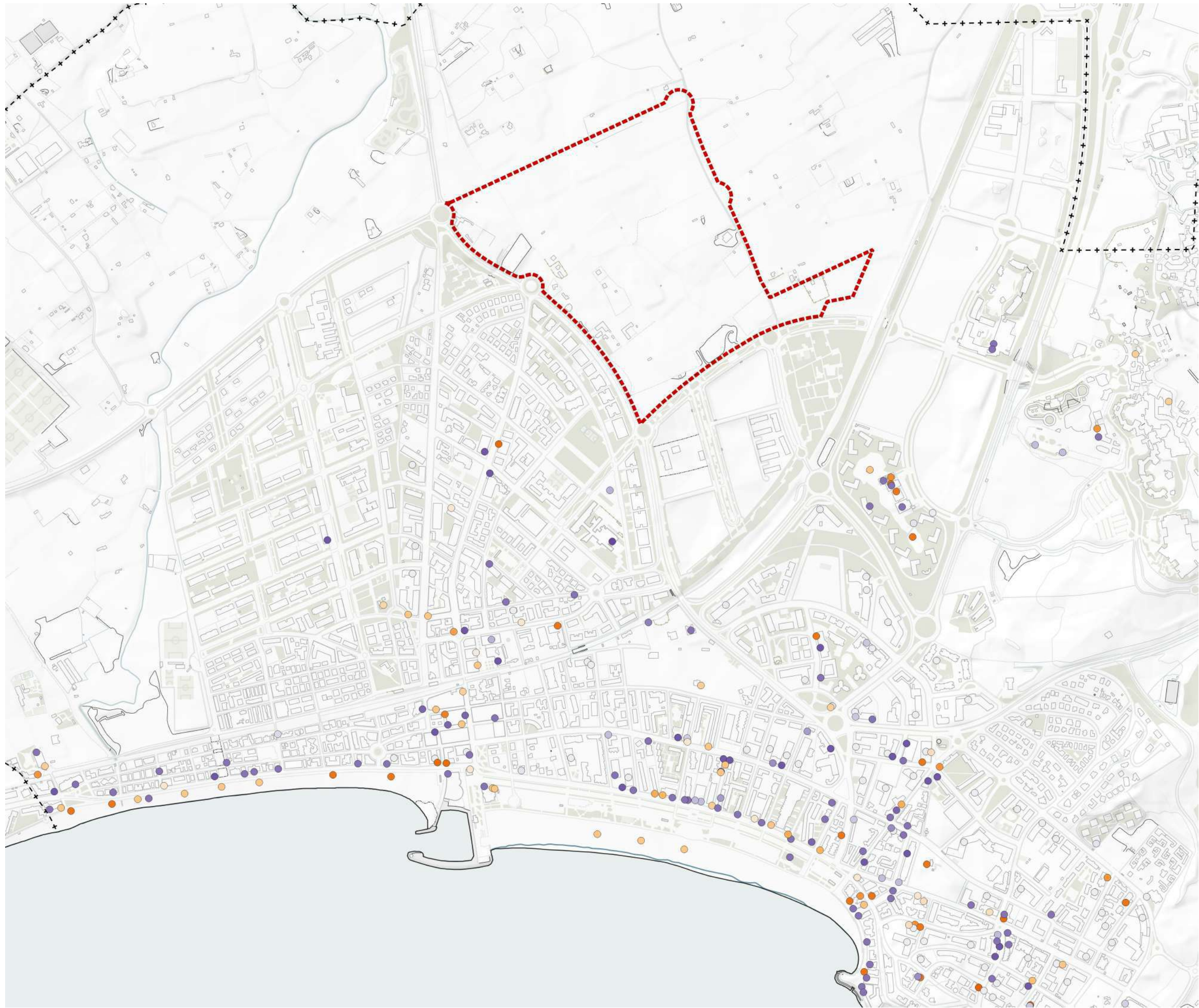
data

Maig 2026

equip redactor

O U A GAMMA

col·laboradors



 Àmbit

Comerç local

-  agència de viatges
-  banc
-  bar
-  botiga d'esports
-  botiga de bellesa
-  botiga de conveniència
-  botiga de mòbils
-  botiga de regals
-  botiga de roba
-  bricolatge
-  cafè
-  caixer automàtic
-  centre esportiu
-  discoteca
-  farmàcia
-  fruïteria
-  hotel
-  informació turística
-  llibreria
-  lloguer de bicicletes
-  lloguer de cotxes
-  menjar ràpid
-  mercat
-  pensió
-  perqueria
-  pub
-  rentat de cotxes
-  restaurant
-  sabateria
-  supermercat
-  teatre



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.21**

ACTIVITAT ECONÒMICA. COMERÇ LOCAL

plànol

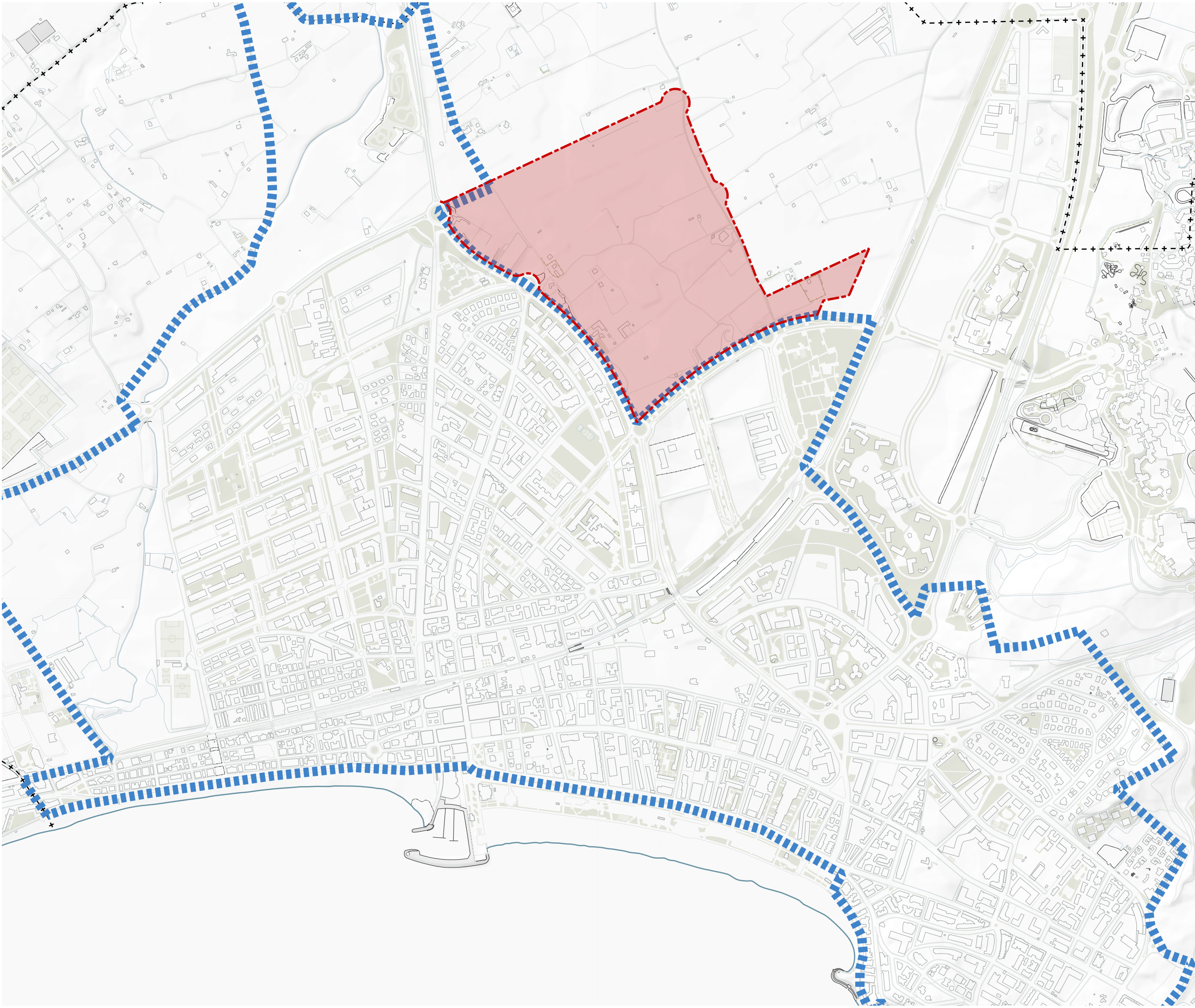
escala a3: 1:10.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



-  Àmbit
-  Límits de terme municipal
- Sectors de desenvolupament**
-  Tuc Salou



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.22**

plànol **TRAMA URBANA
CONSOLIDADA (TUC)**

escala a3: 1:10.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.23**

plànol **ESTRUCTURA URBANA**

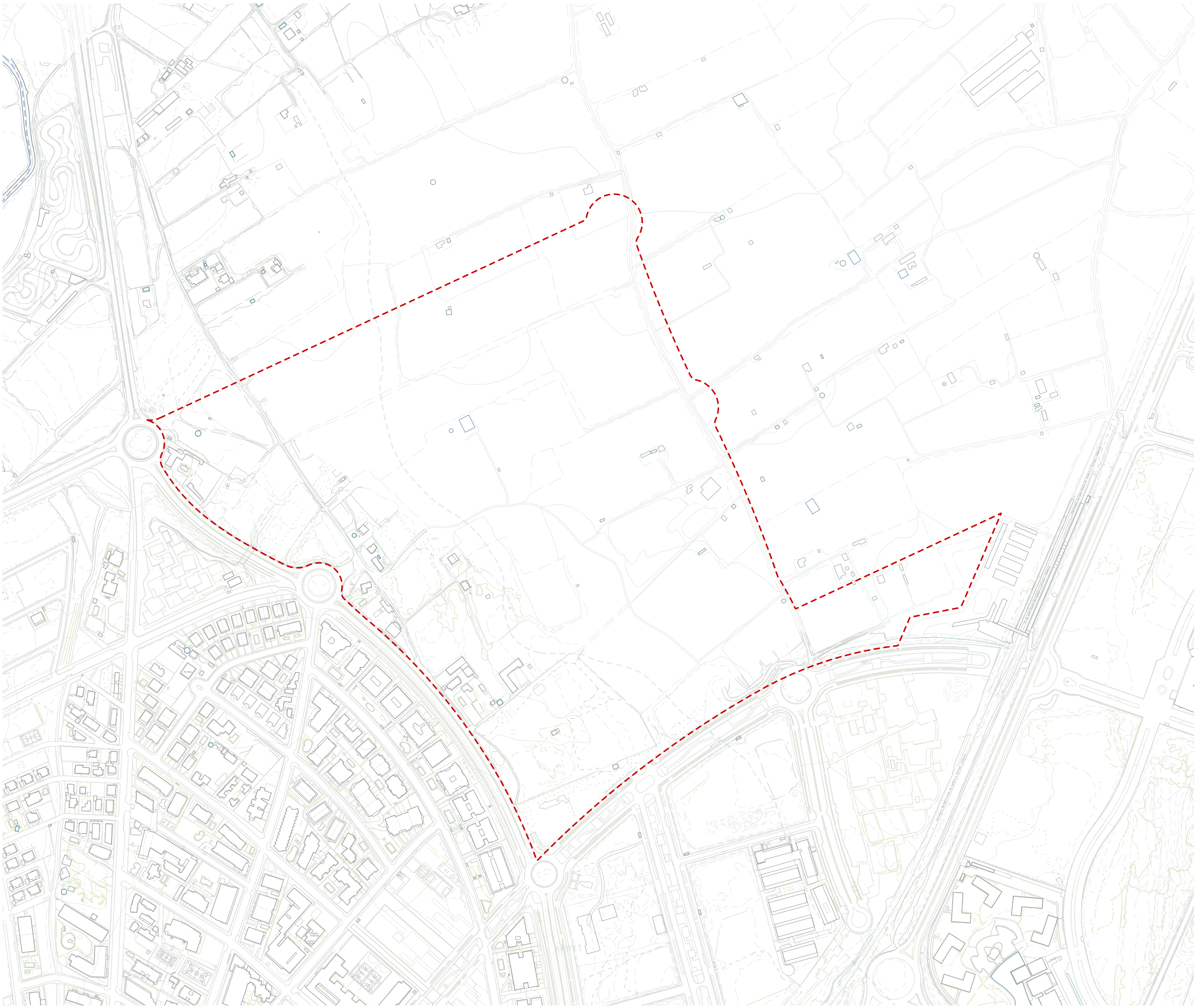
escala a3: 1/10.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.24**

plànol **TOPOGRÀFIC**

escala a3: 1/5.000 

avanç

data **Maig 2026**

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.25**

plànol **ORTOFOTO**

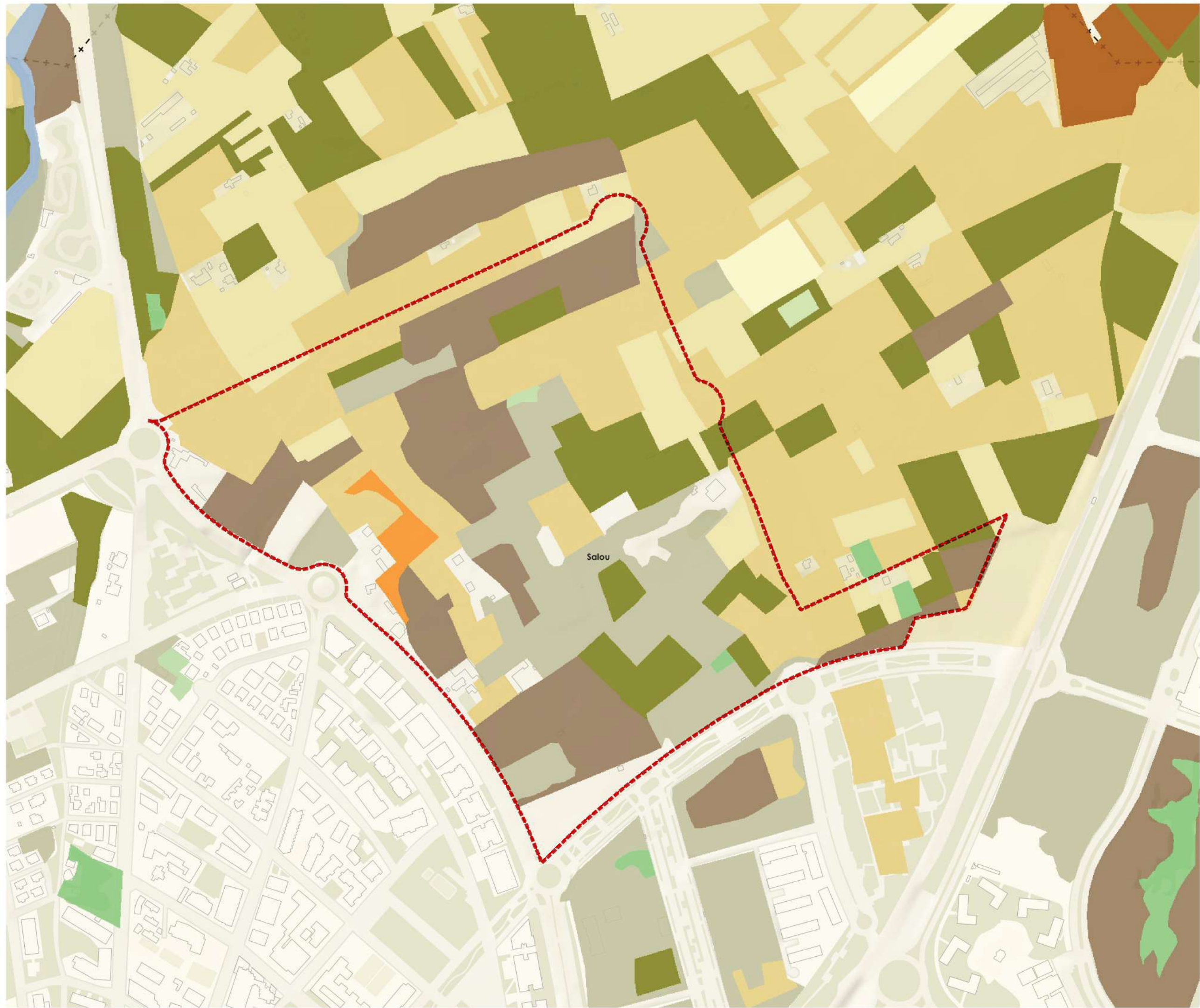
escala a3: 1/5.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



-  Àmbit
- Cobertes del sol**
-  Conreus herbacis
 -  Oliveres
 -  Conreus llenyosos
 -  Boscos densos d'aciculifolis
 -  Matollar
 -  Boscos clars d'aciculifolis
 -  Prats i herbassars
 -  Sòl nu forestal
 -  Zones humides



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD**
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.26**

plànol **COBERTES DEL SÒL. CONREUS**

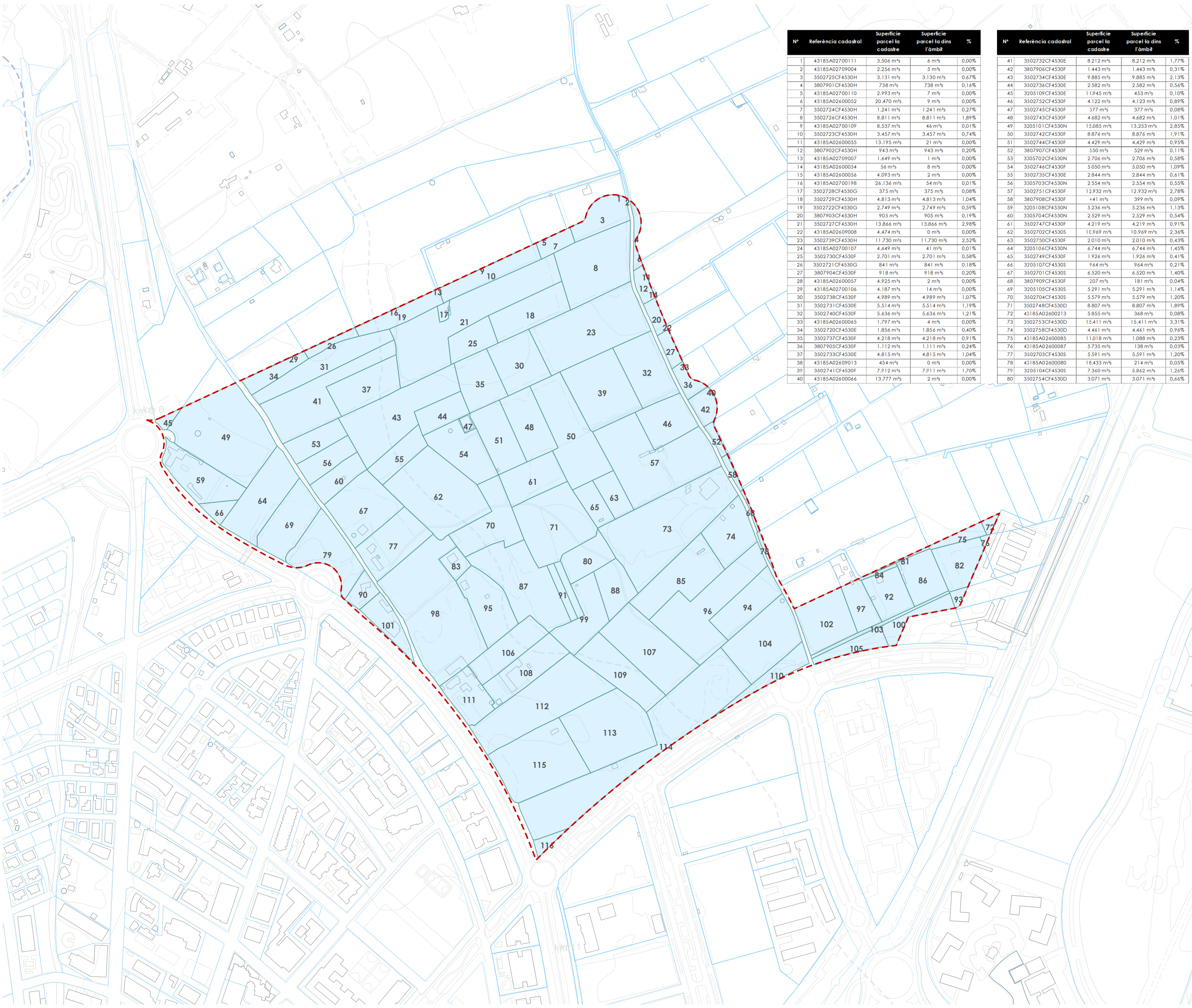
escala a3: 1/5.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



Nº	Referència cadastral	Superficie parcel·la cadastre	Superficie parcel·la dins l'àmbit	%
1	43185A02700111	3.506 m²s	6 m²s	0,00%
2	43185A02709004	2.256 m²s	5 m²s	0,00%
3	3502725CF4530H	3.131 m²s	3.130 m²s	0,67%
4	3807901CF4530H	738 m²s	738 m²s	0,16%
5	43185A02700110	2.993 m²s	7 m²s	0,00%
6	43185A02600052	20.470 m²s	9 m²s	0,00%
7	3502724CF4530H	1.241 m²s	124 m²s	0,27%
8	3502726CF4530H	8.811 m²s	8.811 m²s	1,89%
9	43185A02700109	8.537 m²s	46 m²s	0,01%
10	3502723CF4530H	3.457 m²s	3.457 m²s	0,74%
11	43185A02600055	13.195 m²s	21 m²s	0,00%
12	3807902CF4530H	943 m²s	943 m²s	0,20%
13	43185A02709007	1.649 m²s	1 m²s	0,00%
14	43185A02600054	56 m²s	8 m²s	0,00%
15	43185A02600056	4.093 m²s	2 m²s	0,00%
16	43185A02700198	26.136 m²s	54 m²s	0,01%
17	3502728CF4530G	375 m²s	375 m²s	0,08%
18	3502729CF4530H	4.813 m²s	4.813 m²s	1,04%
19	3502722CF4530G	2.749 m²s	2.749 m²s	0,59%
20	3807903CF4530H	905 m²s	905 m²s	0,19%
21	3502727CF4530H	13.866 m²s	13.866 m²s	2,98%
22	43185A02609008	4.474 m²s	0 m²s	0,00%
23	3502739CF4530H	11.730 m²s	11.730 m²s	2,52%
24	43185A02700107	4.649 m²s	41 m²s	0,01%
25	3502730CF4530G	2.701 m²s	2.701 m²s	0,58%
26	3502721CF4530G	841 m²s	841 m²s	0,18%
27	3807904CF4530F	918 m²s	918 m²s	0,20%
28	43185A02600057	4.925 m²s	2 m²s	0,00%
29	43185A02700106	4.187 m²s	14 m²s	0,00%
30	3502738CF4530F	4.989 m²s	4.989 m²s	1,07%
31	3502731CF4530E	5.514 m²s	5.514 m²s	1,19%
32	3502740CF4530F	5.636 m²s	5.636 m²s	1,21%
33	43185A02600045	1.797 m²s	4 m²s	0,00%
34	3502720CF4530E	1.856 m²s	1.856 m²s	0,40%
35	3502737CF4530F	4.218 m²s	4.218 m²s	0,91%
36	3807905CF4530F	1.112 m²s	1.111 m²s	0,24%
37	3502733CF4530E	4.815 m²s	4.815 m²s	1,04%
38	43185A02609013	454 m²s	0 m²s	0,00%
39	3502741CF4530F	7.912 m²s	7.911 m²s	1,70%
40	43185A02600066	13.777 m²s	2 m²s	0,00%

Nº	Referència cadastral	Superficie parcel·la cadastre	Superficie parcel·la dins l'àmbit	%
41	3502732CF4530E	8.212 m²s	8.212 m²s	1,77%
42	3807906CF4530F	1.443 m²s	1.443 m²s	0,31%
43	3502734CF4530E	9.985 m²s	9.985 m²s	2,13%
44	4302736CF4530E	2.582 m²s	2.582 m²s	0,56%
45	3205109CF4530E	11.945 m²s	453 m²s	0,10%
46	3502752CF4530F	4.122 m²s	4.123 m²s	0,89%
47	3502745CF4530F	377 m²s	377 m²s	0,08%
48	3502743CF4530F	4.682 m²s	4.682 m²s	1,01%
49	3205101CF4530N	15.085 m²s	13.253 m²s	2,85%
50	3502742CF4530F	8.876 m²s	8.876 m²s	1,91%
51	3502744CF4530F	4.429 m²s	4.429 m²s	0,95%
52	3807907CF4530F	550 m²s	529 m²s	0,11%
53	3305702CF4530N	2.706 m²s	2.706 m²s	0,58%
54	3502746CF4530F	5.050 m²s	5.050 m²s	1,09%
55	3502735CF4530E	2.844 m²s	2.844 m²s	0,61%
56	3305703CF4530N	2.554 m²s	2.554 m²s	0,55%
57	3502751CF4530F	12.932 m²s	12.932 m²s	2,78%
58	3807908CF4530F	441 m²s	399 m²s	0,09%
59	3205108CF4530N	5.236 m²s	5.236 m²s	1,13%
60	3305704CF4530N	2.529 m²s	2.529 m²s	0,54%
61	3502747CF4530F	4.219 m²s	4.219 m²s	0,91%
62	3502702CF4530S	10.969 m²s	10.969 m²s	2,36%
63	3502750CF4530F	2.010 m²s	2.010 m²s	0,43%
64	3205106CF4530N	6.744 m²s	6.744 m²s	1,45%
65	3502749CF4530F	1.926 m²s	1.926 m²s	0,41%
66	3205107CF4530S	964 m²s	964 m²s	0,21%
67	3502701CF4530S	6.520 m²s	6.520 m²s	1,40%
68	3807909CF4530F	207 m²s	181 m²s	0,04%
69	3205105CF4530S	5.291 m²s	5.291 m²s	1,14%
70	3502704CF4530S	5.579 m²s	5.579 m²s	1,20%
71	3502748CF4530D	8.807 m²s	8.807 m²s	1,89%
72	43185A02600213	5.855 m²s	368 m²s	0,08%
73	3502753CF4530D	15.411 m²s	15.411 m²s	3,31%
74	3502758CF4530D	4.461 m²s	4.461 m²s	0,96%
75	43185A02600085	11.018 m²s	1.088 m²s	0,23%
76	43185A02600087	5.735 m²s	138 m²s	0,03%
77	3502703CF4530S	5.591 m²s	5.591 m²s	1,20%
78	43185A02600080	16.433 m²s	214 m²s	0,05%
79	3205104CF4530S	7.360 m²s	5.862 m²s	1,26%
80	3502754CF4530D	3.071 m²s	3.071 m²s	0,66%

Nº	Referència cadastral	Superficie parcel·la cadastre	Superficie parcel·la dins l'àmbit	%
81	43185A02600207	5.233 m²s	217 m²s	0,05%
82	43185A02600086	3.618 m²s	3.589 m²s	0,77%
83	3702720CF4530S	1.159 m²s	1.159 m²s	0,25%
84	43185A02609015	994 m²s	246 m²s	0,05%
85	3502757CF4530D	6.794 m²s	6.794 m²s	1,46%
86	43185A02600203	3.576 m²s	3.576 m²s	0,77%
87	3502705CF4530S	9.337 m²s	9.337 m²s	2,01%
88	3502755CF4530D	3.074 m²s	3.074 m²s	0,66%
89	3502762CF4530D	868 m²s	868 m²s	0,19%
90	3205103CF4530S	1.389 m²s	1.389 m²s	0,30%
91	3502763CF4530D	891 m²s	891 m²s	0,19%
92	43185A02600084	3.429 m²s	3.429 m²s	0,74%
93	43185A02600088	3.631 m²s	410 m²s	0,09%
94	3502760CF4530D	4.491 m²s	4.491 m²s	0,97%
95	3502706CF4530S	5.267 m²s	5.267 m²s	1,13%
96	3502759CF4530D	10.154 m²s	10.154 m²s	2,18%
97	43185A02600083	3.349 m²s	2.364 m²s	0,51%
98	3502707CF4530S	17.183 m²s	17.183 m²s	3,70%
99	3502708CF4530S	4.455 m²s	4.455 m²s	0,96%
100	43185A02600208	5.628 m²s	1.919 m²s	0,41%
101	3205102CF4530S	2.588 m²s	2.588 m²s	0,56%
102	43185A02600082	8.079 m²s	5.147 m²s	1,11%
103	43185A02609016	948 m²s	948 m²s	0,20%
104	3502761CF4530D	7.530 m²s	7.530 m²s	1,62%
105	43185A02600090	1.962 m²s	1.939 m²s	0,42%
106	3502709CF4530S	4.316 m²s	4.316 m²s	0,93%
107	3502756CF4530D	8.305 m²s	8.305 m²s	1,79%
108	3502719CF4530S	4.983 m²s	4.983 m²s	1,07%
109	3797618CF4530D	5.444 m²s	5.444 m²s	1,17%
110	3797620CF4530B	2.247 m²s	2.247 m²s	0,48%
111	3502710CF4530S	3.593 m²s	3.593 m²s	0,77%
112	3502711CF4530S	11.623 m²s	11.623 m²s	2,50%
113	3502713CF4530S	10.042 m²s	10.042 m²s	2,16%
114	3502714CF4530S	18.648 m²s	18.648 m²s	4,01%
115	3502712CF4530S	9.912 m²s	9.912 m²s	2,13%
116	3502715CF4530S	666 m²s	666 m²s	0,14%
Domini Públic			219.490 m²s	47,20%

Total		464.990 m²s	52,80%
-------	--	-------------	--------



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD

AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.27**

plànol **ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**

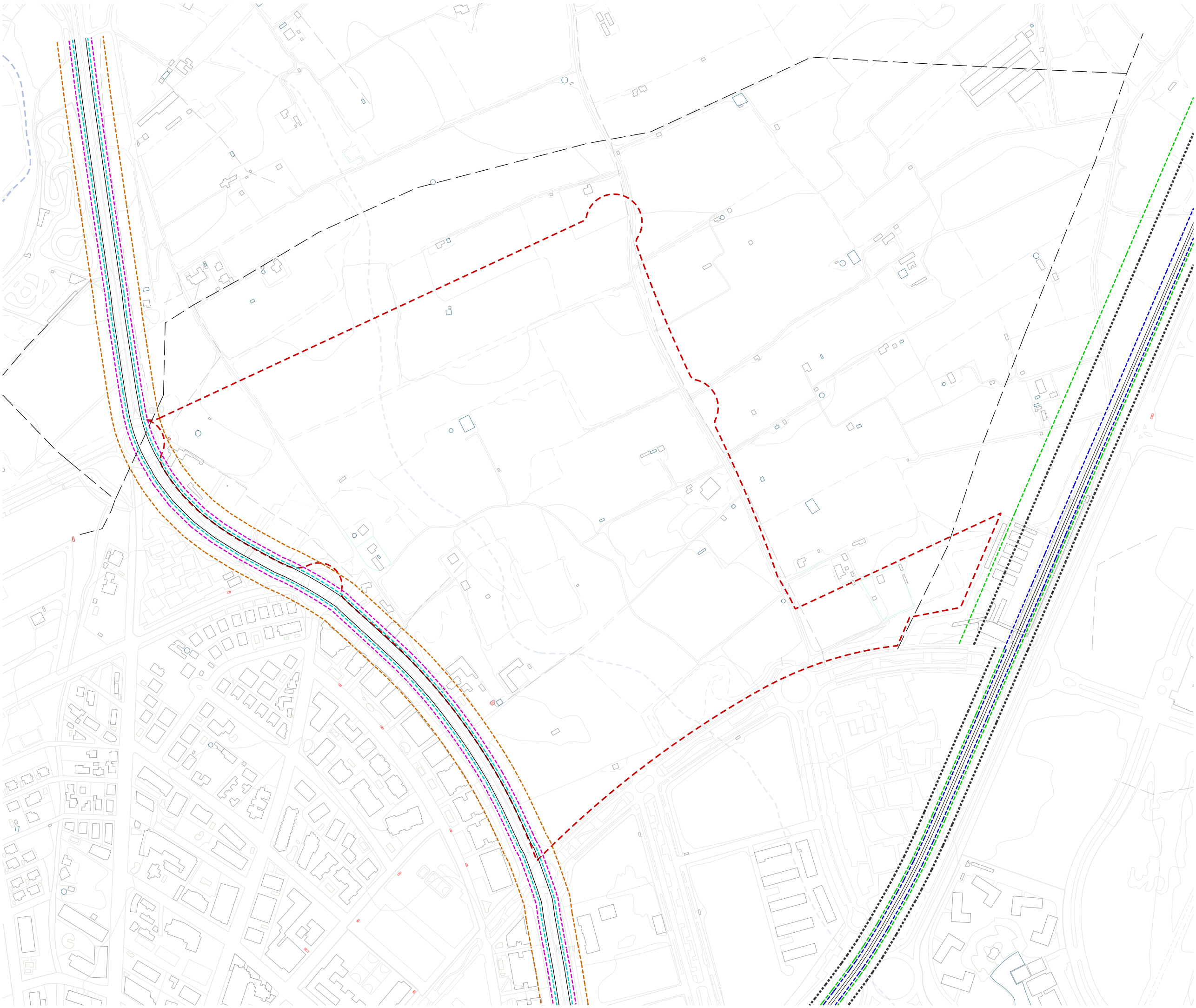
escala a3: 1/5.000

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors



- Àmbit
- Afectacions carreteres
- Domini públic
 - Zona de servitud
 - Límit de l'edificació
- Afectacions ferroviàries
- Domini públic ferroviari
 - Zona de protecció ferroviària
 - Límit de l'edificació
- Afectacions xarxa elèctrica
- Línia elèctrica
 - Línia d'alta tensió
 - Estació de transformació



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació	
nº	i.28
plànol	AFFECTACIONS I RISCOS
escala	a3: 1/5.000 
avanç	
data	Maig 2026
equip redactor	OUA GAMMA
col·laboradors	



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SALOU - ÀMBIT
EMPRIUS NORD
AJUNTAMENT DE SALOU

plànols d'informació

nº **i.29**

plànol **ESTAT ACTUAL**

escala a3: 1/5.000 

avanç

data Maig 2026

equip redactor **O U A GAMMA**

col·laboradors